



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«3» декабря 2020 г.

№ 353-спр

Иркутск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Усенко (дер.)», 1830-е-1870-е годы.

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

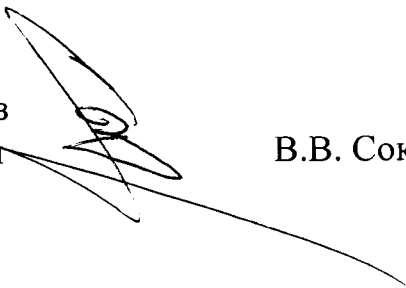
1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Усенко (дер.)», 1830-е-1870-е годы расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Грязнова, 22.

2. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области



В.В. Соколов

УТВЕРЖДЕНО  
приказом службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «3» *декабря* 2020 года № 353-спр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

**«Дом Усенко (дер.)», 1830-е-1870-е годы**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 2 | 1 | 4 | 1 | 0 | 0 | 1 | 8 | 9 | 6 | 0 | 0 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального  
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
*(нужное отметить знаком «V»)*

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

**При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:**

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом Усенко (дер.)»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1830-е-1870-е годы

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
*(нужное отметить знаком «V»)*

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
*(нужное отметить знаком «V»)*

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации:

Указ Президента РФ № 176 от «20» февраля 1995 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Иркутская область

*(Субъект Российской Федерации)*

г. Иркутск

*(населенный пункт)*

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

*21.07.2011 г.*

№ *239-с/р*

Иркутск

Об утверждении границ территории  
объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, руководствуясь пп. 37 п. 7 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп:

1. Утвердить территорию объекта культурного наследия федерального значения «Дом Усенко», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Грязнова, 22, лит. А, А1, А2, А3, в следующих границах:

- юго-восточная граница – поворотные точки н1 – н5;
- юго-западная граница – поворотные точки н5 – н6;
- северо-западная граница – поворотные точки н6 – н7;
- северо-восточная граница – поворотные точки н7 – н1;

Согласно приложениям №1, №2.

2. Утвердить правовой режим использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание пожарной части» в пределах поворотных точек 1-9.

Согласно приложению №3.

Руководитель службы

В.В. Барышников



Приложение № 2  
к распоряжению службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
№ 234-спр от «21» декабря 2011 г.

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Усенко»**

**Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Грязнова, 22, лит.А, А1, А2, А3**

**Территория объекта культурного наследия** устанавливается в границах земельного участка, согласно кадастровому плану:

- **юго-восточная граница** – от точки Н1 в направлении на юго-запад, вдоль границы с соседним участком по ул. Грязнова, 24, до точки Н2 протяженностью 18,55 м; далее до поворотной точки Н3 протяженностью 11,62 м, далее с поворотом на 90° на северо-запад протяженностью 2,01 м до точки Н4; далее в направлении на юго-запад до точки Н5 протяженностью 3,43 м;
- **юго-западная граница** – от поворотной точки Н5 в северо-западном направлении вдоль линии ограды до точки поворота Н6, протяженностью 14,5 м;
- **северо-западная граница** – от точки Н6 на юго-запад вдоль деревянной ограды до пересечения с красной линией улицы Грязнова – поворотной точкой Н7, протяженностью 33,45 м;
- **северо-восточная граница** – от точки Н7 в направлении на юго-восток по красной линии застройки улицы Грязнова через поворотные точки Н8 и Н9 до точки Н1, общей протяженностью – 17,33 м.

Приложение № 3  
к распоряжению службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
№ 234-срп от «21» декабря 2011 г.

**Правовой режим использования земельного участка в границе  
территории объекта культурного наследия федерального значения-**

**«Дом Усенко», 1830-1870-е гг.  
в пределах поворотных точек Н1 – Н9**

**Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 22, лит.А, А1, А2, А3**

Территория памятника является землей историко-культурного назначения, правовой режим которой регулируется земельным законодательством (Земельный Кодекс РФ 25 октября 2001 года N 136-ФЗ) и Федеральным Законом от 25.02.2002 г. N 73.

На территории объекта культурного наследия

**Разрешается:**

- обеспечение доступа к объекту культурного наследия с целью его изучения, сохранения и реставрации;
- консервация, реставрация, ремонт, приспособление памятника для современного использования;
- выполнение работ по сохранению памятника, предотвращению его повреждения, разрушения, уничтожения и всего, что может причинить ему вред, защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий;
- реконструкция существующих инженерных сетей и дорог, не создающая угрозы повреждения или уничтожения памятника;
- установление охранных информационных надписей;
- благоустройство и озеленение территории, установка ограждений, малых архитектурных форм и фонарей освещения.

**Запрещается:**

- снос памятника, новое строительство в границах территории объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, временных построек, навесов в границах территории памятника;
- прокладка инженерных сетей и дорог, устройство сквозных проездов и автостоянок;
- изменение границ территории памятника и деление ее на отдельные участки;
- изменение целевого назначения территории памятника.

Каталоги координат границы территории объекта культурного наследия федерального значения

Наименование: «Дом Усенко. (Усадьба Усенко: дом жилой, заплот (часть) с воротами)»

Адрес: г. Иркутск, ул. Грязнова, 22, лит. А, А1, А2, А3

системе координат - МСК-38, зона 3

| Название<br>№№ знака | X<br>(м)  | Y<br>(м)   | Дирекционный<br>угол | Мера линий<br>(м) |
|----------------------|-----------|------------|----------------------|-------------------|
| n1                   | 384086.13 | 3335671.26 | 231° 31' 25"         | 18.55             |
| n2                   | 384074.59 | 3335656.74 | 231° 31' 58"         | 11.62             |
| n3                   | 384067.36 | 3335647.64 | 319° 01' 42"         | 2.01              |
| n4                   | 384068.88 | 3335646.32 | 235° 11' 58"         | 3.43              |
| n5                   | 384066.92 | 3335643.50 | 322° 49' 19"         | 14.50             |
| n6                   | 384078.47 | 3335634.74 | 50° 29' 42"          | 33.45             |
| n7                   | 384099.75 | 3335660.55 | 141° 51' 56"         | 5.62              |
| n8                   | 384095.33 | 3335664.02 | 141° 45' 34"         | 8.11              |
| n9                   | 384088.96 | 3335669.04 | 141° 53' 15"         | 3.60              |
| n1                   | 384086.13 | 3335671.26 |                      |                   |

Площадь участка составляет: 564 м<sup>2</sup>

системе координат - г. Иркутска

| Название<br>№№ знака | X<br>(м) | Y<br>(м) | Дирекционный<br>угол | Мера линий<br>(м) |
|----------------------|----------|----------|----------------------|-------------------|
| n1                   | 21141.07 | 31942.94 | 233° 04' 06"         | 18.54             |
| n2                   | 21129.93 | 31928.12 | 233° 06' 37"         | 11.63             |
| n3                   | 21122.95 | 31918.82 | 320° 37' 50"         | 2.02              |
| n4                   | 21124.51 | 31917.54 | 236° 38' 01"         | 3.44              |
| n5                   | 21122.62 | 31914.67 | 324° 22' 47"         | 14.49             |
| n6                   | 21134.40 | 31906.23 | 52° 02' 27"          | 33.46             |
| n7                   | 21154.98 | 31932.61 | 143° 27' 22"         | 5.63              |
| n8                   | 21150.46 | 31935.96 | 143° 19' 41"         | 8.10              |
| n9                   | 21143.96 | 31940.80 | 143° 28' 50"         | 3.60              |
| n1                   | 21141.07 | 31942.94 |                      |                   |

Площадь участка составляет: 564 м<sup>2</sup>

в системе координат - Геодезическая (град.мин.сек.)

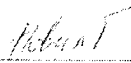
| Название<br>№.№ знака | X<br>(м)        | Y<br>(м)        | Дирекционный<br>угол | Мера линий<br>(м) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| п1                    | 052° 16' 43.71" | 104° 17' 19.84" | 231° 31' 25"         | 18.55             |
| п2                    | 052° 16' 43.34" | 104° 17' 19.07" | 231° 31' 58"         | 11.62             |
| п3                    | 052° 16' 43.11" | 104° 17' 18.58" | 319° 01' 42"         | 2.01              |
| п4                    | 052° 16' 43.16" | 104° 17' 18.51" | 235° 11' 58"         | 3.43              |
| п5                    | 052° 16' 43.10" | 104° 17' 18.36" | 322° 49' 19"         | 14.50             |
| п6                    | 052° 16' 43.48" | 104° 17' 17.91" | 50° 29' 42"          | 33.45             |
| п7                    | 052° 16' 44.15" | 104° 17' 19.29" | 141° 51' 56"         | 5.62              |
| п8                    | 052° 16' 44.01" | 104° 17' 19.47" | 141° 45' 34"         | 8.11              |
| п9                    | 052° 16' 43.80" | 104° 17' 19.73" | 141° 53' 15"         | 3.60              |
| п1                    | 052° 16' 43.71" | 104° 17' 19.84" |                      |                   |

Площадь участка составляет: 564 м<sup>2</sup>

Исполнитель работ:

Инженер-землеустроитель

(должность)



(подпись)

Н.Г. Новикова

(фамилия и инициалы)

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

ГУ Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области (ЦСН)

Перечень предметов охраны  
(Опись архитектурно-художественных элементов объекта культурного наследия)Адрес объекта: г. Иркутск, ул. Грязнова, 22 лит. А  
“Дом Усенко. (Усадьба Усенко: дом жилой, заплот (часть) с воротами)”

| Местоположение | Предмет охраны  | Состояние                                 | Рекомендации              |
|----------------|---|---|---------------------------|
| 1              | 2   | 3   | 4                         |
| Усадьба        | Градостроительная охрана.<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Положение по красной линии улицы.</li> <li>• Исторические границы усадьбы.</li> </ul>   | Без изменений<br>Заплот и ворота утрачены | Сохранение<br>Воссоздание |
| Общий объём    | Общее объёмно-планировочное построение в габаритах капитальных конструкций – квадратный в плане основной объём с двумя боковыми лестничными прирубами.<br><br>Основной объём – 2-этажный, средних размеров, с продольным перерубом, под четырёхскатной вальмовой крышей, с пониженным первым этажом и с антресольным этажом в дворовой части. | Находится в процессе реставрации          | Воссоздание               |
|                |   | Находится в процессе реставрации          | Воссоздание               |

|                                 |   |                        |             |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------|
|                                 | Первоначальные высотные отметки.  | В процессе Реставрации | Воссоздание |
|                                 | <b>Прирубы.</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Равновысокие прирубы под двускатными крышами с фронтонами, примыкающие к боковым фасадам.</li> <li>• Лестничные прируб главного входа, примыкающий к северо-западному фасаду дома, с остеклённой верандой на втором этаже. Крыльцо входа под односкатным навесом, опирающимся на резной столб. Ограждение крыльца глухое дощатое.</li> <li>• В наружных стенах прирубов маленькие прямоугольные окна для освещения внутреннего пространства.</li> <li>• Лестничные прируб дополнительного входа, примыкающий к юго-восточному фасаду. (выдвинут за плоскость фасада во двор). Состоит из двух объёмов: равновысокого с основным объёмом бревенчатого сруба, опоясанного общим фризом, и дощатого 2-этажного пониженного объёма, примыкающего к прирубу со стороны главного фасада, под самостоятельной односкатной крышей. В бревенчатом объёме устроена лестница, в дощатом - туалеты. Крыльцо входа под односкатным навесом, опирающимся на резной столб. Ограждение крыльца глухое дощатое.</li> </ul> | В процессе реставрации | Воссоздание |
|                                 |   | В процессе реставрации | Воссоздание |
|                                 |   | В процессе реставрации | Воссоздание |
|                                 |   | В процессе реставрации | Воссоздание |
| <b>Общее оформление фасадов</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Открытый бревенчатый сруб, соединение углов в лапу.</li> <li>• Композиционное решение фасадов.</li> </ul>  | В процессе реставрации | Воссоздание |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Форма, габариты, расположение и материал оконных и дверных проёмов.</li> </ul> <p>Общие горизонтальные членения, проходящие по трём фасадам (главному, дворовому и боковому с северо-западному):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цоколь;</li> <li>- широкий фриз из гладких досок с декоративным профилированным пояском,</li> <li>- карниз - выступающий профилированный, подбитый гладкой доской.</li> </ul>   | <p>В процессе реставрации</p> <p>В процессе реставрации</p> | <p>Воссоздание</p> <p>Воссоздание</p>   |
| <p><b>Главный северо-восточный (трёхосный) фасад по ул. Гринюва</b></p> | <p>См. «Общее оформление фасадов».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Фриз, раскрепованный по углам и над простенками окон.</li> <li>• Оконные проёмы 1 и 2 этажей с лучковым верхом. (Окна 1-го этажа меньше по высоте).</li> <li>• Переπίты двустворчатые с глухой фрамужной частью.</li> <li>• Наличники с барочными сандриками в виде двух встречных волот и центрального акротерия над высокими гладкими лобанями, с фигурными боковыми ушками, украшенными накладной плоской резьбой. Прямые боковые свесы обрамлённые накладной плоской резьбой. Фигурный фартук отделённый от переπίта профилированным накладным пояском и обрамлённый по нижней кромке накладной плоской резьбой. Ставни 1 этажа – двухчастные, 2-го – трёхчастные с филёнками, украшенными ромбами.</li> </ul> | <p>В процессе реставрации</p> <p>В процессе реставрации</p> | <p>Воссоздание первоначального облика</p> <p>Воссоздание первоначального облика</p> |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <p><b>Боковой северо-западный (двухосный) фасад</b></p> | <p>См. «Общее оформление фасадов».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Оформление окон 1 и 2 этажей аналогичное главному фасаду.</li> <li>• На фризовую часть фасада наложена верхняя половина окна антресольного этажа. Окно близкое к квадрату, с лучковым верхом, двустворчатое, без наличников.</li> </ul> | <p>Находится в процессе реставрации</p> <p>Находится в процессе реставрации</p> | <p>Воссоздание первоначального облика</p> <p>Воссоздание первоначального облика</p> |
| <p><b>Дворовой юго-западный (трёхосный) фасад</b></p>   | <p>См. «Общее оформление фасадов».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Оформление окон 1 и 2 этажей аналогичное главному фасаду.</li> <li>• На фризовую часть фасада наложены верхние половины окон антресольного этажа. Окна близкие к квадрату, двустворчатые, без наличников.</li> </ul>                    | <p>Находится в процессе реставрации</p>   | <p>Воссоздание первоначального облика</p>   |
| <p><b>Боковой (юго – восточный) фасад</b></p>           | <p>См. «Общее оформление фасадов».</p> <p>На фризовую часть фасада наложена верхняя половина окна антресольного этажа. Окно аналогично окнам антресольного этажа со стороны дворового фасада.</p>   | <p>Находится в процессе реставрации</p>   | <p>Воссоздание первоначального облика</p>   |
| <p><b>Интерьеры</b></p>                                 | <p>Стены и потолки гладко оштукатуренные.</p> <p>Несложные декоративные гипсовые тяги по верху стен крупных залов, потолочные лепные гипсовые розетки несложного профиля.</p>   | <p>Находится в процессе реставрации</p>   | <p>Воссоздание первоначального облика</p>   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>Деревянные дверные заполнения одно- и двуствольные, филенчатые с калёвными наличниками в помещениях и гладкие шпунтовые на шпонках – в лестничных клетках.</p> <p>Открытый бревенчатый сруб в интерьерах лестничных клеток.</p> <p>Лестницы деревянные на деревянном косяке.</p> | <p>Находится в процессе реставрации</p> | <p>Восстановление первоначального облика</p> |
|---|---|--|

Начальник историко-архитектурной службы ЦСН

Зав. Отделом учёта недвижимых памятников историко-архитектурной службы ЦСН

Составитель архитектор ЦСН

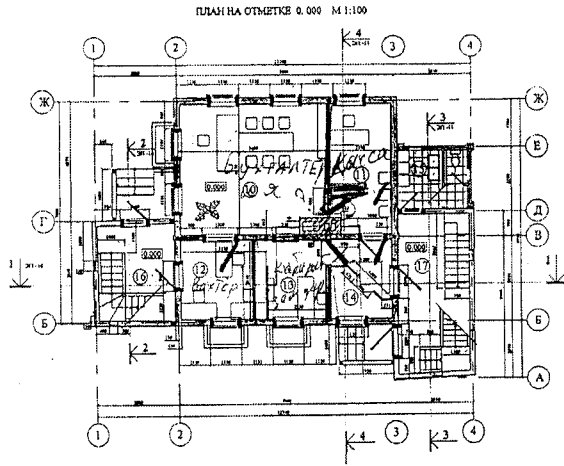
*Прокудин А. Н.* Прокудин А. Н.  
*Ладейникова Е. Р.* Ладейникова Е. Р.  
*Честкова О. В.* Честкова О. В.

0 эта ж.к.

ПЛАН НА ОТМЕТКЕ - 2.800 М - 1:100

| №№ | НАИМЕНОВАНИЕ    | ПЛОЩАДЬ кв. м. |
|----|-----------------|----------------|
| 1  | Холл            | 14,4           |
| 2  | Холл            | 4              |
| 3  | Холл            | 19,6           |
| 4  | Электрощитовая  | 2,9            |
| 5  | Коридор         | 7,2            |
| 6  | Туалет          | 4,8            |
| 7  | Санитарный узел | 6              |
| 8  | Вестибюль 1     | 7,65           |
| 9  | Вестибюль 2     | 5,6            |
| 10 | Гараж           | 2,5            |

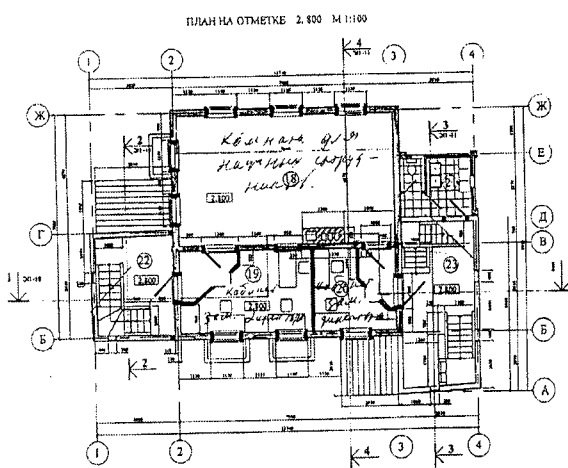
|  |        |       |        |         |                                       |
|--|--------|-------|--------|---------|---------------------------------------|
| 201/18-01 ЭП   |        |       |        |         |                                       |
| ОАО НПК "ТРИ ВЕКА"   |        |       |        |         |                                       |
| Изм.   | Кол-во | Выст. | № док. | Подпись | Дата                                  |
| САМ  |        |       |        |         |                                       |
| Инженер  |        |       |        |         |                                       |
| САП  |        |       |        |         |                                       |
| Архитектор   |        |       |        |         |                                       |
| Архитектор   |        |       |        |         |                                       |
| План ист. архитектуры XIX в.<br>Жилая усадьба по ул. Грязнова, 22<br>в г. Иркутске |        |       |        |         | Стр. 4<br>Лист 4                      |
| ПЛАН НА ОТМЕТКЕ - 2.800 М - 1:100  |        |       |        |         | ИПФМ "ТРАДИЦИЯ"<br>г. Иркутск 2002 г. |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| №№ | НАИМЕНОВАНИЕ                | ПЛОЩАДЬ кв. м |
|----|-----------------------------|---------------|
| 10 | Кабинет директора           | 25,4          |
| 11 | Приемная                    | 9,4           |
| 12 | Бухгалтерия                 | 9,2           |
| 13 | Кабинет главного бухгалтера | 3,9           |
| 14 | Пожарный пост               | 2,5           |
| 15 | Туалет                      | 5,4           |
| 16 | Вестибюль                   | 9,7           |
| 17 | Вестибюль                   | 14,81         |

|               |               |               |        |   |      |
|---------------|---------------|---------------|--------|---|------|
|               |               |               |        | 208/18-01 ЭП  |      |
|               |               |               |        | ОАО НПК "ТРИ ВЕКА"  |      |
| Изм.          | Колуч.        | Лист          | № док. | Подпись   | Дата |
| ГАП           | Архитектор    | Архитектор    |        |   |      |
| Проектировщик | Архитектор    | Архитектор    |        |   |      |
| ГАП           | Проектировщик | Проектировщик |        |   |      |
| Архитектор    | Проектировщик | Проектировщик |        |   |      |
|               |               |               |        | Памятник архитектуры XIX в.<br>Жилые усадьбы по ул. Грязнова, 22<br>в г. Иркутске |      |
|               |               |               |        | Страна  | Лист |
|               |               |               |        | РР  | 5    |
|               |               |               |        | ИПРМ "ТРАПИНИН"   |      |

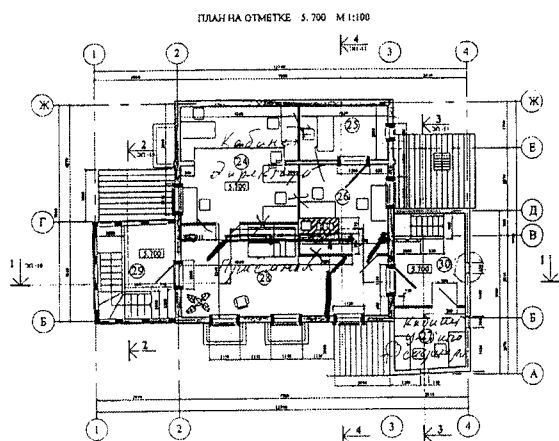


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| №№ | НАИМЕНОВАНИЕ             | ПЛОЩАДЬ кв. м |
|----|--------------------------|---------------|
| 18 | Помещение для выставки   | 3,5           |
| 19 | Культурно-массовый отдел | 9,4           |
| 20 | Отдел туризма            | 5,4           |
| 21 | Туалет                   | 5,4           |
| 22 | Вестибюль                | 9,7           |
| 23 | Вестибюль                | 14,81         |

|               |               |               |        |   |      |
|---------------|---------------|---------------|--------|---|------|
|               |               |               |        | 208/18-01 ЭП  |      |
|               |               |               |        | ОАО НПК "ТРИ ВЕКА"  |      |
| Изм.          | Колуч.        | Лист          | № док. | Подпись   | Дата |
| ГАП           | Архитектор    | Архитектор    |        |   |      |
| Проектировщик | Архитектор    | Архитектор    |        |   |      |
| ГАП           | Проектировщик | Проектировщик |        |   |      |
| Архитектор    | Проектировщик | Проектировщик |        |   |      |
|               |               |               |        | Памятник архитектуры XIX в.<br>Жилые усадьбы по ул. Грязнова, 22<br>в г. Иркутске |      |
|               |               |               |        | Страна  | Лист |
|               |               |               |        | РР  | 6    |
|               |               |               |        | ИПРМ "ТРАПИНИН"   |      |

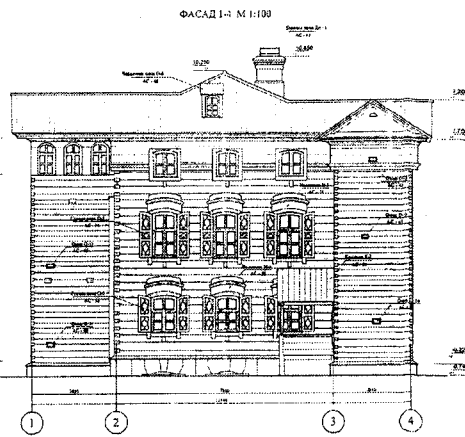
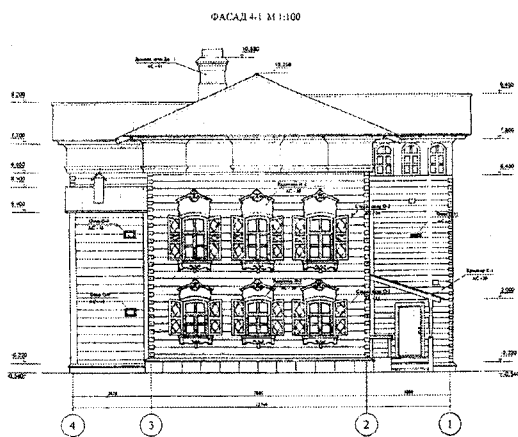
3 этаж



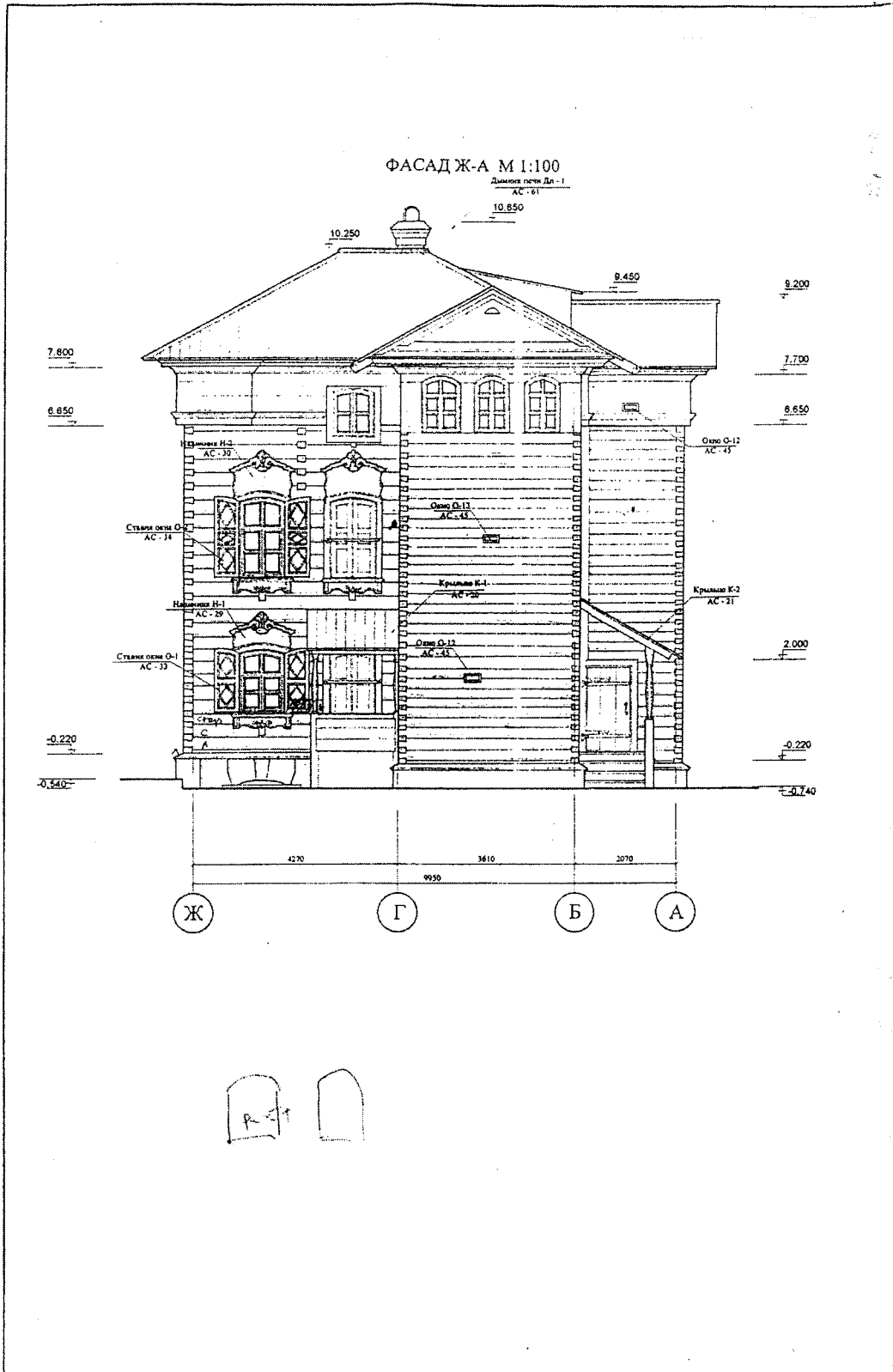
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ                       | ПЛОЩАДЬ кв. м |
|-------|------------------------------------|---------------|
| 24    | Информационно-аналитическая служба | 18,5          |
| 25    | Редактор газеты "Зеленая лампа"    | 6,4           |
| 26    | Газета "Зеленая лампа"             | 8,7           |
| 27    | Международный отдел в пресскентр   | 5,8           |
| 28    | Холл                               | 21,3          |
| 29    | Зона отдыха                        | 9,7           |
| 30    | Вестибюль                          | 8,8           |

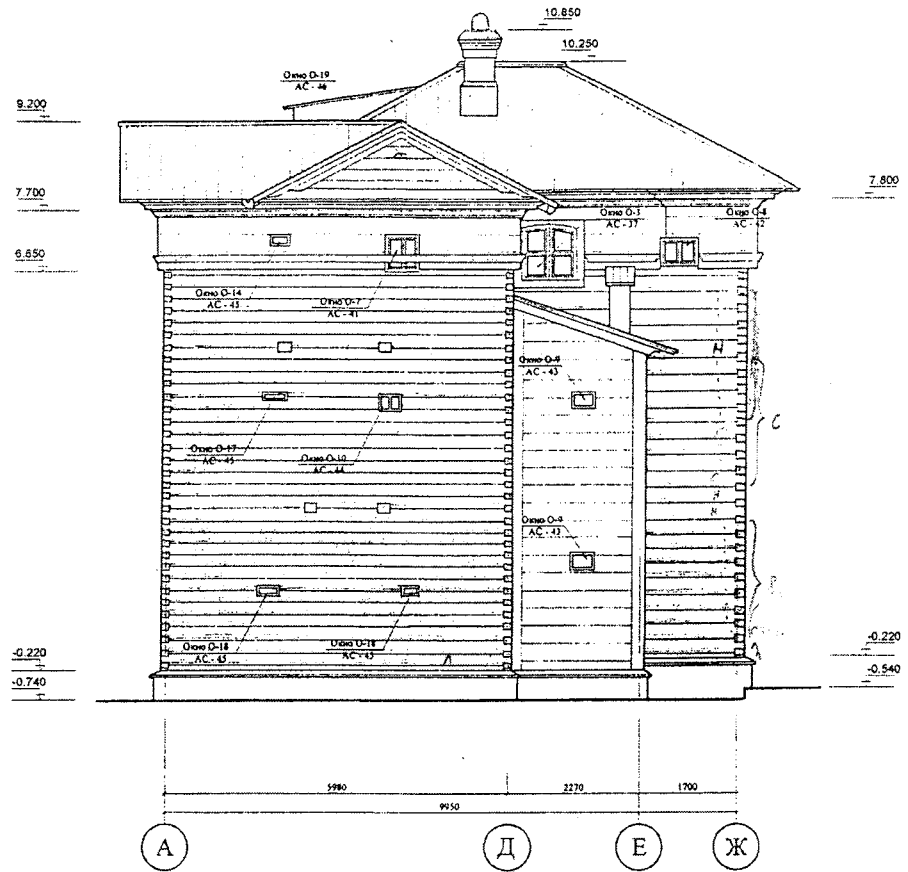
| 201 / 18 - 01 ЭП              |             |      |        |         |                                       |
|-------------------------------|-------------|------|--------|---------|---------------------------------------|
| ОАО НПК "ТРИ ВЕКА"            |             |      |        |         |                                       |
| № п/п                         | Колуч       | Лист | № док. | Подпись | Дата                                  |
| РАМ                           | Иванов      |      |        |         |                                       |
| Инженер-проектировщик         | Александров |      |        |         |                                       |
| САП                           | Петров      |      |        |         |                                       |
| Архитектор                    | Сидоров     |      |        |         |                                       |
| Архитектор                    | Новиков     |      |        |         |                                       |
| План на отметке 5.700 М 1:100 |             |      |        |         | ИПРМ "ТРАДИЦИИ"<br>г. Иркутск 2022 г. |



| 122 АС                                  |             |      |        |         |                                       |
|---|-------------|------|--------|---------|---------------------------------------|
| ОАО НПК "ТРИ ВЕКА"                      |             |      |        |         |                                       |
| № п/п                                   | Колуч       | Лист | № док. | Подпись | Дата                                  |
| РАМ                                     | Иванов      |      |        |         |                                       |
| Инженер-проектировщик                   | Александров |      |        |         |                                       |
| САП                                     | Петров      |      |        |         |                                       |
| Архитектор                              | Сидоров     |      |        |         |                                       |
| Архитектор                              | Новиков     |      |        |         |                                       |
| Фасад 4-1, м 1:100<br>Фасад 1-4 м 1:100 |             |      |        |         | ИПРМ "ТРАДИЦИИ"<br>г. Иркутск 2022 г. |



ФАСАДА-Ж М 1:100



|            |               |      |        |         |      |   |                               |      |        |
|------------|---------------|------|--------|---------|------|---|-------------------------------|------|--------|
|            |               |      |        |         |      | 122 АС  |                               |      |        |
|            |               |      |        |         |      | ОАО Г.Л.К " ТРИ ВЕКА "  |                               |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подпись | Дата | Памятник архитектуры XIX в.<br>Жилая усадьба по ул. Грязнова, 22<br>в г. Иркутске | Стадия                        | Лист | Листов |
|            |               |      |        |         |      |   | Р                             | 10   |        |
| ГАП        | Поликарпочкин |      |        |         |      | Фасад Ж-А. м 1:100.<br>Фасад А-Ж м 1:100  | АРХИТЕКТОР ПОЛИКАРПОЧКИН А.В. |      |        |
| Архитектор | Поликарпочкин |      |        |         |      |   |                               |      |        |
| Архитектор | Нефедьев      |      |        |         |      |   |                               |      |        |

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение

хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 1278 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 года № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 ноября 2015 № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30 июля 2012 года № 811 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 11 октября 2012 года № 25658). Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840

(зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 августа 2015 года № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 года № 40073).

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

**Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

В соответствии со статьей 45 Порядка проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия лица указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ обязаны выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Усенко (дер.)», 1830-е-1870-е годы определенные службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от 18 декабря 2019 года, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

1. Выполнить научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия.

Срок выполнения - по необходимости.

2. Выполнить проектные работы по сохранению объекта культурного наследия.

Срок выполнения - по необходимости.

3. Выполнить производственные работы по сохранению объектов культурного наследия.

Срок выполнения - по необходимости.

4. Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия.

Срок выполнения - постоянно.

На основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия** *(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-

влажностным режимом и применением химически активных веществ;  
б) незамедлительно извещать:

Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

|   |
|---|
| <p><b>Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области</b><br/> <i>(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)</i></p> |
|---|

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**  
*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

*(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)*

### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением

достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах

которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

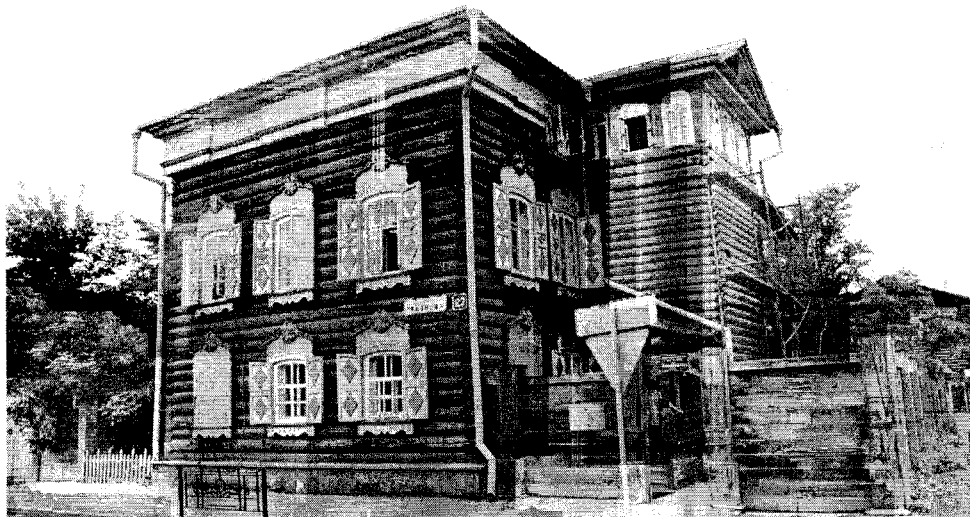
24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии с порядком подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент

представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения:  
«Дом Усенко (дер.)», 1830-е - 1870-е годы, расположенного по адресу: г. Иркутск,  
ул. Грязнова, 22



Главный (северо-восточный) фасад



Боковой (северо-западный) фасад.

**Материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения:  
«Дом Усенко (дер.)», 1830-е - 1870-е годы, расположенного по адресу: г. Иркутск,  
ул. Грязнова, 22**

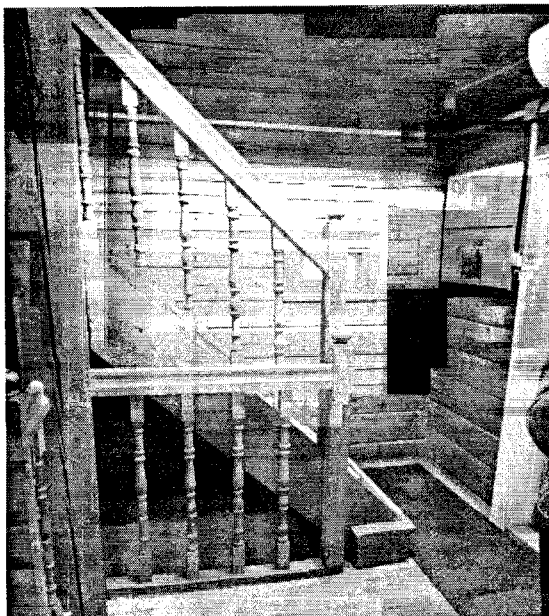


Дворовый (юго-западный) фасад.



Фрагмент бокового (северо-западного) фасада.

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения:  
«Дом Усенко (дер.)», 1830-е - 1870-е годы, расположенного по адресу: г. Иркутск,  
ул. Грязнова, 22



Лестница. Ограждение.



Лестничный пролёт.