



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«3» декабря 2020 г.

№ 346 спр

Иркутск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Цукасовой (дер.)», 1880-е гг.

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп

П Р И К А З Ы В А Ю:

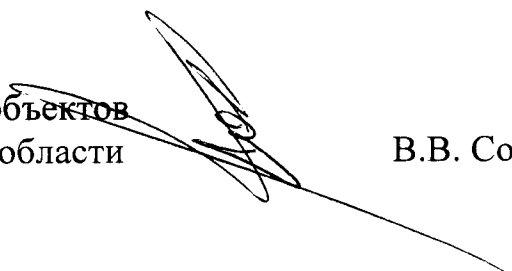
1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Цукасовой (дер.)», 1880-е гг. расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 52.

2. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



В.В. Соколов

УТВЕРЖДЕНО
приказом службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «3» *апреля* 2020 года № *152* - спр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Усадьба Цукасовой (дер.)», 1880-е гг.

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	8	1	7	1	1	3	0	2	1	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Усадьба Цукасовой (дер.)»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1880 – е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ V регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ V ансамбль ☐
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Указ Президента РФ № 176

от «20» февраля 1995 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Иркутская область

(Субъект Российской Федерации)

г. Иркутск

(населенный пункт)

улица

Декабрьских
Событий

д.

52

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

По данным БТИ г. Иркутска, здание с технической лит. А имеет адрес:
г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 50

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 18 » сентября 2017 г.

№ 189-спр

г. Иркутск

Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 9.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, руководствуясь пп. 43 п. 7 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить территорию объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Цукасовой (дер.)», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52, в границах согласно приложениям №1, №2, №3, а также режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению №4.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная».

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

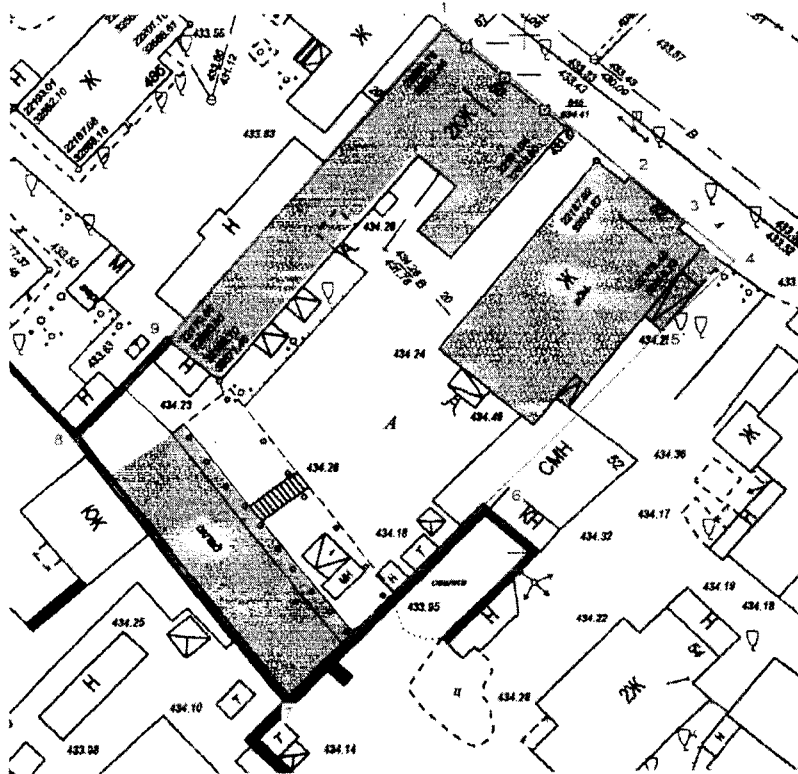
 Е.М. Корниенко

Приложение № 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 189-сп от «18» сентября, 2017 г.

**Карта границ территории объекта культурного наследия
федерального значения**

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)»

Адрес: г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52.



Условные обозначения:



Объект культурного наследия федерального значения
«Усадьба Цукасовой (дер.)»



Граница территории объекта культурного наследия



Поворотные точки

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы

Соколов В.В.

Приложение № 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 189-спр от «18» сентября 2017 г.

**Описание границ территории
объекта культурного наследия федерального значения**

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)»

Адрес: г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52.

Территория объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах:

Северо-восточная граница – прямолинейная, проходит от точки 1 (северная, угловая, поворотная) через группу точек 2,3 (которые фиксируют углы ризалита, главного фасада, на который ориентируется вся граница), до точки 4 (восточная, угловая, поворотная).

Общая протяженность границы – **35,449 м.**

Юго-восточная граница – прямолинейная, проходит от точки 4 (восточная, угловая, поворотная) до точки 5 (расположена на южном углу пристроя), далее до точки 6 (расположена на ребре брандмауэрной стены, сама стена в границы усадьбы не входит), далее до точки 7 (южная, угловая, поворотная).

Общая протяженность границы – **59,391 м.**

Юго-западная граница – прямолинейная, проходит от точки 7 (южная, угловая, поворотная), которая включает в себя брандмауэрную стену юго-западной межи, далее через точку 8 до точки 9 (западная, угловая, поворотная).

Общая протяженность границы – **32,157 м.**

Северо-западная граница – прямолинейная, проходит от точки 9 (западная, угловая, поворотная), которая включает в усадьбу брандмауэрную стену, до точки 10 (место окончания брандмауэрной стены и начала стены доходного дома), до точки 1 (северная, угловая, поворотная).

Общая протяженность границы – **52,879 м.**

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы



Соколов В.В.

Приложение № 3
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 189-спр от «18» декабря 2017 г.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия федерального значения**

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)»

Адрес: г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52.

Система координат – МСК-38, зона 3

№ п/п	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	385163.210	3336291.870	23.027	128° 15' 48.38"
2	385148.950	3336309.950	06.258	128° 18' 59.90"
3	385145.070	3336314.860	06.166	128° 16' 56.95"
4	385141.250	3336319.700	09.345	223° 23' 44.22"
5	385134.460	3336313.280	21.222	223° 23' 46.09"
6	385119.040	3336298.700	28.824	222° 40' 48.64"
7	385097.850	3336279.160	32.157	319° 36' 12.82"
8	385122.340	3336258.320	12.976	040° 20' 33.60"
9	385132.230	3336266.720	39.903	039° 04' 12.64"
1	385163.210	3336291.870		

Площадь – 1875 кв. м.

Система координат г. Иркутска

№ п/п	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	22200.910	32592.590	23.033	129° 49' 17.39"
2	22186.160	32610.280	06.255	129° 52' 33.40"
3	22182.150	32615.080	06.170	129° 48' 20.06"
4	22178.200	32619.820	09.341	224° 57' 23.86"
5	22171.590	32613.220	21.227	224° 57' 42.58"
6	22156.570	32598.220	28.824	224° 14' 27.51"
7	22135.920	32578.110	32.147	321° 09' 43.37"
8	22160.960	32557.950	12.973	041° 52' 32.17"
9	22170.620	32566.610	39.905	040° 37' 11.94"
1	22200.910	32592.590		

Площадь – 1874 кв. м.

Система координат геодезическая WGS-84

№ п/п	Широта	Долгота
1	052° 17' 18.2711"	104° 17' 53.5463"
2	052° 17' 17.7997"	104° 17' 54.4868"
3	052° 17' 17.6714"	104° 17' 54.7422"
4	052° 17' 17.5451"	104° 17' 54.9939"
5	052° 17' 17.3291"	104° 17' 54.6491"
6	052° 17' 16.8386"	104° 17' 53.8658"
7	052° 17' 16.1642"	104° 17' 52.8157"
8	052° 17' 16.9681"	104° 17' 51.7390"
9	052° 17' 17.2833"	104° 17' 52.1912"

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы



Соколов В.В.

Приложение № 4
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 189-спр от «18» сентября 2017 г.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения**

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)»

Адрес: г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52.

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы



Соколов В.В.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 5 » декабрь 2019 г.

№ 443 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Цукасовой (дер.)», 1880-е гг., (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 52, согласно приложениям №1, №2, №3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

А.А. Фоменко

Приложение №1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от 06.09.2019г. № 493-СПР

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

Наименование объекта: «Усадьба Цукисовой (д.р.)».

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Декабристский ул., 52.

Датировка объекта: 1880-е гг.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Градостроительная охрана			
г. Иркутск, Декабристский ул., 52	Усадьба расположена в Правобережном округе города Иркутска, в границах исторического квартала №88, ограниченного улицами: со стороны северо-востока улицей Декабристских Событий (бывш. Ленинская), со стороны юго-востока улицей Держинского (бывш. Арсенальная), со стороны юго-запада улицей Бабушкина (бывш. Зверевская), со стороны северо-запада улицей К. Маркса (бывш. Большая). Территория усадьбы сохранила свои исторические границы, расположена в северо-восточной части квартала по красной линии застройки улицы Декабристских Событий – узкой, прямоугольной формы, стремящейся вглубь квартала. В состав усадьбы входят: доходный дом (лит. А), жилой дом (лит. Б) и амбар (лит. В). до настоящего времени все постройки в усадьбе сохранились в первоначальном виде. Все здания юго-западная и частично юго-восточная и северо-восточная межи ограничены брандмауэрными стенами, брандмауэрная стена по северо-западной меже является продолжением стены доходного дома (лит. А).		Приложение №1.1 Рис. 1, 2
Объектная охрана			
Декабристский ул., 52, лит. А	Общее объемно-планировочное построение: Объемно-пространственная композиция дома строится на сочетании основного объема и двух, симметрично расположенных пристроев. Все объемы связаны между собой и стилистически объединены характером деталей. Основной объем – прямоугольный в плане, двухэтажный, большей стороной выходящий на красную линию улицы. Капитальная продольная стена делит		

1

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	здание на две части – параллельно, ориентированную на главный фасад и хозяйственную, ориентированную во двор. Планы первого и второго этажа идентичны. Сообщение между этажами осуществляется по лестницам, расположенных в дворовых пристроях. 1. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов: стены кирпичные, со стороны главного (северо-восточного) и частично со стороны бокового (северо-западного) фасадов – оштукатуренные, со стороны бокового (юго-восточного) – окрашены. В декоративном убранстве горизонтальные и вертикальные членения. материал: - стены – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; - декоративные элементы – кирпич, штукатурка; - фундамент – бетонный, сложен из блоков песчаника; - цоколь – из песчаника, оштукатуренный, окрашен. 2. Объемно-композиционное построение; 3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов; 4. Высотные отметки частей и элементов здания; 5. Горизонтальные габариты здания; 6. Форма и размеры дверных и оконных проемов; 7. Форма, габариты, высотные отметки.	Покрытие кровли – издольное асбестоцементные и металлические листы. Железа, водосточные трубы – первоначальные утрачены. Цоколь имеет частичные утраты.	
Фасады			
Главный (северо-восточный) фасад	Общее композиционное построение: Скромный декор бти-осного фасада основного объема, с горизонтальным и вертикальным членением Элементы декоративного оформления фасада: В уровне первого этажа: - ливнотки – гладко оштукатуренные, раскрашенные междуэтажным поясом (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); - междуэтажный пояс – широкий, профилированный в верхней части, в нижней части – гладкий, с уступчатыми свесами в межоконных простенках (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); - оконные проемы – лучкового завершения (форма, размеры,	Присутствуют оштукатурен. сквозь	Приложение №1.1 Рис. 3-10 Приложение №1.2 Фото № 1, 2, 3, 12, 13, 14, 15

2

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	элементы членения, профиль сечения); наличник – гладкие, лучкового завершения, равномерные по ширине, в подоконной части завершены профилированной тягой и ступенчатыми свесами по бокам, в верхней части проходит профилированная тяга повторяющая лучковое завершение проема, имитирующая сандрику (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); ставни – двухстворчатые, деревянные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); В уровне второго этажа: досатки – гладко оштукатуренные, фигурные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); фриз – оштукатуренный, профилированный поясок в верхней части и гладкий пояс со ступенчатыми свесами и межоконных простенках в нижней (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); карниз – профилированный, не большого выноса (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконные проемы – лучкового завершения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); наличник – рамочные, с лучковым завершением в подоконной части, низу завершены профилированной тягой и ступенчатыми свесами по бокам, в верхней части проходит оштукатуренный выступ в пол кирпича повторяющий очертание лучкового оконного проема (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);		
Боковой (юго-восточный) фасад основного объема	Общее композиционное построение: Скромный декор 4х-осный фасад 1-этажа и 3х-осный 2-этажа основного объема, с горизонтальным и вертикальным членением. Элементы декоративного оформления фасада: В уровне первого этажа: наличники – оштукатуренные, рамочные, с лучковыми завершениями (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконные и дверной проемы – лучкового завершения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); ставни – двухстворчатые, деревянные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Присутствуют штукатурки.	сколы Приложение №1.1 Рис. 3-10 Приложение №1.2 Фото № 2, 4

3

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	В уровне второго этажа: карниз – профилированный, небольшого выноса с рядом сухариков (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); поясок – выполненный в пол кирпича, проходит в уровне фриза (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконные проемы – лучкового завершения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); наличники – оштукатуренные, рамочные, лучкового завершения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); Общее композиционное построение: Скромный декор 14и-осного фасада 1-этажа (из которых 4, 7, 10, 11 – дверные проемы) и 9и-осного 2-этажа двух дворовых (левого и правого) пристроев, с горизонтальным и вертикальным членением.		
Боковой (юго-восточный) фасад двух дворовых (левого и правого) пристроев	Элементы декоративного оформления фасада левого пристроя: В уровне первого этажа: наличники – оштукатуренные, рамочные, с лучковыми завершениями (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконные и дверной проемы – лучкового завершения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); межэтажный пояс – состоит из оштукатуренной тяги с рядом сухариков (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); В уровне второго этажа: карниз – профилированный, небольшого выноса с рядом сухариков (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); Общее композиционное построение: Скромный декор 2х-осного фасада основного объема и 2х-осного фасада левого пристроя, с горизонтальным и вертикальным членением.	Устроены поздние дощатые входные пристрой по 4, 7 осям, и навес по 10 оси. На месте открывшихся перемычек возможно ранее располагались наличники. Требуется дополнительное обследование.	Приложение №1.1 Рис. 3-10 Приложение №1.2 Фото № 5,6,7,8
Дворовый (юго-западный) фасад основного объема и левого пристроя.	Элементы декоративного оформления фасада основного объема: В уровне первого этажа: оконные и дверной проем с лучковым завершением (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); перемычки – клинчатые (форма, размеры, элементы членения,	В декоративном оформлении присутствуют частичные утраты декоративных элементов. В уровне первого этажа левого пристроя примыкает	Приложение №1.1 Рис. 3-10 Приложение №1.2 Фото № 7,8,9

4

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	профиль сечения); В уровне второго этажа: карниз – профилированный, небольшого выноса с рядом сухариков (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); нависок – выполненный в полкирпича, проходит в уровне фриза (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконные проемы – лучкового завершения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); наличники – оштукатуренные, рамочные, лучкового завершения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения). Элементы декоративного оформления фасада левого пристроя: в уровне второго этажа: оконные проемы – прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); наличники – оштукатуренные, рамочные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).	поздний кирпичный гараж.	
Боковой (северо-западный) фасад основного объема и его лестничного пристроя	Общее композиционное построение: Фасад основного объема частично оштукатурен, из декоративных элементов сохранился кусочек профилированного пояса, а так же оконный проем. Фасад переходит в брашмаутурную стену. Фасад лестничного пристроя в 1-ю ось на первом этаже в 2-ю ось во втором, с горизонтальным и вертикальным членением. Элементы декоративного оформления: в уровне первого этажа: наличники – оштукатуренные, рамочные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения). В уровне второго этажа: карниз – профилированный, небольшого выноса с рядом сухариков – (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); поясок – выполненный в пол кирпича, проходит в уровне фриза (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконные проемы – лучкового завершения (форма, размеры,	Присутствуют сколы штукатурки.	Приложение №1.1 Рис. 3-10 Приложение №1.2 Фото № 10.11

5

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Интерьеры – не обследовались	элементы членения, профиль сечения); наличники – оштукатуренные, рамочные, лучкового завершения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).		

Приложение:

1.1. Материалы БТИ - 5 л.

1.2. Материалы фотофиксации - 8 л.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

6

Приложение № 1.1

МАТЕРИАЛЫ БТИ

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)», 1880-е гг.; нач. XX в.
 Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Декабристский бульвар, 52.

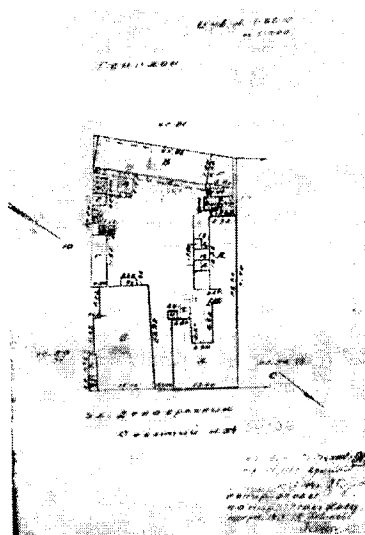


Рис.1 - Ген. план от 27.06.1961 г.
с корректировкой на 28.06.1983 г.

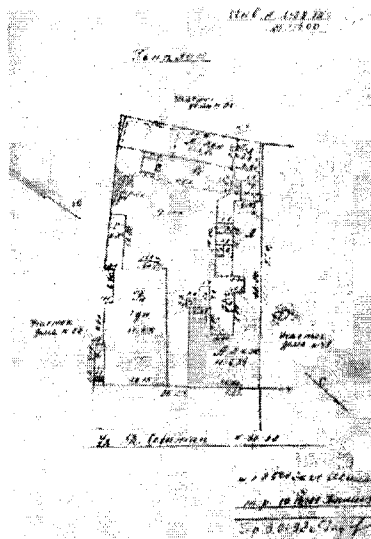


Рис.2 - Ген. план от 19.10.1987 г.
с корректировкой на 25.01.2001 г.



Рис.3 - Фотографический план до 1942 г.



Рис.4 - Фотографический план до 1942 г.

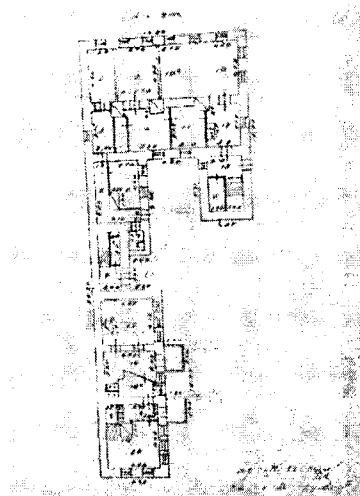


Рис.5 - поэтажный план 1-го этажа от 27.06.1961 г.
с корректировкой на 28.09.1983 г.

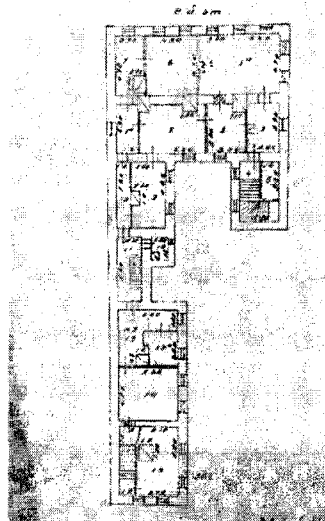


Рис.6 - поэтажный план 2-го этажа от 27.06.1961 г.
с корректировкой на 28.09.1983 г.

3

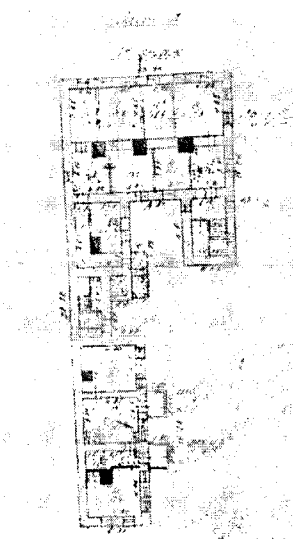


Рис.7 - поэтажный план 1-этажа от 19.10.1887 г.
с корректировкой на 03.01.1992 г.

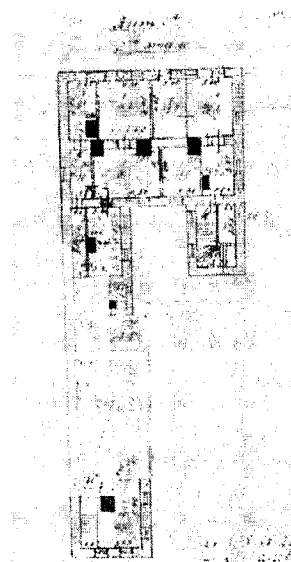


Рис.8 - поэтажный план 1-этажа от 19.10.1887 г.
с корректировкой на 03.01.1992 г.

4

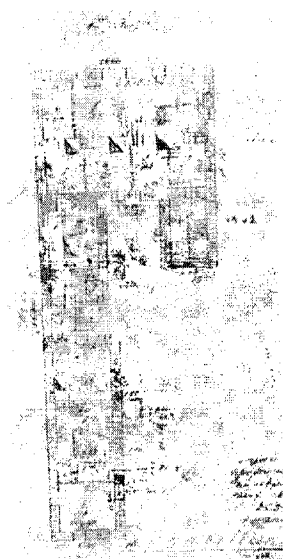


Рис.9 - поэтажный план 1-ого этажа от 25.12.2001 г.

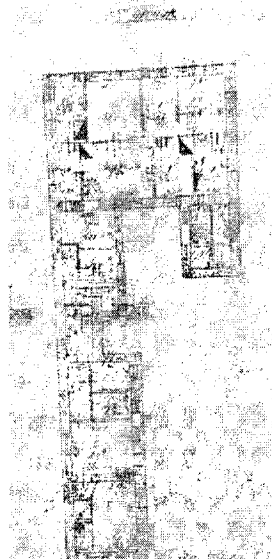


Рис.10 - поэтажный план 1-ого этажа от 25.12.2001 г.

Приложение № 2.2

МАТЕРИАЛЫ БТИ

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)», 1880-е гг.; нач. XX в.

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Декабрьских событий ул., 52.



Фото 1 - Общий вид на усадьбу со стороны улицы Декабрьских Событий



Фото 2 - Вид на главный (северо-восточный) фасад жилого дома (лит. Б)

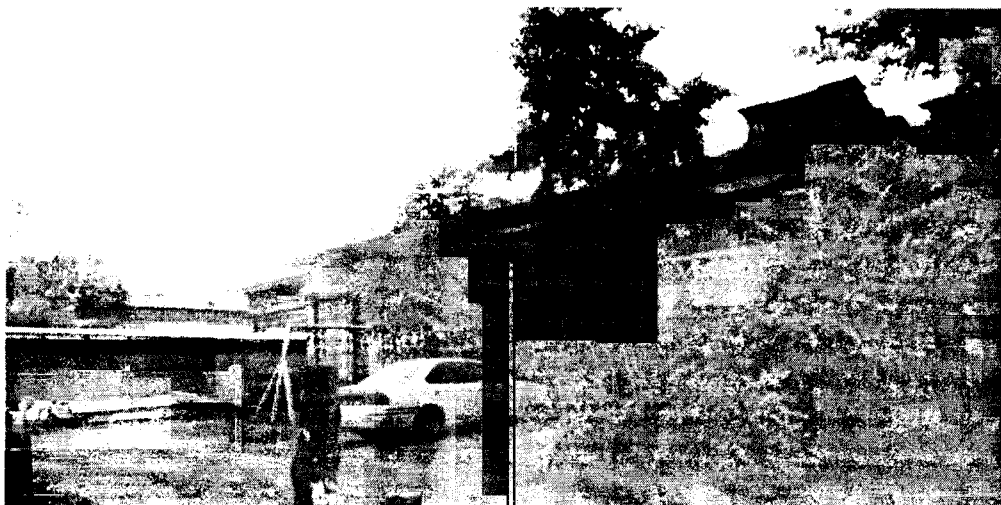


Фото 3 - Вид на боковой (юго-восточный) фасад со стороны улицы

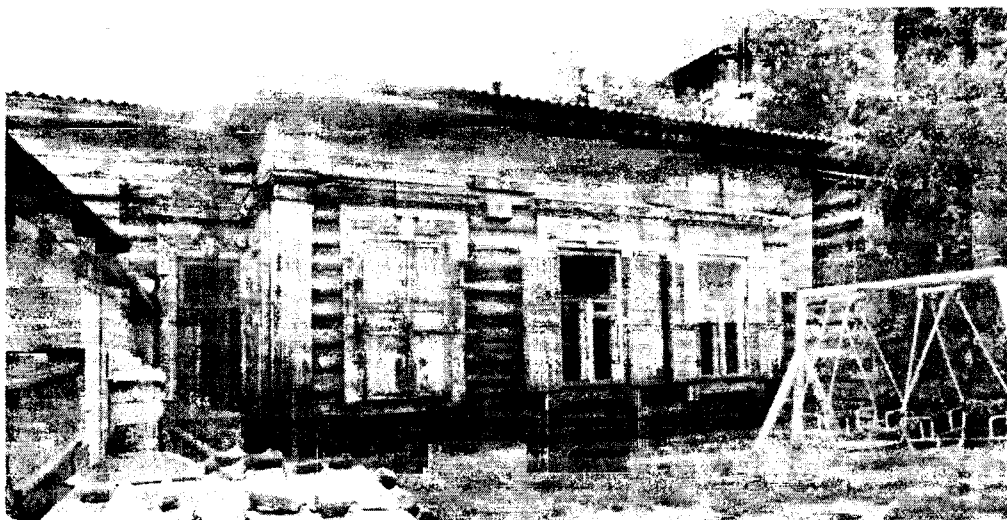


Фото 4 - Вид на боковой (юго-восточный) фасад со стороны двора



Фото 5 - Дворовый (юго-западный) фасад с поздним входным пристроем

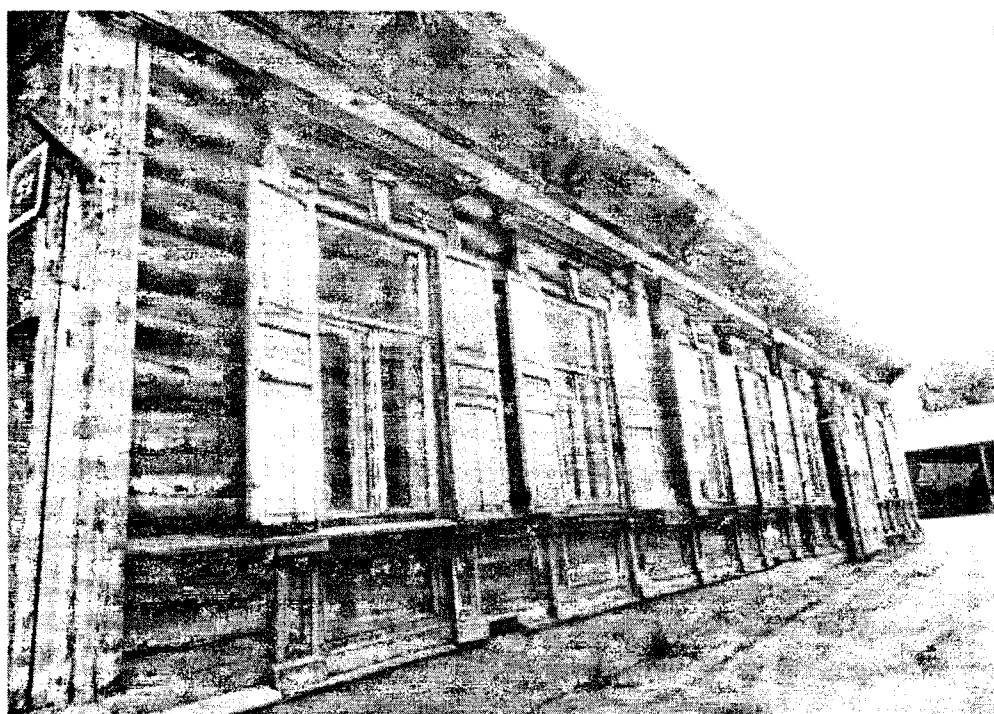


Фото 6 - Вид на боковой (северо-западный) фасад с улицы

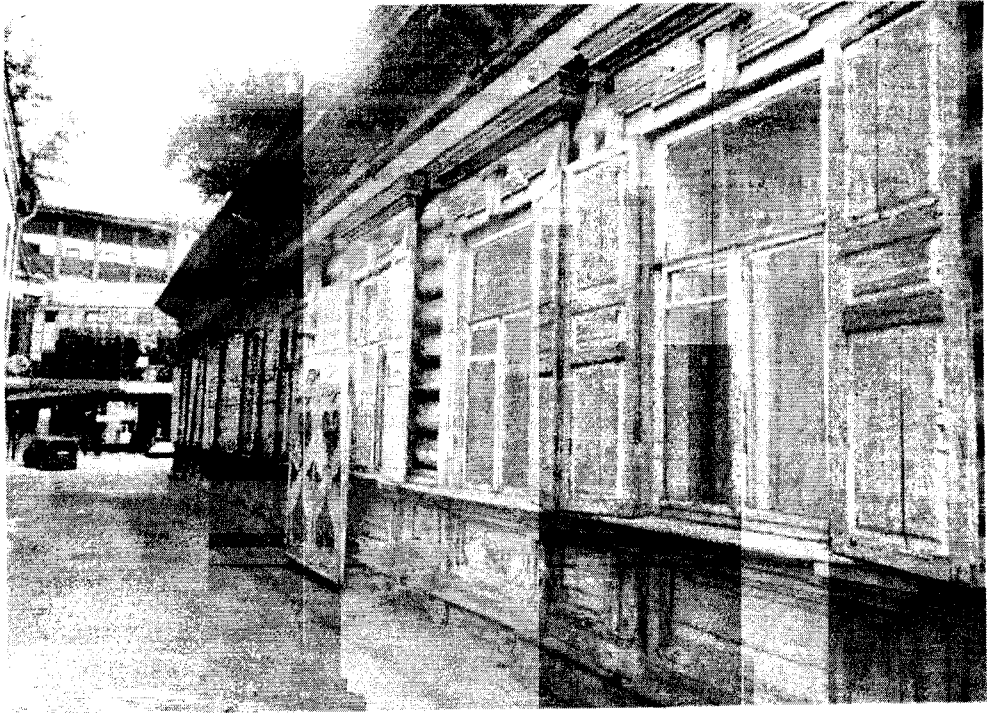


Фото 7 - Вид на боковой (северо-западный) фасад со двора



Фото 8 - Прируб парадного входа (лит. 61, 63)



Фото 9 - Поздний входной пристрой со стороны юго-западного фасада



Фото 10 - Центральное тройное окно ризалита

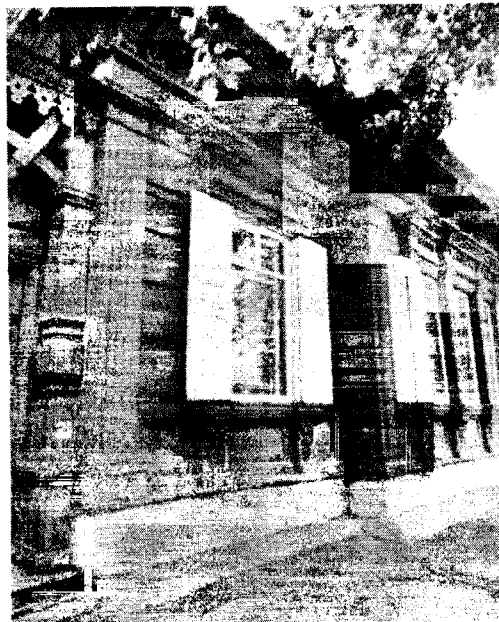


Фото 11 - Наличник бокового, левого оконного проема со стороны главного (северо-восточного) фасада

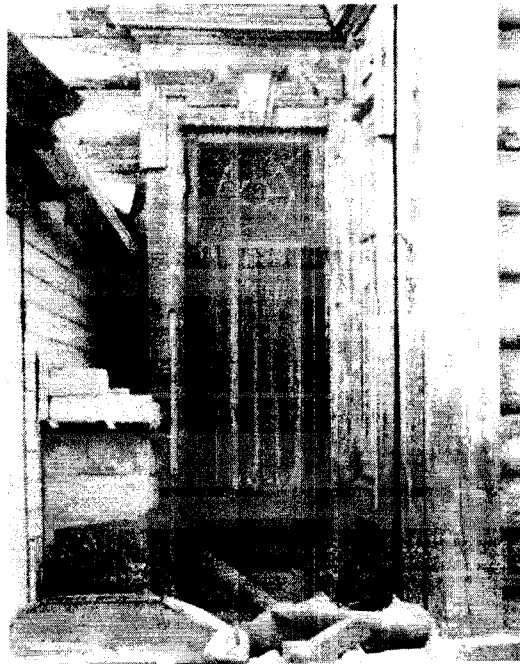


Фото 12 - Узкий оконный проем со стороны бокового (юго-восточного) фасада



Фото 13 - Наличники окон со стороны бокового (северо-западного) фасада



Фото 14 - Фрагмент цоколя и отмостки



Фото 15 - Фрагмент декоративного элемента составляющий подоконный пояс



Фото 16 - Фрагмент декоративного элемента – двойной кронштейн

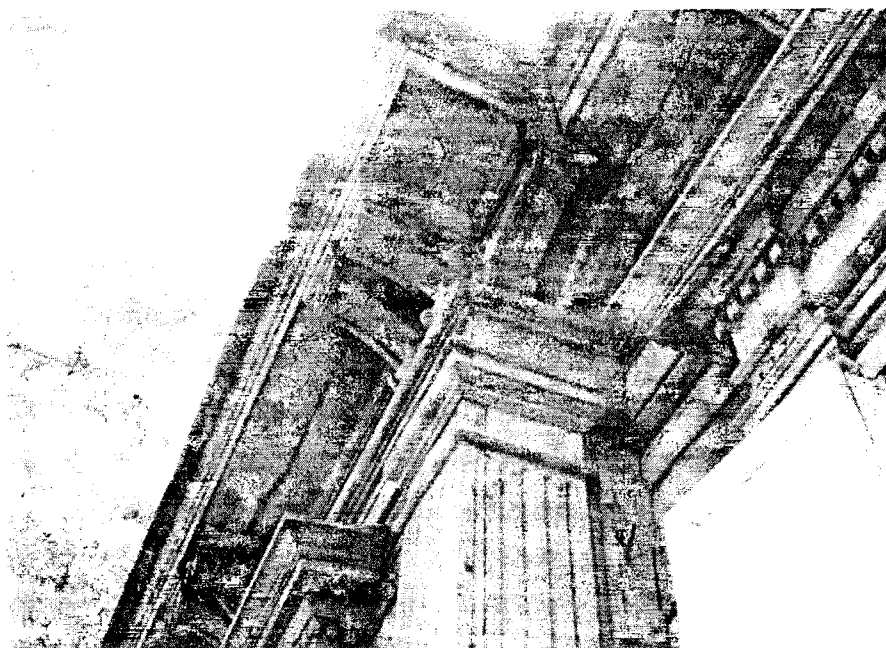


Фото 17 - Фрагмент декоративного оформления ризалита

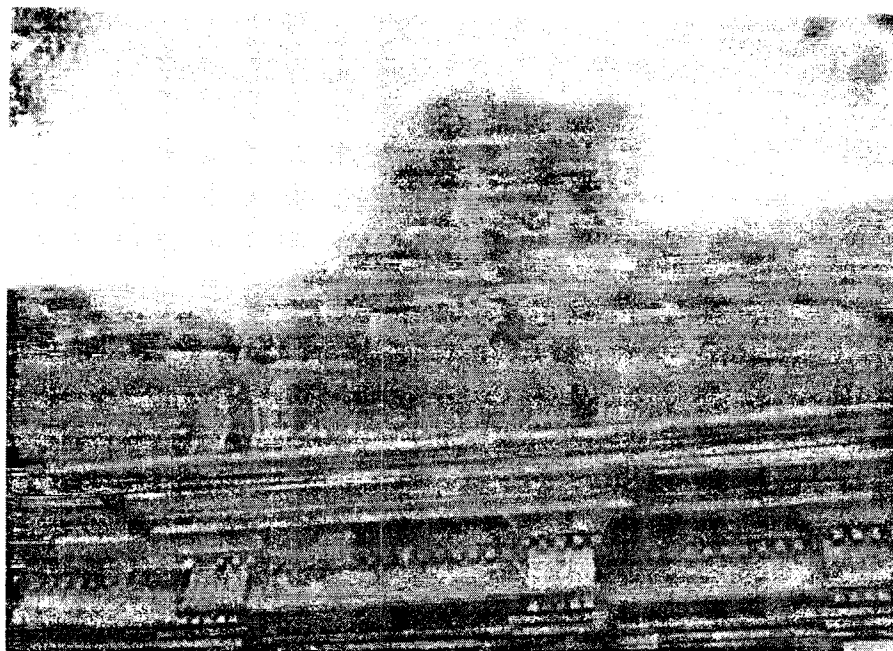


Фото 18 - Слуховое окно аттиковой стенки

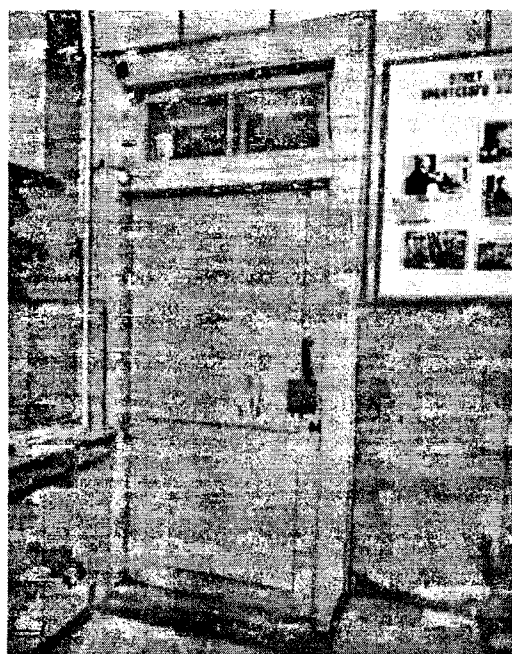


Фото 19 - Интерьер. Входная дверь из прируба парадного крыльца



Фото 20 - Интерьер. Филенчатые двери
спрофилированными колодами

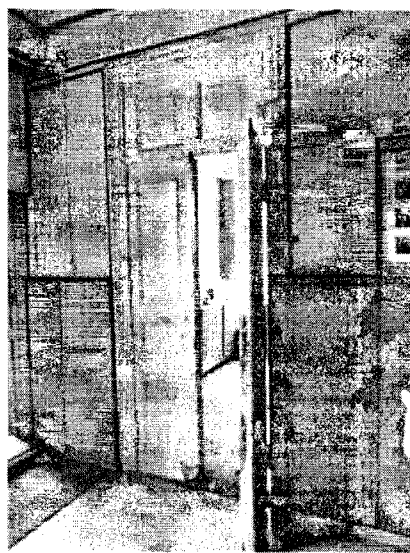


Фото 21 - Интерьер. Филенчатая дверь с фрамугой

11

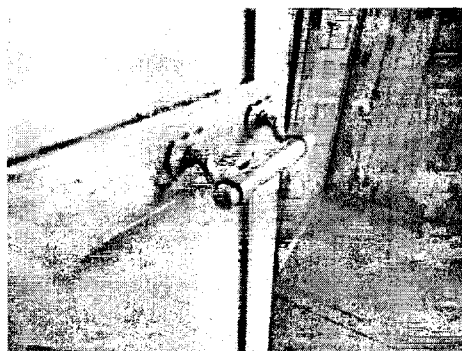


Фото 22 - Интерьер. Латунные ручки дверей

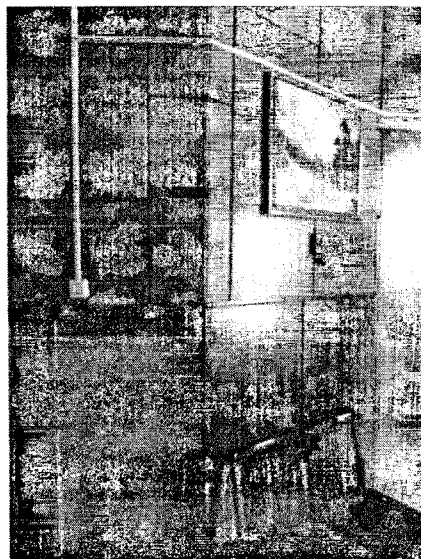


Фото 23 - Интерьер. Камин, закрыт

12

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 14 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения

сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующих органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 1278 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 года № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 ноября 2015 № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30 июля 2012 года № 811 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 11 октября 2012 года № 25658). Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации

25 августа 2015 года № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 года № 40073).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного

использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области
(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство

В соответствии со статьей 45 Порядка проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия лица указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ обязаны выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Цукасовой (дер.)", определенные службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от 03 июня 2020 года, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

Лит. А

1. Выполнить научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия:

- получить в службе Задание на проведение работ по сохранению ОКН;

Срок выполнения - до 01.07.2023 г.

2. Выполнить проектные работы по сохранению объекта культурного наследия:

- обеспечить разработку рабочей документации на ремонт фасадов и кровельного покрытия здания в составе:

1. акт технического состояния.

2. пояснительная записка.

3. проектная документация либо рабочие чертежи на проведение ремонтных работ здания с ведомостью объемов работ.

4. локальные сметы на проведение ремонтных работ здания.

Срок выполнения - до 01.07.2023 г.

3. Выполнить производственные работы по сохранению объектов культурного наследия:

- ремонт здания в соответствии с разработанной рабочей документацией;

Срок выполнения - до 01.07.2025 г.

4. Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия.

Срок выполнения - постоянно.

5. установить информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия.

Срок выполнения - в течении 3-х месяцев с момента окончания работ по сохранению объекта культурного наследия;

Лит. Б

1. Выполнить научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия:

- получить в службе Задание на проведение работ по сохранению ОКН;

Срок выполнения - до 01.07.2023 г.

2. Выполнить проектные работы по сохранению объекта культурного наследия:

- обеспечить разработку рабочей документации на ремонт фасадов и кровельного покрытия здания в составе:

1. акт технического состояния.

2. пояснительная записка.

3. проектная документация либо рабочие чертежи на проведение ремонтных работ здания с ведомостью объемов работ.

4. локальные сметы на проведение ремонтных работ здания.

Срок выполнения - до 01.07.2023 г.

3. Выполнить производственные работы по сохранению объектов культурного наследия:

- ремонт здания в соответствии с разработанной рабочей документацией;

Срок выполнения - до 01.07.2025 г.

4. Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия.

Срок выполнения - постоянно.

5. установить информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия.

Срок выполнения - в течении 3-х месяцев с момента окончания работ по сохранению объекта культурного наследия;

лит. В

1. Выполнить научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия:

- получить в службе Задание на проведение работ по сохранению ОКН;

Срок выполнения - до 01.07.2023 г.

2. Выполнить проектные работы по сохранению объекта культурного наследия:

- обеспечить разработку рабочей документации на ремонт фасадов и кровельного покрытия здания в составе:

1. акт технического состояния.

2. пояснительная записка.

3. проектная документация либо рабочие чертежи на проведение ремонтных работ здания с ведомостью объемов работ.

4. локальные сметы на проведение ремонтных работ здания.

Срок выполнения - до 01.07.2023 г.

3. Выполнить производственные работы по сохранению объектов культурного наследия:

- ремонт здания в соответствии с разработанной рабочей документацией;

Срок выполнения - до 01.07.2025 г.

4. Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия.

Срок выполнения - постоянно.

5. установить информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия.

Срок выполнения - в течении 3-х месяцев с момента окончания работ по сохранению объекта культурного наследия;

На основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40,

и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; ~

б) незамедлительно извещать:

Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного

наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к

ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр**
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам

культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах

культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр,

либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии с порядком подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент

представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52.

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)»



Лит. А. Главный (северо-восточный) фасад. Вид с ул. Декабрьских событий.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52.

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)»



Лит. А. Боковой (юго-восточный) фасад здания.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52.

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)»



Лит. А. Дворовый (юго-западный) фасад с двумя пристроенными крыльями.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52.

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)»



Лит. А. Протяженный жилой дворовый пристрой к западному крылу основного объема.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52.

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)»



Лит. А. Боковой (северо-западный) фасад – брандмауэрная стена.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52.

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)»



Лит. Б. Главный (северо-восточный) фасад особняка. Вид с ул. Декабрьских событий.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52.

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)»

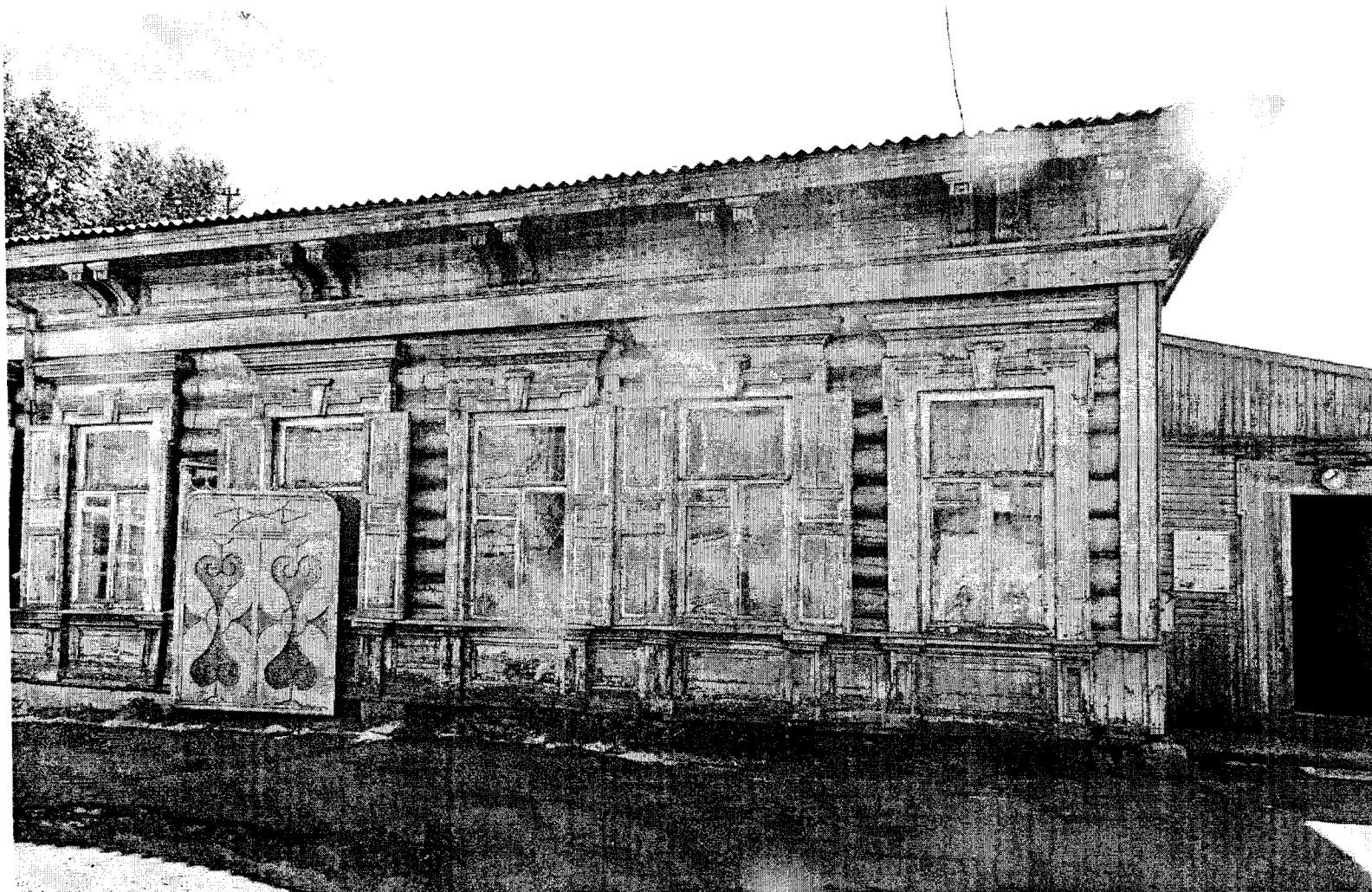


Лит. Б Фрагмент бокового (северо-западного) фасада.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52.

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)»

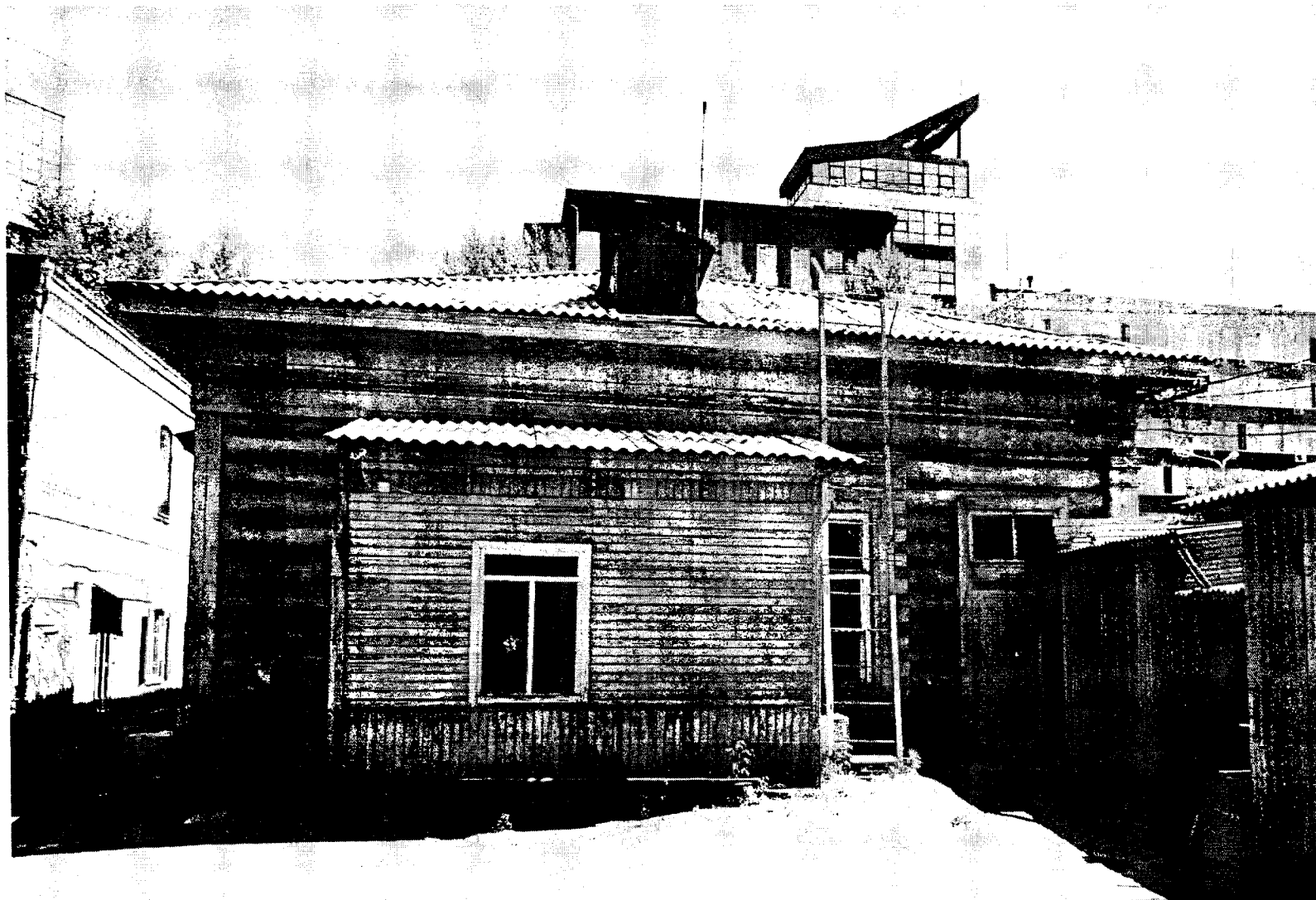


Лит. Б Фрагмент бокового (северо-западного) фасада.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52.

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)»



Лит. Б Дворовый (юго-западный) фасад. Поздний брусовый входной пристрой.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52.

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)»



Лит. Б Фрагмент бокового (юго-восточного) фасада дома.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Адрес объекта: **Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52.**

Наименование объекта: **«Усадьба Цукасовой (дер.)»**

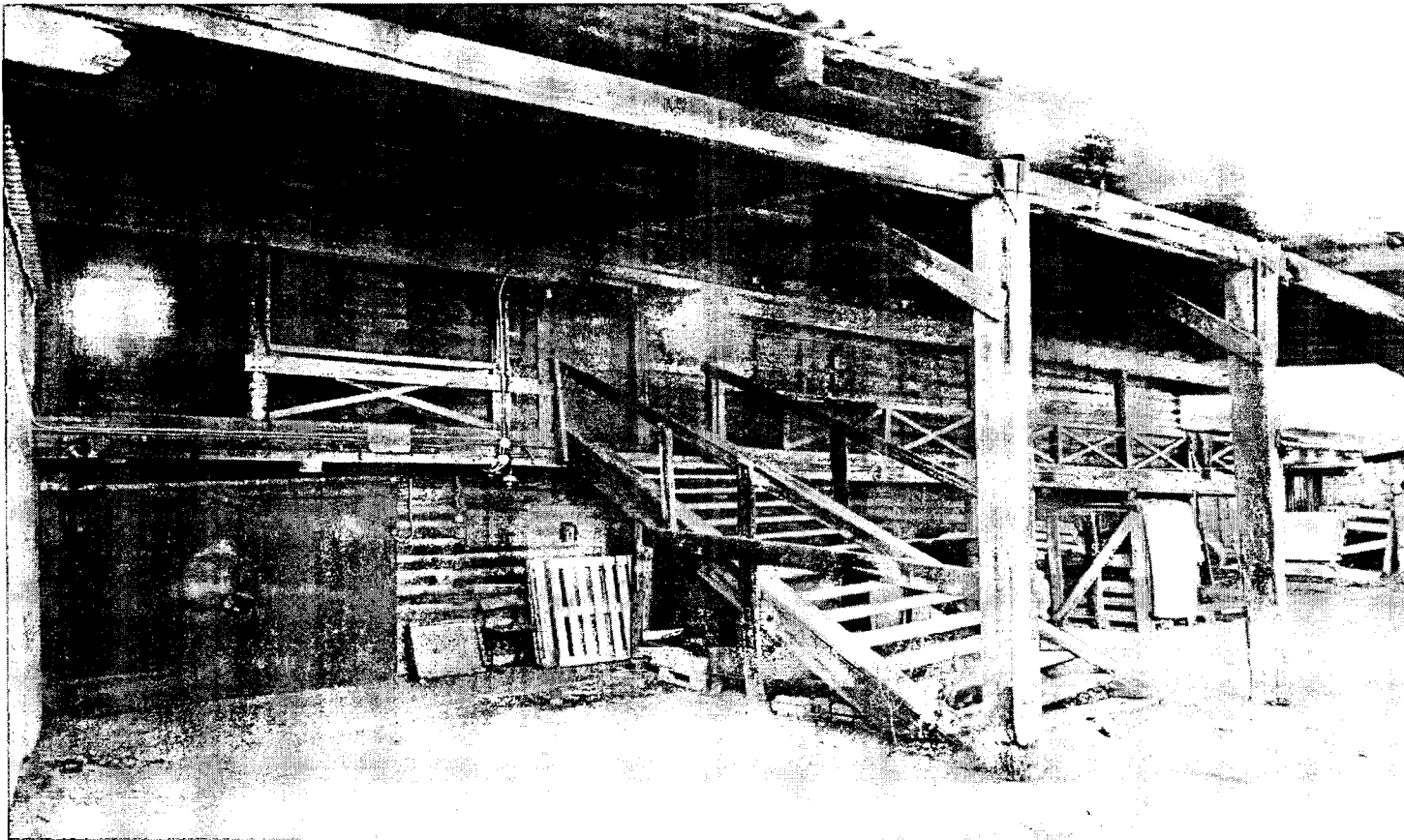


Лит. Б Фрагмент бокового (юго-восточного) фасада.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52.

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)»

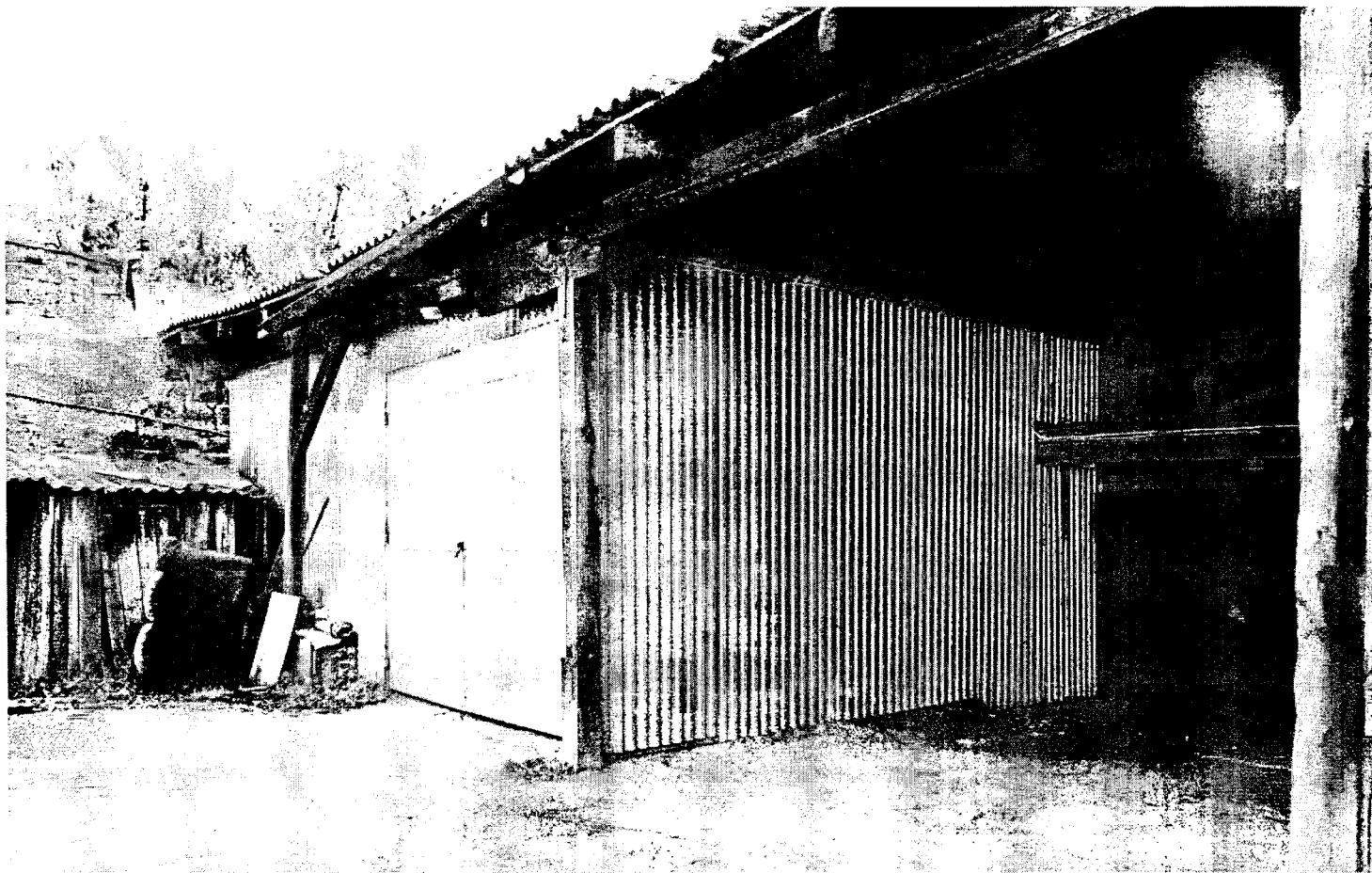


Лит. В. Главный (северо-восточный) фасад. Вид со стороны двора.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52.

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)»

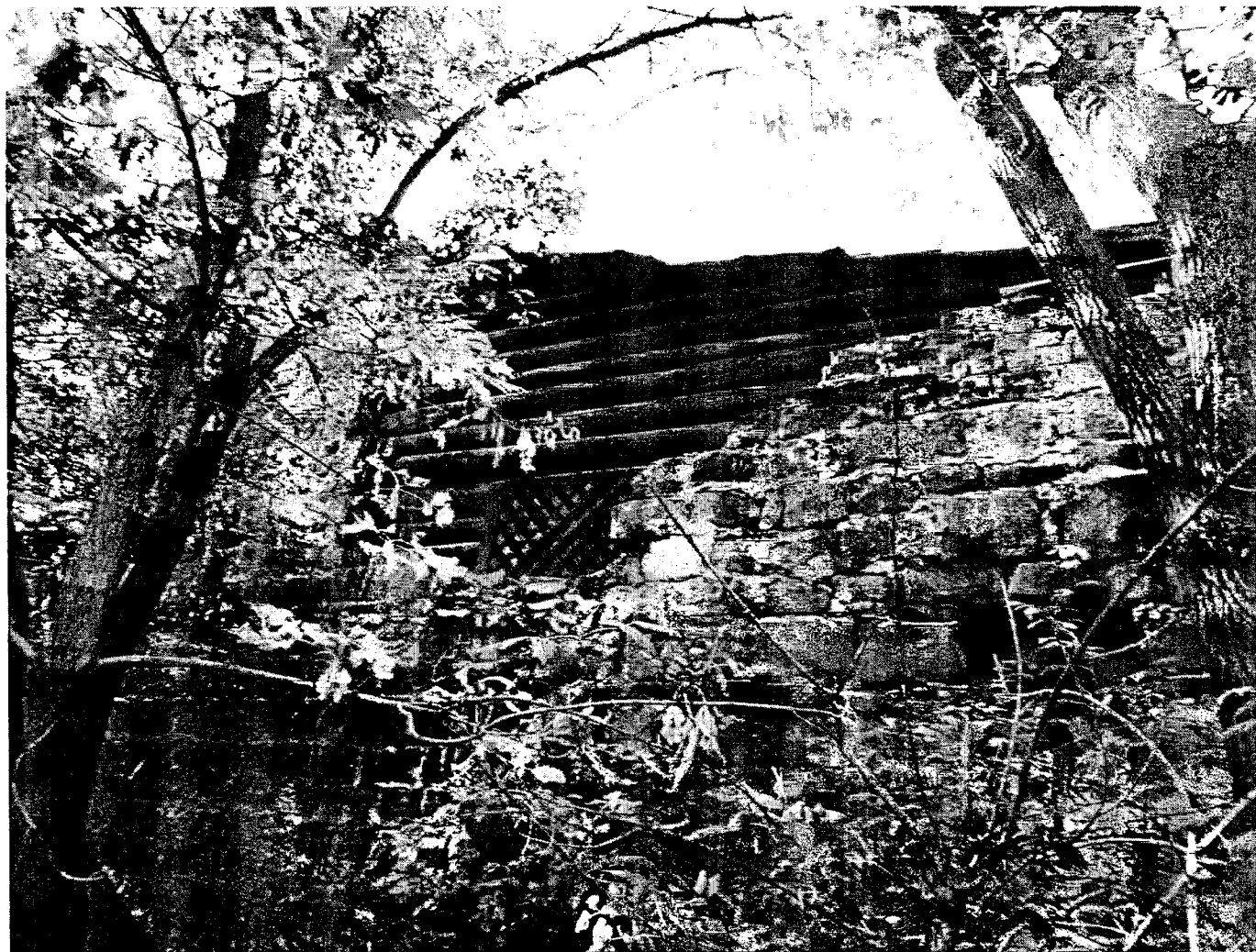


Лит. В. Бревенчатый пристрой с лестницей в подвал, обшитый поздним профлистом.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 52.

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)»



Лит. В. Боковой(юго-восточный) фасад.