



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ,
ОПЕКИ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«27» августа 2020 года

№ 53-126/20-мпр

Иркутск

Об установлении Порядка определения размера платы за жилое помещение для граждан, проживающих в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Иркутской области

В соответствии с Законом Иркутской области от 16 июля 2020 года № 69-ОЗ «О порядке и условиях предоставления в Иркутской области жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими жилыми помещениями», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, указом Губернатора Иркутской области от 12 декабря 2019 года № 26-угк «О Родионове В.А.», Положением о министерстве социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 18 сентября 2009 года № 261/40-пп:

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить Порядок определения размера платы за жилое помещение для граждан, проживающих в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Иркутской области (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра
социального развития, опеки и
попечительства Иркутской области



В.А. Родионов

УСТАНОВЛЕН

приказом министерства социального развития,
опеки и попечительства Иркутской области
от «24» августа 2020 года № 53-126/20-инр

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В ДОМАХ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 6 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Иркутской области от 16 июля 2020 года № 69-ОЗ «О порядке и условиях предоставления в Иркутской области жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими жилыми помещениями» и устанавливает порядок определения размера платы за жилое помещение для граждан, проживающих в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Иркутской области (далее соответственно – плата за жилое помещение, гражданин).

2. Плата за жилое помещение включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (далее – плата за наем);
- 2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, и ремонт (далее – плата за содержание и ремонт жилого помещения);
- 3) плату за коммунальные услуги.

3. Размер платы за наем, платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

Плата за наем, плата за содержание и ремонт жилого помещения производится ежемесячно гражданином согласно договору найма специализированного жилого помещения (далее – договор), заключенному в соответствии с Порядком организации работы по ведению учета граждан для предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Иркутской области, заключению договора найма специализированного жилого помещения в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Иркутской области, утвержденным

приказом министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 26 августа 2020 года № 53-121/20-мпр.

4. Размер платы за наем устанавливается в размере, не превышающем размер платы за пользование, содержание и ремонт жилого помещения, установленный органом местного самоуправления по месту нахождения дома.

5. Размер платы за наем определяется по формуле:

$$П = Пл \times Р, \text{ где:}$$

П – размер платы за наем (руб., с учетом НДС);

Пл – базовый размер платы за пользование жилым помещением, (руб., с учетом НДС);

Р – общая площадь (кв. м) занимаемого жилого помещения.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по следующей формуле:

$$Пл = Ср_{ср} \times 0,0001, \text{ где}$$

$Ср_{ср}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области на соответствующий квартал года, определяемого приказом Минстроя России на дату заключения договора найма специализированного жилого помещения;

0,0001 – коэффициент, характеризующий особенности технологии сопровождаемого проживания инвалидов в малых группах.

В расчет общей площади занимаемого жилого помещения включаются:

- 1) размер площади занимаемого помещения жилой комнаты;
- 2) площадь мест общего пользования (кухня, столовая, коридоры, санузлы, кладовки и другие помещения) в равных долях, распределенная между всеми гражданами, проживающими в жилых помещениях.

6. Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, занимаемого по договору, определяется по следующей формуле:

$$Р_{пср} = П_{с} \times Р + П_{р} \times Р, \text{ где:}$$

$Р_{пср}$ – размер ежемесячной платы (руб., с учетом НДС) за содержание и ремонт жилого помещения с учетом действующих в соответствующем муниципальном образовании тарифов;

$П_{с}$ – размер платы за содержание (руб. с учетом НДС),

$П_{р}$ – размер платы за ремонт (руб. с учетом НДС), с учетом действующих в соответствующем муниципальном образовании тарифов;

Р – (кв. м) общая площадь занимаемого жилого помещения.

В расчет общей площади занимаемого жилого помещения включаются:

- 1) размер площади занимаемого помещения жилой комнаты;

2) площадь мест общего пользования (кухня, столовая, коридоры, санузлы, кладовки и другие помещения) в равных долях, распределенная между всеми гражданами, проживающими в жилых помещениях.

7. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда.

8. Размер платы за коммунальные услуги определяется на основании действующих тарифов за фактически потребленные горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, вывоз ТБО.

Исполняющий обязанности министра
социального развития, опеки и
попечительства Иркутской области



В.А. Родионов