



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«17» августа 2020 г.

г. Иркутск

№ 203 - спр

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного
наследия

В соответствии с пунктом 4 статьи 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ковалевой: два жилых дома», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 34, лит. А, а, лит. Б, б, согласно приложениям №1, №2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru)

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

**Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия**

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 34, лит.А, а, лит.Б, б.

Наименование объекта: «Усадьба Ковалевой: два жилых дома», кон. XIX - нач. XX вв.

	Местоположение	Предмет охраны – описание особенностей подлинного облика объекта	Состояние	Рекомендации, № фото
1.	Градостроительная охрана			
	г. Иркутск, ул. Грязнова, д.34, лит.А, а, лит.Б, б.	Расположение объекта культурного наследия: в Октябрьском округе г. Иркутска, в границах исторического квартала №131, ограниченного улицами Грязнова (3-я Солдатская), Коммунаров (Главная Иерусалимская), Лапина (2-я Солдатская) и Подгорной. Положение усадьбы – угловое, на пересечении улиц Грязнова и Подгорной, в северном углу квартала; въезд с улицы Подгорной на территорию усадьбы – вдоль юго-восточного фасада дома под лит. Б, вход в усадьбу расположен со стороны ул. Грязнова, возле боковой юго-восточной межи. Состав объекта культурного наследия: деревянный жилой дом (лит. А), кирпичный жилой дом (лит. Б). Дом жилой (лит. А): одноэтажный деревянный дом, северо-западным фасадом поставлен по красной линии застройки ул. Подгорной, северо-восточным – по красной линии ул. Грязнова. Юго-западным фасадом примыкает к двухэтажному кирпичному зданию (лит. Б).	Без изменений	Сохранение Фото 1 – 3

2.	Объектная охрана			
	г. Иркутск, ул. Грязнова, д.34, лит. А	2.1. Объемно-планировочное построение: одноэтажный, деревянный, прямоугольный в плане дом-пятистенник, перекрытый вальмовой крышей с фронтоном с юго-восточной стороны. С северо-восточной стороны к зданию примыкает прируб сеней с галереей. Юго-западным фасадом дом примыкает к двухэтажному кирпичному зданию (лит. Б). Вход в дом осуществляется со стороны северо-западного фасада, через прируб сеней. Высотные отметки частей и элементов здания; 2.2. Композиционное построение фасадов; 2.3. Декоративное оформление фасадов; 2.4. Форма и размеры оконных и дверных проемов; 2.5. Крыша над основным объемом стропильная, вальмовая, с северо-восточного фасада завершается торцевым фронтоном (форма, высотные отметки крыши); 2.6. Материал исполнения основных конструкций и декоративных элементов здания: - стены бревенчатые, кантованные изнутри, рубка в «лапу»; - чердачное перекрытие – деревянное; - декоративные элементы – деревянные; - оконные и дверные заполнения – деревянные; - стропила – деревянные; - кровля – листовой кровельный металл.	Здание находится в неудовлетворительном состоянии, первоначальные сени утрачены	Сохранение. Воссоздание объема сеней с юго-восточной стороны. Фото 1, 3, 5, 6
3.	Композиционное построение и декоративное оформление фасадов			
3.1.	Северо-восточный фасад (по красной линии застройки ул. Грязнова)	3.1.1. <i>Композиционное построение:</i> фасад состоит из двух объемов, расположенных в одной плоскости: - основной объем: одноэтажный, с пятью окнами, под вальмовой крышей; поставлен по красной линии ул. Грязнова; - прируб сеней с галереей: одноэтажный, с дверным проёмом, под общей с основным объемом вальмовой крышей; 3.1.2. <i>Декоративное оформление:</i>	Состояние неудовлетворительное. Утрачены отдельные декоративные элементы наличников, нижняя профилированная доска фриза. Третий	Сохранение. Воссоздание сеней, декора. Фото 1, 5, 9

		<i>а) Основной объем:</i> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – широкий, набран из горизонтально уложенных калеванных досок, выделен по верху профилированным поясом, снизу профилированной полочкой; - карниз – подшивной, профилированный, небольшого выноса; - оконные проемы – высокие, прямоугольные, рамы – с пятичастным заполнением; - наличники: рамочные, с профилированным щипцовым сандриком на плечиках и надкарнизной доской, украшенной пропиленными гребнями-акротериями; лобань высокая, с фигурными боковыми «ушками», по центру украшена накладными филёнками и токарной розеткой, по бокам – стилизованными триглифами; по низу проёма наличник оформлен профилированным поясом; фартук и боковые свесы украшены токарными розетками; ставни двустворчатые, трёхчастные, филёнчатые; - лопатки – гладкие. <i>б) Прируб сеней с галереей:</i> - стены – каркас с заполнением из горизонтально уложенной калёванной доски; - фриз – широкий, набран из горизонтально уложенных калеванных досок, выделен по верху профилированным поясом, снизу профилированной полочкой; - карниз – подшивной, профилированный, небольшого выноса; - дверь – проём с прямолинейным верхом, дверное полотно – деревянное, филёнчатое.	слева оконный проём переделан в дверной. Крайний правый проём заложен. Выполнена обшивка фасада гладкой доской	
3.2.	Северо-западный фасад (по красной	3.2.1 Композиционное построение: фасад состоит из одного объёма:	Состояние неудовлетворительное. Утрачены отдельные	Сохранение. Воссоздание декора.

	линии застройки ул. Подгорной)	- основной объем: одноэтажный, с тремя окнами, под вальмовой крышей сложной формы; <i>3.2.2 Декоративное оформление:</i> <i>а) Основной объем:</i> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – широкий, набран из горизонтально уложенных калеванных досок, выделен по верху профилированным поясом, снизу профилированной полочкой; - карниз – подшивной, профилированный, небольшого выноса; - оконные проемы – высокие, прямоугольные, рамы – с пятичастным заполнением; - наличники: рамочные, с профилированным щипцовым сандриком на плечиках и надкарнизной доской, украшенной пропиленными гребнями-акротериями; лобань высокая, с фигурными боковыми «ушками», по центру украшена накладными филёнками и токарной розеткой, по бокам – стилизованными триглифами; по низу проёма наличник оформлен профилированным поясом; фартук и боковые свесы украшены токарными розетками; ставни двустворчатые, трёхчастные, филёнчатые; - лопатки – гладкие.	декоративные элементы наличников, нижняя профилированная доска фриза. Выполнена обшивка фасада гладкой доской	Фото 3, 4, 8, 10
3.3.	Юго-западный фасад	<i>3.3.1 Композиционное построение:</i> фасад состоит из двух объёмов, расположенных в одной плоскости: - основной объем: одноэтажный, с одним окном, под вальмовой крышей сложной формы, с фронтоном по правому флангу; в уровне чердака расположена дверь, ведущая на открытую галерею дома под лит. Б; - пристрой сений: одноэтажный, под односкатной крышей – расположен с незначительным отступом от плоскости фасада; <i>3.3.2 Декоративное оформление:</i>	Состояние неудовлетворительное. Оконный наличник и дверное полотно утрачены	Сохранение. Воссоздание сений, декора. Фото 7

		<i>а) Основной объем:</i> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – широкий, набран из горизонтально уложенных калеванных досок, выделен по верху профилированным поясом, снизу профилированной полочкой; - карниз – подшивной ступенчатый, небольшого выноса; - оконный проём – высокий, прямоугольный, рама – с пятичастным заполнением; - дверь – проём с прямолинейным верхом, дверное полотно – деревянное на шпонках. - наличник: рамочный, с профилированным щипцовым сандриком на плечиках и надкарнизной доской, украшенной пропильными гребнями-акротериями; лобань высокая, с фигурными боковыми «ушками», по центру украшена накладными филёнками и токарной розеткой, по бокам – стилизованными триглифами; по низу проёма наличник оформлен профилированным пояском; фартук и боковые свесы украшены токарными розетками; ставни двустворчатые, трёхчастные, филёнчатые. <i>б) Пристрой сеней:</i> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – из гладкой доски; - карниз – профилированный, небольшого выноса; - лопатки – гладкие.		
3.4.	Юго-восточный фасад	<i>3.4.1. Композиционное построение:</i> фасад состоит из двух объёмов, расположенных в разных плоскостях: - основной объем: одноэтажный, под вальмовой крышей сложной формы – на втором плане; пристрой сеней: одноэтажный, под односкатной крышей – на первом плане; <i>3.4.2. Декоративное оформление:</i>	Состояние неудовлетворительное. Первоначальные сени, фриз и карниз утрачены.	Сохранение. Воссоздание сеней, декора. Фото 6

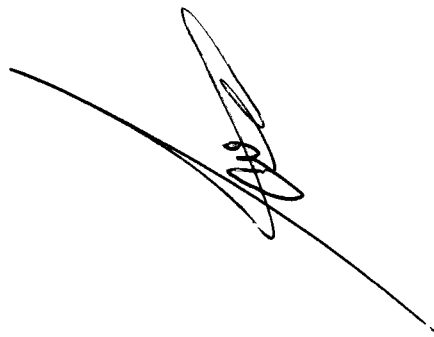
		<i>а) Основной объем:</i> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – широкий, набран из горизонтально уложенных калеванных досок, выделен по верху профилированным поясом, снизу профилированной полочкой; - карниз – подшивной ступенчатый, небольшого выноса. <i>б) Пристрой сеней:</i> - стены – открытый бревенчатый сруб; - фриз – из гладкой доски; - карниз – профилированный, небольшого выноса; - лопатки – гладкие		
--	--	--	--	--

Примечание: в интерьерах здания предметов охраны не имеется

Приложение:

1. Материалы фотофиксации – 10 л.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



В.В. Соколов

**Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия**

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 34, лит. А, а, лит. Б, б.
Наименование объекта: «Усадьба Ковалевой: два жилых дома», кон. XIX - нач. XX вв.

	Местоположение	Предмет охраны – описание особенностей подлинного облика объекта	Состояние	Рекомендации, № фото
1.	Градостроительная охрана			
	г. Иркутск, ул. Грязнова, д.34, лит.А, а, лит.Б, б	Расположение объекта культурного наследия: в Правобережном округе г. Иркутска, в границах исторического квартала №131, ограниченного улицами Грязнова (3-я Солдатская), Коммунаров (Главная Иерусалимская), Лапина (2-я Солдатская) и Подгорной. Положение усадьбы – угловое, на пересечении улиц Грязнова и Подгорной, в северном углу квартала; въезд с улицы Подгорной на территорию усадьбы – вдоль юго-восточного фасада дома под лит. Б, вход в усадьбу расположен со стороны ул. Грязнова, возле боковой юго-восточной межи. Состав объекта культурного наследия: деревянный жилой дом (лит. А), кирпичный жилой дом (лит. Б). Дом жилой (лит. Б): двухэтажный кирпичный дом, северо-западным фасадом поставлен по красной линии застройки ул. Подгорной, северо-восточным фасадом примыкает к одноэтажному деревянному дому (лит. А).	Без изменений	Сохранение Фото 1 – 3
2.	Объектная охрана			
	г. Иркутск, ул. Грязнова, д.34,	2.1. Объемно-планировочное построение: двухэтажный кирпичный дом, состоящий из основного объёма, в плане		

	лит. Б	близкого к квадрату и перекрытого двускатной крышей, и примыкающих к нему со стороны юго-восточного фасада пониженного объёма кирпичной лестничной клетки, перекрытой односкатной крышей, и деревянной открытой галереи под односкатной крышей. Северо-восточным фасадом примыкает к двухэтажному кирпичному зданию (лит. А). Вход в дом осуществляется с трёх сторон: главный вход расположен по первой слева оси главного северо-западного фасада, второй – напротив главного, по первой справа оси юго-восточного дворового фасада, третий – с северо-восточной стороны лестничной клетки. Высотные отметки частей и элементов здания; 2.2. Композиционное построение фасадов; 2.3. Декоративное оформление фасадов; 2.4. Форма и размеры оконных и дверных проемов; 2.5. Крыша над основным объемом стропильная, двускатная; над объёмом лестничной клетки и деревянной галереи – односкатные (форма, высотные отметки крыши); 2.6. Материал исполнения основных конструкций и декоративных элементов здания: - стены – кирпичные; - конструкции открытой галереи (стойки, перекрытие, ограждение) – деревянные; - декоративные элементы – из кирпича; - оконные и дверные заполнения – деревянные; - стропила – деревянные; - кровля – листовой кровельный металл.	Состояние аварийное. Утрачена юго-восточная стена основного объёма, объём лестничной клетки и деревянная открытая галерея. Торцевые (северо-восточная и юго-западная) стены значительно разрушены в верхней части	Сохранение. Воссоздание объёма лестничной клетки, разрушенных стен основного объёма и открытой галереи. Фото 1 -3, 13 – 15
3.	Композиционное построение и декоративное оформление фасадов			
3.1.	Северо-западный фасад (главный, по красной линии застройки ул. Подгорной)	3.1.1. Композиционное построение: фасад состоит из одного объёма: - основной объем: двухэтажный, четырёхосный, под двускатной крышей; поставлен по красной линии ул. Подгорной.	Состояние неудовлетворительное. Утрачены сандрики оконных наличников первого этажа.	Сохранение Фото 2, 3, 11, 16 – 18, 21, 23

		3.1.2. Декоративное оформление: а) Основной объем: - стены – кирпичная кладка; - фриз – ступенчатый, в средней части имеет дентикулы; - карниз – ступенчатый, каменный, небольшого выноса; - окна: проёмы высокие, лучковые, с лучковыми перемычками из кирпича, оформлены слегка выдающимися вперёд наличниками, завершающимися лучковыми ступенчатыми сандриками-«бровками» несложного профиля; рамы – с шестичастным заполнением; - дверь: лучковый проём с лучковой же перемычкой из кирпича, оформлена слегка выдающимся вперёд наличником, завершающимся лучковым ступенчатым сандриком-«бровкой» несложного профиля; в верхней части проёма – лучковая застеклённая фрамуга, дверное полотно – прямоугольное, филёнчатое, двустворчатое; - лопатки – гладкие, шириной в полкирпича; - междуэтажный пояс – прямоугольного сечения, высотой в полкирпича; - низ стены первого этажа (до окон) – слегка выдающийся вперёд, наравне с угловыми лопатками, наличниками и межэтажным пояском; - парапетные столбики (расположены по боковым флангам фасада) и аттик (по центру): кирпичные, состоят из расширенного основания-«цоколя», основной части с декоративной нишей и расширенной верхней части – ступенчатого карниза; сверху покрыты металлом; - парапет – металлический.	Дверной и оконные проёмы первого этажа заложены кирпичом. Утрачен один из угловых парапетных столбиков. Кладка значительно поражена грибком	
3.2.	Северо-восточный фасад	3.2.1. Композиционное построение: фасад состоит из трёх объёмов, расположенных в разных плоскостях:	Состояние неудовлетворительное.	Сохранение

		- основной объем: двухэтажный, с щипцовым завершением, с одним чердачным окном, под двускатной крышей; - деревянная открытая галерея под односкатной крышей (расположена слева от основного объема); - пониженный пристрой лестничной клетки под односкатной крышей (расположен слева от основного объема, со значительным отступом от плоскости фасада). <i>3.2.2. Декоративное оформление:</i> <i>а) Основной объем:</i> - стены – кирпичная кладка; - фриз – ступенчатый, в средней части имеет дентикулы, расположен только по боковым флангам и не продолжается в основном поле стены; - карниз – ступенчатый, каменный, небольшого выноса, расположен только по боковым флангам и не продолжается в основном поле стены; - оконный проем – прямоугольный, с клинчатой кирпичной перемычкой, расположен в уровне чердака, ближе к левому краю; - парапетный столбик: кирпичный, состоит из расширенного основания-«цоколя», основной части и расширенной верхней части – ступенчатого карниза; сверху закрыт металлом. <i>б) Деревянная открытая галерея:</i> - стойки – из бруса квадратного сечения; <i>в) Пониженный пристрой лестничной клетки:</i> - стены – кирпичная кладка; - дверь в уровне 1 этажа: проём – лучковый, с лучковой кирпичной перемычкой; полотно двери – лучковое, деревянное; - дверь в уровне 2 этажа (на галерею): проём – с кирпичной перемычкой, полотно двери – деревянное.		Фото 1, 2, 5, 12, 19
--	--	--	--	-----------------------------

3.3.	Юго-восточный фасад	<i>3.3.1. Композиционное построение:</i> фасад состоит из трёх объёмов, расположенных в разных плоскостях: - основной объем: двухэтажный, трёхосный, под двускатной крышей – на дальнем плане; - деревянная открытая галерея под односкатной крышей (расположена перед основным объёмом, до пристроя лестничной клетки) – на втором плане; - пониженный пристрой лестничной клетки под односкатной крышей (расположен по левому флангу основного объёма) – на первом плане; <i>3.3.2. Декоративное оформление:</i> <i>а) Основной объем:</i> - стены – кирпичная кладка; - фриз – ступенчатый, в средней части имеет дентикулы; - карниз – ступенчатый, каменный, небольшого выноса; - окна: проёмы высокие, лучковые, с лучковыми перемычками из кирпича; рамы – с шестичастным заполнением; - дверь: проём – с кирпичной перемычкой, дверное полотно – деревянное. <i>б) Деревянная открытая галерея:</i> - стойки – из бруса квадратного сечения; - ограждение: деревянное; <i>в) Пониженный пристрой лестничной клетки:</i> - стены – кирпичная кладка; - окно: лучковое, с кирпичной перемычкой; - парапетные столбики: кирпичные, состоят из расширенного основания-«цоколя», основной части и расширенной верхней части – ступенчатого карниза; сверху закрыт металлом.	Состояние неудовлетворительное.	Сохранение Фото 13, 14, 20
------	----------------------------	--	------------------------------------	----------------------------------

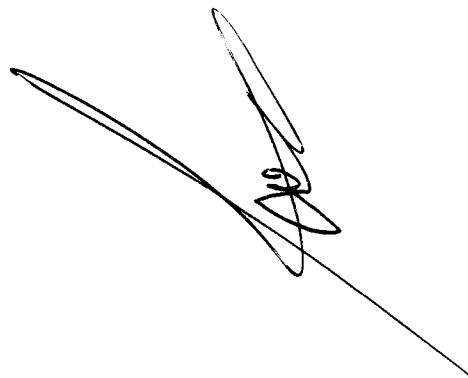
3.4.	Юго-западный фасад	3.4.1. <i>Композиционное построение:</i> фасад состоит из двух объемов: - основной объем: двухэтажный, с щипцовым завершением, под двускатной крышей; - пониженный пристрой лестничной клетки под односкатной крышей, расположен справа от основного объёма; 3.4.2. <i>Декоративное оформление:</i> а) <i>Основной объем:</i> - стены – кирпичная кладка; - фриз – ступенчатый, в средней части имеет дентикулы, расположен только по боковым флангам и не продолжается в основном поле стены; - карниз – ступенчатый, каменный, небольшого выноса, расположен только по боковым флангам и не продолжается в основном поле стены; - парапетный столбик: кирпичный, состоит из расширенного основания-«цоколя», основной части и расширенной верхней части – ступенчатого карниза; сверху закрыт металлом. б) <i>Пониженный пристрой лестничной клетки:</i> - стены – кирпичная кладка; - парапетный столбик: кирпичный, состоит из расширенного основания-«цоколя», основной части и расширенной верхней части – ступенчатого карниза; сверху закрыт металлом.	Состояние неудовлетворительное.	Сохранение Фото 2, 15, 22
------	--------------------	---	------------------------------------	------------------------------

Примечание: в интерьерах здания предметов охраны не имеется

Приложение:

1. Материалы фотофиксации – 10 л.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



В.В. Соколов

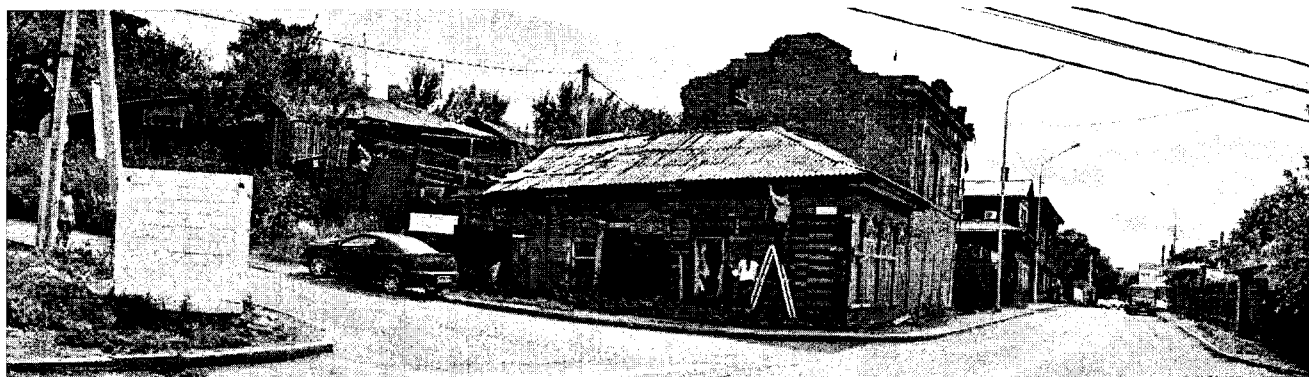


Фото 1. Ул. Грязнова, 34, лит. А, Б. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Вид от пересечения улиц Подгорной и Грязнова. Фото 2017 г.

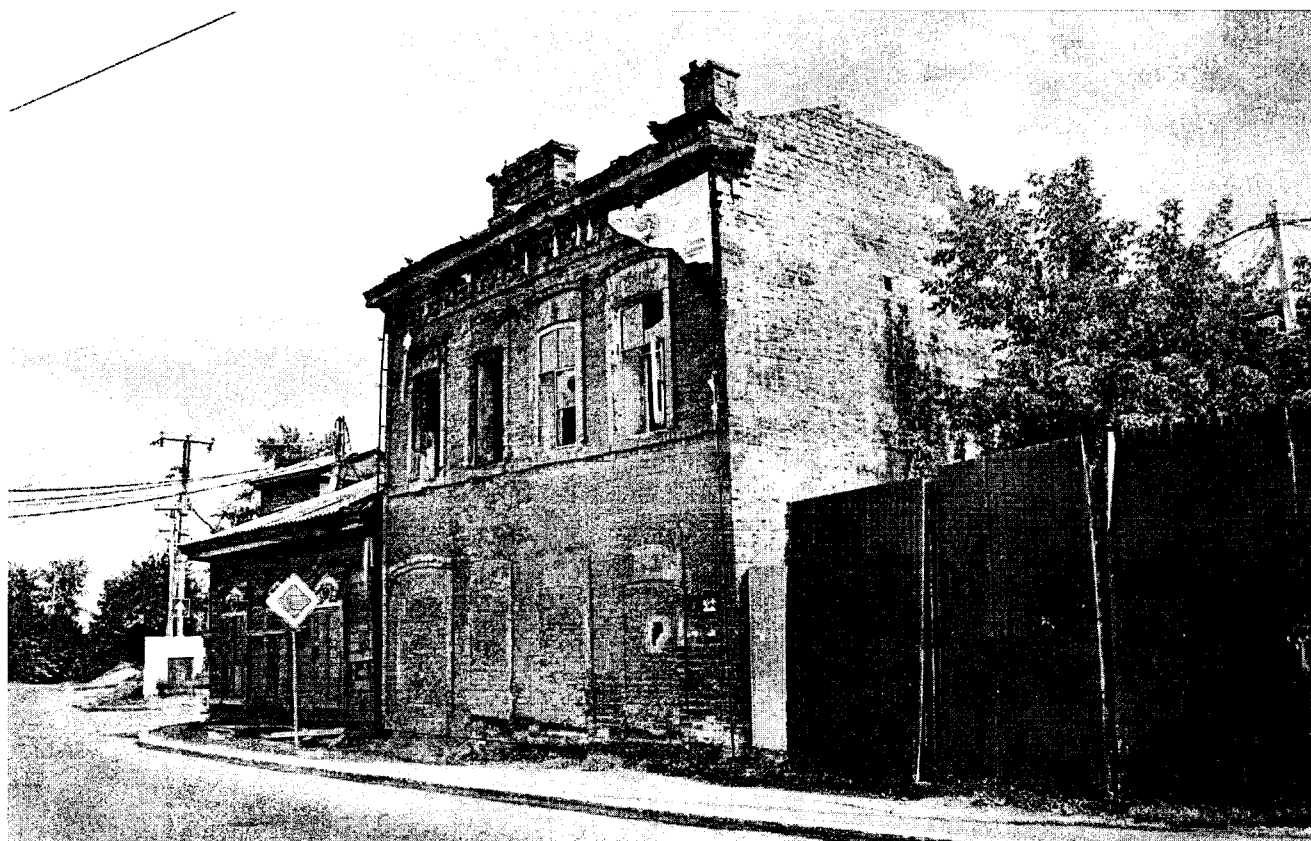


Фото 2. Ул. Грязнова, 34, лит. А, Б. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Вид с улицы Подгорной. Фото 2017 г.



Фото 3. Ул. Грязнова, 34, лит. А, Б. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Вид с улицы Подгорной. Фото 2004 г. Материалы ПЗО г.Иркутска. Архив Службы охраны ОКНИО

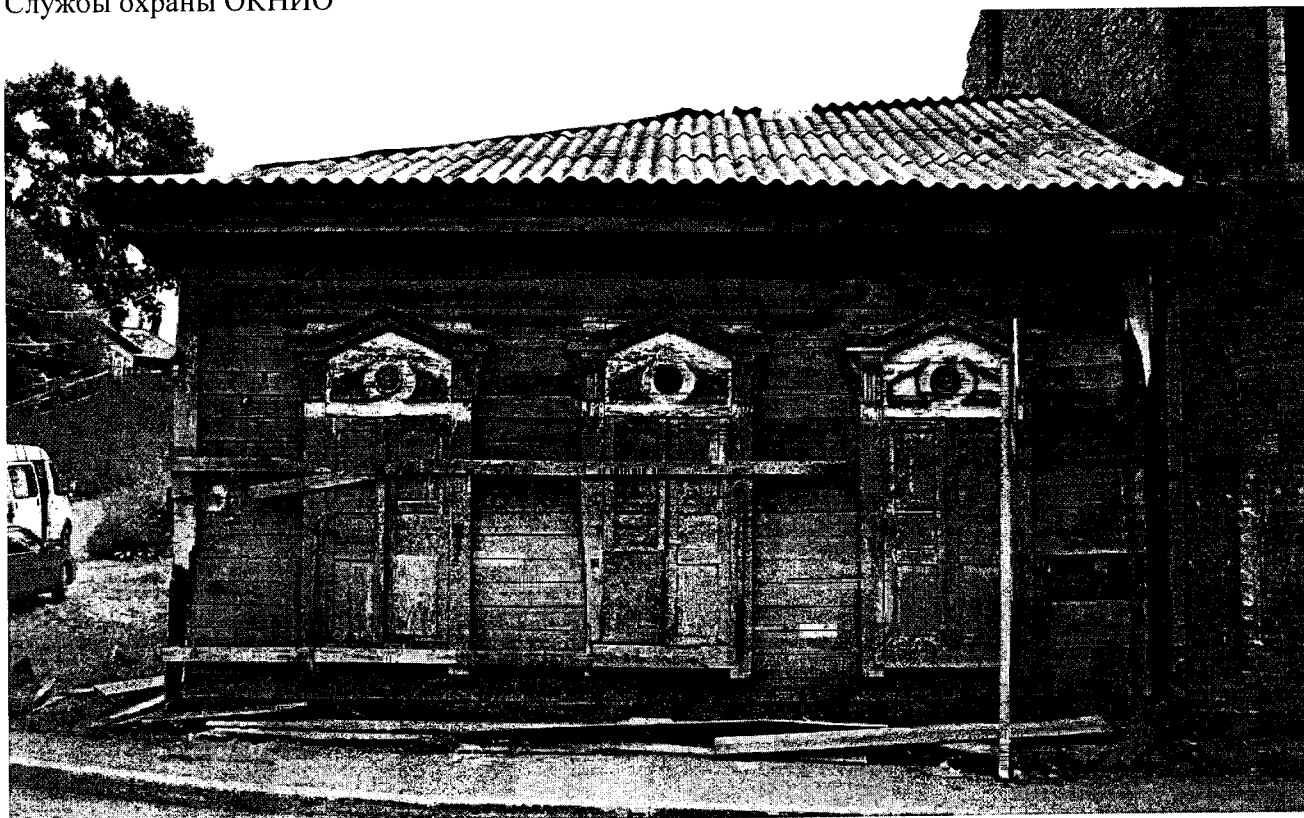


Фото 4. Ул. Грязнова, 34, лит. А. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Северо-западный фасад. Фото 2017 г.



Фото 5. Ул. Грязнова, 34, лит. А. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Северо-восточный фасад. Фото 2017 г.



Фото 6. Ул. Грязнова, 34, лит. А. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Юго-восточный фасад. Фото 2017 г.



Фото 7. Ул. Грязнова, 34, лит. А. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Фрагмент юго-западного фасада. Фото 2017 г.

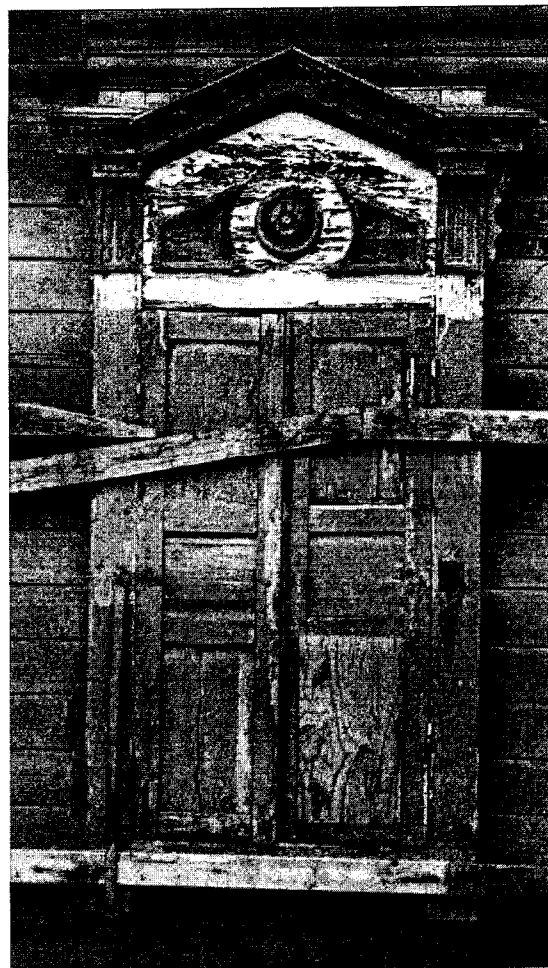


Фото 8. Ул. Грязнова, 34, лит. А. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Оконный наличник северо-западного фасада. Фото 2017 г.

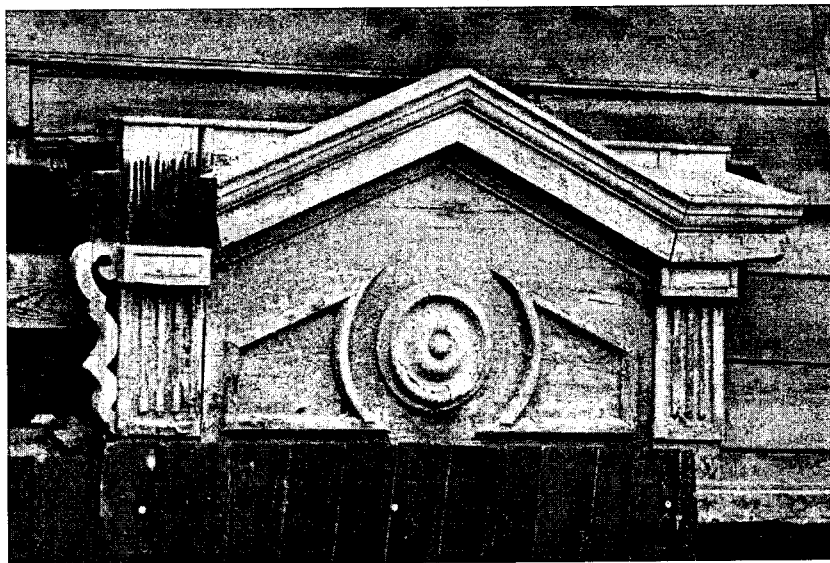


Фото 9. Ул. Грязнова, 34, лит. А. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Фрагмент оконного наличника северо-восточного фасада. Фото 2017 г.



Фото 10. Ул. Грязнова, 34, лит. А. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Фрагмент северо-западного фасада. Фриз, карниз. Фото 2017 г.



Фото 11. Ул. Грязнова, 34, лит. Б. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Северо-западный фасад. Фото 2017 г.



Фото 12. Ул. Грязнова, 34, лит. Б. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Фрагмент северо-восточного фасада. Фото 2017 г.



Фото 13. Ул. Грязнова, 34, лит. Б. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Общий вид со двора. Разрушенные галерея, юго-восточная стена основного объёма и лестничная клетка. Фото 2017 г.



Фото 14. Ул. Грязнова, 34, лит. Б. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Общий вид со двора. Фрагмент юго-восточного фасада. Фото 2017 г.

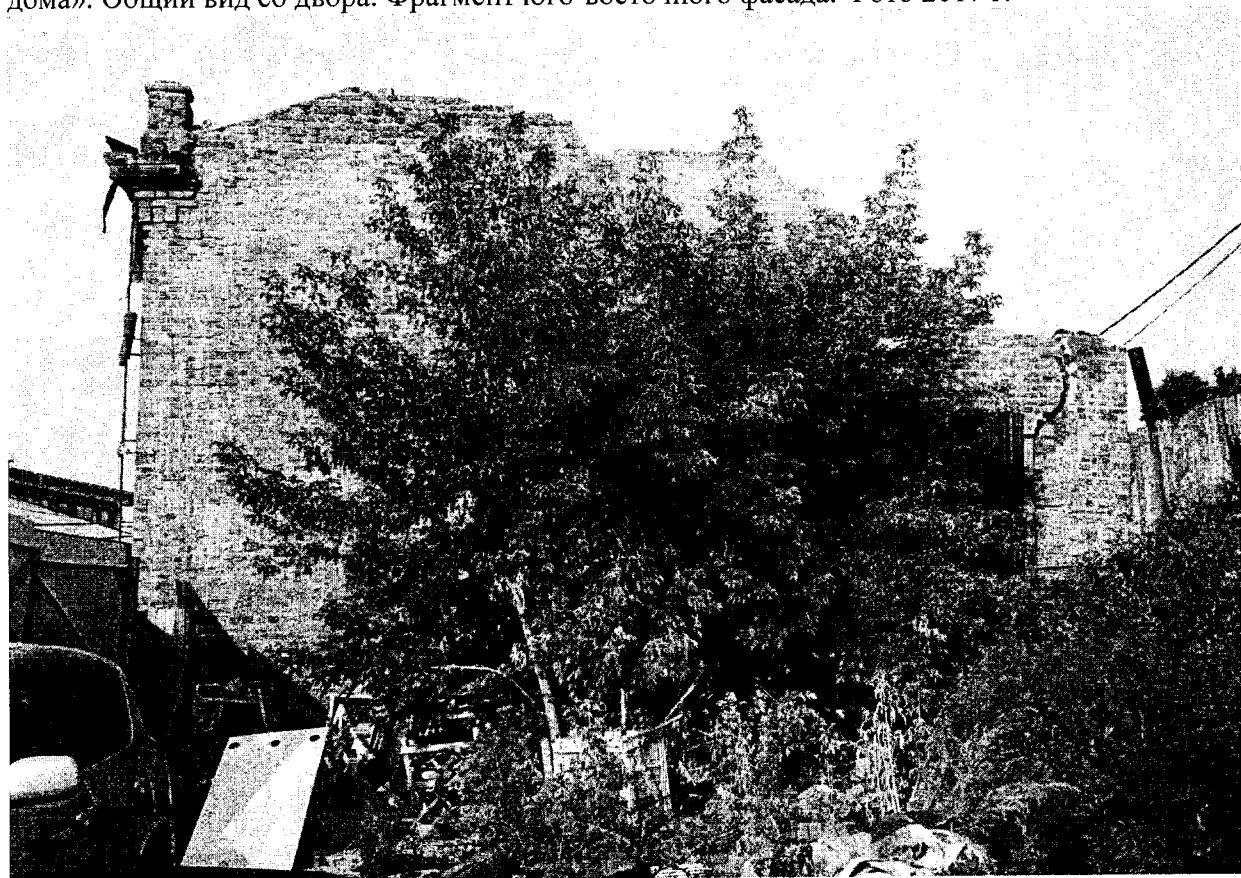


Фото 15. Ул. Грязнова, 34, лит. Б. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Общий вид со двора. Юго-западный фасад. Фото 2017 г.

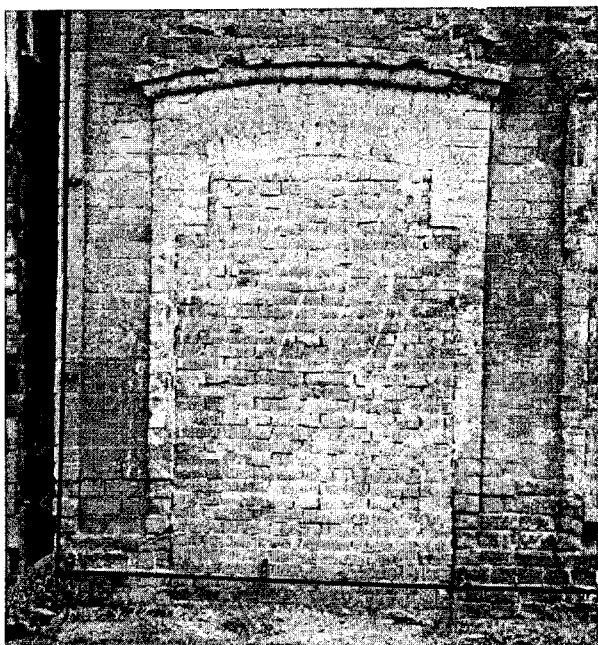


Фото 16. Ул. Грязнова, 34, лит. Б. ОКН
«Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой:
два жилых дома». Общий вид со двора.
Фрагмент северо-западного фасада.
Заложенный дверной проём, угловая лопатка.
Фото 2017 г.



Фото 17. Ул. Грязнова, 34, лит. Б. ОКН
«Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой:
два жилых дома». Общий вид со двора.
Фрагмент северо-западного фасада.
Заложенный оконный проём первого этажа.
Фото 2017 г.



Фото 18. Ул. Грязнова, 34, лит. Б. ОКН
«Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой:
два жилых дома». Общий вид со двора.
Фрагмент северо-западного фасада. Оконный
проём второго этажа, межэтажный пояс.
Фото 2017 г.



Фото 19. Ул. Грязнова, 34, лит. Б. ОКН
«Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой:
два жилых дома». Общий вид со двора.
Фрагмент северо-восточного фасада.
Чердачное окно. Фото 2017 г.



Фото 20. Ул. Грязнова, 34, лит. Б. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Общий вид со двора. Фрагмент юго-восточного фасада. Дверной проём первого этажа, остатки дворовой галереи. Фото 2017 г.



Фото 21. Ул. Грязнова, 34, лит. Б. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Фрагмент северо-западного фасада. Фриз, карниз, аттик. Фото 2017 г.



Фото 22. Ул. Грязнова, 34, лит. Б. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Фрагмент юго-западного фасада. Фриз, карниз, парапетный столбик. Фото 2017 г.

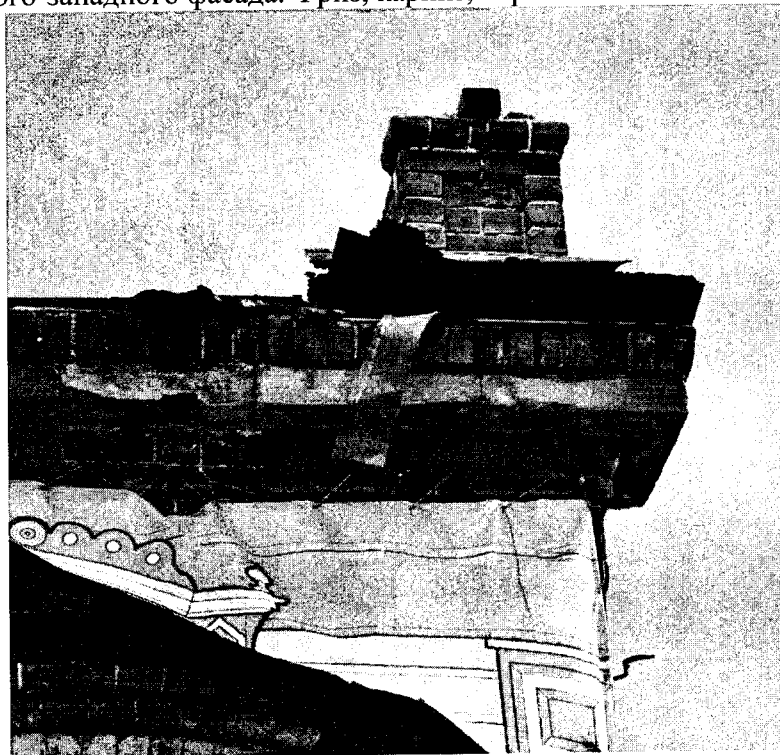


Фото 23. Ул. Грязнова, 34, лит. Б. ОКН «Застройка ул. Грязнова. Усадьба Ковалёвой: два жилых дома». Фрагмент северо-западного фасада. Фриз, карниз, парапетный столбик. Фото 2017 г.