МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

16 июля 2020 года № 43-мпр

Иркутск

Об утверждении Положения о приемочной комиссии по приему-передаче жилых помещений в государственную собственность Иркутской области, приобретаемых для обеспечения государственных нужд министерством имущественных отношений Иркутской области

В соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Положение о приемочной комиссии по приему-передаче жилых помещений в государственную собственность Иркутской области, приобретаемых для обеспечения государственных нужд министерством имущественных отношений Иркутской области (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра имущественных отношений
Иркутской области М.А. Быргазова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства имущественных отношений Иркутской области
от 16 июня 2020 года №43-мпр

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЕМУ-ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и регулирует вопросы деятельности приемочной комиссии по приему-передаче жилых помещений в государственную собственность Иркутской области, при осуществлении закупки для обеспечения государственных нужд министерством имущественных отношений Иркутской области (далее соответственно – жилые помещения, приемочная комиссия, заказчик).

2. Приемочная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 44-ФЗ, а также настоящим Положением.

3. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Состав приемочной комиссии утверждается распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области.

5. Основными задачами приемочной комиссии являются:

установление соответствия жилых помещений положениям государственных контрактов на приобретение жилых помещений;

установление соответствия жилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям;

подготовка предложений, рекомендаций по результатам оценки жилых помещений на соответствие положениям государственных контрактов на приобретение жилых помещений, оценки готовности к приему-передаче жилых помещений в государственную собственность Иркутской области;

принятие решения о приемке жилого помещения в государственную собственность Иркутской области либо об отказе в его приемке.

6. Приемочная комиссия вправе:

запрашивать и получать информацию от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, организаций и общественных объединений, физических лиц по вопросам, входящим в компетенцию приемочной комиссии;

заслушивать членов приемочной комиссии, представителей территориальных подразделений федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области по вопросам, входящим в компетенцию приемочной комиссии;

привлекать к своей работе в установленном порядке специалистов, экспертов, представителей территориальных подразделений федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, организаций для решения вопросов, входящих в компетенцию приемочной комиссии;

осуществлять иные права в обеспечение своих задач и функций в рамках действующего законодательства.

7. Приемочная комиссия является коллегиальным органом заказчика. В состав приемочной комиссии входят не менее пяти человек, включая председателя, его заместителя, секретаря и других членов приемочной комиссии.

Председатель является членом приемочной комиссии. В отсутствие председателя приемочной комиссии его обязанности и функции осуществляет его заместитель.

В случае одновременного отсутствия председателя приемочной комиссии и его заместителя функции председателя исполняет один из членов приемочной комиссии, который избирается простым большинством голосов из числа присутствующих членов приемочной комиссии.

В отсутствие секретаря приемочной комиссии его обязанности и функции в соответствии с настоящим Положением осуществляет любой член приемочной комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций председателем.

Члены приемочной комиссии осуществляют свои полномочия лично, передача полномочий члена приемочной комиссии другим лицам не допускается.

Замена члена приемочной комиссии осуществляется на основании распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области.

8. Члены приемочной комиссии вправе:

требовать от продавца (застройщика) предоставления информации, технической и иной документации, подлежащей оформлению и представлению заказчику;

вызывать представителей продавца (застройщика) для решения вопросов, касающихся приемки жилого помещения;

не отказывать в приемке жилого помещения в случае выявления несоответствия результатов условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке и устранено продавцом (застройщиком);

предъявлять требования продавцу (застройщику), связанные с устранением недостатков принимаемых жилых помещений;

инициировать привлечение специалистов, экспертов, представителей территориальных подразделений федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, организаций для решения вопросов, входящих в компетенцию приемочной комиссии для осуществления приемки;

требовать от специалистов, экспертов, представителей территориальных подразделений федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, организаций заключения и (или) предложения;

в случае, если экспертиза проводится без привлечения специалистов, экспертов, представителей территориальных подразделений федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, организаций, проводить экспертизу качества результата исполнения контракта на предмет его соответствия условиям контракта и предусмотренной им нормативно- технической документации.

9. Члены приемочной комиссии обязаны:

ознакомиться с условиями контракта, а также всеми сопутствующими документами и сведениями, в которых имеется информация о передаваемых жилых помещениях;

обеспечить приемку жилого помещения по количеству и объему в точном соответствии с условиями контракта;

принять к рассмотрению отчетные документы, представленные продавцом (застройщиком) в соответствии с условиями контракта;

оформить заключение приемочной комиссии, который подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается руководителем заказчика;

в случаях, установленных законом, а также по мере необходимости, привлекать специалистов, экспертов, представителей территориальных подразделений федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, организации;

в случае привлечения специалистов, экспертов, представителей территориальных подразделений федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, организаций для проведения экспертизы результатов исполнения контракта при принятии решения о приемке или об отказе в приемке отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения указанных лиц;

в случае проведения заказчиком экспертизы собственными силами, отразить в документе о приемке, что экспертиза проведена;

осуществлять свои полномочия лично на безвозмездной основе.

10. К участию в составе приемочной комиссии могут привлекаться уполномоченные представители:

министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области;

службы государственного строительного надзора Иркутской области;

службы государственного жилищного надзора Иркутской области;

органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, на территории которых расположено жилое помещение,

11. Приемочная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если в работе участвуют не менее половины ее членов.

12. Приемочная комиссия принимает решения открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих членов приемочной комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя приемочной комиссии.

13. Приемочная комиссия осуществляет деятельность посредством проведения документарных проверок и проверок с выездом на место расположения приобретаемого жилого помещения.

14. Решение приемочной комиссии оформляется заключением, которое подписывается членами приемочной комиссии.

Если член приемочной комиссии имеет особое мнение, оно заносится в заключение за подписью этого члена приемочной комиссии.

15. Заключение приемочной комиссии должно содержать следующие сведения:

список присутствующих членов приемочной комиссии;

наличие (отсутствие) кворума;

дату и место проведения осмотра приобретаемого жилого помещения;

реквизиты соответствующего государственного контракта на приобретение жилого помещения (далее – государственный контракт), наименование заказчика и подрядчика;

перечень замечаний, которые были выявлены в ходе приемки жилого помещения, и заключение о возможности (невозможности) устранения несоответствий (недостатков);

предложения экспертов (экспертных организаций), в случае привлечения заказчиком эксперта (экспертной организации) для проведения экспертизы;

сроки по устранению несоответствий (недостатков) при их наличии и возможности их устранения;

результаты голосования членов приемочной комиссии по итогам приемки жилых помещений;

решение по результату приемки жилых помещений;

подписи членов приемочной комиссии.

16. По итогам проведенной проверки жилых помещений приемочная комиссия принимает одно из следующих решений:

жилое помещение соответствует условиям и требованиям государственного контракта, предусмотренной им нормативной, технической и иной документации и подлежит приемке в государственную собственность Иркутской области;

жилое помещение не соответствует условиям и требованиям государственного контракта, предусмотренной им нормативной, технической и иной документации и не подлежит приемке в государственную собственность Иркутской области.

17. Заключение приемочной комиссии утверждается руководителем заказчика - министром имущественных отношений Иркутской области.

18. Выявленные несоответствия (недостатки) жилого помещения условиям и требованиям государственного контракта, предусмотренной им нормативной, технической и иной документации, устраняются продавцом (застройщиком) в сроки, предусмотренные государственным контрактом.

В этом случае дата повторной приемки назначается вне пределов срока на устранение недостатков, по результатам которой приемочной комиссией принимается одно из решений, предусмотренных пунктом 16 настоящего Положения.

19. Организационно-техническое обеспечение деятельности приемочной комиссии осуществляет министерство имущественных отношений Иркутской области.

Исполняющая обязанности
министра имущественных
отношений Иркутской области М.А. Быргазова