



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«25» март 2020 г.

№ 112 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Давыдова: доходный дом, флигель», кон. XIX - нач. XX вв., (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, 30, 30/1, согласно приложениям №1, №2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта и датировка: «Усадьба Давыдова: доходный дом, флигель», кон. XIX - нач. XX вв.

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, 30, 30/1.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечания; № фото
г. Иркутск, квартал № 95 ул. Хмельницкого Б., 30	1. Градостроительная охрана Усадьба находится в исторической части города по четной стороне ул. Богдана Хмельницкого на северо-восточной стороне квартала № 95. Квартал расположен в границах улиц: с северо-западной стороны проходит Дзержинского (б. Арсенальская), противоположная ему с юго-восточной стороны ул. Тимирязева (б. Преображенская), далее с юго-западной стороны ул. Киевская (б. 4-я Солдатская) и с северо-восточной стороны находится ул. Богдана Хмельницкого (б. 5-я Солдатская). Территория усадьбы квадратного очертания. Из всего усадебного комплекса сохранились два жилых дома: двухэтажный, прямоугольный в плане, поставлен главным фасадом по красной линии застройки, и дворовый двухэтажный рубленый, поставлен в глубине усадьбы. К северо-западному фасаду рассматриваемого	Усадьба находится в окружении разновременной каменной и деревянной застройки, во второй линии застройки преобладают многоэтажные дома - новостройки. Историческая среда улицы имеет неудовлетворительную сохранность.	Рис. 1. Фрагмент проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Иркутска.

	здания примыкает равновысокий кирпичный пристрой с главным входом, обращенным в улицу. К боковому юго-восточному фасаду примыкает брандмауэрная стена. Вдоль юго-восточного фасада организован проезд во двор усадьбы.		
Общий объем дома № 30	2. Архитектурная (объектная) охрана Основной прямоугольный в плане объем поставлен на бутовом ленточном фундаменте под вальмовой крышей. К северо-западному фасаду дома пристроен равновысокий кирпичный объем с внутренней лестницей, поставленный на бутовом фундаменте под общей с основным объемом вальмовой крышей. Вдоль дворового юго-восточного фасада дома устроена поздняя (разностилевая) галерея с верандой и наружной лестницей. Главный фасад основного объема симметричный, четырехосный. Парадный вход устроен в каменном пристрое на уличном фасаде. Основной объем разделен капитальными стенами и перегородками на отдельные помещения. Окна основного объема прямоугольные, высокие. Расстекловка ячеистая. Справа по юго-восточному фасаду поставлена кирпичная брандмауэрная стенка, лицевой торец декорирован чередующимися мелкими нишами. Выполнена в двух материалах: песчанике и кирпиче.	Без изменений.	Рис. 2. Схема земельного участка. Материалы БТИ. Фото 1 Фото 1

	3. Крыши – форма, габариты и высота Крыша вальмовой конструкции. 4. Материал исполнения Декоративные элементы оформления фасадов здания (Карниз подшивной большого выноса, Фриз высокий трехполосный) – дерево; <u>Кирпичный пристрой</u> Открытые стены, угловые плоские широкие лопатки. фриз ступенчатый, оконные и дверные проемы - кирпич, песчаник. Покрытие крыши – шифер. 5. Оконные и дверные проемы Оконные и дверные проемы в здании крупные, прямоугольной формы – форма, габариты, местоположение проемов на лицевых фасадах здания по ул. Б. Хмельницкого. Предметом охраны здания является: - общее объемно-планировочное построение здания в габаритах капитальных конструкций; - высотные отметки частей и элементов здания; - композиционное построение фасадов;	Заменена крыша.	Фото 1, 4, 5
--	--	------------------------	---------------------

	- декоративное оформление фасадов; - форма и размеры оконных и дверных проемов; - материал декоративных элементов фасадов		
Фасады по ул. Богдана Хмельницкого	1. Общее композиционное решение фасадов - система вертикальных и горизонтальных членений фасадов, включающая в себя продольную фризную часть и плоские лопатки; комбинированное исполнение. - габариты крупных прямоугольных оконных проемов и узких простенков между ними; 2. Декоративные элементы оформления фасадов Сруб дома открытый, угловые рубки и перерубы на главном фасаде зашиты плоскими лопатками, украшенными профилированными рамками и накладной резьбой. Цоколь на главном фасаде обшит доской вертикального направления и горизонтальной полочкой. Карниз подшивной большого выноса, по контуру декорирован многослойным пропиленным подзором. Фриз высокий, декорирован вертикальными накладками, профилированным пояском и высоким подзором. <u>Кирпичный пристрой.</u> Кладка стен здания открытая, не оштукатуренная, на главном фасаде выполнена с угловыми плоскими широкими лопатками; над дверным проемом выполнена клиновидная перемычка. Над спаренным дверным	Без изменений. Частично утрачены (необходимо воссоздание) Частично утрачены (необходимо воссоздание)	

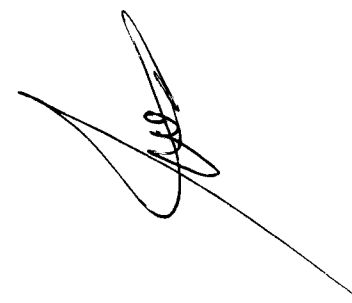
	проемом в уровне второго этажа устроен спаренный оконный проем. На дворовом юго-западном фасаде пристроя расположены три окна. Фриз ступенчатый, упрощенного профиля с рядом сухариков. 3. Оформление оконных проемов Окна прямоугольные, оформлены рамочными наличниками с наконечниками, декорированными гутами, «бриллинтами»; нижняя обвязка с треугольным фартуком с резной веерной накладкой; сандрик декорирован профилированным карнизом, подзором с «сухариками», акротериями, парными прорезными «ушками»; лобань декорирован точеными розетками и профилированными рамками. Ставни на окнах первого этажа, трехчастные, филенчатые; Материал исполнения – дерево.	Заменены первоначальные ставни на части окон; отсутствует козырек главного входа; в дворовой части по юго-восточному фасаду выполнены перестройки галереи, веранд, заменены частично оконные переплеты на ПВХ;	
--	--	---	--

Первоначальные интерьеры не сохранились.

Приложение:

1. Фрагмент проекта зон охраны и схема земельного участка на 2 л.
2. Материалы фотофиксации - 6 л.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области



В.В. Соколов

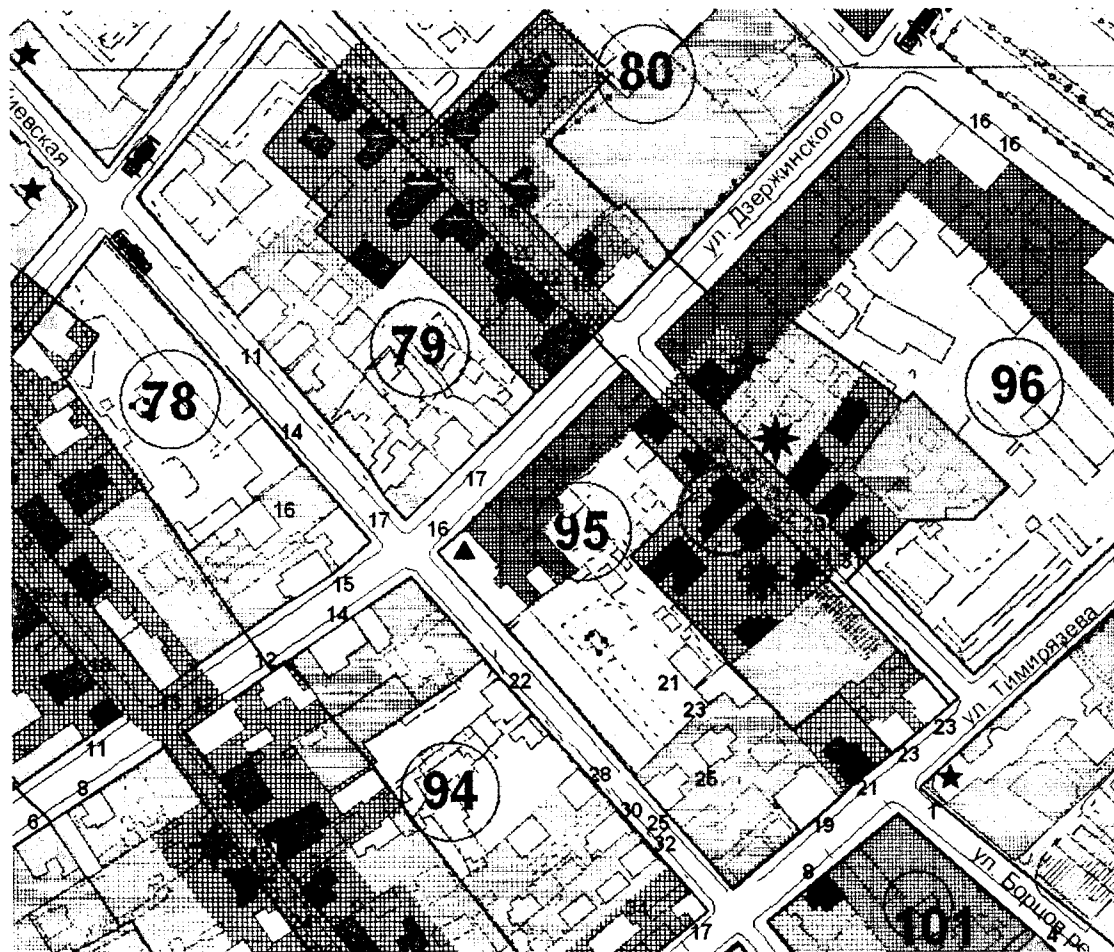


Рис. 1 - Фрагмент проекта зон охраны и схема земельного участка

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8

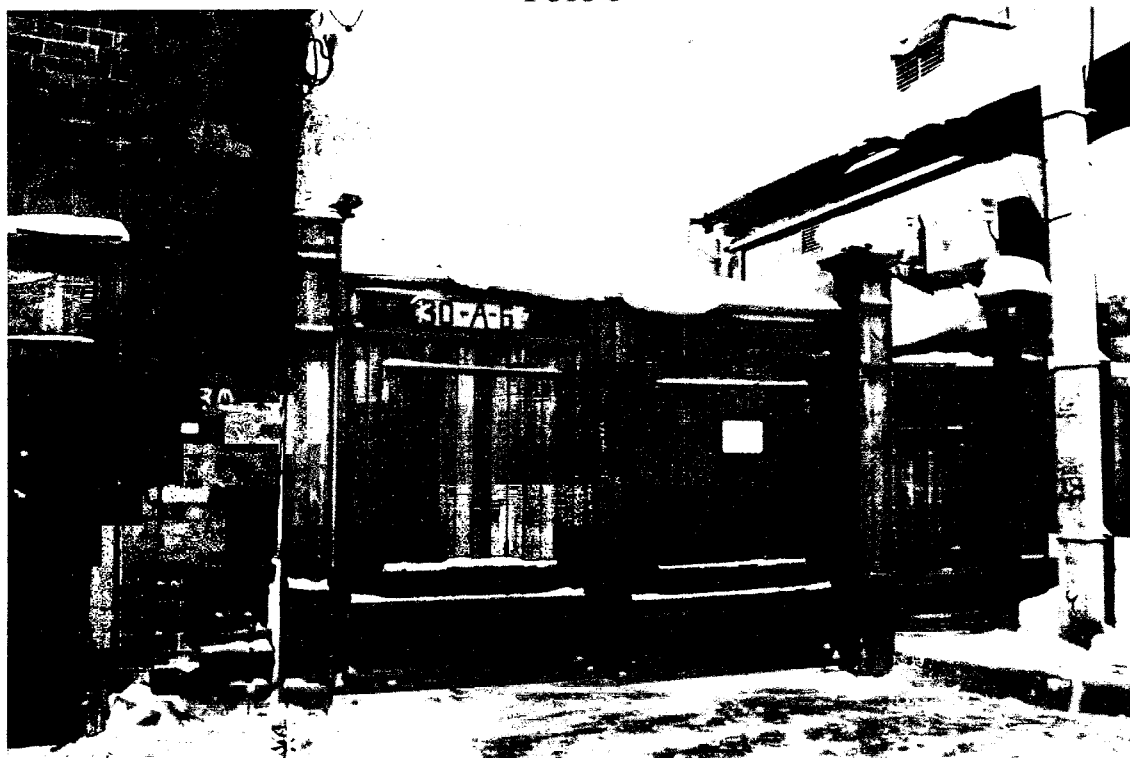


фото 9

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта и датировка: «Усадьба Давыдова: доходный дом, флигель», кон. XIX - нач. XX вв.

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, 30, 30/1.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечания; № фото
г. Иркутск, квартал № 95 ул. Хмельницкого Б., 30/1	1. Градостроительная охрана Усадьба находится в исторической части города по четной стороне ул. Богдана Хмельницкого на северо-восточной стороне квартала № 95. Квартал расположен в границах улиц: с северо-западной стороны проходит Дзержинского (б. Арсенальская), противоположная ему с юго-восточной стороны ул. Тимирязева (б. Преображенская), далее с юго-западной стороны ул. Киевская (б. 4-я Солдатская) и с северо-восточной стороны находится ул. Богдана Хмельницкого (б. 5-я Солдатская). Территория усадьбы квадратного очертания. Из всего усадебного комплекса сохранились два жилых дома: двухэтажный, прямоугольный в плане, поставлен главным фасадом по красной линии застройки, и дворовый двухэтажный рубленый, поставлен в глубине усадьбы. Вдоль юго-восточного фасада «доходного дома» организован проезд во двор усадьбы.	Усадьба находится в окружении разновременной каменной и деревянной застройки, во второй линии застройки преобладают многоэтажные дома - новостройки. Историческая среда улицы имеет неудовлетворительную сохранность.	Рис. 1. Фрагмент проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Иркутска.

Общий объем дома	2. Архитектурная (объектная) охрана Дворовый двухэтажный дом рассматриваемого здания состоит из двух объемов: квадратного и прямоугольного в плане, объединенных общей двухскатной крышей; главный фасад четырехосный; парадный вход устроен в восточной части первого объема дома на главном фасаде; во вторую часть дома на его северо-западном фасаде оборудован боковой вход с наружной открытой лестницей. Внутренний объем разделен капитальными стенами и перегородками на отдельные помещения. Окна высокие прямоугольные. Расстекловка ячеистая. 3. Крыши – форма, габариты и высота Крыша двускатной конструкции. 4. Материал исполнения Декоративные элементы оформления фасадов здания (Узкие лопатки, Карниз подшивной большого выноса, фриз гладкий, двухполосный) – дерево; Покрытие крыши – шифер. 5. Оконные и дверные проемы Оконные и дверные проемы в здании	выполнена надстройка веранды над козырьком главного входа; обшивка сруба в ветхом состоянии;	Рис. 2. Схема земельного участка. Материалы БТИ. Фото 1 Фото 1 Фото 1, 4, 5
--------------------------------	--	---	---

	крупные, прямоугольной формы – форма, габариты, местоположение проемов на лицевых фасадах здания по ул. Б. Хмельницкого. Предметом охраны здания является: - общее объемно-планировочное построение здания в габаритах капитальных конструкций; - высотные отметки частей и элементов здания; - композиционное построение фасадов; - декоративное оформление фасадов; - форма и размеры оконных и дверных проемов; - материал декоративных элементов фасадов		
Фасады по ул. Богдана Хмельницкого	1. Общее композиционное решение фасадов - система вертикальных и горизонтальных членений фасадов, включающая в себя продольную фризную часть и плоские лопатки; - габариты крупных прямоугольных оконных проемов и узких простенков между ними; 2. Декоративные элементы оформления фасадов Сруб дома со щипцом обшит доской, угловые рубки главном фасаде защиты узкими лопатками. Цоколь на главном фасаде обшит доской и горизонтальной полочкой. Карниз подшивной большого выноса, по контуру декорирован двухслойным пропиленным	Без изменений.	

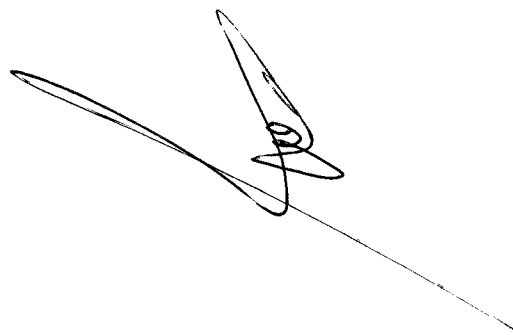
	подзором. Фриз гладкий, двухполосный. 3. Оформление оконных проемов Окна второго этажа прямоугольные, оформлены рамочными наличниками с наконечниками, декорированными гутами, «бриллиантами»; сандрик декорирован профилированным карнизом, подзором с «сухариками», парными прорезными «ушками»; лобань декорирован геометрическими деталями и профилированными рамками. Окна первого этажа оформлены аналогично, дополнены по главному фасаду филенчатыми ставнями, по дворовым - плотницкими ставнями. Материал исполнения – дерево.	Частично утрачены (необходимо воссоздание) заменены частично оконные переплеты на ПВХ	
--	---	---	--

Первоначальные интерьеры не сохранились.

Приложение:

1. Фрагмент проекта зон охраны и схема земельного участка на 2 л.
2. Материалы фотофиксации - 6 л.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области



В.В. Соколов

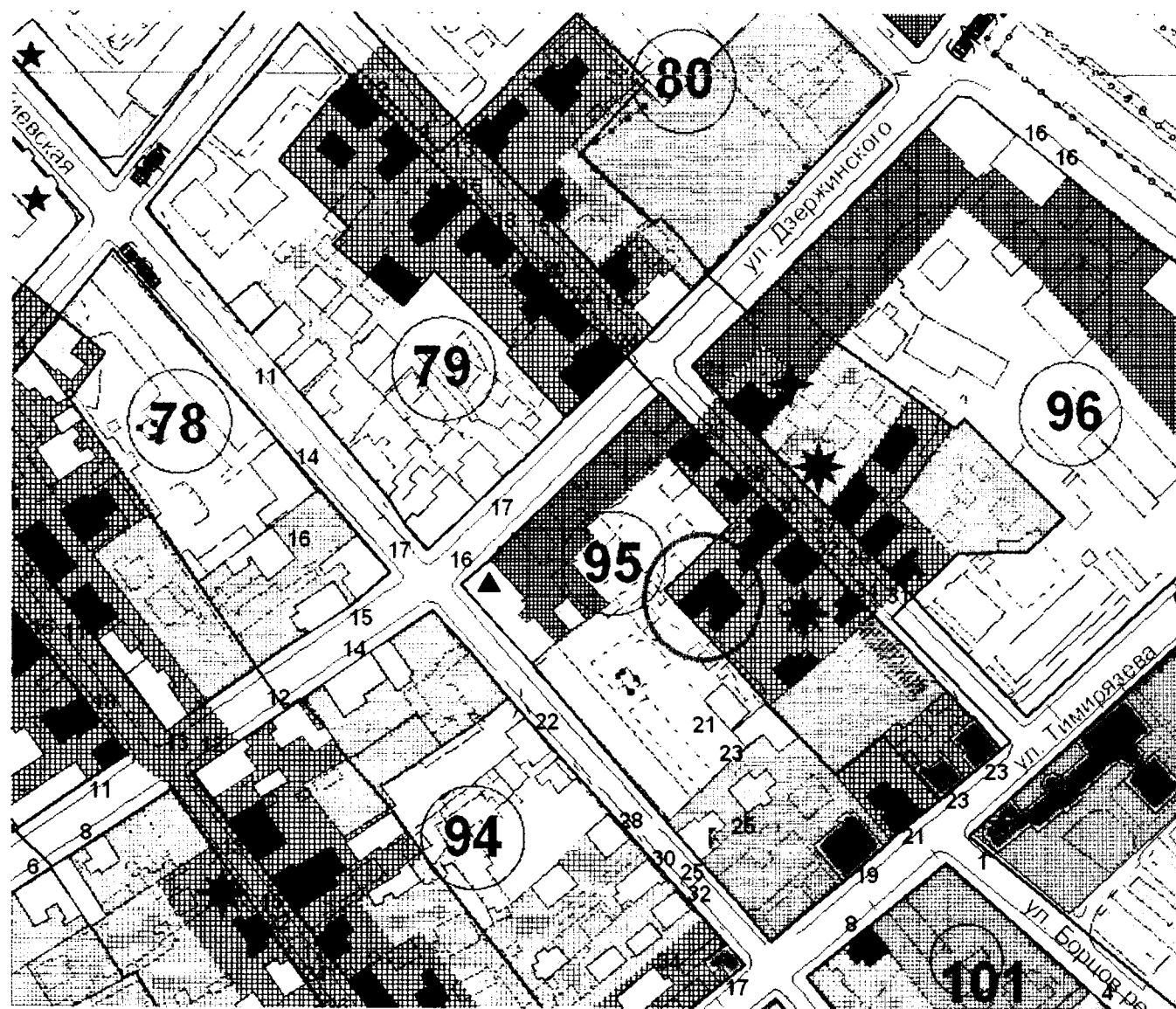


Рис. 1 - Фрагмент проекта зон охраны и схема земельного участка

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



фото 9



фото 10

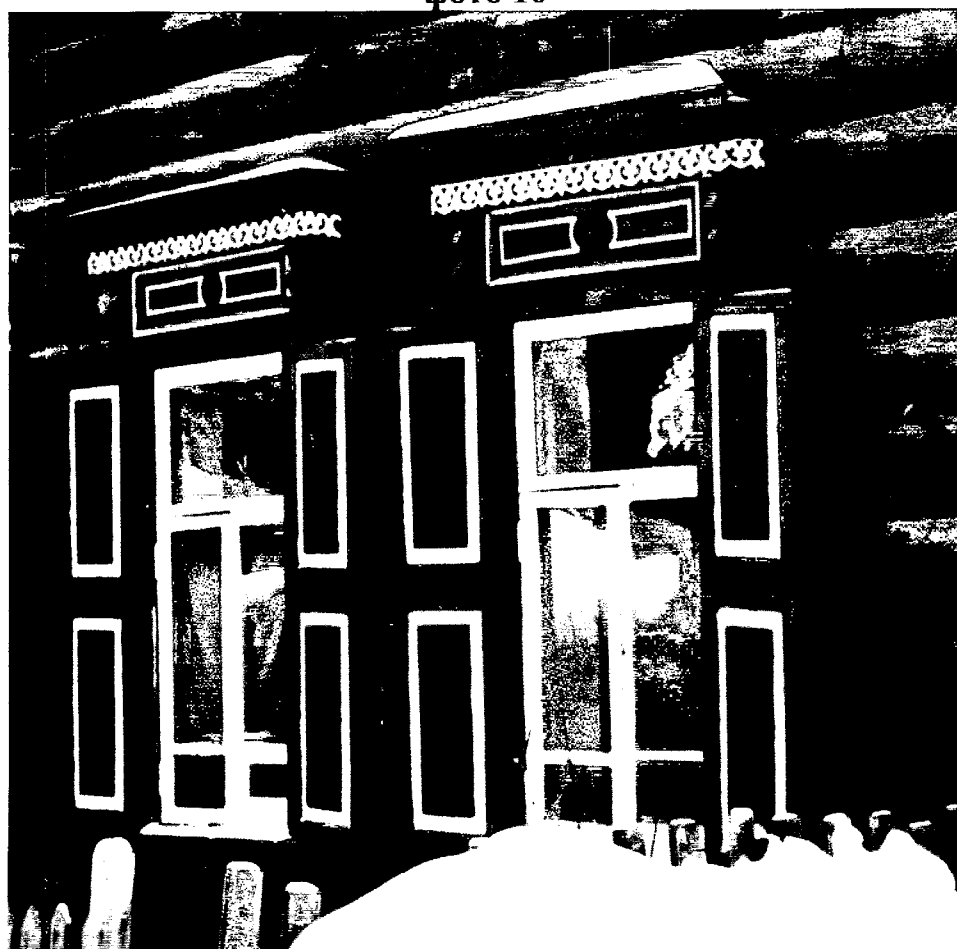


фото 11



фото 12

