



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«12» мая 2020 г.

№ 96-сир

Иркутск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в.

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп

П Р И К А З Ы В А Ю:

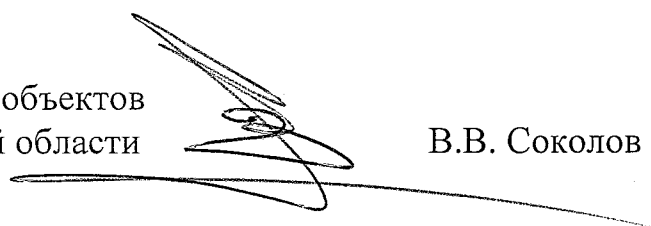
1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 116.

2. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.В. Соколов

УТВЕРЖДЕНО
приказом службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «*10*» *мая* 2020 года № *96*-спр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Дом жилой», сер. XIX в.

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	8	1	7	1	0	9	2	1	6	4	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом жилой»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

сер. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ V муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ V ансамбль ☐
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Иркутского облисполкома от «22» февраля 1990 года
№ 73 от 22.02.90 г., прил.1, п.4

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Иркутская область
(Субъект Российской Федерации)
г. Иркутск
(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» сентября 2017 г.

г. Иркутск

№ 58-с/п.

Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 статьи 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить территорию объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П. Коноплев», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11а, 11б, в границах согласно приложениям №1, №2, №3, а также режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению №4.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная».

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

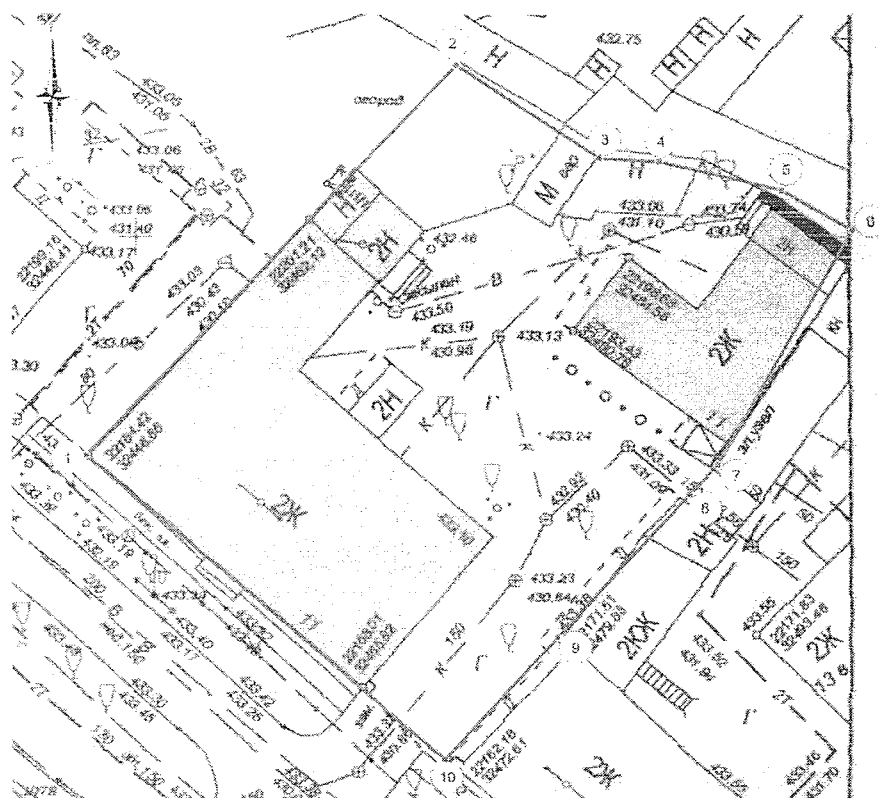
Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

 Е.М. Корниенко

Приложение № 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 34-инр от «15» сентября 2017 г.

Карта границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П. Коноплев»
Адрес: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11а, 11б.



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П. Коноплев»
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Поворотные точки

Приложение № 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 58-тр. от «15» мая 2017 г.

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П. Коноплев»
Адрес: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11а, 11б.

Территория объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах:

Северо-западная граница – прямолинейная, проходит от угловой поворотной точки 1, вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия под лит. А, до поворотной точки 2.

Общая протяженность границы – **37,953 м.**

Северо-восточная граница – ломаная, проходит от поворотной точки 2, в восточном направлении, вдоль ограждения территории, через точки 3, 4, 5, до поворотной точки 6, расположенной на углу объекта культурного наследия, под лит. Б.

Общая протяженность границы – **30,672 м.**

Юго-восточная граница – ломаная, проходит от поворотной точки 6, вдоль объекта культурного наследия, под лит. Б, до поворотной точки 7, далее через точки 8 и 9, до поворотной точки 10, расположенной на красной линии застройки улицы Бабушкина.

Общая протяженность границы – **47,487 м.**

Юго-западная граница – прямолинейная, проходит от поворотной точки 10, расположенной на красной линии застройки улицы Бабушкина, до поворотной точки 1, расположенной на углу объекта культурного наследия под лит. А.

Общая протяженность границы – **33,194 м.**

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы



Соколов В.В.

Приложение № 3
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 58-нп от «15» сентября 2017 г.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П. Коноплев»
Адрес: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11а, 11б.

Система координат – МСК-38, зона 3

№ п/п	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	385142.870	3336146.340		
2	385171.250	3336171.540	37.953	041° 36' 12.42"
3	385164.860	3336181.700	12.002	122° 10' 02.30"
4	385164.740	3336185.920	04.222	091° 37' 43.77"
5	385162.930	3336194.490	08.759	101° 55' 32.58"
6	385160.310	3336199.540	05.689	117° 25' 14.95"
7	385143.410	3336190.550	19.142	208° 00' 39.11"
8	385141.220	3336188.680	02.880	220° 29' 36.22"
9	385130.820	3336179.750	13.708	220° 39' 04.19"
10	385121.910	3336172.080	11.757	220° 43' 22.35"
1	385142.870	3336146.340	33.194	309° 09' 20.94"

Площадь – 1358 кв.м.

Система координат г. Иркутска

№ п/п	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	22184.520	32446.570		
2	22212.210	32472.530	37.956	043° 09' 11.08"
3	22205.550	32482.510	11.998	123° 42' 59.60"
4	22205.310	32486.720	04.217	093° 15' 45.85"
5	22203.270	32495.240	08.761	103° 27' 54.75"
6	22200.510	32500.220	05.694	118° 59' 45.45"
7	22183.860	32490.770	19.145	209° 34' 40.22"
8	22181.730	32488.840	02.874	222° 10' 47.38"
9	22171.580	32479.640	13.699	222° 11' 21.43"
10	22162.880	32471.730	11.758	222° 16' 37.08"
1	22184.520	32446.570	33.186	310° 41' 55.22"

Площадь – 1358 кв.м.

Система координат геодезическая WGS-84		
№ п/п	Широта	Долгота
1	052° 17' 17.6954"	104° 17' 45.8515"
2	052° 17' 18.5991"	104° 17' 47.2068"
3	052° 17' 18.3867"	104° 17' 47.7368"
4	052° 17' 18.3804"	104° 17' 47.9593"
5	052° 17' 18.3170"	104° 17' 48.4096"
6	052° 17' 18.2295"	104° 17' 48.6736"
7	052° 17' 17.6879"	104° 17' 48.1838"
8	052° 17' 17.6181"	104° 17' 48.0832"
9	052° 17' 17.2868"	104° 17' 47.6026"
10	052° 17' 17.0029"	104° 17' 47.1899"

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы



Соколов В.В.

Приложение № 4
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 58-вир от « 15 » август 2017 г.

**Режим использования территорий
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П. Коноплев»
Адрес: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11а, 11б.

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Начальник отдела
государственной охраны памятников
архитектуры и оформления охранных
обязательств службы



Соколов В.В.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«29» июля 2017 г.

г. Иркутск

№ 44-сп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11а, 11б, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная».

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

 Е.М. Корниенко

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «22» ноября 2017 г. № 124-СНР

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев»

Адрес объекта: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11а, 11б

Датировка: сер. XIX в.; 1958-1965 гг.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечания; №№ фото
г. Иркутск, квартал №88 Бабушкина ул., 11, лит. А, А2, А3; лит. Б (по техническому паспорту БТИ)	1. Градостроительная охрана Усадьба расположена в центре квартала №88. Квартал ограничен улицами Бабушкина (бывш. Зверевская), Декабрьских Событий (бывш. Ланинская), Дзержинского (бывш. Арсенальская), Карла Маркса (бывш. Большая). Усадьба ориентирована на ул. Бабушкина (на северо-запад), занимает рядовое положение. Усадьба состоит из двух зданий – двухэтажный жилой дом лит. А выходящий на красную линию застройки улицы Бабушкина и двухэтажный флигель лит. Б, расположенный в глубине усадьбы.	Без изменений	Рис. 1. Фрагмент из Проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Иркутска

1

	Жилой дом лит. А		
Общий объем дома лит. А	1. Мемориальная ценность - жилая функция квартиры, в которой с 1958 по 1965 год жил советский инженер-геолог Коноплев С.П. (годы жизни 1896-1977 гг.), состоящая из трех комнат, расположенная в на первом этаже жилого дома с лит. А, в его правой части.	Жилая функция сохранена	Рис 2. Паспорт объекта культурного наследия
	2. Архитектурная (объектная) охрана - крупный деревянный особняк, главный композиционный элемент усадьбы - общее объемно-планировочное построение и габариты капитальных конструкций (двухэтажный деревянный дом, г-образный в плане, состоит из двух разновысоких частей) - общие габариты прямоугольного в плане основного объема - габариты и местоположение пристроя лит. А2 и А3 - местоположение лестниц в основном объеме и прирубах лит. А2 и А3 - расположение входов в жилой дом - высотные отметки частей и элементов дома	Без изменений	Рис. 3. План БТИ
	3. Крыши – форма, габариты и высота - крыша основного объема сложной вальмовой конструкции - со стороны главного фасада по углам и центру расположены четырехгранные купола барочного очертания с карнизными профилированными поясками - со стороны главного фасада устроено ограждение кровли из параллельных тумб и балюстрад - трехскатная вальмовая крыша на прирубе лит. А2	Без изменений На куполах утрачены завершения, декор Ограждение кровли утрачено Без изменений	
	4. Материал исполнения		

2

	- стены основного объема деревянные, обшиты калеванной доской - стены прирубов А2 и А3 деревянные, не обшиты - крыши металлические - цоколь из блоков песчаника зашит доской 5. Оконные и дверные проемы - габариты, форма и расположение оконных и дверных проемов - межкомнатная расстекловка оконных переплетов 6. Планировка - основной объем разделяют продольные и поперечные капитальные стены - расположение лестницы основного объема напротив парадного входа	Обшивка цоколя утрачена Без изменений Утрачена Без изменений Без изменений	Рис. 4 План БТИ
<i>Главный юго-западный фасад лит. А</i>	1. Общее композиционное решение - мерный ритм оконных проемов - по десять оконных проемов в уровне первого и второго этажей, одинакового размера - габариты оконных проемов и простенков - спаренные дверные проемы в уровне первого этажа по центральной оси - двустворчатая балконная дверь, фланкированная узкими оконными проемами в уровне второго этажа - по центральной оси второго этажа балкон - система вертикальных и горизонтальных членений - габариты выступающего цоколя 2. Декоративные элементы оформления	Без изменений Без изменений Без изменений Без изменений Без изменений Утрачен Частично утрачен Без изменений	Фото 1. Главный юго-западный фасад лит. А Фото 2. Архивное фото. Главный юго-западный фасад лит. А

3

	- обшивка цоколя досками с карнизом - обшивка стен калеваными досками - отбоянные канелированные пилястры, фланкирующие углы - по горизонтали фасад членят профилированные пояски: подоконные, первого и второго этажей, междуэтажный, фризовый и карнизный, все пояски на пилястрах раскреповываются - подоконные части, ограниченные поясками, ритмично разбиты узкими гладкими лопатками, подчеркивающими размеры оконных проемов, обрамленные филейки между лопатками выполнены в виде ниш - невысокая фризовая часть, подчеркнута профилированным пояском. Поверхность фриза членят декоративные кронштейны - подшивной карниз небольшого выноса, классической формы, декорирован сухариками - оформление дверных полотен в стиле модерн 3. Оформление оконных проемов - наличники первого и второго этажей решены аналогично - конструкция наличников рамочная, лобань двухуровневый, по середине делится узким валиком. Края лобани декорированы канелированными тригифами с каплями - боковые элементы обвязки (стойки) объемные, резные, сложной формы, свесы фигурные канелированные - двустворчатые ставни на окнах первого этажа 4. Оформление дверных проемов - спаренные дверные проемы в уровне первого этажа по центральной оси - двустворчатая балконная дверь, фланкированная узкими оконными проемами в уровне второго этажа	Утрачена Без изменений Без изменений Без изменений Без изменений Без изменений Без изменений Без изменений Без изменений	Фото 3. Архивное фото. Фрагмент главного юго-западного фасада лит. А Фото 4. Оформление оконных проемов лит. А Фото 5. Оформление дверных проемов на главном фасаде лит. А
<i>Северо-восточный (дворовой) фасад</i>	1. Общее композиционное решение		Фото 6. Дворовой северо-восточный фасад лит. А

4

Фото 7. Декоративные элементы оформления дворового фасада лит. А.

Фото 8. Торцевой юго-восточный
фасад лит. А

	3. Оформление оконных проемов - наличники первого и второго этажей основного объема решены аналогично - конструкция наличников основного объема рамочная, лобань двухъярусный, по середине делится узким валиком. Края лобани декорированы канелированными трилифами с каплями - боковые элементы обвязки (стойки) объемные, резные, сложной формы, свесы фигурные канелированные - двусторчатые ставни на окнах первого этажа основного объема - прямоугольный оконный проем без наличника в прирубе АЗ 4. Оформление дверных проемов - два дверных проема в уровне первого этажа в прирубе АЗ	Без изменений Без изменений Без изменений Без изменений Без изменений Без изменений	Фото 9. Дверные проемы в прирубе АЗ
Северо-западный (торцовый) фасад лит. А	1. Общее композиционное решение - мерный ритм оконных проемов - габариты оконных проемов и простенков - система вертикальных и горизонтальных членений - габариты выступающего покоя 2. Декоративные элементы оформления - обшивка покоя досками с карнизом - обшивка стен основного объема калеванными досками - огибающие канелированные пилястры фланкирующие углы основного объема - огибающие лопатки фланкирующие угол прируба АЗ - по горизонтали фасад членят профилированные пояски: подоконные, первого и второго этажей, междуэтажный, фризный и карнизный, все пояски на пилястрах раскреповываются - подоконные части, ограниченные поясками, ритмично	Без изменений Без изменений Без изменений Без изменений Утрачена Без изменений Без изменений Без изменений Без изменений Без изменений	Фото 10. Торцовый северо-западный фасад лит. А

7

	разбиты узкими гладкими лопатками, подчеркивающими размеры оконных проемов, обрамленные филенки между лопатками выполнены в виде иши - невысокая фризная часть, подчеркнута профилированным пояском. Поверхность фриза членят декоративные кронштейны - подшивной карниз небольшого выноса, классической формы, декорирован сухариками 3. Оформление оконных проемов - наличники первого и второго этажей основного объема решены аналогично - конструкция наличников основного объема рамочная, лобань двухъярусный, по середине делится узким валиком. Края лобани декорированы канелированными трилифами с каплями - боковые элементы обвязки (стойки) объемные, резные, сложной формы, свесы фигурные канелированные - двусторчатые ставни на окнах первого этажа основного объема.	Без изменений Без изменений Без изменений Без изменений Без изменений	
	Флигель лит. Б		
Общий объем здания лит. Б	2. Архитектурная (объектная) охрана - деревянное, двухэтажное здание, состоит из трех разных по высоте конструктивных объемов - общие габариты основного, жилого объема, г-образного в плане, расположенного продольным фасадом вдоль правой межи участка, примыкает к брандмауэрной стене - общие габариты узкого протяженного пристроя, примыкающего к жилому объему с юго-восточной стороны, между основным объемом и брандмауэрной стеной - общие габариты входного прируба с северо-восточной стороны		Фото 11, 12. Флигель лит. Б Фото 13. Узкий протяженный пристрой к лит. Б

8

	- высотные отметки частей и элементов здания 3. Крыши – форма, габариты и высота - крыша основного объема сложной вальмовой конструкции - односкатная крыша узкого протяженного пристроя - односкатная крыша прируба 4. Материал исполнения - стены основного жилого объема деревянные, обшиты калеванной доской - стены узкого протяженного пристроя деревянные, обшиты калеванной доской - стены входного прируба деревянные, обшиты калеванной доской - крыши металлические - брндмауэрная стена из блоков песчаника 5. Оконные и дверные проемы - габариты, форма и расположение оконных и дверных проемов - мелкочастиная расстекловка оконных переплетов 6. Планировка - поперечные и продольные капитальные стены в основном жилом объеме - коридоры, ведущие в жилые комнаты дома, расположенные на первом и втором этажах узкого протяженного пристроя - тамбуры и лестница на второй этаж, расположенные во входном прирубе	Частично перестроена Частично дополнена кирпичом Утрчена	
<i>Главный юго-западный фасад</i>	1. Общее композиционное решение	Без изменений	Фото 12. Флигель лит. Б

9

<i>лит. Б</i>	- аналогично главному юго-западному фасаду жилого дома лит. А 2. Декоративные элементы оформления - обшивка стен калеванными досками - отбавющие канелированные пилястры фланкирующие углы - по горизонтали фасад членят профилированные пояски: подоконные, первого и второго этажей, междуэтажный, фризковый и карнизный, все пояски на пилястрах раскреповываются - подоконные части, ограниченные поясками, ритмично разбиты узкими гладкими лонгатами, подчеркивающими размеры оконных проемов, обрамленные филейки между лонгатами выполнены в виде нини - невысокая фризковая часть, подчеркнута профилированным пояском. Поверхность фриза членят декоративные кронштейны - подлинной карниз небольшого выноса, классической формы, декорирован сухариками 3. Оформление оконных проемов - наличники первого и второго этажей решены аналогично - конструкция наличников рамочная, лобань двухрусный, по середине делится узким валиком. Края лобани декорированы канелированными триглифами с каплями - боковые элементы обвязки (стойки) объемные, резные, сложной формы, свесы фигурные канелированные - двустворчатые ставни на окнах первого этажа	Частично утрачена Частично утрачено	
<i>Северо-западный, Северо-восточный, Юго-восточный фасады</i>	1. Общее композиционное решение	Без изменений	Фото 14. Дворовой фасад лит. Б
	- мерный ритм оконных проемов - габариты оконных проемов и простенков - система вертикальных членений		

10

	2. Декоративные элементы оформления - обшивка стен казованными досками - огибающие канелированные пилястры фланкирующие углы - невысокая фризовая часть, подчеркнута профилированным пояском. - подшивной карниз небольшого выноса 3. Оформление оконных проемов - наличники второго этажа рамочной конструкции, с прямолнейным профилированным сандриком	Частично утрачено	
	ИНТЕРЬЕРЫ		
<i>Жилой дом лит. А</i>	- Лепные розетки - Профилированные потолочные тяги - Филенчатые дверные полотна	Сохранились в отдельных помещениях	Фото 15. Потолочные тяги и розетка Фото 16. Филенчатые двери

Приложение:

1. Фотофиксация объекта – на 17 листах.

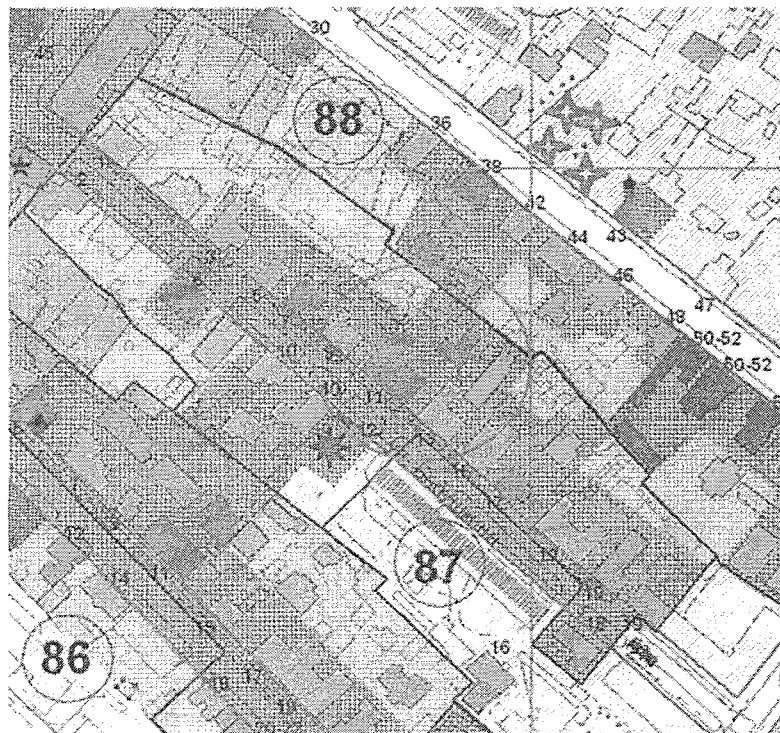
Перечень составил: _____ арх. А.М. Мочалова

Дата составления: 15.02.2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

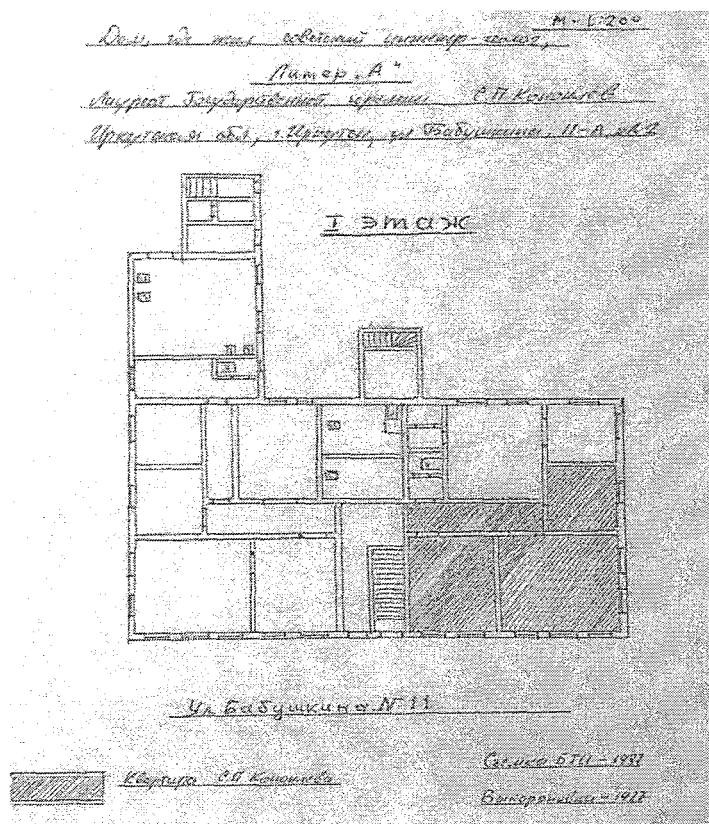
Рис. 1. Фрагмент из Проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Иркутска



МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П. Коноплев».
 Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

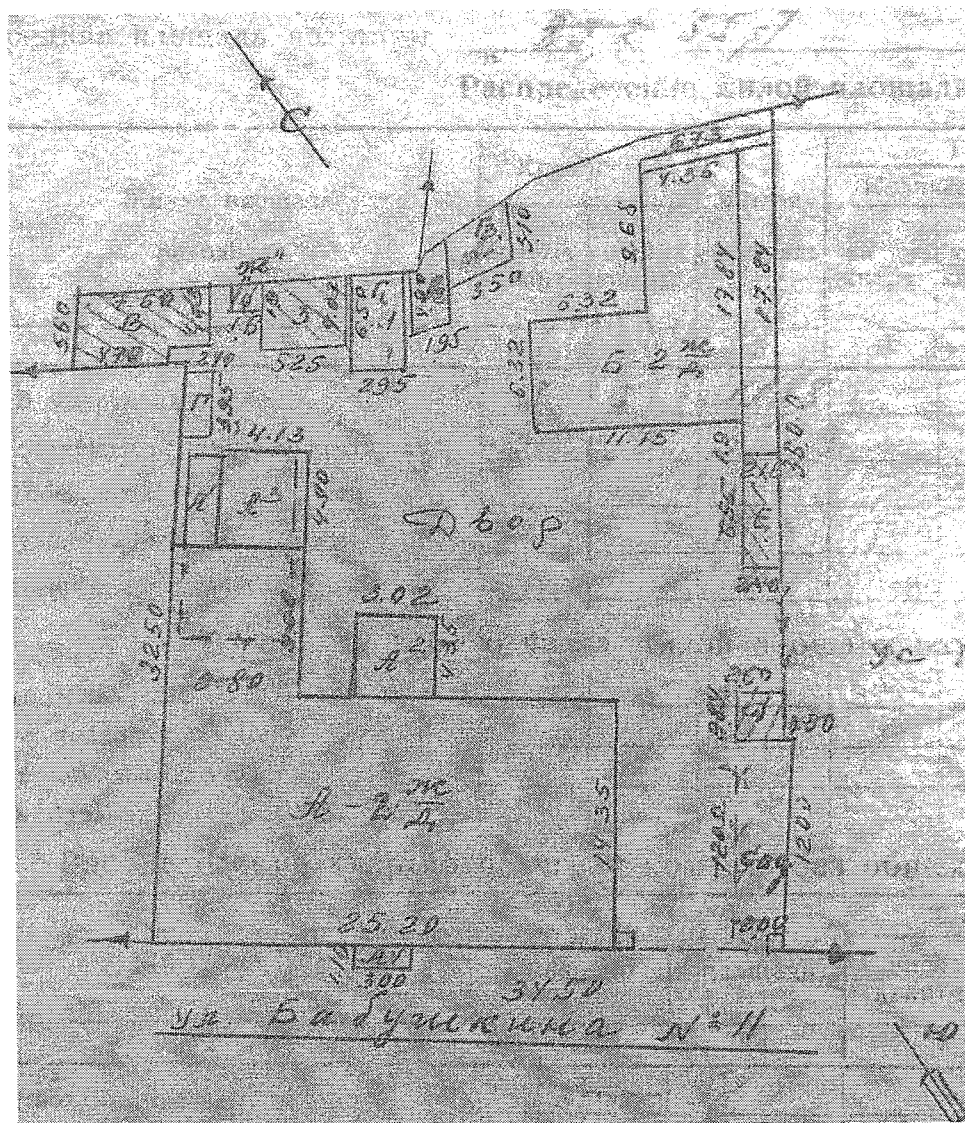
Рис. 2. Паспорт объекта культурного наследия



МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».

Рис. 3. План БТИ

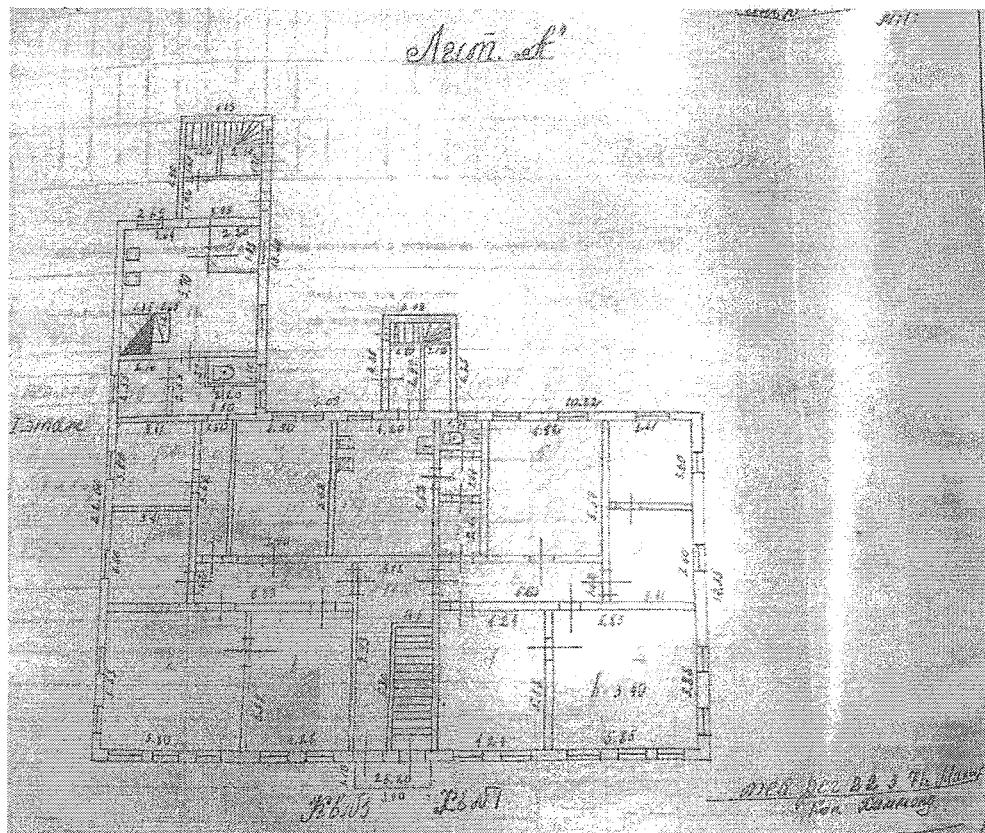


Дата съёмки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
 Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Рис. 4. План БТИ



МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».

Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 1. Главный юго-западный фасад лит. А



Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».

Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 2. Архивное фото. Главный юго-западный фасад лит. А

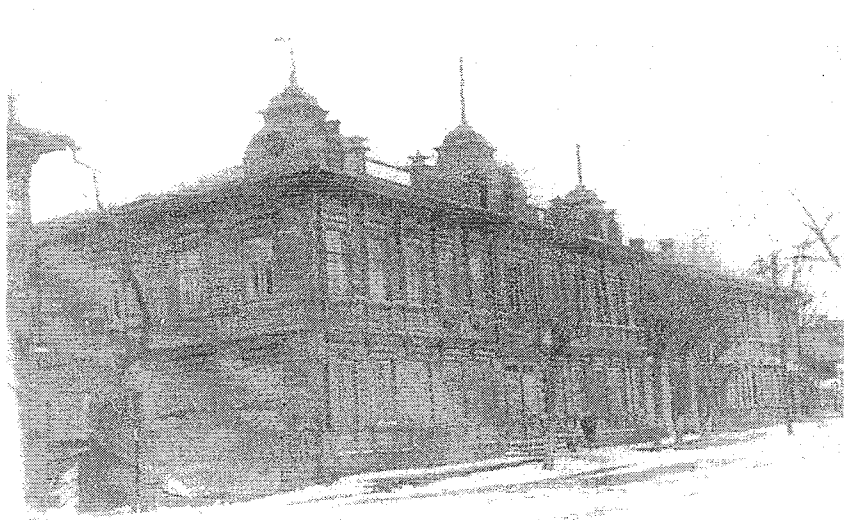
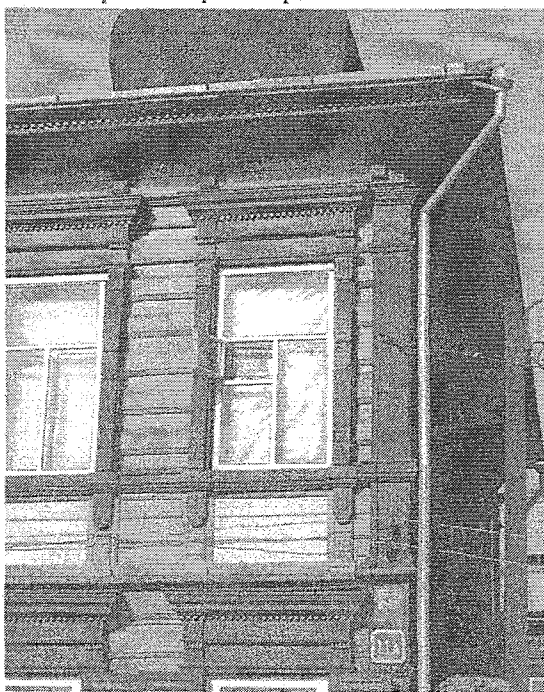


Фото 3. Архивное фото. Фрагмент главного юго-западного фасада лит. А

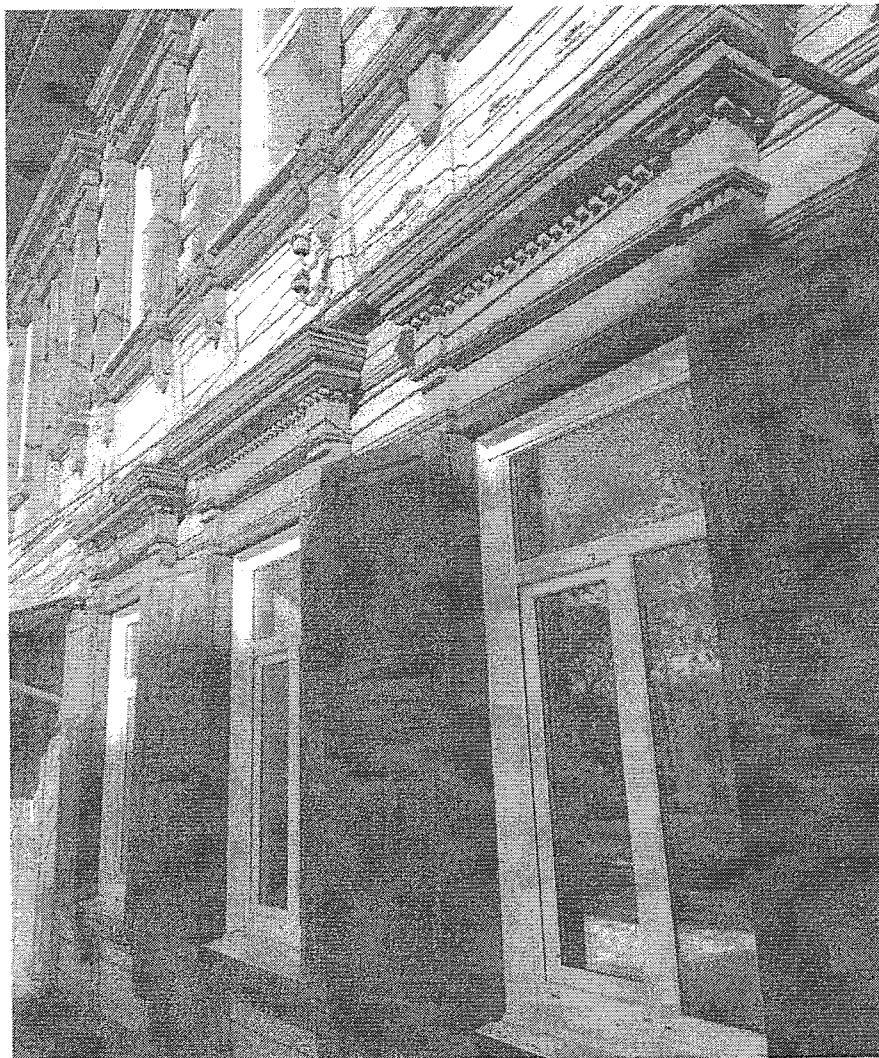


Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 4. Оформление оконных проемов лит. А



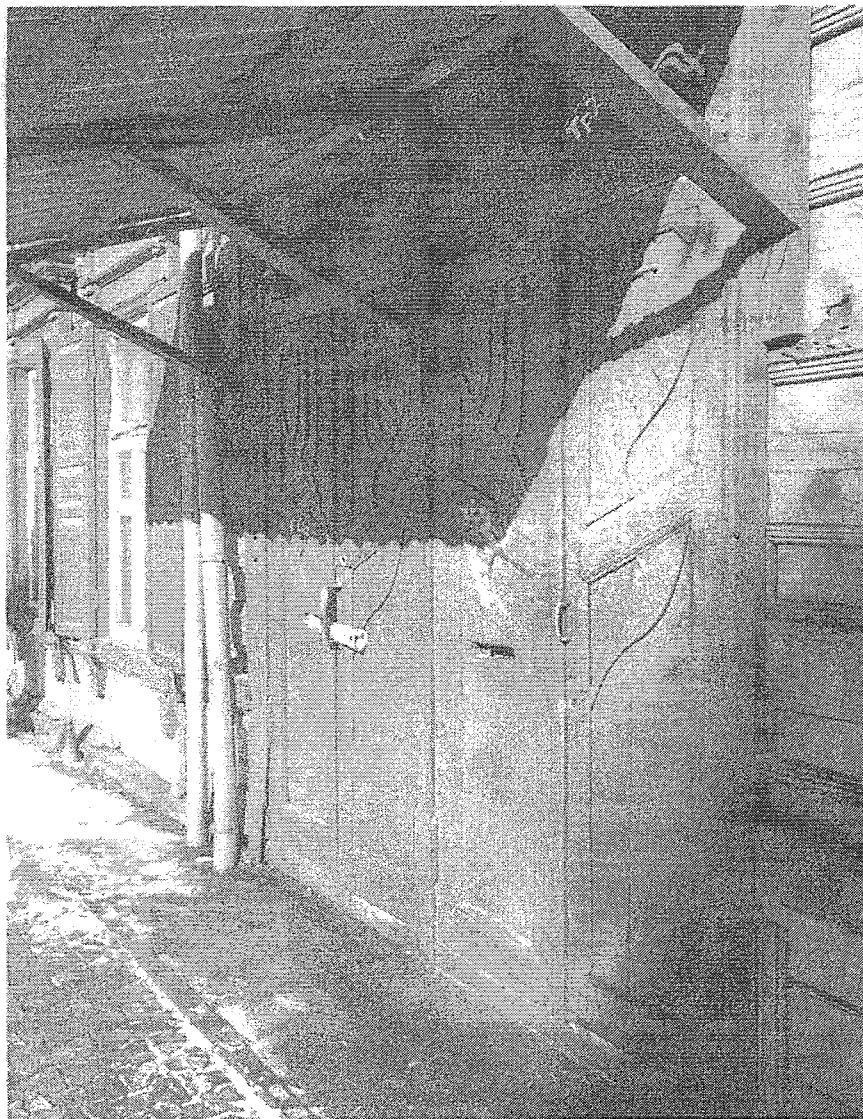
Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».

Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 5. Оформление дверных проемов на главном фасаде лит. А



Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 6. Дворовой северо-восточный фасад лит. А



Фото 7. Декоративные элементы оформления дворового фасада лит. А

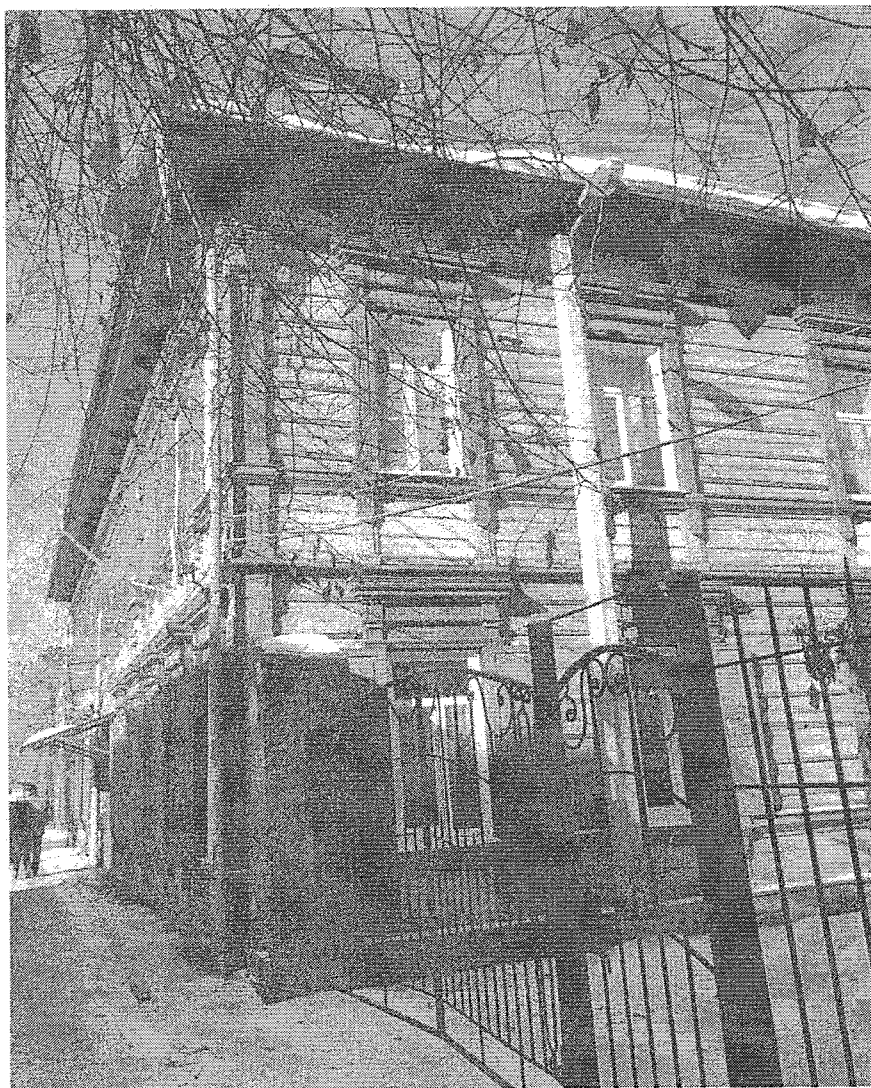


Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 8. Торцевой юго-восточный фасад лит. А



Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 9. Дверные проемы в прирубе А3



МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 10. Торцевой северо-западный фасад лит. А

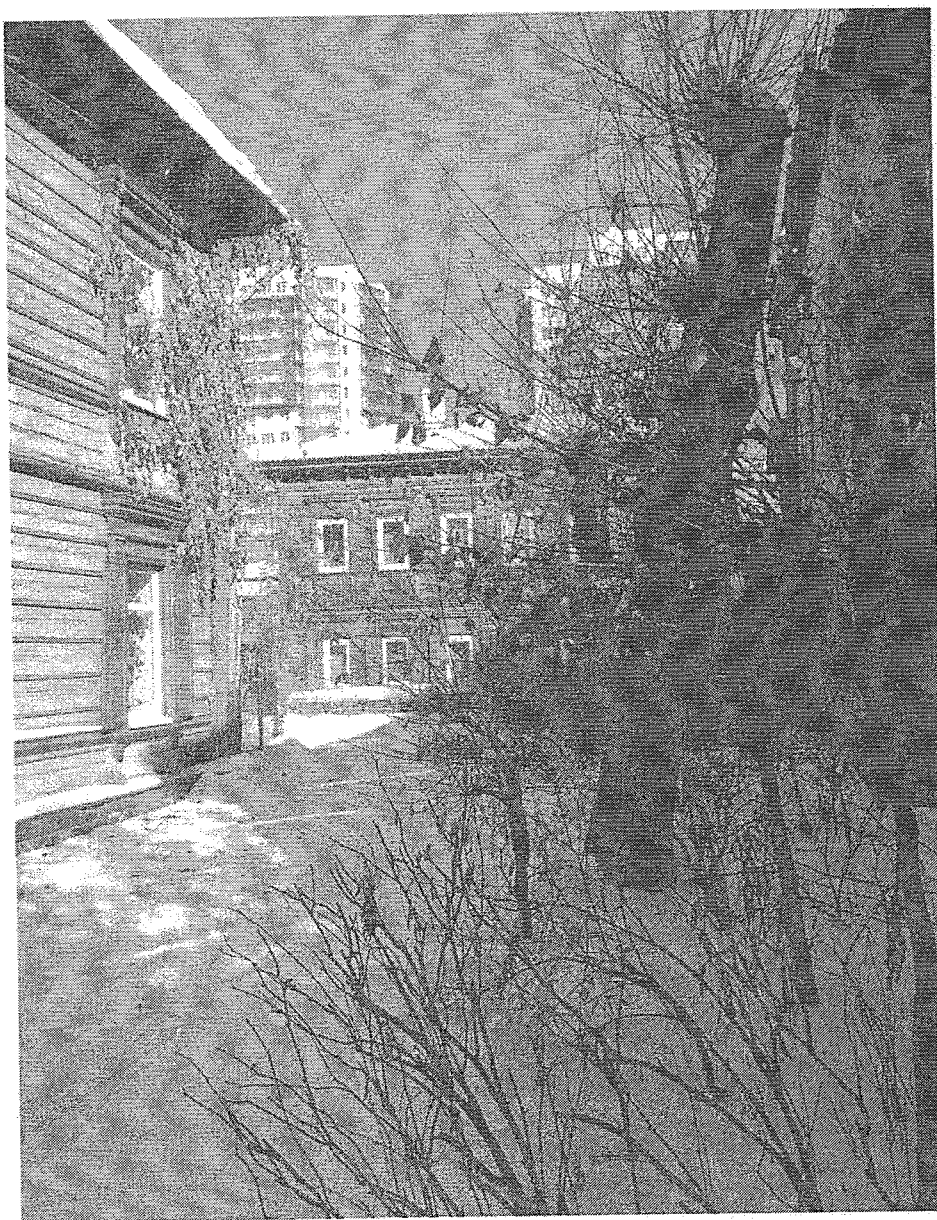


Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 11. Флигель лит. Б. Вид с улицы Бабушкина



Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».

Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 12. Флигель лит. Б



Фото 13. Узкий протяженный пристрой к лит. Б



Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».

Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

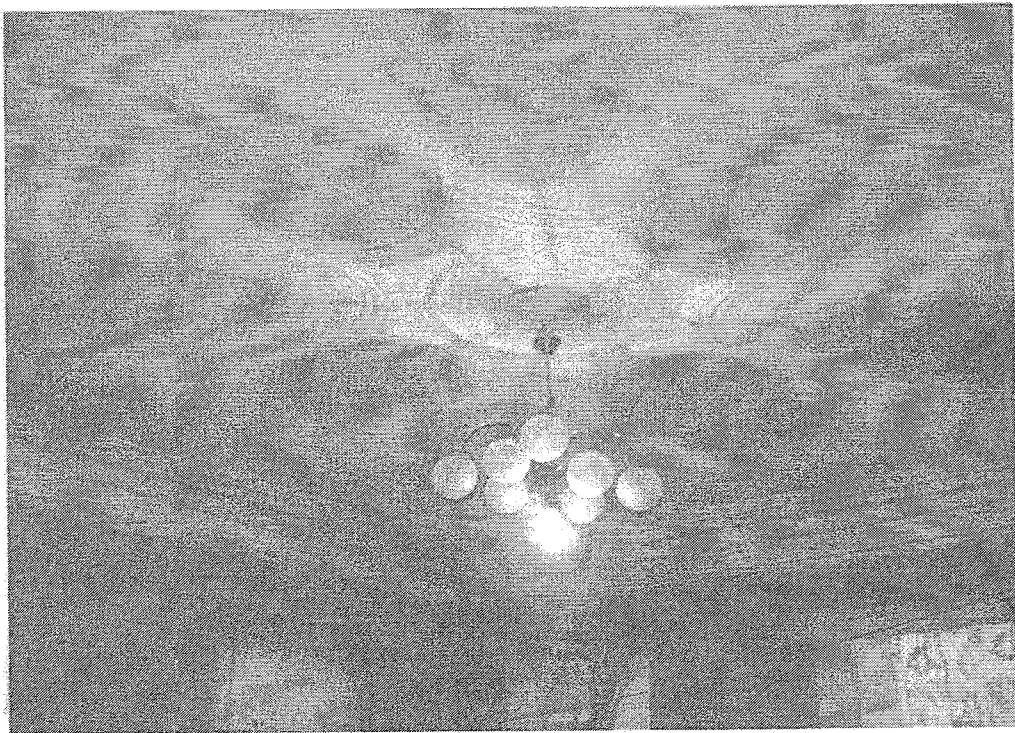
Фото 14. Дворовой фасад лит. Б



МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

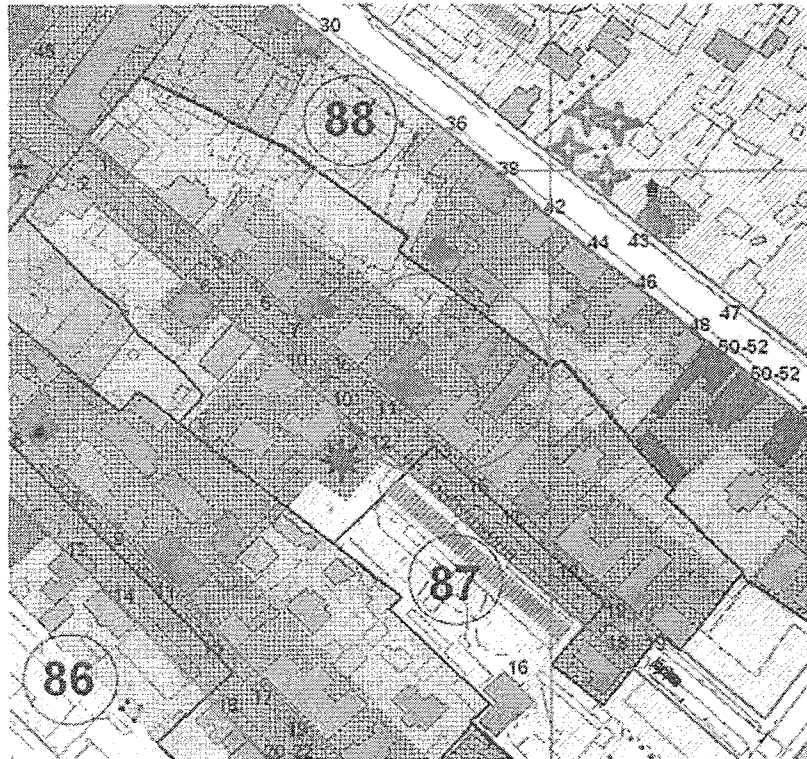
Фото 15. Потолочные тяги и розетка



МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

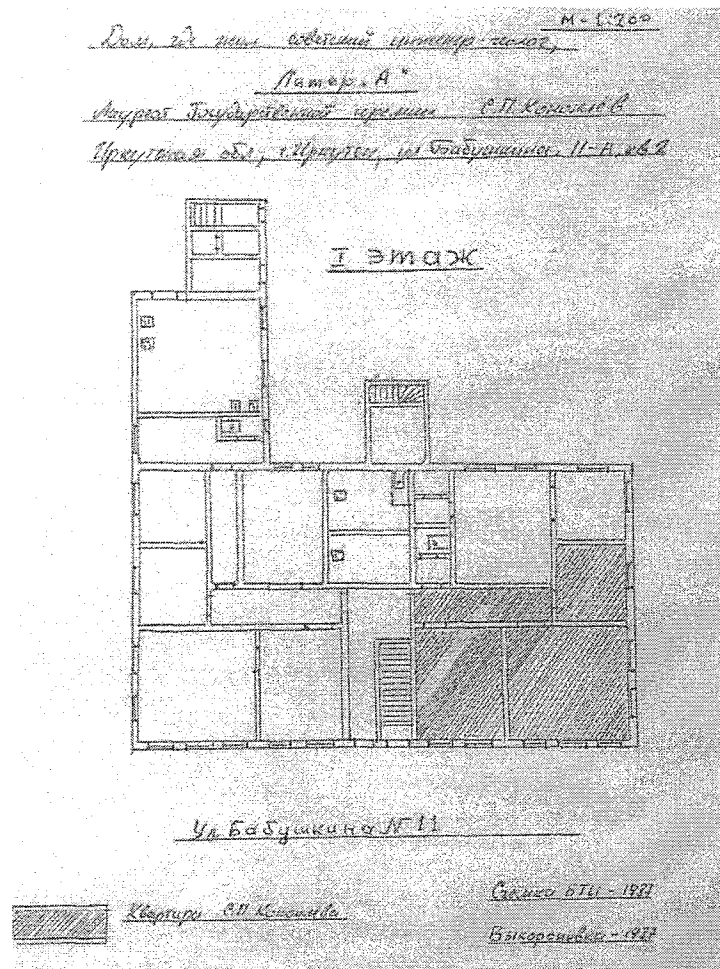
Рис. 1. Фрагмент из Проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Иркутска



МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
 Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

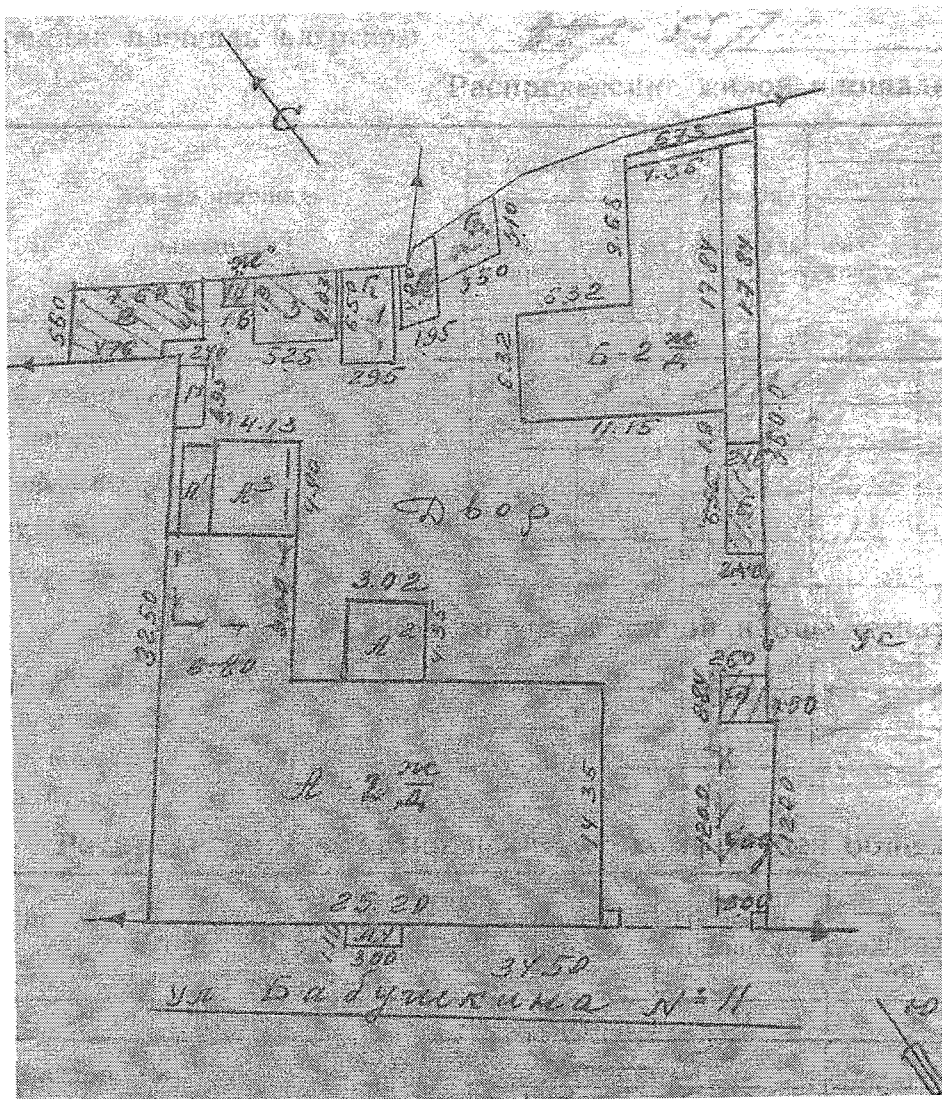
Рис. 2. Паспорт объекта культурного наследия



МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».

Рис. 3. План БТИ

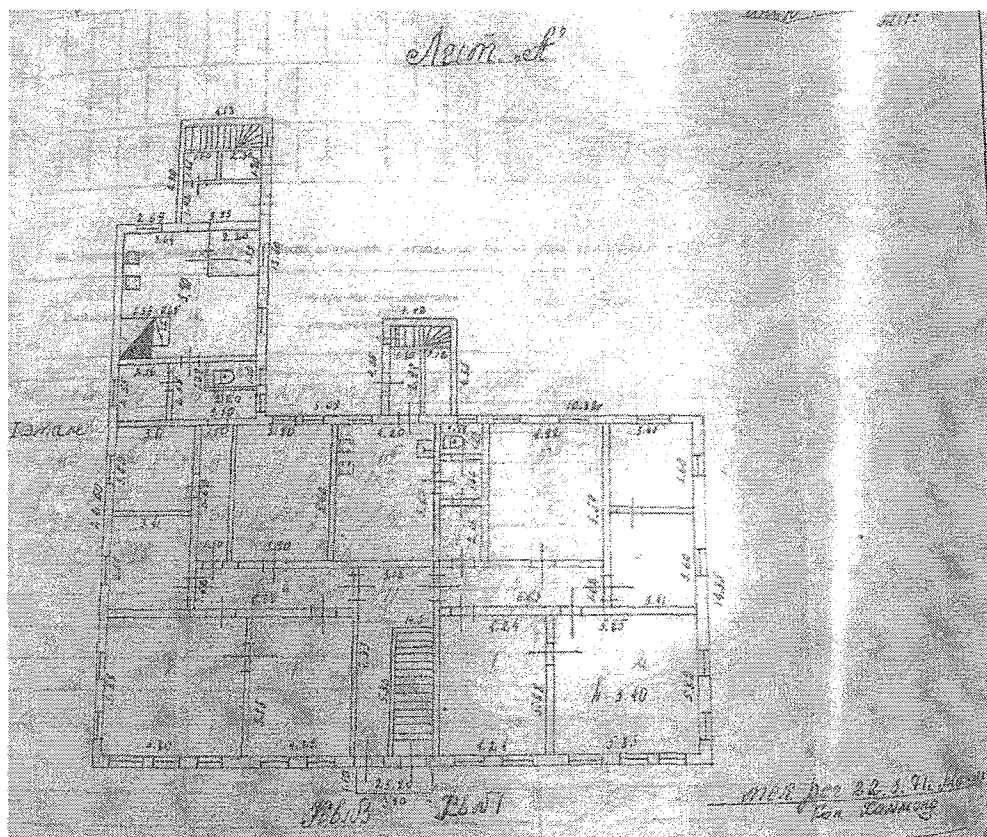


Дата съёмки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
 Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Рис. 4. План БТИ



МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 1. Главный юго-западный фасад лит. А



Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

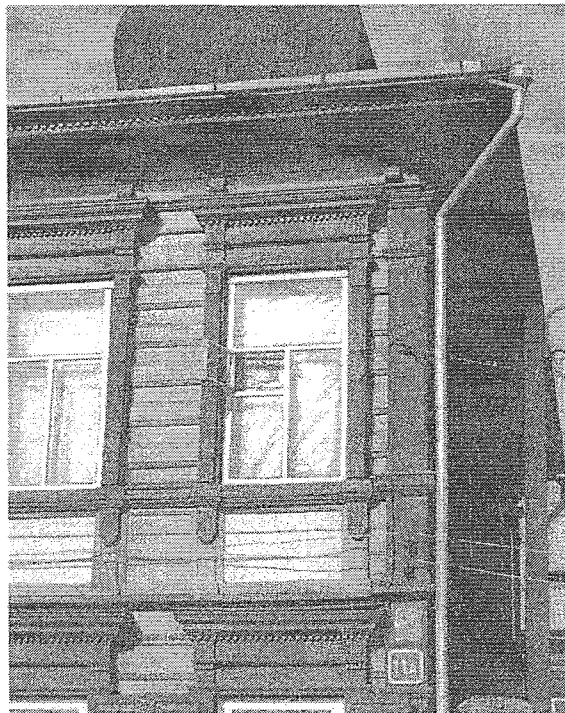
Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».

Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 2. Архивное фото. Главный юго-западный фасад лит. А



Фото 3. Архивное фото. Фрагмент главного юго-западного фасада лит. А



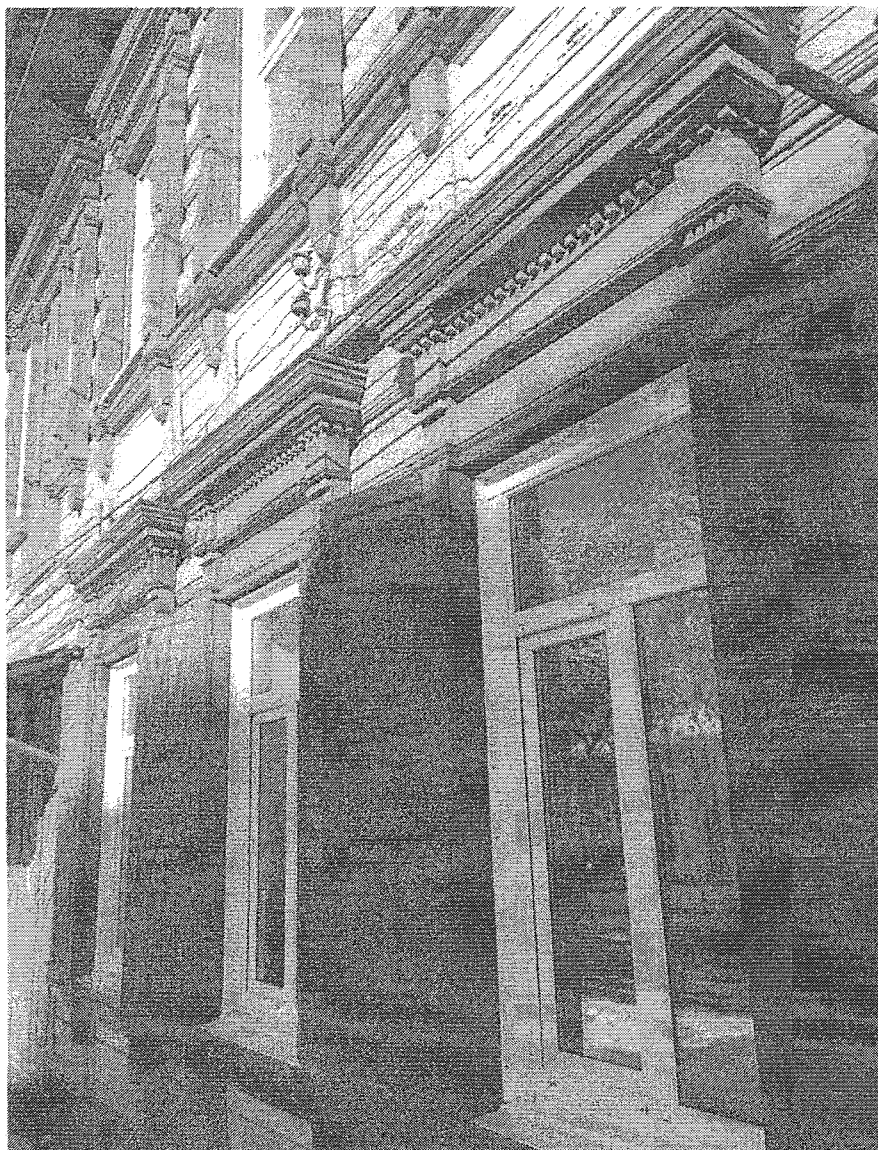
Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».

Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 4. Оформление оконных проемов лит. А



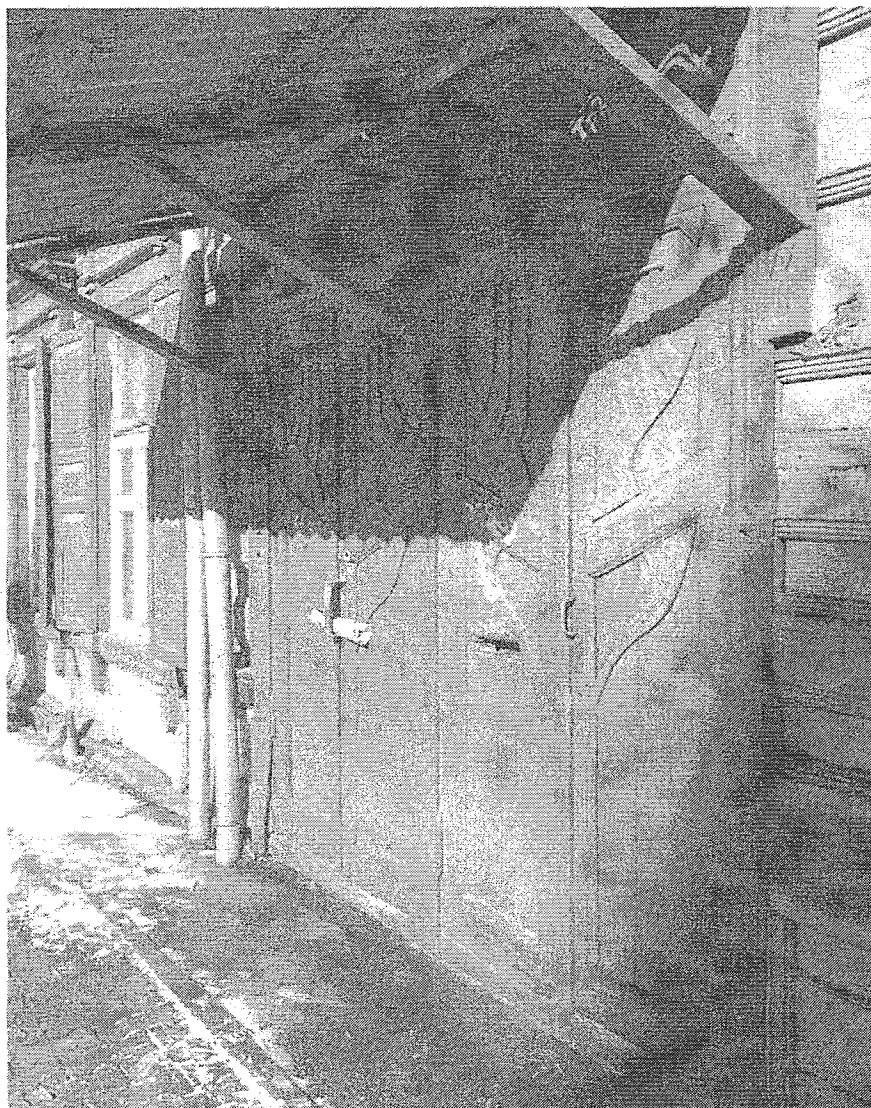
Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».

Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 5. Оформление дверных проемов на главном фасаде лит. А



Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 6. Дворовой северо-восточный фасад лит. А



Фото 7. Декоративные элементы оформления дворового фасада лит. А



Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 8. Торцевой юго-восточный фасад лит. А



Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 9. Дверные проемы в прирубе А3



МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 10. Торцевой северо-западный фасад лит. А

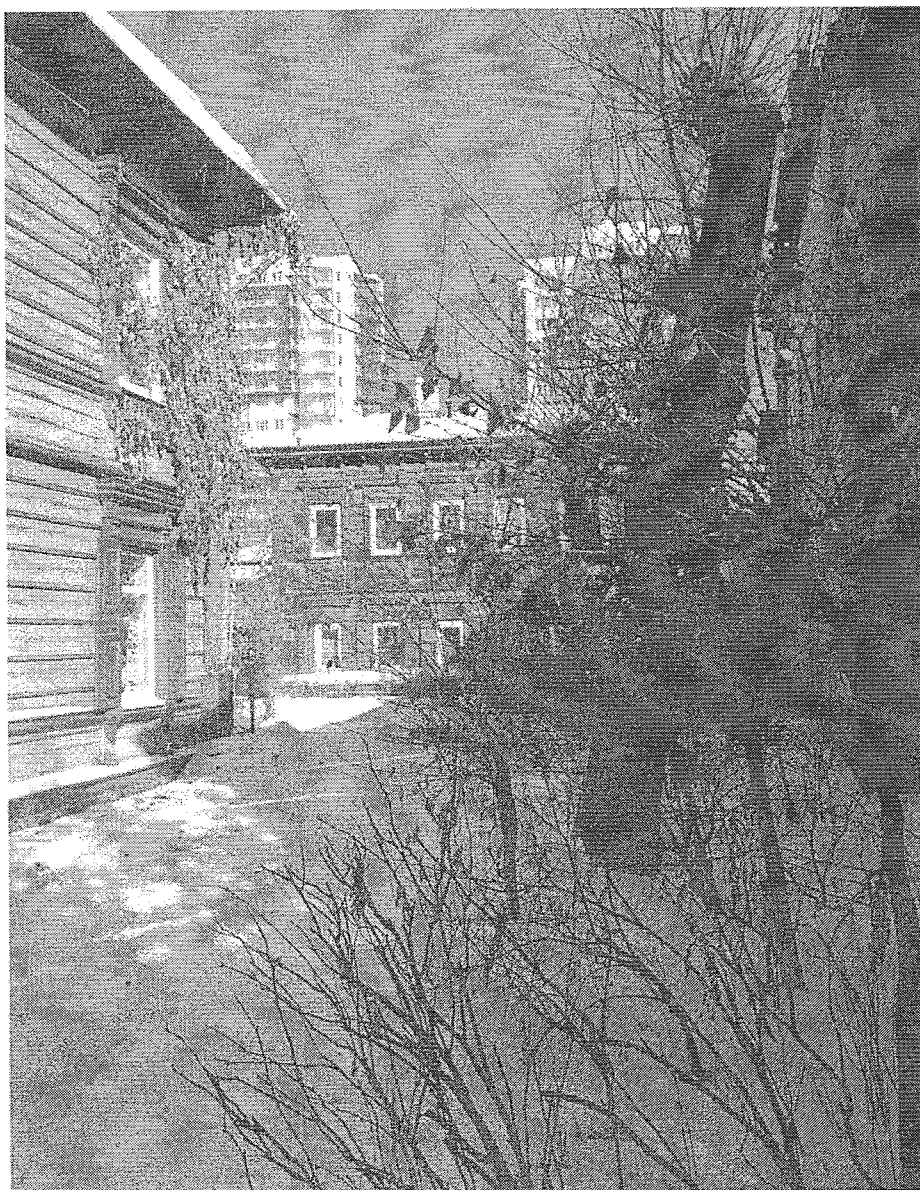


Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 11. Флигель лит. Б. Вид с улицы Бабушкина



Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
 Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 12. Флигель лит. Б



Фото 13. Узкий протяженный пристрой к лит. Б



Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 14. Дворовой фасад лит. Б

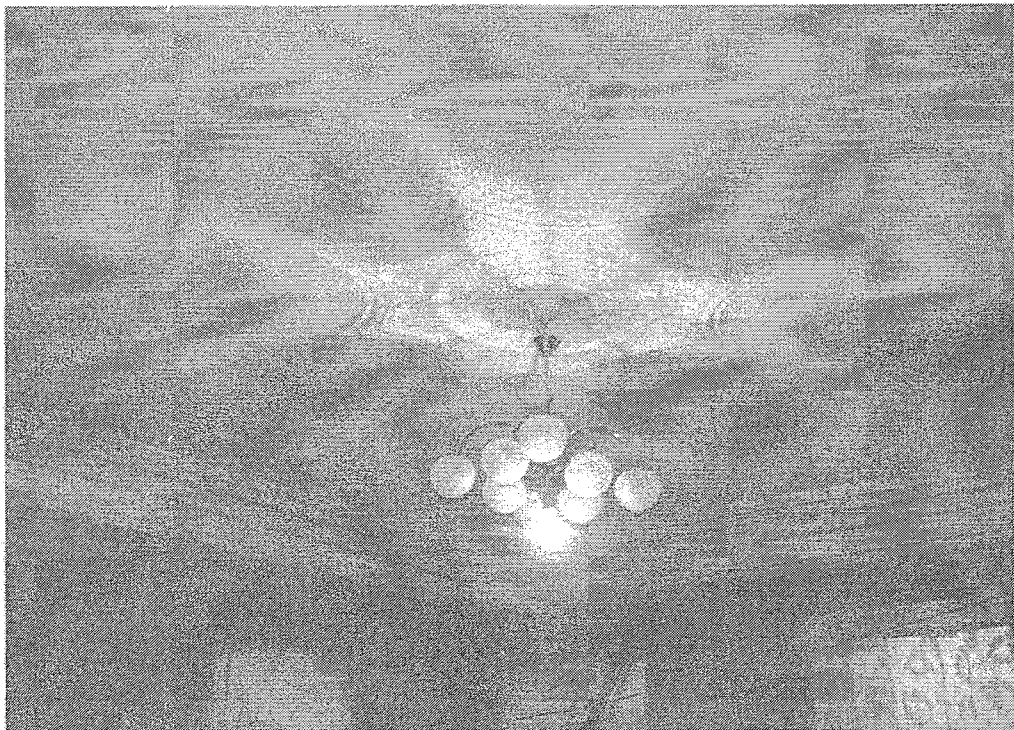


Дата съемки: февраль 2017 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 15. Потолочные тяги и розетка

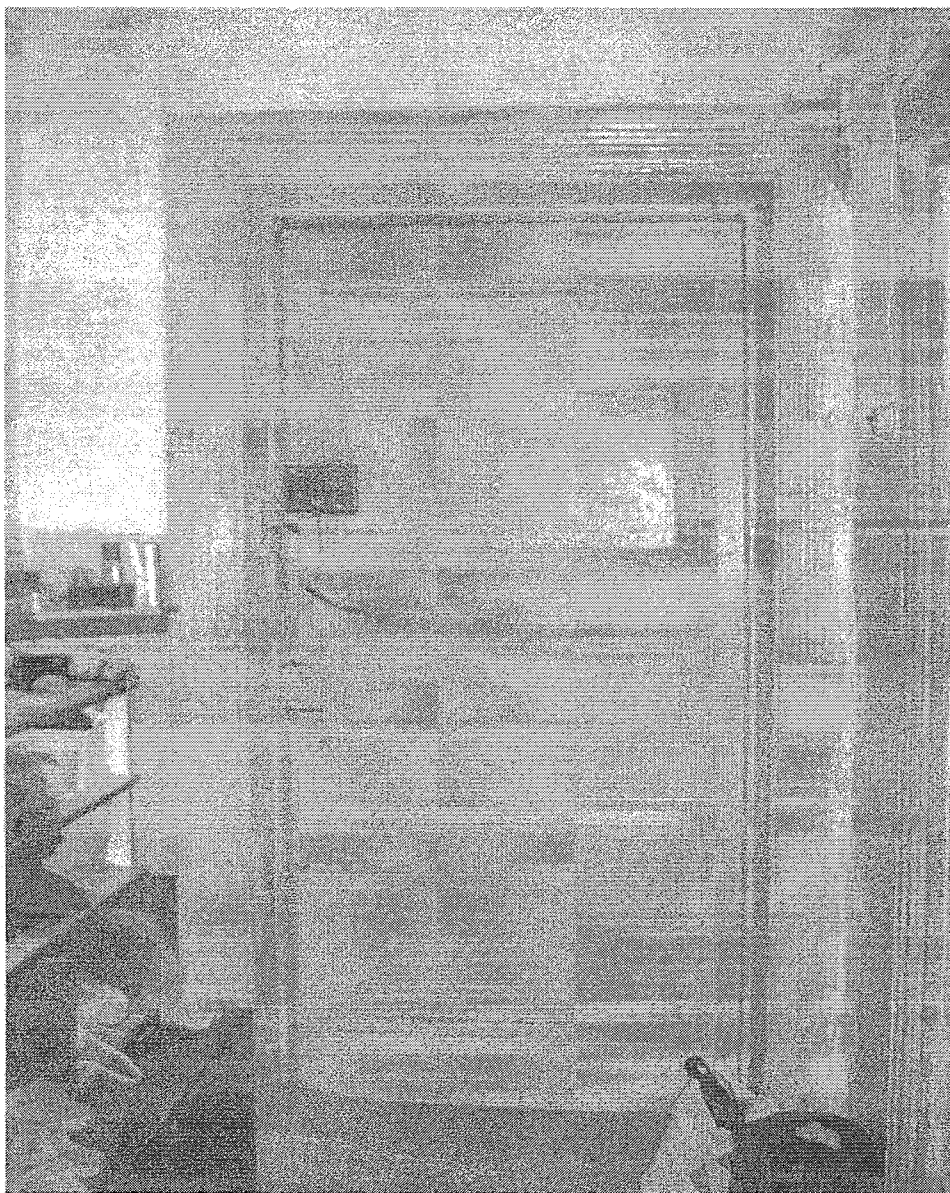


МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Городская усадьба (2 дома). Дом, в котором жил советский инженер, геолог, лауреат Гос. премии СССР С.П.Коноплев».

Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11

Фото 16. Филенчатые двери



Дата съемки: февраль 2017 г.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 изображения.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения

сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующих органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 1278 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 года № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 ноября 2015 № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30 июля 2012 года № 811 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 11 октября 2012 года № 25658). Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации

25 августа 2015 года № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 года № 40073).

Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующих органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 1278 (зарегистрировано в

Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 года № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 ноября 2015 № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30 июля 2012 года № 811 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 11 октября 2012 года № 25658). Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 августа 2015 года № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 года № 40073).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

В соответствии со статьей 45 Порядка проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия лица указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ обязаны выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в. определенные службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от 16 августа 2019 года, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

1. установить информационную надпись и обозначения на объекте культурного наследия

Срок выполнения - до 31.12.2020 г.

На основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области
--

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с

неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или)

предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области <i>(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)</i>
--

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр *(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр,

устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии с порядком подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее -

Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

**Приложение к охранному обязательству октябрь 2019 г.
Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения:
«Дом жилой», сер. XIX в.
расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 11б.**



Главный юго-западный фасад.



Северо-западный фасад.

Фотофиксация выполнена: ведущим специалистом-экспертом отдела государственной охраны памятников архитектуры и оформления охранных обязательств службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Денисовой Е.В.
Дата выполнения: октябрь 2019 года.



Северо-западный фасад.

Фотофиксация выполнена: ведущим специалистом-экспертом отдела государственной охраны памятников архитектуры и оформления охранных обязательств службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Денисовой Е.В.
Дата выполнения: октябрь 2019 года.