МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ, ОПЕКИ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«23» марта 2020 года № 53-31/20-мпр

Иркутск

О внесении изменений в Порядок обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

В целях совершенствования деятельности по определению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, указом Губернатора Иркутской области от 12 декабря 2019 года № 26-угк «О Родионове В.А.», Положением о министерстве социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 18 сентября 2009 года № 261/40-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Порядок обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденный приказом министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 12 марта 2013 года № 39-мпр (далее – Порядок), следующие изменения:

1) дополнить пунктом 1(1) следующего содержания:

«1(1). Обстоятельствами являются:

а) неудовлетворительная адаптация нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения (далее – наниматель) к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

б) наличие инвалидности, продолжительной болезни, иные ограничения возможности здоровья, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением длительный период времени в лечебном или реабилитационном учреждении.»;

2) в пункте 2 слова «(далее – наниматель)» исключить;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В целях проведения обследования решением учреждения образуется комиссия, в состав которой включаются специалисты учреждения, органа опеки и попечительства, учреждений социального обслуживания семьи и детей, также к проведению обследования могут быть привлечены представители управляющей компании.»;

4) абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«В целях обследования обстоятельств учреждение не позднее одного месяца, предшествующего дате проведения обследования, запрашивает в правоохранительных органах, субъектах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, управляющей компании документы и информацию, подтверждающие наличие или отсутствие задолженности по внесению платы за коммунальные услуги, содержание жилья, текущий ремонт, капитальный ремонт, а также характеризующий материал в отношении проживающих в жилом помещении граждан с целью получения о них объективных сведений.»;

5) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. По результатам обследования обстоятельств комиссией подготавливается акт комиссионного обследования, в котором указываются:

а) оценка жилищно-бытовых условий жизни проживающих;

б) информация об исполнении нанимателем обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения по внесению платы за коммунальные услуги, содержание жилья, текущий ремонт, капитальный ремонт;

в) сведения о состоянии здоровья нанимателя (при наличии инвалидности либо длительной болезни, длительном нахождении в лечебном, реабилитационном учреждении, иных ограничений возможностей здоровья гражданин подтверждает указанные сведения документально);

г) сведения о трудовой и (или) иной оплачиваемой деятельности нанимателя;

д) сведения о наличии или отсутствии у нанимателя дохода;

е) сведения о гражданах, проживающих в жилом помещении, основания проживания с указанием периода проживания;

ж) результаты опроса соседей, иных лиц, располагающих данными о проживающих.

Акт комиссионного обследования должен содержать выводы о необходимости или отсутствии необходимости заключения с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.»;

6) в пункте 7 слова «могут прилагаться» заменить словом «прилагаются»;

7) в пункте 8 после слов «Акт комиссионного обследования составляется» дополнить словами «в трех экземплярях»;

8) в пункте 9 после слов «которое оформляется» дополнить словами «в трех экземплярах»;

9) в пункте 10:

слова «в министерство имущественных отношений Иркутской области» заменить словами «в министерство, в министерство имущественных отношений Иркутской области и нанимателю»;

10) в приложении 1 к Порядку после слова «УВЕДОМЛЕНИЕ» дополнить строкой следующего содержания:

«Дата Номер»;

11) приложение 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу;

12) в приложении 3 к Порядку после слов

«РЕШЕНИЕ
О ВЫЯВЛЕНИИ (ОТСУТСТВИИ) ОБСТОЯТЕЛЬСТВ, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮЩИХ
О НЕОБХОДИМОСТИ ОКАЗАНИЯ ЛИЦУ, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР
НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, СОДЕЙСТВИЯ
В ПРЕОДОЛЕНИИ ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ»

дополнить строкой следующего содержания:

«Дата Номер»;

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра социального развития, опеки
и попечительства Иркутской области В.А. Родионов

Приложение к приказу министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 23 марта 2020 года № 53-зп/20-мпр

«Приложение 2
к Порядку обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации»

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
«____»_____ 20____ года
_____
_____
(фамилия, имя, отчество, подпись)

АКТ
КОМИССИОННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮЩИХ О НЕОБХОДИМОСТИ ОКАЗАНИЯ ЛИЦУ, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР НАЙМА СПЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, СОДЕЙСТВИЯ В ПРЕОДОЛЕНИИ ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ

1. Дата проведения обследования: _____
2. Кем проведено обследование:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

3. Фамилия, имя и (если имеется) отчество лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения:
_____
_____

4. Место нахождения жилого помещения, в отношении которого заключен договор найма специализированного жилого помещения:
_____
_____

5. Дата заключения договора найма специализированного жилого помещения:_____

6. В целях проведения обследования в областное государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения по _____» поступили следующие документы

(указывается информация о предварительно запрошенных документах, свидетельствующих о надлежащем либо ненадлежащем исполнении нанимателем условий договора найма специализированного жилого помещения):

_____

_____

_____

_____

_____

7. Оценка жилищно-бытовых условий жизни проживающих:

_____

_____

_____

_____

_____

8. Информация об исполнении нанимателем обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения по внесению платы за коммунальные услуги, содержание жилья, текущий ремонт, капитальный ремонт:

_____

_____

_____

9. Сведения о состоянии здоровья нанимателя (при наличии инвалидности либо длительной болезни, длительном нахождении в лечебном, реабилитационном учреждении, иных ограничений возможностей здоровья гражданином указанные сведения подтверждаются документально):

_____

_____

_____

10. Сведения о трудовой и (или) иной оплачиваемой деятельности нанимателя:

_____

_____

_____

_____

11. Сведения о наличии или отсутствии у нанимателя дохода:

_____

_____

_____

12. Сведения о гражданах, проживающих в жилом помещении, основания проживания с указанием периода проживания:

_____

_____

_____

13. Результаты опроса соседей, иных лиц, располагающих данными о проживающих:

_____

_____

_____

14. Выводы по результатам обследования:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Члены комиссии:

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

».