



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«18» февраля 2020 г.

№ 22-спр

Иркутск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.И. и Е.П. Елизовых: дом с магазином и дом с лавкой».

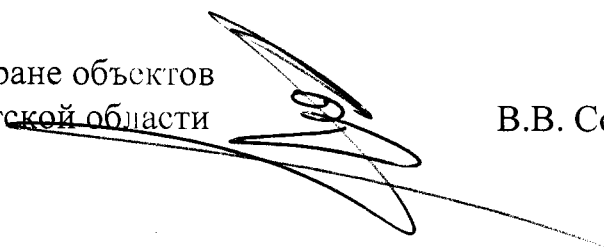
В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.И. и Е.П. Елизовых: дом с магазином и дом с лавкой», кон. XIX- нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, 30, 30а.
2. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



В.В. Соколов

УТВЕРЖДЕНО
приказом службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «18» февраля 2020 года № 22-спр

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Усадьба И.И. и Е.П. Елизовых: дом с магазином и дом с лавкой», кон. XIX-
нач. XX вв.

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное
обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
 (нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Усадьба И.И. и Е.П. Елизовых: дом с магазином и дом с лавкой»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

кон. XIX - нач. XX

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ V муниципального ☐ значения
 (нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒ V
 (нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 03.07.2019г. № 163-спр

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Иркутская область
(Субъект Российской Федерации)
г. Иркутск
(населенный пункт)

улица

Тимирязева,

 д.

30, 30а

 корп./стр.

--

 помещение/квартира

--

иные сведения:

--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 3 » июня 2019 г.

№ 163-спр

Иркутск

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленный объект культурного наследия «Усадьба Середкиной: дом с лавкой, дом с магазином» кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Иркутск, Тимирязева ул. 30, лит. А, а, лит. Б, Б1, Б2, б в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04 декабря 2018 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, пунктом 10 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Середкиной: дом с лавкой, дом с магазином» кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Иркутск, Тимирязева ул. 30, лит. А, а, лит. Б, Б1, Б2, б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.И. и Е.П. Елизовых: дом с магазином и дом с лавкой», кон. XIX - нач. XX вв.,

расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева 30, 30а, вид объекта культурного наследия - ансамбль. В состав ансамбля входят: дом с магазином, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева 30 и дом с лавкой, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева 30а.

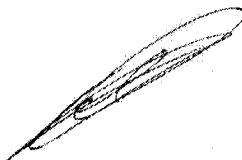
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.И. и Е.П. Елизовых: дом с магазином и дом с лавкой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева 30, 30а, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Признать утратившим силу п. 1.1.455 подраздела 1.1. раздела 1 приложения к приказу службы от 14 февраля 2017 года № 18-спр «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области



А.А. Фоменко

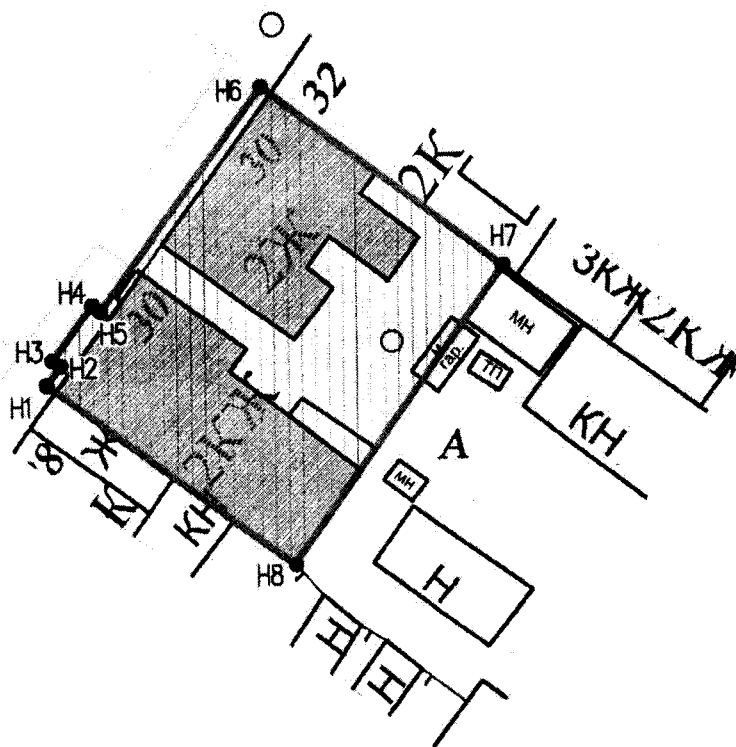
Приложение № 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 63 от «3» июня 2019 г.

**Карта границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Усадьба И.И. и Е.П. Елизовых: дом с магазином и дом с лавкой», кон. XIX - нач. XX вв.

Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева 30, 30а.

М 1:500



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия.
- Н1 - обозначение характерных точек границы территории объекта культурного наследия.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

А.А. Фоменко

Приложение № 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 162-сп от « 3 » июня 2019 г.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Усадьба И.И. и Е.П. Елизовых: дом с магазином и дом с лавкой», кон. XIX - нач. XX вв.

Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева 30, 30а.

Каталог координат характерных точек границы территории ОКН в МСК-38			
№	X (м)	Y (м)	Длина (м)
H1	384586.837	3336304.880	2,04
H2	384570.948	3336327.589	1,00
H3	384544.133	3336308.601	6,17
H4	384560.043	3336286.300	1,00
H5	384561.715	3336287.466	24,40
H6	384562.293	3336286.640	27,71
H7	384567.360	3336290.153	32,85
H8	384566.793	3336290.979	27,39
H1	384586.837	3336304.880	0,00
Площадь территории ОКН-1 - 908,0 м2			

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области



А.А. Фоменко

Приложение № 3
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 163-сп от « 3 » июня 2019 г.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование и датировка объекта: «Усадьба И.И. и Е.П. Елизовых: дом с магазином и дом с лавкой», кон. XIX - нач. XX вв.

Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева 30, 30а.

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области



А.А. Фоменко

Перечень предмета охраны выявленного объекта культурного наследия¹
(Опись архитектурно-художественных элементов объекта культурного наследия)

Наименование: «Усадьба Середкиной: дом с лавкой, дом с магазином», кон. XIX - нач. XX вв.

(Уточненное наименование: «Усадьба И.И. и Е.П. Елизовых: дом с магазином и дом с лавкой», кон. XIX - нач. XX вв.)

Адрес по данным Службы: г. Иркутск, Тимирязева ул. 30, лит. А, а, лит. Б, Б1, Б2, б

№ п/п	Предмет охраны (описание предмета охраны)	Местоположение предмета охраны	№№ фото, схем и иных иллюстративных материалов (приложений №№ 1, 2, 3 к Акту ГИКЭ)	Примечание
1	2	3	4	5
1	Градостроительное местонахождение			
1.1	Здания расположены по исторической красной линии в ряду застройки ул. Тимирязева (бывш. ул. Преображенская) в историческом квартале № 104. Главными северо-западными фасадами дома ориентированы на ул. Тимирязева.	Иркутская область, г. Иркутск, Тимирязева ул., 30, лит. А, а, Б, Б1, Б2, б	№ 1-8 (приложение № 1), № 1 (приложение № 2)	Историческое местоположение. Здания являются составной частью сохранившейся исторической застройки ул. Тимирязева, сосредоточенной вокруг

¹ Перечень предмета охраны может быть уточнен и дополнен при проведении комплексных научных исследований (КНИ)

				локальной градостроительной исторической доминанты – здания ОКН федерального значения «Здание Пожарной части», 1901 г., арх. Кузнецов А.И. (№ 33). Окружающая историческая застройка – четная сторона улицы - №№ 32, 34, 36, 38, 40, ул. Либкнехта К., 46, нечетная противоположная сторона - №№ 33, 35.
1.2	Здание занимает западный угол усадьбы, юго-западный фасад расположен вдоль правой межи усадьбы.	г. Иркутск, Тимирязева ул., 30, лит. А, а	№ 9 (приложение № 1), № 1 (приложение № 3)	историческое местоположение
1.3	Здание занимает северный угол усадьбы, северо-восточный фасад расположен вдоль левой межи усадьбы	г. Иркутск, Тимирязева ул., 30, лит. Б, Б1, Б2, б	№ 9 (приложение № 1), № 1 (приложение № 3)	историческое местоположение
2	Объемно-планировочное построение			
2.1	- Двухэтажное каменное здание с подвалом. - Основной объем с подвалом (лит. А) в плане - прямоугольный, вытянут вдоль правой межи усадьбы. - Пристрой с лестницей (лит. а) в плане - прямоугольный, примыкает с северо-восточной стороны основного объема и вытянут вглубь усадьбы от ул. Тимирязева. - Крыша общая вальмовая. - Парапетные столбики (3 шт.), аттик (1 шт.) на уличном	Здание лит. А, а	№ 13, 17, 18, 21 (приложение № 1), № 1 (приложение № 3)	Оконные проемы первого этажа и дверной проем лит. А со стороны ул. Тимирязева - растесаны. Крыльцо и навес - поздние. Здание имеет многочисленные перестройки и пристрой

	северо-западном фасаде. - Габариты (по планам БТИ 1989г): основной объем (лит. А): в уровне первого этажа - 26,25x10,70x7,64 (h) (габариты уточняются после проведения КНИ). пристрой (лит. а): 11,02x1,92x7,50 (h) м (габариты уточняются после проведения КНИ). - Два входа со стороны ул. Тимирязева: по первой композиционной оси фасада - вход на второй этаж, по третьей композиционной оси - вход с крыльцом на первый этаж. - Первоначальные габариты оконных проемов по главному фасаду в уровне первого этажа (вторая и четвертая композиционные оси фасада), в уровне второго этажа – четыре композиционные оси. Оконные проемы на северо-восточном и юго-восточном фасадах. - Лестница внутренняя: прямая двухмаршевая.		№№ 1, 4 (приложение № 3), № 9 (приложение № 1), № 9 (приложение № 3), № 1 (приложение № 2), № 3 (приложение № 3)	выполненных в разное время. Здание с дворовой северо-восточной стороны достроено поздними пристроями из газобетона, с юго-восточного фасада в уровне первого этажа – кирпичный, в уровне второго этажа – деревянный.
2.2	- Двухэтажное здание – бревенчатое лит. Б, Б2, б, кирпичное лит. Б1. - Объемы лит. Б и Б1 – равновысокие. - Крыша над лит. Б, Б1 – вальмовая (общая), над лит. б - двускатная, над лит. Б2 – односкатная. - Габариты (по генплану БТИ 1989г., габариты уточняются после проведения КНИ): лит. Б: 10,46 (по ул. Тимирязева) x11,83x6,60 (h) м; лит. Б1: 5,99 (по ул. Тимирязева) x9,20x6,60 (h) м; лит. Б2: первый этаж – 4,10x5,29 м, второй этаж 5,8x5,29 м, общая высота 6,35 (h) м; лит. б: 4,57x6,49x6,60 (h) м (по планам БТИ 1989 г. объем	Здание лит. Б, Б1, Б2, б	№ 9 (приложение № 1), № 1 (приложение № 3), № 5 (приложение № 3),	Планировка первоначальная – утрачена, так как претерпела значительные изменения при устройстве квартир с отдельными входами. Устроена дополнительная лестница/лестницы в объеме лит. б (? требует уточнения после проведения КНИ). Со стороны объема лит. б юго-восточного фасада возведен

	состоит из: первый этаж – лит. б, второй этаж – лит. Б3). - Дверные проемы с ул. Тимирязева (расположение уточняется после проведения КНИ), дверные проемы в объеме лит. Б2, б. - Оконные проемы. - Лестница внутренняя в объеме лит. Б2, лестницы внутренние в объеме лит. б, Б (требует уточнения после проведения КНИ).		№ 26 (приложение № 1), № 1 (приложение № 2), № 30, 31 (приложение № 3)	одноэтажный пристрой со входом.
3	Материал исполнения			
3.1	- Стены здания - кирпичные, со стороны главного фасада оштукатурены. Цоколь (объема лит. А - ?) выполнен из песчаника, со стороны главного фасада оштукатурен. - Парапетные столбики и аттик со стороны главного фасада – кирпичные, оштукатурены. - Двери входные со стороны ул. Тимирязева – деревянные, в объеме лит. А навешаны металлические ставни. - Оконные заполнения – деревянные, навешаны металлические ставни. - Кровля – металлическая фальцевая.	Здание лит. А, а	№ 9, (приложение № 1), № 1 (приложение № 2)	Стены второго этажа, в габаритах пристроя лит. а со стороны дворовых фасадов, усилены швеллерами (по горизонтали и вертикали). Стены первого этажа объема лит. а со стороны главного и северо-восточного фасадов усилены ж.бетоном. Первоначальные двери, ставни, оконные заполнения первого этажа со стороны главного фасада - утрачены.
3.2	- Несущие стены здания – бревенчатые, лит. Б1 в уровне первого этажа – кирпичные. - Двери – деревянные. - Оконные заполнения деревянные. - Кровля – металлическая фальцевая	Здание лит. Б, Б1, Б2, б	№ 9, 30 (приложение № 1), № 1 (приложение № 2)	

4	Оформление фасадов			
4.1	• Четырехосная композиция фасада; • фасад оштукатурен; • цоколь; • профилированный подоконный пояс 1-го этажа; • плоскость фасада первого этажа - рустована; • первоначальные дверные проемы первого этажа (по первой и третьей композиционным осям фасада); • первоначальное крыльцо дверного проема (лит. А); • первоначальные оконные проемы первого этажа, дверной проем объема лит. А - украшены гладкой высокой лобанью с прямоугольной нишей по центру. Первоначальная расстекловка; • первоначальный прямоугольный дверной проем (объема лит. а), украшен профилированной рамкой и лучковым сандриком на подвышении; • межэтажный профилированный пояс переменной толщины: над оконными и дверным проемами лит. А – имитация сандриков; • подоконный пояс окон второго этажа отделен по верху профилированным пояском. Плоскость подоконного пояса по первой композиционной оси украшена прямоугольной нишей. Под лопатками и пилястрами в плоскости второго этажа имеют выступы в виде лопаток/базы; • в плоскости второго этажа по краям первой композиционной оси фасада и на углу здания по правому флангу - рустованные лопатки. В плоскости второго этажа по краям третьей композиционной оси фасада – пилястры (понизу украшены базой);	Здание лит. А, а главный северо- западный фасад	№ 13 (приложение № 1), № 2, (приложение № 2) № 1, (приложение № 2) № 1, (приложение № 2) № 1, (приложение № 2) № 2, 3 (приложение № 2) № 15, (приложение № 1), № 2 (приложение № 2)	Оконные проемы первого этажа и дверной проем лит. А со стороны у. Тимирязева – растесаны, первоначальное обрамление окон - утрачено (сейчас выполнены рамочные наличники). Дверные и оконные заполнения первого этажа - утрачены. Межэтажный пояс лит. а – утрачен. Крыльцо и навес – поздние. На карнизе имеются многочисленные трещины. Имеются утраты заверший и карнизов парапетных столбиков и аттика. Утрачено парапетное заполнение между столбиками (может быть уточнено после проведения КНИ). Стены пристроя лит.а оседают в сторону северо-востока. На фасаде присутствуют поздние элементы

• окна второго этажа имеют лучковые завершения. Наличники по второй-четвертой композиционным осям фасада: вертикальные элементы наличника – простого прямоугольного профиля. Верхняя часть наличников окон второго этажа оформлена в виде рустованной перемычки с замковым камнем, «поддерживающий» фриз. Наличник завершен прерывистым профилированным горизонтальным сандриком. Первоначальная расстекловка оконных заполнений; • гладкая плоскость второго этажа и вертикальные элементы наличников окон второго этажа украшены горизонтальным профилированным пояском, расположенным чуть выше середины вертикальных элементов наличников; • фриз украшен понизу профилированным пояском, плоскость фриза украшена нишами (различными по ширине). Над пилястрами, лопатками и замковыми камнями наличников окон второго этажа фриз имеет небольшие выступы в виде лопаток, украшенные также нишами. Верхняя часть фриза украшена поребриком; • профилированный карниз переменного выноса (не менее 150 мм), наибольшие выносы в части – объема здания лит. а и под аттиком лит. А; • в уровне кровли по центральной оси дверного проема устроен шипцовый аттик с имитацией столбиков по углам. Атик завершен профилированным карнизом. Плоскость аттика украшена фальш нишей с циркульным наличником, имеющим с четырех сторон «замковый камень». Столбики украшены прямоугольными нишами, вытянутыми вертикально; • в уровне кровли - парапетные столбики, расположены по	№ 15, 16 (приложение № 1) № 15, (приложение № 1) № 1 (Приложение № 2) № 4, (приложение № 2) № 15, (приложение № 1) № 4, (приложение № 2) № 13, 16, (приложение № 1)	конструкций для устройства баннеров
---	---	--

	краям первой композиционной оси и на углу по правому флангу фасада. Столбики украшены нишами - аналогично аттику. Профилированный карниз - аналогично аттику; • парапетные заполнения между столбиками (могут быть уточнены после проведения КНИ).			
4.2	• Стена; • оконные проемы.	Здание лит. а северо-восточный	№ 12, (приложение № 1). № 1 (приложение № 12)	Стены усилены ж.бетоном. Кирпичная стена усилена швеллерами по вертикали и горизонтали
4.3	• Стены; • оконные проемы на юго-западном фасаде.	Здание лит. А, а северо-восточный фасад (лит. А), юго-восточный, юго-западный фасады	№ 17, (приложение № 1)	
4.4	• Шестиосная композиция фасада (в уровне второго этажа), в уровне первого этажа требует уточнения после проведения КНИ; • стены обшиты первоначально калеванной доской (требует уточнения после проведения КНИ, в отношении кирпичного объема); • в уровне второго этажа углы и место примыкания двух объемов лит. Б и Б1 закрыты лопатками: выделены межэтажный пояс, основная часть второго этажа и фриз. В уровне межэтажного пояса декор по центру - накладной пропиленной с растительным орнаментом в виде листьев. В уровне основной части второго этажа декор по центру - накладной барельефный пропиленной с растительными мотивами (в виде листьев с мелкой детальной проработкой) и стилизованными вазонами (барельефные с	Здание лит. Б, Б1 главный северо-западный фасад	№ 26, (приложение № 1) № 1, (приложение № 2) № 26-27, (приложение № 1) № 6,7,9,10, (приложение № 2) № 2 (приложение № 12)	Обшивка стен из калеванной доски большая часть - утрачена, сохранилось два ряда досок только под карнизом. Имеются фрагментарные утраты наличников, межэтажного профилированного пояса, декора лопаток. Спаренный оконный проем в уровне второго этажа по левому флангу объединен. Декоративное оформление первого этажа утрачено.

	мелкой детальной проработкой). В уровне межэтажного пояса и основной части по краям устроена накладная профилированная рамка, поверху внутренний контур рамки имитирует килевидную закомару. В уровне фриза декор по центру - барельефный накладной сложной геометрической формы с накладным прямоугольным «бриллиантом». По краям лопатки в уровне фриза - накладная профилированная рамка, поверху и понизу внутренний контур рамки имитирует циркульную закомару. В верхней части лопатки оформлены в виде стилизованных ионических капителей. Профилированный поясок с поребриком отделяет основную часть от фризовой части лопатки; • межэтажный пояс обрамлен поверху профилированным пояском, украшенный «сухариками»; • подшивной (калеванная доска) профилированный карниз (вынос ≈ 600 мм), украшен «сухариками» и пропиленной резьбой с незамысловатым растительным орнаментом; • в уровне второго этажа оконные проемы по правому и левому флангу спаренные; • оконные проемы второго этажа – прямоугольные. Наличники завершены лобнями на невысоком подвышени с горизонтальными профилированными сандриками, украшенными «сухариками» и пропиленной резьбой с растительными мотивами. Сандрики «поддерживают» пропиленные с растительным орнаментом «ушки». Боковые стойки наличников, плоскость лобни, фартук украшены накладными прямоугольными элементами в виде «бриллиантов», обрамленными		№ 7, (приложение № 2) № 26, (приложение № 1) № 27, (приложение № 1)	
--	---	--	---	--

	профилированными прямоугольными рамками. Боковые стойки завершены понизу свесами в виде капель. Фартук украшен полукруглыми элементами; • оконные и дверные проемы первого этажа (могут быть уточнены после проведения КНИ).			
4.5	• Стены обшиты первоначально калеванной доской (по аналогии главного фасада); • объем лит. б завершен фронтоном; • подшивной (калеванная доска) профилированный карниз (вынос ≈ 600 мм); • оконные проемы второго этажа лит. Б, Б2 – прямоугольные. Наличники объема лит. Б2 завершены щипцовыми профилированными сандриками, украшенными «сухариками» и пропиленной резьбой с растительными мотивами (орнамент отличается от главного фасада). Сандрики «поддерживают» пропиленные с растительным орнаментом «ушки». Окна лобани на невысоком подвышении. Боковые стойки наличников, фартук украшены по аналогии главного фасада. Плоскость лобани украшена по контуру накладной профилированной рамкой, центральная часть - накладным треугольным элементом в виде «бриллианта», обрамленного профилированной рамкой.	Здание лит. Б, Б2, б юго-восточный фасад	№ 28, 32, (приложение № 1)	Обшивка стен из калеванной доски утрачена. Имеются фрагментарные утраты наличников.
4.6	• Стены обшиты первоначально калеванной доской (по аналогии главного фасада); • подшивной (калеванная доска) профилированный карниз (вынос ≈ 600 мм), небольшой участок со стороны ул. Тимирязева украшен декором (по аналогии главного фасада).	Здание лит. Б, Б1, Б2, б юго-западный фасад	№ 28-31, 33 (приложение № 1)	Обшивка стен из калеванной доски утрачена. Имеются фрагментарные утраты наличников.

	оконные проемы второго этажа лит. Б1, Б2 – прямоугольные. Наличники по аналогии юго-восточного фасада.			
5	Интерьеры			
5.1		Здание лит. А, а, Б, Б1, Б2, б		уточняется после проведения КНИ

Исполнитель: Сидоренко А. В. (архитектор-реставратор II категории, аттестована в соответствии с приказом Министерства Культуры Российской Федерации № 2809 от 16.11.2015 г.)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения

сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 1278 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 года № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 ноября 2015 № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30 июля 2012 года № 811 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 11 октября 2012 года № 25658). Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации

25 августа 2015 года № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 года № 40073). Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующих органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 1278 (зарегистрировано в Министерстве

юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 года № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 ноября 2015 № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30 июля 2012 года № 811 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 11 октября 2012 года № 25658). Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 августа 2015 года № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 года № 40073).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия *(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области
(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

В соответствии со статьей 45 Порядка проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия лица указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ обязаны выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.И. и Е.П. Елизовых: дом с магазином и дом с лавкой», кон. XIX- нач. XX вв. определенные службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на основании актов технического состояния объектов культурного наследия от 3 июня 2019 года и от 2 декабря 2019 года составленных в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

По объекту культурного наследия по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, 30:

Противоаварийные работы:

1. Демонтировать аварийные участки парапетных столбиков, аттиковой стенки, карнизной части здания. Складеировать демонтированные аварийные элементы памятника.

Срок выполнения – до 01.04.2020 г.

2. Разработать проект первоочередных противоаварийных работ по установке и укреплению парапетных столбиков, аттиковой стенки, карнизной части здания.

Срок выполнения – до 01.04.2021 г.

3. Обеспечить проведение первоочередных противоаварийных работ.

Срок выполнения – до 31.12. 2021 г.

Научно исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия:

1. В объеме необходимом для выполнения ремонтных работ по фасадам здания (определяется проектировщиком).

Срок выполнения – до 01.01. 2023 г.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия:

1. Разработать рабочую проектно - сметную документацию на ремонт фасадов здания, в составе:

- а) акт технического состояния;
- б) пояснительная записка;
- в) проектная документация либо рабочие чертежи на проведение ремонтных работ по фасадам здания с ведомостью объемов работ;
- г) локальные сметы на проведение ремонтных работ по фасадам здания (предусмотреть демонтаж ранее установленных металлических конструкций, использовавшихся для размещения рекламных щитов, установленных с главного фасада).

Срок выполнения – до 01.01. 2023 г.

Производственные работы по сохранению объектов культурного наследия:

1. Обеспечить проведение ремонтных работ по фасадам здания в соответствии с рабочей проектно - сметной документацией (предусмотреть демонтаж самовольно установленных рекламных конструкций, установленных над въездом на территорию усадьбы).

Срок выполнения - до 01.01.2025 г.

Содержание использования и ремонт объекта культурного наследия:

1. Очистить территорию земельного участка с кадастровым номером 38:36:0000034:1599 и прилегающую к нему территорию от строительного мусора.

Срок выполнения - до 01.07.2020 г.

Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия.

1. В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Срок выполнения - до 31.12.2020 г.

2. Разработать единый проект информационного оформления здания.

Срок выполнения - до 01.01.2023 г.

По объекту культурного наследия по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, 30 а.

Научно исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия:

1. В объеме необходимым для выполнения ремонтных работ по фасадам здания (определяются проектировщиком).

Срок выполнения – до 01.01.2023 г.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия:

1. Разработать рабочую проектно - сметную документацию на ремонт фасадов здания, в составе:

- а) акт технического состояния;
- б) пояснительная записка;
- в) проектная документация либо рабочие чертежи на проведение ремонтных работ по фасадам здания с ведомостью объемов работ;
- г) локальные сметы на проведение ремонтных работ по фасадам здания.

Срок выполнения – до 01.01.2023 г.

Производственные работы по сохранению объектов культурного наследия.

1. Обеспечить проведение ремонтных работ по фасадам здания в соответствии с рабочей проектно- сметной документацией (предусмотреть демонтаж самовольно установленных рекламных конструкций, установленных над въездом на территорию усадьбы).

Срок выполнения - до 01.01.2025 г.

Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия:

1. В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Срок выполнения - до 31.12.2020 г.

На основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на

обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области
--

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом

состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области (указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия,

включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта

культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению

устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к

проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии с порядком подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае

приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение к охранному обязательству
Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
И.И. и Е.П. Елизовых: дом с магазином и дом с лавкой», кон. XIX-нач. XX вв.
расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, 30.



Общий вид зданий.



Общий вид здания по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, 30

Фотофиксация выполнена:

ведущим специалистом-экспертом отдела государственной охраны памятников архитектуры и оформления
охранных обязательств службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Е.В. Денисова

Дата выполнения: ноябрь 2019 года.



Боковой фасад здания по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, 30



Боковой фасад здания по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, 30

Фотофиксация выполнена:
ведущим специалистом-экспертом отдела государственной охраны памятников архитектуры и оформления
охранных обязательств службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Е.В. Денисова
Дата выполнения: ноябрь 2019 года.



Дворовой фасад здания по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, 30



Лестница здания по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, 30

Фотофиксация выполнена:

ведущим специалистом-экспертом отдела государственной охраны памятников архитектуры и оформления
охранных обязательств службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Е.В. Денисова

Дата выполнения: ноябрь 2019 года.

Приложение к охранному обязательству
Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
И.И. и Е.П. Елизовых: дом с магазином и дом с лавкой», кон. XIX-нач. XX вв.
расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, 30.



Общий вид здания по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, 30 а



Боковой фасад здания по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, 30 а

Фотофиксация выполнена:
ведущим специалистом-экспертом отдела государственной охраны памятников архитектуры и оформления
охранных обязательств службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Е.В. Денисова
Дата выполнения: ноябрь 2019 года.



Дворовой фасад здания по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, 30 а



Дворовой фасад здания по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, 30 а

Фотофиксация выполнена:

ведущим специалистом-экспертом отдела государственной охраны памятников архитектуры и оформления
охранных обязательств службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Е.В. Денисова

Дата выполнения: ноябрь 2019 года.