



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 12 » февраля 2020 г.

№ 2/ - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», нач. XX в. (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Халтурина, 10, согласно приложению.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Доходный дом».

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Халтурина, 10.

Датировка объекта: XX в.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Градостроительная охрана – местоположение			
г. Иркутск, ул. Халтурина, 10	Усадьба расположена в Правобережном округе г. Иркутска, в границах исторического квартала №34, ограниченного улицами: со стороны северо-запада улицей Халтурина (бывш. Медведникова), со стороны северо-востока – улицей Декабрьских Событий (бывш. Ланинская), со стороны юго-востока улицей Желябова (бывш. Трапезниковская), со стороны юго-запада улицей Каландаришвили (бывш. Грамматинская). Усадьба входит в состав комплекса исторической застройки «Желябовский комплекс». Территория, в границах которой, расположен исследуемый объект культурного наследия не больших габаритов, имеет близкую к прямоугольнику форму. На территории усадьбы в настоящее время расположено исследуемое здание, стоящее по красной линии застройки улицы Халтурина, и поздние постройки в виде гаражей и сараев.	Со стороны юго-восточной границы построен многоэтажный жилой дом, который частично расположен в границах первоначальной территории усадьбы; со стороны северо-восточной границы, проходит металлический забор за которым расположены гаражи (ранее это территория так же принадлежала исследуемой усадьбе, в настоящее время она является территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом Самойловой (Громовой) -соратницы В.И. Ленина» - демонтирована).	Приложение №1 – Рис. 1
Объектная охрана			
	Общее объемно-планировочное построение: Двухэтажное деревянное здание, Т-образное в плане, под вальмовой крышей. Со стороны дворового фасада к выступающему Т-образному объему (лит. Г) по бокам примыкают две наружные лестницы, ведущие на второй этаж	Вокруг основного объема сосредоточено большое количество прирубов и пристроев. К входному	

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	здания, расположенные под общей крышей с основным с пристроем. К боковому (юго-западному) фасаду примыкают: первоначальный пониженный двухэтажный входной объем (лит. г) и входной одноэтажный объем сеней (лит. г5) под односкатной крышей - поновлен. Со стороны дворового (юго-восточного) фасада примыкают равновысокий пристрой (лит.г1) и пониженный пристрой (лит. г2). Со стороны бокового (северо-восточного) фасада примыкает входной лестничный пристрой (лит.г3). 1. Отделка и декоративно - художественное оформление фасадов: стены бревенчатые, рублены из крупных бревен с перевязкой венцов в прямую лапу. В декоративном убранстве горизонтальные и вертикальные членения. Материал: - стены – бревенчатые; - декоративные элементы и оконные рамы – дерево; - цоколь – сложен из блоков песчаника, окладные венцы закрытые. 2. Объемно-композиционное построение; 3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов; 4. Высотные отметки частей и элементов здания; 5. Форма и размеры дверных и оконных проемов.	лестничному пристрою (лит.г3), с северо-востока примыкает поздний одноэтажный кирпичный объем. Входной одноэтажный объем сеней (лит. г5) поновлен и достроен вдоль всего юго-западного фасада.	
Фасады			
Главный (северо-западный) фасад	Общее композиционное построение: фасад изначально симметричный в 10 проемов, 1-й и 10-й проемы в уровне второго этажа, являются дверными. Декоративное убранство в основном составляют элементы, выполненные в технике пропильной резьбы. Элементы декоративного оформления фасада: в уровне первого этажа: -обшивка - горизонтально уложенная широкая калеванная доска. в уровне цоколя – вертикально уложенная (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Крайние проемы на втором этаже (первый и десятый) являются дверными, вероятно ранее служили для выхода на балкон. В настоящий момент проемы не функционируют, защиты. В уровне первого этажа слева устроено позднее окно, предположительно на его месте ранее мог находиться	Приложение №1 – Рис. 1 Приложение №2 Фото № 1,9,10

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	-лопатки - широкие, огибающие лопатки с геометрическими накладными элементами (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -оконные проемы - прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -наличники окон – рамочные с горизонтальными профилированными сандриками с зубчиками и пропиленной резьбой. Лобани – высокие с накладными декоративными филенками и накладными каннелюрами с боковыми резными ушками; боковые стойки наличников со свесами – «кисточками» и крупными декоративными «бриллиантами»; фартук – фигурный (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -ставни - двустворчатые, филенчатые (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).	вход, с права вход зашит доской. - частично утрачена обшивка, в части заложённых проемов, поновлена. - первый оконные проем обрамлен поздним наличником. Присутствуют частичные утраты декоративных элементов. - первый, восьмой и девятые проемы с трехчатыми ставнями.	
	в уровне второго этажа: -обшивка - горизонтально уложенная широкая калеванная доска, в уровне цоколя – вертикально уложенная (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -лопатки - широкие, огибающие лопатки с геометрическими накладными элементами (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -оконные проемы - прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -дверные проемы – прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -наличники окон и дверных проемов – рамочные, с горизонтальными профилированными сандриками с пропиленным навершием и декоративными зубчиками с рядом пропиленной резьбы. Лобани – высокие с накладными декоративными филенками и накладными каннелюрами с боковыми резными ушками; боковые стойки наличников со	- присутствуют частичные утраты. - присутствуют частичные утраты. - защиты. - первый оконные проем обрамлен поздним наличником. - присутствуют частичные утраты декоративных элементов.	

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	свесами – «кисточками» и крупными декоративными «бриллиантами»; фартук (фигурный - форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -фриз – состоит из двух широких горизонтально уложенных досок (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -карниз – подшивной, не большого выноса, по внешнему краю декорирован рядом сухариков и пропильной резьбой (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).	- присутствуют частичные утраты.	
Боковой (северо-восточный) фасад	Общее композиционное построение: фасад решен в два оконных проема, расположенные в уровне второго этажа, в уровне первого к фасаду вплотную примыкает входной пристрой (лит. г3) под односкатной крышей.	На фасаде полностью утрачена обшивка.	
	Декоративное убранство в основном составляют ажурные элементы, выполненные в технике пропильной резьбы. Элементы декоративного оформления фасада: в уровне первого этажа декоративные элементы закрыты пристроем (лит. г3). в уровне второго этажа: -лопатка - широкая, огибающая, с геометрическими накладными элементами (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -оконные проемы - прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -наличники окон - рамочные, с горизонтальными профилированными сандриками с пропильным навершием и декоративными зубчиками с рядом пропильной резьбы; лобань – высокая с накладными декоративными филенками и накладными каннелюрами с боковыми резными ушками. Боковые стойки наличников со свесами – «кисточками» и крупными декоративными «бриллиантами»; фартук – фигурный (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -фриз – состоит из двух широких горизонтально уложенных досок (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -карниз – подшивной, не большого выноса, по внешнему краю декорирован рядом сухариков и пропильной резьбой (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).	- частичные утраты лопаток. - присутствуют частичные утраты. - присутствуют частичные утраты.	Приложение №1 – Рис. 1 Приложение №2 Фото № 2,4

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Дворовый (юго-восточный) фасад	Общее композиционное построение: фасад с выступающим центральным пониженным двухэтажным прирубом, к которому примыкает равновысокий небольшой пристрой (лит. г1) и две боковые наружные лестницы, ведущие на второй этаж под общей крышей с прирубом. С левой стороны продолжением фасада является пониженный двухэтажный прируб (лит. г), справа входные одноэтажные сени (лит.г3). Декоративное убранство в основном составляют ажурные элементы, выполненные в технике пропильной резьбы. Элементы декоративного оформления фасада: в уровне первого этажа: - обшивка- горизонтально уложенная калеванная доска в части прируба (лит. г) (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); - лопатка – гладкая, огибающая расположенная в части прируба (лит.г) (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); - оконные проемы - прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); - наличники окон – рамочные с горизонтальными профилированными сандриками с зубчиками и пропильной резьбой; лобани – высокие с накладными декоративными филенками и накладными каннелюрами с боковыми резными ушками; боковые стойки наличников со свесами – «кисточками» и крупными декоративными «бриллиантами»; фартук – фигурный (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); - ставни - двустворчатые, филенчатые (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	- обшивка основного объема полностью утрачена. - остальные лопатки поновлены. - присутствуют частичные утраты декоративных элементов.	Приложение №1 – Рис. 1 Приложение №2 Фото № 6,7,8
	в уровне второго этажа: - обшивка- горизонтально уложенная калеванная доска в части прируба (лит. г) (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); - лопатка – гладкая, огибающая расположенная в части прируба (лит.г) (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); - оконные проемы - прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); - наличники окон – рамочные, с горизонтальными профилированными сандриками с пропильным навершием и декоративными	- обшивка основного объема полностью утрачена. - остальные лопатки поновлены.	

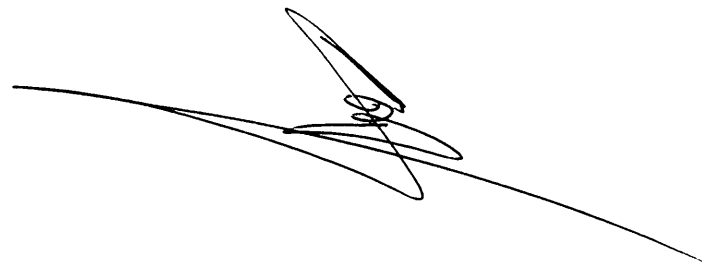
Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	зубчиками с рядом пропильной резьбы. Лобани – высокие с накладными декоративными филенками и накладными каннелюрами с боковыми резными ушками; боковые стойки наличников со свесами – «кисточками» и крупными декоративными «бриллиантами»; фартук – фигурный (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -фриз – состоит из двух широких горизонтально уложенных досок, в части прирубов фриз отсутствует (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -карниз – подшивной, не большого выноса, по внешнему краю декорирован рядом сухариков и пропильной резьбой, в части прирубов карниз без декоративных элементов (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).	- присутствуют частичные утраты декоративных элементов. - присутствуют частичные утраты пропильной резьбы.	
Боковой (юго-западный) фасад	Общее композиционное построение: фасад в один оконный проем расположенный в уровне второго этажа. С правой стороны продолжением фасада является пониженный двухэтажный прируб (лит. г). В уровне первого этажа во весь фасад примыкает одноэтажный входной пристрой сеней (поновлен). Декоративное убранство в основном составляют ажурные элементы, выполненные в технике пропильной резьбы.		
	Элементы декоративного оформления фасада: в уровне первого этажа: -лопатка – со стороны основного объема - широкая, огибающая, с геометрическими накладными элементами; со стороны прируба (лит. г) - гладкая, огибающая (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); в уровне второго этажа: -обшивка- горизонтально уложенная калеванная доска в части прируба (лит. г) (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -лопатка – гладкая, огибающая расположенная в части прируба (лит.г) (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -оконные проемы – прямоугольные, в части прируба - сдвоенное (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -наличник окна – рамочный, с горизонтальным профилированным сандриком с пропильным навершием и декоративными зубчиками с рядом	- присутствуют частичные утраты. - обшивка основного объема полностью утрачена.	Приложение №1 – Рис. 1 Фото № 3,5

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	пропильной резьбы. Лобани – высокие с накладными декоративными филёнками и накладными каннелюрами с боковыми резными ушками; боковые стойки наличников со свесами – «кисточками» и крупными декоративными «бриллиантами»; фартук – фигурный (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -фриз – состоит из двух широких горизонтально уложенных досок, в части прирубов фриз отсутствует (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); -карниз – подшивной, не большого выноса, по внешнему краю декорирован рядом сухариков и пропильной резьбой, в части прирубов карниз без декоративных элементов (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).	- присутствуют частичные утраты декоративных элементов. - присутствуют частичные утраты пропильной резьбы.	

Приложения:

1. Материалы БТИ - 2 л.
2. Материалы фотофиксации -5 л.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



В.В. Соколов

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом», нач. XX в.

Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Халтурина, 10.

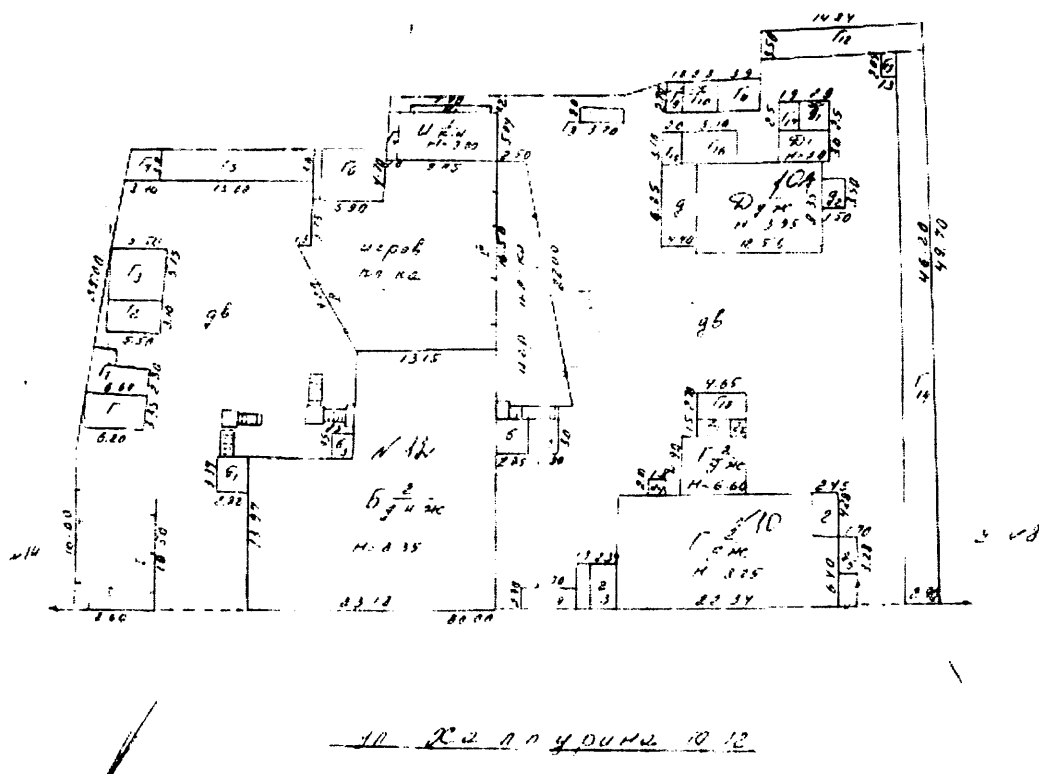


Рис. 1 – Ген. план БТИ от 25.04.1933г. с корректировкой на 03.09.1970г.

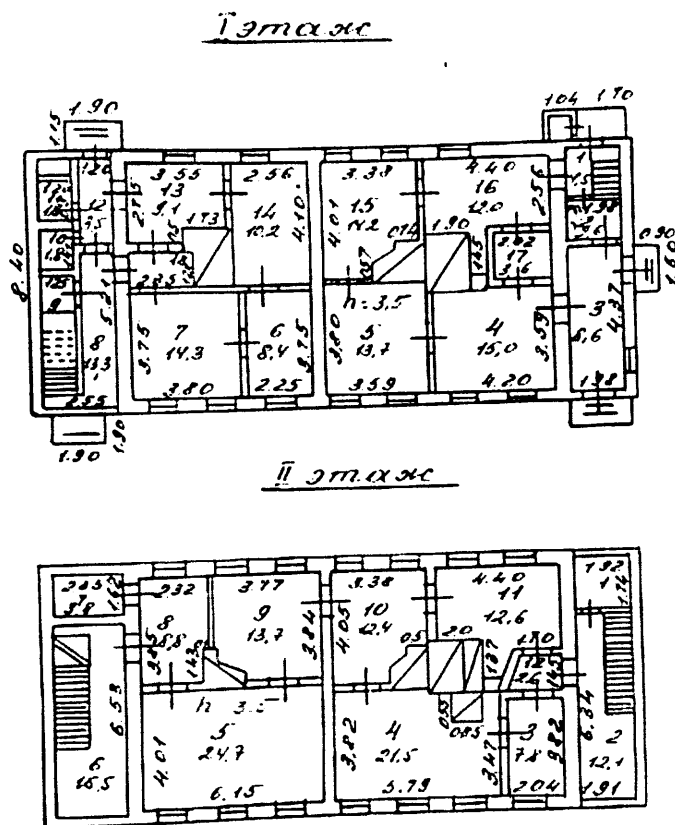
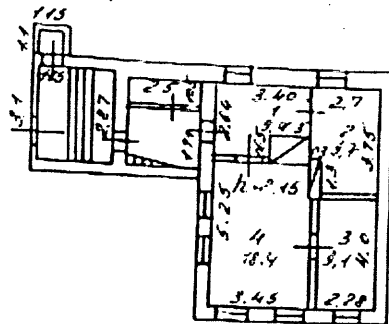


Рис.2 - поэтажный план здания лит. А 1987г.

! 3max.



панытодбан

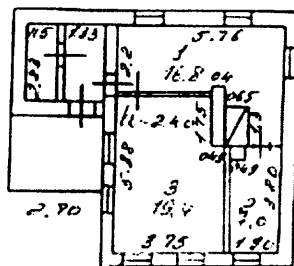


Рис.4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
Наименование и датировка объекта: «Доходный дом», нач. XX в.
Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Халтурина, 10.



Фото 1 - Главный (северо-западный) фасад с ул. Халтурина

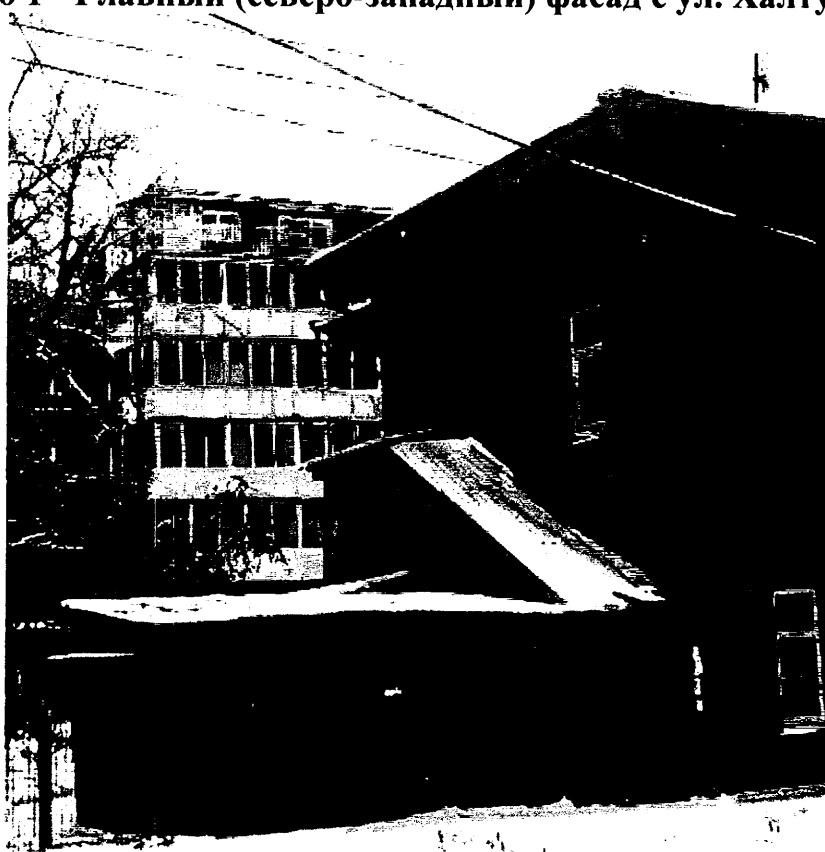


Фото 2 - Боковой (северо-восточный) фасад с ул. Халтурина



Фото 3 - Боковой (юго-западный) фасад с ул. Халтурина



Фото 4 - Боковой (северо-восточный) фасад со двора соседней усадьбы



Фото 5 - Фрагмент бокового (юго-западного) фасада



Фото 6 - Дворовый (юго-восточный) фасад



Фото 7 - Дворовый (юго-восточный) фасад



Фото 8 - Центральный прируб со стороны дворового фасада



Фото 9 - Наличник оконного проема второго этажа со стороны главного фасада



Фото 10 - Наличник дверного проема второго этажа со стороны главного фасада