



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 3 » *сентября* 2020 г.

№ 5 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1920 г. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Киевская, 2, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

,

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Жилой дом».

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Киевская, 2.

Датировка объекта: 1920 г.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Градостроительная охрана			
Киевская ул., 2, лит.А, А1, А4/уг. Маркса К. ул. (по тех. паспорту БТИ)	Усадьба расположена среди исторической каменной застройки, в северном углу квартала № 75. Квартал ограничен улицами: улицами К. Маркса (бывшая Большая), Киевская (бывш. 4-ая Солдатская), Грязнова (бывшая 3-ая Солдатская) и переулком Пионерский. Здание фиксирует угол улиц Карла Маркса и Киевская. Исторические границы усадьбы за период своего существования не претерпели изменений.	В настоящее время рассматриваемая историческая городская среда квартала №75 имеет полную сохранность.	Приложение №1
Объектная охрана			
	Общее объемно-планировочное построение в габаритах капитальных конструкций: каменное, двухэтажное, «Г» - образное в плане здание, с внутренним двориком, со стороны улицы Киевской, со скошенным внешним углом и с проезжей аркой на высоту первого этажа. Здание состоит из двух равновысоких объемов под вальмовой крышей: лит. А – поставленный вдоль улицы Карла Маркса и примыкающего с юго-восточного фасада пристроя входящего в состав объекта культурного наследия. Здание примечательно как образец торгового дома с жилым вторым этажом архитектуры города Иркутска кон. XIX в. Демонстрирует высокий уровень прорисовки отдельных архитектурных деталей характерных классическому стилю. Представляет ценность как неотъемлемый элемент застройки улицы Карла Маркса.	В настоящее время здание используется по первоначальному назначению – под торговлю.	

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	Планировочное решение объемов (лит.А и лит.А1) идентичны – коридорного типа с отдельными помещениями, ориентированными по обе стороны. 1. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов. 2. Высотные отметки частей и элементов здания. 3. Габариты здания в плане. 4. Форма, размеры, местоположение оконных и дверных проемов. 5. Форма, габариты, высотные отметки вальмовой крыши. 6. Планировочное решение.		Приложение №1 поэтажные планы БТИ
Фасады			
Северный фасад (скошенный угол здания ориентированный на ул. Карла Маркса)	Композиция и декоративное оформление: одноосный узкий фасад. Декоративные элементы членения фасада: - цоколь из блоков песчаника, гладко оштукатурен и окрашен (вынос, форма, размеры); - штукатурная поверхность гладких стен (вынос, форма, размеры); - лопатки огибающие оштукатурены под горизонтальный руст в уровне первого этажа (вынос, форма, размеры, элементы членения); - межэтажный пояс широкий многопрофильный (вынос, форма, размеры, элементы членения); - лопатки огибающие штукатурные, филенчатые в верхней части декорированы кругом с завершением в уровне фриза триглифами (вынос, форма, размеры, элементы членения); - фриз – широкий, с профилированным выносом по нижнему краю и квадратными ширинками между триглифами (форма, размеры, элементы членения); - карниз небольшого выноса, гладко оштукатурен (вынос, форма, размеры); - аттиковая стенка с ширинками по краям и профилированным пояском, карнизом в завершении (вынос, форма, размеры, элементы членения);	Состояние декоративных элементов главного фасада удовлетворительное.	Приложение №2 Фото № 1, 2, 3, 9, 11
	Декоративное оформление дверного проема первого этажа: - рамочное профилированное обрамление прямоугольного		

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	проема первого этажа (профиль сечения, форма, размеры); Декоративное оформление дверного проема второго этажа: - филенчатый наличник с прямоугольными «ушами». Лобань высокий, гладко оштукатурен сандрик - прямой, профилированный. (вынос, форма, размеры).		
Северо-западный фасад (ориентированный на ул. Карла Маркса)	Композиция и декоративное оформление: несимметричный протяженный фасад. Декоративные элементы членения фасада: - цоколь из блоков песчаника, гладко оштукатурен и окрашен (вынос, форма, размеры); - штукатурная поверхность гладких стен (вынос, форма, размеры); - лопатки оштукатурены под горизонтальный руст в уровне первого этажа (вынос, форма, размеры, элементы членения); - межэтажный пояс широкий многопрофильный (вынос, форма, размеры, элементы членения); - лопатки оштукатурены, филенчатые в верхней части декорированы кругом и с раскреповкой в уровне фриза триглифами (вынос, форма, размеры, элементы членения); - фриз широкий, с профилем по нижнему краю и ступенчатым нависанием (форма, размеры, элементы членения); - карниз небольшого выноса, гладко оштукатурен, с раскреповкой над лопатками (вынос, форма, размеры); - тумбы в завершении лопаток, с квадратной нишей и профилем по верхнему краю (вынос, форма, размеры); Декоративные элементы членения фасада в уровне ризалита: - цоколь из блоков песчаника, гладко оштукатурен и окрашен (вынос, форма, размеры); - стены – гладко оштукатурены (вынос, форма, размеры); - лопатки - дублирующие фланкированные, оштукатурены под горизонтальный руст в уровне первого этажа (вынос, форма, размеры, элементы членения); - межэтажный пояс широкий многопрофильный (вынос, форма,	Состояние декоративных элементов главного фасада удовлетворительное.	Приложение №2 Фото № 2, 3, 4, 5, 6, 7

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	размеры, элементы членения); - лопатки оштукатурены, филенчатые в верхней части декорированы кругом и с раскреповкой в уровне фриза триглифами (вынос, форма, размеры, элементы членения); - фриз – широкий, с профилированным выносом по нижнему краю и квадратными ширинками между триглифами (форма, размеры, элементы членения); - карниз небольшого выноса, гладко оштукатурен, с раскреповкой над лопатками (вынос, форма, размеры); - аттиковая стенка дублируется по краю, с филенками и розеткой по центру, профилем в завершении (вынос, форма, размеры, элементы членения);		
	Декоративное оформление оконных проемов первого этажа: крупные прямоугольные оконные проемы без наличников чередуются с более узкими с наличниками. Рисунок переплета - трехчастное деление оконного полотна. Узкие оконные проемы - фигурные наличники с прямоугольными «ушками». Лобань - пониженный, гладко оштукатурен. Сандрик профилированный прямой. Навершие прямоугольное, гладко оштукатуренное. Рисунок переплета трхчастное деление оконного полотна. Декоративное оформление оконных проемов второго этажа: филенчатый наличник с прямоугольными «ушами». Лобань - высокий, гладко оштукатурен. Сандрик - прямой, профилированный. Фартук прямой с дублем по краям и прямоугольными свесами. Рисунок переплета трехчастное деление оконного полотна. (вынос, форма, размеры элементы членения).	Часть окон первого этажа были растесаны до витрин.	
Северо-восточный фасад (ориентированный на ул. Киевская)	Композиция и декоративное оформление: фасад состоит из трех сблокированных объемов лит.А, лит.А1 (с использованием декоративных элементов эпохи возрождения) и лит. А4 (модерна), соединенных арочным проездом. Декоративные элементы членения фасада лит.А, лит.А1: - цоколь из блоков песчаника, гладко оштукатурен и окрашен (вынос, форма, размеры); - штукатурная поверхность гладких стен (вынос, форма, размеры);	Над арочным проездом устроен мансардный этаж	Приложение №2 Фото № 11-17

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	- лопатки оштукатурены под горизонтальный руст в уровне первого этажа (вынос, форма, размеры, элементы членения); - межэтажный пояс широкий многопрофильный (вынос, форма, размеры, элементы членения); - лопатки оштукатурены, филенчатые в верхней части декорированы кругом и с раскреповкой в уровне фриза триглифами (вынос, форма, размеры, элементы членения); - фриз широкий, с профилем по нижнему краю и ступенчатым нависанием (форма, размеры, элементы членения); - карниз небольшого выноса, гладко оштукатурен, с раскреповкой над лопатками (вынос, форма, размеры); - тумбы в завершении лопаток, с квадратной нишей и профилем по верхнему краю (вынос, форма, размеры); Декоративные элементы членения фасада лит.А4: - цоколь из блоков песчаника, гладко оштукатурен и окрашен (вынос, форма, размеры); - подоконный пояс с профилированный (вынос, форма, размеры, элементы членения); - штукатурная поверхность стен в уровне первого этажа под горизонтальный руст, штукатурная поверхность стен гладкая в уровне второго этажа (вынос, форма, размеры); - широкий межэтажный пояс многопрофилированный (вынос, форма, размеры, элементы членения); - фриз широкий, гладко оштукатурен с профилем по нижнему и верхнему краю (вынос, форма, размеры); - карниз небольшого выноса с профилем по верхнему краю (вынос, форма, размеры, элементы членения); - арочный проезд завершен лучковой всерной перемычкой с клинчатым камнем (вынос, форма, размеры, элементы членения); Декоративные элементы членения фасада лит. А4 в уровне ризалитов: - цоколь оштукатурен с имитацией рустованного камня (вынос, форма, размеры); - подоконный пояс профилированный (вынос, форма, размеры,		

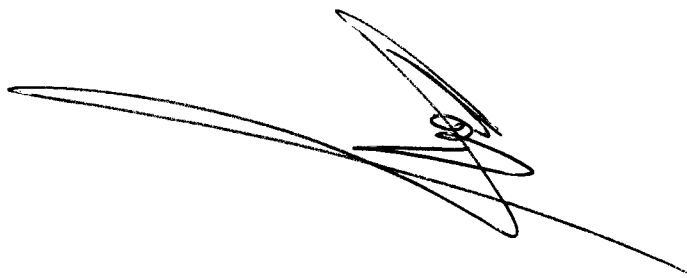
Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	элементы членения); - штукатурная поверхность стен в уровне первого этажа с имитацией рустованного камня; гладкая в уровне второго этажа (вынос, форма, размеры); - широкий межэтажный пояс многопрофилированный (вынос, форма, размеры, элементы членения); - фриз широкий с длинной нишей между геометрическими стилизованными антаблементами (вынос, форма, размеры); - карниз небольшого выноса с профилем по верхнему краю (вынос, форма, размеры, элементы членения); - аттиковая стенка в уровне центрального ризалита циркульного завершения с профилем по верхнему краю. Тимпан аттика акцентирован полукруглыми филёнками с кругом в центре. Навершие аттика - прямоугольное, с рядом ширинок и профилем по верхнему краю. (вынос, форма, размеры, элементы членения);		
Юго-восточный фасад лит. А4 (ориентированный на ул. Киевская)	Композиция и декоративное оформление: без декоративного убранства. Штукатурная поверхность стен гладкая, окрашенная (вынос, форма, размеры);	Состояние удовлетворительное	
Юго-восточный фасад лит. А, лит. А1 (дворовой)	Декоративные элементы членения фасада: - открытая кирпичная кладка стен; - фриз широкий с профилем по нижнему и верхнему краю (вынос, форма, размеры, профиль сечения); - карниз небольшого выноса профилированный (вынос, форма, размеры, профиль сечения);		Приложение №2
	Декоративное оформление оконных проемов: лучковая веерная перемычка прямоугольных оконных проемов (форма, размеры).		
Юго-западный фасад лит. А 4 (дворовой)	Декоративные элементы членения фасада: - открытая кирпичная кладка стен; - межэтажный пояс широкий профилированный с карнизным полукруглым завершением кирпичной кладки с имитацией козырька (вынос, форма, размеры, профиль сечения); - фриз широкий с профилем по нижнему и верхнему краю (вынос, форма, размеры, профиль сечения);		Приложение №2

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	- карниз ступенчатый, небольшого выноса, профилированный (вынос, форма, размеры, профиль сечения);		
	Декоративное оформление оконных проемов: - лучковая всерная перемычка прямоугольных оконных проемов (форма, размеры); - циркулярная всерная перемычка арочного проезда (форма, размеры).		

Приложения:

1. Материалы БТИ - 3 л.
2. Материалы фотофиксации - 13 л.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



В.В. Соколов

Приложение №1

МАТЕРИАЛЫ БТИ

Наименование объекта и датировка: «Жилой дом», 1920 г.

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Киевская, 2.

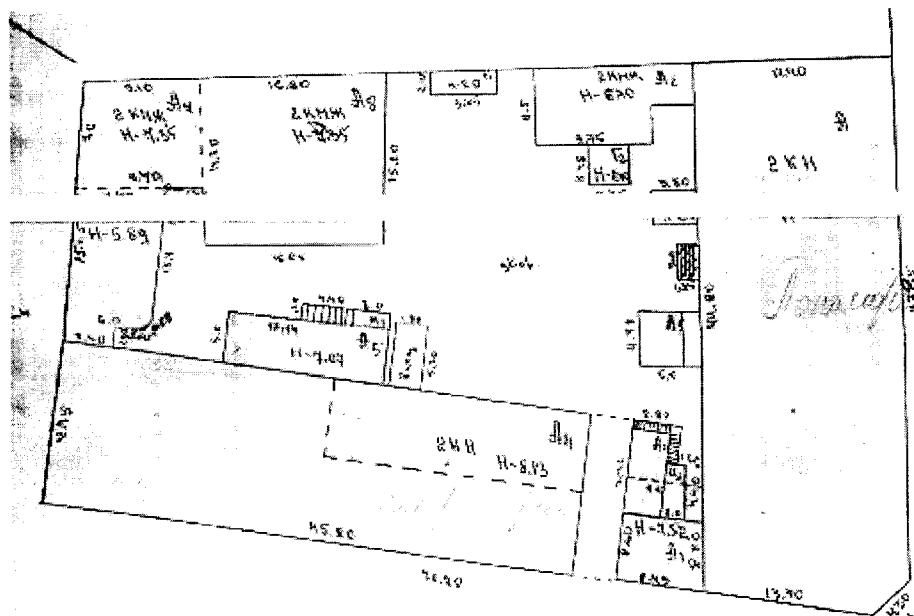


Рис. 1 – Ген.план.

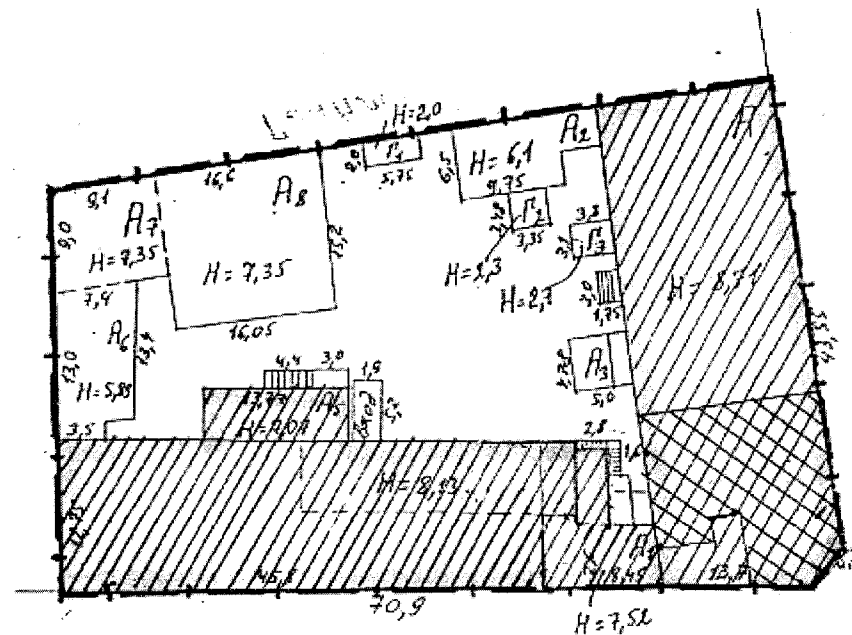


Рис. 2 – Ген.план



Рис. 3 – План этажа здания



Рис. 4 – План второго этажа



Рис. 5 – План второго этажа

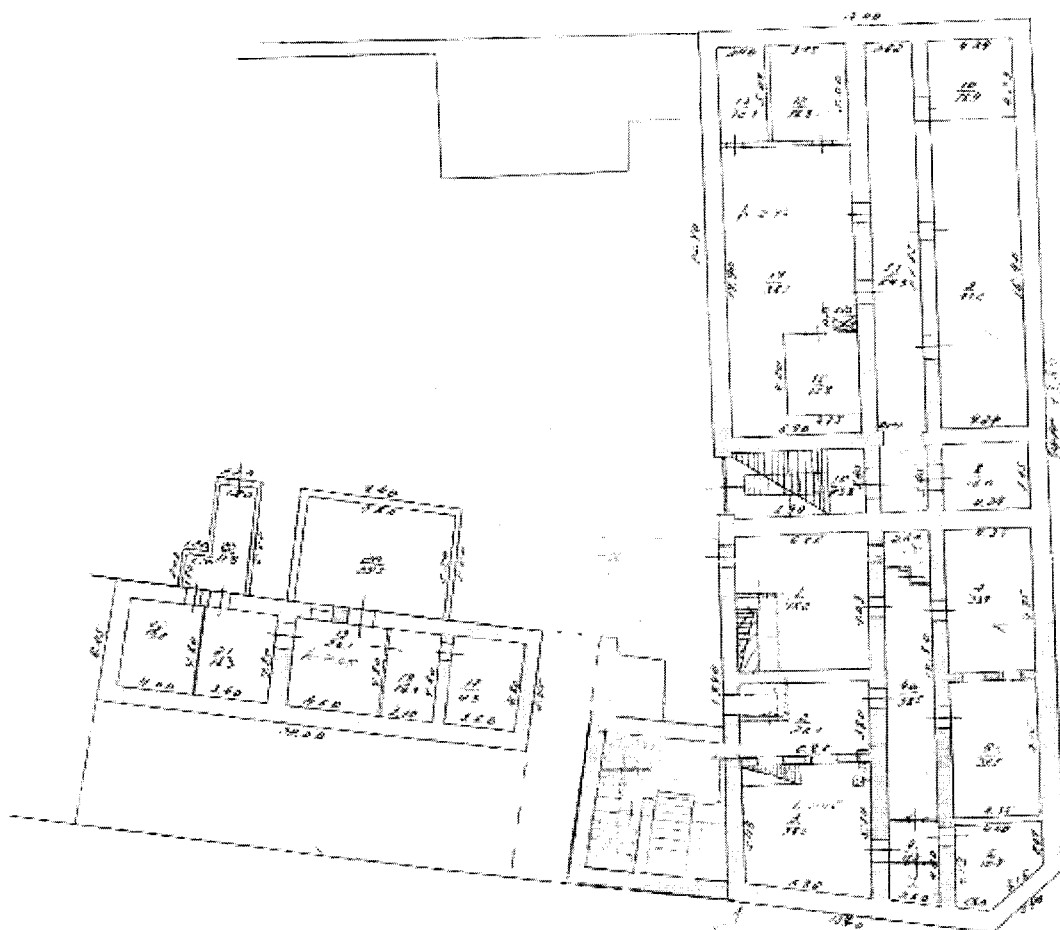


Рис. 6 – План подвального этажа

Приложение №2
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта и датировка: «Жилой дом», 1920 г.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Киевская, 2.



Фото 1 - Общий вид с ул. К. Маркса



Фото 2 - Общий вид с ул. К. Маркса



Фото 3 - Общий вид с ул. К. Маркса



Фото 4 - Общий вид с ул. К. Маркса



Фото 5 - Общий вид с ул. К. Маркса



Фото 6 - Общий вид с ул. К. Маркса



Фото 7 - Общий вид с ул. К. Маркса



Фото 8 - Северо-восточный фасад , ориентированный на ул. Киевская



Фото 9 - Вид с ул. К. Маркса



**Фото 10 - Скошенный угол здания
с ориентацией на ул. К.Маркса**



Фото 11 - Северо-восточный фасад , ориентированный на ул. Киевская



Фото 12 - Вид с ул. Киевская



Фото 13 - Вид с ул. Киевская



Фото 14 - Вид с ул. Киевская



**Фото 15 - Вид с ул.
Киевская**



Фото 16 - Вид с ул. Киевская

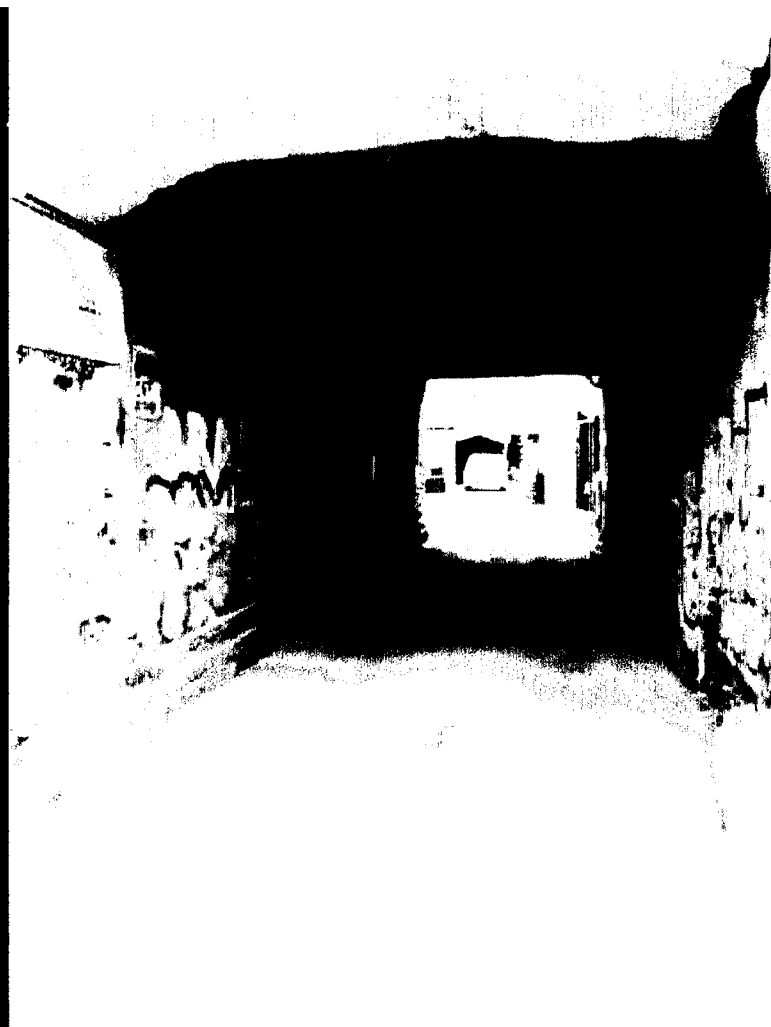


Фото 17 - Арочный проезд



Фото 18 - Вид со двора



Фото 19 - Вид на забор со двора



Фото 20 - Вид со двора



Фото 21 - Вид со двора



Фото 22 - Вид со двора



Фото 23 - Вид со двора



Фото 24 - Вид со двора



Фото 25 - Вид со двора