



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«3» сентября 2020 г.

г. Иркутск

№ 6 - спр

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Калашникова», 1880-е гг. (вид объекта культурного наследия - ансамбль), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Коммунаров, 15, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Усадьба Калашникова».

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Коммунаров, 15.

Датировка объекта: 1880-е гг.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Градостроительная охрана			
г. Иркутск, Октябрьский р-н, квартал №133. ул. Коммунаров, 15, лит. А (по материалам БТИ)	Местоположение: Усадьба расположена в юго-восточной части квартала № 133. Жилой дом (лит. А) поставлен в первом ряду застройки улицы Коммунаров.	Без изменений.	Приложение №1,
Объектная охрана			
Общий объем здания	Объёмно-планировочное построение Одноэтажный жилой дом состоит из основного, почти квадратного в плане, объема под вальмовой крышей, к которому примыкают: со стороны северо-восточного фасада - прируб, со стороны западного угла - дворовой объем. Вход в дом осуществляется со стороны двора.	Утрачены прируб, дворовой объем, примыкающие со стороны северо-восточного фасада и с западного угла основного объема здания. Со стороны северо-западного фасада основного объема здания примыкают поздние пристрои под односкатными крышами.	Приложение №1, Рис.3-5, Приложение №2 – 1,4,8
Общий объем здания	Материал исполнения: стены – бревенчатые, рубленные «в лапу»; оконные рамы – деревянные;	Без изменений.	Приложение №2

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	декоративные элементы фасадов (обшивка стен, фриз, карниз, оконные наличники и ставни, дверные полотна и т.п.) – деревянные.		
Общий объем здания	Общие габариты и пропорции здания. Высотные отметки частей и элементов здания. Высотные отметки и форма крыш. Композиционное построение и декоративное оформление фасадов. Местоположение, размеры, форма, пропорции оконных и дверных проёмов. Шестиячеистый рисунок оконных переплетов здания.		Приложение №2
Фасады			Приложение №2
Юго-восточный (главный) фасад	Композиция и декоративное оформление: четырехосный фасад основного объема здания с четырьмя оконными проемами под вальмовой крышей обшит горизонтально уложенной калеванной доской.	Без изменений.	Фото 1-3
	Стены – бревенчатые, рубленые «в лапу». (размеры, профиль сечения, способ соединения).	Без изменений.	
	Обшивка стен – горизонтально уложенной калеванной доской, состыкованная на углах здания «в ус» (размеры, профиль сечения, вынос, способ соединения);	Без изменений.	Фото 1,2
	Оконные проемы – лучковые, высокие. (форма, размеры, пропорции, месторасположение).	Без изменений.	Фото 1,2
	Наличники – рамочные, с фигурными краями высокого гладкого лобаня, в завершении, которого расположен лучковый профилированный сандрик с «луковичками» токарной работы на плечиках и с изящным пропиленным узором на его возвышении. Подоконная часть, выделенная профилированной полочкой, представлена с фартуком криволинейных очертаний, боковые свесы наличников оканчиваются декоративными деталями в виде плоской «луковички» (форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос).	Имеются частичные утраты элементов наличников.	Фото 1,2
	Ставни – распашные, двустворчатые, филенчатые, двухчастные с горизонтально расположенными ромбами по центру. (форма, размеры, пропорции, профиль сечения).	Частичные утраты.	Фото 1,2
	Фриз – широкий, ступенчатый, из горизонтально уложенных досок, подчеркнутый внизу профилированной полочкой в уровне верхней части наличников (размеры, пропорции, сечение).	Без изменений.	Фото 1,3

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	Карниз – подшивной, профилированный, большого выноса. (форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос).	Без изменений.	Фото 1,3
Северо-восточный фасад	Композиция и декоративное оформление: фасад основного объема здания под вальмовой крышей имеет два оконных проема и один дверной, расположенный в правой части.	Дверной проем переделан в оконный, отличный по размерам от двух рядом расположенных оконных проемов.	Приложение №2,рис.2 Фото 4-7
	Стены – бревенчатые, рубленые «в лапу». (размеры, профиль сечения, способ соединения).	Без изменений.	
	Обшивка стен – горизонтально уложенной калеванной доской, состыкованная на углах здания «в ус» (размеры, профиль сечения, вынос, способ соединения).	Имеются частичные утраты.	Фото 4-7
	Оконные проемы – лучковые (форма, размеры, пропорции, месторасположение).	В части дверного проема устроен поздний оконный прямоугольной формы. *	Приложение №1,рис.3 Фото 4-7
	Наличники – рамочные, с фигурными краями высокого гладкого лобаня, в завершении, которого расположен лучковый профилированный сандрик с «луковичками» токарной работы на плечиках и с изящным пропиленным узором на его возвышении. Подоконная часть, выделенная профилированной полочкой, представлена с фартуком криволинейных очертаний, боковые свесы наличников оканчиваются декоративными деталями в виде плоской «луковички» (форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос).	Имеются частичные утраты.	Фото 4-6
	Ставни – распашные, двустворчатые, филенчатые, двухчастные с горизонтально расположенными ромбами по центру. (форма, размеры, пропорции, профиль сечения).	Имеются частичные утраты.	Фото 4-6
	Фриз – широкий, ступенчатый, из горизонтально уложенных досок, подчеркнутый внизу профилированной полочкой в уровне верха наличников. (размеры, пропорции, сечение).	Имеются частичные утраты.	Фото 5
	Карниз – подшивной, профилированный, большого выноса. (форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос).	Имеются частичные утраты.	Фото 5
	Композиция и декоративное оформление: фасад основного объема здания под вальмовой крышей имеет два оконных проема и один дверной.	Левый оконный проем перестроен в дверной, центральный оконный проем	Приложение №1, рис.3 Фото 8

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
		защит. Фасад полностью скрыт новым пристроем.	
Северо-западный фасад	Стены – бревенчатые, рубленые «в лапу» (размеры, профиль сечения, способ соединения).	Без изменений.	
	Дверной проем – прямоугольный. (форма, размеры, пропорции, месторасположение).	В части оконного проема сделан поздний дверной в левой части фасада основного объема.	Приложение №1, рис.3 Фото 12
	Оконные проемы (месторасположение).	В части оконного проема сделан поздний дверной в левой части фасада основного объема, центральный оконный проем скрыт.	Приложение №1, рис.3 Фото 12
	Фриз – широкий, ступенчатый, из горизонтально уложенных досок, подчеркнутый внизу профилированной полочкой в уровне верха наличников (размеры, пропорции, сечение).	Видоизменен.	
	Карниз – подшивной, профилированный, большого выноса. (форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос).	Без изменений.	
	Композиция и декоративное оформление: фасад основного объема здания под вальмовой крышей имеет один оконный проем.	Имеется поздний дверной проем, расположенный справа от первоначального оконного проема.*	Приложение №1, рис.3 Фото 9-11
Юго-западный фасад	Стены – бревенчатые, рубленые «в лапу». (размеры, профиль сечения, способ соединения).	Без изменений.	
	Обшивка стен – горизонтально уложенной калеванной доской, состыкованной на углах здания «в ус» (размеры, профиль сечения, вынос, способ соединения).	Видоизменена.	Фото 9-11
	Оконный проем – лучковой формы. (форма, размеры, пропорции, месторасположение).	Без изменений.	Фото 9-11
	Наличник – рамочный, с фигурными краями высокого гладкого лобаня, в завершении, которого расположен лучковый профилированный сандрик с «луковичками» токарной работы на плечиках и с изящным пропиленным узором на его возвышении. Подоконная часть, выделенная профилированной	Видоизменен.	Фото 2,9-11

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	полочкой, представлена с фартуком криволинейных очертаний, боковые свесы наличников оканчиваются декоративными деталями в виде плоской «луковички» (форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос).		
	Ставни – распашные, двустворчатые, филенчатые, двухчастные с горизонтально расположенными ромбами по центру. (форма, размеры, пропорции, профиль сечения).	Утрачены.	Фото 2,9-11
	Фриз – широкий, ступенчатый, из горизонтально уложенных досок, подчеркнутый внизу профилированной полочкой в уровне верха наличников (размеры, пропорции, сечение).	Видоизменен.	Фото 9-11
	Карниз – подшивной, профилированный, большого выноса. (форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос).	Без изменений.	Фото 9-11

Примечание: предмет охраны (описание особенностей подлинного облика) объекта культурного наследия составлен с применением архивных документов и может быть уточнен на основании комплексных научных исследований (п.п. 5.6 ГОСТ Р 55528-2013).

Приложения:

1. Материалы БТИ - 3 л.
2. Материалы фотофиксации - 4 л.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



В.В. Соколов

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Калашникова», 1880-е гг.

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Коммунаров, 15.



Рис. 1 - Фрагмент реестрового плана г.Иркутска 1929г.

○ - Местоположение объекта культурного наследия

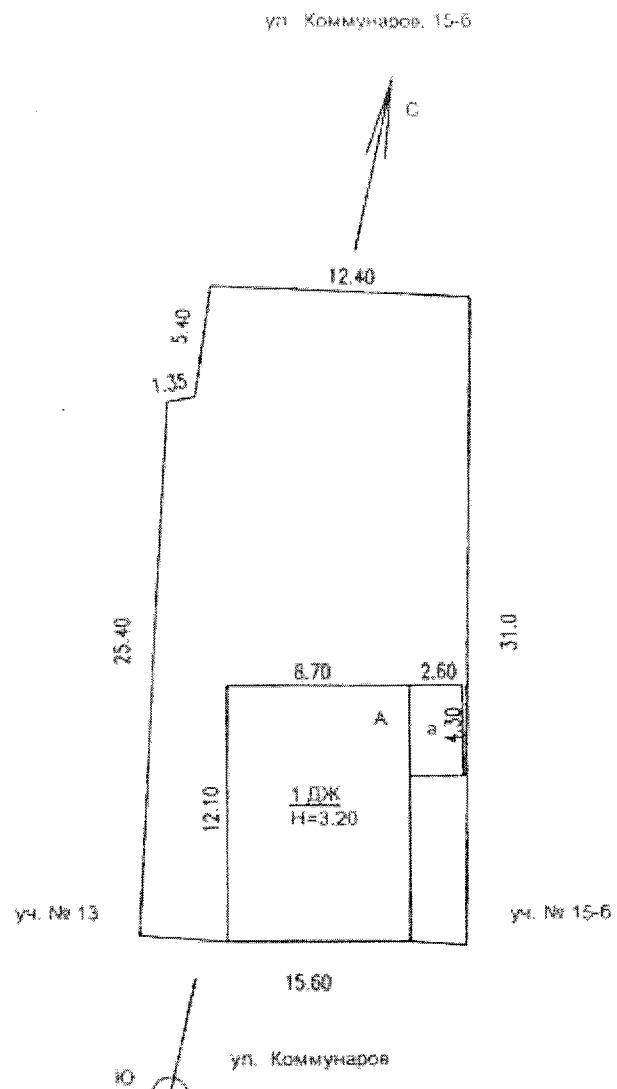


Рис. 2 - Ситуационный план, 2013 г.

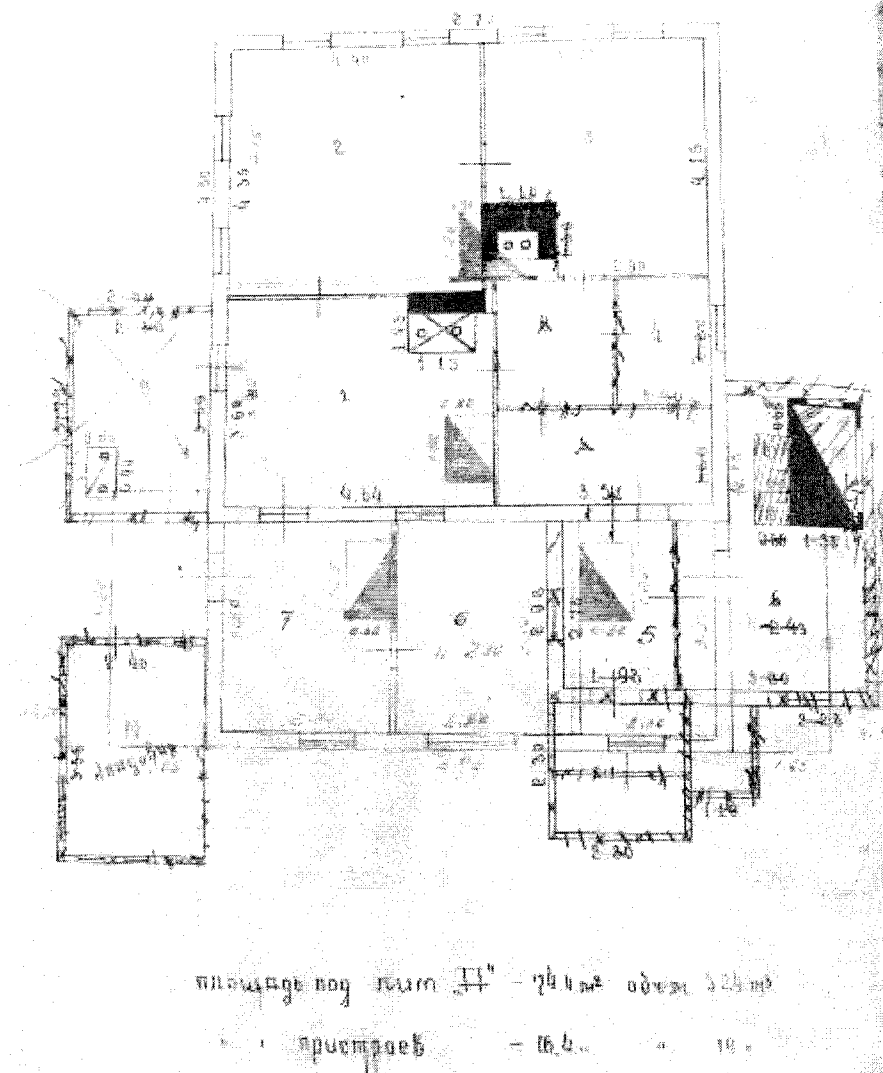


Рис. 3 - Поэтажный план, 1958, 1966, 1980 гг.

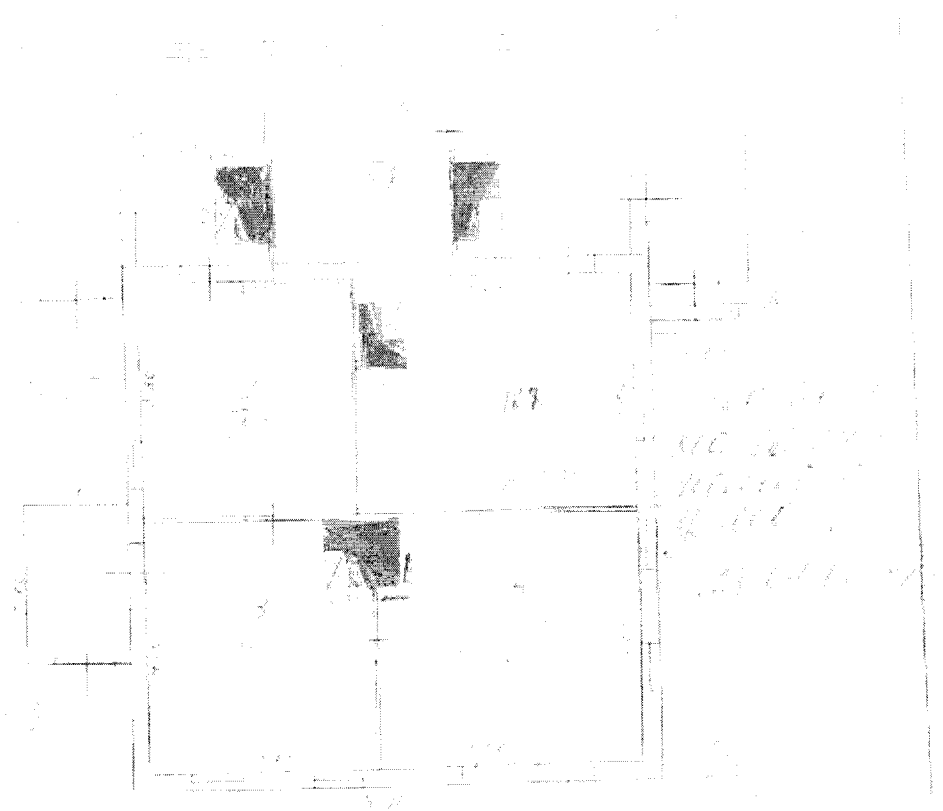


Рис. 4 - поэтажный план, 1956, 1988, 1995, 2006 гг.

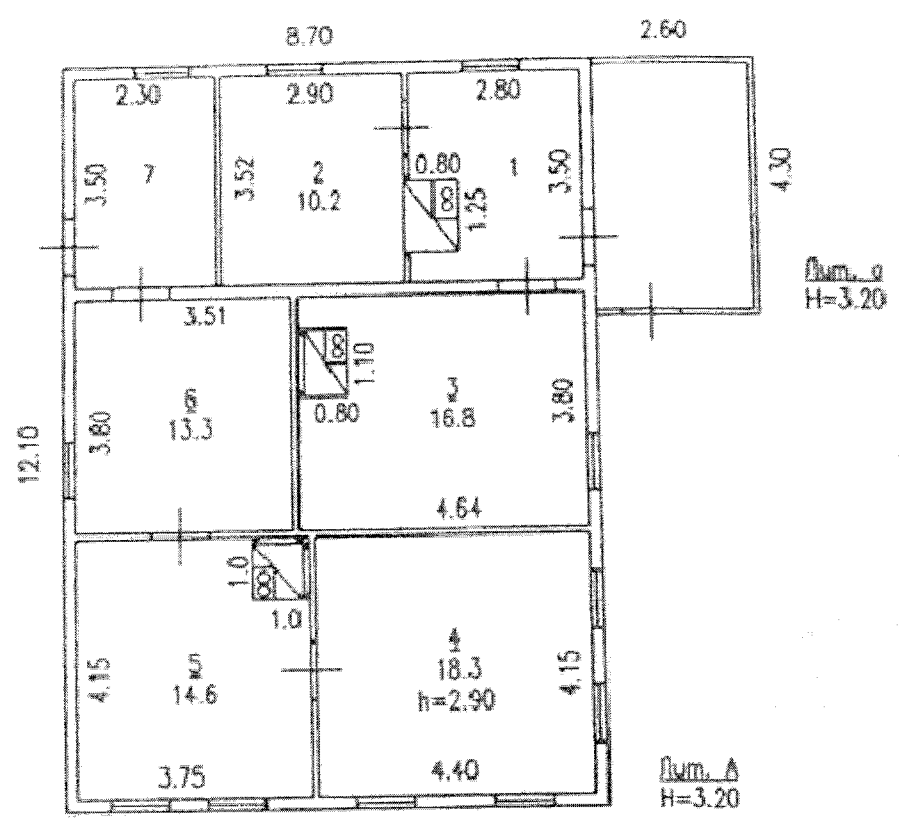


Рис. 5 - поэтажный план, 2013 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Калашникова», 1880-е гг.

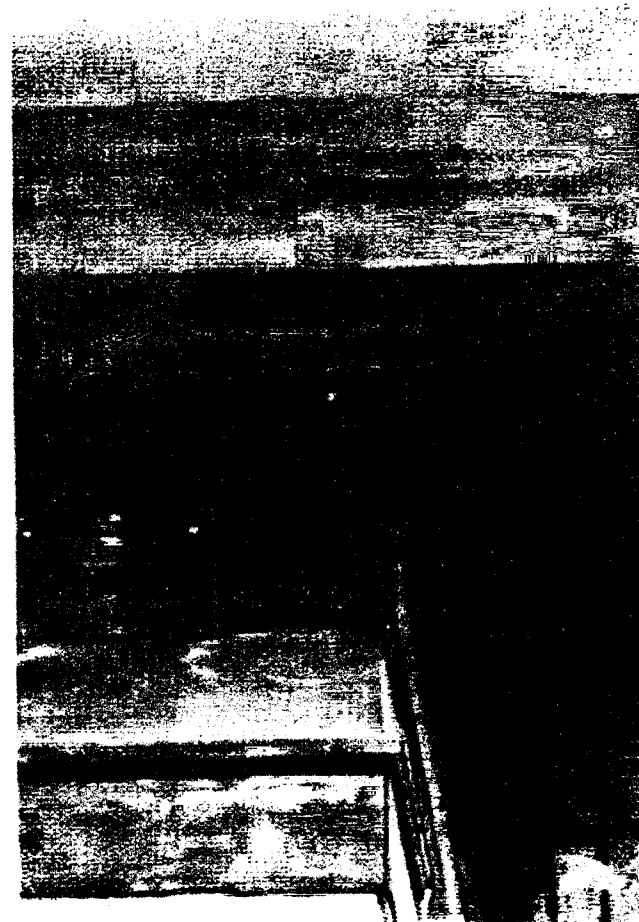
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Коммунаров, 15.



1. Вид на юго-восточный фасад здания со стороны улицы Коммунаров.



2.Фрагмент юго-восточного фасада. Окно, обшивка.



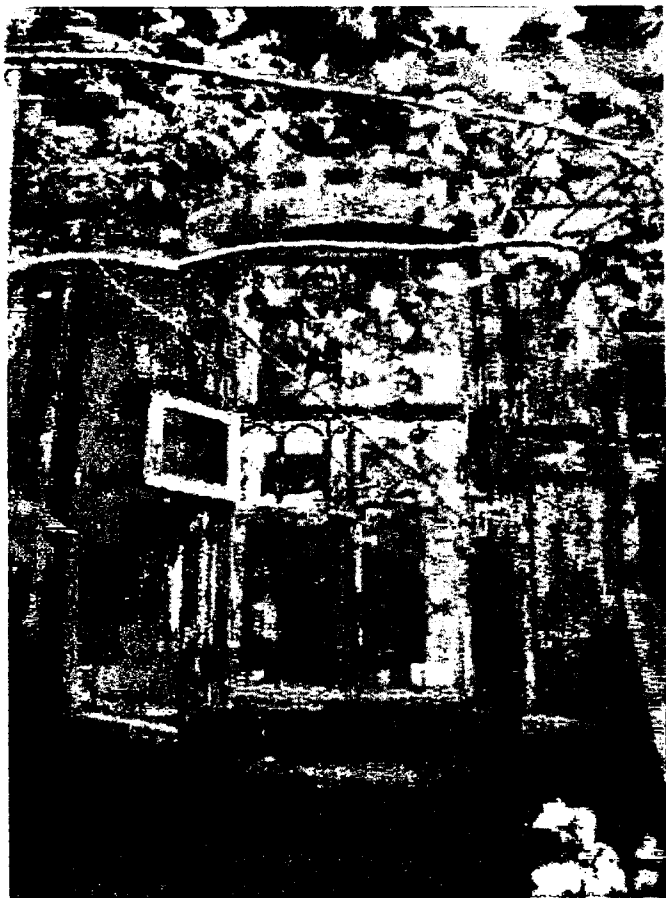
3.Фрагмент юго-восточного фасада. Фриз, карниз.



4. Вид на северо-восточный фасад здания со стороны въезда в усадьбу с улицы Коммунаров.



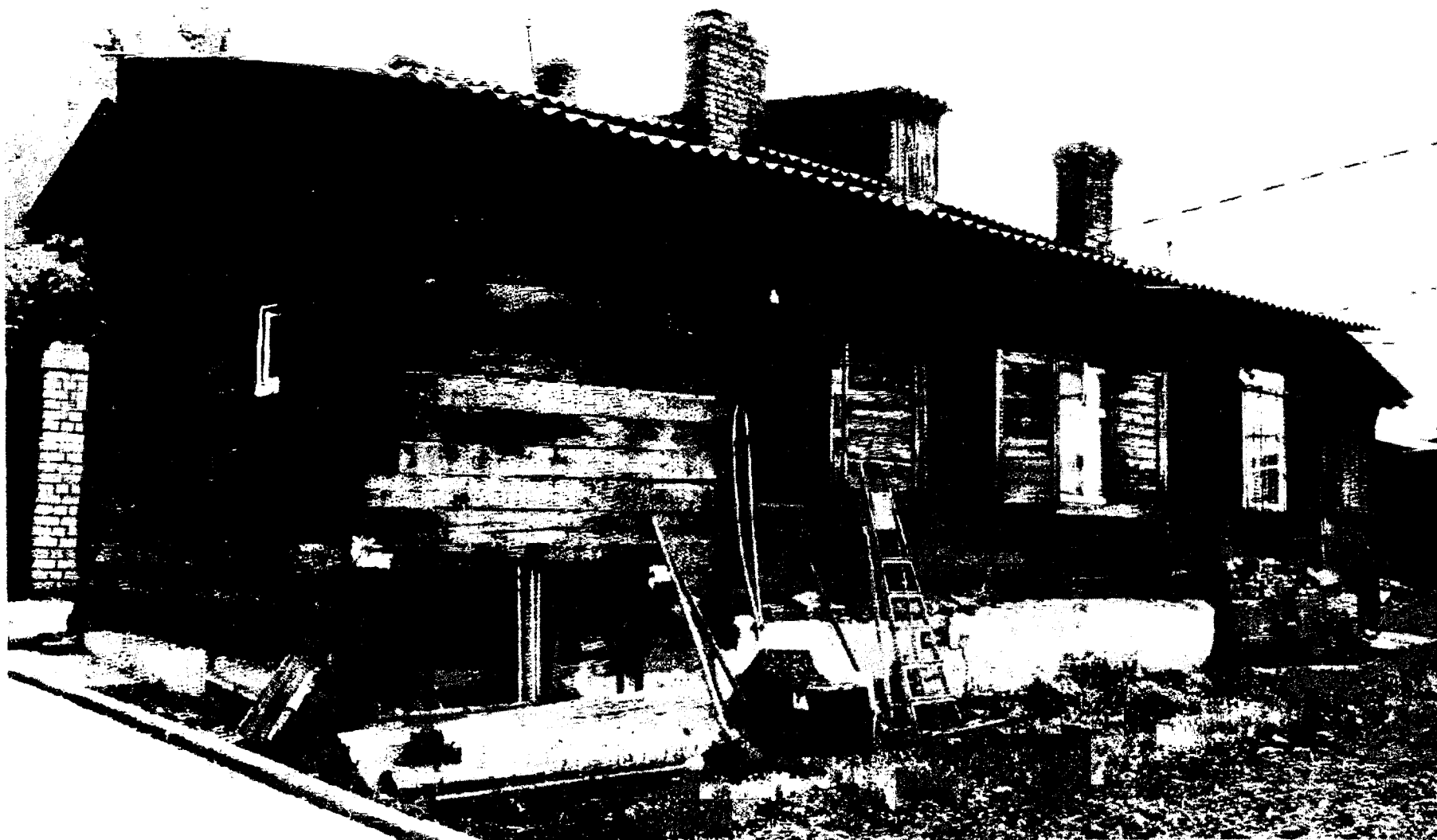
5. Вид на северо-восточный фасад здания со стороны въезда в усадьбу с улицы Коммунаров.



6. Фрагмент северо-восточного фасада. Окно, обшивка.



**7. Фрагмент северо-восточного фасада.
Окно, обшивка (позднее).**



8. Вид на северо-западный фасад. Поздние пристрой.



**9. Вид на юго-западный фасад
со стороны южного угла усадьбы.**



**10. Вид на юго-западный фасад
со стороны южного угла усадьбы.**



**11. Вид на фрагмент юго-западного фасада здания.
Окно.**



**12. Вид на входной проем со стороны северо-западного
фасада в части основного объема здания.**