



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 3 » ~~сентября~~ 2020 г.

№ 9 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба: два жилых дома», кон. XIX - нач. XX в. (вид объекта культурного наследия - ансамбль), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, 13, 13б, согласно приложениям №1, №2.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Усадьба: два жилых дома»

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, 13, 13б.

Датировка объекта: кон. XIX - нач. XX в.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Градостроительная охрана			
г. Иркутск, квартал № 80 ул. Хмельницкого 13, лит. А.	Усадьба находится в исторической части города на юго-западной стороне квартала № 80. Квартал расположен в границах улиц: с северо-западной стороны проходит переулок Пионерский (б. Власовский переулок), с юго-восточной стороны улица Дзержинского (б. Арсенальская), с юго-западной стороны улица Богдана Хмельницкого (б. 5-я Солдатская), с северо-восточной стороны находится улица Литвинова (б. 6-я Солдатская). Территория усадьбы прямоугольная, вытянута вглубь квартала. В левой части усадьбы, по красной линии застройки улицы Богдана Хмельницкого поставлен двухэтажный жилой дом лит. А, за ним в глубине усадьбы поставлен лит. Б. В усадьбу организован въезд вдоль юго-восточного фасада дома.	Без изменений.	Приложение №1.1 Рис. 1. Фрагмент проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Иркутска.
Архитектурная (объектная) охрана			
Общий объем дома лит. А	Двухэтажное, рубленое из бревен здание, прямоугольное в плане с двумя прирубами - один по северо-западному фасаду, с расположенной в нем внутренне лестницей, поставлен под двухскатной крышей с фронтоном; второй - прямоугольный в плане поставлен с северо-восточного фасада, также с внутренней лестницей, поставлен под двухскатной крышей. Вход в прируб защищен двухскатных: козырьком с фронтоном. Парадный вход под односкатным козырьком организован с главного фасада: второй вход в северо-восточном крыле дома. Со стороны юго-восточного фасада примыкает поздний пониженный пристрой - тамбур под плоской крышей. На северо-восточном	Без изменений. Без изменений. Выполнен поздний пристрой тамбура к Ю-В фасаду.	Приложение №1.1 Рис. 2. Схема земельного участка. Рис. 3 поэтажные планы Приложение №2.1 Фото 1

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	Со стороны юго-восточного фасада примыкает поздний пониженный пристрой - тамбур под плоской крышей. На северо-восточном фасаде устроена наружная деревянная лестница. Объем разделен внутренними капитальными стенами и перегородками на отдельные помещения. Окна высокие прямоугольные. Крыши Вальмовой конструкции. Над входными прирубами крыши – двускатные (форма, габариты и высота). Материал исполнения Декоративные элементы оформления фасадов здания (оконные наличники, оконные рамы, ставни, угловые лопатки, фриз, карниз) – деревянные. Оконные и дверные проемы Оконные и дверные проемы в здании крупные, прямоугольной формы – форма, габариты, местоположение проемов на лицевых фасадах здания по ул. Богдана Хмельницкого. Предметом охраны здания является: - общее объемно-планировочное построение здания в габаритах капитальных конструкций; - высотные отметки частей и элементов здания; - композиционное построение фасадов; - декоративное оформление фасадов; - форма и размеры оконных и дверных проемов; - материал декоративных элементов фасадов.	Выполнен поздний пристрой тамбура к Ю-В фасаду. Без изменений. Без изменений.	Приложение №2.1 Фото 1 Фото 1, 8 Фото 1, 4, 5, 6
Фасады			
Фасады по ул. Богдана Хмельницкого	Общее композиционное решение фасадов: система вертикальных и горизонтальных членений фасадов, включающая в себя угловые неширокие филенчатые лопатки, оконные и дверной проемы, широкую фризную часть и подшивной профилированный карниз; - габариты крупных прямоугольных оконных проемов и узких простенков	Без изменений.	Приложение №2 Фото 1

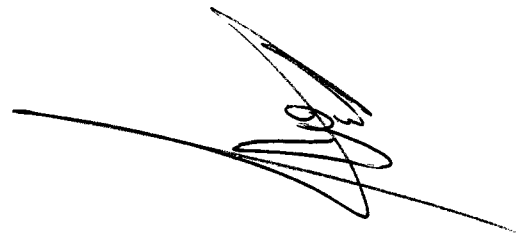
Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	между ними. Декоративные элементы оформления фасадов Сруб дома открыт; цоколь обшит доской с вертикальными накладками и профилированной полочкой по верху. Угловые рубки и перерубы защиты плоскими огибающими лопатками дополненными профилированными рамками; Фриз высокий гладкий с вертикальными накладками и высоким двухслойным подзором; Карниз подшивной, дополнен подзором и профилированным поясом по всему периметру. Односкатный козырек парадного входа на массивных точеных кронштейнах. Первоначальный декор представлен на окнах главного фасада. Оформление оконных проемов Высокие окна оформлены рамочными наличниками с сандриком в виде фронтона на плечиках; лобань оформлен профилированными рамками и точеной розеткой; наконечники наличников оформлены оригинальными элементами, выполненными в технике прорезной резьбы с растительным орнаментом; фартук нижней обвязки декорирован резной накладкой. Декор окон двух этажей главного фасада завершен трехчастными филленчатыми ставнями. Расстекловка переплетов многочастная. Материал исполнения – дерево.	Частично утрачены На дворовых фасадах утрачен первоначальный декор окон; частично заменены оконные переплеты, дверные полотна; имеются утраты декора на главном фасаде: резьбовые фрагменты карниза, наличников. (необходимо воссоздание) Частично утрачены (необходимо воссоздание)	Фото 1, 3, 5, 6 Фото 1, 3, 4, 7, 8

Примечание: Первоначальные интерьеры не сохранились.

Приложения:

1. Материалы БТИ - 2 л.
2. Материалы фотофиксации - 4 л.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области



В.В. Соколов

Наименование объекта: «Усадьба: два жилых дома»

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, **13**, 13б.

Датировка объекта: кон. XIX - нач. XX в.



Генплан 1979-1981г

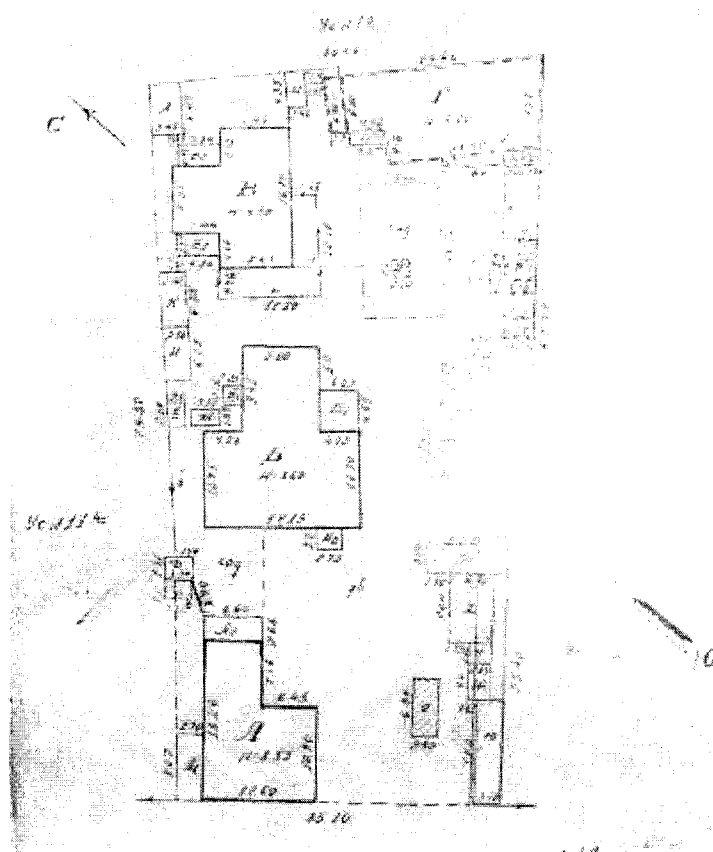


Рис.1 Фрагмент проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Иркутска. Рис.2 - Схема земельного участка

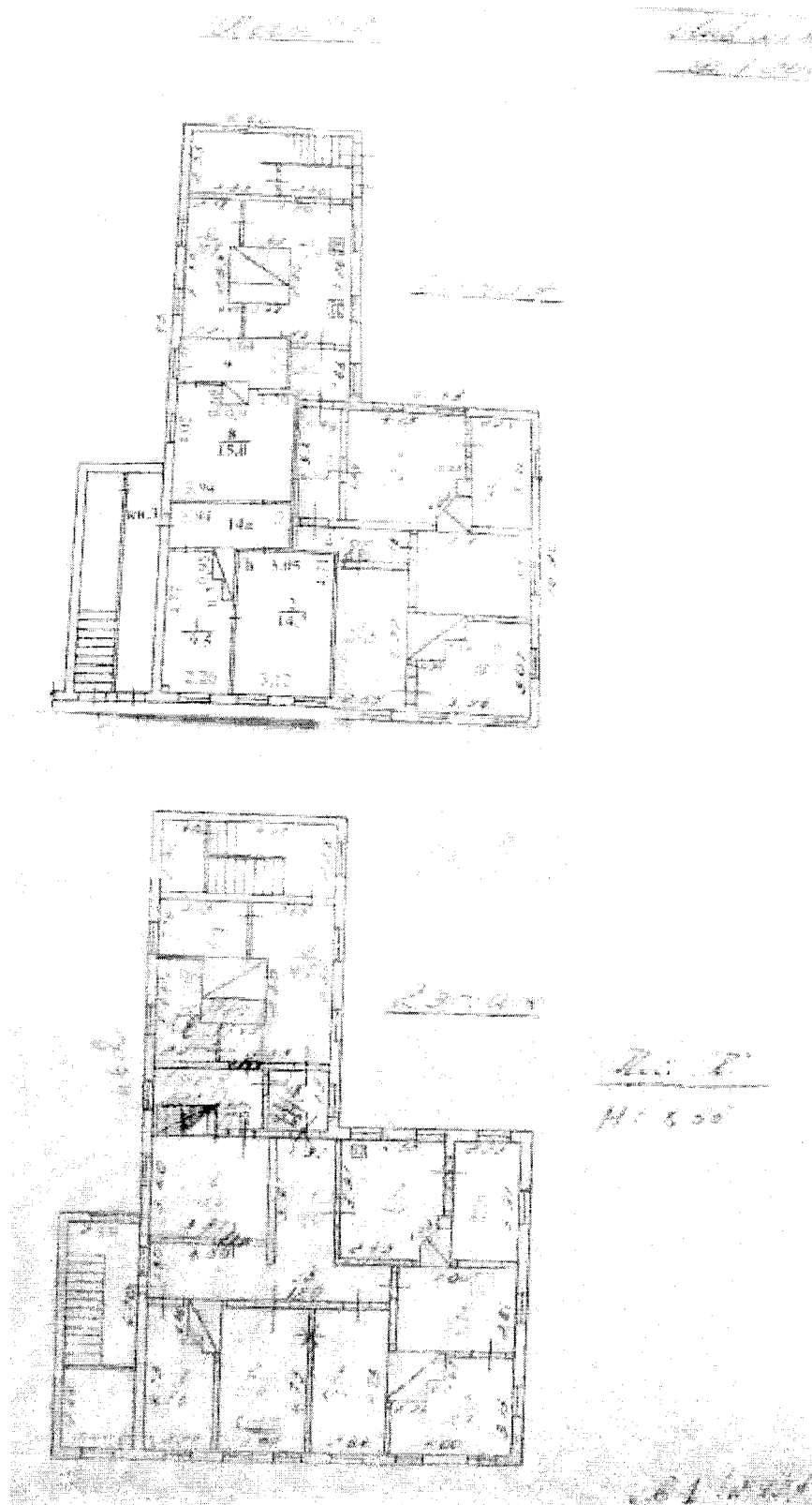


Рис. 3 – Поэтажные планы здания

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.2
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Усадьба: два жилых дома»

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, 13, 13б.

Датировка объекта: кон. XIX - нач. XX в.

Фото 1



Фото 2



Фото 3

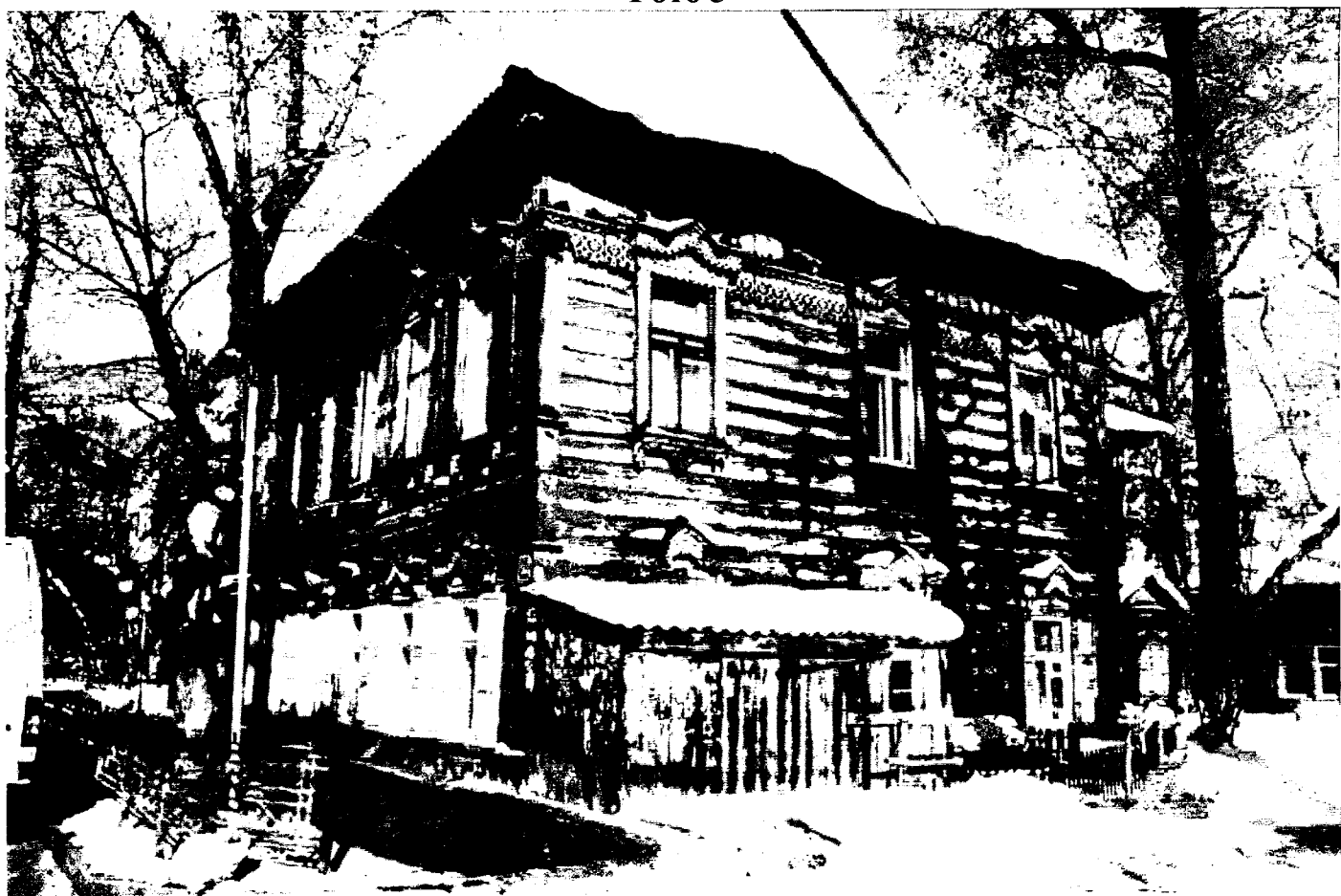


Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Усадьба: два жилых дома»

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, 13, 13б.

Датировка объекта: кон. XIX - нач. XX в.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Градостроительная охрана			
г. Иркутск, квартал № 80 ул. Богдана Хмельницкого 13, лит.Б.	Усадьба находится в исторической части города по нечетной стороне ул. Богдана Хмельницкого на юго-западной стороне квартала № 80. Квартал расположен в границах улиц: с северо-западной стороны проходит переулок Пионерский (б. Власовский переулок), с юго-восточной стороны улица Дзержинского (б. Арсенальская), с юго-западной стороны улица Богдана Хмельницкого (б. 5-я Солдатская), с северо-восточной стороны находится улица Литвинова (б. 6-я Солдатская). Территория усадьбы прямоугольная, вытянута вглубь квартала. В левой части усадьбы, по красной линии застройки улицы Б.Хмельницкого поставлен двухэтажный жилой дом лит. А, за ним в глубине усадьбы поставлен лит. Б. В усадьбу организован въезд вдоль юго-восточного фасада дома.	Без изменений.	Приложение №2.1 Рис. 1. Фрагмент проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Иркутска.
Архитектурная (объектная) охрана			
Общий объем дома лит. Б	Одноэтажное Т-образное в плане здание, состоит из двух прямоугольных объемов, входы в отдельные квартиры организованы со стороны главного юго-западного фасада, дворовых юго-восточного и северо-западного фасадов. Внутреннее пространство разделено капитальными стенами и перегородками на отдельные помещения. Окна прямоугольные. Крыши – форма, габариты и высота Крыша вальмовой конструкции, двускатная. Над входными прирубами крыши – односкатные.	Восстанавливался после пожара в северо-восточной части сруба. Без изменений.	Приложение №2.1 Рис. 2. Схема земельного участка. Материалы БТИ. Приложение №2.2 Фото 1

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	Материал исполнения Декоративные элементы оформления фасадов здания (оконные наличники, оконные рамы, ставни, угловые лопатки, фриз, карниз) – деревянные. Оконные и дверные проемы Оконные и дверные проемы в здании крупные, прямоугольной формы – форма, габариты, местоположение проемов на лицевых фасадах здания по ул. Богдана Хмельницкого. Предметом охраны здания является: - общее объемно-планировочное построение здания в габаритах капитальных конструкций; - высотные отметки частей и элементов здания; - композиционное построение фасадов; - декоративное оформление фасадов; - форма и размеры оконных и дверных проемов; - материал декоративных элементов фасадов	Без изменений. Без изменений.	Фото 1, 8 Фото 1, 4, 5, 6
Фасады			
Фасады по ул. Богдана Хмельницкого	Общее композиционное решение фасадов: система вертикальных и горизонтальных членений фасадов, включающая в себя угловые неширокие филенчатые лопатки, оконные и дверной проемы, широкую фризную часть и подшивной профилированный карниз; - габариты крупных прямоугольных оконных проемов и узких простенков между ними; Декоративные элементы оформления фасадов: Сруб дома открыт; цоколь выступающий, обшит поздней доской. Угловые рубки и перерубы защиты каннелированными огибающими лопатками дополненными профилированными рамками; Фриз двухполосный высокий гладкий; Карниз подшивной, профилированным поясом по всему периметру. Оформление оконных проемов	Без изменений. Частично утрачены (необходимо воссоздание)	Приложение №2.2 Фото 1, 3, 5, 6 Фото 1, 3, 4, 7

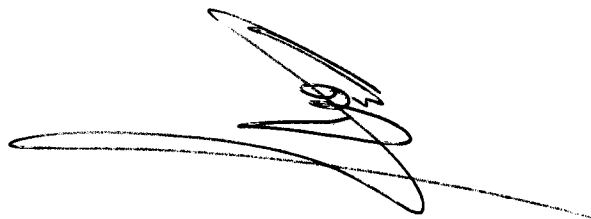
Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	Высокие окна оформлены рамочными наличниками с плоским сандриком эмитированным фигурными накладками и точеной розеткой, навершие выполнено в виде карнизной полочки с пологим фронтоном - гребнем, наконечники. Декор окон завершен трехчастными филенчатыми ставнями. Расстекловка переплетов многочастная. Материал исполнения – дерево.	Частично утрачены (необходимо воссоздание) Наличники частично скрыты в утеплении цоколя.	Фото 1, 2, 6, 8

Примечание: Первоначальные интерьеры не сохранились.

Приложения:

1. Материалы БТИ - 1 л.
2. Материалы фотофиксации - 4 л.

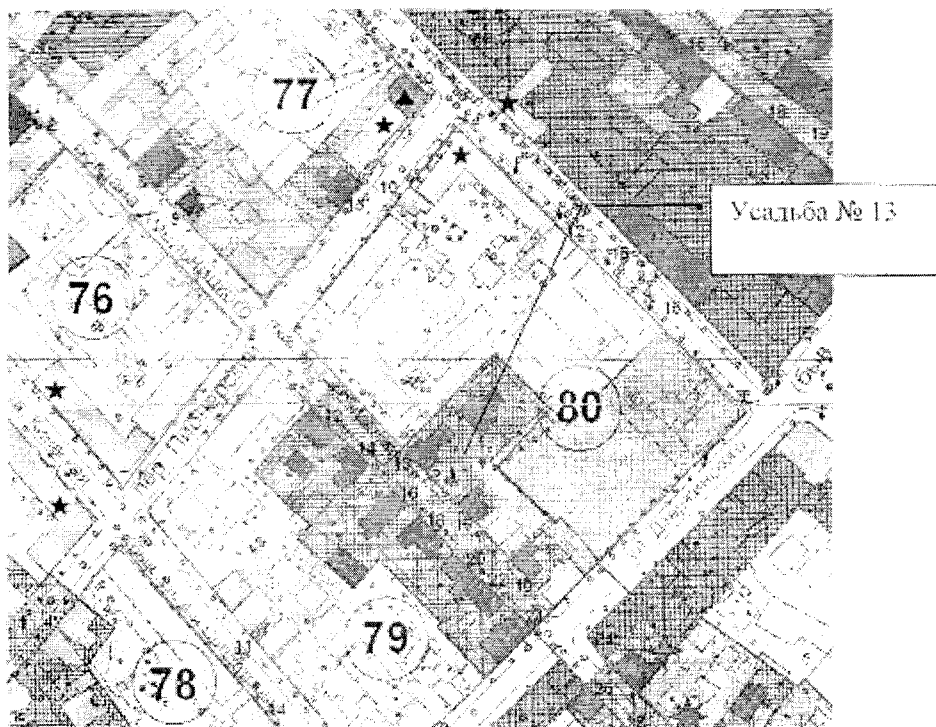
Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области



В.В. Соколов

Наименование и датировка объекта: «Усадьба: два жилых дома», кон. XIX - нач. XX в.

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, 13, **136**.



Генплан 1979-1981г

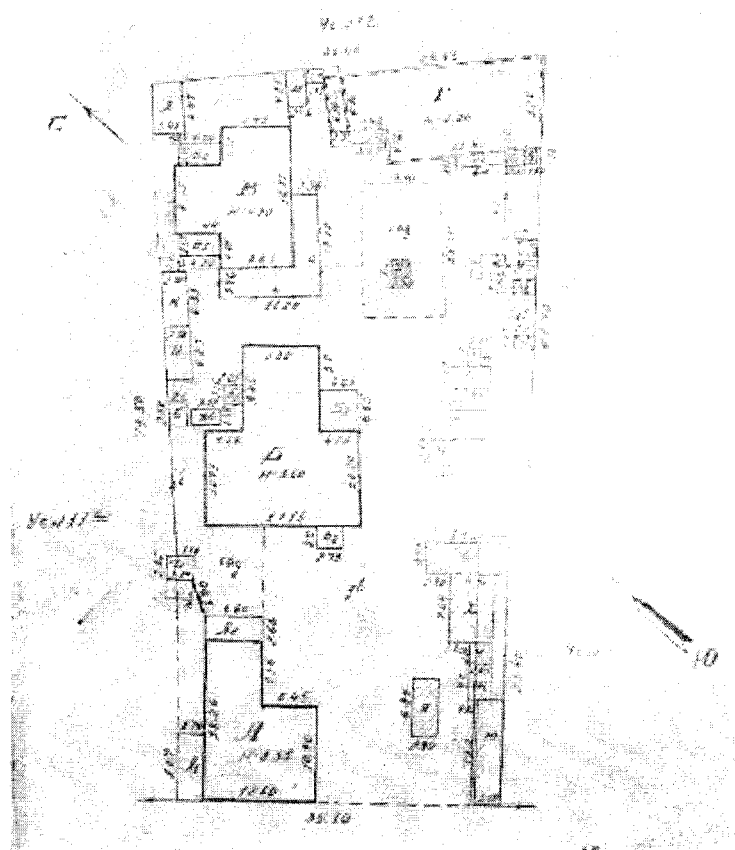


Рис. 1 Фрагмент проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Иркутска.

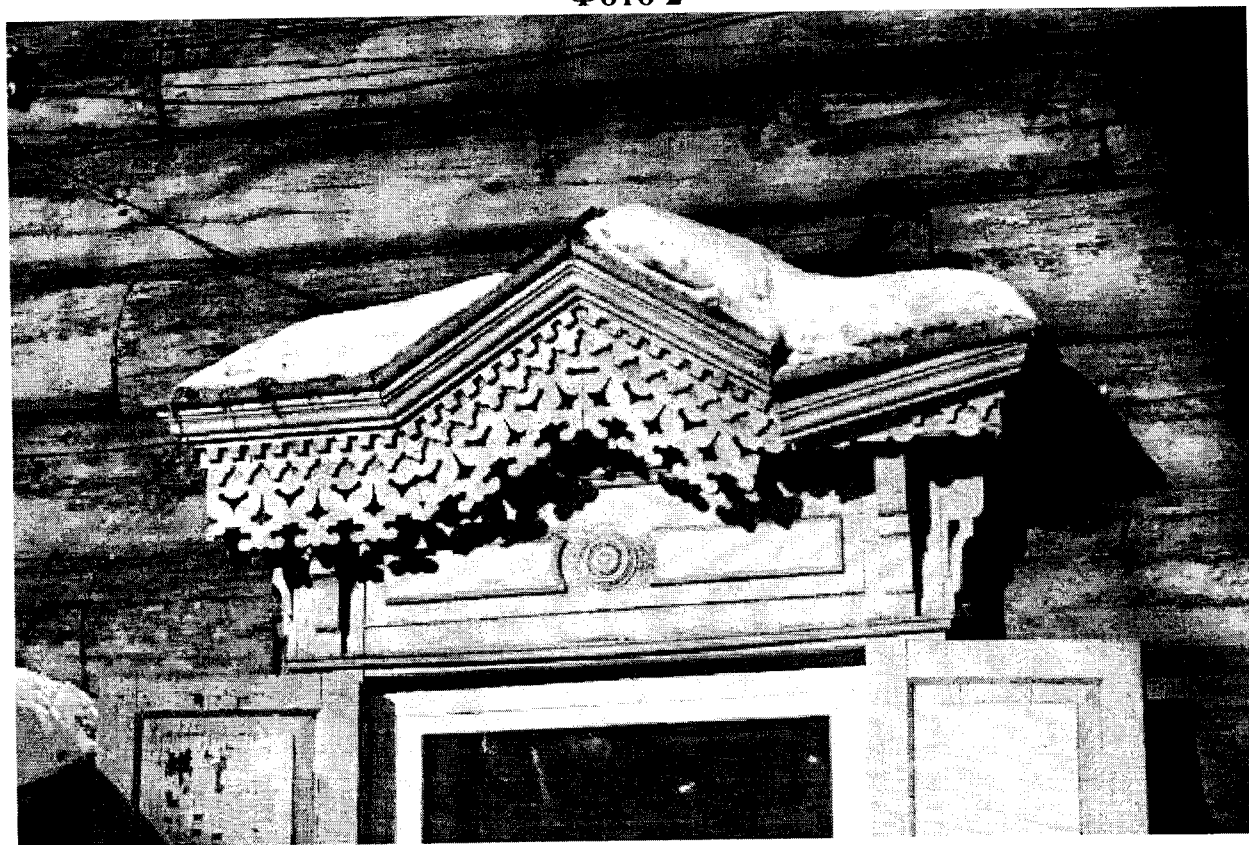
Рис.2. Схема земельного участка

Наименование и датировка объекта: «Усадьба: два жилых дома», кон. XIX - нач. XX в.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, 13, 13б.

Фото 1



Фото 2



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.2
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование и датировка объекта: «Усадьба: два жилых дома», кон. XIX - нач. XX в.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, 13, 136.

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

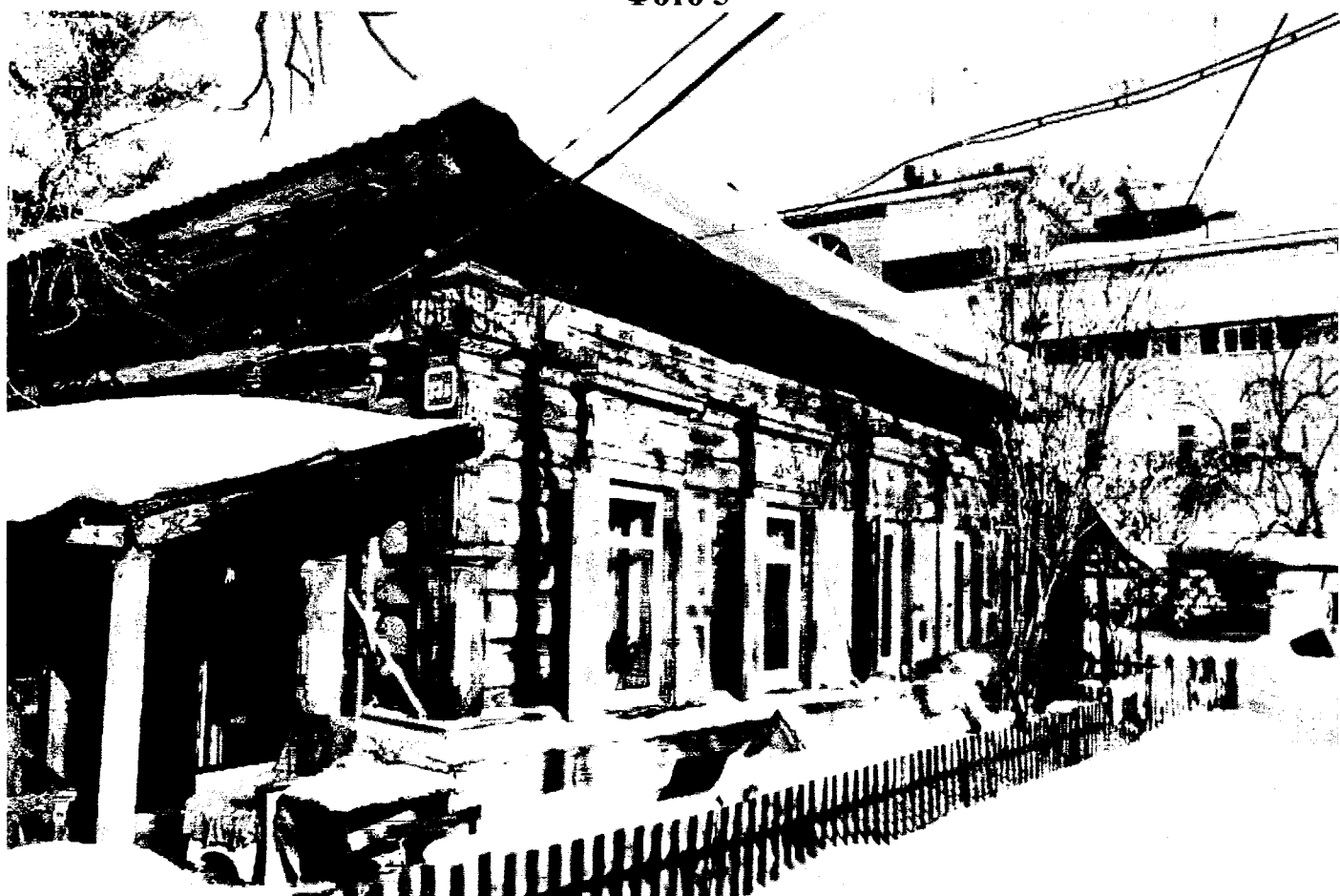


Фото 6



Фото 7



Фото 8

