



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 3 » ~~сентября~~ 2020 г.

№ 8 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Беляева», II пол. XIX в. (вид объекта культурного наследия - ансамбль), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Кожова, 40, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Особняк Беляева», II пол. XIX в.).
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Кожова, 40.
Датировка объекта: 2-я пол.XIX в.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Градостроительная охрана			
Кожова ул., 40, лит.А, А1, а, а2, а4 (по тех. паспорту БТИ от 13.04.2006 г.)	Усадьба по улице Кожова, 40 расположена в историческом центре города, среди деревянной застройки, вдоль северо-западной границы квартала № 154. В настоящее время усадьба фиксирует угол застройки улицы Кожова и улицы Седова, а занимаемая территория имеет вытянутое вглубь квартала, близкое к прямоугольному очертание. Здание поставлено в северном углу участка и занимает рядовое положение по красной линии улицы Кожова, главным фасадом ориентировано на улицу Седова.	В настоящее время рассматриваемая историческая городская среда квартала №154 на всей территории квартала и в ближайшем окружении от исследуемого объекта культурного наследия имеет хорошую сохранность.	Приложение №1, Рис.1 - генплан планы БТИ
Объектная охрана			
	Общее объемно-планировочное построение: В габаритах капитальных конструкций деревянного, переменной этажности, вытянутого вглубь двора здания. Уличная часть дома (лит.А) – одноэтажная с полуподвалом, дворовая часть дома (лит.А, а4) имеет два этажа из-за понижения рельефа . С юго-западной стороны к основному объему примыкает двухярусный прируб с сеней (лит. а, а4) с навесом над крыльцом и с верандой в верхнем ярусе. Под домом располагается полуподвальное помещение, используемое под жилье, вход в него осуществляется со двора. Основной объем перекрыт вальмовой крышей, прируб – двускатной с фронтоном. Здание примечательно объемно планировочным решением, нетрадиционным для Иркутска развитием дома вглубь усадьбы. Отличается высоким уровнем плотницкого мастерства.	В настоящее время здание используется под первоначальное назначение - жилье.	
	1. Первоначальное объемно-композиционное построение здания с обшивкой с уличных фасадов.	В 2003 г. был устроен мансардный этаж над	Приложение №1,

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	2. Декоративно-художественное оформление фасадов. 3. Материал исполнения, включая деревянные оконные рамы 4. Высотные отметки частей и элементов здания. 5. Форма, размеры, местоположение оконных и дверных проемов. 6. Форма, габариты, высотные отметки вальмовой крыши.	частью дома, с реконструкцией крыши. Верхняя (фризовая) часть основного объема здания и прируба приподнята, тимпан фронтона и навес обшиты досками (утрачены профилированные карнизы с подзорами). Утрачено ограждение навеса с фигурными опорными столбиками и пропиленные балясины перил.	поэтажные планы БТИ

Фасады

Северо-западный фасад основного объема лит.А (ориентированный на ул. Кожова)	Общее декоративно-композиционное решение: 4х-осный симметричный фасад с богато украшенный пропильным декором. Декоративные элементы членения фасада: - цокольный пояс (вынос, форма, размеры); - обшивка стен горизонтально уложенной калеванной доской (вынос, форма, размеры); - подоконный пояс в уровне первого этажа простого профиля (вынос, форма, размеры, элементы членения); - филенчатые лопатки с раскреповкой углам, закрывающий выпуски бревен (вынос, форма, размеры); - фриз высокий из вертикально набранных досок с нащельниками, с раскреповкой в углах переруба (форма, размеры, элементы членения); - пропильный подзор по нижнему краю фриза (вынос, форма, размеры, элементы членения); - карниз профилированный подшивной значительного выноса с пропильным подзором по нижнему краю завершающего профиля (вынос, форма, размеры).	Декоративные элементы главного фасада после ремонта частично заменены. Обшивка стен главного фасада калеванной доской заменена на гладкую доску. Утрачены профилированные карнизы с подзорами. Цветовое решение фасада решено с учетом первоначального оформления.	Приложение №2, Фото. № 1, 3, 5
	Декоративное оформление оконных проемов: - рамочное обрамление лучковых оконных проемов, с прямоугольными свесами, декорированные прямоугольными филенками с токарной розеткой по центру, завершены тремя кисточками (профиль сечения, форма, размеры);		

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	- лобань высокий щипцового завершения, декорирован филенками с токарной розеткой по центру, по краям – ступенчатыми филенчатыми накладками (форма, размеры и элементы членения); - рисунок переплета шестичастное деление оконного полотна (форма, размеры и элементы членения); - сандрики щипцовые на плечиках профилированные в виде фронтона с боковыми выпусками, и пропильными гребешками по верху (вынос, форма, размеры и элементы членения); - фартук прямолинейный с полукруглой, усеченной на пополам токарной розеткой (вынос, форма, размеры); - ставни двухстворчатые филенчатые трехчастные филенке (форма, размеры и элементы членения).		
Юго-западный фасад основного объема лит.А	Общее декоративно-композиционное решение: 5ти-осный несимметричный фасад с входным равновысоким прирубом со светелкой. Декоративные элементы членения фасада: - бревенчатые стены без обшивки углы здания рублены в лапу. - фриз высокий из вертикально набранных досок с нащельниками, с раскреповкой в углах переруба и с рядом сухариков по нижнему краю профиля (форма, размеры, элементы членения); - пропильный подзор по нижнему краю фриза (вынос, форма, размеры, элементы членения); - карниз, профилированный подшивной значительного выноса с пропильным подзором по нижнему краю завершающего профиля (вынос, форма, размеры).	Стены основного объема обшиты поздней горизонтально уложенной гладкой доской, по аналогу главного фасада. Фризная часть основного объема здания и прируба приподнята с обустройством поздних пластиковых оконных проемов. Утрачены профилированные карнизы с подзорами.	Приложение №2, Фото.№ 1, 2, 4, 6, 7
	Декоративное оформление оконных проемов (с прямыми) в уровне подвального этажа: - рамочное обрамление лучковых оконных проемов (профиль сечения, форма, размеры); - лобань высокая гладкая (форма, размеры и элементы членения); - рисунок переплета шестичастное деление оконного полотна (форма, размеры и элементы членения); - сандрики лучковые на плечиках простого профиля (вынос, форма, размеры и элементы членения).	Первоначальные оконные проемы подвального этажа заложены ниже уровня земли. Установлены поздние пластиковые окна меньшего размера.	

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	Декоративное оформление оконных проемов в уровне первого этажа: - рамочное обрамление лучковых оконных проемов (профиль сечения, форма, размеры); - лобань высокая гладкая (форма, размеры и элементы членения); - рисунок переплета шестичастное деление оконного полотна (форма, размеры и элементы членения); - сандрики лучковые на плечиках простого профиля (вынос, форма, размеры и элементы членения); - фартук с треугольным свесом, имитирующий перевернутое щипцовое завершение (вынос, форма, размеры).	Первоначальные окна по левую сторону от прируба заменены на пластиковые без учета первоначальной расстекловки.	
Юго-восточный фасад основного объема лит.А	Декоративные элементы членения фасада: - бревенчатые стены без обшивки углы здания рублены в лапу. - фриз - высокий трехслойный, из горизонтально набранных калеванных досок (форма, размеры, элементы членения); - профилированный пояс по нижнему краю фриза (вынос, форма, размеры, элементы членения); - карниз - профилированный подшивной значительного выноса с пропиленным подзором по нижнему краю завершающего профиля (вынос, форма, размеры).	Фризная часть основного объема здания приподнята, по левую сторону прируба устроены поздние пластиковые оконные проемы. Утрачены профилированные карнизы с подзорами.	Приложение №2, Фото.№ 8
	Декоративное оформление оконного проема с приямком в уровне подвального этажа: - рамочное обрамление лучковых оконных проемов (профиль сечения, форма, размеры); - лобань высокая гладкая (форма, размеры и элементы членения); - рисунок переплета шестичастное деление оконного полотна (форма, размеры и элементы членения); - сандрики лучковые на плечиках простого профиля (вынос, форма, размеры и элементы членения). Декоративное оформление оконного проема в уровне первого этажа: - рамочное обрамление лучковых оконных проемов (профиль сечения, форма, размеры); - лобань высокая гладкая (форма, размеры и элементы членения); - рисунок переплета шестичастное деление оконного полотна (форма, размеры и элементы членения);	Оконный проем подвального этажа полностью закрыт кирпичной кладкой цоколя.	

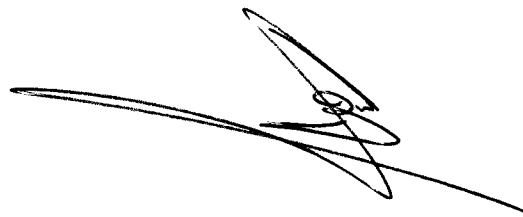
Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	- сандрики лучковые на плечиках простого профиля (вынос, форма, размеры и элементы членения); - фартук с треугольным свесом, имитирующий перевернутое щипцовое завершение (вынос, форма, размеры).		
Северо-восточный фасад основного объема лит.А	Декоративные элементы членения фасада: - бревенчатые стены без обшивки углы здания рублены в лапу. - фриз высокий из вертикально набранных досок с нащельниками, с раскреповкой в углах переруба и с рядом сухариков по нижнему краю профиля (форма, размеры, элементы членения); - пропильный подзор по нижнему краю фриза (вынос, форма, размеры, элементы членения); - карниз, профилированный подшивной значительного выноса с пропильным подзором по нижнему краю завершающего профиля (вынос, форма, размеры).	Фризная часть основного объема здания приподнята и устроены поздние пластиковые оконные проемы. Утрачены профилированные карнизы с подзорами.	
Равновысокий прируб лит. а, с юго-западного фасада основного объема здания (ориентированный на ул. Седова)	Общее декоративно-композиционное решение: прируба под двускатной крышей со светелкой в уровне второго этажа. Декоративные элементы членения фасада: - бревенчатые стены без обшивки углы здания рублены в лапу. - подоконный пояс в уровне светелки простого профиля (вынос, форма, размеры, элементы членения); - карниз профилированный подшивной значительного выноса с пропильным подзором и рядом сухариков по нижнему краю завершающего профиля (вынос, форма, размеры); - тимпан фронтона прируба лит. а высокий из гладких досок уложенных в «елочку» с нащельниками, завершен тонким профилем с рядом сухариков и пропильным подзором по нижнему краю (вынос, форма, размеры, элементы членения).	Стены основного объема обшиты поздней горизонтально уложенной гладкой доской, по аналогу главного фасада. Верхняя часть прируба надстроена до уровня основного объема, фронтон прируба в новоделе. Утрачены профилированные карнизы с подзорами и профиль фронтона с подзором. Тимпан защит гладкой доской, аналогично первоначальному - в «елочку».	
	Декоративное оформление оконных проемов в уровне второго этажа: арочные окна высокие с 6-ячеистой квадратной расстекловкой рам и с лучковой веерной фрамугой (профиль сечения, форма, размеры);		
Входное крыльцо лит. а2, с юго-западного	Общее декоративно-композиционное решение: входного крыльца под односкатной крышей на выкружках из выпусков бревен прируба (вынос, форма, размеры, элементы членения); - лестница в три ступени (месторасположение, вынос, форма, размеры,	Крыльцо обшито поздней гладкой доской с обустройством поздней веранды, установлены поздние	

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
фасада прируба	элементы членения); - ограждение резное с перилами из прямоугольной доски (месторасположение, форма, размеры, элементы членения); - фигурные деревянные столбики поставленные на боковое ограждение деревянных ступеней лестницы (месторасположение, вынос, форма, размеры, элементы членения); - фриз узкий набран из гладкой доски (форма, размеры, элементы членения); - карниз, профилированный незначительного выноса с пропиленным подзором и рядом сухариков по нижнему краю завершающего профиля (вынос, форма, размеры); - двери в прируб двухстворчатые, плотничные (месторасположение, форма, размеры).	пластиковые окна.	

Приложения:

1. Материалы БТИ - 2 л.
2. Материалы фотофиксации - 8 л.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



В.В. Соколов

Приложение №1
МАТЕРИАЛЫ БТИ

Наименование и датировка объекта: «Особняк Беляева», II пол. XIX в.».

Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Кожова, 40.

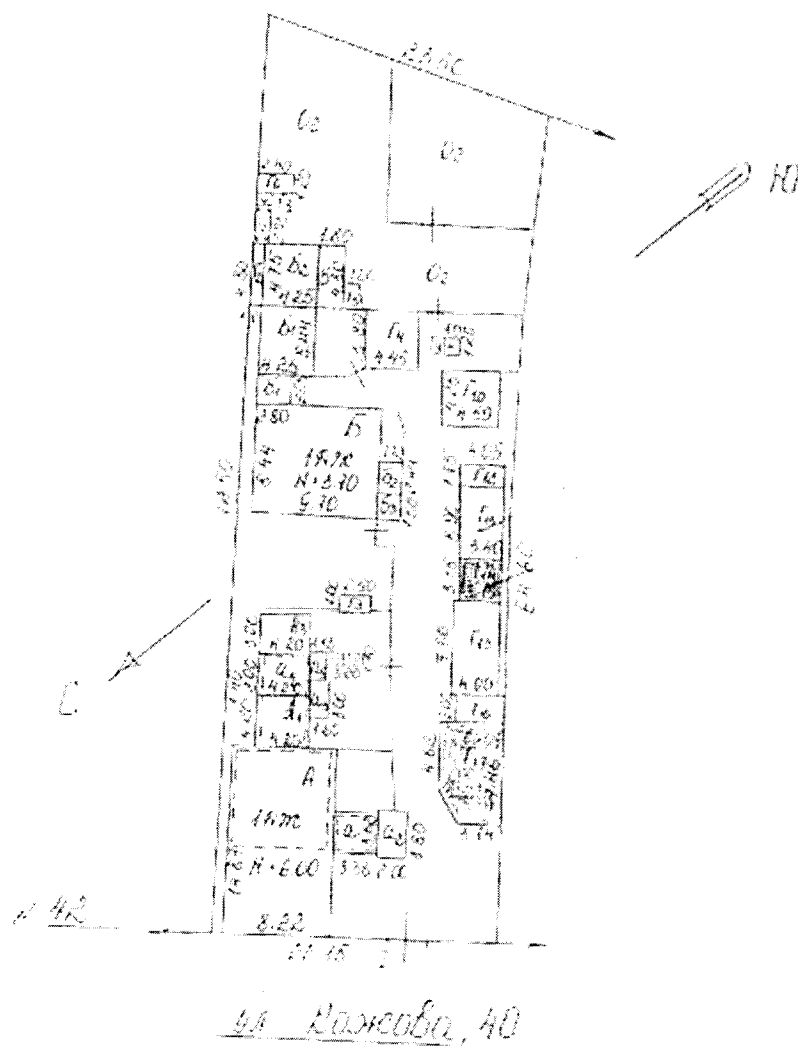


Рис. 1 – Генеральный план

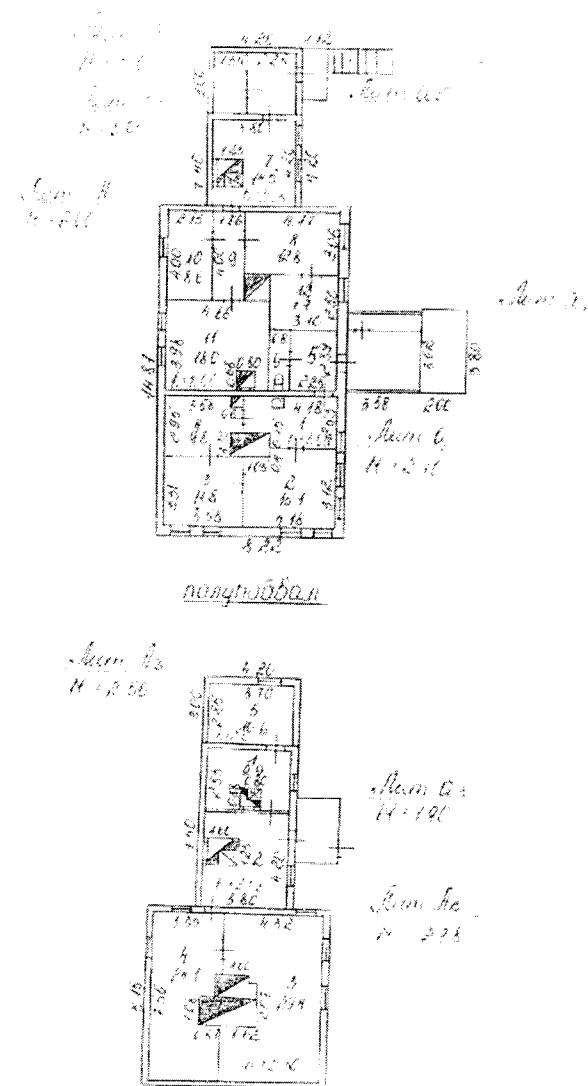
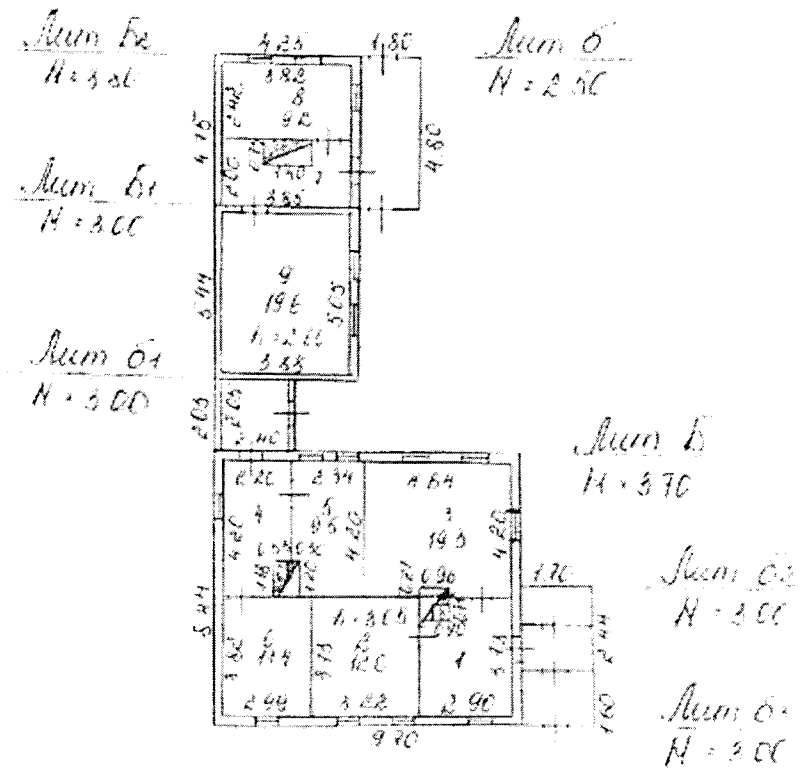


Рис. 2 – Планы этажей объекта культурного наследия лит. А

Рис. 3 – План этажа объекта культурного наследия лит.Б



МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование и датировка объекта: «Особняк Беляева», II пол. XIX в.».

Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Кожова, 40.



Фото 1 - Вид на усадьбу с запада с ул. Кожова



Фото 2 - Вид на усадьбу юго-запада с ул. Кожова



Фото 3 – Главный северо-западный фасад по ул. Кожова



Фото 4 - Вид на усадьбу с ул. Седова (юго-западный фасад)



Фото 5 - Северо-западный (главный) фасад



Фото 6 - Юго-западный (дворовой) фасад



Фото 7 - Вид со двора на юго-западный фасад



Фото 8 - Вид со двора



Фото 9 - Вид со двора

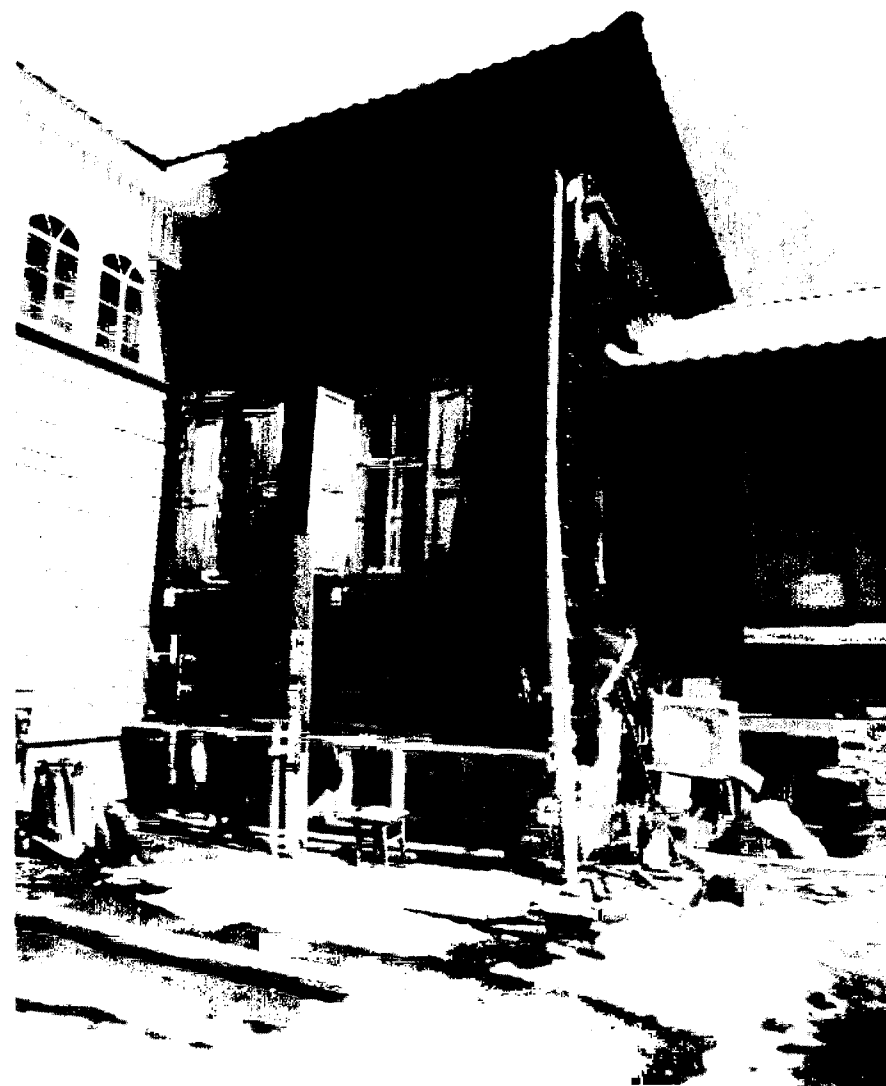


Фото 10 - Вид со двора



Фото 11 - Вид во двор