



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

« 3 » февраля 2020 г.

№ 4 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стребейко», 1870–е г. (вид объекта культурного наследия - памятник) расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лапина, 39, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия**

**Адрес объекта:** г. Иркутск, ул. Лапина, 39.

**Наименование объекта:** «Усадьба Стребейко», 1870-е гг.

|           | Местоположение                                                                                        | Предмет охраны – описание особенностей<br>подлинного облика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Состояние                                                          | Рекомендации,<br>№ фото           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Градостроительная охрана</b>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                                   |
|           | г. Иркутск, ул. Лапина,<br>39, лит. А<br><br>памятник, входящий в<br>состав ансамбля – «Дом<br>жилой» | <p>Расположение объекта культурного наследия: в Октябрьском округе г. Иркутска, в границах исторического квартала №131, ограниченного улицами Грязнова (3-я Солдатская), Коммунаров (Главная Иерусалимская), Лапина (2-я Солдатская) и Подгорной.</p> <p>Положение усадьбы – рядовое, по нечётной стороне улицы Лапина. Въезд на территорию расположен со стороны улицы Лапина.</p> <p>Двухэтажный деревянный дом, юго-западным фасадом поставлен по красной линии улицы Лапина.</p> <p>В состав усадьбы также входит каменный амбар, расположенный по задней меже исторической усадьбы, входящий в состав ансамбля и флигельная постройка по северо-западной боковой меже не входящая в состав ансамбля.</p> | <p>Без изменений</p> <p>Амбар находится в аварийном состоянии.</p> | <p>Сохранение</p> <p>Фото 1-2</p> |
| <b>2.</b> | <b>Объектная охрана</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                                   |
|           | г. Иркутск, ул. Лапина,<br>39, лит. А                                                                 | 2.1. Объемно-планировочное построение: двухэтажный деревянный дом со сложной объёмно-пространственной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Здание находится в неудовлетворительном                            | Сохранение.                       |

|  | Местоположение | Предмет охраны – описание особенностей подлинного облика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Состояние                                                                                                                                                                                    | Рекомендации, № фото                                                                                                           |
|--|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                | <p>композицией, перекрытый вальмовой крышей. Состоит из 5 (пяти) объёмов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основной объём – четырёхстенок, в плане близкий к квадрату со стороной 8,2 м, под вальмовой крышей;</li> <li>- пониженный прируб лестничной клетки, примыкающий к основному объёму с юго-восточной стороны, с отступом от красной линии ул. Лапина, перекрыт двускатной крышей; с юго-западной стороны имеет крыльцо под двускатной же крышей;</li> <li>- прируб люфт-клозета, примыкающий к прирубам лестничной клетки с северо-восточной стороны, перекрытый односкатной крышей;</li> <li>- равновысокий Г-образный дворовой объём, примыкающий к основному объёму с северо-восточной стороны и перекрытый общей с ним вальмовой крышей с фронтоном с северо-восточной стороны;</li> <li>- каркасный пристрой, примыкающий к Г-образному объёму с северо-восточной стороны, перекрыт двускатной крышей, юго-восточный скат которой является продолжением ската крыши Г-образного прируба.</li> </ul> <p>Г-образный объём и каркасный пристрой объединены открытой галереей с юго-восточной стороны, перекрытой с ними общей крышей.</p> <p>Вход в дом осуществляется с трёх сторон:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- через прируб лестничной клетки;</li> <li>- через каркасный пристрой в уровне 1-го этажа;</li> <li>- через каркасный пристрой в уровне 2 этажа.</li> </ul> <p>Высотные отметки частей и элементов здания;</p> <p>2.2. Композиционное построение фасадов;</p> <p>2.3. Декоративное оформление фасадов;</p> <p>2.4. Форма и размеры оконных и дверных проёмов;</p> | <p>состоянии. Утрачен прируб люфт-клозета, парадное крыльцо, крыша каркасного дворового пристроя. Частично заменена кровля. Конструкции крыши и верхние венцы сруба пострадали в пожаре.</p> | <p>Воссоздание крыльца прируба лестничной клетки, прируба люфт-клозета, крыши каркасного пристроя.</p> <p>Фото 1-18, 39-40</p> |

|           | Местоположение                                                       | Предмет охраны – описание особенностей подлинного облика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Состояние                                                                                                                                                                                    | Рекомендации, № фото                                                                                                                     |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                      | <p>2.5. Крыша над основным объемом вальмовая, над прирубом лестничной клетки – двускатная, над крыльцом – двускатная, над прирубом люфт-клозета – односкатная, над Г-образным дворовым объёмом – вальмовая с фронтоном, над каркасным пристроем – двускатная (форма, высотные отметки крыши);</p> <p>2.6. Материал исполнения основных конструкций и декоративных элементов здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены – бревенчатые, кантованные изнутри, рубка в «лапу»;</li> <li>- межэтажное и чердачное перекрытия – деревянные;</li> <li>- декоративные элементы – деревянные;</li> <li>- оконные и дверные заполнения – деревянные;</li> <li>- стропила – деревянные;</li> <li>- кровля – листовой кровельный металл.</li> </ul>     |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                          |
| <b>3.</b> | <b>Композиционное построение и декоративное оформление фасадов</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                          |
| 3.1.      | <b>Юго-западный фасад</b><br>(по красной линии застройки ул. Лапина) | <p>3.1.1. Композиционное построение: фасад состоит из двух объемов, расположенных в разных плоскостях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основной объем: двухэтажный, трёхоконный, с балконом, под вальмовой крышей, расположен на первом плане;</li> <li>- прируб лестничной клетки с крыльцом: двухэтажный, пониженный относительно основного объёма, под двускатной крышей, расположен на втором плане, справа от основного объёма;</li> </ul> <p>3.1.2. Декоративное оформление:</p> <p>а) Основной объем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>стены</b> – открытый бревенчатый сруб, рубка «в лапу»;</li> <li>- <b>фриз</b> – из горизонтально уложенной калёванной доски, по низу выделен профилированной полочкой;</li> </ul> | <p>Состояние неудовлетворительное. Утрачены: балкон и балконная дверь, крыша и столбики крыльца, ставни, двери, элементы наличников, оконные заполнения</p> <p>Повреждены фриз и карниз.</p> | <p>Сохранение. Воссоздание элементов крыльца, балкона, дверей, ставень. Реставрация наличников.</p> <p>Фото 1-4, 7, 18-24, 26, 36-38</p> |

|  | Местоположение | Предмет охраны – описание особенностей подлинного облика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Состояние | Рекомендации, № фото |
|--|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
|  |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>карниз</b> – профилированный, небольшого выноса;</li> <li>- <b>оконные проёмы</b> – с лучковым верхом, рамы – с шестичастным заполнением;</li> <li>- <b>наличники 1 и 2 этажа</b> – рамочные, с профилированным лучковым сандриком, лобань высокая, украшена тремя равновеликими токарными розетками и накладным лучковым пояском в нижней части, который объединяет боковые фигурные «ушки»; по низу проёма – профилированный поясок, подоконная часть украшена фигурными свесами и фартуком; ставни двустворчатые, двухчастные, филенчатые, широкий средник украшен глухой резьбой в виде ромба;</li> <li>- <b>дверь</b> – деревянная, с остеклённой верхней частью; наличник рамочный, с профилированным лучковым сандриком, лобань высокая, украшена тремя равновеликими токарными розетками и накладным лучковым пояском в нижней части, который объединяет боковые фигурные «ушки»; наружные двери-ставни – двустворчатые, трёхчастные, филенчатые, широкий средник украшен глухой резьбой в виде ромба;</li> <li>- <b>балкон</b> – расположен по центру в уровне 2 этажа, в нижней части охвачен профилированным пояском, по бокам поддерживается дугообразными кронштейнами-подкосами. Ограждение и токарных балясин, поручень профилированный.</li> </ul> <p>б) Прируб лестничной клетки с крыльцом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>стены</b> – открытый бревенчатый сруб, рубка «в лапу»;</li> <li>- <b>фриз</b> – из горизонтально уложенной гладкой доски;</li> <li>- <b>карниз</b> – профилированный, небольшого выноса;</li> </ul> |           |                      |

|      | Местоположение                        | Предмет охраны – описание особенностей подлинного облика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Состояние                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Рекомендации, № фото                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>двери</b> – филёнчатые, двустворчатые, с лучковым верхом, обрамлены рамочными наличниками;</li> <li>- <b>крыльцо</b> – на фигурных столбах, в нижней части украшенных каннелюрами;</li> <li>- <b>фронтон крыльца</b> – треугольный, тимпан зашит горизонтально уложенной гладкой доской, с полукруглым окном.</li> <li>- <b>фриз крыльца</b> – из горизонтально уложенной гладкой доски;</li> <li>- <b>карниз крыльца</b> – профилированный, небольшого выноса;</li> <li>- <b>потолок крыльца</b> – из калёванной доски.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.2. | <b>Юго-восточный фасад (дворовой)</b> | <p>3.2.1 Композиционное построение: фасад состоит из пяти объёмов, расположенных в разных плоскостях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основной объем: двухэтажный, двухоконный, с балконом по левому флангу, под вальмовой крышей, расположен на третьем плане;</li> <li>- прируб лестничной клетки с крыльцом: двухэтажный, пониженный относительно основного объёма, с одним окном, под двускатной крышей, расположен на первом плане, по правому флангу основного объёма</li> <li>- прируб люфт-клозета: двухэтажный, пониженный относительно прируба лестничной клетки, под односкатной крышей, расположен на втором плане, справа от прируба лестничной клетки;</li> <li>- Г-образный дворовой объём: двухэтажный, равновысокий с основным объёмом, с одним окном в уровне 1 этажа и с двумя в уровне 2 этажа, с галереями и балконом, под общей с основным объёмом вальмовой крышей, расположен на четвёртом плане, справа от основного объёма;</li> </ul> | <p>Состояние неудовлетворительное. Утрачены крыша и столбики крыльца, ставни, наличники, окно прируба лестничной клетки, оконные заполнения, двери, балкон, ограждение лестницы, галереи и балкона, фриз и карниз Г-образного дворового объёма и каркасного пристроя с галереей, частично утрачен потолок галереи. Утрачено покрытие кровли Г-образного прируба и полностью</p> | <p>Сохранение. Воссоздание крыши и столбиков крыльца, ставень, наличников, окна прируба лестничной клетки, дверей, балкона, ограждений, фриза и карниза Г-образного дворового объёма и каркасного пристроя с</p> |

|  | Местоположение | Предмет охраны – описание особенностей подлинного облика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Состояние                                                                                | Рекомендации, № фото                                                                                                  |
|--|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- каркасный пристрой: двухэтажный, с галереей, под двускатной крышей, являющейся продолжением крыши Г-образного прируба, расположен на четвёртом плане</li> </ul> <p>3.2.2. Декоративное оформление:</p> <p>а) Основной объем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>стены</b> – открытый бревенчатый сруб, рубка «в лапу»;</li> <li>- <b>фриз</b> – из горизонтально уложенной калёванной доски, по низу выделен профилированной полочкой;</li> <li>- <b>карниз</b> – профилированный, небольшого выноса;</li> <li>- <b>оконные проёмы</b> – с лучковым верхом, рамы – с шестичастным заполнением;</li> <li>- <b>наличники 1 и 2 этажа</b> – рамочные, с профилированным лучковым сандриком, лобань высокая, украшена тремя равновеликими токарными розетками и накладным лучковым пояском в нижней части, который объединяет боковые фигурные «ушки»; по низу проёма – профилированный пояс, подоконная часть украшена фигурными свесами и фартуком; ставни двустворчатые, двухчастные, филенчатые, широкий средник украшен глухой резьбой в виде ромба;</li> <li>- <b>балкон</b> – в нижней части охвачен профилированным пояском, поддерживается дугообразными кронштейнами-подкосами. Ограждение и токарных балясин, поручень профилированный.</li> </ul> <p>б) Прируб лестничной клетки с крыльцом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>стены</b> – открытый бревенчатый сруб, рубка «в лапу»;</li> <li>- <b>фриз</b> – из горизонтально уложенной гладкой доски;</li> </ul> | <p>конструкции крыши каркасного пристроя. Частично утрачены фигурные столбы галереи.</p> | <p>галереей, фигурных столбов и потолка галереи, крыши каркасного пристроя.</p> <p>Фото 5-14, 25-27, 29-30, 32-40</p> |

|  | Местоположение | Предмет охраны – описание особенностей подлинного облика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Состояние | Рекомендации, № фото |
|--|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
|  |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>карниз</b> – профилированный, небольшого выноса;</li> <li>- <b>оконный проём</b> – с лучковым верхом, рама – с шестичастным заполнением; оформлен рамочным наличником;</li> <li>- <b>фронтон</b> – треугольный, тимпан зашит горизонтально уложенной гладкой доской, с полукруглым окном;</li> <li>- <b>крыльцо</b> – на фигурных столбах, в нижней части украшенных каннелюрами;</li> <li>- <b>ограждение крыльца</b> – из токарных балясин, с профилированным поручнем;</li> <li>- <b>фриз крыльца</b> – из горизонтально уложенной гладкой доски;</li> <li>- <b>карниз крыльца</b> – профилированный, небольшого выноса;</li> <li>- <b>потолок крыльца</b> – из калёванной доски.</li> </ul> <p>в) Прируб люфт-клозета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>стены</b> – открытый бревенчатый сруб, рубка «в лапу».</li> </ul> <p>г) Г-образный дворовой объём:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>стены</b> – открытый бревенчатый сруб, рубка «в лапу»;</li> <li>- <b>фриз</b> – из горизонтально уложенной калёванной доски, по низу выделен профилированной полочкой;</li> <li>- <b>карниз</b> – профилированный, небольшого выноса;</li> <li>- <b>оконные проёмы</b> – с лучковым верхом, рамы – с шестичастным заполнением;</li> <li>- <b>наличники 1 и 2 этажа</b> – рамочные, с профилированным лучковым сандриком, лобань высокая, украшена тремя равновеликими токарными розетками и накладным лучковым пояском в нижней части, который объединяет боковые фигурные</li> </ul> |           |                      |

|  | Местоположение | Предмет охраны – описание особенностей подлинного облика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Состояние | Рекомендации, № фото |
|--|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
|  |                | <p>«ушки»; по низу проёма – профилированный поясok, подоконная часть украшена фигурными свесами и фартуком; ставни двустворчатые, двухчастные, филенчатые, широкий средник украшен глухой резьбой в виде ромба;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>дверь</b> – деревянная, с остеклённой верхней частью; наличник рамочный, с профилированным лучковым сандриком, лобань высокая, украшена тремя равновеликими токарными розетками и накладным лучковым пояском в нижней части, который объединяет боковые фигурные «ушки»; наружные двери-ставни – двустворчатые, трёхчастные, филенчатые, широкий средник украшен глухой резьбой в виде ромба;</li> <li>- <b>балкон</b> – расположен по левому флангу объёма, с ограждением из токарных балясин и профилированным поручнем;</li> <li>- <b>галерея</b> – с фигурными столбами, с ограждением из токарных балясин и профилированным поручнем, на 2 этаже с потолком из калёванных досок, уложенных вразбежку;</li> <li>- <b>лестница</b> – с ограждением из токарных балясин, с профилированным поручнем.</li> </ul> <p>д) Каркасный пристрой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>стены</b> – каркас из бруса с заполнением из горизонтально уложенных плах;</li> <li>- <b>фриз</b> – из горизонтально уложенной калёванной доски, по низу выделен профилированной полочкой;</li> <li>- <b>карниз</b> – профилированный, небольшого выноса;</li> <li>- <b>двери</b> – дощатые на шпонках;</li> <li>- <b>галерея</b> – с фигурными столбами, с ограждением из токарных балясин и профилированным поручнем, на</li> </ul> |           |                      |

|      | Местоположение                           | Предмет охраны – описание особенностей подлинного облика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Состояние                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Рекомендации, № фото                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                          | 2 этаже с потолком из калёванных досок, уложенных вразбежку.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.3. | <b>Северо-восточный фасад (дворовой)</b> | <p>3.3.1. Композиционное построение: фасад состоит из пяти объёмов, расположенных в разных плоскостях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основной объем: двухэтажный, двухоконный, с балконом по левому флангу, под вальмовой крышей, расположен на четвёртом плане;</li> <li>- прируб лестничной клетки с крыльцом: двухэтажный, пониженный относительно основного объёма, под двускатной крышей, расположен на четвёртом плане, слева от основного объёма</li> <li>- прируб люфт-клозета: двухэтажный, пониженный относительно прируба лестничной клетки, под односкатной крышей, расположен на третьем плане, по правому флангу прируба лестничной клетки;</li> <li>- Г-образный дворовой объём: двухэтажный, равновысокий с основным объёмом, с одним окном, с галереей, под общей с основным объёмом вальмовой крышей, расположен на втором плане, по правому флангу основного объёма;</li> <li>- каркасный пристрой: двухэтажный, равновысокий с основным и Г-образным объёмами, расположен на первом плане.</li> </ul> <p>3.3.2. Декоративное оформление:</p> <p>а) Основной объем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>стены</b> – открытый бревенчатый сруб, рубка «в лапу»;</li> <li>- <b>фриз</b> – из горизонтально уложенной калёванной доски, по низу выделен профилированной полочкой;</li> <li>- <b>карниз</b> – профилированный, небольшого выноса;</li> </ul> | <p>Состояние неудовлетворительное. Утрачены ставни, наличники, оконные заполнения, ограждение и столбики галереи, фриз и карниз Г-образного дворового объёма и каркасного пристроя с галереей, потолок галереи, фронтон кровли Г-образного прируба и полностью конструкции крыши каркасного пристроя. Конструкции Г-образного прируба и каркасного пристроя повреждены пожаром.</p> | <p>Сохранение. Воссоздание ставень, наличников, ограждения, фигурных столбов и потолка галереи, фриза и карниза Г-образного дворового объёма и каркасного пристроя с галереей, крыши каркасного пристроя.</p> <p>Фото 9, 12-16, 28, 31, 36-37, 39-40</p> |

|  | Местоположение | Предмет охраны – описание особенностей подлинного облика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Состояние | Рекомендации, № фото |
|--|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
|  |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>оконные проёмы</b> – с лучковым верхом, рамы – с шестичастным заполнением;</li> <li>- <b>наличники 1 и 2 этажа</b> – рамочные, с профилированным лучковым сандриком, лобань высокая, украшена тремя равновеликими токарными розетками и накладным лучковым пояском в нижней части, который объединяет боковые фигурные «ушки»; по низу проёма – профилированный поясок, подоконная часть украшена фигурными свесами и фартуком; ставни двустворчатые, двухчастные, филенчатые, широкий средник украшен глухой резьбой в виде ромба;</li> </ul> <p>б) Прируб лестничной клетки с крыльцом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>стены</b> – открытый бревенчатый сруб, рубка «в лапу»;</li> <li>- <b>фриз</b> – из горизонтально уложенной гладкой доски;</li> <li>- <b>карниз</b> – профилированный, небольшого выноса.</li> </ul> <p>в) Прируб люфт-клозета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>стены</b> – открытый бревенчатый сруб, рубка «в лапу»;</li> <li>- <b>окна</b> – прямоугольные, небольшие (волоковые).</li> </ul> <p>г) Г-образный дворовой объём:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>стены</b> – открытый бревенчатый сруб, рубка «в лапу»;</li> <li>- <b>фриз</b> – из горизонтально уложенной калёванной доски, по низу выделен профилированной полочкой;</li> <li>- <b>карниз</b> – профилированный, небольшого выноса;</li> <li>- <b>оконные проёмы</b> – с лучковым верхом, рамы – с шестичастным заполнением;</li> <li>- <b>наличники 1 и 2 этажа</b> – рамочные, с профилированным лучковым сандриком, лобань высокая, украшена тремя равновеликими токарными</li> </ul> |           |                      |

|      | Местоположение                                                       | Предмет охраны – описание особенностей подлинного облика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Состояние                                                                                                                                                                                                                                                                | Рекомендации, № фото                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                      | <p>розетками и накладным лучковым пояском в нижней части, который объединяет боковые фигурные «ушки»; по низу проёма – профилированный поясок, подоконная часть украшена фигурными свесами и фартуком; ставни двустворчатые, двухчастные, филенчатые, широкий средник украшен глухой резьбой в виде ромба.</p> <p>д) Каркасный пристрой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>стены</b> – каркас из бруса с заполнением из горизонтально уложенных плах;</li> <li>- <b>фриз</b> – из горизонтально уложенной калёванной доски, по низу выделен профилированной полочкой;</li> <li>- <b>карниз</b> – профилированный, небольшого выноса;</li> <li>- <b>галерея</b> – с фигурными столбами, с ограждением из токарных балясин и профилированным поручнем, на 2 этаже с потолком из калёванных досок, уложенных вразбежку.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                       |
| 3.4. | <b>Северо-западный фасад</b> (расположен вдоль северо-западной межи) | <p>3.4.1. Композиционное построение: фасад состоит из пяти объёмов, расположенных в разных плоскостях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основной объём: двухэтажный, двухоконный, с балконом по левому флангу, под вальмовой крышей, расположен на четвёртом плане;</li> <li>- прируб лестничной клетки с крыльцом: двухэтажный, пониженный относительно основного объёма, под двускатной крышей, расположен на четвёртом плане, слева от основного объёма</li> <li>- прируб люфт-клозета: двухэтажный, пониженный относительно прируба лестничной клетки, под односкатной крышей, расположен на третьем плане, по правому флангу прируба лестничной клетки;</li> </ul>                                                                                                                                                           | <p>Состояние неудовлетворительное.</p> <p>Утрачены ставни, элементы наличника, оконное заполнение, фриз и карниз Г-образного дворового объёма и каркасного пристроя. Утрачено покрытие кровли Г-образного прируба и полностью конструкции крыши каркасного пристроя.</p> | <p>Сохранение. Воссоздание ставень, фриза и карниза Г-образного дворового объёма и каркасного пристроя, крыши каркасного пристроя. Реставрация наличника, фриза и</p> |

|  | Местоположение | Предмет охраны – описание особенностей подлинного облика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Состояние                                                                 | Рекомендации, № фото                                      |
|--|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Г-образный дворовой объём: двухэтажный, равновысокий с основным объёмом, с одним окном, с галереей, под общей с основным объёмом вальмовой крышей, расположен на втором плане, по правому флангу основного объёма;</li> <li>- каркасный пристрой: двухэтажный, равновысокий с основным и Г-образным объёмами, расположен на первом плане.</li> </ul> <p>3.4.2. Декоративное оформление:</p> <p>а) Основной объём:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>стены</b> – открытый бревенчатый сруб, рубка «в лапу»;</li> <li>- <b>фриз</b> – из горизонтально уложенной калёванной доски, по низу выделен профилированной полочкой;</li> <li>- <b>карниз</b> – профилированный, небольшого выноса;</li> <li>- <b>оконный проём</b> – с лучковым верхом, рама – с шестичастным заполнением;</li> <li>- <b>наличник</b> – рамочный, с профилированным лучковым сандриком, лобань высокая, украшена тремя равновеликими токарными розетками и накладным лучковым пояском в нижней части, который объединяет боковые фигурные «ушки»; по низу проёма – профилированный пояс, подоконная часть украшена фигурными свесами и фартуком; ставни двустворчатые, двухчастные, филёнчатые, широкий средник украшен глухой резьбой в виде ромба;</li> </ul> <p>б) Г-образный дворовой объём:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>стены</b> – открытый бревенчатый сруб, рубка «в лапу»;</li> </ul> | Конструкции Г-образного прируба и каркасного пристроя повреждены пожаром. | карниза основного объёма.<br><br>Фото 2, 16-18, 36, 39-40 |

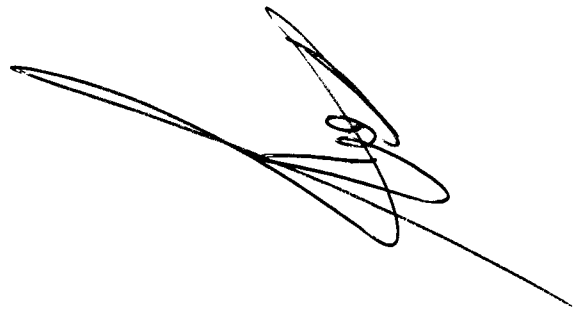
|  | Местоположение | Предмет охраны – описание особенностей подлинного облика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Состояние | Рекомендации, № фото |
|--|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
|  |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>фриз</b> – из горизонтально уложенной калёванной доски, по низу выделен профилированной полочкой;</li> <li>- <b>карниз</b> – профилированный, небольшого выноса;</li> </ul> в) Каркасный пристрой: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>стены</b> – каркас из бруса с заполнением из горизонтально уложенных плах;</li> <li>- <b>фриз</b> – из горизонтально уложенной калёванной доски, по низу выделен профилированной полочкой;</li> <li>- <b>карниз</b> – профилированный, небольшого выноса.</li> </ul> |           |                      |

Примечание: в интерьерах здания предметов охраны не имеется.

**Приложения:**

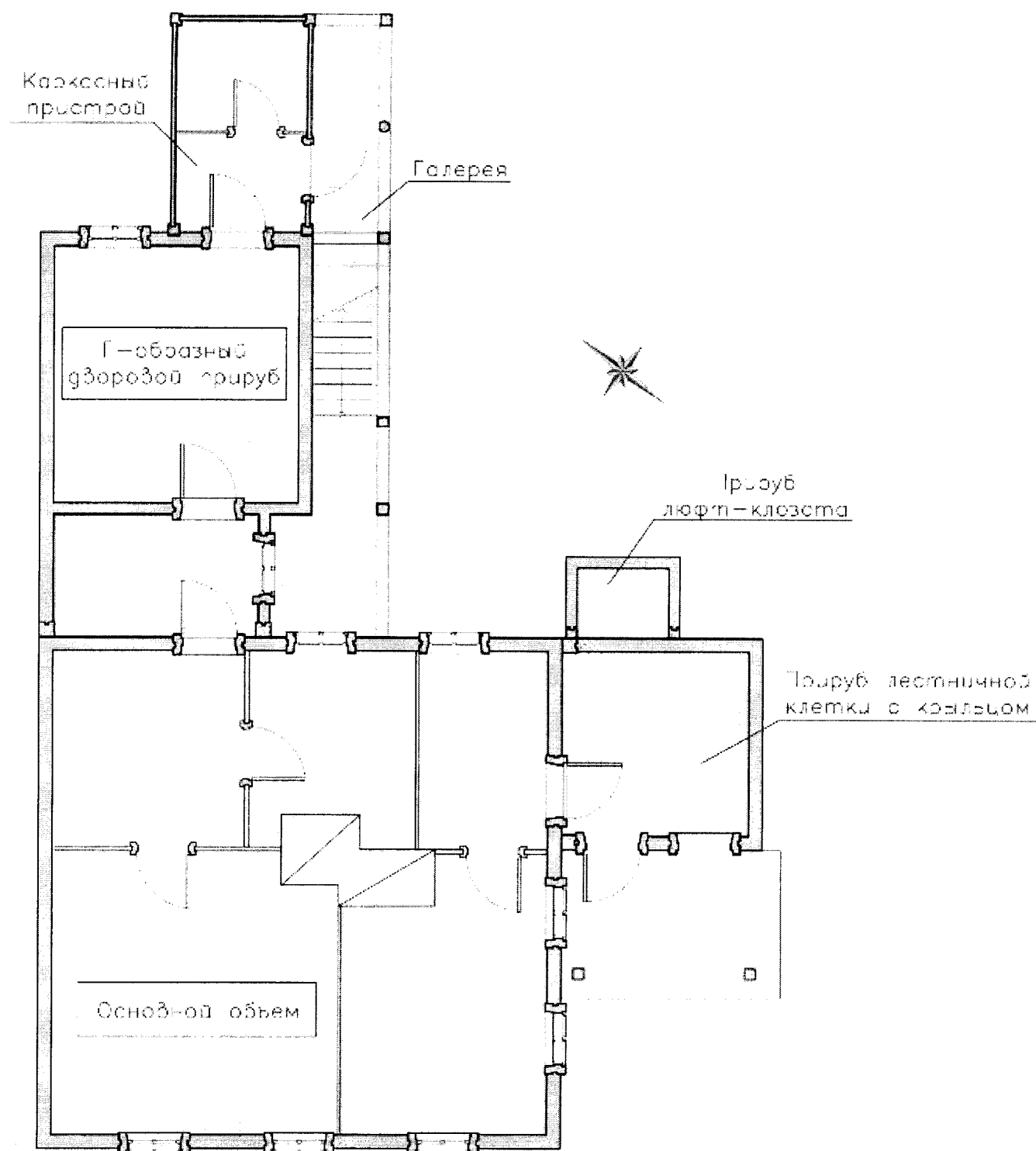
1. Схема расположения объемов памятника – 1 л.
2. Материалы фотофиксации – 11 л.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия Иркутской области



В.В. Соколов

### Схема расположения объёмов памятника



ул. Лапина



Фото 1. Здание в застройке ул. Лапина. Вид с юга. Фото 2019 г.



Фото 2. Здание в застройке ул. Лапина. Вид с запада. Фото 2019 г.



Фото 3. Юго-западный (главный) фасад. Фото 2019 г.



Фото 4. Общий вид здания с юга. Фото 2019 г.



Фото 5. Юго-восточный (дворовой) фасад. Фото 2019 г.



Фото 6. Крыльцо.

Фото В.Т. Щербина, 1980-е гг. Архив Службы по охране ОКН Иркутской области



Фото 7. Фрагмент юго-восточного (дворового) фасада. Прируб лестничной клетки.  
Фото 2019 г.



Фото 8. Фрагмент юго-восточного (дворового) фасада. Г-образный дворовой прируб с галереей. Слева – утраченный прируб люфт-клозета. Фото В.Т. Щербина, 1980-е гг. Архив Службы по охране ОКН Иркутской области



Фото 9. Вид с востока на прирубы лестничной клетки и люфт-клозета.  
Фото Степанова М., 1983 г. Архив Службы по охране ОКН Иркутской области



Фото 10. Общий вид с востока. Фото 2019 г.



Фото 11. Северо-восточный фасад. На заднем плане – Крестовоздвиженская церковь. Фото 2019 г.



Фото 12. Северо-западный фасад. Фото 2019 г.



Фото 13. Общий вид с запада. Фото 2019 г.



Фото 14. Фрагмент юго-западного (главного) фасада. Оконный наличник 1-го этажа.  
Фото В.Т. Щербина, 1980-е гг. Архив Службы по охране ОКН Иркутской области



Фото 15. Фрагмент оконного наличника 1-го этажа. Сандрик, лобань. Фото 2019 г.



Фото 16. Фрагмент оконного наличника 1-го этажа. Фигурный фартук. Фото 2019 г.

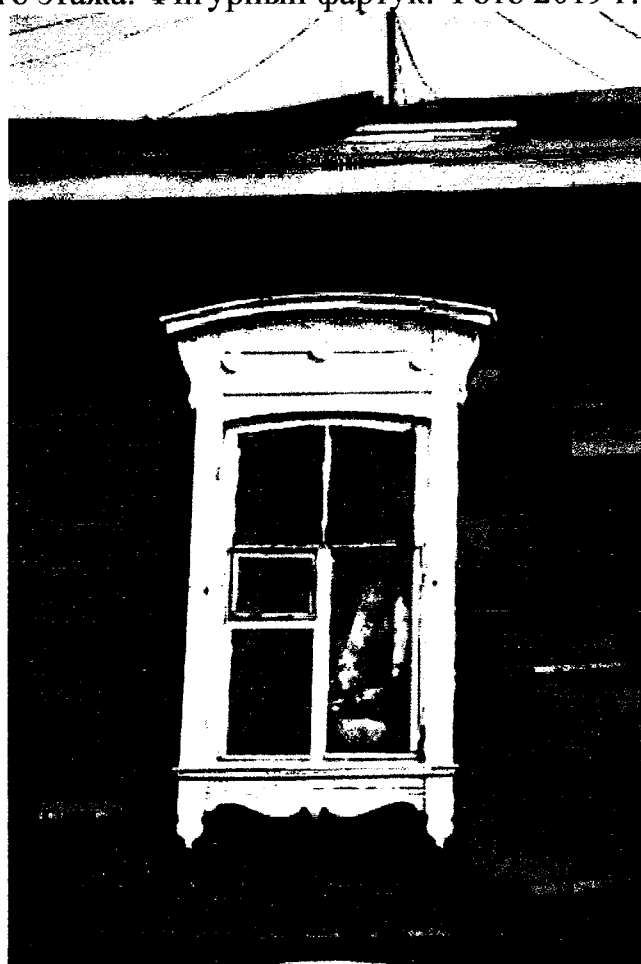


Фото 17. Фрагмент юго-западного (главного) фасада. Центральное окно 2-го этажа, переделанное из балконной двери. Снизу видна зашивка проёма. Фото 2019 г.



Фото 18. Фрагмент юго-восточного (дворового) фасада. Фигурный столбик галереи, 1 этаж. Фото 2019 г.



Фото 19. Верхняя часть фигурного столбика галереи 1-го этажа. Фото 2019 г.



Фото 20, 21. Фигурный столбик галереи, 2 этаж. Фото 2019 г.

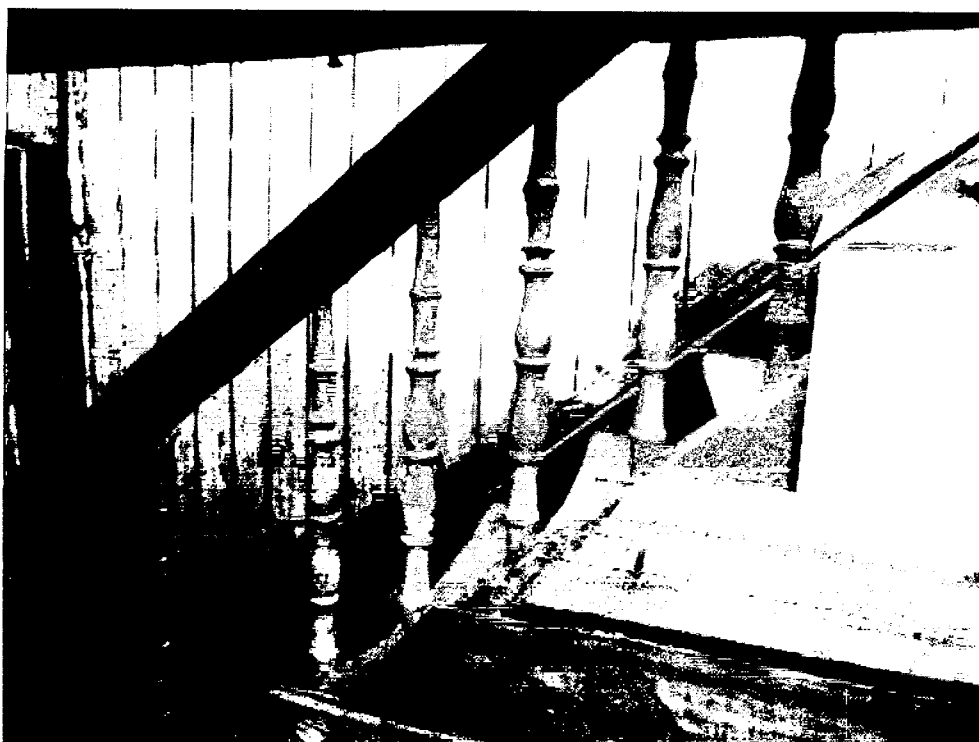


Фото 22. Фрагмент юго-восточного (дворового) фасада. Ограждение наружной лестницы из токарных балясин. Фото 2019 г.



Фото 23. Фрагмент северо-восточного (дворового) фасада. Фриз и карниз основного объёма. Фото 2019 г.