



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 5 » декабря 2019 г.

№ 443 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Цукасовой (дер.)», 1880-е гг., (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 52, согласно приложениям №1, №2, №3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

А.А. Фоменко

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)».

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Декабрьских событий ул., 52.

Датировка объекта: 1880-е гг.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Градостроительная охрана			
г. Иркутск, Декабрьских Событий ул., 52	Усадьба расположена в Правобережном округе города Иркутска, в границах исторического квартала №88, ограниченного улицами: со стороны северо-востока улицей Декабрьских Событий (бывш. Ланинская), со стороны юго-востока улицей Дзержинского (бывш. Арсенальная), со стороны юго-запада улицей Бабушкина (бывш. Зверевская), со стороны северо-запада улицей К. Маркса (бывш. Большая). Территория усадьбы сохранила свои исторические границы, расположена в северо-восточной части квартала по красной линии застройки улицы Декабрьских Событий – узкой, прямоугольной формы, стремящейся вглубь квартала. В состав усадьбы входят: доходный дом (лит. А), жилой дом (лит. Б) и амбар (лит. В), до настоящего времени все постройки в усадьбе сохранились в первоначальном виде. Вся задняя юго-западная и частично юго-восточная и северо-западная межи ограничены брандмауэрными стенами, брандмауэрная стена по северо-западной меже является продолжением стены доходного дома (лит. А).		Приложение №1.1 Рис. 1, 2
Объектная охрана			
<u>Декабрьских Событий ул., 52, лит. А</u>	Общее объемно-планировочное построение: Объемно-пространственная композиция дома строится на сочетании основного объема и двух, симметрично расположенных пристроев. Все объемы связаны между собой и стилистически объединены характером деталей. Основной объем – прямоугольный в плане, двухэтажный, большей стороной выходящий на красную линию улицы. Капитальная продольная стена делит		

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	здание на две части – парадную, ориентированную на главный фасад и хозяйственную, ориентированные во двор. Планы первого и второго этажа идентичны. Сообщение между этажами осуществляется по лестницам, расположенных в дворовых пристроях. 1. Отделка и декоративно - художественное оформление фасадов: стены кирпичные, со стороны главного (северо-восточного) и частично со стороны бокового (северо-западного) фасадов - оштукатуренные, со стороны бокового (юго-восточного) - окрашены. В декоративном убранстве горизонтальные и вертикальные членения. материал: - стены – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; - декоративные элементы – кирпич, штукатурка; - фундамент – ленточные, сложены из блоков песчаника; - цоколь – из песчаника, оштукатуренный, окрашен. 2. Объемно-композиционное построение; 3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов; 4. Высотные отметки частей и элементов здания; 5. Горизонтальные габариты здания; 6. Форма и размеры дверных и оконных проемов; 7. Форма, габариты, высотные отметки.	Покрытие кровли - позднее асбестоцементные и металлические листы. Желоба, водосточные трубы – первоначальные утрачены. Цоколь имеет частичные утраты.	
Фасады			
Главный (северо-восточный) фасад	Общее композиционное построение: Скромный декор бти-осного фасада основного объема, с горизонтальным и вертикальным членением. Элементы декоративного оформления фасада: В уровне первого этажа: лопатки – гладко оштукатуренные, раскрепованная междуэтажным поясом (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); междуэтажный пояс – широкий, профилированный в верхней части, в нижней части – гладкий, с уступчатыми свесами в межоконных простенках (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконные проемы – лучкового завершения (форма, размеры,	Присутствуют сколы штукатурки.	Приложение №1.1 Рис. 3-10 Приложение №1.2 Фото № 1, 2, 3, 12, 13, 14, 15

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	элементы членения, профиль сечения); наличник – гладкие, лучкового завершения, равномерные по ширине, в подоконной части завершены профилированной тягой и ступенчатыми свесами по бокам, в верхней части проходит профилированная тяга повторяющая лучковое завершение проемов, имитирующая сандрик (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); ставни – двухстворчатые, деревянные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); В уровне второго этажа: лопатки – гладко оштукатуренные, фигурные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); фриз – оштукатуренный, профилированный пояс в верхней части и гладкий пояс со ступенчатыми свесами в межоконных простенках в нижней (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); карниз – профилированный, не большого выноса (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконные проемы – лучкового завершения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); наличник – рамочные, с лучковым завершением в подоконной части, внизу завершены профилированной тягой и ступенчатыми свесами по бокам, в верхней части проходит оштукатуренный выступ в пол кирпича повторяющий очертание лучкового оконного проема (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).		
Боковой (юго-восточный) фасад основного объема	Общее композиционное построение: Скромный декор 4х-осный фасад 1-этажа и 3х-осный 2-этажа основного объема, с горизонтальным и вертикальным членением. Элементы декоративного оформления фасада: В уровне первого этажа: наличники - оштукатуренные, рамочные, с лучковыми завершениями (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконные и дверной проемы – лучкового завершения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); ставни – двухстворчатые, деревянные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения);	Присутствуют сколы штукатурки.	Приложение №1.1 Рис. 3-10 Приложение №1.2 Фото № 2, 4

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	В уровне второго этажа: карниз – профилированный, небольшого выноса с рядом сухариков (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); поясок - выполненный в пол кирпича, проходит в уровне фриза (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконные проемы – лучкового завершения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); наличники – оштукатуренные, рамочные, лучкового завершения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).		
Боковой (юго-восточный) фасад двух дворовых (левого и правого) пристроев	Общее композиционное построение: Скромный декор 14и-осного фасада 1-этажа (из которых 4, 7, 10, 11 – дверные проемы) и 9ти-осного 2-этажа двух дворовых (левого и правого) притсроев, с горизонтальным и вертикальным членением. Элементы декоративного оформления фасада левого пристроя: В уровне первого этажа: наличники - оштукатуренные, рамочные, с лучковыми завершениями (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконные и дверной проемы – лучкового завершения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); межэтажный пояс – состоит из оштукатуренной тяги с рядом сухариков (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); В уровне второго этажа: карниз – профилированный, небольшого выноса с рядом сухариков (форма, размеры, элементы членения, профиль).	Устроены поздние дощатые входные пристрои по 4, 7 осям, и навес по 10 оси. На месте открывшихся перемычек возможно ранее располагались наличники. Требуется дополнительное обследование.	Приложение №1.1 Рис. 3-10 Приложение №1.2 Фото № 5,6,7,8
Дворовый (юго-западный) фасад основного объема и левого пристроя.	Общее композиционное построение: Скромный декор 2х-осного фасада основного объема и 2х-осного фасада левого пристроя, с горизонтальным и вертикальным членением. Элементы декоративного оформления фасада основного объема: В уровне первого этажа: оконные и дверной проем – с лучковым завершением (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); перемычки – клинчатые (форма, размеры, элементы членения,	В декоративном оформлении присутствуют частичные утраты декоративных элементов. В уровне первого этажа левого пристроя примыкает	Приложение №1.1 Рис. 3-10 Приложение №1.2 Фото № 7,8,9

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	профиль сечения); В уровне второго этажа: карниз – профилированный, небольшого выноса с рядом сухариков (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); поясок - выполненный в полкирпича, проходит в уровне фриза (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконные проемы – лучкового завершения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); наличники – оштукатуренные, рамочные, лучкового завершения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения). Элементы декоративного оформления фасада левого пристроя: в уровне второго этажа: оконные проемы – прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); наличники – оштукатуренные, рамочные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).	поздний кирпичный гараж.	
Боковой (северо-западный) фасад основного объема и его лестничного прируба	Общее композиционное построение: Фасад основного объема частично оштукатурен, из декоративных элементов сохранился кусочек профилированного пояса, а так же оконный проем. Фасад переходит в брандмауэрную стену. Фасад лестничного пристроя в 1-ось на первом этаже в 2-е оси во втором, с горизонтальным и вертикальным членением. Элементы декоративного оформления: в уровне первого этажа: наличники – оштукатуренные, рамочные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения). В уровне второго этажа: карниз – профилированный, небольшого выноса с рядом сухариков – (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); поясок - выполненный в пол кирпича, проходит в уровне фриза (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконные проемы – лучкового завершения (форма, размеры,	Присутствуют сколы штукатурки.	Приложение №1.1 Рис. 3-10 Приложение №1.2 Фото № 10,11

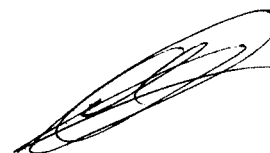
Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	элементы членения, профиль сечения); наличники – оштукатуренные, рамочные, лучкового завершения (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).		
Интерьеры – не обследовались			

Приложение:

1.1. Материалы БТИ - 5 л.

1.2. Материалы фотофиксации - 8 л.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)», 1880-е гг.; нач. XX в.

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Декабьских событий ул., 52.

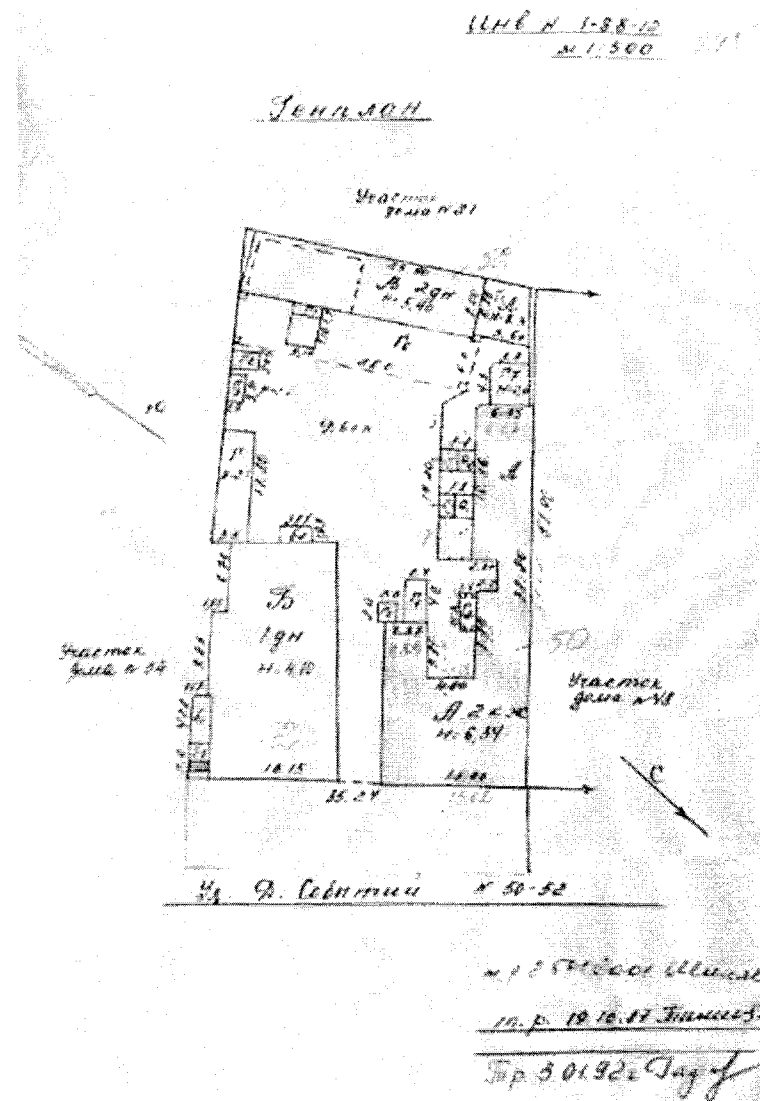
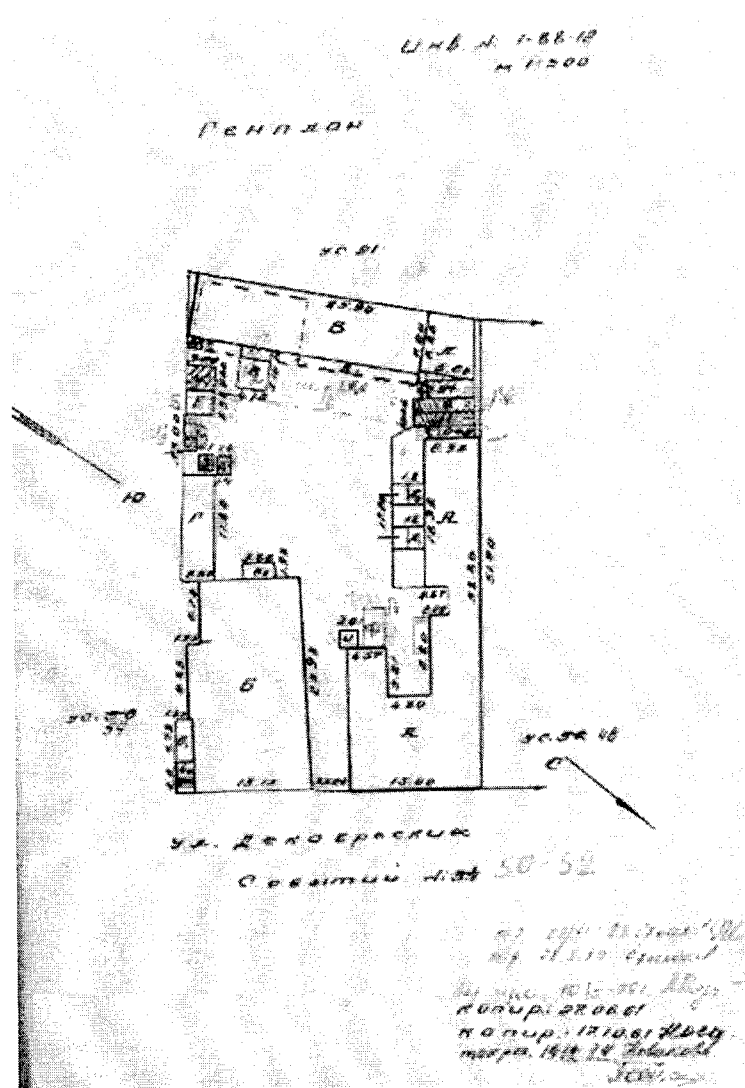


Рис.1 - Ген. план от 27.06.1961г.
с корректировкой на 28.06.1983 г.

Рис.2 - Ген. план от 19.10.1987г.
с корректировкой на 25.01.2001 г.

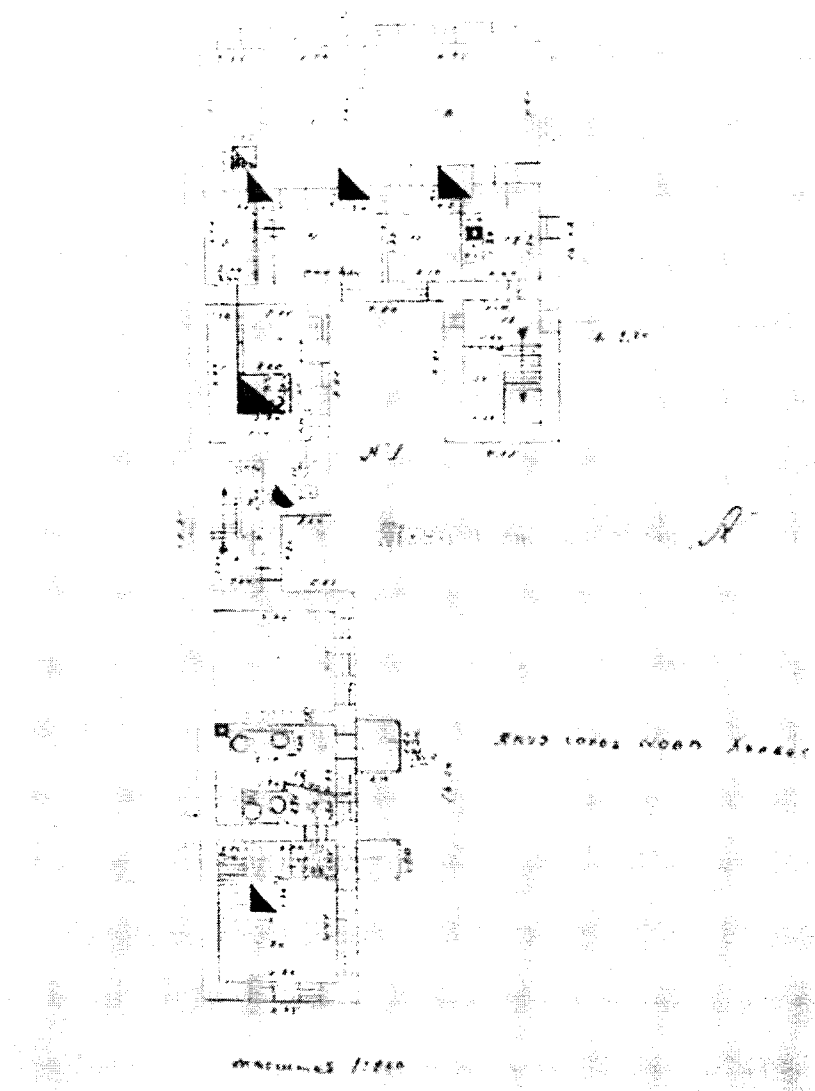


Рис.3 - поэтажный план до 1942 г.

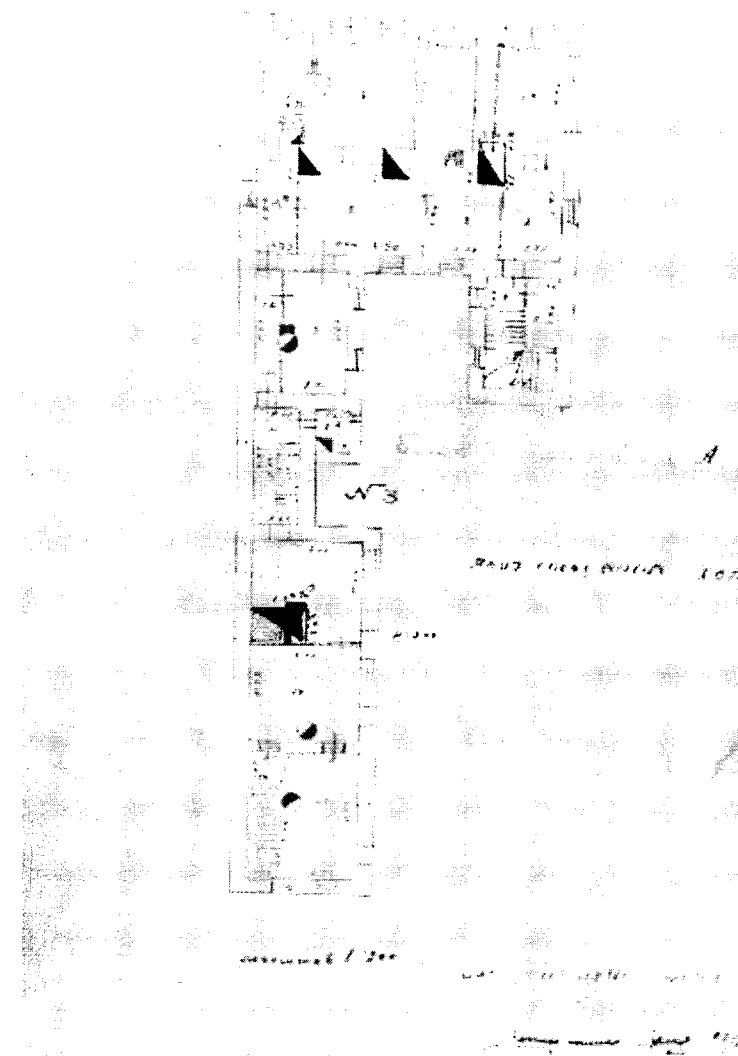


Рис.4 - поэтажный план до 1942 г.

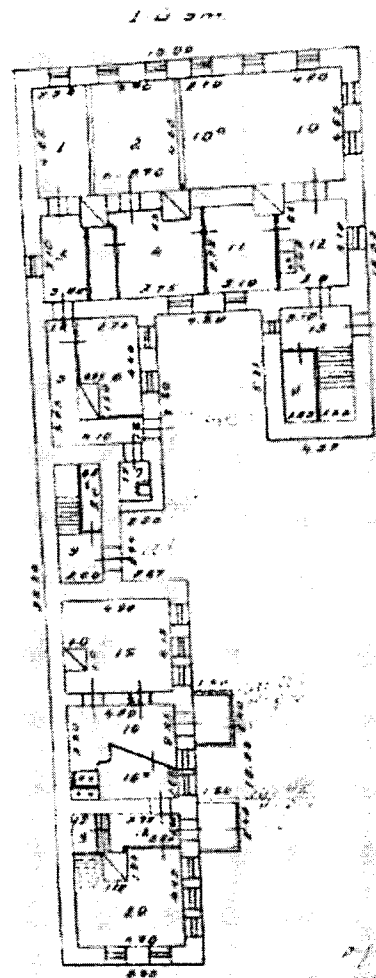


Рис.5 - поэтажный план 1-го этажа от 27.06.1961 г.
с корректировкой на 28.09.1983 г.

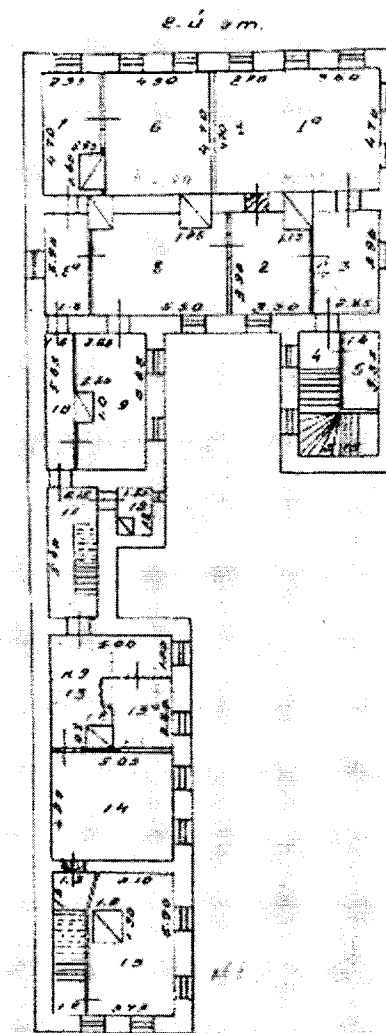


Рис.6 - поэтажный план 2-го этажа от 27.06.1961 г.
с корректировкой на 28.09.1983 г.

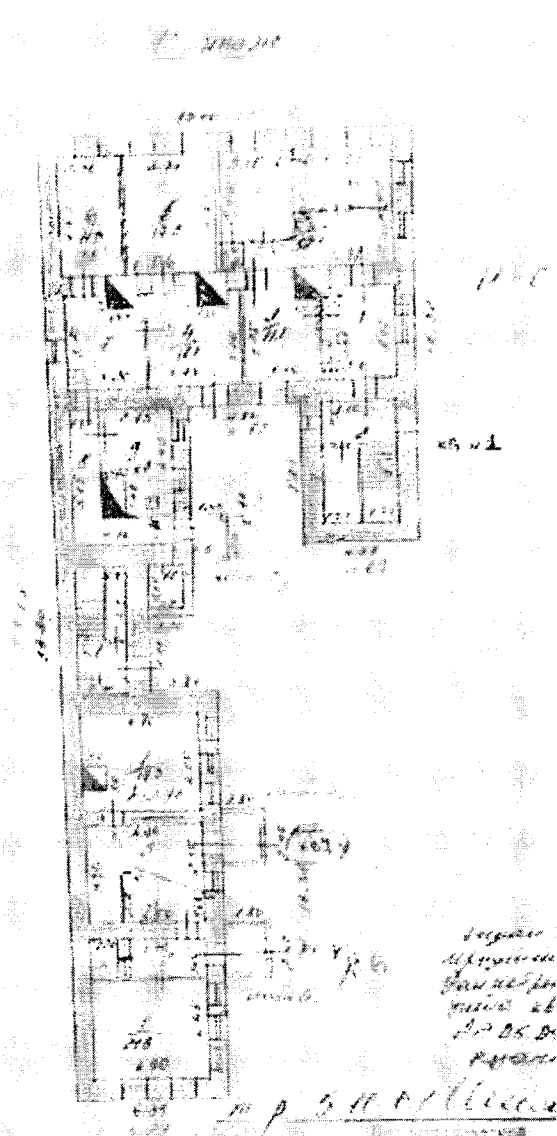


Рис.9 - поэтажный план 1-ого этажа от 25.12.2001 г.

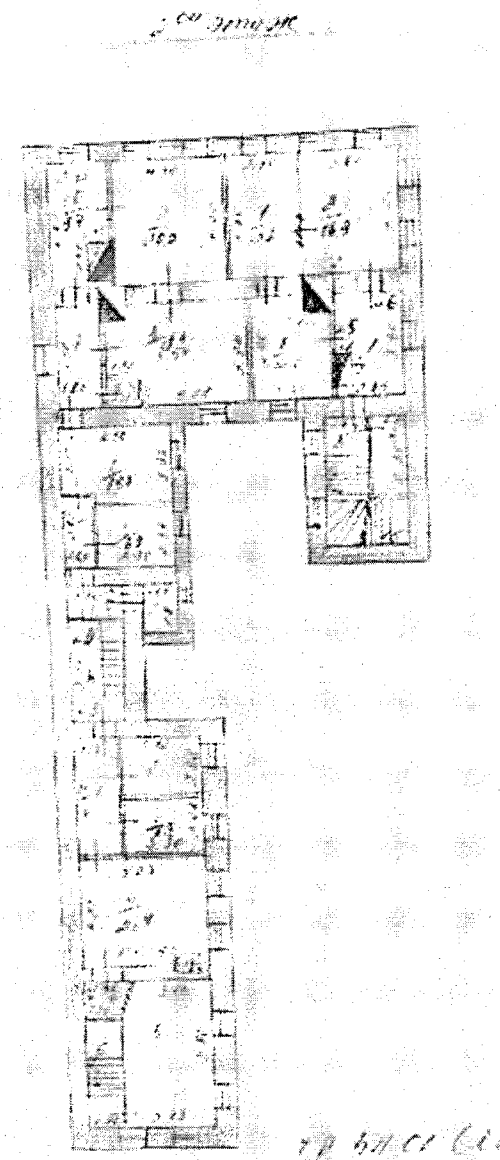


Рис.10 - поэтажный план 1-ого этажа от 25.12.2001 г.

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)», 1880-е гг.; нач. XX в.

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Декабрьских событий ул., 52.



Фото 1 - Общий на усадьбу со стороны улицы Декабрьских Событий



Фото 2 - Вид на здание с ул. Декабрьских Событий



Фото 3 - Вид на главный (северо-восточный) фасад доходного дома (лит. А)



Фото 4 - Вид на боковой (юго-восточный) фасад основного объема



Фото 5 - Вид на боковой (юго-восточный) правого и левого пристроев



Фото 6 - Вид на боковой (юго-восточный) правого и левого пристроев



Фото 7 - Вид на боковой (юго-восточный) правого и левого пристроев, дворовый (юго-западный) фасад основного объема



Фото 8 - Вид на дворовый (юго-западный) фасад основного объема



Фото 9 - Вид на дворовый (юго-западный) фасад левого пристроя



Фото 10 - Вид на боковой (северо-западный) фасад основного объема



Фото 11 - Вид на боковой (северо-западный) фасад основного объема и пристроев



Фото 12 - Фрагменты наличников первого и второго этажей основного объема



Фото 13 - Фрагменты декоративных элементов второго этажа основного объема



Фото 14 - Наличники окон со стороны главного (северо-восточного) фасада основного объема



Фото 15 - Фрагмент боковых ступенчатых свесов окон первого этажа в основном объеме

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)».

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Декабрьских событий ул., 52.

Датировка объекта: 1880-е гг.; нач. XX в.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Градостроительная охрана – местоположение			
г. Иркутск, Декабрьских Событий ул., 52	Усадьба расположена в Правобережном округе г. Иркутска, в границах исторического квартала №88, ограниченного улицами: со стороны северо-востока улицей Декабрьских Событий (бывш. Ланинская), со стороны юго-востока улицей Дзержинского (бывш. Арсенальная), со стороны юго-запада улицей Бабушкина (бывш. Зверевская), со стороны северо-запада улицей К. Маркса (бывш. Большая). Усадьба состоит: доходный дом (лит. А), жилой дом (лит. Б) и амбара (лит. В), до настоящего времени все постройки в усадьбе сохранились в первоначальном виде. Вся задняя юго-западная и частично юго-восточная и северо - западная межи ограничены брандмауэрными стенами, брандмауэрная стена по северо-западной меже является продолжением стены доходного дома (лит. А).	Территория усадьбы сохранила свои исторические границы, расположена в северо-восточной части квартала по красной линии застройки ул. Декабрьских Событий – узкой, прямоугольной формы, стремящейся вглубь квартала.	Приложение №2.1 Рис.1, 2
Объектная охрана			
Декабрьских Событий ул., 52, лит. Б	Общее объемно-планировочное построение: Основной объем дома (лит.Б) в целом прямоугольный, со ступенчатой юго-восточной стеной, что происходит вследствие выдвинутого сруба в средней части фасада и наличия прирубленного крыльца парадного входа, состоящего из одноэтажного бревенчатого прируба (лит.б1) и одноэтажного открытого прируба (лит. б3). Со стороны юго-запада к общему объему (лит.Б) примыкает поздних входной бревенчатый прируб, через который в настоящее время осуществляется вход в помещения. Композиционно план дома составлен из нескольких перевязанных между собой срубов, каждый из		Приложение №2.1 Приложение №2.2 Фото № 1 - 7

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	которых включает, как правило, не более одного помещения; между стенами срубов образованы коридоры. Основной объем и парадное крыльцо перекрыты общей вальмовой крышей со слуховым окном на заднем фасаде. 1. Отделка и декоративно - художественное оформление фасадов: стены бревенчатые, с вязко углов в «лапу». В декоративном убранстве горизонтальные и вертикальные членения. материал: - стены – бревенчатые, открытые, окрашены масляной краской; - декоративные элементы – деревянные; - фундамент – ленточные, сложены из блоков песчаника; - цоколь – из песчаника, оштукатуренный, окрашен масляной краской. 2. Объемно-композиционное построение; 3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов; 4. Высотные отметки частей и элементов здания; 5. Горизонтальные габариты здания; 6. Форма и размеры дверных и оконных проемов; 7. Форма, габариты, высотные отметки.	Покрытие - асбестоцементные листы, поздние. Желоба, водосточные трубы – утрачены. Цоколь имеет частичные утраты.	
Фасады			
Главный (северо-восточный) фасад	Общее композиционное построение: Сложно декорированный 5-осный фасад основного объема с центральным ризалитом в три оси, в уровне крыши увенчанный аттиковой стенкой. В декоре фасада прослеживается сильное влияние архитектурных форм каменных построек. Элементы декоративного оформления фасада: В уровне первого этажа: обшивка – горизонтально уложенная калеванная доска под «руст» (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); подоконный пояс – широкий, состоит из чередующихся между собой профилированных ниш зеркалами под окнами и филенчатых выступов с имитирующие пьедесталы который продолжают боковые стойки наличников	Частичные утраты декоративных элементов. Замковый камень утрачен.	Приложение №2.1 Рис.3, 4, 5 Приложение №2.2 Фото №1, 2, 8, 9, 11, 15 - 18

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	(форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); пилястры – огибающие, канелированные с профилированной базой, раскрепованные в уровне фриза (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); фриз – широкий, состоит из двух частей, сверху - профилированные ниши и двойные кронштейны чередуются между собой, по верху и низу выделенные профилированными поясками; внизу – гладкая часть, опирающаяся на пилястры (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); карниз – подшивной, профилированный, значительного выноса, опирается на фигурные кронштейны (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); кронштейны – объемные, расположены попарно, фигурные с накладными деталями, с растительным рисунком по бокам и токарной розеткой в центре с лицевой стороны (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); боковые оконные проемы – широкие, прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); наличники 1-типа - расположены по бокам от ризалита, с горизонтальными профилированными сандриками в виде антаблемента с поясом из сухариков, опирающийся на пилястры с пьедесталами; антаблемент над пилястрами раскрепован триглифами (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); центральный оконный проем – тройной (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); наличники 2-типа – тройной, с горизонтальным профилированным сандриком в виде антаблемента с поясом из сухариков, опирающийся на пилястры с пьедесталами; антаблемент над пилястрами раскрепован триглифами (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); ставни – двустворчатые, филенчатые, трехчастные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); в уровне кровли: аттиковая стенка - П – образно обрамляет кровлю по главному		

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	фасаду и частично по боковым. Состоит из слухового окна в центральной части и тумб парапета с филенками, которые объединены между собой балюстрадой (по одному пролету от слухового окна) и глухим деревянным заполнение в виде филенок в других пролетах, объединенные широким, профилированным карнизом (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); слуховое окно – оформлено в виде портала, с прямым щипцовым на плечиках сандриком, в верхней части декорированного накладными декоративными элементами в виде «бриллиантов» и свесов. По бокам окно подпирают два резных кронштейна. Проем имеет циркульную форму оформленный в профилированный наличник с центральным замковым камнем (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).		
Боковой (юго-восточный) фасад	Общее композиционное построение: Лаконичный декор 6-осного ступенчатого фасада, с горизонтальным и вертикальным членением. Со стороны юго-восточного фасада примыкает объем парадного крыльца. Элементы декоративного оформления фасада: лопатка – огибающие, гладкие, с профилированной базой - форма, размеры, элементы членения, профиль сечения; фриз – широкий, гладкий, состоит из трех горизонтально уложенных досок, сверху выделен профилированным пояском - форма, размеры, элементы членения, профиль сечения; карниз – подшивной профилированный, значительного выноса, - форма, размеры, элементы членения, профиль сечения; оконные проемы – прямоугольные по 1-ой оси – узкое, остальные широкие - форма, размеры, элементы членения, профиль сечения; наличники – рамочные, с прямыми профилированными сандриками, на лобане которых выступают профилированные пояски образующие углы, в центральной части декорированные замковым камнем (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); ставни – двустворчатые, филенчатые, трехчастные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).	Присутствуют частичные утраты декоративных элементов.	Приложение №2.1 Рис.3, 4, 5 Приложение №2.2 Фото №3, 4, 12

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Дворовый (юго-западный) фасад	Общее композиционное построение: Лаконичный декор 4х-осного фасада, с горизонтальным и вертикальным членением. По третий оси расположен черный ход. Элементы декоративного оформления фасада: лопатки – огибающие, гладкие, с профилированной базой (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); фриз – широкий, гладкий, состоит из трех горизонтально уложенных досок, вверху выделен профилированным пояском (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); карниз – подшивной профилированный, значительного выноса, (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконные проемы – прямоугольные, четвертый проем, расположенный в выступе основного объема - узкое (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); наличник окна - рамочный, с прямыми профилированными сандриками, на лобане которого выступает профилированный поясок образующий угол, в центральной части декорированный замковым камнем (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).	В декоративном оформлении присутствуют частичные утраты декоративных элементов. Наличники окон утрачены. Сохранился оконный проем с наличником расположенный в выступе основного объема справа. Одно окно заложено, см. поэтажный план БТИ. Правый крайний оконный проем растесан до дверного.	Приложение №2.1 Рис.3, 4, 5 Приложение №2.2 Фото №5, 9
Боковой (северо-западный) фасад	Общее композиционное построение: Сложно декорированный 9и-осный фасад, горизонтальным и вертикальным членением. В декоре фасада прослеживается сильное влияние архитектурных форм каменных построек. Элементы декоративного оформления фасада: лопатки – огибающая, гладкая, с профилированной базой, фланкирует правый угол фасада (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); пилястра - огибающая, канелированная с профилированной базой, раскрепованная в уровне фриза, фланкирует левый угол фасада (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); фриз – широкий, состоит из двух частей, вверху - профилированные ниши и двойные кронштейны чередуются между собой, по верху и низу	В декоративном оформлении присутствуют частичные утраты декоративных элементов.	Приложение №2.1 Рис.3, 4, 5 Приложение №2.2 Фото №6, 7, 13, 14

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	выделенные профилированными поясками; внизу – гладкая часть, опирающаяся на пилястры (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); карниз – подшивной профилированный, значительного выноса (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); подоконный пояс – широкий, состоит из чередующихся между собой профилированных ниш зеркалами под окнами и филенчатых выступов с имитирующие пьедесталы который продолжают боковые стойки наличников (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); карниз – подшивной, профилированный, значительного выноса, опирается на фигурные кронштейны (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); кронштейны – объемные, расположены попарно, фигурные с накладными деталями, с растительным рисунком по бокам и токарной розеткой в центре с лицевой стороны (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконные проемы – широкие, прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); наличники – рамочные, с прямыми профилированными сандриками, на лобане которых выступают профилированные пояски образующие углы, в центральной части декорированные замковым камнем (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); ставни – двустворчатые, филенчатые, трехчастные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).		
Крыльцо парадного входа (лит. 61,63)	К юго-восточному фасаду основного объема примыкает прируб с открытой верандой и парадным крыльцом. В ограждении веранды с главного (северо-восточного) фасада устроена двупольная дверь, под выносом кровли опирающаяся на деревянные резные столбы на постаментах. Карниз, профилированный небольшого выноса, украшен крупной пропильной резьбой с боковыми пропильными свесами. Над дверями под карнизом декоративный элемент в виде трех расходящихся веером фигурных лучей, объединенных дугой. Со стороны бокового (юго-восточного) фасада углы выделены гладкими лопатками, поддерживающие профилированный карниз малого выноса. Дверной проем входа обрамлен профилированным наличником.	Присутствуют частичные утраты декоративных элементов. Открытая часть веранды со стороны юго-восточного фасада закрыта металлической решеткой.	Приложение №2.2 Фото №3, 4, 8

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	Двери – двухпольные филенчатые со сложным декором в виде профилированных филенок и объемных элементов разных форм и размеров.		
Интерьеры			
	филенчатые двери – деревянные с двухчастной глухой фрамугой, двухпольные филёнчатые, трехчастные в пом.№ 8, 9, 14, 16. Деревянные с двухчастной, глухой фрамугой, однопольные филёнчатые, пятичастные в пом.№ 11. Деревянные, филенчатые двухчастные в пом.№ 15,17. Наличники рамочные профилированные. приборы дверные – ручки, петли латунные, первоначальные. дверные ручки - латунные с деревянными вставками в пом. № 8, 9, 11, 14, 16. оконное заполнение - по главному фасаду: современные, деревянные, двухчастные с глухой фрамугой, расстекловка сохранена (пом.№ 1 - 3); по юго-восточному (боковому), северо-западному (боковому) и юго-западному (дворовому) фасадам - деревянные двойные, двухчастные с глухой фрамугой, с традиционной расстекловкой. оконные приборы - ручки, петли латунные, покрашены краской (пом.№ 4 - 17); колоды – деревянные, профилированные.	В интерьерах присутствуют частичные утраты декоративных элементов.	Приложение №2.2 Фото №19, 20, 21, 22, 23

Приложение:

- 2.1. Материалы БТИ, обмеры - 3 л.
2.2. Материалы фотофиксации - 12 л.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)», 1880-е гг.; нач. XX в.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Декабрьских событий ул., 52.

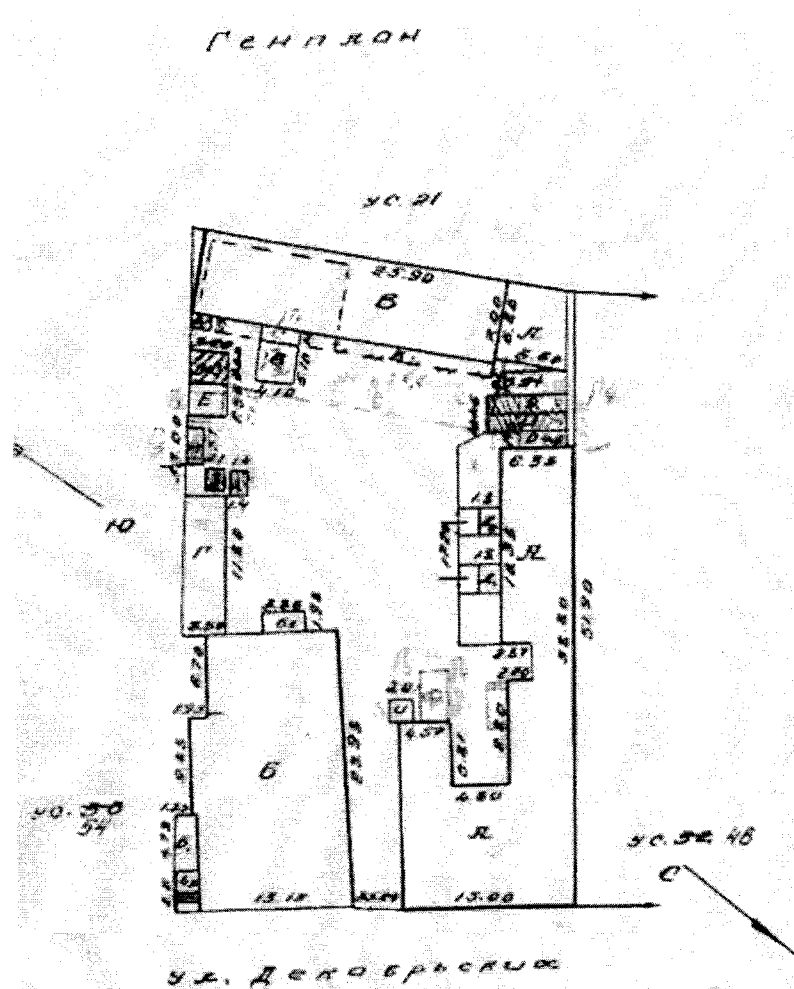


Рис.1 - Ген. план от 27.06.1961г.
с корректировкой на 28.06.1983 г.

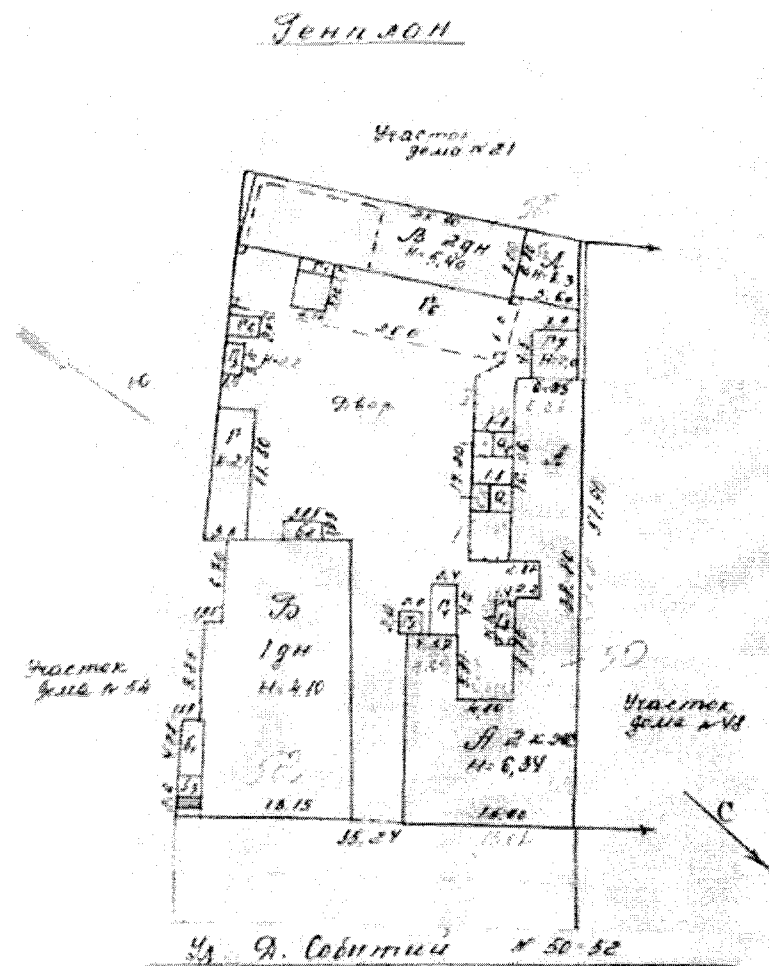


Рис.2 - Ген. план от 19.10.1987г.
с корректировкой на 25.01.2001 г.

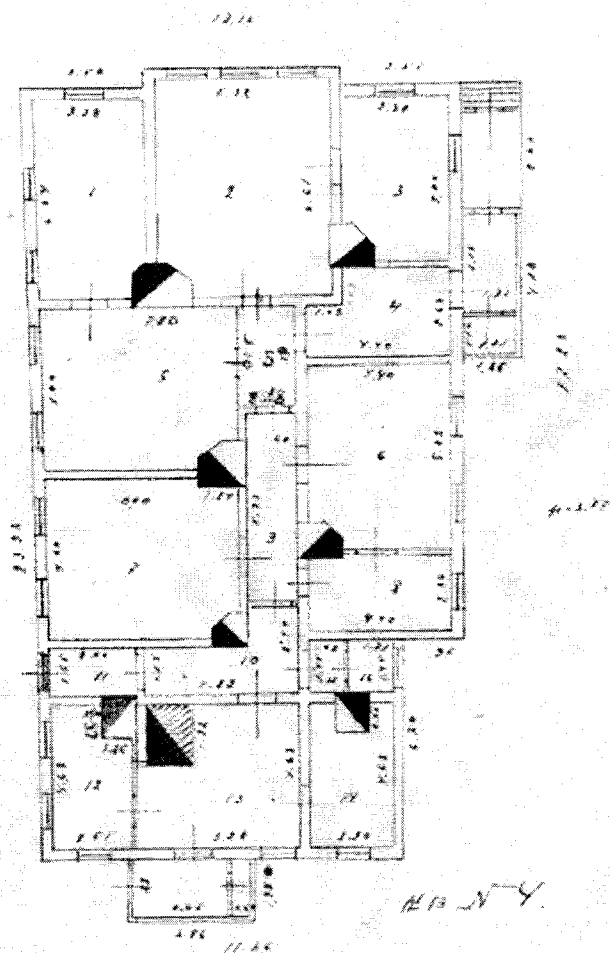


Рис.3 - поэтажный план от 13.03.1942 г.

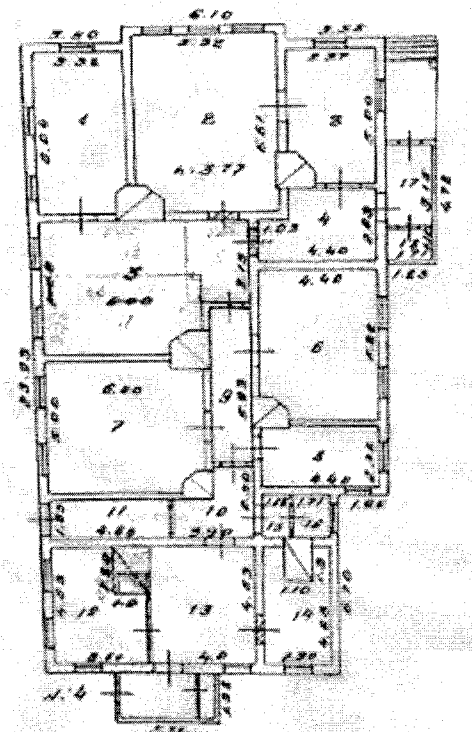


Рис.4 - поэтажный план от 27.06.1961г.
с корректировкой на 28.06.1983 г.

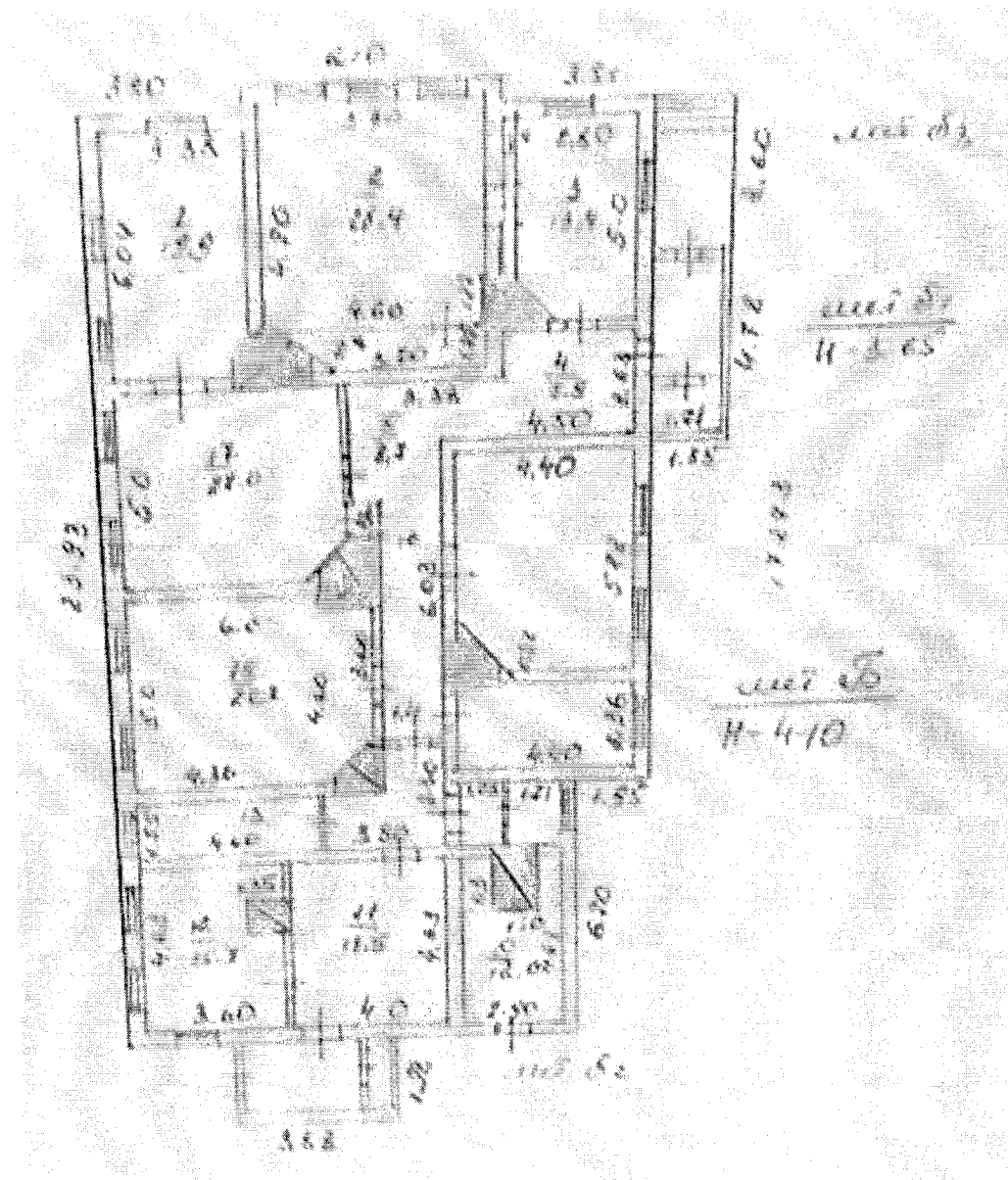


Рис.5 - поэтажный план 2003 г.

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)», 1880-е гг.; нач. XX в.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Декабрьских событий ул., 52.



Фото 1 - Общий вид на усадьбу со стороны улицы Декабрьских Событий



Фото 2 - Вид на главный (северо-восточный) фасад жилого дома (лит. Б)



Фото 3 - Вид на боковой (юго-восточный) фасад со стороны улицы



Фото 4 - Вид на боковой (юго-восточный) фасад со стороны двора



Фото 5 - Дворовый (юго-западный) фасад с поздним входным пристроем



Фото 6 - Вид на боковой (северо-западный) фасад с улицы



Фото 7 - Вид на боковой (северо-западный) фасад со двора



Фото 8 - Прируб парадного входа (лит. 61, 63)



Фото 9 - Поздний входной пристрой со стороны юго-западного фасада



Фото 10 - Центральное тройное окно ризалита



Фото 11 - Наличник бокового, левого оконного проема со стороны главного (северо-восточного) фасада



Фото 12 - Узкий оконный проем со стороны бокового (юго-восточного) фасада



Фото 13 - Наличники окон со стороны бокового (северо-западного) фасада



Фото 14 - Фрагмент цоколя и отмостки



Фото 15 - Фрагмент декоративного элемента составляющий подоконный пояс

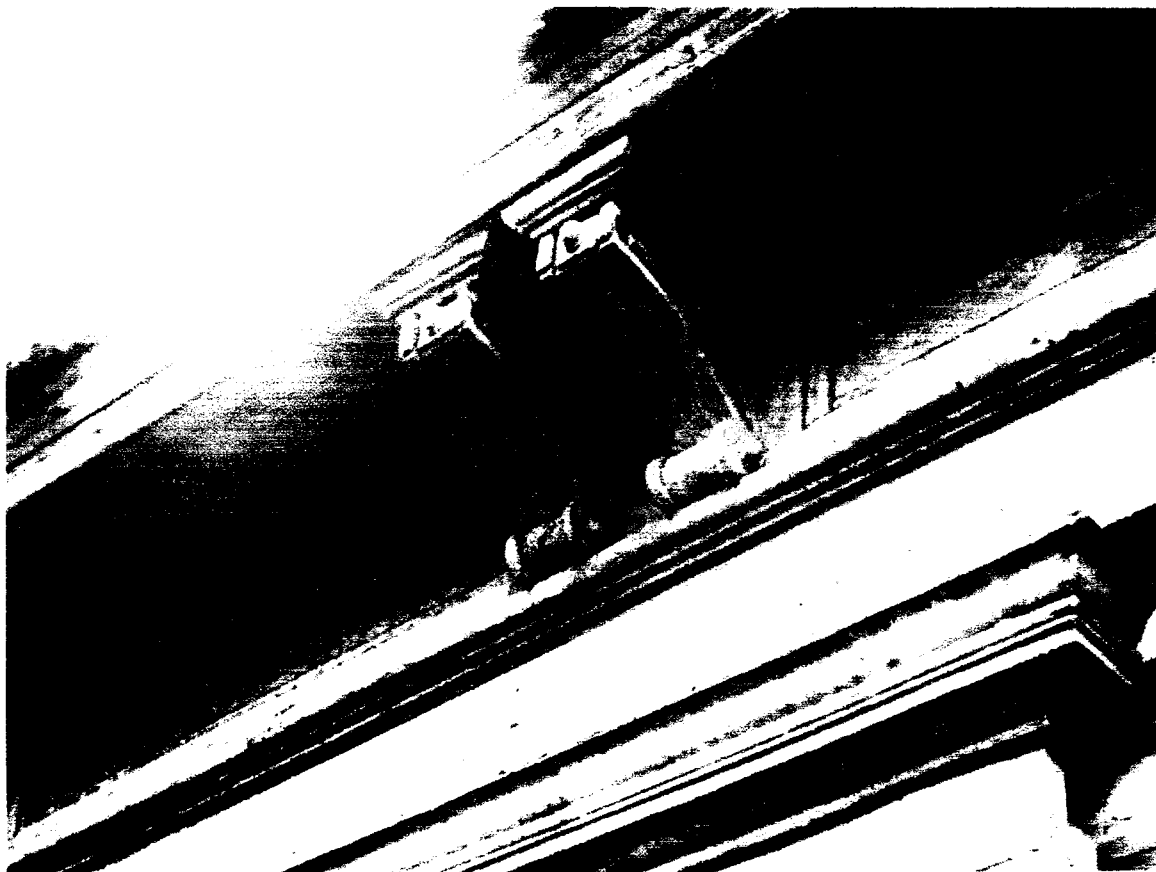


Фото 16 - Фрагмент декоративного элемента – двойной кронштейн



Фото 17 - Фрагмент декоративного оформления ризалита



Фото 18 - Слуховое окно аттиковой стенки



Фото 19 - Интерьер. Входная дверь из прируба парадного крыльца



**Фото 20 - Интерьер. Филенчатые двери
спрофилированными колодами**



Фото 21 - Интерьер. Филенчатая дверь с фрамугой



Фото 22 - Интерьер. Латунные ручки дверей



Фото 23 - Интерьер. Камин, закрыт

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

Наименование объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)».

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Декабрьских событий ул., 52.

Датировка объекта: 1880-е гг.; нач. XX в.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Градостроительная охрана – местоположение			
г. Иркутск, Декабрьских Событий ул., 52	Усадьба расположена в Правобережном округе г. Иркутска, в границах исторического квартала №88, ограниченного улицами: со стороны северо-востока улицей Декабрьских Событий (бывш. Ланинская), со стороны юго-востока улицей Дзержинского (бывш. Арсенальная), со стороны юго-запада улицей Бабушкина (бывш. Зверевская), со стороны северо-запада улицей К. Маркса (бывш. Большая). Усадьба состоит: доходный дом (лит. А), жилой дом (лит. Б) и амбара (лит. В), до настоящего времени все постройки в усадьбе сохранились в первоначальном виде. Вся задняя юго-западная и частично юго-восточная и северо-западная межи ограничены брандмауэрными стенами, брандмауэрная стена по северо-западной меже является продолжением стены доходного дома (лит. А).	Территория усадьбы сохранила свои исторические границы, расположена в северо-восточной части квартала по красной линии застройки улицы Декабрьских Событий – узкой, прямоугольной формы, стремящейся вглубь квартала. Со стороны северо-восточного главного фасада устроен навес.	Приложение №3.1 Рис.1, 2
Объектная охрана			
Декабрьских Событий ул., 52, лит.В	Общее объемно-планировочное построение: Двухэтажное, деревянное под двускатной крышей здание, с подвалом и галереей по главному фасаду. Задней стеной амбара служит брандмауэрная стена. Внутри амбара, в каждом этаже, имеется четыре помещения, разделенные внутри капитальными стенами. Подвал находится под левой частью здания, в который ведет лестница, размещенная в отдельном	На второй этаж амбара, на галерею ведет лестница, имеющая поздние происхождение, следы первоначальной лестницы	Приложение №3.1

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	бревенчатом срубе, в левой трети главного фасада примыкающему к галерее. На втором этаже амбара, в галерею ведет лестница, вероятно поздняя. 1. Отделка и декоративно - художественное оформление фасадов: стены бревенчатые выполнены из полу брёвен, с вязкой углов в «лапу». В декоративном убранстве горизонтальные и вертикальные членения. материал: - стены – бревенчатые; - декоративные элементы – деревянные; - фундамент – ленточный, сложен из блоков песчаника; - цоколь – из песчаника. 2. Объемно-композиционное построение; 3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов; 4. Высотные отметки частей и элементов здания; 5. Горизонтальные габариты здания; 6. Форма и размеры дверных и оконных проемов; 7. Форма, габариты, высотные отметки.	утрачен, хотя, по видимому она должна была располагаться у стены главного фасада. В левой части в главного фасада устроена поздняя металлическая конструкция. Покрытие крыши - асбестоцементные листы позднее.	
Фасады			
Главный (северо-восточный) фасад	Общее композиционное построение: Основным декоративным элементом главного фасада является галерея в уровне второго этажа. Элементы декоративного оформления фасада: галерея – имеет консольный навес, поддерживаемый восьмигранными столбами с простыми капителями, которые в свою очередь поддерживают настил пола галереи (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); карниз – набитый из бревна, погонного профиля (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); проемы оконные и дверные - прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).	Большая часть столбов в 1-ом этаже утрачена и заменена простыми подпорами из бревен. Первоначальное заполнение ограждения галереи утрачено. В уровне первого этажа устроены металлические ворота и двери, в уровне второго этажа дверные и оконные проемы частично закрыты.	Приложение №3.1 Рис.3, 4 Приложение №3.2 Фото № 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11

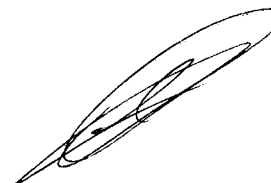
Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Боковой (юго-восточный) фасад	Общее композиционное построение: Элементы декоративного оформления фасада: карниз – набитый из бревна, погонного профиля (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконный проем – прямоугольный с решеткой, выполненной из диагонально скрещенных брусков (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).	Требуется дополнительное обследование.	Поэтажные Приложение №3.1 Рис.3, 4 Приложение №3.2 Фото №5
Дворовый (юго-западный) фасад	Общее композиционное построение: Задней стеной амбара служит брандмауэрная стена из блоков песчаника.	Требуется дополнительное обследование.	Приложение №3.1 Рис.3, 4
Боковой (северо-западный) фасад	Общее композиционное построение: Со стороны бокового фасада примыкает пониженный пристрой, под односкатной крышей. Элементы декоративного оформления фасада: карниз – набитый из бревна, погонного профиля (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).	Фасад в уровне второго этажа частично закрыт. Так же закрыт предположительно расположенный в нем оконный проем.	Приложение №3.1 Рис.3, 4 Приложение №3.2 Фото №6,7
Интерьеры требуют дополнительного обследования.			

Приложение:

3.1. Планы БТИ - 2 л.

3.2. Материалы фотофиксации - 6 л.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)», 1880-е гг.; нач. XX в.

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Декабрьских событий ул., 52.

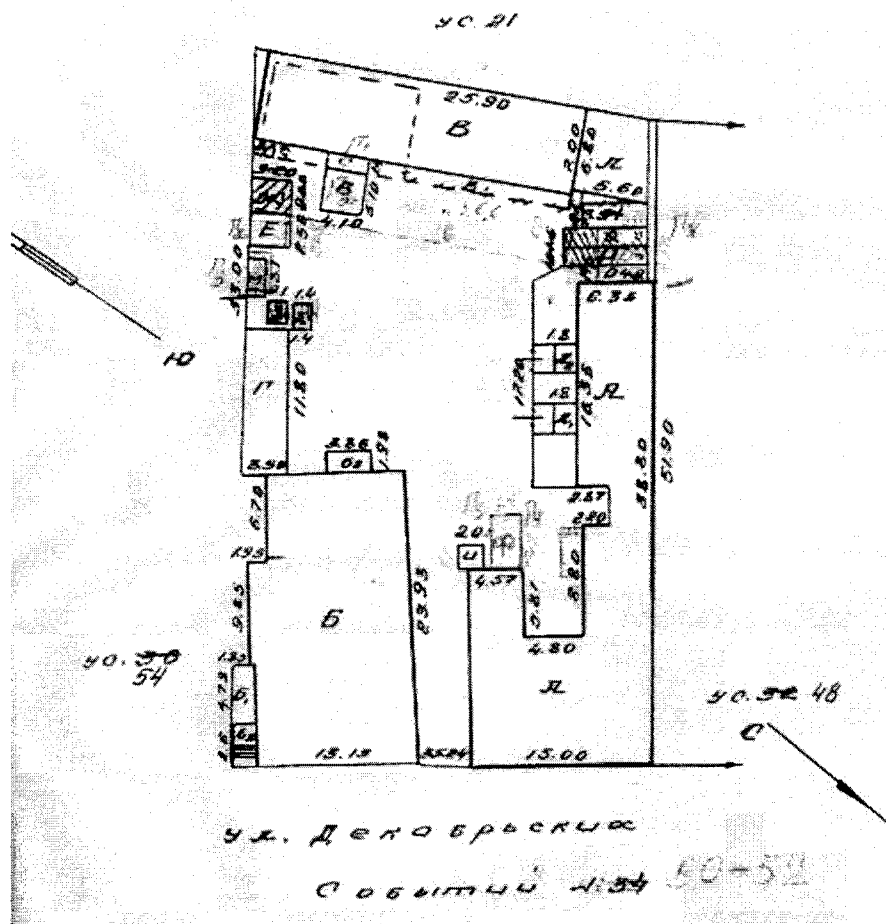


Рис.1 - Ген. план от 27.06.1961г.
с корректировкой на 28.06.1983 г.

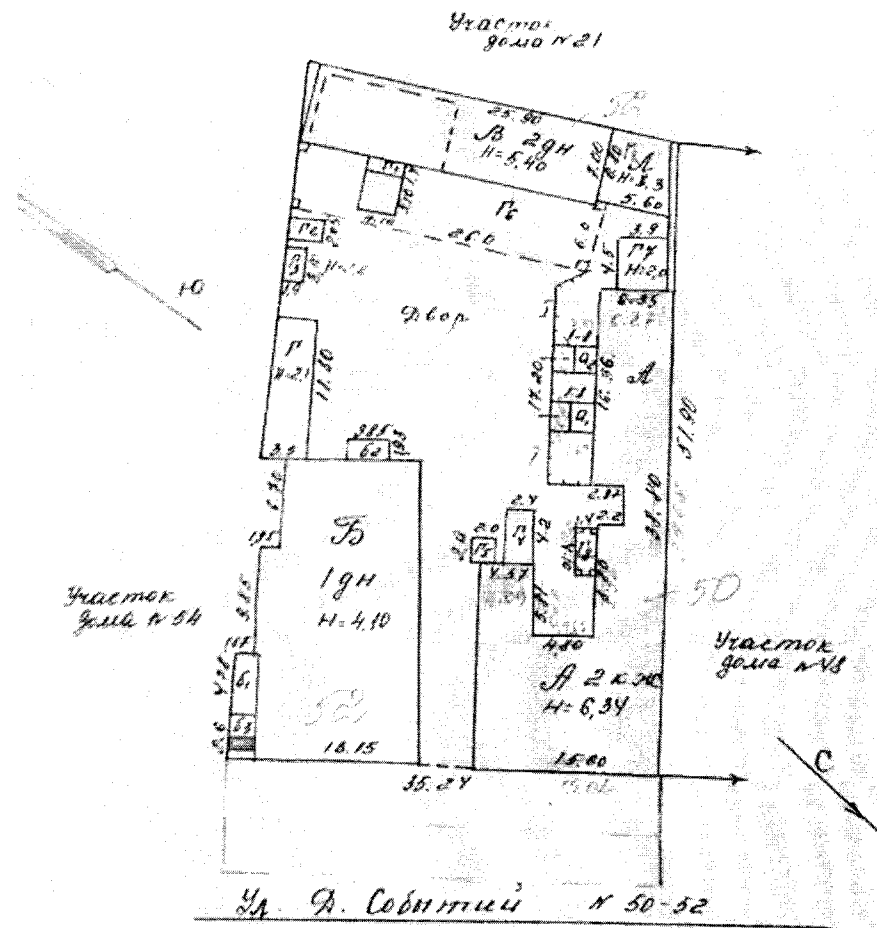


Рис.2 - Ген. план от 19.10.1987г.
с корректировкой на 25.01.2001 г.

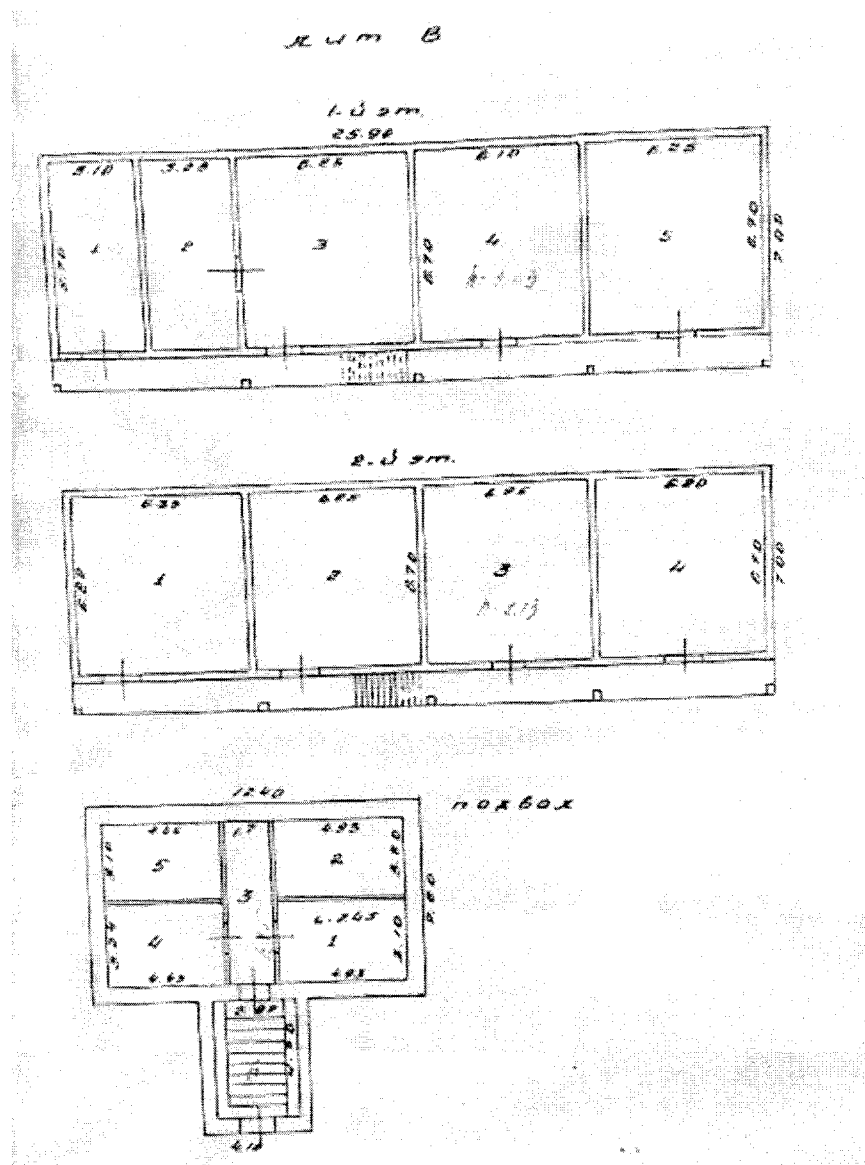


Рис.3 - поэтажные планы от 27.06.1961г.
с корректировкой на 28.11.1983 г.

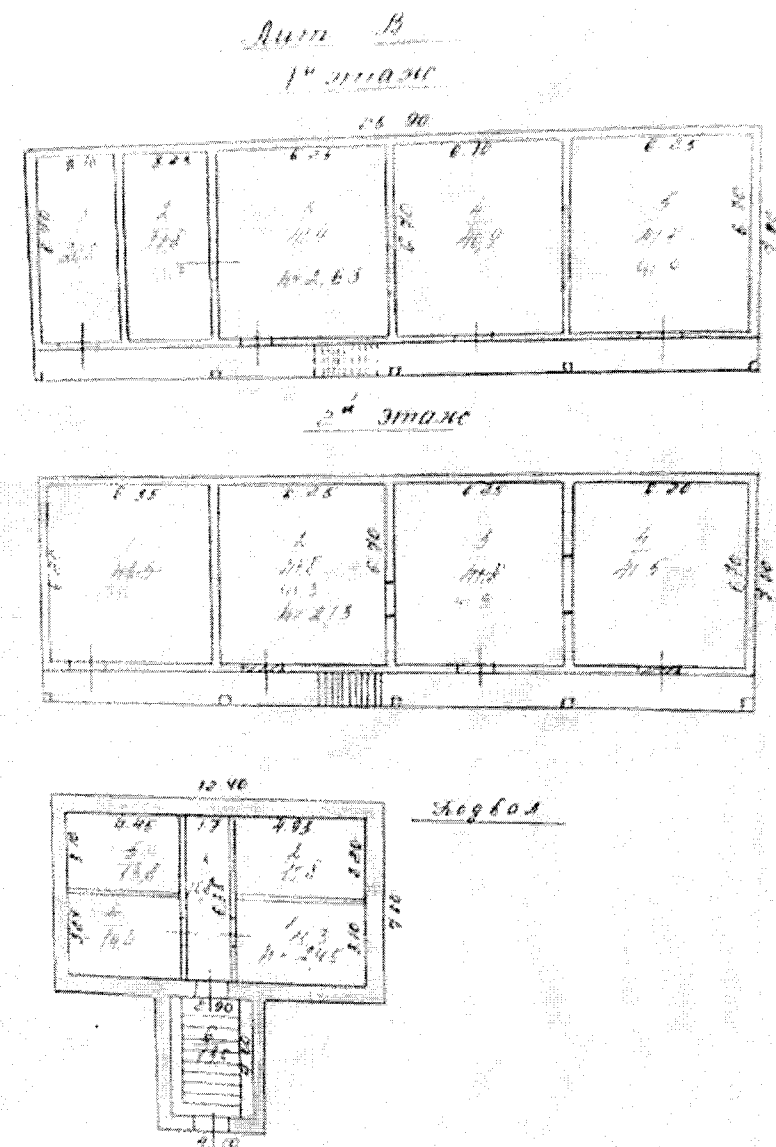


Рис.4 - поэтажный план от 19.10.1987 г.

Наименование и датировка объекта: «Усадьба Цукасовой (дер.)», 1880-е гг.; нач. XX в.

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Декабрьских событий ул., 52.



Фото 1 - Общий на усадьбу со стороны улицы Декабрьских Событий



Фото 2 - Вид на главный (северо-восточный) фасад амбара (лит. В)



Фото 3 - Вид с северо-запада



**Фото 4 - Главный (северо-восточный) фасад с металлической конструкцией
в левой части**



Фото 5 - Боковой (юго-восточный) фасад

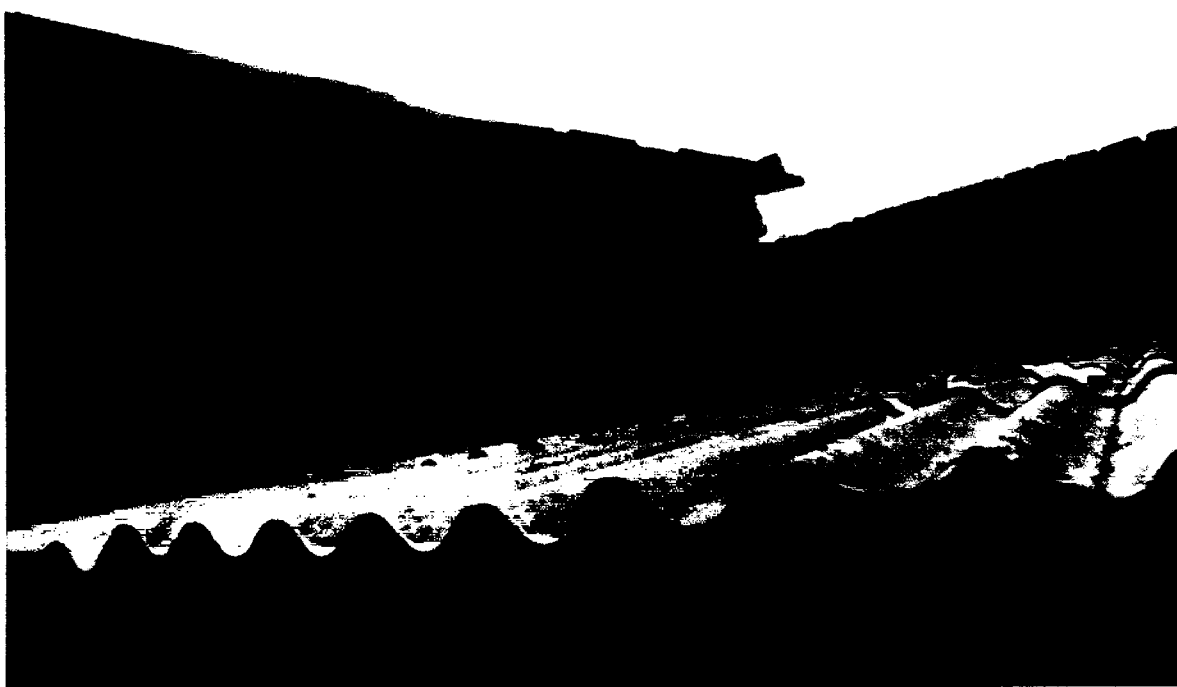


Фото 6 - Боковой (северо-западный) фасад



Фото 7 - Пониженный пристрой к северо-западному фасаду амбара

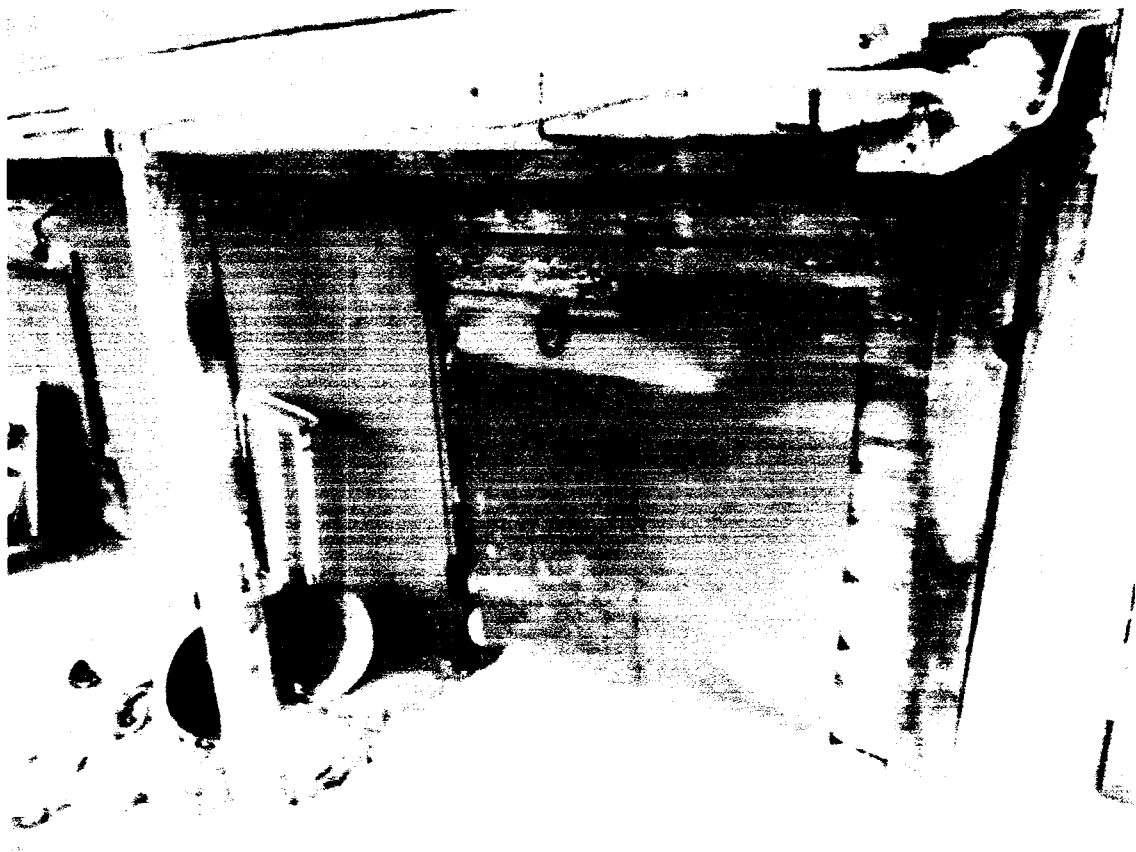


Фото 8 - Металлические ворота и двери в уровне первого этажа главного (северо-восточного) фасада



Фото 9 - Галерея в уровне второго этажа главного (северо-восточного) фасада

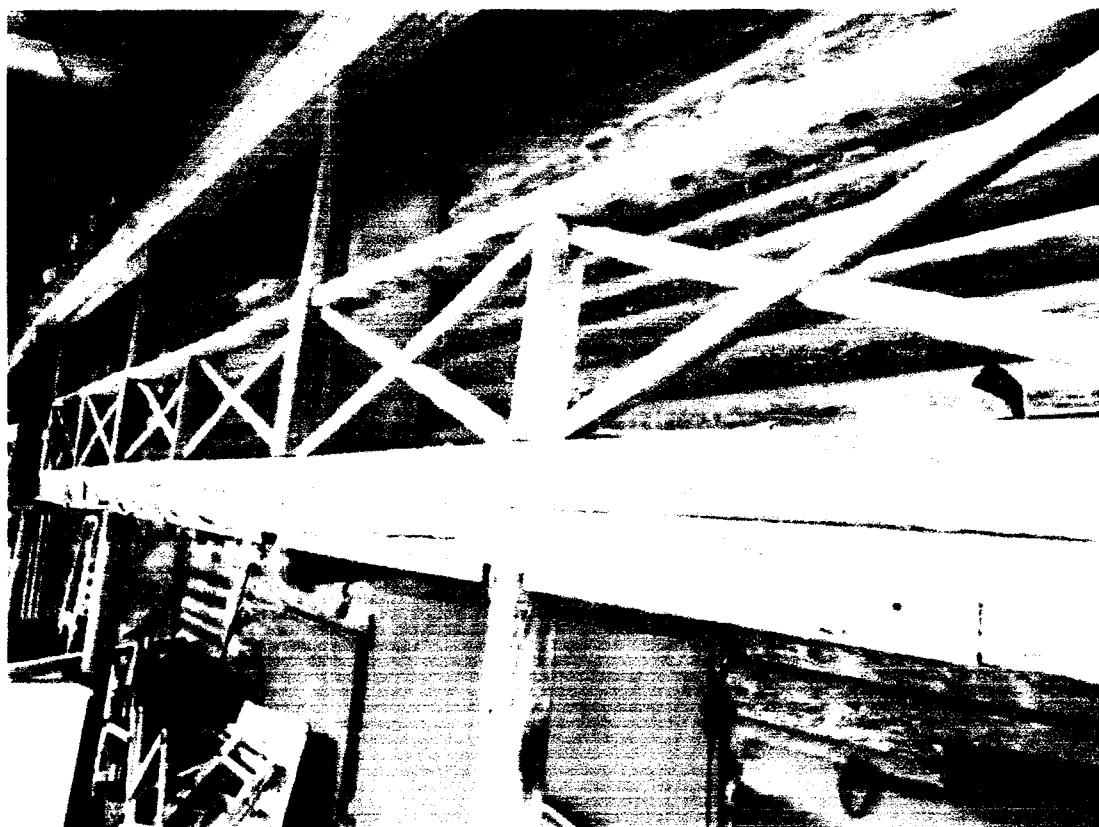


Фото 10 - Позднее ограждение галереи



Фото 11 - Деревянная лестница, ведущая на галерею второго этажа