



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«29» ноября 2019 г.

№ 390 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бревнова», 1900-е гг., (вид объекта культурного наследия - ансамбль), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, 40, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы

А.А. Фоменко

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Бревнова», 1900-е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Степана Разина, 40.**

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Усадьба находится в историческом центре города Иркутска, в юго-восточном углу квартала № 11, образованного улицами: Степана Разина (бывш. Почтамтская), Свердлова (бывш. Баснинская), 5 Армии (бывш. Троицкая) и Горького (бывш. Харлампиевская).

В усадьбе сохранились все первоначальные элементы комплекса: по красной линии ул. Степана Разина расположен особняк (лит. А), вдоль левой боковой (юго-восточной) и задней (юго-западной) межей - каменные двухэтажные службы (лит. Б, лит. В - в значительно перестроенном виде), вдоль правой боковой (северо-западной) межи – брандмауэрная стена из блоков песчаника.

2. Особняк (лит. А)

2.1 Объемно – планировочное построение:

Двухэтажное здание с кирпичным первым этажом и деревянным, оштукатуренным вторым этажом, представляет собой постройку сложной формы в плане, состоящую из: основного объема, расположенного по красной линии ул. Степана Разина, и примыкающих к нему двух пристроев: со стороны бокового (северо-западного) фасада, заподлицо с главным (северо-восточным) фасадом – входного пристроя и со стороны бокового (юго-восточного) фасада - пристроя хозяйственного назначения, вытянутого вдоль дворового (юго-западного) фасада основного объема. Под небольшой частью основного объема располагается подвал.

Со стороны бокового (юго-восточного) фасада основного объема в уровне 2-го этажа устроена балкон-галерея. Со стороны дворового (юго-западного) фасада пристроя хозяйственного назначения – открытая деревянная лестница на 2-ой этаж.

Здание перекрыто общей многоскатной вальмовой крышей.

Внутренняя планировка в габаритах капитальных стен с крупными помещениями в «уличной» части здания и более мелкими помещениями в

дворовой части. Во входном пристрое, примыкающем к боковому (северо-западному) фасаду, расположена парадная мраморная лестница, ведущая в помещения 2-го этажа. Вход устроен со стороны ул. Степана Разина.

Сохранению подлежат (см. схемы 1-3)

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных стен, материал исполнения: кирпич (1-ый этаж), дерево (2-ой этаж);
- габариты, конфигурация, высотные отметки крыши основного объема и пристроев;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов, материал исполнения оконных и дверных заполнений;

2.2 Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

- материал исполнения декоративно-художественных элементов;
- историческая витринная и многочастная расстекловка оконных переплетов;
- элементы декоративного оформления фасадов: цокольный пояс из блоков песчаника, межэтажный профилированный пояс, лепные декоративные элементы, оконные и дверные наличники, филенчатые ставни, дверной проем парадного входа с портьерным завершением, филенчатая деревянная дверь парадного входа с остекленной фрамугой, деревянная лестница дополнительного входа с ограждением, балкон-галерея с ограждением, лестница в подвал из блоков песчаника, карнизно-фризовый пояс, парапетное металлическое ограждение в стиле модерн.

2.3 Отделка и декоративно-художественное оформление интерьеров:

- размеры, пропорции, профиль сечения потолочных розеток и потолочных тяг, трафаретный орнамент;
- внутренняя деревянная лестница, огороженная деревянным балясником;
- паркетные полы сложного рисунка;
- зеркальная дверь в конференц-зале;
- оконные приборы: латунные ручки, крючки короткие, крючки длинные, петли;
- дверные латунные ручки (5 типов);
- высокие, двустворчатые, распашные, филенчатые деревянные двери.

3. Службы (лит. Б)

3.1 Объемно – планировочное построение:

Каменные двухэтажные службы расположены вдоль левой боковой (юго-восточной) межи, занимая всю линию усадьбы по ул. Горького.

Первоначальный объем построен из песчаника. На дворовом (северо-западном) фасаде в уровне 2-го этажа была устроена галерея, опирающаяся на массивные каменные, квадратные в сечении, столбы.

Сохранению подлежат:(см. схему 4)

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных стен, материал исполнения;
- габариты, конфигурация, высотные отметки крыши основного объема;
- габариты, конфигурация, высотные отметки открытой галереи.

3.2 Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

- материал исполнения открытой галереи – дерево.

4. Службы (лит. В)

4.1 Объемно – планировочное построение:

Трапециевидное в плане, двухэтажное каменное здание занимает всю заднюю границу участка. На лицевом (северо-восточном) фасаде, обращенном во внутренний двор, устроена деревянная открытая галерея под навесом, опирающаяся на деревянные столбики. Входы на галерею устроены по открытым деревянным лестницам. Задний (юго-западный) фасад выходит на соседнюю усадьбу. Службы перекрыты односкатной крышей.

Внутренняя планировка помещений в габаритах капитальных стен.

Сохранению подлежат:(см. схему 4)

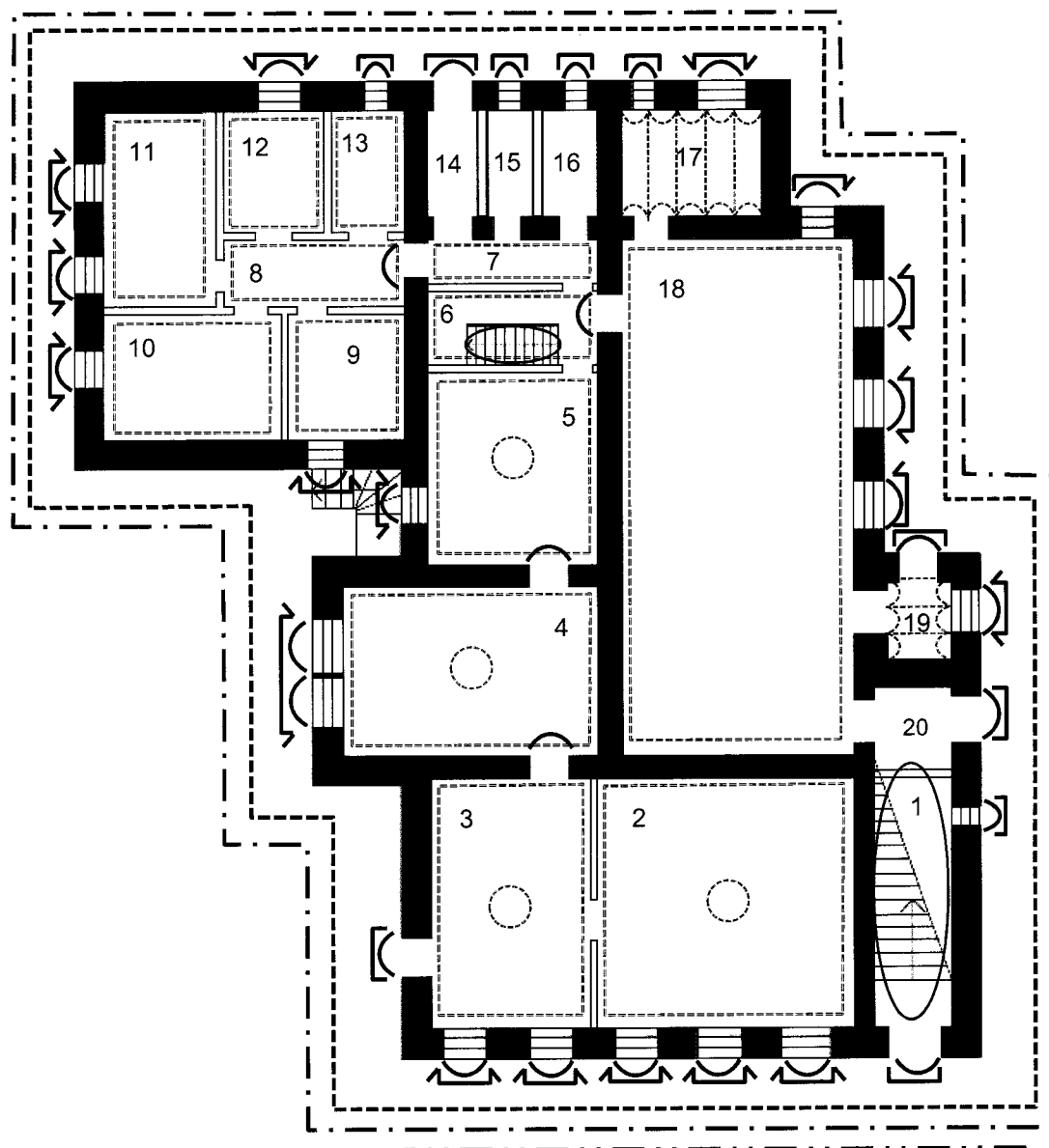
- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты, расположение и материал исполнения капитальных стен;
- габариты, конфигурация, высотные отметки крыши основного объема;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов;
- габариты, конфигурация, высотные отметки открытой галереи.

4.2 Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

- многочастная расстекловка оконных переплетов;
- наличники оконных проемов с лучковым завершением;
- открытая деревянная галерея с двумя лестничными всходами и ограждением;
- карнизно-фризовый пояс.

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», разработанного ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Дмитришиной М.В., от 26.08.2019 г.

Схема 1
расположения предмета охраны (ценных элементов) 1-го этажа особняка (лит. А)



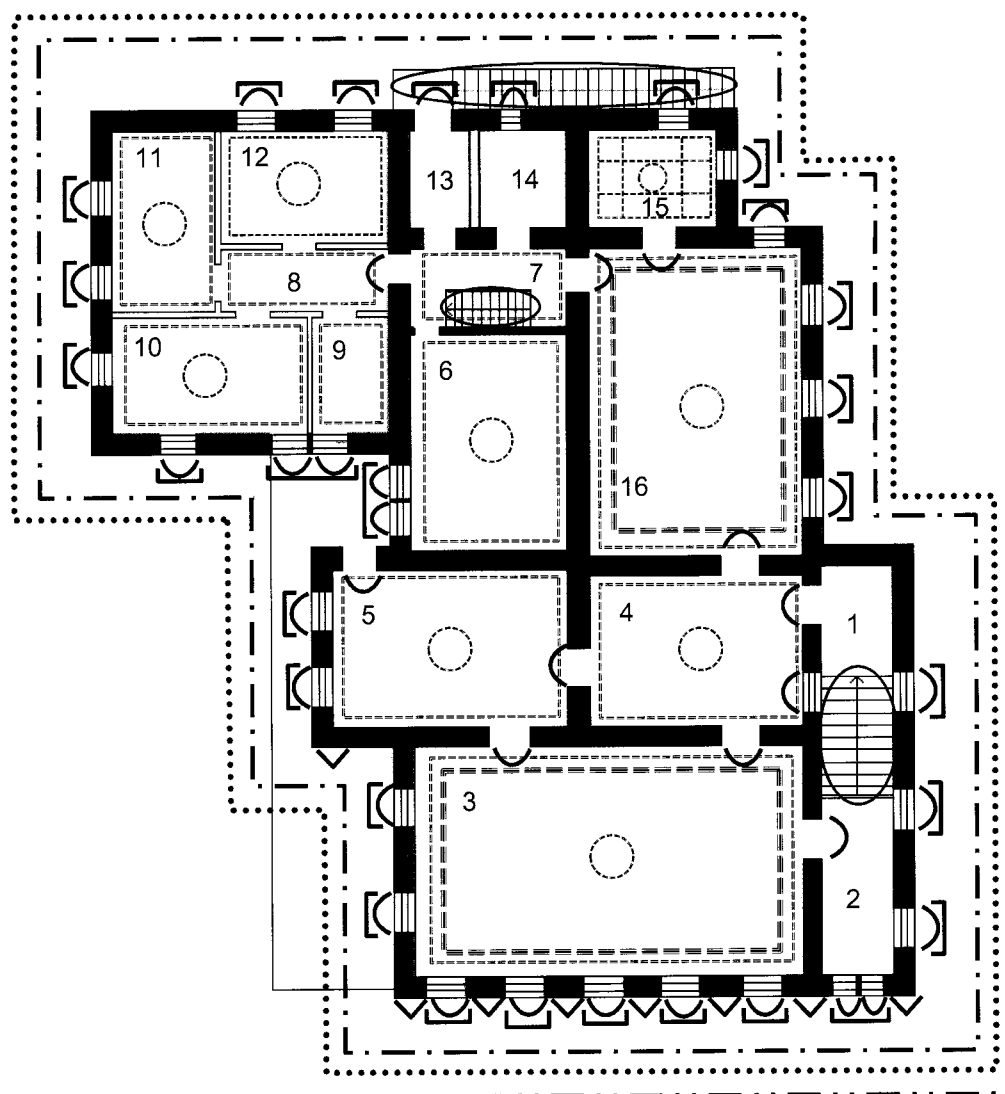
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Капитальные стены (кирпичные)
	Цоколь
	Межэтажный пояс
	Декор надоконный в виде аркады
	Форма и размер оконных и дверных проемов
	Наличники, ставни
	Потолочные и стеновые тяги, потолочные розетки
	Потолок в виде сводиков
	Лестницы

Примечание

1. Во всех помещениях на дверях установлены латунные ручки

Схема 2
расположения предмета охраны (ценных элементов) 2-го этажа особняка (лит. А)



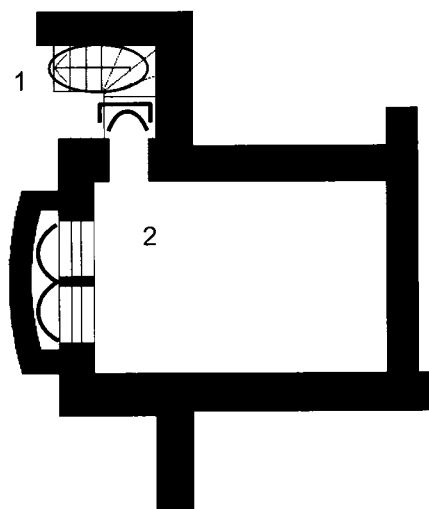
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Капитальные стены (деревянные)
	Межэтажный пояс
	Карнизно-фризовый пояс
	Парапетное ограждение
	Висячие лопатки с декором
	Форма и размер оконных и дверных проемов
	Наличники
	Потолочные и стеновые тяги, потолочные розетки, дубовый кессонный потолок
	Помещения с потолочным трафаретным орнаментом
	Лестницы

Примечание

1. В пом. 1, 2, 3, 4, 5, 15, 16 – филенчатые двери с латунными ручками.

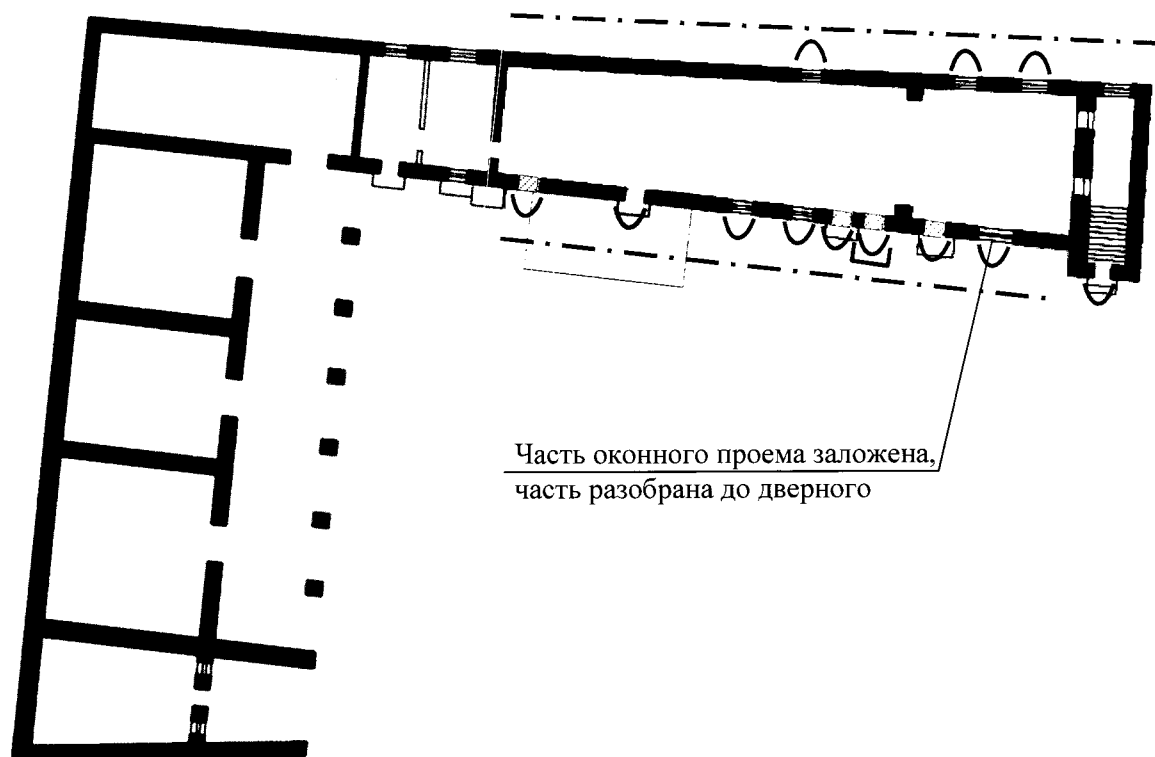
Схема 3
расположения предмета охраны (ценных элементов) подвального этажа особняка (лит. А)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | Капитальные стены (блоки песчаника) |
|  | Форма и размер оконного и дверного проемов |
|  | Наличник |
|  | Лестница |

Схема 4
расположения предмета охраны (ценных элементов) 1-го этажа служб (лит. Б, лит. В)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Капитальные стены (кирпичные)
	Карнизно-фризový пояс;
	Форма и размер оконных и дверных проемов
	Наличники

Примечание

1. Желтым цветом выделен объем лит. Б, полностью перестроенный.
2. Синим цветом показан поздний пристрой.
3. Красным цветом выделены заложённые оконные и дверные проемы.