



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 2 » декабря 2019 г.

№ 393 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», II пол. XIX в. (вид объекта культурного наследия - ансамбль), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Каховская, 31а, б, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

А.А. Фоменко

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Городская усадьба».

Адрес объекта: г. Иркутск, ул. Каховская, 31а, б.

Датировка объекта: II пол. XIX в.

Местоположен ие	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Градостроительная охрана			
г. Иркутск, Каховская ул., 31	Усадьба расположена в Правобережном округе г. Иркутска, в границах исторических кварталов №117-118. Квартал имеет треугольную в плане форму, ограниченный улицами: со стороны севера ул. Освобождения (бывш. Ремесленно-Подгорная), с востока – ул. Фучика (бывш. Тюремный переулок), со стороны юга ул. Каховского (бывш. Сарафановский переулок). В усадьбе два объекта культурного наследия под лит. А. лит. Г. Дом (лит. А) – утрачен, ранее был расположен по красной линии застройки ул. Каховского, дом (лит. Г) – одноэтажный деревянный, расположен в центральной части усадьбы. -	Ранее в усадьбе было три дома. В настоящее время усадьба разделилась на две отдельные, в правой части остался один дом, не являющийся объектом культурного наследия, в левой - исследуемые объекты культурного наследия регионального значения «Городская усадьба». На территории помимо объекта культурного наследия вдоль западной межи расположены новый брусовой дом и дощатый сарай. Вся территория усадьбы огорожена деревянным забором с въездными воротами со стороны ул. Каховского. Первоначальные ограда и ворота не сохранились.	Приложение №1 Рис. 1-3

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Объектная охрана			
	Общее объемно-планировочное построение: Прямоугольное в плане здание с подвалом, под вальмовой крышей. К основному объему (лит. Г), который перекрыт вальмовой крышей со стороны запада примыкает пониженный входной пристрой (лит. Г1) под односкатной крышей. 1. Отделка и декоративно - художественное оформление фасадов: стены бревенчатые. В декоративном убранстве горизонтальные и вертикальные членения. материал: - стены – бревенчатые, рублены в «лапу»; - декоративные элементы – деревянные; - фундамент – из блоков песчаника. 2. Объемно-композиционное построение; 3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов; 4. Высотные отметки частей и элементов здания; 5. Горизонтальные габариты здания; 6. Форма и размеры дверных и оконных проемов; 7. Форма, габариты, высотные отметки.		Приложение №1 Рис. 4-7. Приложение №2 Фото №1, 2, 6, 7
Фасады			
Южный фасад лит. Г	Общее композиционное построение: Скромный, лаконичный декор 3х-осного фасада, с горизонтальным и вертикальными членением. Элементы декоративного оформления фасадов: фриз – состоит из горизонтально уложенной калеванной доски с пропильным подзором по низу (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); карниз – подшивной профилированный карниз не большого выноса с пропильным подзором по низу (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); наличники – с горизонтальными профилированным сандриками с пропильным двойным подзором по низу и поддерживающими по бокам резными фигурными кронштейнами, в верхней части сандрики украшены резными гребешками по бокам и очельем по центру в едином стиле; лобань –	Состояние декоративных элементов удовлетворительное, присутствуют частичные утраты фриза и карниза.	Приложение №1 Рис. 4-7. Приложение №2 Фото № 3, 4, 9, 13, 14

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	гладкая, декорирована центру фигурным пропильным элементом; боковые стоки наличников завершены прямоугольными свесами с ромбами и гутами; фартук - прямой (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконные проемы – прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); ставни – двустворчатые, филенчатые, трехчастные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).		
Западный фасад лит. Г	Общее композиционное построение: Скромный, лаконичный декор 3х-осного фасада, с горизонтальным и вертикальными членением. К фасаду примыкают пониженные входные сени под односкатной крышей с крыльцом с забежными деревянными ступенями. Элементы декоративного оформления фасадов: фриз – состоит из горизонтально уложенной калеванной доски с пропильным подзором по низу (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); карниз – подшивной профилированный карниз не большого выноса с пропильным подзором по низу (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконные проемы – прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); дверной проем сеней – прямоугольный в рамочном наличнике (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); ставни – двустворчатые, филенчатые, трехчастные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).	Состояние декоративных элементов удовлетворительное, присутствуют частичные утраты фриза и карниза. Наличники окон полностью утрачены, оконный проем по 3-ей оси зашит доской.	Приложение №1 Приложение №1 Рис. 4-7. Приложение №2 Фото № 8
Северный фасад лит. Г	Общее композиционное построение: Скромный, лаконичный декор 3х-осного фасада, с горизонтальным и вертикальными членением. Элементы декоративного оформления фасадов: фриз – состоит из горизонтально уложенной калеванной доски с пропильным подзором по низу (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); карниз – подшивной профилированный карниз не большого выноса	Состояние декоративных элементов удовлетворительное, присутствуют частичные утраты фриза и карниза.	Приложение №1 Рис. 4-7. Приложение №2 Фото № 8

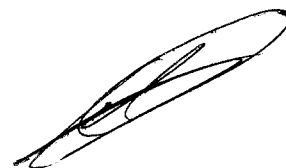
Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	спропильным подзором по низу (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); наличники – с горизонтальными профилированным сандриками с пропильным двойным подзором по низу и поддерживающими по бокам резными фигурными кронштейнами, в верхней части сандрики украшены резными гребешками по бокам и очельем по центру в едином стиле; лобань – гладкая, декорирована центру фигурным пропильным элементом; боковые стоки наличников завершены прямоугольными свесами с ромбами и гутами; фартук - прямой (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконные проемы – прямоугольные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); ставни – двустворчатые, филенчатые, трехчастные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); лопатки – гладкие, огибающие (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).		
Западный фасад лит. Г	Общее композиционное построение: Скромный, лаконичный декор 2х-осного фасада, с горизонтальным и вертикальными членением. Элементы декоративного оформления фасадов: фриз – состоит из горизонтально уложенной калеванной доски с пропильным подзором по низу (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); карниз – подшивной профилированный карниз не большого выноса с пропильным подзором по низу (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); наличник – сдвоенный, с горизонтальным профилированным сандриком с пропильным двойным подзором по низу и поддерживающими по бокам резными фигурными кронштейнами, в верхней части сандрик украшен резными гребешками по бокам и очельем по центру в едином стиле; лобань – гладкая, декорирована центру фигурным пропильным элементом; боковые стоки наличников завершены прямоугольными свесами с ромбами и гутами; фартук - прямой (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); оконный проем – сдвоенный, прямоугольный (форма, размеры,	Состояние декоративных элементов удовлетворительное, присутствуют частичные утраты фриза и карниза.	Приложение №1 Рис. 4-7. Приложение №2 Фото № 11,12

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	элементы членения, профиль сечения); ставни – сдвоенные, двустворчатые, филенчатые, трехчастные (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения); лопатки – гладкие, огибающие (форма, размеры, элементы членения, профиль сечения).		

Приложение:

1. Материалы БТИ - 3 л.
2. Материалы фотофиксации - 7 л.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

Наименование и датировка объекта: «Городская усадьба», II пол. XIX в.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Каховская, 31а, б.

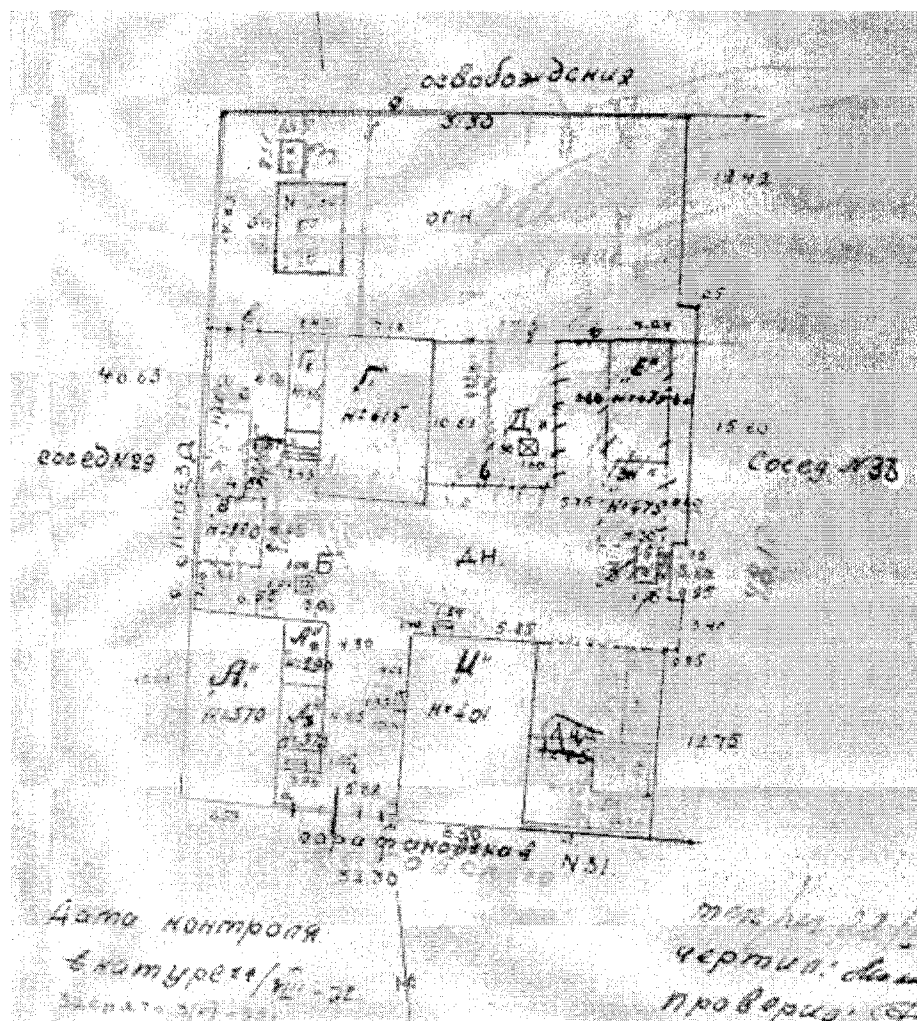


Рис.1 - Ген. план БТИ от 21.08.1939 г.

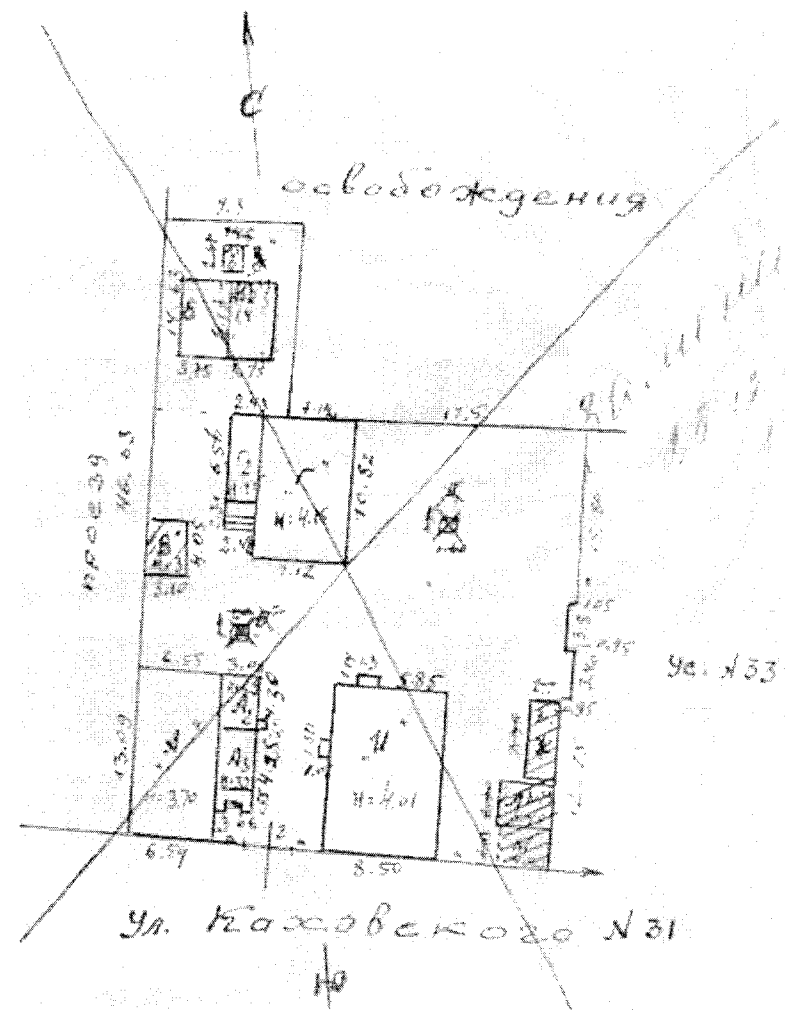


Рис.2 - Ген. план БТИ от 08.10.1970 г.
с корректировкой от 23.05.1978 г.

Наименование и датировка объекта: «Городская усадьба», II пол. XIX в.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Каховская, 31а, б.



Фото 1 - Общий вид на улицу Каховского с востока



Фото 2 - Вид на усадьбу (изначально, в усадьбу входило здание, расположенное на переднем плане). В настоящее время усадьба поделена на две отдельные деревянным забором



Фото 3 - Вид с улицы Каховского на исследуемую усадьбу



Фото 4 - Главный (южный) и боковой (западный) фасады здания (лит. Г)

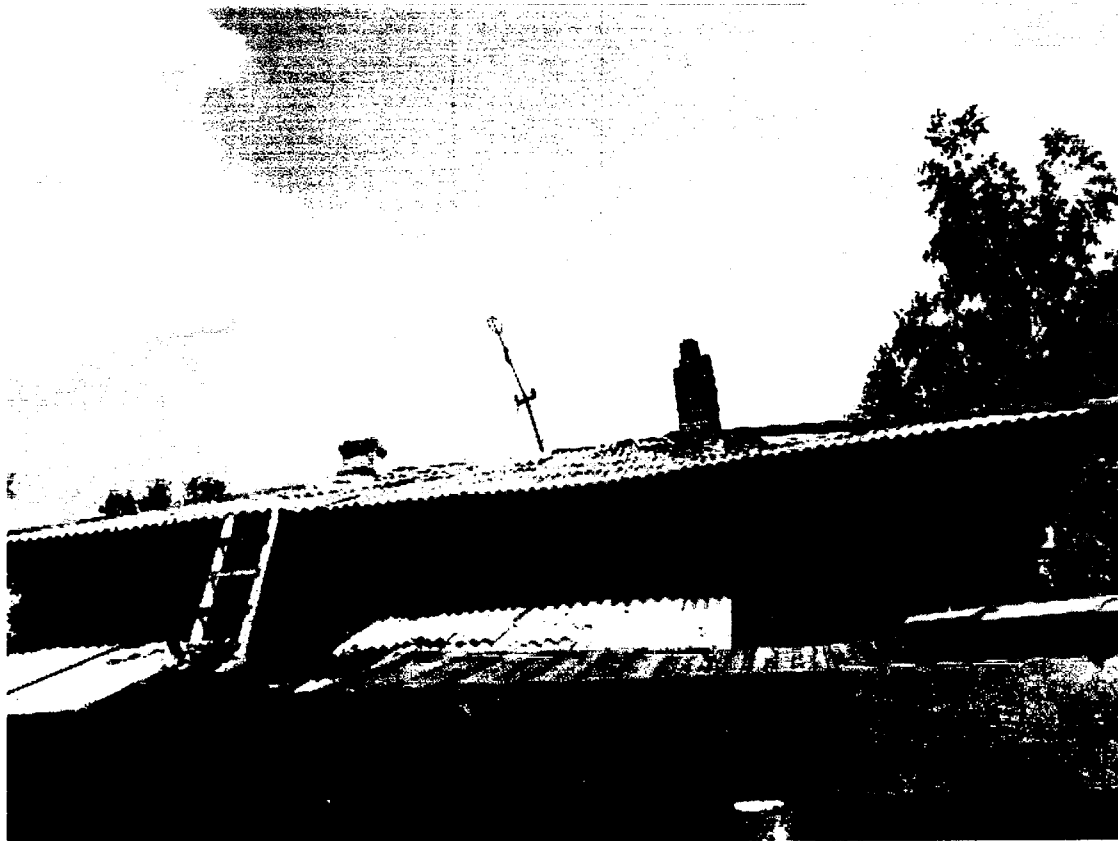


Фото 5 - Боковой (западный) фасад здания (лит. Г)



Фото 6 - Общий вид во двор в сторону юга, ранее в углу было расположено здание (лит. Г)



Фото 7 - Вид на усадьбу со стороны улицы Освобождение



Фото 8 - Дворовый (северный) фасад здания (лит. Г)



**Фото 9 - Главный (южный) фасад здания (лит.Г).
Фото из архива Госоргана**



**Фото 10 - Боковой (западный) фасад (лит.Г).
Фото из архива Госоргана**



**Фото 11 - Боковой (восточный) фасад здания (лит. Г).
Фото из архива Госоргана**



**Фото 12 - Боковой (восточный) фасад здания (лит. Г).
Фото из архива Госоргана**



**Фото 13 - Фрагмент карниза и фриза здания (лит. Г).
Фото из архива Госоргана**



**Фото 14 - Наличник со стороны главного (южного) фасада здания (лит. Г).
Фото из архива Госоргана.**