



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

« 2 » декабря 2019 г.

№ 391 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Комарова (два дома с воротами)» кон. XIX в. (вид объекта культурного наследия - ансамбль), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 40, 40а, согласно приложениям №1, №2, №3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

А.А. Фоменко

### Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

**Наименование объекта:** «Особняк Комарова (два дома с воротами)».

**Адрес объекта:** Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 40, 40а.

**Датировка объекта:** кон. XIX в.

| Местоположение                                                                                         | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Состояние                                                                                                              | Примечание, схемы, № фото                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Градостроительная охрана</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                        |                                                                          |
| <b>ул. Грязнова ул., 40, <u>лит.А, а, а1</u>; лит.Б, Б1, б, б1 (по тех. паспорту БТИ 06.03.2007г.)</b> | Усадьба расположена в историческом центре города Иркутска, в заповедной зоне «Застройка улицы Грязнова», по четной стороне улицы.<br>Занимает рядовое положение в квартале №131, северо-восточным фасадом обращена на красную линию застройки улицы Грязнова. Два жилых дома (лит.А и лит.Б) поставлены вдоль юго-восточной межи.<br>Жилой дом (лит.А) – поставлен по красной линии застройки улицы Грязнова.                                                                                                                                                                                                                                                              | Общее состояние удовлетворительное.                                                                                    | Приложение №1.1<br>Материалы БТИ                                         |
| <b>Объектная охрана</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                        |                                                                          |
| <b>лит.А, а, а1</b>                                                                                    | <b>Общее объемно-планировочное построение:</b><br><b>Общее объемно-планировочное построение в габаритах капитальных конструкций:</b><br>двухэтажный деревянный дом под вальмовой крышей, состоящий из прямоугольного в плане основного жилого объема (лит.А) и двухэтажного лестничного прируба со светелкой в уровне второго этажа (лит.а, а1).<br><br><b>внутренняя планировка здания:</b><br>в основе дома - четырехстенки, внутренние продольные и поперечные перегородки делят пространство основного объема на комнаты.<br><br><b>Отделка и декоративно - художественное оформление фасадов:</b><br>в декоративном убранстве горизонтальные и вертикальные членения. | С северо-западного фасада к основному объему примыкает одноэтажный поздний деревянный пристрой под односкатной крышей. | Приложение №1.1<br>Материалы БТИ<br><br>Приложение №1.2<br>Фото №1, 6, 8 |

<sup>1</sup> Технический паспорт БТИ от 06.03.2007г.

| Местоположение                                          | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Состояние                                                                                                                                                  | Примечание, схемы, № фото                                         |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | <p><b>- материал:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены – бревенчатые;</li> <li>- обшивка – калеванными досками;</li> <li>- кровля – металлическая, фальцевая;</li> <li>- оконные рамы и дверные полотна – деревянные;</li> <li>- лестница прируба – деревянная.</li> </ul> <p><b>1. Объемно-композиционное построение;</b><br/> <b>2. Декоративно-художественное оформление фасадов;</b><br/> <b>3. Общие габариты и высотные отметки основного объема здания;</b><br/> <b>4. Форма и размеры, местоположение дверных и оконных проемов;</b><br/> <b>5. Форма, габариты, высотные отметки крыш (основного объема, лестничного прируба (лит.а, а1);</b></p> | В настоящее время кровля крыши поздняя, металлическая из профлиста. Оконные заполнения частично заменены на пластиковые, частично на деревянные (поздние). |                                                                   |
| <b>Фасады</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                                                   |
| <b>Северо - восточный (главный) фасад лит.А, а, а1;</b> | <b>Композиционное построение и оформление фасадов:</b><br>трехосный фасад основного объема, образованного объемами (лит.А), равновысокого основному объему лестничного прируба (лит.а,а1) со светелкой в уровне второго этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Состояние удовлетворительное.<br><br>К северо-западному фасаду основного объема примыкает поздний одноэтажный пристрой.                                    | Приложение №1.1<br>Материалы БТИ<br>Приложение №1.2<br>Фото № 1-3 |
|                                                         | <b>Элементы декоративного оформления фасада: в уровне первого этажа (основной объем):</b><br>- стены – бревенчатые;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                              | приложение №1.2<br>Фото № 1-3                                     |
|                                                         | - обшивка стен - калеванными досками, уложенными под «горизонтальный руст» (форма, размеры досок);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                              | Приложение №1.2<br>Фото № 1-3                                     |
|                                                         | - лопатки - калеванные доски, уложенные под «горизонтальный руст» с боковыми фигурными полукруглыми краями, закрывающие углы здания (местоположение, форма, размеры, пропорции);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                              | Приложение №1.2<br>Фото №1-3                                      |

| Местоположение | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Состояние                                                                                                               | Примечание, схемы, № фото                 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                | <p><b>Декоративное оформление оконных проемов основного объема (наличники):</b></p> <p>оконные проемы лучковой формы обрамлены наличниками со ступенчатыми стилизованными барочными сандриками в виде двух встречных волют, объединенных центральным растительным элементом, выполненным в технике глубинной резьбы. Лобани наличников – высокие, гладкие, с фигурными боковыми краями. Плоскость лобани украшена тремя накладными розетками. В подоконной части - профилированная полочка, ограничивающая фигурный фартук с тонкими поясками по контуру в виде встречных завитков с фигурными свесами боковых стоек. Ставни – двустворчатые, двухчастные, филенчатые, створки ставень украшены ромбами (форма, размеры, элементы членения);</p> | <p>Установлены пластиковые стеклопакеты, решетки.</p> <p>Состояние удовлетворительное.</p>                              | <p>Приложение №1.2</p> <p>Фото № 1-3</p>  |
|                | <p><b>в уровне второго этажа:</b></p> <p>- стены – бревенчатые;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Состояние удовлетворительное.</p>                                                                                    | <p>Приложение №1.2</p> <p>Фото № 1-3</p>  |
|                | <p>- обшивка стен - уложенными калеванными досками под «горизонтальный руст» (форма, размеры досок);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Состояние удовлетворительное.</p>                                                                                    | <p>Приложение №1.2</p> <p>Фото № 1-3</p>  |
|                | <p>- лопатки - уложенные под «горизонтальный руст» калеванные доски с боковым фигурным полукруглым краем, закрывающие углы здания (местоположение, форма, размеры, пропорции);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>Окраска – поздняя.</p>                                                          | <p>Приложение №1.2</p> <p>Фото № 1-3</p>  |
|                | <p><b>Декоративное оформление оконных проемов основного объема (наличники):</b></p> <p>оконные проемы лучковой формы обрамлены наличниками с лучковыми профилированными сандриками на плечиках, увенчанными навершием лучковой формы с пропильным верхом, по бокам – пропильными декоративными элементами. Лобани наличников – двухслойные, гладкие, с фигурными боковыми краями, украшены по центру розеткой. В подоконной части - профилированная полочка, ограничивающая фигурный фартук с фигурными свесами боковых стоек в виде кистей, украшенными филенками. Ставни – двустворчатые, двухчастные, филенчатые, створки ставень украшены ромбами (форма, размеры, элементы членения);</p>                                                   | <p>Первоначальные лучковые оконные проемы заменены на прямоугольные (поздние).</p> <p>Состояние удовлетворительное.</p> | <p>Приложение №1.2</p> <p>Фото № 1-3</p>  |
|                | <p>- фриз – набран горизонтально уложенными досками, по центру и углам основного объема раскрепован каннелированными двухчастными (по углам) триглифами.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Состояние удовлетворительное.</p>                                                                                    | <p>Приложение №1.2</p> <p>Фото № 1-3</p>  |
|                | <p>- карниз - подшивной, профилированный, значительного выноса. (вынос, форма, размеры);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Состояние удовлетворительное.</p>                                                                                    | <p>Приложение №1.2</p> <p>Фото №№ 1-3</p> |

| Местоположение                                      | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                           | Состояние                                                                                       | Примечание, схемы, № фото                                                       |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | <b>в уровне первого этажа</b> (прируб лит.а,а1):<br>- стены - бревенчатые;                                                                                                                                                               | Состояние удовлетворительное.                                                                   | Приложение №1.2<br>Фото № 1-3                                                   |
|                                                     | - дверные проемы прируба – прямоугольные.<br>(форма, размеры, местоположение);                                                                                                                                                           | Состояние удовлетворительное.                                                                   | Приложение №1.2<br>Фото №5                                                      |
|                                                     | <b>в уровне второго этажа</b> (прируб лит.а, а1):<br>- декоративное оформление оконных проемов светелки – оконные проемы с лучковым верхом.<br>(форма, размеры, элементы членения);                                                      | Состояние неудовлетворительное.<br>Оконные проемы светелки зашиты досками, заполнение утрачено. | Приложение №1.2<br>Фото № 1, 2                                                  |
|                                                     | - фриз – широкий, гладкий, набран горизонтально уложенными досками, ограничен снизу полочкой, угол закрыт огибающим каннелированным триглицом.                                                                                           | Состояние удовлетворительное.                                                                   | Приложение №1.2<br>Фото № 1, 2                                                  |
|                                                     | - карниз - подшивной, профилированный, значительного выноса.<br>(вынос, форма, размеры)                                                                                                                                                  | Состояние удовлетворительное.                                                                   | Приложение №1.2<br>Фото № 1, 2                                                  |
| <b>Северо-западный фасад (боковой) лит.А, а,а1;</b> | <b>Композиция и декоративное оформление:</b><br>несимметричный фасад с окнами в две оси основного объема (лит.А) прирубленным по правому флангу объемом равновысокого лестничного прируба (лит.а, а1) под двускатной крышей с фронтоном. | Состояние удовлетворительное.                                                                   | Приложение №1.1<br>Материалы БТИ<br><br>Приложение №1.2<br>Фото № 2, 4, 5, 8, 9 |
|                                                     | <b>Элементы декоративного оформления фасада:</b><br><b>в уровне первого этажа</b> (основного объема)<br>- стены – бревенчатые.                                                                                                           | Состояние удовлетворительное.                                                                   | Приложение №1.2<br>Фото №2, 4, 5                                                |
|                                                     | - обшивка стен - уложенными калеванными досками под «горизонтальный руст».<br>(форма, размеры досок);                                                                                                                                    | К северо-западному фасаду примыкает поздний пристрой.<br>Обшивка частично утрачена.             | приложение №1.1<br>(Фото №2,4,5)                                                |
|                                                     | - лопатка - уложенные под «горизонтальный руст» калеванные доски с боковым фигурным полукруглым краем, закрывающие угол дома.<br>(местоположение, форма, размеры, пропорции);.                                                           | Утрачена.                                                                                       | Приложение №1.2<br>Фото № 4                                                     |

| Местоположение | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Состояние                                                                                            | Примечание, схемы, № фото         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                | <b>Декоративное оформление оконных проемов основного объема (наличники):</b><br>оконные проемы лучковой формы обрамлены простыми наличниками с лучковыми ступенчатыми сандриками. Лобани наличников – узкие, гладкие, украшенные тремя накладными розетками. В подоконной части - фигурный фартук с полукруглыми свесами боковых стоек. Ставни – двустворчатые, плотницкие на шпонках.<br>(форма, размеры, элементы членения);                                                                                                                                                                                                | Состояние неудовлетворительное (по 1-ой оси частичные утраты элементов наличника).                   | приложение №1.2<br>Фото №4, 5, 13 |
|                | <b>в уровне второго этажа (основного объема):</b><br>- стены – бревенчатые.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Состояние удовлетворительное.                                                                        | Приложение №1.2<br>Фото №8, 9     |
|                | - обшивка стен - калеванными досками, уложенными под «горизонтальный руст».<br>(форма, размеры досок);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Состояние неудовлетворительное.                                                                      | Приложение №1.2<br>Фото №8,9      |
|                | - лопатка - уложенные под «горизонтальный руст» калеванные доски с боковым фигурным полукруглым краем, закрывающий угол дома<br>(местоположение, форма, размеры, пропорции);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Состояние неудовлетворительное, частичные утраты.                                                    | Приложение №1.2<br>Фото №8, 9     |
|                | <b>Декоративное оформление оконных проемов основного объема (наличники):</b><br>оконные проемы лучковой формы обрамлены наличниками с лучковыми профилированными сандриками на плечиках, увенчанные навершием лучковой формы с пропильным верхом, по бокам – пропильными декоративными элементами. Лобани наличников – двухслойные, гладкие, с фигурными боковыми краями, украшены по центру розеткой. В подоконной части - профилированная полочка, ограничивающая фигурный фартук с фигурными свесами боковых стоек в виде кистей. Ставни – двустворчатые, двухчастные, филенчатые.<br>(форма, размеры, элементы членения); | Оконные проемы зашиты.<br><br>Частичные утраты элементов наличников, состояние неудовлетворительное. | Приложение №1.2<br>Фото №8, 9     |
|                | - фриз – набран горизонтально уложенными досками, угол основного объема закрыт огибающим каннелированным двухчастным триглицом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Состояние неудовлетворительное.<br>Частичные утраты элементов фриза.                                 | Приложение №1.2<br>Фото №8, 9     |
|                | - карниз - подшивной, профилированный, значительного выноса.<br>(вынос, форма, размеры);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Состояние удовлетворительное.                                                                        | Приложение №1.2<br>Фото №8, 9     |

| Местоположение                                               | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Состояние                                                                                           | Примечание, схемы, № фото      |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                              | <b>в уровне первого этажа</b> (прируб лит.а,а1):<br>- стены - бревенчатые;                                                                                                                                                                                                                                                                       | Состояние удовлетворительное.                                                                       | Приложение №1.2<br>Фото №8     |
|                                                              | <b>в уровне второго этажа</b> (прируб лит.а, а1):<br>- декоративное оформление оконных проемов светелки – оконные проемы с лучковым верхом.<br>(форма, размеры, элементы членения);                                                                                                                                                              | Состояние неудовлетворительное.<br>Оконные проемы светелки защиты досками, заполнение утрачено.     | Приложение №1.2<br>Фото № 8    |
|                                                              | - фриз – широкий, гладкий, набран горизонтально уложенными досками, ограничен снизу полочкой, по углам оформлен огибающими триглифами.                                                                                                                                                                                                           | Состояние удовлетворительное.                                                                       | Приложение №1.2<br>Фото № 8)   |
|                                                              | - карниз - подшивной, профилированный, значительного выноса.<br>(вынос, форма, размеры);                                                                                                                                                                                                                                                         | Состояние удовлетворительное.                                                                       | Приложение №1.2<br>Фото № 8    |
|                                                              | - фронтоны – треугольный, в профилированном обрамлении с полукруглым оконцем в гладком тимпане, набранным горизонтально уложенными досками.                                                                                                                                                                                                      | Состояние удовлетворительное.                                                                       | Приложение №1.2<br>Фото № 8    |
| <b>Юго-западный</b><br>(дворовый фасад)<br><b>лит.А,а,а1</b> | <b>Композиция и декоративное оформление:</b><br>несимметричный фасад с оконными проемами в три оси основного объема (лит.А) и одноосного двухэтажного равновысокого лестничного прируба (лит.а.а1) по левому флангу.                                                                                                                             | Состояние удовлетворительное.                                                                       | Приложение №1.2<br>Фото № 6, 7 |
|                                                              | <b>Элементы декоративного оформления фасада:</b><br><b>в уровне первого этажа</b> (основной объем):<br>- стены – бревенчатые.                                                                                                                                                                                                                    | Состояние удовлетворительное.                                                                       | Приложение №1.2<br>Фото № 6, 7 |
|                                                              | <b>Декоративное оформление оконных проемов основного объема (наличники):</b><br>оконные проемы лучковой формы обрамлены простыми наличниками с лучковыми ступенчатыми сандриками. Лобани наличников – узкие, гладкие. Боковые стойки с полукруглыми свесами. Ставни – двустворчатые, дощатые на шпонках.<br>(форма, размеры, элементы членения); | Частичные утраты элементов наличников, состояние неудовлетворительное.<br>По 2-оси ставни утрачены. | Приложение №1.2<br>Фото № 6, 7 |
|                                                              | <b>в уровне второго этажа:</b><br>- стены – бревенчатые.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Состояние удовлетворительное.                                                                       | Приложение №1.2<br>Фото № 6, 7 |
|                                                              | <b>Декоративное оформление оконных проемов основного объема (наличники):</b><br>оконные проемы лучковой формы обрамлены простыми наличниками                                                                                                                                                                                                     | По 2 и 3-ей осям наличники поздние.                                                                 | Приложение №1.2<br>Фото № 6, 7 |

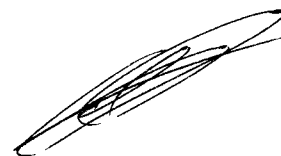
| Местоположение                               | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                  | Состояние                                                 | Примечание, схемы, № фото      |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                              | с лучковыми ступенчатыми сандриками. Лобани наличников – узкие, гладкие. Боковые стойки с полукруглыми свесами. Ставни по 1-оси – двустворчатые, плотницкие на шпонках.<br>(форма, размеры, элементы членения); |                                                           |                                |
|                                              | - фриз – набран горизонтально уложенными досками, южный угол основного объема закрыт каннелированным двучастным триглицом.                                                                                      | Состояние удовлетворительное.                             | Приложение №1.2<br>Фото № 6, 7 |
|                                              | - карниз - подшивной, профилированный, значительного выноса - вынос, форма, размеры;                                                                                                                            | Состояние удовлетворительное.                             | Приложение №1.2<br>Фото № 6, 7 |
|                                              | <b>в уровне первого этажа</b> (прируб лит.а,а1):<br>- стены - бревенчатые;                                                                                                                                      | Состояние удовлетворительное                              | Приложение №1.2<br>Фото № 6, 7 |
|                                              | - дверной проем – прямоугольный – форма, размеры, местоположение.<br>- заполнение дверного проема - деревянное на шпонках, на кованых навесах.                                                                  | Состояние неудовлетворительное                            | Приложение №1.2<br>Фото № 6, 7 |
|                                              | <b>в уровне второго этажа</b> (прируб лит.а, а1):<br>- декоративное оформление оконных проемов светелки – оконные проемы с лучковым верхом.<br>(форма, размеры, элементы членения);                             | Состояние неудовлетворительное.<br>Оконные проемы зашиты. | Приложение №1.2<br>Фото № 6, 7 |
|                                              | - фриз – широкий, гладкий, набран горизонтально уложенными досками, ограничен снизу полочкой, западный угол закрыт огибающим триглицом.                                                                         | Состояние удовлетворительное                              | Приложение №1.2<br>Фото № 6, 7 |
|                                              | - карниз - подшивной, профилированный, значительного выноса. (вынос, форма, размеры).                                                                                                                           | Состояние удовлетворительное                              | Приложение №1.2<br>Фото № 6, 7 |
| <b>Юго-восточный (боковой) фасад (лит.А)</b> | <b>Элементы декоративного оформления фасада:</b><br><b>в уровне первого этажа :</b><br>- стены – бревенчатые;                                                                                                   | Состояние удовлетворительное                              | Приложение №1.2<br>Фото № 10   |
|                                              | <b>в уровне второго этажа :</b><br>- стены – бревенчатые;                                                                                                                                                       | Состояние удовлетворительное                              | Приложение №1.2<br>Фото № 10   |

| Местоположение | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Состояние                     | Примечание, схемы, № фото        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
|                | <b>Декоративное оформление оконного проема основного объема (наличник):</b><br>оконный проем лучковой формы обрамлен наличником с лучковым профилированным сандриком на плечиках, увенчанным навершием лучковой формы с пропильным верхом, по бокам – пропильными декоративными элементами. Лобань наличника – двухслойная, гладкая, с фигурными боковыми краями, украшена по центру розеткой. В подоконной части - профилированная полочка, ограничивающая фигурный фартук с фигурными свесами боковых стоек в виде кистей, декорированные прямоугольными филенками. Ставни – двустворчатые, двухчастные, филенчатые (форма, размеры, элементы членения); | Состояние удовлетворительное  | Приложение №1.2<br>Фото № 10     |
|                | - фриз – набран горизонтально уложенными досками, по центру и углам основного объема раскрепован каннелированными двухчастными триглифами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Состояние удовлетворительное  | приложение №1.2(Фото №10)        |
|                | - карниз - подшивной, профилированный, значительного выноса (вынос, форма, размеры);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Состояние удовлетворительное  | приложение №1.2(Фото №10)        |
| Интерьеры      | Лестница прируба (лит а,а1) – деревянная, с крестообразным ограждением.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Состояние удовлетворительное. | приложение №1.2<br>(Фото №11,12) |

**Приложения:**

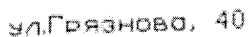
1. Материалы БТИ - 4 л.
2. Материалы фотофиксации - 7 л.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

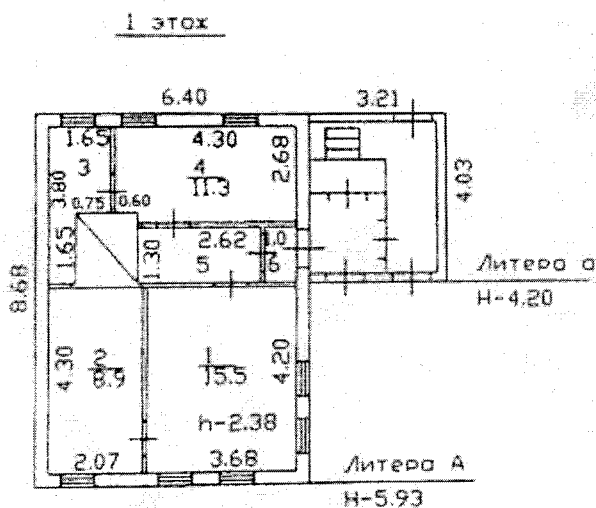
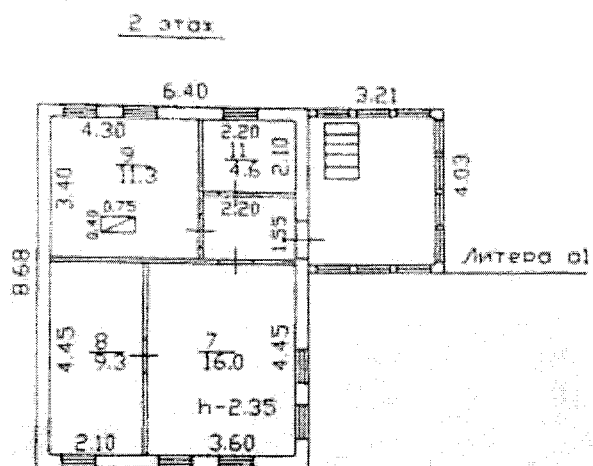
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 40, 40а.



Площадь земельного участка 915 м<sup>2</sup>.

| Наименование ОТИ                                                  |                  | МУП БТИ г. Иркутска |                 |         |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|---------|
| Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства |                  |                     |                 |         |
| техник                                                            | Князева А.А.     | 06.03.07 г.         | Адрес объекта   | Лист    |
| проверил                                                          | Запорожская З.В. | <i>Запорожская</i>  | ул.Грязнова. 40 | Листов  |
| Директор БТИ                                                      | Киевская Р.Ф.    |                     |                 | Масштаб |

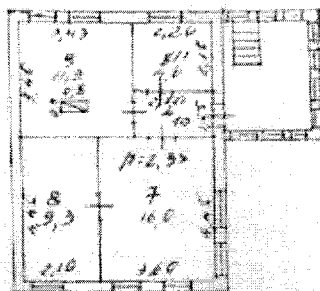
**Рис. 1 - Ситуационный план земельного участка от 06.03.2007 г.**



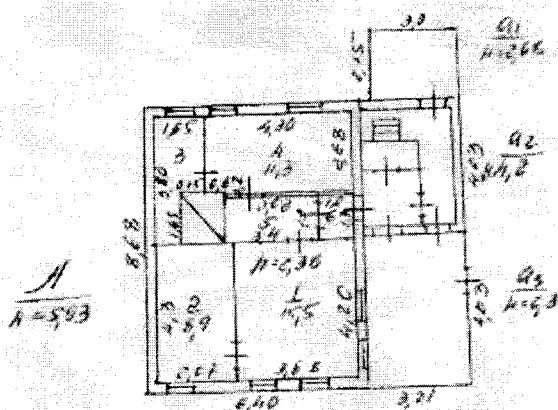
| Наименование ОТИ                                               |                  | МУП БТИ г. Иркутска |                                      |         |       |
|----------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|--------------------------------------|---------|-------|
| Позтажный план объекта индивидуального жилищного строительства |                  |                     |                                      |         |       |
| техник                                                         | Князева А.А.     | 06.03.07 г.         | Адрес объекта<br><br>ул.Грязнова, 40 | Лист    | 1     |
| проверил                                                       | Запорожская З.В. | <i>Запорожская</i>  |                                      | Листов  | 1     |
|                                                                |                  |                     |                                      | Масштаб | 1:100 |
| Директор БТИ                                                   | Киевская Р.Ф.    |                     |                                      |         |       |

Рис. 2 - Позэтажный план БТИ от 06.03.2007 г.

23157



1317



1  
1-583

180201  
И. И. Иванов  
К. И. Иванов  
К. И. Иванов  
24.04.03

**Рис. 3 - поэтажный план от 19.02.2001 г.**



Наименование и датировка объекта: «Особняк Комарова (два дома с воротами)», кон. XIX в.

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 40, 40а.

Фото: Шастун Н.В.



**Фото 1 - Главный (северо-восточный) фасад**



**Фото 2 - Общий вид здания с северного угла**



**Фото 3 - Главный (северо-восточный) фасад**



**Фото 4 - Фрагмент с-з фасада. Окно 1 этаж.**



**Фото 5 - Фрагмент с-з фасада. Окно 1 этаж.**



**Фото 6 - Вид дома с западного угла. Юго-западный фасад**



Фото 7 - Юго-западный фасад



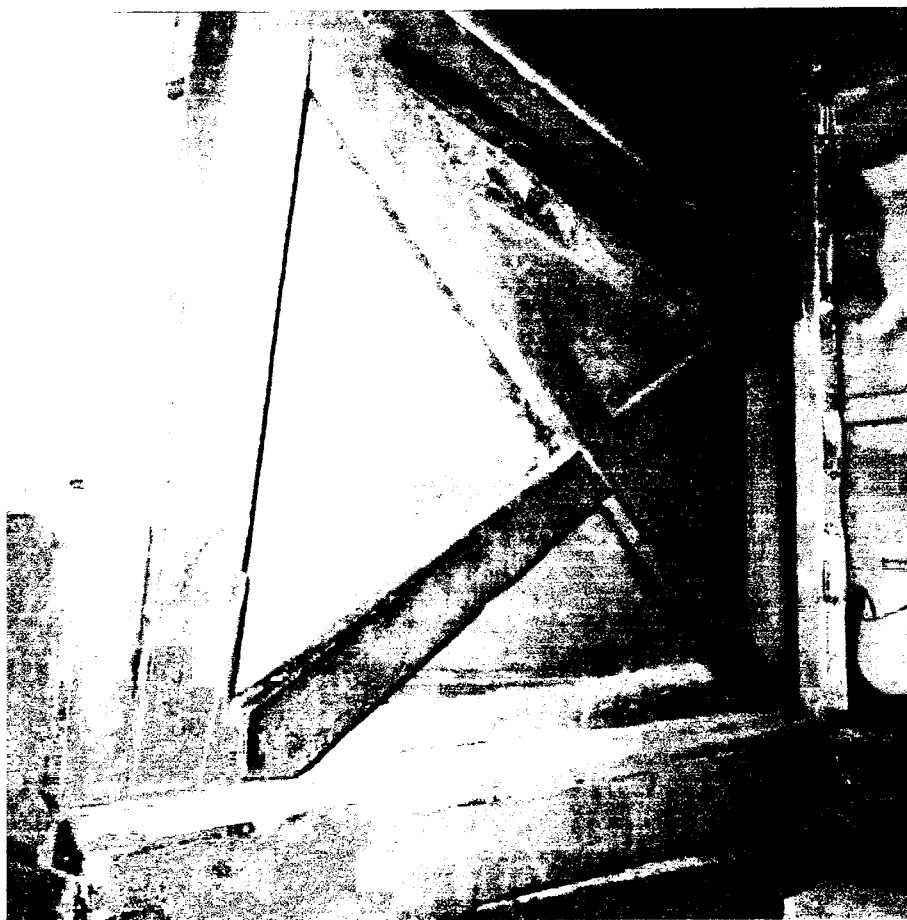
Фото 8 - Северо-западный фасад



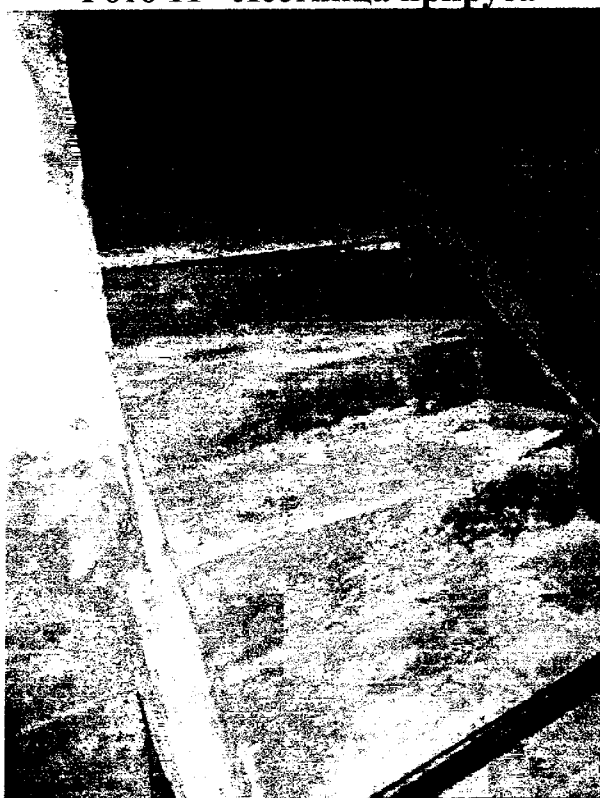
**Фото 9 - Фрагмент северо-западного фасада. Оконные проемы 2 этаж**



**Фото 10 - Фрагмент юго-восточного фасада с прилегающей территории**



**Фото 11 - Лестница прируба**



**Фото 12 - Ограждение лестницы**



**Фото 13 - Фрагмент северо-западного фасада (архив Службы)**

### Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

**Наименование объекта:** «Особняк Комарова (два дома с воротами)».

**Адрес объекта:** Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 40, 40а.

**Датировка объекта:** кон. XIX в.

| Местоположение                                                                                                    | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Состояние                                                                                                                             | Примечание, схемы, № фото                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Градостроительная охрана</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                       |                                                                                                          |
| ул. Грязнова ул.,<br>40, лит.А, а, а1;<br><u>лит.Б, Б1, б, б1</u><br>(по тех. паспорту<br>БТИ от<br>06.03.2007г.) | Усадьба расположена в историческом центре города Иркутска, в заповедной зоне «Застройка улицы Грязнова», по четной стороне улицы. Занимает рядовое положение в историческом квартале №131, северо-восточным фасадом поставлен по красной линии застройки улицы Грязнова. Два жилых дома (лит.А и лит.Б) поставлены вдоль юго-восточной межи. Жилой дом (лит.Б) – поставлен во втором ряду застройки территории усадьбы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Общее состояние<br>удовлетворительное.                                                                                                | Приложение №2.1<br>Материалы БТИ                                                                         |
| <b>Объектная охрана</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                       |                                                                                                          |
| лит.Б, Б1,б, б1                                                                                                   | <p><b>Общее объемно-планировочное построение:</b><br/> <b>Общее объемно-планировочное построение в габаритах капитальных конструкций:</b><br/> одноэтажный деревянный дом под вальмовой крышей, «Г» - образный в плане, состоящий из двух прямоугольных в плане объемов (лит.Б) и двух прирубов: прируба (лит.Б1) и прируба сеней (лит.б) со стороны продольного северо-западного дворового фасада.</p> <p><b>внутренняя планировка здания:</b><br/> основной объем жилого дома (лит.Б) - пятистенки, внутренние продольные и поперечные перегородки делят пространство вокруг печи основного объема на комнаты; жилой прируб (лит.Б) поделен внутренними перегородками на комнаты.</p> <p><b>Отделка и декоративно - художественное оформление фасадов:</b></p> | С северо-западного фасада к основному объему примыкает одноэтажный поздний деревянный пристрой сеней под односкатной крышей (лит.б1). | <p>Приложение №2.1<br/>Материалы БТИ</p> <p>Приложение №2.2<br/>Фото №1, 6, 8</p> <p>Приложение №2.2</p> |

<sup>1</sup> Технический паспорт БТИ от 06.03.2007г.

| Местоположение                                  | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Состояние                                                                                                         | Примечание, схемы, № фото         |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                 | <p>в декоративном убранстве горизонтальные и вертикальные членения.</p> <p><b>- материал:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены – бревенчатые;</li> <li>- обшивка – калеванными досками;</li> <li>- кровля – металлическая, фальцевая;</li> <li>- оконные рамы и дверные полотна – деревянные.</li> </ul> <p><b>1. Объемно-композиционное построение;</b><br/> <b>2. Декоративно-художественное оформление фасадов;</b><br/> <b>3. Общие габариты и высотные отметки основного объема здания;</b><br/> <b>4. Форма и размеры, местоположение дверных и оконных проемов;</b><br/> <b>5. Форма, габариты, высотные отметки крыш основного объема;</b></p> | <p>В настоящее время кровля крыши поздняя, шифер.</p> <p>Оконные заполнения частично заменены на пластиковые.</p> | Фото № 1-10                       |
| <b>Фасады:</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |                                   |
| <b>Северо - восточный фасад (лит.Б, Б1, б);</b> | <b>Композиционное построение и оформление фасадов:</b><br>трехосный фасад основного объема, образованного объемами (лит.Б), пониженного объема (лит.Б1) и прируба сеней (лит.б).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | К основному объему с северо-западного фасада примыкает поздний одноэтажный пристрой (лит.б).                      | Приложение №2.1<br>Материалы БТИ  |
|                                                 | <b>Элементы декоративного оформления фасада:</b><br><b>основной объем (лит.Б):</b><br>- стены – бревенчатые.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Состояние удовлетворительное.                                                                                     | Приложение №2.2<br>Фото № 2, 4, 8 |
|                                                 | -обшивка стен - уложенными калеванными досками под «горизонтальный руст» (форма, размеры досок);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Состояние удовлетворительное.                                                                                     | Приложение №2.2<br>Фото № 2, 4    |
|                                                 | - лопатки - каннелированные, закрывающие углы здания.<br>(местоположение, форма, размеры, пропорции);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Состояние удовлетворительное.                                                                                     | Приложение №2.2<br>Фото № 2, 4    |
|                                                 | <b>Декоративное оформление оконных проемов основного объема (наличники):</b><br>прямоугольные оконные проемы обрамлены наличниками с прямым профилированным сандриком, украшенным по верху пропиленным узорным навершием. Лобани наличников – двухчастные, верхняя часть – высокая, гладкая с пропиленными ушками по бокам, нижняя часть – филенчатая, со стилизованными триглифами по бокам. Ставни – двухстворчатые, филенчатые, двухчастные. В подоконной части - профилированная полочка, ограничивающая фигурный фартук со свесами боковых стоек (форма,                                                                                                            | Состояние удовлетворительное.                                                                                     | Приложение №2.2<br>Фото № 2, 4    |

| Местоположение                                      | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Состояние                                                                                                                       | Примечание, схемы, № фото                                                  |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | размеры, элементы членения);                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                            |
|                                                     | - фриз – набран горизонтально уложенными калеванными досками, по центру и углам основного объема раскрепован каннелированными триглифами.                                                                                                                                                                              | Состояние удовлетворительное.                                                                                                   | Приложение №2.2<br>Фото № 2, 4                                             |
|                                                     | - карниз - подшивной, профилированный, значительного выноса. (вынос, форма, размеры);                                                                                                                                                                                                                                  | Состояние удовлетворительное.                                                                                                   | Приложение №2.2<br>Фото № 2, 4                                             |
|                                                     | <b>Прируб (лит.Б1):</b><br>- стены – бревенчатые*                                                                                                                                                                                                                                                                      | К северо-восточному фасаду прируба примыкает пристрой (лит.б1)- поздний. Стены прируба – каркасно-засыпные (по техпаспорту БТИ) | Приложение №2.2<br>Фото № 2, 4                                             |
|                                                     | <b>Прируб сеней (лит.б):</b><br>- стены – бревенчатые;                                                                                                                                                                                                                                                                 | Состояние удовлетворительное.                                                                                                   | Приложение №2.2<br>Фото № 7                                                |
|                                                     | - дверной проем – прямоугольный, с остекленной фрамугой в верхней части (местоположение);                                                                                                                                                                                                                              | Состояние удовлетворительное.                                                                                                   | Приложение №2.2<br>Фото № 7                                                |
|                                                     | - лопатка - гладкая, огибающая угол здания.                                                                                                                                                                                                                                                                            | Состояние удовлетворительное.                                                                                                   | Приложение №2.2<br>Фото № 7                                                |
| <b>Северо-западный фасад (боковой) лит.Б, Б1,б;</b> | <b>Композиционное построение и оформление фасадов:</b><br>несимметричный фасад с окнами в три оси основного объема (лит.Б), с прирубленным по правому флангу основным жилым объемом с окном в одну ось, с прирубом сеней (лит.б) и прирубом (лит.Б1) с окном в одну ось, расположенным на стыке двух основных объемов. | Лит.б1 – поздний пристрой.                                                                                                      | Приложение №2.1<br>Планы БТИ<br><br>Приложение №2.2<br>Фото № 1, 3, 6,7, 8 |
|                                                     | <b>Элементы декоративного оформления фасада: основной объем:</b><br>- стены – бревенчатые;                                                                                                                                                                                                                             | Состояние удовлетворительное.                                                                                                   | Приложение №2.2<br>Фото № 3                                                |
|                                                     | - обшивка стен - уложенными калеванными досками под «горизонтальный руст». (форма, размеры досок);                                                                                                                                                                                                                     | Обшивка частично утрачена (устроена завалинка)                                                                                  | Приложение №2.2<br>Фото № 3                                                |
|                                                     | - лопатка - каннелированная, закрывающая угол здания. (местоположение, форма, размеры, пропорции);                                                                                                                                                                                                                     | Частично утрачена в нижней части.                                                                                               | Приложение №2.2<br>Фото № 3                                                |

| Местоположение | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Состояние                                                                                                                    | Примечание, схемы, № фото           |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                | <p><b>Декоративное оформление оконных проемов основного объема (наличники):</b><br/> прямоугольные оконные проемы обрамлены наличниками с прямым профилированным сандриком, украшенным по верху пропиленным узорным навершием. Лобани наличников – вухчастные, ерхняя часть – высокая, гладкая с пропиленными шками по бокам, ижняя часть – филенчатая, со стилизованными триглифами по бокам. Ставни – двухстворчатые, филенчатые, двухчастные. В подоконной части - профилированная полочка, ограничивающая фигурный фартук со свесами боковых стоек (форма, размеры, элементы членения);</p> | <p>Установлены стеклопакеты.</p> <p>Подоконная профилированная полочка, ставни, навершие по крайней правой оси утрачены.</p> | <p>Приложение №2.2<br/>Фото № 3</p> |
|                | <p>- фриз – набран горизонтально уложенными калеванными досками, по углу и центру основного объема раскрепован каннелированными триглифами.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Состояние удовлетворительное.                                                                                                | Приложение №2.2<br>Фото № 4, 5      |
|                | <p>- обшивка стен - уложенными калеванными досками под «горизонтальный руст».<br/>(форма, размеры досок);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Состояние неудовлетворительное.                                                                                              | Приложение №2.2<br>Фото № 4, 5      |
|                | <p>- карниз - подшивной, профилированный, значительного выноса.<br/>(вынос, форма, размеры);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Состояние неудовлетворительное.                                                                                              | Приложение №2.2<br>Фото № 4, 5      |
|                | <p><b>Прируб (лит.Б1):</b><br/> - стены – бревенчатые.*</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Стены каркасно-засыпные (по техпаспорту БТИ), обшиты поздней обшивкой в «елочку». Устроена завалинка.                        | Приложение №2.2<br>Фото № 6         |
|                | <p><b>Декоративное оформление оконного проема (наличник):</b><br/> прямоугольный оконный проем с лучковым верхом, обрамлен наличником со стилизованным профилированным барочным сандриком в виде двух встречных волют, объединенных центральным фигурным филенчатым элементом. Лобань наличника – гладкая, с фигурными завитками по бокам. В подоконной части - фигурный фартук с фигурными завитками. Ставни – двустворчатые, двухчастные, филенчатые, украшенные ромбами (форма, размеры, элементы членения);</p>                                                                             | Частичные утраты элементов наличника.                                                                                        | Приложение №2.2<br>Фото № 6         |
|                | <p><b>Прируб основного жилого объема (лит.Б):</b><br/> - стены – бревенчатые.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Обшивка стен – поздняя.                                                                                                      | Приложение №2.2<br>Фото № 6         |

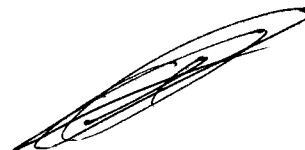
| Местоположение                                           | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Состояние                                | Примечание, схемы, № фото   |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                          | <b>Декоративное оформление оконного проема (наличник):</b><br>прямоугольный оконный проем оформлен простым рамочным наличником. Ставни – двухстворчатые, плотничкие.                                                                                                                                                                                                                                   | Сандрик утрачен.                         | Приложение №2.2<br>Фото № 7 |
|                                                          | - фриз – набран горизонтально уложенными калеванными досками, по углу основного объема раскрепован каннелированным триглифом.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Состояние удовлетворительное.            | Приложение №2.2<br>Фото № 6 |
|                                                          | - карниз - подшивной, профилированный, значительного выноса. (вынос, форма, размеры);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Состояние удовлетворительное.            | Приложение №2.2<br>Фото № 6 |
|                                                          | <b>Прируб сеней (лит.б):</b><br>- стены – бревенчатые;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Состояние удовлетворительное.            | Приложение №2.2<br>Фото № 7 |
|                                                          | - лопатка – гладкая, огибающая угол;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Состояние удовлетворительное.            | Приложение №2.2<br>Фото № 7 |
| <b>Юго-восточный</b><br>(дворовый фасад)<br><b>лит.Б</b> | <b>Композиционное построение и оформление фасадов:</b><br>несимметричный фасад с оконными проемами в четыре оси основного объема (лит.Б) и в две оси равновысокого жилого прируба основного объема по левому флангу.                                                                                                                                                                                   | Состояние удовлетворительное.            | Приложение №2.2<br>Фото № 7 |
|                                                          | <b>Элементы декоративного оформления фасада:</b><br><b>основной объем (лит.Б):</b><br>- стены – бревенчатые;                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Состояние удовлетворительное.            | Приложение №2.2<br>Фото № 7 |
|                                                          | <b>Декоративное оформление оконных проемов основного объема (наличники):</b><br>прямоугольные оконные проемы обрамлены наличниками с прямолинейным профилированным сандриком. Лобани наличников – высокие, гладкие, с пропильными ушками по бокам. В подоконной части - профилированная полочка, ограничивающая фигурный фартук. Ставни – двухстворчатые, дощатые (форма, размеры, элементы членения); | Состояние удовлетворительное.            | Приложение №2.2<br>Фото № 7 |
|                                                          | - лопатка - каннелированная, закрывающая угол здания. (местоположение, форма, размеры, пропорции);                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Состояние удовлетворительное.            | Приложение №2.2<br>Фото № 7 |
|                                                          | - фриз – набран горизонтально уложенными калеванными досками, по углу основного объема раскрепован каннелированным триглифом.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Состояние удовлетворительное.            | Приложение №2.2<br>Фото № 7 |
|                                                          | - карниз - подшивной, профилированный, значительного выноса. (вынос, форма, размеры);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Состояние удовлетворительное.            | Приложение №2.2<br>Фото № 7 |
|                                                          | <b>Композиционное построение и оформление фасадов:</b><br>без элементов декоративного убранства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Вплотную примыкает к песчаниковой стене. | Приложение №2.2<br>Фото № 7 |
| <b>Юго-западный фасад</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |                             |

| Местоположение                                          | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Состояние                       | Примечание, схемы, № фото       |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Интерьеры<br/>Пом.2<br/>(по техпаспорту<br/>БТИ)</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- печь – кирпичная.</li> <li>- потолочные тяги – сложнопрофилированные, гипсовые.</li> </ul> (местоположение, форма, размеры, пропорции, сечения); <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолочная розетка – круглая, профилированная.</li> </ul> (местоположение, форма, размеры, пропорции, сечения). | Состояние<br>удовлетворительное | Приложение №2.2<br>Фото № 9, 10 |

**Приложения:**

1. Материалы БТИ - 2 л.
2. Материалы фотофиксации – 5 л.

Руководитель службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

Наименование и датировка объекта: «Особняк Комарова (два дома с воротами)», кон. XIX в.  
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 40, 40а.

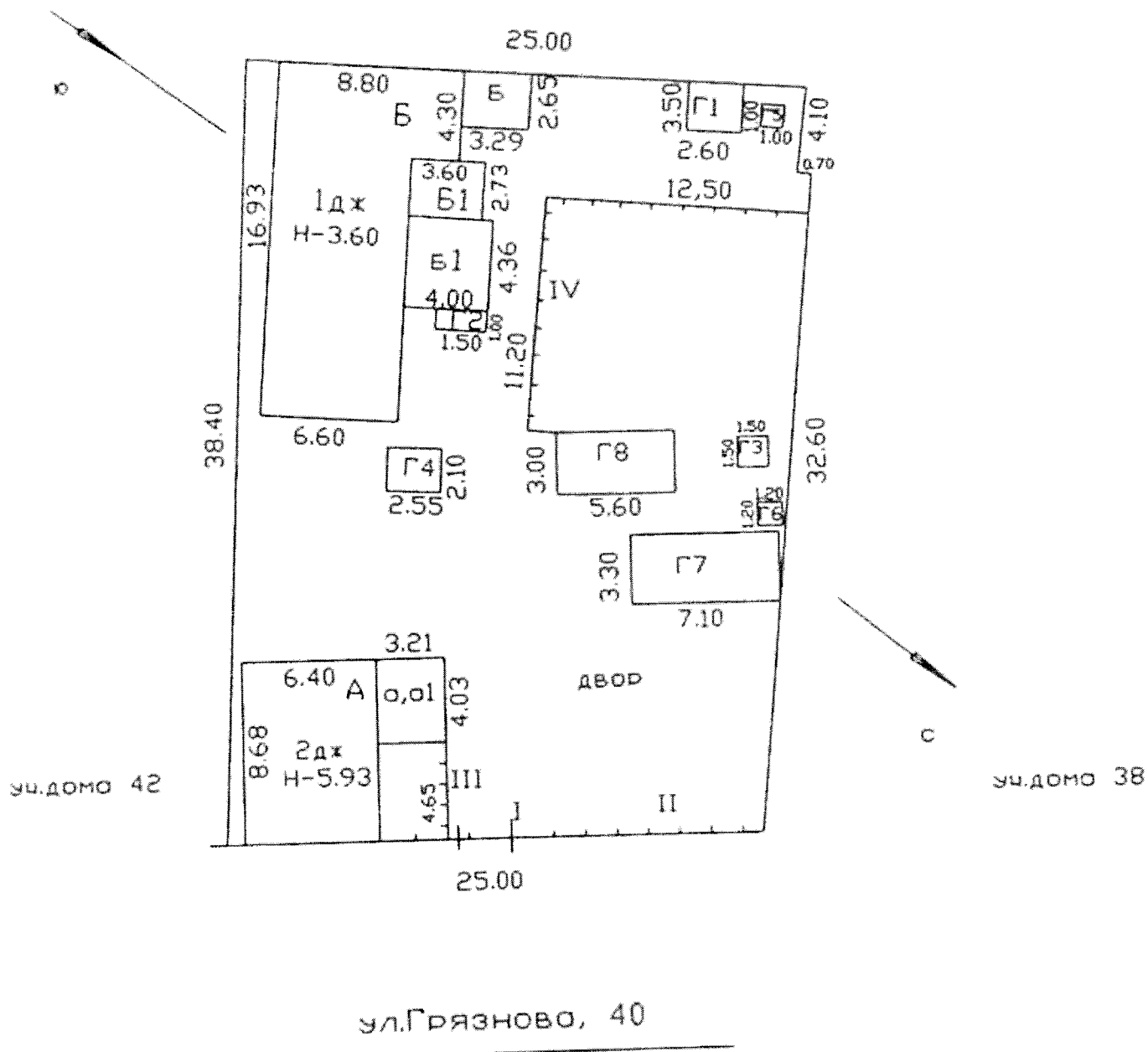


Рис. 1 - Ситуационный план земельного участка от 06.03.2007г.



Наименование и датировка объекта: «Особняк Комарова (два дома с воротами)», кон. XIX в.

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 40, 40а.

Фото: Шастун Н.В.



**Фото 1 - Общий вид здания с северного угла**



**Фото 2 - Вид с северного угла. Северо-восточный фасад**



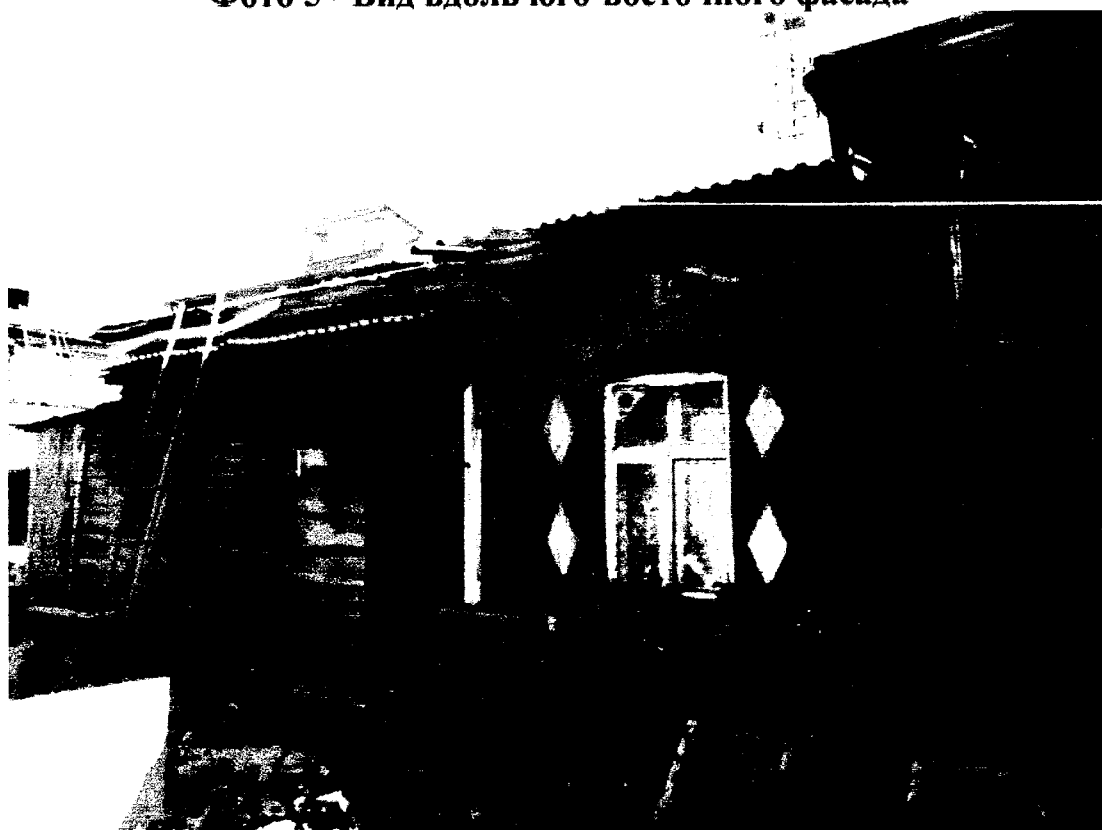
**Фото 3 - Фрагмент северо-западного фасада**



**Фото 4 - Фрагмент северо-восточного фасада**



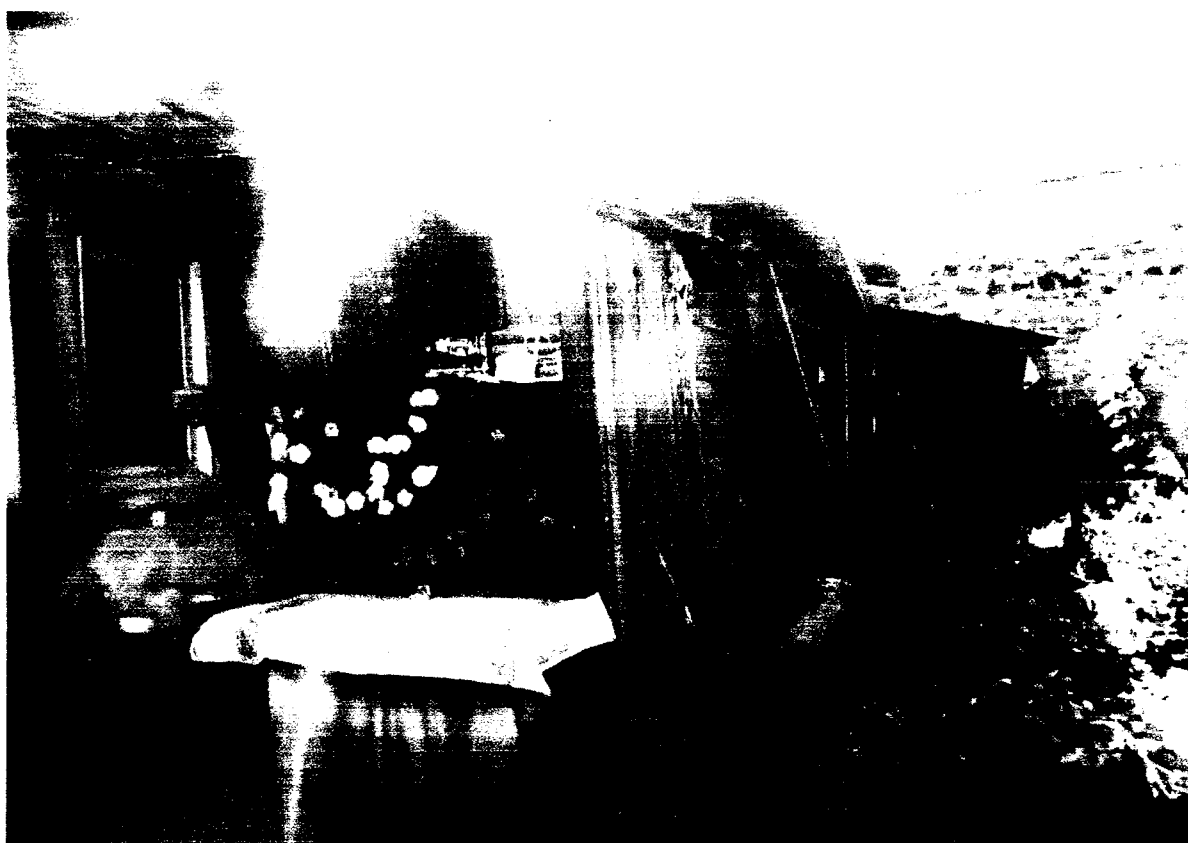
**Фото 5 - Вид вдоль юго-восточного фасада**



**Фото 6 - Фрагмент северо-западного фасада.Лит.Б1**



**Фото 7 - Пристрой (лит.б, по техпаспорту БТИ от 06.03.2007г.)**



**Фото 8 - Пристрои (лит.б, б1)**



**Фото 9 - Потолочные тяги. Потолочная розетка**



**Фото 10 - Печь (пом.1,2)**

### Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

**Наименование объекта:** «Особняк Комарова (два дома с воротами)».

**Адрес объекта:** Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 40, 40а.

**Датировка объекта:** кон. XIX в.

| Местоположение                                                                                                                                | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Состояние                                                                                                                                                     | Примечание, схемы, № фото         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Градостроительная охрана</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |                                   |
| ул. Грязнова<br>ул., 40, лит.А,<br>а, а1; лит.Б,<br>Б1, б, б1 (по<br>материалам<br>БТИ)<br>г. Иркутск,<br>Октябрьский<br>р-н, квартал<br>№131 | <p>Усадьба расположена в историческом центре Иркутска, в квартале №131 в заповедной зоне «Застройка улицы Грязнова», вдоль красной линии застройки по улице Грязнова, на которую здание обращено главным (северо-восточным) фасадом. Рассматриваемый квартал расположен на северо-западном склоне Иерусалимской горы. Представляет интерес ландшафтная среда с распадком к улице Грязнова и постановкой жилых объемов по склонам Иерусалимской горы. Так же представляют интерес первоначальные экстерьеры территории усложненные ландшафтом.</p> <p>Территория, на которой расположены здания вытянута вглубь квартала, имеет близкие к прямоугольным очертания. Участок северо-восточной границей ориентирован на красную линию застройки Грязнова.</p> <p>Вдоль юго-восточной межи поставлены два жилых дома: «Г» - образной формы в плане двухэтажный жилой дом (лит.А) под вальмовой крышей и «Г» - образной формы в плане одноэтажный жилой дом (лит.Б) под вальмовой крышей. Справа от дома (лит.А) – первоначальные ворота с калиткой, ориентированные на улицу Грязнова.</p> | <p>В настоящее время рассматриваемая историческая городская среда квартала №131 имеет удовлетворительную сохранность.</p> <p>Ворота частично сохранились.</p> | Приложение №3.1<br>планы БТИ      |
| <b>Объектная охрана</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |                                   |
| Ворота в<br>усадьбе по ул.<br>Грязнова ул.,<br>40, 40а                                                                                        | Усадьба огорожена двупольными трехверейными деревянными воротами с калиткой на лицевом уличном отрезке, между основным домом (лит.А) усадьбы и северо-западной границей соседней усадьбы по улице Грязнова, 38. Столбы (верей) - высокие, массивные, квадратного сечения, украшены филенками и фигурной накладной резьбой. Столбы завершаются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Многочисленные утраты декоративных элементов.                                                                                                                 | Приложение №3.2<br>Фото № 1, 2, 3 |

[illegible]

| Местоположение                               | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Состояние  | Примечание, схемы, № фото                                                |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>фасад ворот (ориентированный во двор)</b> | <p><b>Декоративные элементы членения фасада:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>столбы</b> гладкие (форма, размеры);</li> <li>- <b>карниз столбов</b> - профилированный с пропиленным подзором с рядом «зубчиков» по нижнему профилю (вынос, форма, размеры);</li> <li>- <b>венчающая конструкция столбов</b> - четырехскатная, покрыта металлической кровлей.</li> </ul> <p><b>Декоративное оформление проема ворот и калитки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>полотна калиток и ворот</b> - дощатые на шпонках, с первоначальными коваными навесами, внутренние рамочные филенки с циркульными выкружками по углам (форма, размеры, элементы членения);</li> </ul> | элементов. | <p>Приложение №3.2<br/>Фото№ 3</p> <p>Приложение №3.2<br/>Фото№ 4, 5</p> |

**Приложения:**

1. Материалы БТИ - на 1 л.
2. Материалы фотофиксации - на 3 л.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 40, 40а.



**Рис. 1 - Ситуационный план земельного участка от 06.03.2007г.**



**Рис. 2 - Генплан БТИ 1987г.**

Наименование и датировка объекта: «Особняк Комарова (два дома с воротами)», кон. XIX в.

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 40, 40а.

Фото: Шастун Н.В.



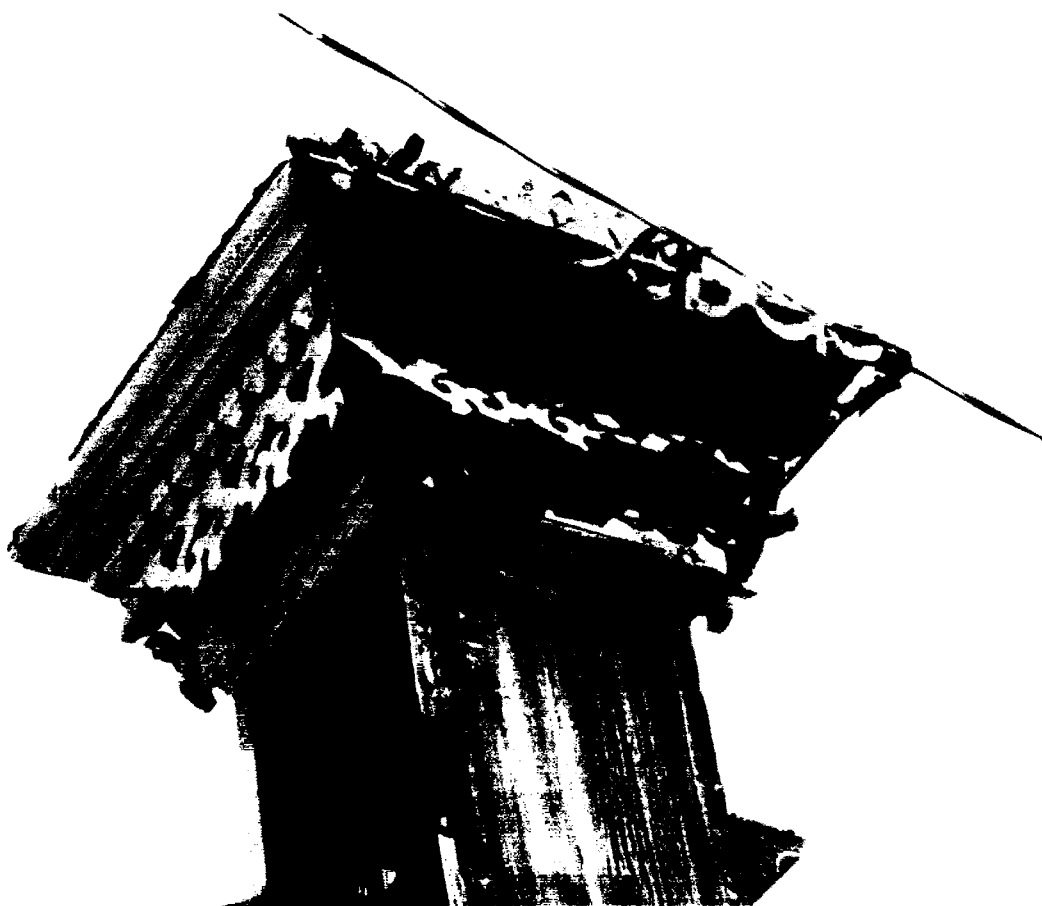
**Фото 1 - Общий вид здания с северного угла**



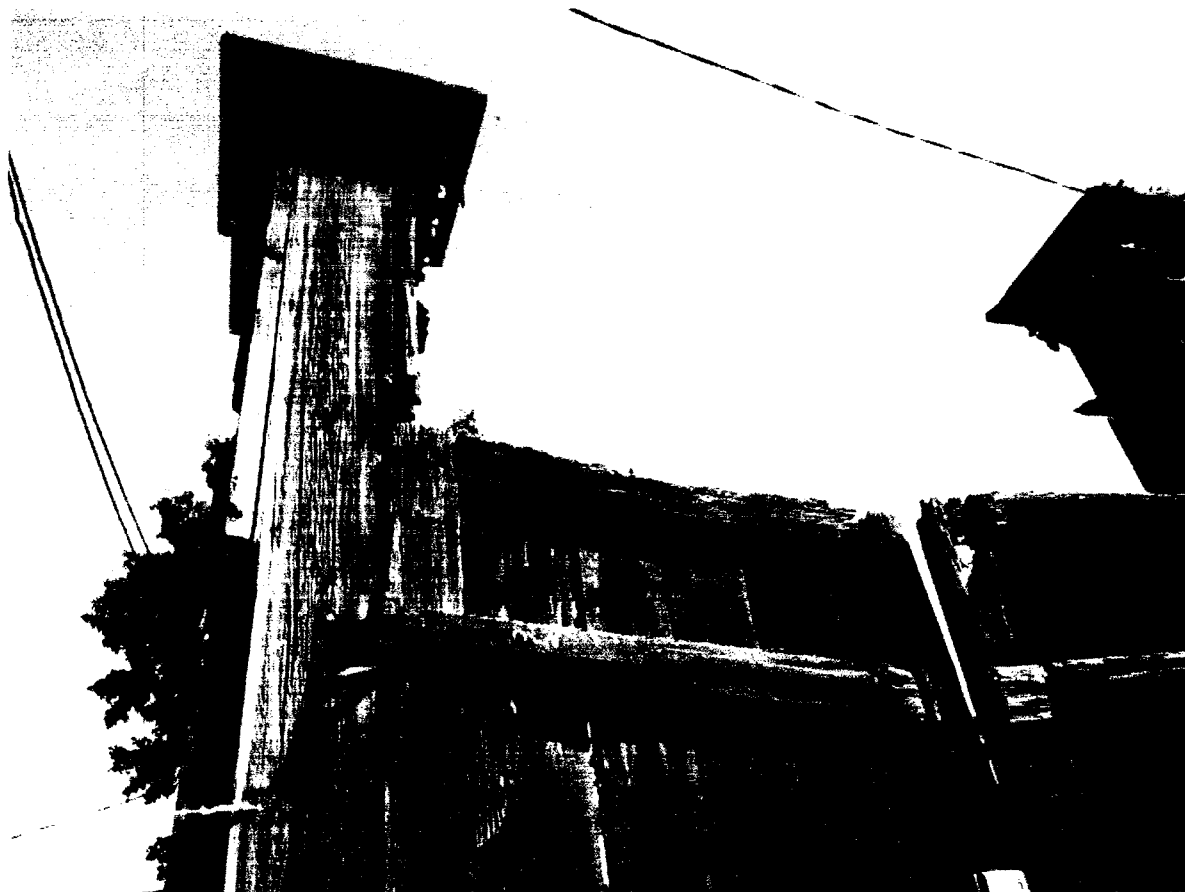
**Фото 2 - Ворота. Вид с главного (северо-восточного) фасада**



**Фото 3 - Вид со двора(юго-западный) фасад**



**Фото 4 - Фрагмент ворот. Завершение столба**



**Фото 5 - Фрагмент ворот. Кованые навесы**



**Фото 6 - Фрагмент ворот. Кованые навесы**