



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 2 » декабря 2019 г.

№ 392 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шипунова», 1880-е гг. (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 9а, 9б, согласно приложениям №1, №2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

А.А. Фоменко

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Дом Шипунова».

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 9а, 9б.

Датировка объекта: 1880-е гг.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Градостроительная охрана			
г. Иркутск, Кировский р-н, квартал № 35	Усадьба находится в исторической части города, занимает западную угловую часть квартала № 35, на пересечении улиц Декабрьских Событий и Халтурина. Дом жилой занимающий западный угол усадьбы, поставлен протяженным юго-западным фасадом по красной линии улицы Декабрьских Событий.	Исторические усадебные границы усадьбы в настоящее время «размыты». Усадебный комплекс представлен двумя объемами - дом жилой и доходный дом.	Приложение №1.1
Объектная охрана			
Декабрьских Событий ул., 9, лит.А, А2/уг. ул.Халтурина	Объёмно-планировочное построение: Двухэтажный жилой дом, с кирпичным первым этажом и вторым деревянным оштукатуренным. К основному прямоугольному в плане объёму примыкают два пониженных прируба сеней на юго-западном и северо-западном фасадах. Основной объём перекрыт вальмовой крышей, прирубы сеней двускатными с фронтонами. Внутри основной объём разделен поперечной несущей стеной на две части, каждая из которых в свою очередь поделена легкими дощатыми перегородками на небольшие комнаты. Входы организованы через прирубы сеней.	Первоначальная планировка помещений утрачена в результате пожара, произошедшего в 2011 г.	Приложение №1.1
	Общие габариты и пропорции постройки. Высотные отметки здания. Габариты и форма крыши основного объёма. Местоположение, размеры, форма, пропорции оконных и дверных проёмов.		

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	Материал исполнения: • стены – из бревен; • кровля – покрытие из асбестоцементных профилированных листов; • перекрытия – деревянные, по бревенчатым балкам; • декоративные элементы фасадов (фриз, карниз, фронтон, наличники, ставни), окна, двери – деревянные.		
	Фасады		
Основной объем (лит. А) Юго-восточный фасад (главный) Прируб (лит. А2)	Композиция и декоративное оформление: уличный фасад 5-осный, симметричный. Первый этаж. • стены – кирпичные, оштукатуренные; • оконные проемы - пять оконных проемов с пологим лучковым завершением; • наличники окон – первоначальные наличники кирпичные с лучковым сандриком над высокой гладкой лобанью. Второй этаж. • стены – бревенчатые, оштукатуренные; • межэтажный пояс – ступенчатый, кирпичный, оштукатуренный; • оконные проемы - пять оконных проемов с пологим лучковым завершением; • наличники окон – наличники деревянные с лучковым сандриком с ажурным очельем в навершии, лобань с накладными элементами растительного орнамента и с фигурными боковыми сторонами. Нижняя горизонталь наличников со свесами боковых стоек в виде «пик». • фриз – дощатый; • карниз – не большого выноса Первый этаж. • стены – кирпичные, оштукатуренные; • дверной проем - пониженный по высоте; Второй этаж. • стены – бревенчатые, оштукатуренные;	установлены поздние деревянные наличники Поздний; Поздний.	Приложение №1.2 Фото № 1, 2, 12, 14

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	• межэтажный пояс – кирпичный, в виде полочки; • наличники окон – наличники деревянные с лучковым сандриком, лобань двучастная. Нижняя горизонталь наличников со свесами боковых стоек. • фриз – дощатый; • карниз – дощатый не значительного выноса.		
Основной объем (лит. А) Юго-западный фасад	Композиция и декоративное оформление: торцовый, трехосный симметричный фасад, ориентирован на пересечение улиц Декабрьских Событий и Халпурина. Первый этаж. • стены – кирпичные, оштукатуренные; • оконные проемы - три оконных проема с пологим лучковым завершением; • наличники окон – первоначальные наличники кирпичные с лучковым сандриком над высокой гладкой лобанью. Второй этаж. • стены – бревенчатые, оштукатуренные; • межэтажный пояс – ступенчатый, кирпичный, оштукатуренный; • оконные проемы три оконных проема с пологим лучковым завершением; • наличники окон – наличники деревянные с лучковым сандриком с ажурным очельем в навершии, лобань с накладными элементами растительного орнамента и с фигурными боковыми сторонами. Нижняя горизонталь наличников со свесами боковых стоек в виде «пик». • фриз – дощатый; • карниз – не большого выноса.	Второй этаж демонтирован	
Прируб (лит. А1)	Первый этаж. • стены – кирпичные, оштукатуренные; • межэтажный пояс – ступенчатый, кирпичный, оштукатуренный.		
Основной объем (лит. А) Северо-западный	Композиция и декоративное оформление: дворовой (задний) фасад с несимметричным расположением окон – по два с левого фланга объема.		

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
фасад. Прируб (лит. А1) Прируб (лит. А2)	Первый этаж. • стены – кирпичные, оштукатуренные; • оконные проемы - два оконных проема с пологим лучковым завершением; Второй этаж. • стены – бревенчатые, оштукатуренные; • межэтажный пояс – ступенчатый, кирпичный, оштукатуренный; • оконные проемы - два оконных проема прямоугольного сечения; • наличники окон – рамочные наличники со свесами боковых стоек. • фриз – дощатый; • карниз – не большого выноса. Первый этаж. • стены – кирпичные, оштукатуренные; • межэтажный пояс – ступенчатый, кирпичный, оштукатуренный. Первый этаж. • стены – кирпичные, оштукатуренные. Второй этаж. • стены – бревенчатые, оштукатуренные; • межэтажный пояс – ступенчатый, кирпичный, оштукатуренный; • фриз – дощатый; • карниз – не большого выноса.	Заложены кирпичом. Второй этаж демонтирован	
Северо-восточный (дворовой) фасад. Основной объем.	Композиция и декоративное оформление: с правого фланга к основному объему (лит. А) примыкает двухэтажный прируб сеней (лит. А2). Первый этаж. • стены – кирпичные, оштукатуренные; • оконные проемы - два оконных проема прямоугольного сечения; Второй этаж. • стены – бревенчатые, оштукатуренные;		Приложение №1.2 Фото № 2, 3, 4, 11

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Прируб (лит. А2)	• межэтажный пояс – ступенчатый, кирпичный, оштукатуренный; • оконные проемы - два оконных проема с пологим лучковым завершением; • наличники окон – наличники деревянные с лучковым сандриком, лобань гладкая с фигурными боковыми сторонами. Нижняя горизонталь наличников со свесами боковых стоек в виде «пик». • фриз – дощатый; • карниз – не большого выноса. Первый этаж. • стены – кирпичные, оштукатуренные; • дверной проем - прямоугольного сечения, расположен со смещением от центральной оси влево. Второй этаж. • стены – бревенчатые, оштукатуренные; • межэтажный пояс – ступенчатый, кирпичный, оштукатуренный; • фриз – дощатый; • карниз – большого выноса, подшивной. • фронтон – классический фронтон обрамлен профилированным поясом. Тимпан фронтона обшит досками.	Второй этаж демонтирован	
Прируб (лит. А1)	Первый этаж. • стены – кирпичные, оштукатуренные; • межэтажный пояс – ступенчатый, кирпичный, оштукатуренный.		

Приложение:

1. Материалы БТИ – 2 л.
2. Материалы фотофиксации – 5 л.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

Наименование и датировка объекта: «Дом Шипунова», 1880-е гг.

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабьских событий, 9а, 9б.

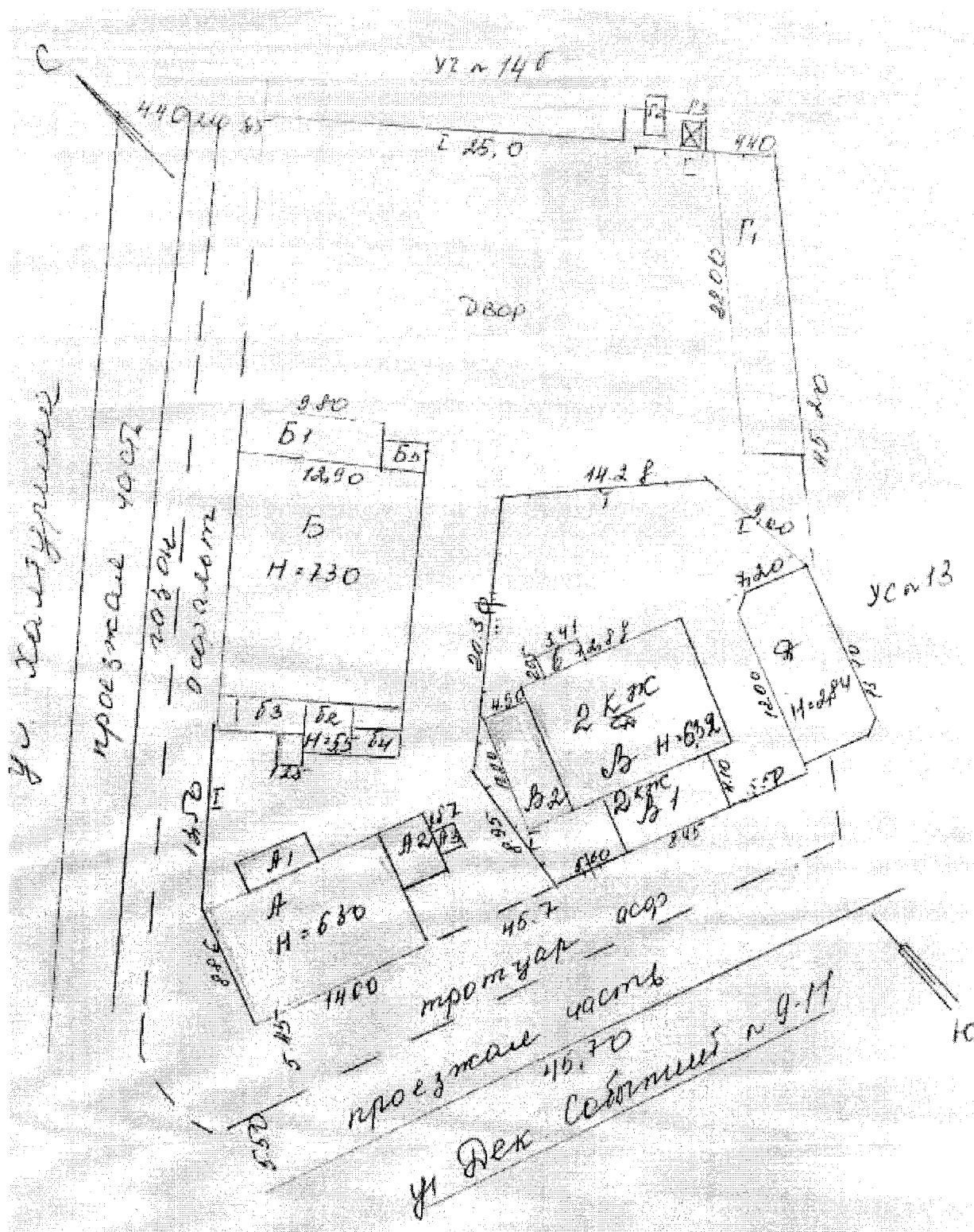


Рис. 1 - Генплан участка по ул. Декабьских Событий, 9

Наименование и датировка объекта: «Дом Шипунова», 1880-е гг.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 9а, 9б.

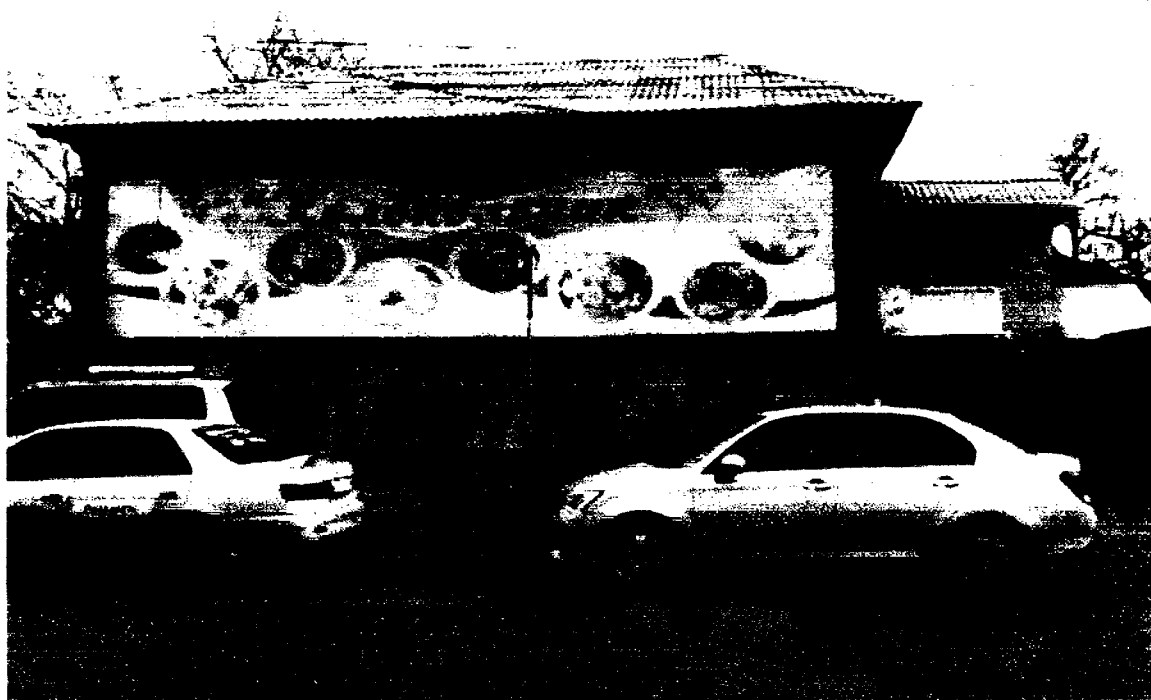


Фото 1 - Главный (юго-западный) фасад жилого дома (лит.А)



Фото 2 - Общий вид жилого дома (лит. А) с западного угла

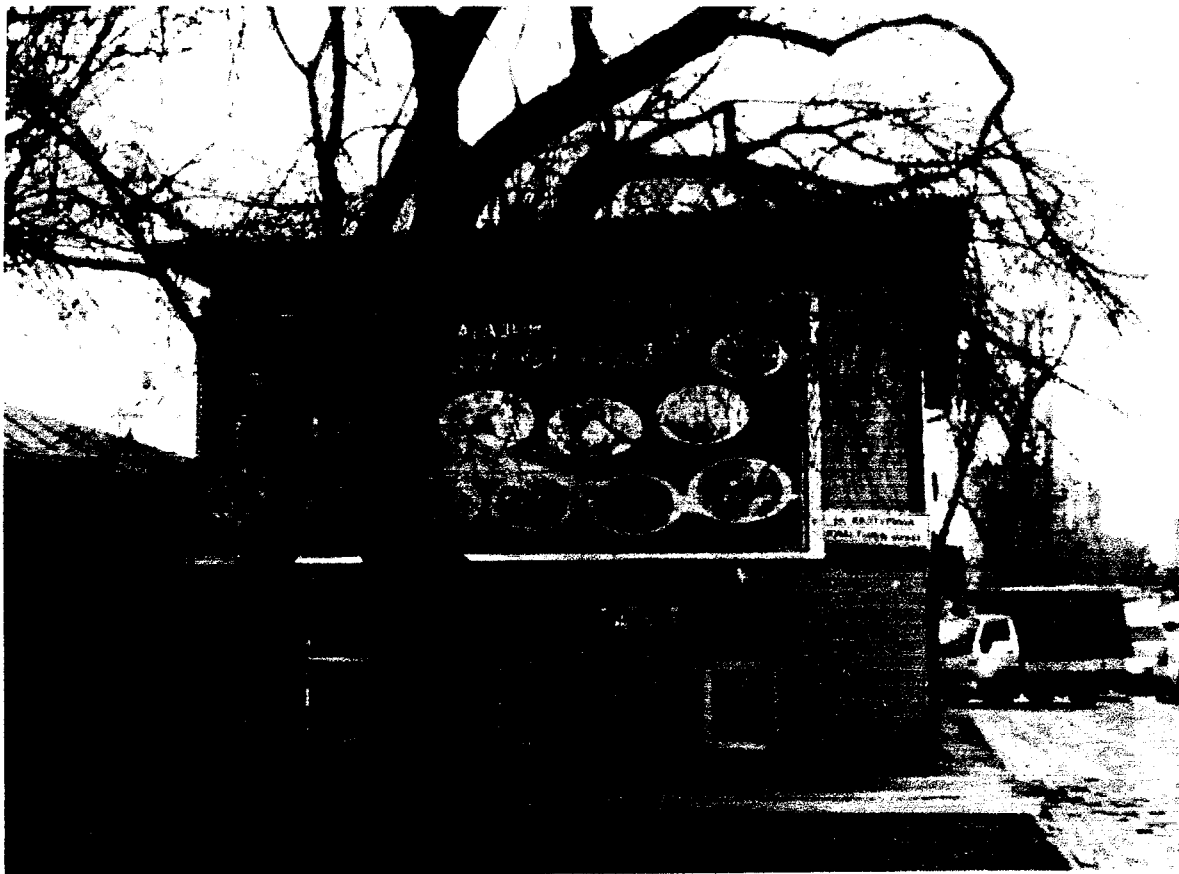


Фото 3 - Торцовый (северо-западный) фасад жилого дома (лит. А)



Фото 4 - Общий вид жилого дома (лит. А) с северного угла



Фото 5 - Общий вид жилого дома (лит. А) с южного угла



Фото 6 - Общий вид жилого дома (лит. А) с восточного угла



Фото 7 - Торцовый (юго-восточный) фасад жилого дома (лит. А)



**Фото 8 - Фрагмент дворового (северо-восточного) фасада жилого дома
(лит. А)**



Фото 9 - Фрагмент с левого фланга (юго-восточного) фасада жилого дома (лит. А)



Фото 10 - Фрагмент с правого фланга (юго-восточного) фасада жилого дома (лит. А)

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Дом Шипунова».

Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 9а, 9б.

Датировка объекта: 1880-е гг.

Местоположение	Предмет охраны	Техническое состояние	Примечание, схемы, № фото
Градостроительная охрана			
г. Иркутск, Кировский р-н, квартал № 35	Усадьба находится в исторической части города, занимает западную угловую часть квартала № 35, находится на пересечении улиц Декабрьских Событий и Халтурина. Доходный дом, поставлен протяженным северо-западным фасадом по красной линии улицы Халтурина.	Исторические усадебные границы усадьбы в настоящее время «размыты». Усадебный комплекс представлен двумя объемами - дом жилой и доходный дом.	Приложение №1 Фото 1
Объектная охрана			
Декабрьских Событий ул., 9, лит.Б, Б1/уг. ул.Халтурина	Объёмно-планировочное построение: Одноэтажное на полуподвале здание, возведенное из блоков песчаника, состоит из основного прямоугольного в плане объема и двух пристроев сеней, примыкающих к нему по двум торцовым сторонам. Внутри основной объем разделен поперечной несущей стеной на две неравные по площади части, каждая из которых в свою очередь поделена легкими дощатыми перегородками на небольшие комнаты. Парадный вход устроен с левого фланга главного фасада, в пристрое сеней. Два хозяйственных входа организованы через пристрои сеней со стороны двора.	Состояние удовлетворительное.	Приложение №1 Фото 2
	1. Общие габариты и пропорции постройки. 2. Высотные отметки здания. 3. Габариты и форма крыши основного объёма. 4. Местоположение, размеры, форма, пропорции оконных и дверных проёмов.		

Местоположение	Предмет охраны	Техническое состояние	Примечание, схемы, № фото
	Материал исполнения: - стены – из блоков песчаника; - кровля – покрытие из металлических листов - декоративные элементы фасадов (фриз, карниз, фронтон, наличники, ставни), окна, двери – деревянные.		
Фасады			
Северо-западный фасад (главный). Основной объем (лит. Б).	Общее декоративно-композиционное решение: уличный фасад 7-осный, симметричный. Полуподвальный этаж: - стены – блоки песчаника; - лопатки – открытая кладка из блоков песчаника, выступающая из общей плоскости стены фасада, фланкирует две стороны объема; - оконные проемы - семь оконных проемов (расположены в приямке) с горизонтальным завершением; - наличники окон – ленточные наличники из блоков песчаника с горизонтальной веерной перемычкой с замковым камнем по центру. Первый этаж: - стены – блоки песчаника; - лопатки – в уровне подоконной части – бриллиантовый руст прямоугольной формы в ленточном обрамлении, в уровне оконных проемов - каннелюры, в подкарнизной части – стилизованная капитель; - межэтажный пояс – выделен профилированными горизонтальными тягами и выложен из песчаника более крупной нарезки, с квадратным рустом; - оконные проемы - семь оконных проемов прямоугольного сечения; - наличники окон – ленточные наличники из блоков песчаника с горизонтальным профилированным сандриком над веерной перемычкой, украшенной по центру и по сторонам вертикальными волнообразными элементами, имитирующими кронштейны; - карниз – ступенчатый, из блоков песчаника, не значительного выноса. Пристрой с парадным входом расположен слева от основного объема (в продолжении главного фасада): - стены – блоки песчаника; - лопатка – фланкирует левую сторону пристроя; в уровне межэтажного	Состояние удовлетворительное.	Приложение №2 - Фото № 1-3, 7, 11-14
Пристрой (лит. Б1).			Приложение №2 - Фото № 1, 2, 3, 9, 10

Местоположение	Предмет охраны	Техническое состояние	Примечание, схемы, № фото
	пояса основного объема раскрепован профилированными горизонтальными тягами и выложен из песчаника более крупной нарезки, с квадратным рустом; в уровне оконных проемов - каннелюры, в подкарнизной части – стилизованная капитель; в подкарнизной части – стилизованная капитель; - дверные проемы – два проема с горизонтальной веерной перемычкой с фигурным замковым камнем по центру; - карниз – ступенчатый, из блоков песчаника, не значительного выноса. (профиль сечения, вынос, форма, размеры и элементы членения).		
Юго-западный фасад Основной объем (лит. Б). Пристрой (лит. б2)	Общее декоративно-композиционное решение: торцовый фасад, с пониженным пристроем сеней по центру, слева примыкает хозпостройка – одноэтажная, из блоков песчаника. - стены – блоки песчаника; - лопатки – кладка из блоков песчаника, выступающая из общей плоскости стены фасада, фланкирует две стороны объема; - карниз – ступенчатый, из блоков песчаника, не значительного выноса; - крыльцо – под односкатным навесом ступени из блоков песчаника, примыкает справа к основному объему. - стены – блоки песчаника; - оконный проем - проем прямоугольного сечения; - наличники окон – ленточные наличники из блоков песчаника с широкой веерной перемычкой с замковым камнем по центру; - карниз – ступенчатый, из блоков песчаника, не значительного выноса. (профиль сечения, вынос, форма, размеры и элементы членения).	Состояние удовлетворительное.	Приложение №2 - Фото № 15, 16
Юго-восточный фасад. Основной объем (лит. Б)	Общее декоративно-композиционное решение: дворовой фасад с симметричным расположением пяти окон основного объема. Полуподвальный этаж: - стены – блоки песчаника; - оконные проемы - пять оконных проемов (расположены в прямке) с горизонтальным завершением; - наличники окон – ленточные наличники из блоков песчаника с горизонтальной веерной перемычкой с замковым камнем по центру. Первый этаж:	Состояние удовлетворительное.	Приложение №2 - Фото № 17, 18

Местоположение	Предмет охраны	Техническое состояние	Примечание, схемы, № фото
Пристрой (лит. Б2) Пристрой (лит. Б1).	- стены – блоки песчаника; - лопатки – открытая кладка из блоков песчаника, выступающая из общей плоскости стены фасада, фланкирует две стороны объема; - оконные проемы - пять оконных проемов прямоугольного сечения; - наличники окон – ленточные наличники из блоков песчаника с горизонтальной веерной перемычкой с центральным замковым камнем; - карниз – ступенчатый, из блоков песчаника, не значительного выноса. Пристрой расположен слева от основного объема (с входами в помещения первого и полуподвального этажей): - стены – блоки песчаника; - карниз – ступенчатый, из блоков песчаника, не значительного выноса; Пристрой расположен справа от основного объема (с входом в помещения полуподвального этажа под односкатным навесом): Полуподвальный этаж: - стены – блоки песчаника; - оконный проем - проем прямоугольного сечения; - наличники окон – ленточные наличники из блоков песчаника с широкой веерной перемычкой с замковым камнем по центру; - дверной проем – прямоугольного сечения с веерной перемычкой. Первый этаж: - стены – блоки песчаника; - оконные проемы два проема квадратного сечения; - наличники окон - ленточные наличники из блоков песчаника с широкой веерной перемычкой с замковым камнем по центру; - карниз – ступенчатый, из блоков песчаника, не значительного выноса. (профиль сечения, вынос, форма, размеры и элементы членения).		
Северо-восточный торцовый фасад. Основной объем.	Общее декоративно-композиционное решение: с правого фланга к основному объему (лит. Б) примыкает двухэтажный пристрой сеней (лит. Б1). Полуподвальный этаж. - стены – блоки песчаника; - лопатки – открытая кладка из блоков песчаника, выступающая из общей	Состояние удовлетворительное.	Приложение №2 - Фото № 8, 19, 20

Местоположение	Предмет охраны	Техническое состояние	Примечание, схемы, № фото
Пристрой (лит. Б1).	плоскости стены фасада, фланкирует левый угол объема; - оконные проемы - оконный проем (расположен в прямке) с горизонтальным завершением; - наличники окон – ленточные наличники из блоков песчаника с горизонтальной веерной перемычкой с замковым камнем по центру. Первый этаж. - стены – блоки песчаника; - лопатки – открытая кладка из блоков песчаника, выступающая из общей плоскости стены фасада, фланкирует левый угол объема; - оконный проем - проем прямоугольного сечения; - наличники окон – ленточные наличники из блоков песчаника с широкой веерной перемычкой с замковым камнем по центру; - карниз – ступенчатый, из блоков песчаника, не значительного выноса. Полуподвальный этаж. - стены – блоки песчаника; Первый этаж. - стены – блоки песчаника; - оконные проемы - два проема квадратного сечения; - наличники окон – ленточные наличники из блоков песчаника с широкой веерной перемычкой с замковым камнем по центру; - карниз – ступенчатый, из блоков песчаника, не значительного выноса.		

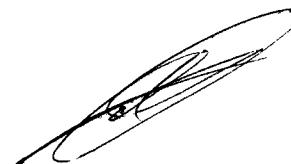
Примечание:

Оформление интерьеров не доступно обследованию, необходимо дополнительное исследование.

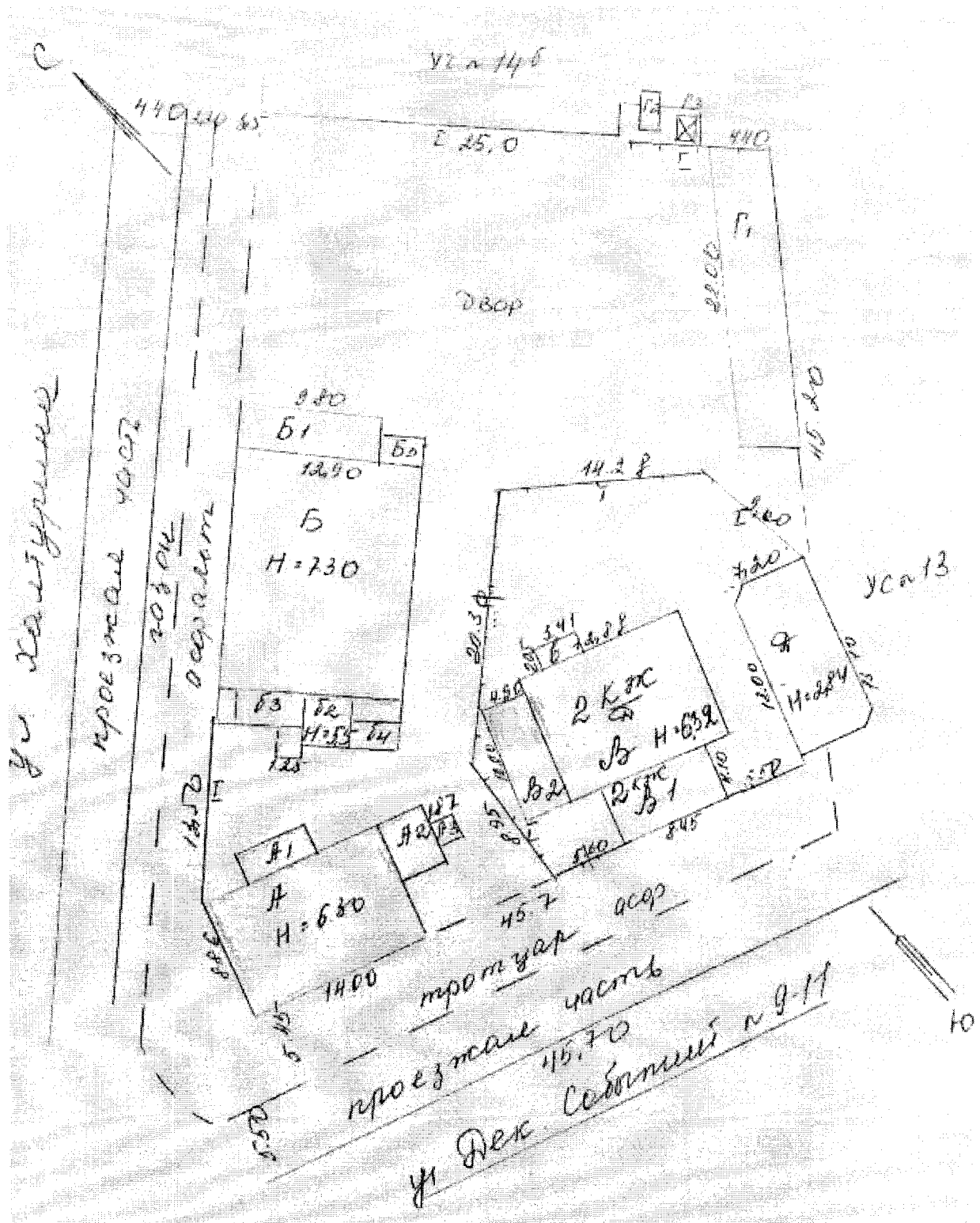
Приложение:

1. Материалы БТИ – 2 л.
2. Материалы фотофиксации - 10 л.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко



1

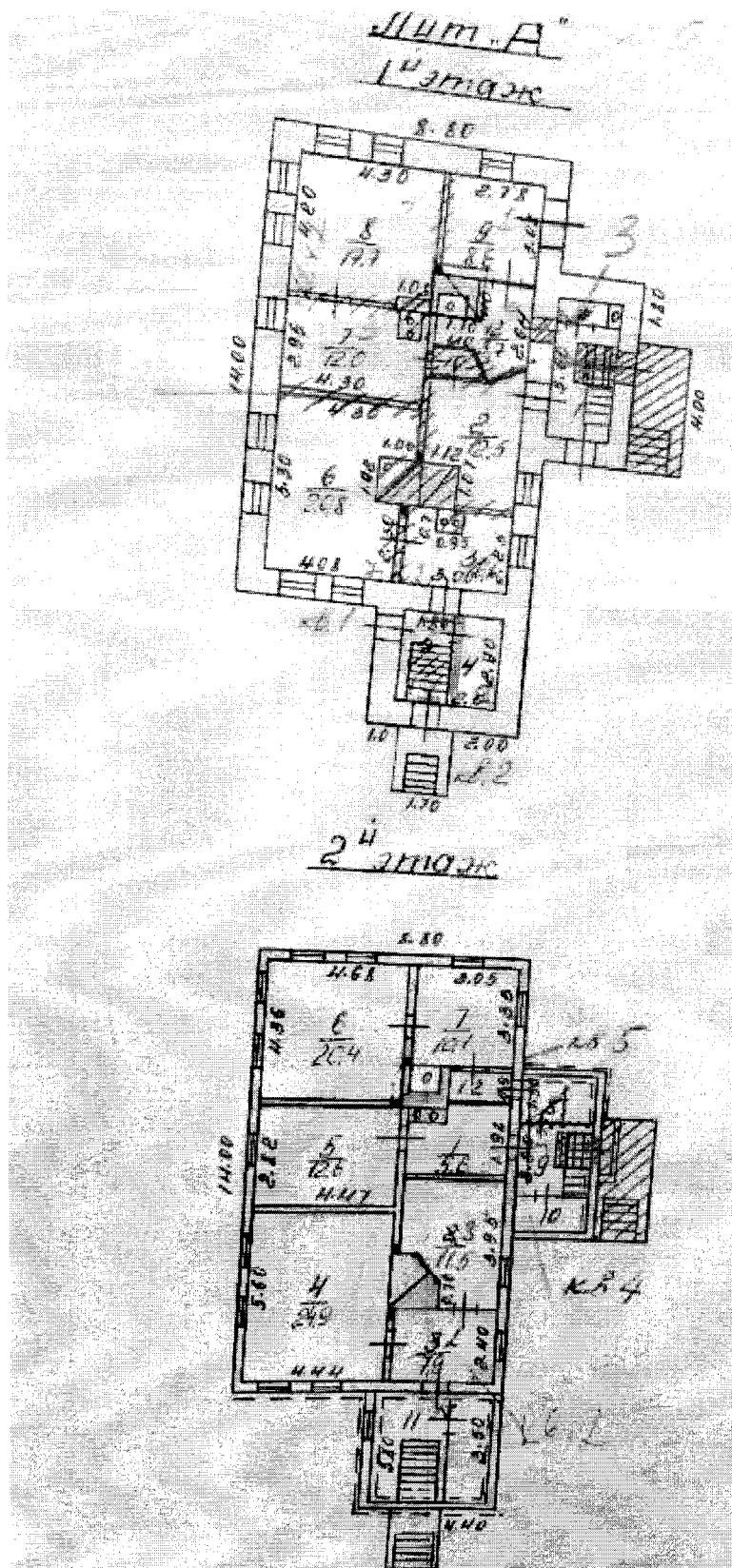


Рис. 2 - поэтажные планы дома по ул. Декабрьских Событий, 9 (лит. А)(инвентаризация БТИ 1986 г.)

Приложение № 2.2
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование и датировка объекта: «Дом Шипунова», 1880-е гг.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 9а, 9б.

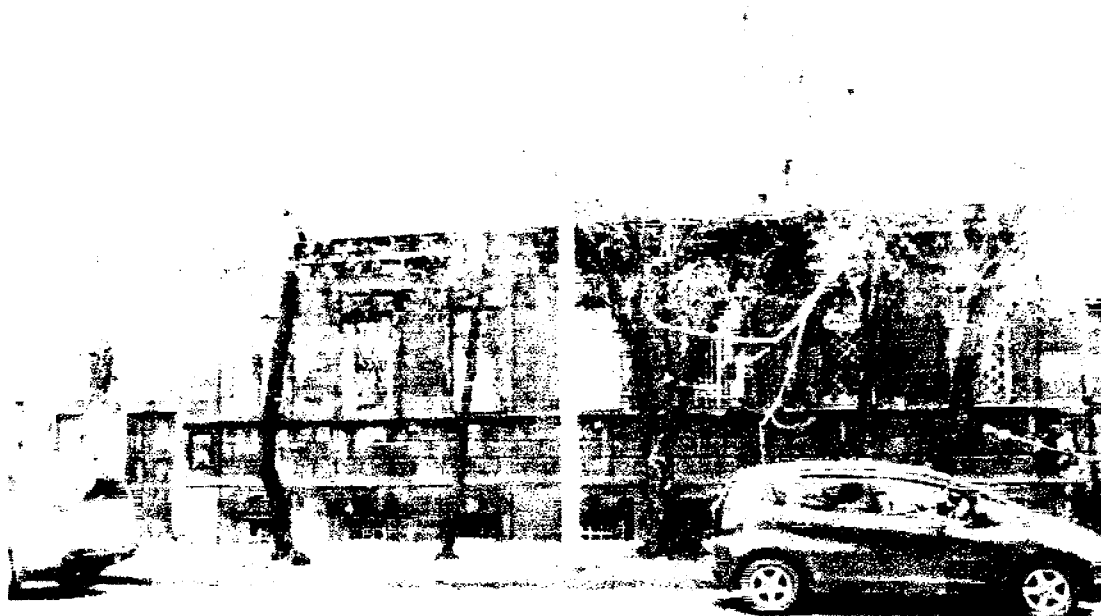


Фото 1 - Главный северо-западный фасад доходного дома (лит. Б)

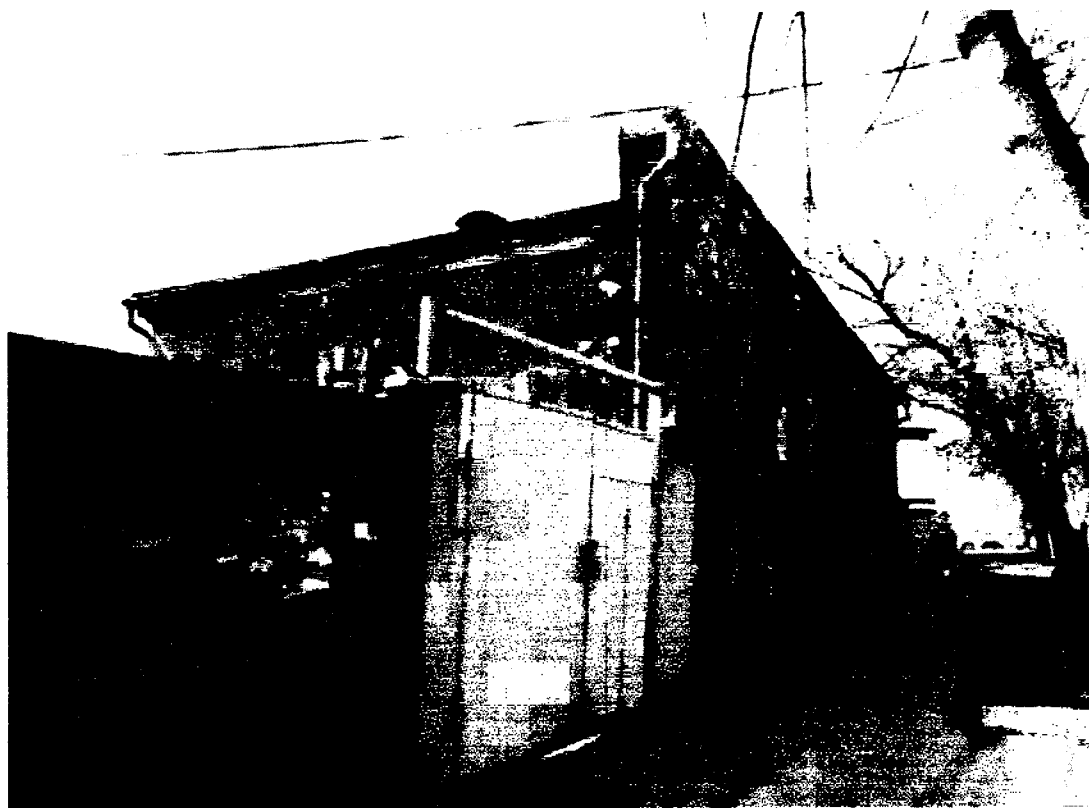


Фото 2 - Общий вид доходного дома (лит. Б) с северного угла

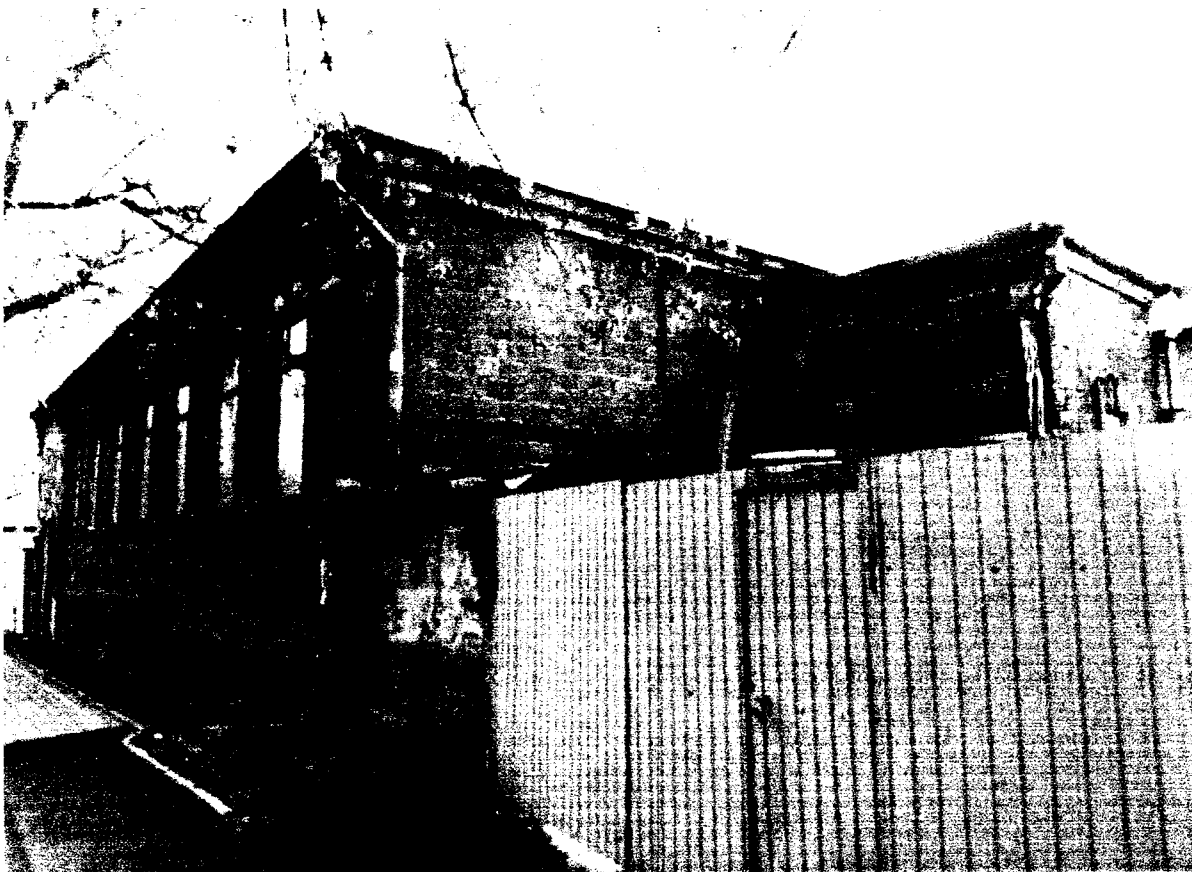


Фото 3 - Главный фасад доходного дома (лит. Б), вид с западного угла

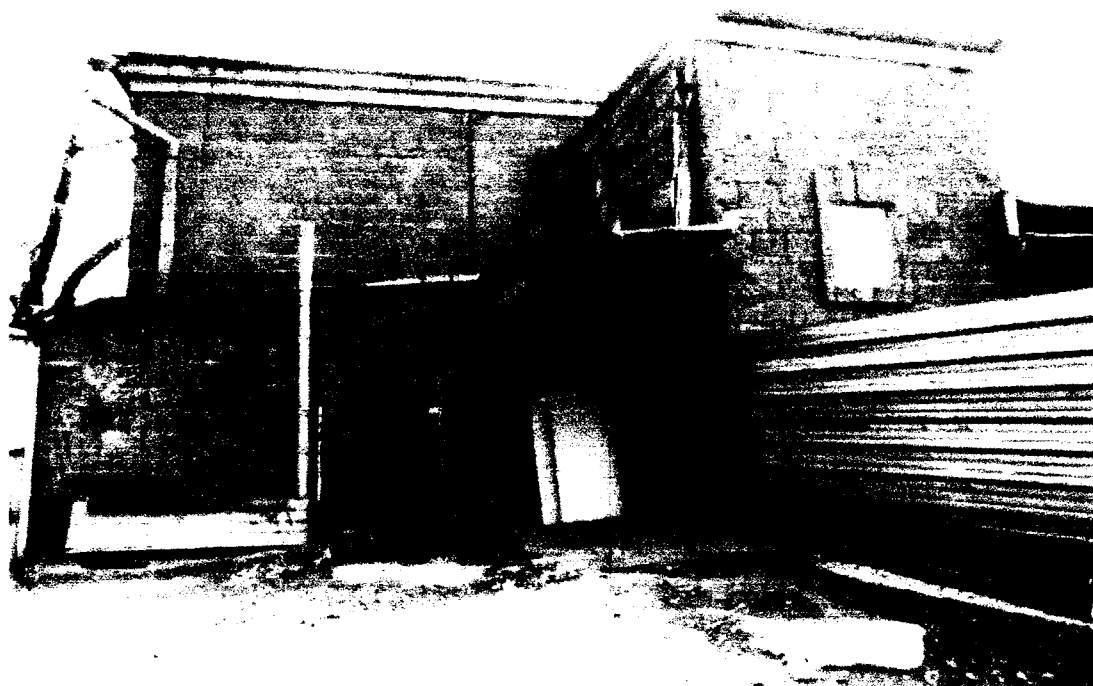


Фото 4 - Боковой юго-западный фасад доходного дома (лит. Б)



Фото 5 - Общий вид доходного дома (лит. Б) с южного угла



Фото 6 - Общий вид дворового фасада дома (лит. Б), с восточного угла



Фото 7 - Фрагмент главного северо-западного фасада (лит. Б)



Фото 8 - Фрагмент бокового северо-восточного фасада (лит. Б)



Фото 9 - Фрагмент главного северо-западного фасада (лит. Б)



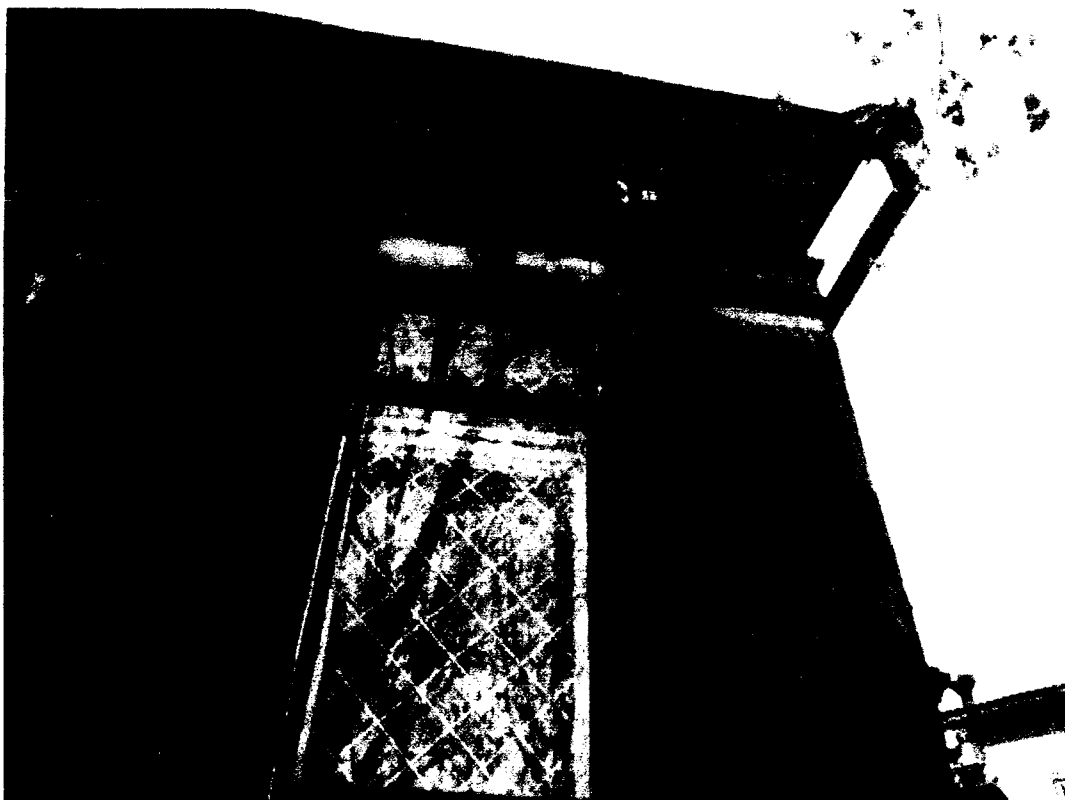
Фото 10 - Фрагмент главного северо-западного фасада (лит. Б), парадный вход.



Фото 11 - Фрагмент главного северо-западного фасада (лит. Б)



Фото 12 - Фрагмент главного северо-западного фасада (лит. Б), полуподвальный этаж.



**Фото 13 - Фрагмент главного северо-западного фасада (лит. Б),
с правого фланга.**



Фото 14 - Фрагмент главного северо-западного фасада (лит. Б)



**Фото 15 - Фрагмент бокового юго-западного фасада (лит. Б),
с левого фланга**

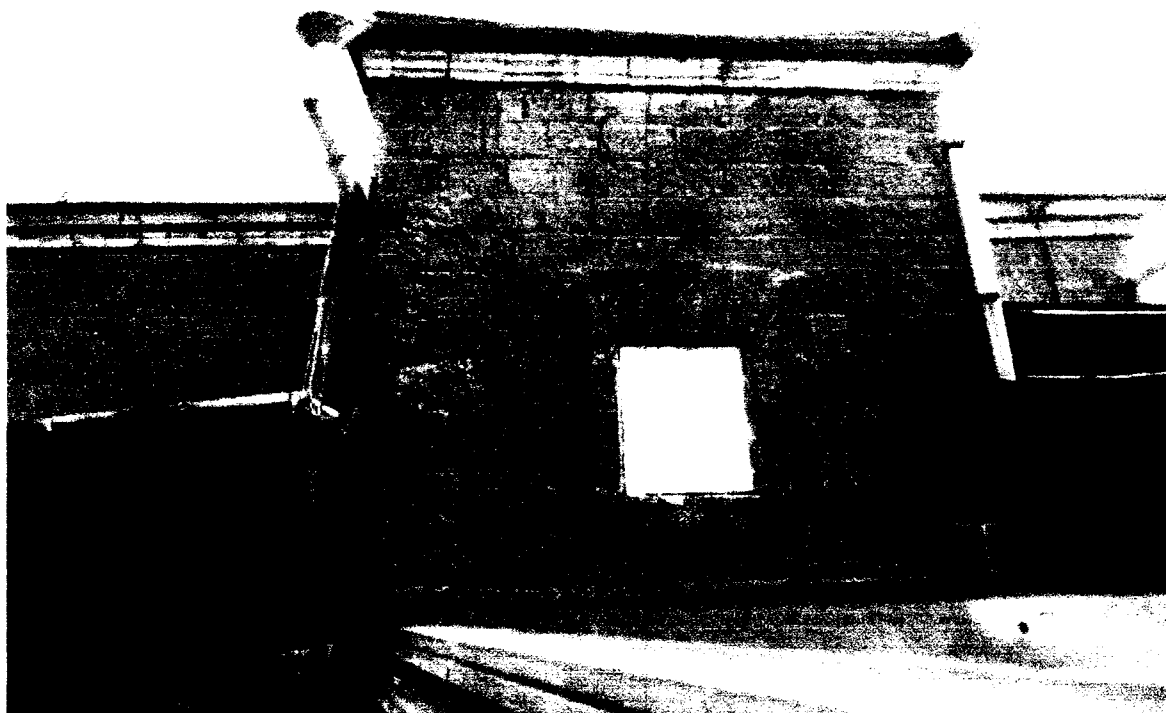
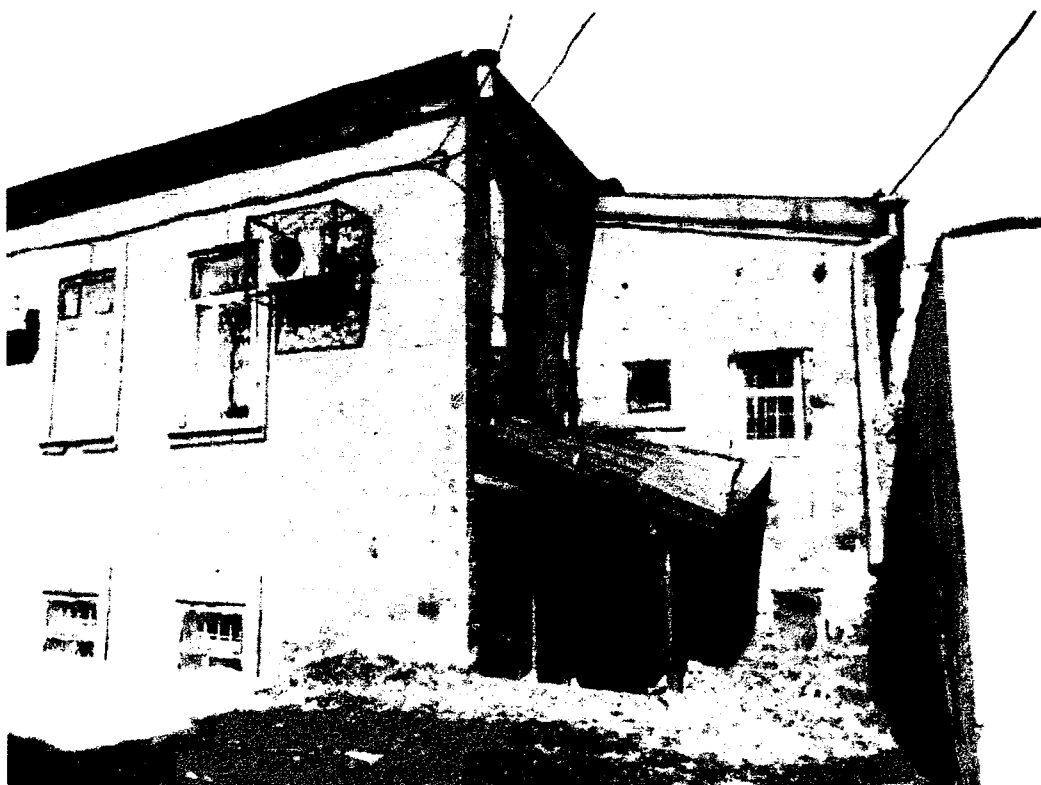


Фото 16 - Фрагмент бокового юго-западного фасада (лит. Б)



**Фото 17 - Фрагмент юго-восточного фасада (лит. Б),
с левого фланга**



**Фото 18 - Фрагмент юго-восточного фасада (лит. Б),
с правого фланга**



**Фото 19 - Фрагмент бокового северо-восточного фасада (лит. Б),
с левого фланга**



**Фото 20 - Фрагмент бокового северо-восточного фасада (лит. Б),
с левого фланга. Вход в помещения полуподвального этажа**