



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«2» декабря 2019 г.

№ 395 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 2 дома, флигель», нач. XIX в. (вид объекта культурного наследия - ансамбль) расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 75а, 75б, 75в, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

А.А. Фоменко

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 2
дома, флигель», кон. XIX в.

1. Градостроительные характеристики и месторасположение усадьбы:

Усадьба расположена в историческом квартале №106, жилой дом (адрес: ул. Декабрьских Событий, 75, лит. Б) и жилой дом (адрес: ул. Декабрьских Событий, 75, лит. Л) главными (юго-западным) фасадами выходят на красную линию застройки ул. Декабрьских Событий. Флигель (адрес: ул. Декабрьских Событий, 75, лит. В) располагался в глубине усадьбы, утрачен.

2.1. Объемно – планировочное построение лит. Л:

Двухэтажный деревянный дом, сложный в плане. Состоит из основного объема, прямоугольного в плане, равновысокого прируба, примыкающего к дворовому северо-восточного фасаду, и двух пониженных входных пристроев: одного с юго-восточного фасада, под двускатной крышей с фронтоном; и второго, к северо-восточному фасаду, под односкатной крышей. Дом имеет традиционную для доходных домов идентичную планировку 1 и 2 этажей, с образованием 4х квартир – по 2 на каждом этаже. Основной объем дома дощатыми перегородками разделен на отдельные помещения, по центру устроена печь.

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных бревенчатых и кирпичных стен;
- габариты, конфигурация, высотные отметки крыши основного деревянного и каменного объемов;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных проемов.

2.2. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов лит. Л:

Стены основного объема – рублены из бревен, лицевые фасады обшиты вертикальной калёванной доской. Дворовый фасад – открытый сруб, без обшивки. Стены прируба лит. Л1 – бревенчатые, обшиты вертикальной калёванной доской «в разбежку», на фасадах обращенных во двор – открытый сруб. Стены пристроев лит. л, л1 – рубленые из бревен.

В декоративном оформлении выделяются элементы горизонтального (фриз, карниз) и вертикального (лопатки) членения, элементы декоративного оформления оконных проемов, в том числе ставень, навеса, крыльца.

2.3. Отделка и декоративно-художественное оформление интерьеров лит. Л:

- расположение, материал, конфигурация и размеры декоративных элементов: дверные проемы, потолочные тяги, потолочные фигурные розетки, печь, наличники дверных и оконных проемов.

3.1. Объемно – планировочное построение лит. Б:

Одноэтажный бревенчатый дом под вальмовой крышей, сложный в плане. Первоначально состоял из основного объема лит. Б - прямоугольно в плане; пониженного входного бревенчатого пристроя лит. Б1 под односкатной крышей, примыкающего к дворовому северо-восточному фасаду; входного пристроя лит. Б2 под односкатной крышей, расположенного на боковом юго-восточном фасаде с крыльцом (лит. Б3). Основной объем дома делится перегородками на отдельные помещения (жилые и хозяйственные), с выделением коридора – в общей сложности пять помещений.

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных бревенчатых и кирпичных стен;
- габариты, конфигурация, высотные отметки крыши основного деревянного и каменного объемов;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных проемов.

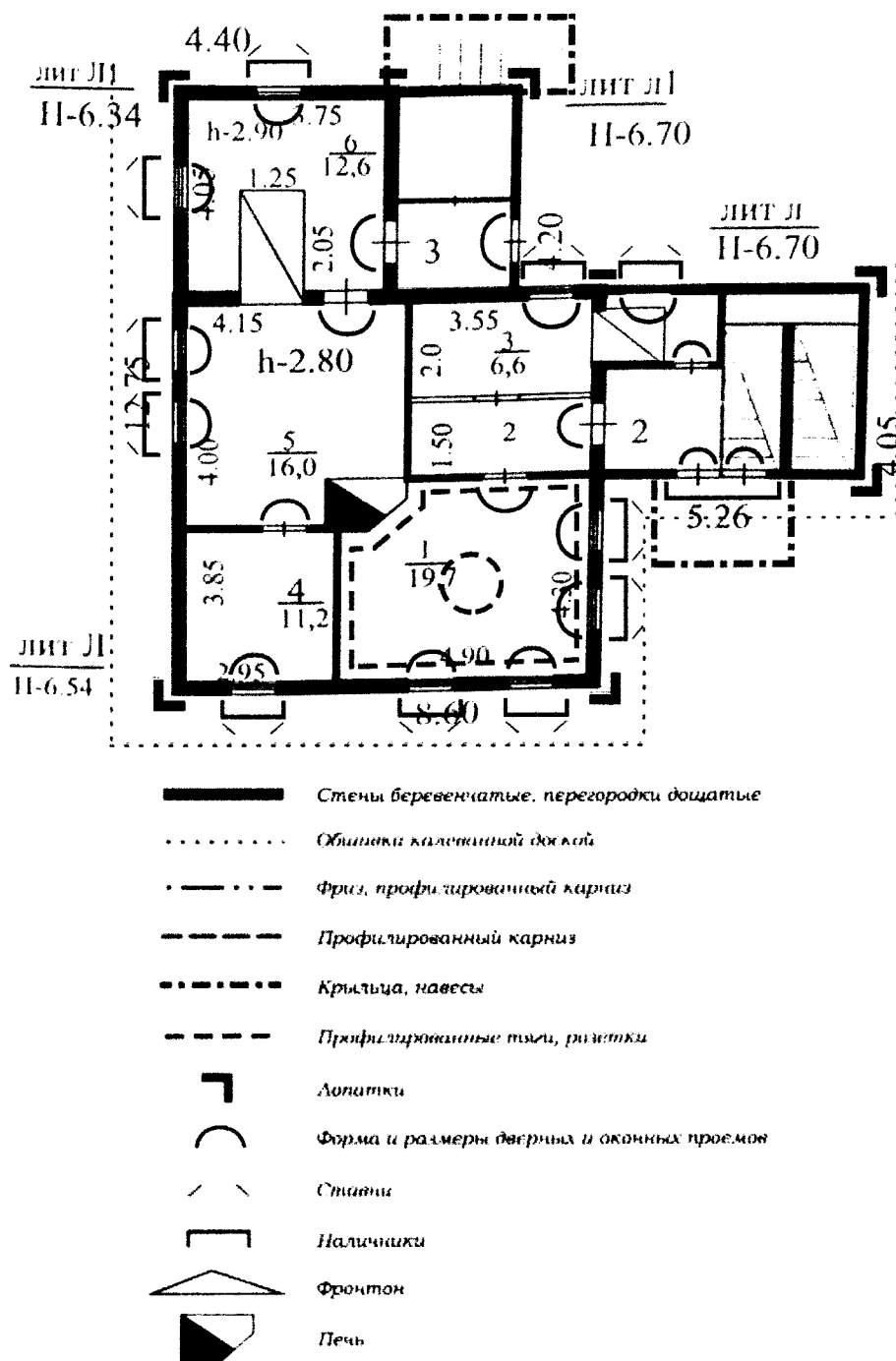
3.2. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов лит. Б:

Стены основного объема – рублены из бревен, стены пристроев – бревенчатые, не обшиты. В завершение стен устроен широкий дощатый фриз с триглифами и подшивным карнизом; углы дома фланкированы лопатками; элементы декоративного оформления оконных проемов, в том числе ставень.

3.3. Отделка и декоративно-художественное оформление интерьеров лит. Б:

- расположение, материал, конфигурация и размеры декоративных элементов: дверные проемы.

Дом лит Л.
 Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) первого этажа

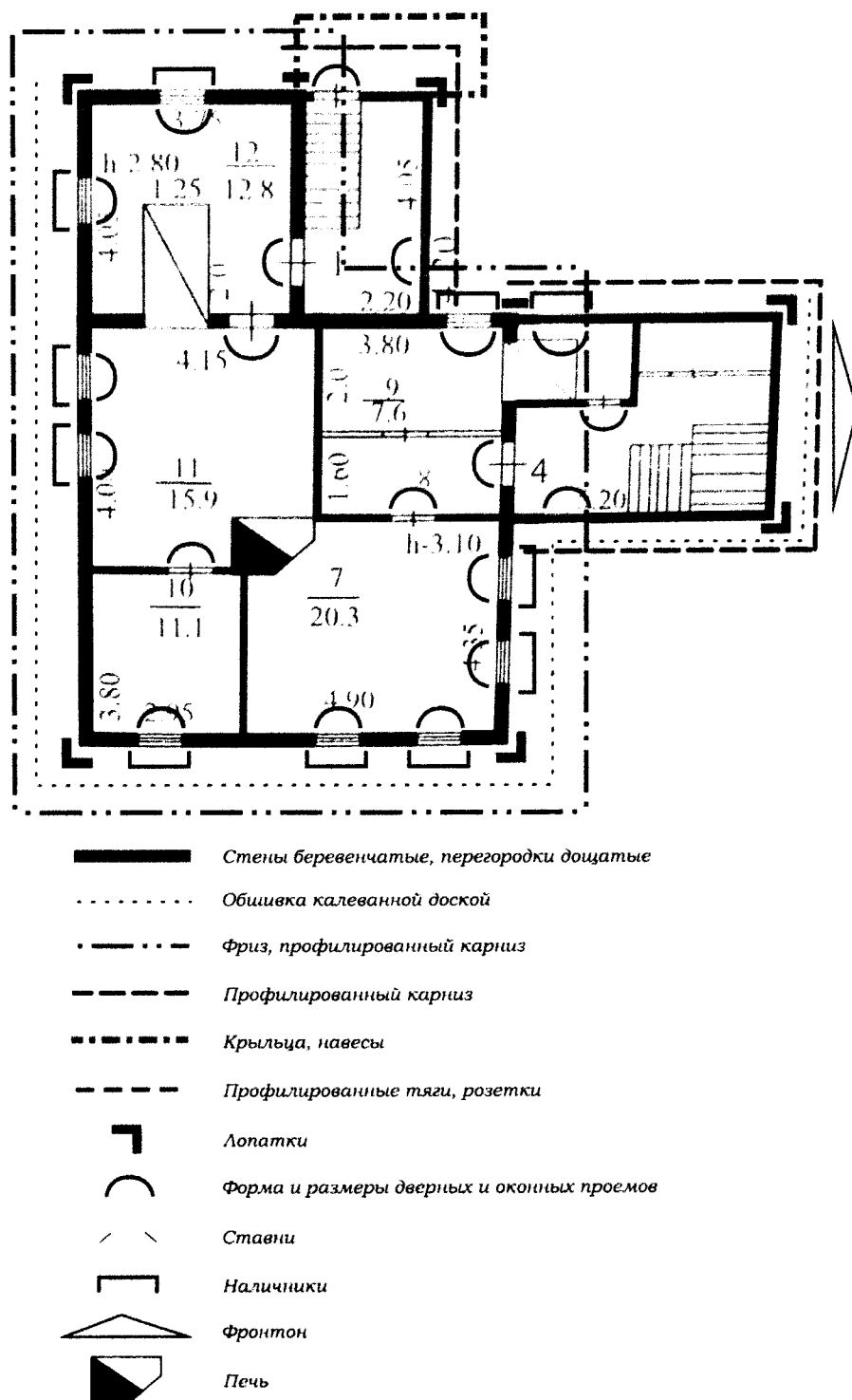


Примечания:

1. Выделенные красным цветом ценные элементы утрачены;
2. Внутренние лестницы также являются предметом охраны ОКН.

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», разработанного ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Хабардиной А.А. в 2019 году.

Дом лит Л.
 Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) второго этажа

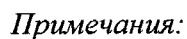


Примечания:

1. Выделенные красным цветом ценные элементы утрачены;
2. Внутренние лестницы также являются предметом охраны ОКН.

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», разработанного ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Хабардиной А.А. в 2019 году.

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) первого этажа



1. Выделенные красным цветом ценные элементы утрачены;
2. Жёлтым цветом выделен поздний пристрой из шлакоблоков.

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», разработанного ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Хабардиной А.А. в 2019 году.