



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 2 » декабря 2019 г.

№ 399-спр

Иркутск

О внесении изменений в охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Бревнова», 1900-е гг., расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Степана Разина, 40, лит. А, лит. В; 42, лит. Б/ ул. Горького (адрес объекта по Указу Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176: г. Иркутск, ул. Степана Разина, 40), утверждённое приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бревнова» от 21 августа 2018 года № 225-спр»

В соответствии с пунктом 8 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп

П Р И К А З Ы В А Ю:

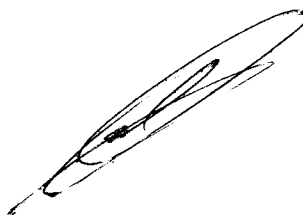
1. Пункт 8 раздела 1 «Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бревнова» от 21 августа 2018 года № 225-спр» изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области



А.А. Фоменко

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

№ 399-сп от « 2 » декабря 2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«24» ноября 2019 г.

г. Иркутск

№ 396 - спр

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пн.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бревнова», 1900-е гг., (вид объекта культурного наследия - ансамбль), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, 40, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы

А.А. Фоменко

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Бревнова», 1900-е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Степана Разина, 40.

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Усадьба находится в историческом центре города Иркутска, в юго-восточном углу квартала № 11, образованного улицами: Степана Разина (бывш. Почтамтская), Свердлова (бывш. Баснинская), 5 Армии (бывш. Троицкая) и Горького (бывш. Харлампиевская).

В усадьбе сохранились все первоначальные элементы комплекса: по красной линии ул. Степана Разина расположен особняк (лит. А), вдоль левой боковой (юго-восточной) и задней (юго-западной) межей - каменные двухэтажные службы (лит. Б, лит. В - в значительно перестроенном виде), вдоль правой боковой (северо-западной) межи – брандмауэрная стена из блоков песчаника.

2. Особняк (лит. А)

2.1 Объемно – планировочное построение:

Двухэтажное здание с кирпичным первым этажом и деревянным, оштукатуренным вторым этажом, представляет собой постройку сложной формы в плане, состоящую из: основного объема, расположенного по красной линии ул. Степана Разина, и примыкающих к нему двух пристроев: со стороны бокового (северо-западного) фасада, заподлицо с главным (северо-восточным) фасадом – входного пристроя и со стороны бокового (юго-восточного) фасада - пристроя хозяйственного назначения, вытянутого вдоль дворового (юго-западного) фасада основного объема. Под небольшой частью основного объема располагается подвал.

Со стороны бокового (юго-восточного) фасада основного объема в уровне 2-го этажа устроена балкон-галерея. Со стороны дворового (юго-западного) фасада пристроя хозяйственного назначения – открытая деревянная лестница на 2-ой этаж.

Здание перекрыто общей многоскатной вальмовой крышей.

Внутренняя планировка в габаритах капитальных стен с крупными помещениями в «уличной» части здания и более мелкими помещениями в

дворовой части. Во входном пристрое, примыкающем к боковому (северо-западному) фасаду, расположена парадная мраморная лестница, ведущая в помещения 2-го этажа. Вход устроен со стороны ул. Степана Разина.

Сохранению подлежат (см. схемы 1-3)

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных стен, материал исполнения: кирпич (1-ый этаж), дерево (2-ой этаж);
- габариты, конфигурация, высотные отметки крыши основного объема и пристроев;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов, материал исполнения оконных и дверных заполнений;

2.2 Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

- материал исполнения декоративно-художественных элементов;
- историческая витринная и многочастная расстекловка оконных переплетов;
- элементы декоративного оформления фасадов: цокольный пояс из блоков песчаника, межэтажный профилированный пояс, лепные декоративные элементы, оконные и дверные наличники, филенчатые ставни, дверной проем парадного входа с портьерным завершением, филенчатая деревянная дверь парадного входа с остекленной фрамугой, деревянная лестница дополнительного входа с ограждением, балкон-галерея с ограждением, лестница в подвал из блоков песчаника, карнизно-фризовый пояс, парапетное металлическое ограждение в стиле модерн.

2.3 Отделка и декоративно-художественное оформление интерьеров:

- размеры, пропорции, профиль сечения потолочных розеток и потолочных тяг, трафаретный орнамент;
- внутренняя деревянная лестница, огороженная деревянным балясником;
- паркетные полы сложного рисунка;
- зеркальная дверь в конференц-зале;
- оконные приборы: латунные ручки, крючки короткие, крючки длинные, петли;
- дверные латунные ручки (5 типов);
- высокие, двустворчатые, распашные, филенчатые деревянные двери.

3. Службы (лит. Б)

3.1 Объемно – планировочное построение:

Каменные двухэтажные службы расположены вдоль левой боковой (юго-восточной) межи, занимая всю линию усадьбы по ул. Горького.

Первоначальный объем построен из песчаника. На дворе (северо-западном) фасаде в уровне 2-го этажа была устроена галерея, опирающаяся на массивные каменные, квадратные в сечении, столбы.

Сохранению подлежат:(см. схему 4)

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных стен, материал исполнения;
- габариты, конфигурация, высотные отметки крыши основного объема;
- габариты, конфигурация, высотные отметки открытой галереи.

3.2 Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

- материал исполнения открытой галереи – дерево.

4. Службы (лит. В)

4.1 Объемно – планировочное построение:

Трапезиевидное в плане, двухэтажное каменное здание занимает всю заднюю границу участка. На лицевом (северо-восточном) фасаде, обращенном во внутренний двор, устроена деревянная открытая галерея под навесом, опирающаяся на деревянные столбики. Входы на галерею устроены по открытым деревянным лестницам. Задний (юго-западный) фасад выходит на соседнюю усадьбу. Службы перекрыты односкатной крышей.

Внутренняя планировка помещений в габаритах капитальных стен.

Сохранению подлежат:(см. схему 4)

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты, расположение и материал исполнения капитальных стен;
- габариты, конфигурация, высотные отметки крыши основного объема;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов;
- габариты, конфигурация, высотные отметки открытой галереи.

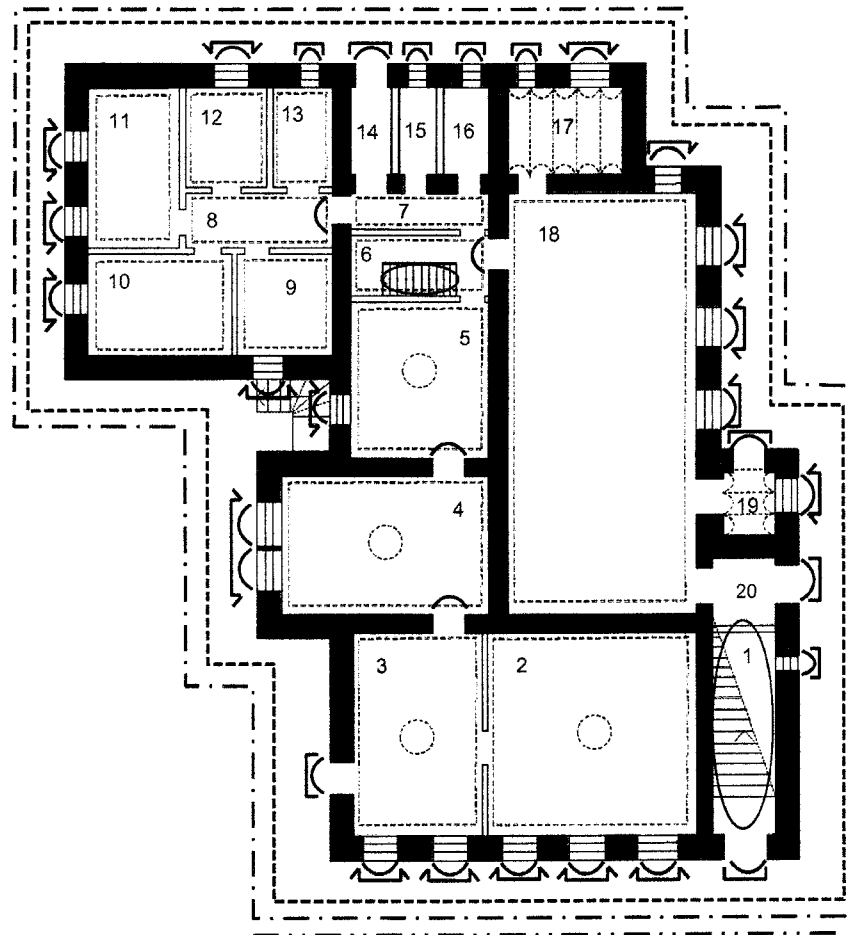
4.2 Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

- многочастная расстекловка оконных переплетов;
- наличники оконных проемов с лучковым завершением;
- открытая деревянная галерея с двумя лестничными всходами и ограждением;
- карнизно-фризовый пояс.

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», разработанного ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Дмитришиной М.В., от 26.08.2019 г.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бревнова» 1900-е гг.: расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. С. Разина, 40.

Схема 1
расположения предмета охраны (ценных элементов) 1-го этажа особняка (лит. А)



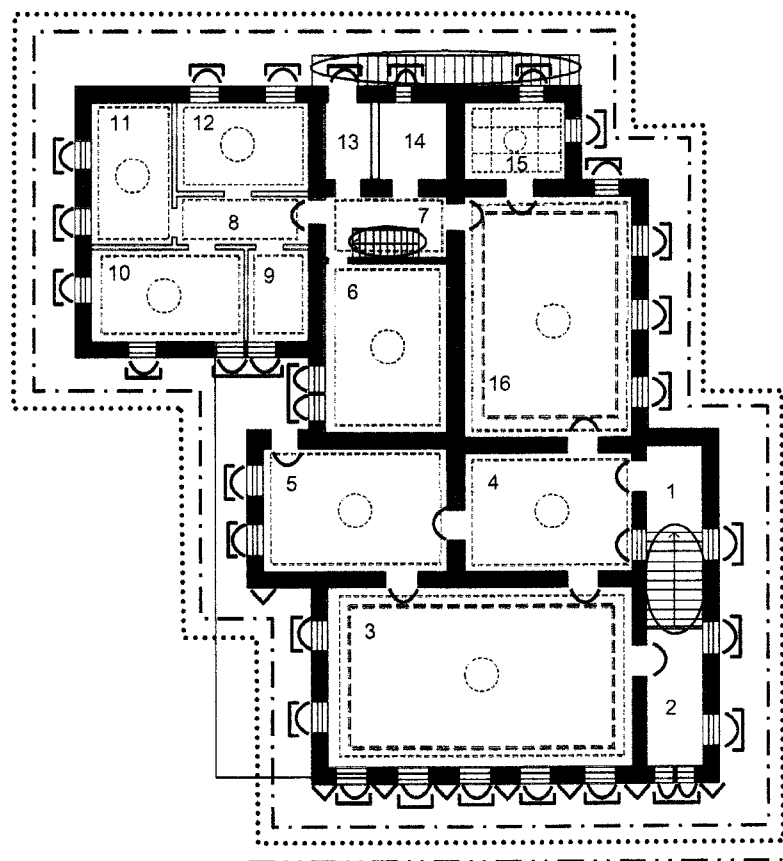
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Капитальные стены (кирпичные)
	Цоколь
	Межэтажный пояс
	Декор надоконный в виде аркады
	Форма и размер оконных и дверных проемов
	Наличники, ставни
	Потолочные и стеновые тяги, потолочные розетки
	Потолок в виде сводиков
	Лестницы

Примечание

1. Во всех помещениях на дверях установлены латунные ручки

Схема 2
расположения предмета охраны (ценных элементов) 2-го этажа особняка (лит. А)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

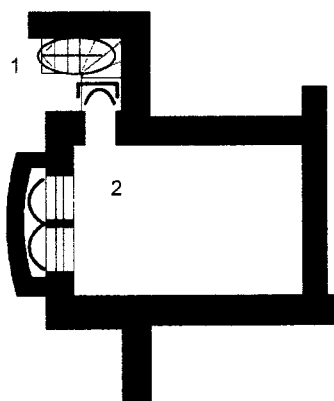
	Капитальные стены (деревянные)
	Межэтажный пояс
	Карнизно-фризовый пояс
	Парапетное ограждение
	Висячие лопатки с декором
	Форма и размер оконных и дверных проемов
	Наличники
	Потолочные и стеновые тяги, потолочные розетки, дубовый кессонный потолок
	Помещения с потолочным трафаретным орнаментом
	Лестницы

Примечание

1. В пом. 1, 2, 3, 4, 5, 15, 16 – филенчатые двери с латунными ручками.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бревнова» 1900-е гг.; расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. С. Разина, 40.

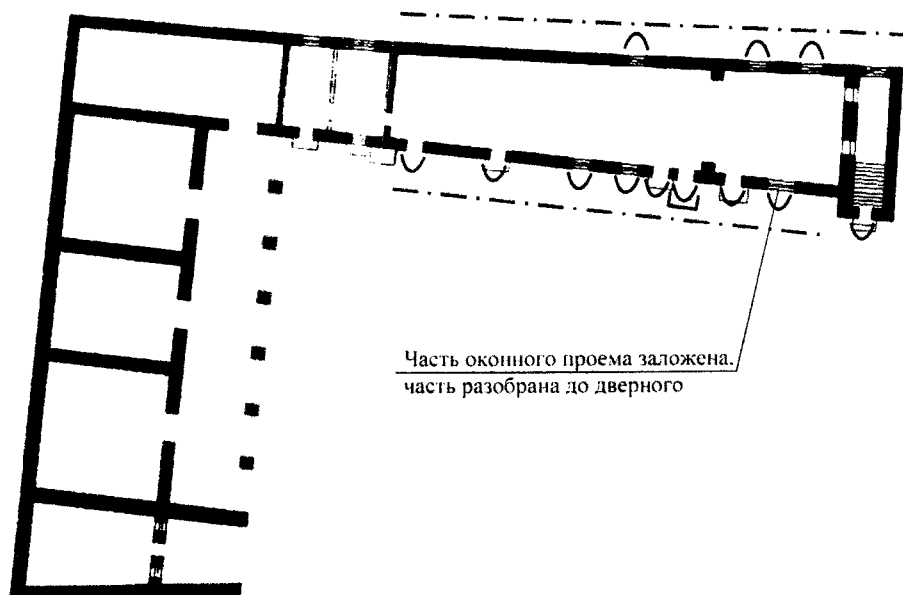
Схема 3
расположения предмета охраны (ценных элементов) подвального этажа особняка (лит. А)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Капитальные стены (блоки песчаника)
	Форма и размер оконного и дверного проемов
	Наличник
	Лестница

Схема 4
расположения предмета охраны (ценных элементов) 1-го этажа служб (лит. Б, лит. В)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | Капитальные стены (кирпичные) |
|  | Карнизно-фризовый пояс: |
|  | Форма и размер оконных и дверных проемов |
|  | Наличники |

Примечание

1. Желтым цветом выделен объем лит. Б, полностью перестроенный.
2. Синим цветом показан поздний пристрой.
3. Красным цветом выделены заложённые оконные и дверные проемы.