



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20 ноября 2019 года

Иркутск

№ 62-42-счпр

О внесении изменений в Порядок проведения оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области,
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Порядок проведения оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», утвержденный приказом министерства экономического развития Иркутской области от 21 июня 2016 года № 38-мпр, следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявитель направляет в адрес министерства экономического развития Иркутской области (далее - министерство) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, а также следующие документы:

1) в целях размещения объектов или реализации инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 части 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в аренду без проведения торгов:

паспорт инвестиционного проекта (объекта) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

копии учредительных документов (за исключением типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом);

бизнес-план инвестиционного проекта (в случае подачи заявления о реализации инвестиционных проектов);

документальное подтверждение со стороны инвестора (соинвесторов) инвестиционного проекта и (или) кредитных организаций о готовности

предоставить финансирование заявленной стоимости инвестиционного проекта (в случае подачи заявления о реализации инвестиционных проектов).

2) в целях реализации инвестиционных проектов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в аренду без проведения торгов:

копии учредительных документов;

гарантийное обязательство застройщика о реализации соответствующих мероприятий по строительству многоквартирных жилых домов на территориях, указанных в пункте 2 части 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области, с указанием площади и стоимости строящегося объекта, количества квартир, срока ввода объекта в эксплуатацию.»;

2) в пункте 8:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в отношении инвестиционных проектов, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, в Инвестиционный совет при Губернаторе Иркутской области (далее - Инвестиционный совет) в течение 15 рабочих дней со дня регистрации документации;»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области, в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области в течение пяти рабочих дней со дня регистрации документации.»;

3) дополнить пунктом 8² следующего содержания:

«8². Сроки рассмотрения документации министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области не более пяти рабочих дней со дня поступления документации.»;

4) абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9. Министерство с учетом решения Градостроительного совета или Инвестиционного совета, или положительного заключения министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Градостроительного совета или Инвестиционного совета, или получения положительного заключения министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области:».

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Заместитель министра экономического
развития Иркутской области



М.Н. Петрова