



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«18» октября 2019 г.

№ 323-спр

Иркутск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца памятника, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Урицкого, 1-3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Застройка ул. Урицкого», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Урицкого.

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца памятника, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Урицкого, 1-3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Застройка ул. Урицкого», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Урицкого.

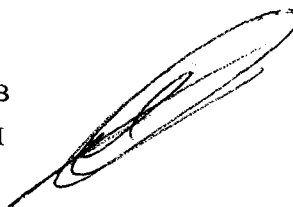
2. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской

области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

УТВЕРЖДЕНО
приказом службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «18» октября 2019 года №333 -спр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Застройка ул. Урицкого», кон. XIX - нач. XX вв.

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	8	1	7	2	1	0	3	5	3	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Застройка ул. Урицкого»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

кон. XIX - нач. XX вв

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального V муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль V
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Иркутского облисполкома от «25» марта 1985 года
№ 294

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Иркутская область <i>(Субъект Российской Федерации)</i>
г. Иркутск <i>(населенный пункт)</i>

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Здание с адресом г. Иркутск, ул. Урицкого, 1-3 с кадастровым номером 38:36:000034:568:524 входящее в состав застройки ул. Урицкого расположено на земельном участке с кадастровым номер 38:36:000034:568
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 октября 2011

№ 214-с.р.

Иркутск

Об утверждении границ и режимов
объекта культурного наследия
- ансамбля «Застройка улицы Урицкого»

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, руководствуясь Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденном постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп:

1. Утвердить территорию объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения - «Застройка улицы Урицкого», градостроительный ансамбль конца XIX – нач. XX веков в следующих границах:

- северо-западная граница – поворотные точки 1-3;
- северо-восточная граница – поворотные точки 3-43;
- юго-восточная граница – поворотные точки 43-44;
- юго-западная граница – поворотные точки 44-1;

Согласно приложениям №1, №2.

2. Утвердить правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения - «Застройка улицы Урицкого», градостроительный ансамбль конца XIX – нач. XX веков в пределах поворотных точек 1-60.

Согласно приложению №3.

Руководитель службы

В.В. Барышников

Приложение №3
к распоряжению службы по охране объектов культурного
наследия Иркутской области об утверждении границ
и режимов объекта культурного наследия
– ансамбля «Застройка улицы Урицкого»
от « 27 » октября 2011 г. № 14 – с/п

**Правовой режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения -
«Застройка улицы Урицкого»
градостроительный ансамбль конца XIX – нач. XX ввек.
в пределах поворотных точек 1 – 60**

Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Урицкого

В границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Застройка улицы Урицкого» градостроительный ансамбль конца XIX – нач. XX ввек, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Урицкого (далее – ансамбль), устанавливается следующий правовой режим использования земель и земельных участков, направленный на охрану исторической застройки улицы Урицкого и улучшение условий восприятия ансамбля:

Разрешается:

1. Выполнение мероприятий, направленных на сохранение памятников расположенных в границах ансамбля застройки улицы Урицкого:

- ремонт;
- реставрация;
- консервация;
- приспособление памятников для современного использования при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объекта;
- выполнение мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (зданий памятников);
- выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- защита от динамических и иных воздействий;
- защита от гидрологических и экологических воздействий;
- предотвращение иных негативных воздействий, впоследствии, причиняющих вред памятникам;

2. Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение благоприятных условий восприятия ансамбля и связанных со зданиями, не являющимися объектами культурного наследия расположенными в границах территории ансамбля:

- Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, допускаются при условии приведения их в соответствие к общей стилистике зданий памятников входящих в состав ансамбля (с регулированием: размеров, пропорций, цветового решения, отделки фасадов, благоустройства территории, малых архитектурных форм);
- Компенсационное новое строительство, композиционно и масштабю подчиненное исторической опорной застройке:
 - по уличному фронту застройки размеры по высоте регламентируются отметками карнизов зданий памятников, расположенных на смежных участках;
 - на внутриквартальных участках размеры по высоте регламентируются по усредненным показателям сложившейся застройки;

- максимальная площадь застроенной территории – 70%; - сохранение (учет) сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией – границами межевания участков).
 - С поддержанием исторических красных линий объектами нового строительства;
3. Сохранение фасадного фронта уличной застройки, с окраской фасадов выполненной в единой цветовой гамме обоснованной проектом, разработанным индивидуально для каждого объекта;
 4. Сохранение ценных элементов исторической среды;
 5. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений;
 6. Реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы зданиям памятникам;
 7. Благоустройство территории, с учетом видов использования усадеб и улицы, а также с учетом формирования условий благоприятного зрительного восприятия ансамбля и близлежащих объектов культурного наследия.

Запрещается:

1. проезд автотранспорта по улице, в том числе для обслуживания зданий, расположенных на территории ансамбля, в часы интенсивного использования пешеходами (рекомендуемое время запрета с 8 00 до 21 00);
2. Изменение красных линий улицы Урицкого;
3. Устройство автостоянок;
4. Установка рекламных конструкций на территории улицы, размещение вывесок выше первого этажа здания;
5. Установка торговых павильонов, временных построек, навесов;
6. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории ансамбля, за исключением работ по сохранению данного ансамбля, его элементов, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности ансамбля и не создающей угрозы повреждения, разрушения или уничтожения его элементов - памятников.
7. Раздел земельных участков, расположенных в границах территории ансамбля, находящихся в общей собственности, а также выдел собственникам их доли в натуре;
8. Препятствовать свободному доступу для осмотра и изучения объектов культурного наследия - памятников и ансамбля

Приложение №1
к распоряжению службы по охране объектов культурного
наследия Иркутской области об утверждении границ
и режимов объекта культурного наследия
– ансамбля «Застройка улицы Урицкого»
от « 27 » октября 2011г № 214-енр

**Описание границ
территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения -
«Застройка улицы Урицкого»
градостроительный ансамбль конца XIX – нач. XX веков.**

Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Урицкого

Территория объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения - «Застройка улицы Урицкого», градостроительный ансамбль конца XIX – нач. XX веков устанавливается в следующих границах:

Северо-западная граница (поворотные точки 1 – 3):

- на северо-восток по красной линии улицы Карла Маркса со сменой направлений под небольшим углом в поворотной точке 2

Северо-восточная граница (поворотные точки 3 – 43):

- на юго-восток по задней меже участка №1-3 расположенного по улице Урицкого (поворотные точки 3 – 6) со сменой направлений под небольшими углами в поворотных точках 4, 5;

- на юго-запад (поворотные точки 6 – 7);

- на юго-восток (поворотные точки 7 – 8);

- на северо-восток (поворотные точки 8 – 9);

- на юго-восток (поворотные точки 9 – 10);

- на северо-восток восток (поворотные точки 10 – 12) со сменой направления под небольшим углом в поворотной точке 11;

- на юго-восток (поворотные точки 12 – 16) со сменой направлений под небольшими углами в поворотных точках 13, 14, 15;

- на северо-восток восток (поворотные точки 16 – 17);

- на северо-запад (поворотные точки 17 – 18);

- на северо-восток (поворотные точки 18 – 19);

- на юго-восток (поворотные точки 19 – 20);

- на юго-запад (поворотные точки 20 – 21);

- на юго-восток (поворотные точки 21 – 22);

- на юго-запад (поворотные точки 22 – 23);

- на юго-восток (поворотные точки 23 – 24);

- на северо-восток восток (поворотные точки 24 – 25);

- на юго-восток (поворотные точки 25 – 26);

- на северо-восток (поворотные точки 26 – 27);

- на юго-восток (поворотные точки 27 – 29) со сменой направления под небольшим углом в поворотной точке 28;

- на северо-восток (поворотные точки 29 – 30);

- на юго-восток (поворотные точки 30 – 31);

- на северо-восток (поворотные точки 31 – 32);

- на юго-восток (поворотные точки 32 – 33);

- на юго-запад (поворотные точки 33 – 34);

- на юго-восток (поворотные точки 34 – 36) со сменой направления под небольшим углом в поворотной точке 35;

- на северо-восток (поворотные точки 36 – 37);
- на юго-восток (поворотные точки 37 – 38);
- на юго-запад (поворотные точки 38 – 39);
- на юго-восток (поворотные точки 39 – 40);
- на северо-восток (поворотные точки 40 – 41);
- на юго-восток (поворотные точки 41 – 42);
- на юг (поворотные точки 42 – 43);

Юго-восточная граница (поворотные точки 43 - 44):

- на северо-запад по красной линии улицы Дзержинского (поворотные точки 44 – 45);

Юго-западная граница (поворотные точки 44 - 1):

- на северо-восток (поворотные точки 45 – 46);
- на северо-запад (поворотные точки 46 – 47);
- на юго-запад (поворотные точки 47 – 48);
- на северо-запад (поворотные точки 48 – 49);
- на северо-восток (поворотные точки 49 – 50);
- на северо-запад (поворотные точки 50 – 51);
- на северо-восток (поворотные точки 51 – 52);
- на северо-запад (поворотные точки 52 – 53);
- на юго-запад (поворотные точки 53 – 54);
- на северо-запад (поворотные точки 54 – 56)) со сменой направления под небольшим углом в поворотной точке 55;
- на юго-запад (поворотные точки 56 – 57);
- на северо-запад (поворотные точки 57 – 1) со сменой направлений под небольшими углами в поворотных точках 58, 59, 60;

**Координаты поворотных точек границы территории
территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения -
«Застройка улицы Урицкого»
градостроительный ансамбль конца XIX – нач. XXвеков.**

Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Урицкого

В системе координат - МСК-38

Наименование поворотной точки №	Координаты поворотных точек	
	X (м)	Y (м)
1	384757.24	3335645.76
2	384730.24	3335679.84
3	384721.48	3335690.74
4	384719.68	3335693.41
5	384676.62	3335744.56
6	384678.80	3335746.61
7	384672.99	3335752.94
8	384639.29	3335791.44
9	384642.66	3335794.32
10	384627.60	3335812.35
11	384626.97	3335811.87
12	384598.63	3335844.73
13	384581.37	3335830.84
14	384556.47	3335859.76

15	384571.14	3335870.91
16	384532.09	3335915.34
17	384509.30	3335895.32
18	384471.42	3335939.74
19	384583.71	3336025.01
20	384592.72	3336023.78
21	384617.14	3335992.46
22	384588.47	3335968.99
23	384597.81	3335957.77
24	384625.33	3335982.25
25	384641.66	3335962.81
26	384614.12	3335936.23
27	384639.51	3335907.98
28	384661.25	3335884.18
29	384665.15	3335887.91
30	384678.08	3335872.37
31	384674.70	3335869.37
32	384681.74	3335861.61
33	384673.24	3335853.94
34	384681.56	3335844.12
35	384685.71	3335839.33
36	384684.67	3335838.50
37	384699.28	3335820.42
38	384698.65	3335819.79
39	384708.25	3335808.19
40	384717.56	3335816.41
41	384720.68	3335812.93
42	384746.44	3335838.47
43	384767.13	3335815.63
44	384753.72	3335803.95
45	384749.46	3335808.26
46	384731.72	3335793.75
47	384754.10	3335772.51
48	384763.64	3335763.25
49	384768.35	3335759.72
50	384776.38	3335749.88
51	384774.94	3335748.53
52	384765.99	3335740.79
53	384795.22	3335707.49
54	384795.71	3335707.68
55	384797.32	3335705.41
56	384810.79	3335715.57
57	384815.26	3335711.23
58	384814.48	3335710.55
59	384827.18	3335695.51
60	384781.04	3335663.26

Площадь участка: 36404 м²

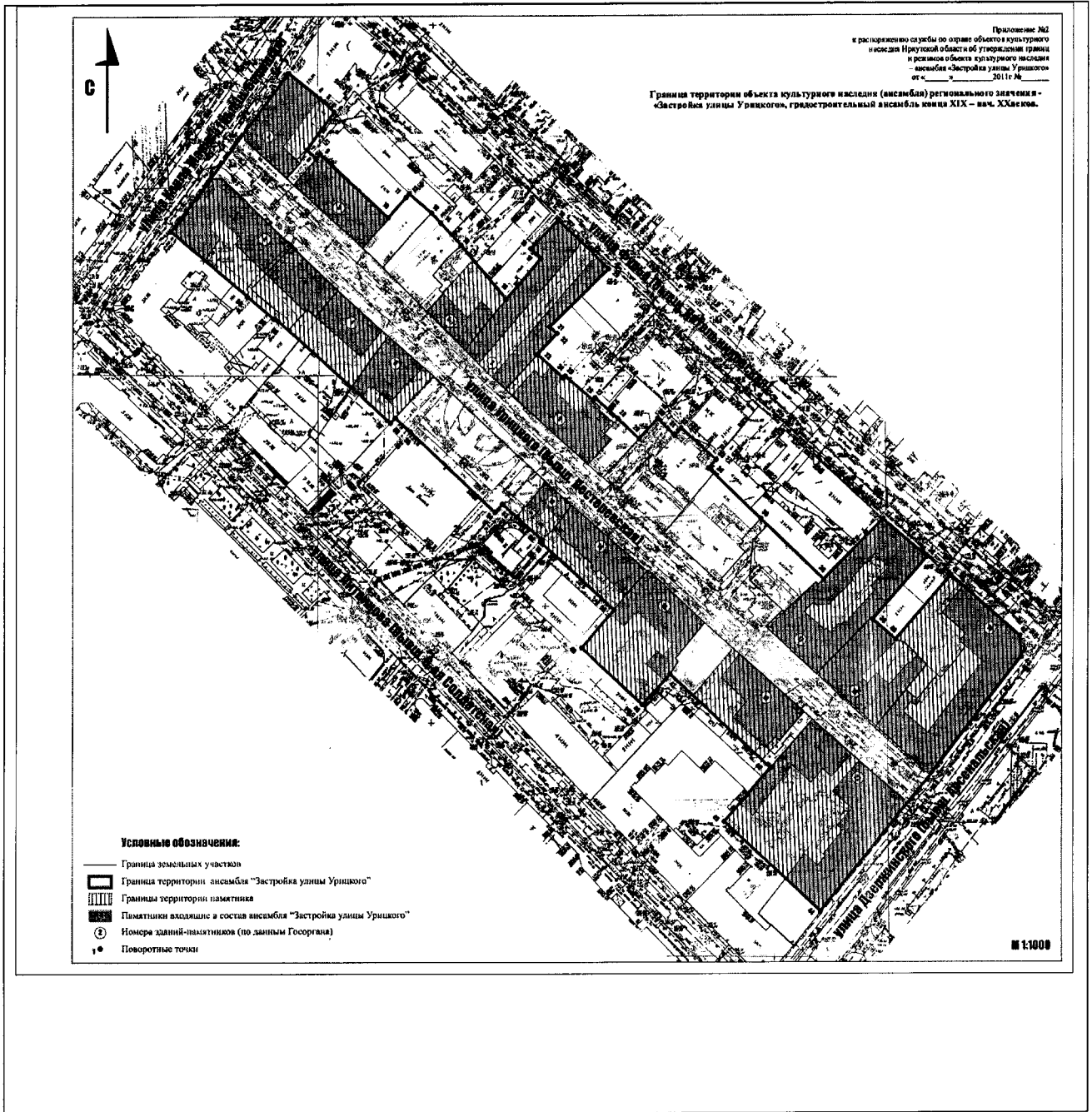
В системе координат - г. Иркутска

Наименование	Координаты поворотных точек
--------------	-----------------------------

поворотной точки №	X (м)	Y (м)
1	21812.63	31935.67
2	21835.95	31953.81
3	21881.20	31987.31
4	21868.09	32001.99
5	21868.85	32002.70
6	21864.27	32006.92
7	21851.08	31996.39
8	21849.41	31998.61
9	21848.92	31998.42
10	21818.80	32030.90
11	21827.53	32038.89
12	21828.94	32040.28
13	21820.64	32049.89
14	21815.84	32053.30
15	21806.06	32062.30
16	21783.10	32082.92
17	21800.44	32097.90
18	21804.82	32093.71
19	21817.91	32105.75
20	21796.60	32128.03
21	21771.55	32101.79
22	21768.33	32105.19
23	21759.25	32096.71
24	21749.34	32108.05
25	21749.95	32108.70
26	21734.86	32126.37
27	21735.87	32127.23
28	21731.59	32131.91
29	21723.01	32141.50
30	21731.30	32149.40
31	21724.05	32156.96
32	21727.35	32160.06
33	21713.99	32175.23
34	21710.20	32171.40
35	21687.82	32194.60
36	21661.68	32222.15
37	21688.48	32249.47
38	21671.63	32268.46
39	21644.79	32243.24
40	21635.14	32254.20
41	21663.16	32278.44
42	21637.91	32309.10
43	21628.87	32310.08
44	21518.94	32221.79
45	21558.01	32178.41
46	21580.25	32199.05
47	21620.49	32155.69
48	21606.12	32144.15
49	21631.80	32115.91
50	21648.67	32130.27

51	21677.90	32098.19
52	21678.52	32098.68
53	21694.06	32081.07
54	21690.77	32078.10
55	21725.50	32040.53
56	21731.48	32034.36
57	21729.36	32032.25
58	21773.79	31982.29
59	21775.66	31979.67
60	21784.72	31969.01

Площадь участка: 36404 м²



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТВОРЧЕСКО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Иркутскархпроект»



УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель службы
по охране объектов культурного наследия
Иркутской области
В. В. Барышников

Перечень предметов охраны

(опись архитектурно-художественных элементов объекта культурного наследия)

Адрес объекта: г. Иркутск, Правобережный округ, ул. Урицкого, 1-3, лит. В, В1

Наименование объекта: «Застройка ул. Урицкого. Усадьба наследников Е. П. Черняевой (ранее купца Н. В. Пестерева), позже купца Н. Л. Родионова: торговое здание, службы»

Датировка: 1885-1887 гг.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
г. Иркутск, ул. Урицкого, 1-3 лит. В, В1	1. Градостроительная охрана <u>- местоположение:</u> угловое положение у пересечения улиц Урицкого и К.Маркса, по красным линиям которых здание поставлено юго-западным и северо-западным	Без изменений	Ситуационный план БТИ, фото 1, 2, 3, 4.

1

(соответственно) фасадами; северо-восточным фасадом облокировано с двухэтажным объемом соседней смежной усадьбы (Фурье 2)			
2. Архитектурная (объектная) охрана			
<u>- объемно-планировочное построение в габаритах капитальных конструкций:</u> одноэтажное с подвальным этажом здание, состоящее из основного, трапециевидного в плане, объема, поставленного по ул. К.Маркса, и небольшого, равновысокого, квадратного в плане пристроя по ул. Урицкого, примыкающего к основному зданию и придающего плану Г-образное очертание.	Без изменений		Планы БТИ. Реставрация с восстановлением первоначального состояния.
<u>- Общие габариты:</u> - основной объем – 34,50x16,95 м; - пристрой – 8,38x9,27 м;	Без изменений		Реставрация с восстановлением первоначального состояния.
<u>- Высотные отметки здания</u>	Без изменений		Реставрация с восстановлением первоначального состояния.
<u>- Расположение входов:</u> - северо-западный фасад – по первоначальным 3-й и 9-й осям; - западный фасад – по центральной оси; - юго-западный фасад – по 4-й и 7-й осям.	Заложены до размера оконных проемов Заложены до размера оконного проема Проем по 7-й оси заложены до размера оконного		Планы БТИ, рис. 1, 2, фото 1, 2. Реставрация с восстановлением первоначального состояния.

2

	<u>- Крыша:</u> (габариты, форма, уклоны) Сложная, многоскатная, с тремя вальмами, одна из которых расположена над скошенным углом.	Без изменений	Реставрация с восстановлением первоначального состояния.
	<u>- Расположение, габариты, форма, оконных и дверных проемов</u>	Состояние неудовлетворительное. По данным натурных исследований (исп. ООО ТПО «Иркутскархпроект», 2010г.) часть оконных и дверных проемов переделаны в 1920-х 1970-1980-х гг. (подробнее см. далее описание фасадов).	Планы БТИ, рис. 1, 2, фото 1, 2, 3, 4. Реставрация с восстановлением первоначального состояния.
	<u>- Материалы исполнения:</u> - стены первого этажа – кирпич;	Без изменений	Реставрация с восстановлением первоначального состояния.
	- элементы декоративного оформления – кирпич, тесанный фигурный; песчаник (нижняя полочка карниза);	Без изменений	Реставрация с восстановлением первоначального состояния.
	- наружная отделка стен и элементов декоративного оформления – штукатурка;	Без изменений	Реставрация с восстановлением первоначального состояния.
	- кровля – кровельное железо.	Без изменений	Реставрация с восстановлением первоначального состояния.

3

Лит. В Сверо-западный фасад: по ул. К. Маркса	Общее композиционное решение: Протяженный, симметричный, оштукатуренный фасад, с выделением цокольной части. Углы фланкированы пилястрами.	Состояние неудовлетворительное	Фото 3. Реставрация с восстановлением первоначального состояния
	<u>- В уровне подвального этажа:</u> - оконные проемы с пологим лучковым завершением раскрыты из приямков (пропорции, габариты)	Оконные проемы заложены, приямки засыпаны	Планы БТИ 1952 г. Реставрация с восстановлением первоначального состояния.
	<u>- В уровне первого этажа:</u> - дверные проемы – по первоначальным 3-й и 9-й осям, высокие, с пологим лучковым завершением (пропорции, габариты)	Заложены до размера оконных проемов. Оконные проемы по два растесаны в широкие витрины: по первоначальным 1, 2, 4, и 5-й осям – в 1920-х гг., по 6, 7, 8-й осям – в 1970-80-х гг., окна по 10, 11-й осям заложены, между ними прорублен поздний дверной проем.	Рис. 1, фото 2, 3, 8, 9, 10. Реставрация с восстановлением первоначального состояния.
	Элементы декоративного оформления - карниз небольшого выноса, профилированный, (габариты, вынос, профиль сечения)	Без изменений	Фото 8, 9. Реставрация с восстановлением первоначального состояния.

4

	- фриз с двумя профилированными поясами по верхнему и нижнему краю, различных профилей сечения, раскрепован над пилястрами, дополнен чередующимися лежащими прямоугольными и квадратными нишами (<i>габариты, пропорции, профиль сечения</i>)	Сохранился фрагмент между пилястрами, фланкирующими вход по первоначальной 9-й оси.	Фото 10 Реставрация с восстановлением первоначального состояния.
	- цоколь раскрепованный пьедесталами (<i>габариты, пропорции</i>)	Поздняя облицовка гранитом. Утрачен профиль цоколя - с полочкой, подчеркнутой снизу профилированным пояском, дополненный прямоугольными нишами в подоконных частях (по две ниши в каждом подоконном фрагменте)	Фото 8, 10 Реставрация с восстановлением первоначального состояния.
	- пилястры – рустованные, со стилизованными капителями и пьедесталами в уровне подоконного пояса (<i>габариты, пропорции</i>)	Сохранились пилястры, фланкирующие углы и первоначальные входы. Руст частично скрыт поздним штукатурным слоем. Пилястры, фланкирующие центральное окно утрачены. На фасаде также утрачены: - оформление оконных проемов: рамочные наличники, завершающиеся массивными горизонтальными сандриками, имеющими вид профилированного карниза, над невысоким подвышением, декорированным фигурными нишами; - оформление дверных проемов: рамочные наличники, завершающиеся массивными горизонтальными сандриками, имеющими вид профилированного карниза;	Фото 2, 8, 10 Реставрация с восстановлением первоначального состояния.

5

Лит. В Западный фасад: плоскость скошенного угла	Общее композиционное решение: симметричный 1-осный оштукатуренный фасад, с выделением цокольной и фризовой частей. Углы фланкированы огибающими пилястрами.	Состояние неудовлетворительное	Фото 11, 12 Реставрация с восстановлением первоначального состояния
	- В уровне первого этажа: - дверной проем высокий с пологим лучковым завершением (<i>пропорции, габариты</i>)	Заложен до размера оконного проема	Фото 11 Реставрация с восстановлением первоначального состояния
	Элементы декоративного оформления		
	- карниз небольшого выноса, профилированный, раскрепован над пилястрами (<i>габариты, вынос, профиль сечения</i>)	Без изменений	Фото 11 Реставрация с восстановлением первоначального состояния
	- фриз с двумя профилированными поясами по верхнему и нижнему краю, различных профилей сечения, раскрепован над пилястрами, дополнен чередующимися лежащими прямоугольными и квадратными нишами (<i>габариты, пропорции, профиль сечения</i>)	Без изменений	Фото 11 Реставрация с восстановлением первоначального состояния
	- цоколь, раскрепованный пьедесталами (<i>габариты, пропорции</i>)	Поздняя облицовка гранитом. Утрачен профиль цоколя - с полочкой, подчеркнутой снизу профилированным пояском, дополненный прямоугольными нишами в подоконных частях (по две ниши в каждом подоконном фрагменте)	Фото 12 Реставрация с восстановлением первоначального состояния

6

	- пилястры – рустованные, со стилизованными капителями и пьедесталами в уровне подоконного пояса (<i>габариты, пропорции</i>)	Без изменений	Фото 12 Реставрация с восстановлением первоначального состояния
	- <u>Оформление дверного проема</u> - подвышение – высокое, украшено фигурными нишами с круглым плоским кольцом в центре - сандрик – профилированный, прямой (<i>размеры, пропорции, профили сечения</i>)	Без изменений	Фото 11 Реставрация с восстановлением первоначального состояния
Лит. В Юго- западный фасад: по ул. Урицкого	Общее композиционное решение: протяженный 8-осный, оштукатуренный фасад, с выделением цокольной и фризовой частей, почлененный пилястрами на чередующиеся 1-осные и 2-х -осные модули. Углы фланкированы пилястрами.	Состояние неудовлетворительное	Фото 1, 4 Реставрация с восстановлением первоначального состояния
	- <u>В уровне подвального этажа:</u> - оконный проем с пологим лучковым завершением, раскрыт из приямка (<i>пропорции, габариты</i>)	Оконный проем заложен, приямок засыпан	План БТИ 1952 г. Реставрация с восстановлением первоначального состояния
	- дверной проем с пологим лучковым завершением, раскрыт из приямка (<i>пропорции, габариты</i>)	Дверной проем заложен, приямок с наружной лестницей засыпан	План БТИ 1952 г. Реставрация с восстановлением первоначального состояния

7

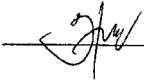
	- <u>В уровне первого этажа:</u> - оконные проемы высокие, с пологим лучковым завершением (<i>пропорции, габариты</i>)	Без изменений	Фото 13 Реставрация с восстановлением первоначального состояния
	- дверные проемы высокие, с пологим лучковым завершением (<i>пропорции, габариты</i>)	Дверной проем по 7-й оси заложен до размера оконного	Фото 14 Реставрация с восстановлением первоначального состояния
Элементы декоративного оформления			
	- карниз небольшого выноса, профилированный, раскрепован над пилястрами (<i>габариты, вынос, профиль сечения</i>)	Без изменений	Фото 16 Реставрация с восстановлением первоначального состояния
	- фриз с двумя профилированными поясами по верхнему и нижнему краю, различных профилей сечения раскрепован над пилястрами, дополнен чередующимися лежащими прямоугольными и квадратными нишами (<i>габариты, пропорции, профиль сечения</i>)	Без изменений	Фото 16 Реставрация с восстановлением первоначального состояния
	- цоколь раскрепованный пьедесталами (<i>габариты, пропорции</i>)	Поздняя облицовка гранитом. Утрачен профиль цоколя - с полочкой, подчеркнутой снизу профилированным пояском, дополненный прямоугольными нишами в подоконных частях (по две ниши в каждом подоконном фрагменте)	Фото 15 Реставрация с восстановлением первоначального состояния

8

	<p>- нижестры – рустованные, со стилизованными капителями и пьедесталами в уровне подоконного пояса (габариты, пропорции)</p>	Без изменений	Фото 17 Реставрация с восстановленным первоначальным состоянием
	<p>- Оформление оконных проемов первого этажа - подвышение – высокое, украшено фигурными нишами с круглым плоским кольцом в центре - наличник – рамочный - сандрик – профилированный, прямой (размеры, пропорции, профили сечения)</p>	Без изменений	Фото 13 Реставрация с восстановленным первоначальным состоянием
	<p>- Оформление дверных проемов - подвышение – высокое, украшено фигурными нишами с круглым плоским кольцом в центре - наличник – рамочный - сандрик – профилированный, прямой (размеры, пропорции, профили сечения)</p>	Без изменений	Фото 14 Реставрация с восстановлением первоначального состояния

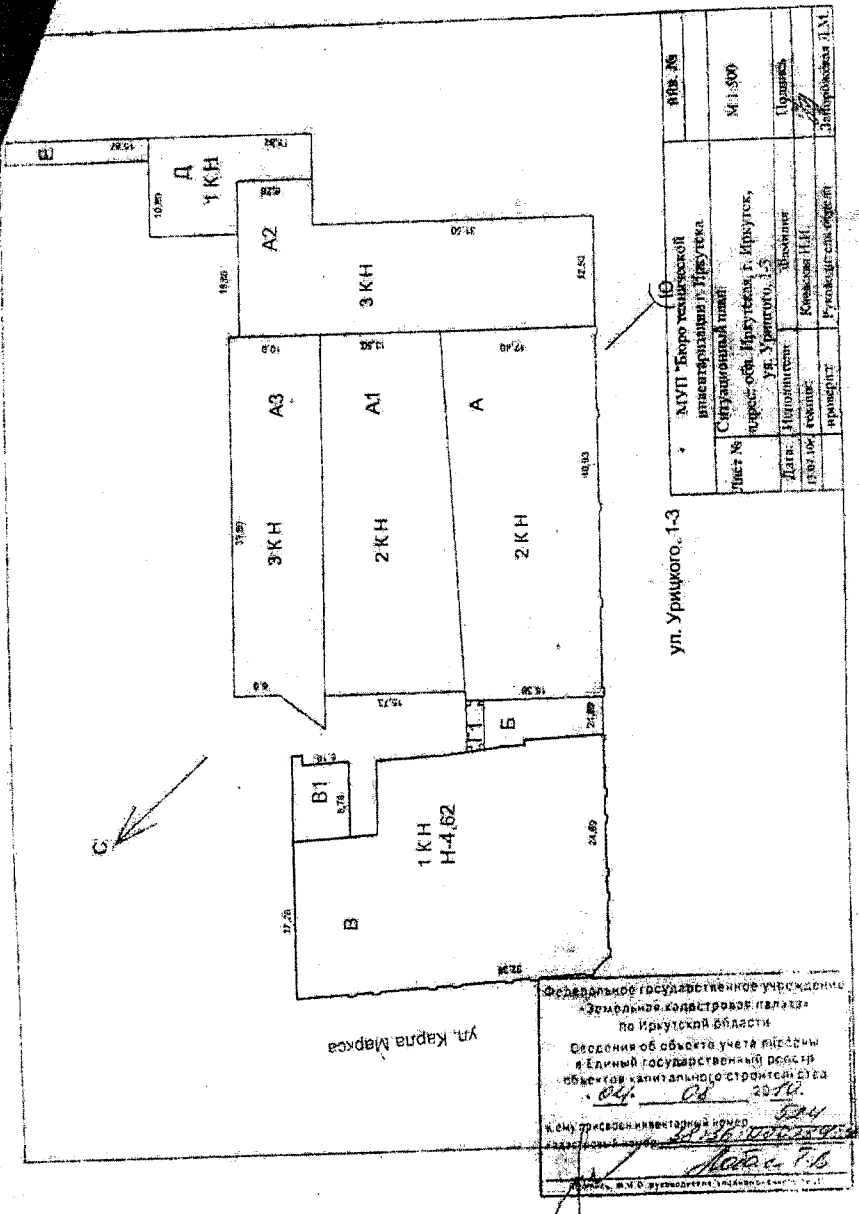
В интерьерах предметов охраны не имеется.

Составитель ООО ТПО «Иркутскархпроект»

Перечень составил  вед. арх. Захарова А.С.

Дата составления: 09.12.2010 г.

Приложения: планы БТИ (схема участка, поэтажные планы, 2010 г., 1990 г., 1952 г., 1933 г.), схемы расположения первоначальных проемов, фотофиксация на 7 листах.

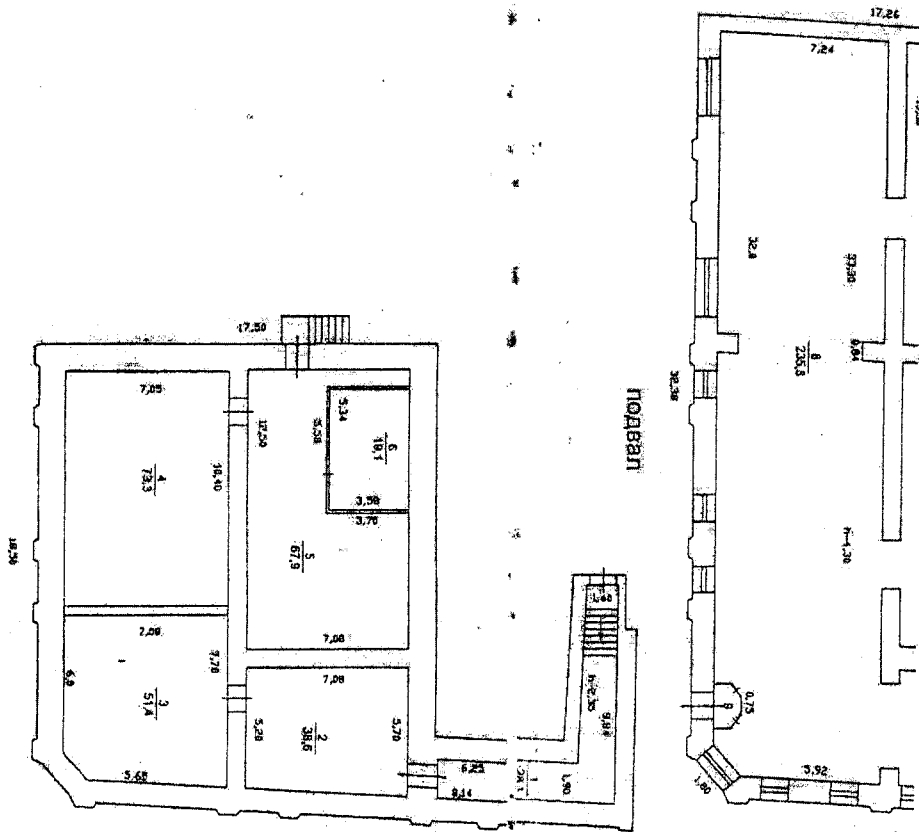
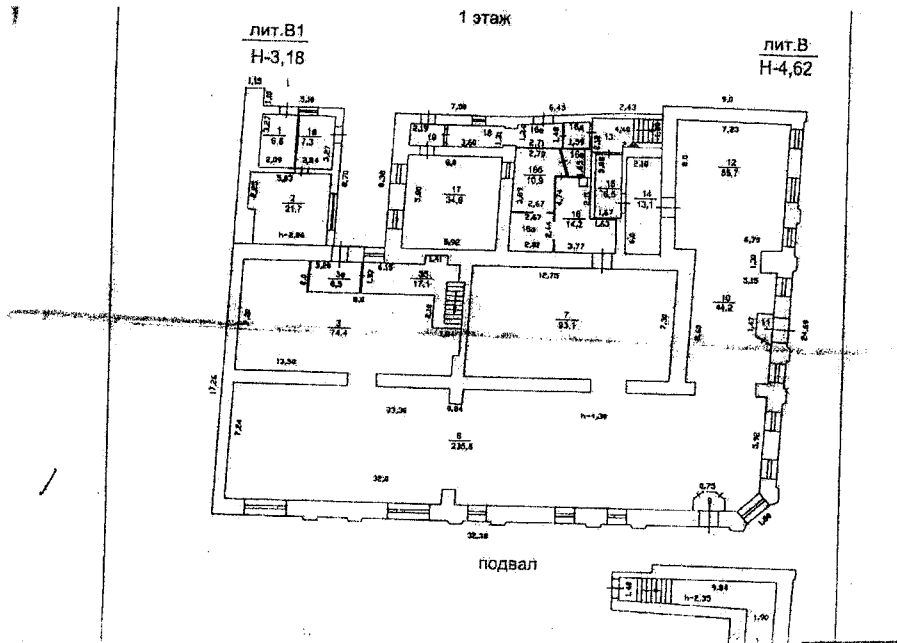


Федеральное государственное учреждение
 «Федеральное кадастровое агентство»
 по Иркутской области
 Сведения об объекте недвижимости
 в Единый государственный реестр
 объектов недвижимости
 от 04.08.2016

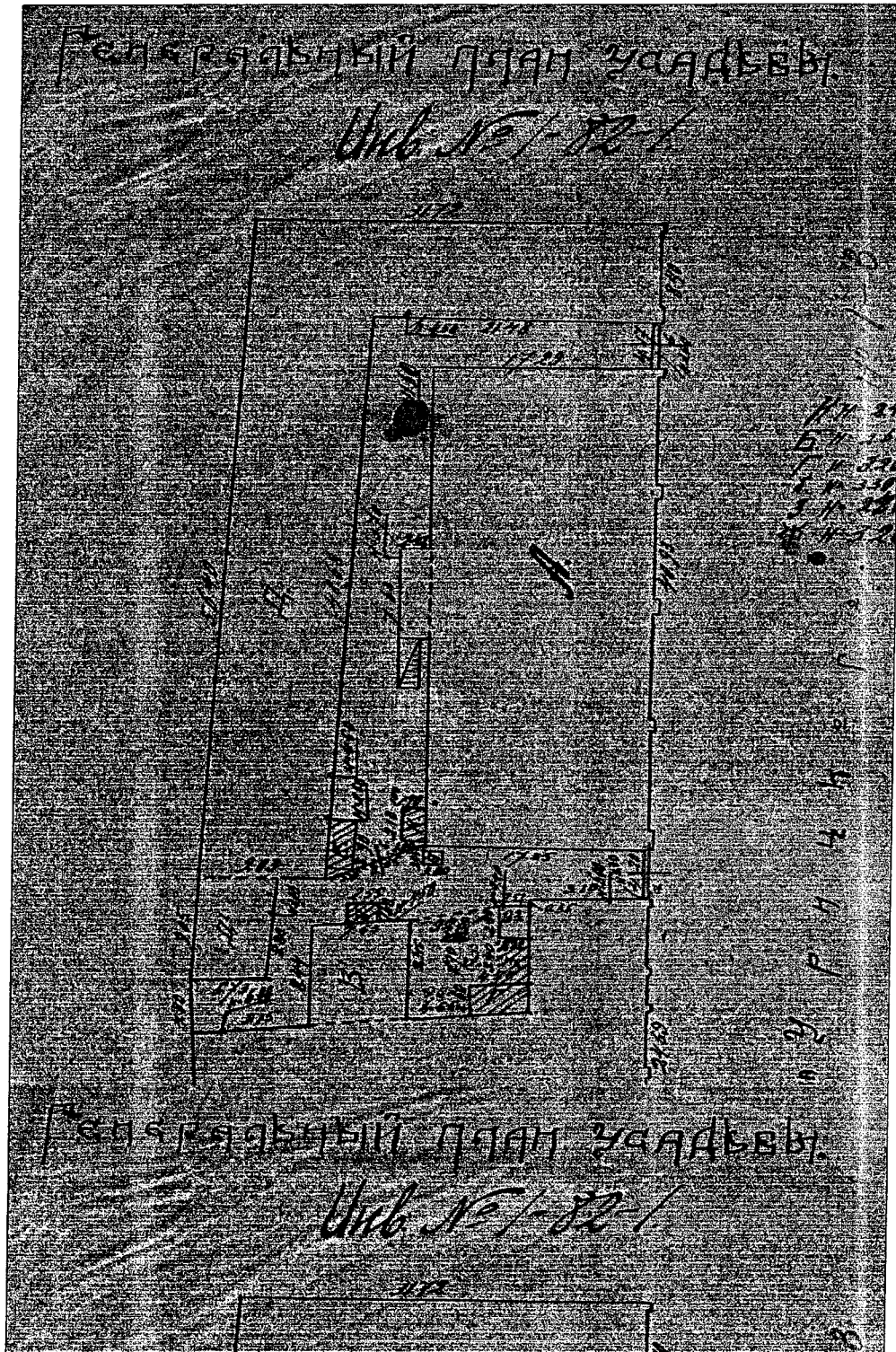
Иркутск, ул. Уршицкого, 1-3

ул. Уршицкого, 1-3

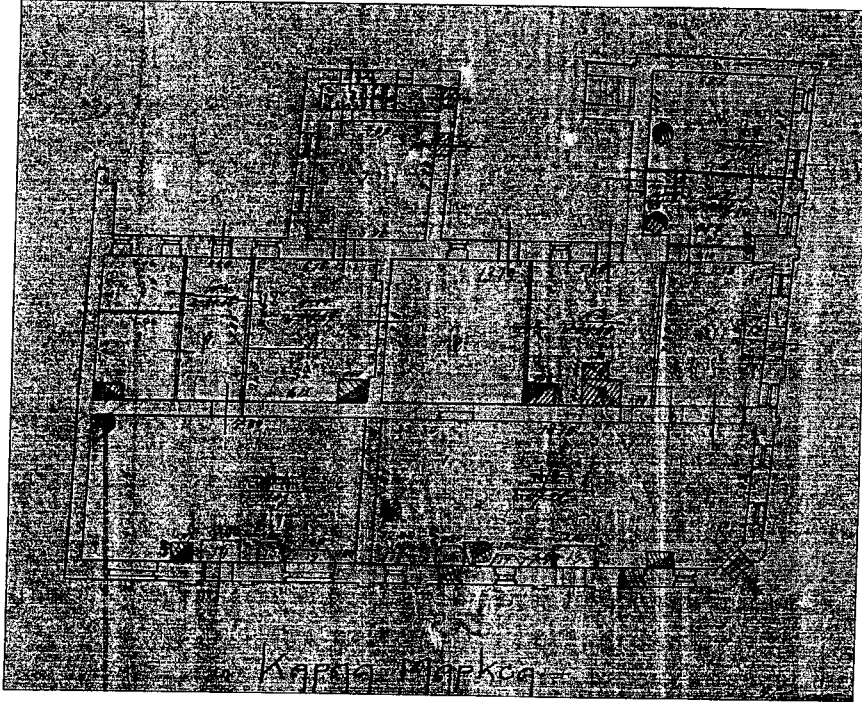
Муниципальное учреждение «Бюро технической инвентаризации г. Иркутска»	ИОН №
Ситуационный план	М.П. 009
Лист №	Иркутск
адрес: обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Уршицкого, 1-3	Иркутск
Дата: 04.08.2016	Иркутск
Исполнитель: Кошкин И.И.	Иркутск
Проверил: Прокопчук Е.И.	Иркутск



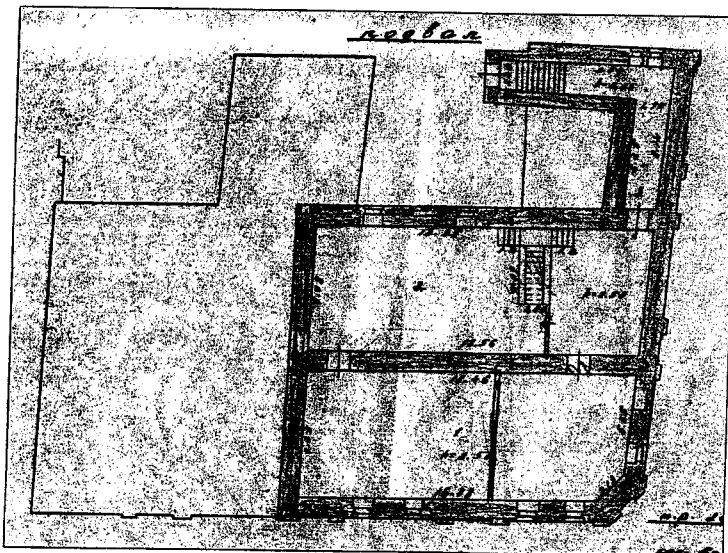
МУП БТИ г. Иркутск
Ксерокопия плана
Заверил *С.С. Сидоров*
В.В. Тихонов



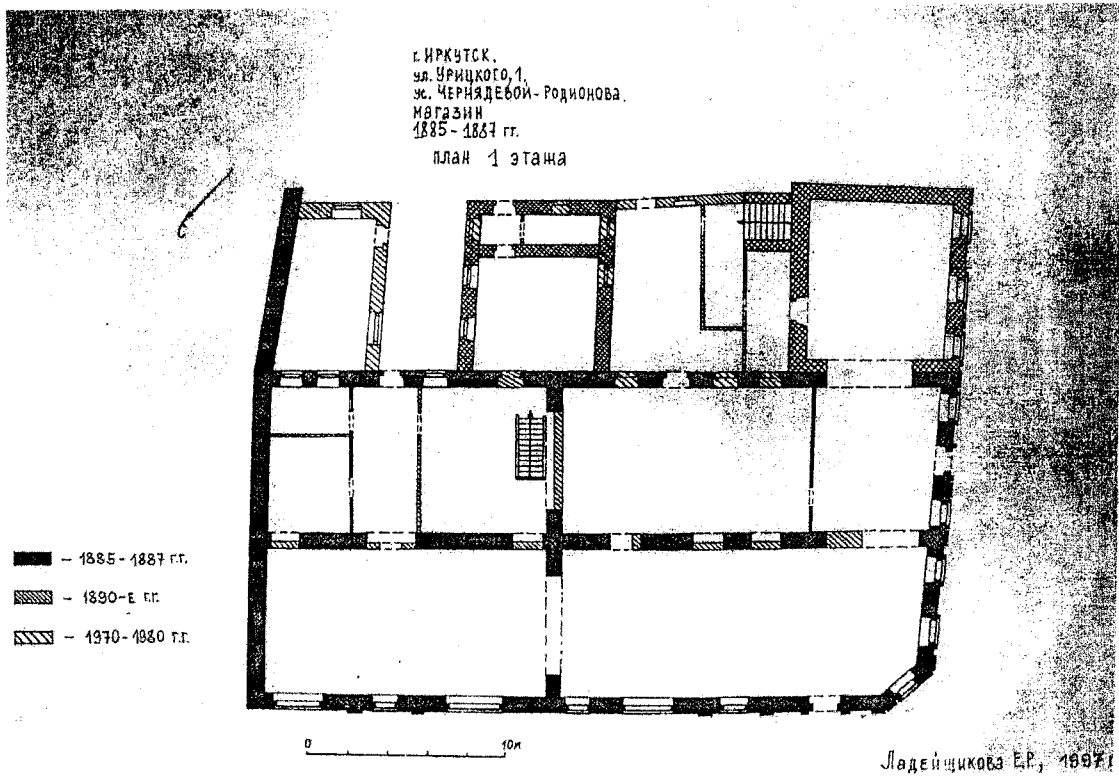
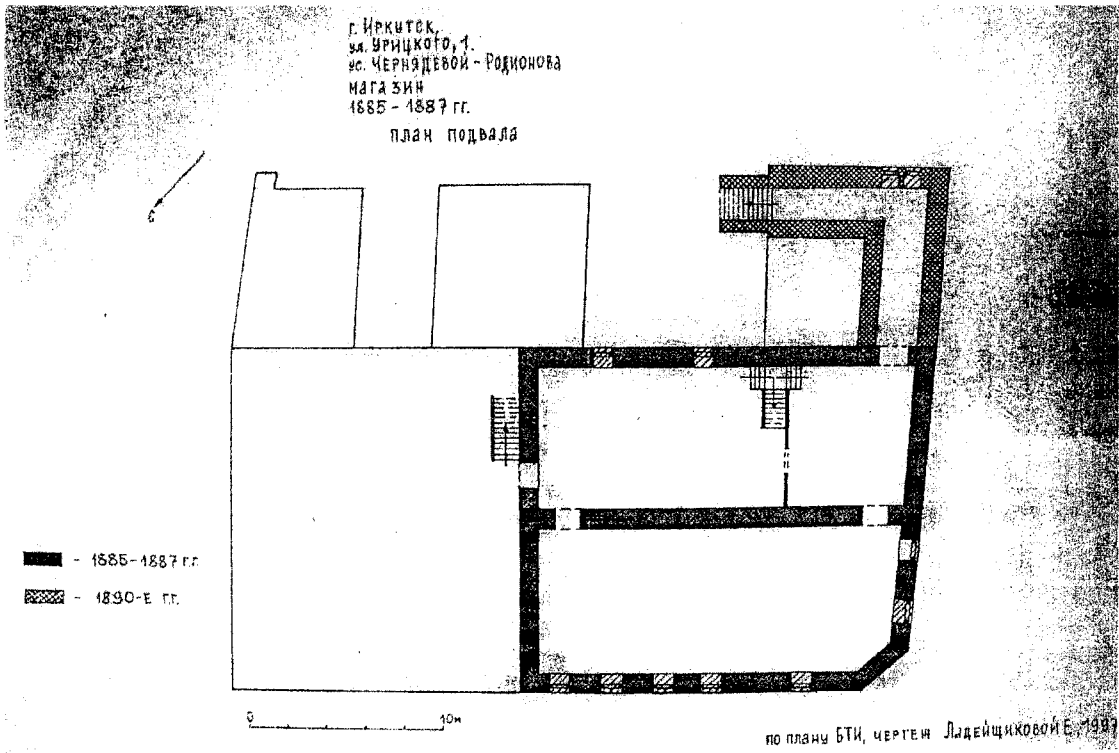
Урицкого, 1-3. Генплан участка. Инвентарные обмеры БТИ 1933 г. с изменениями на 1949 и 1952 гг.



Урицкого, 1-3 лит.В. План основного этажа. Инвентарные обмеры БТИ 1933 г. с изменениями на 1949 и 1952 гг.



Урицкого, 1-3 лит.В. План подвального этажа. Инвентарные обмеры БТИ 1952 г.



Северо-западный фасад.

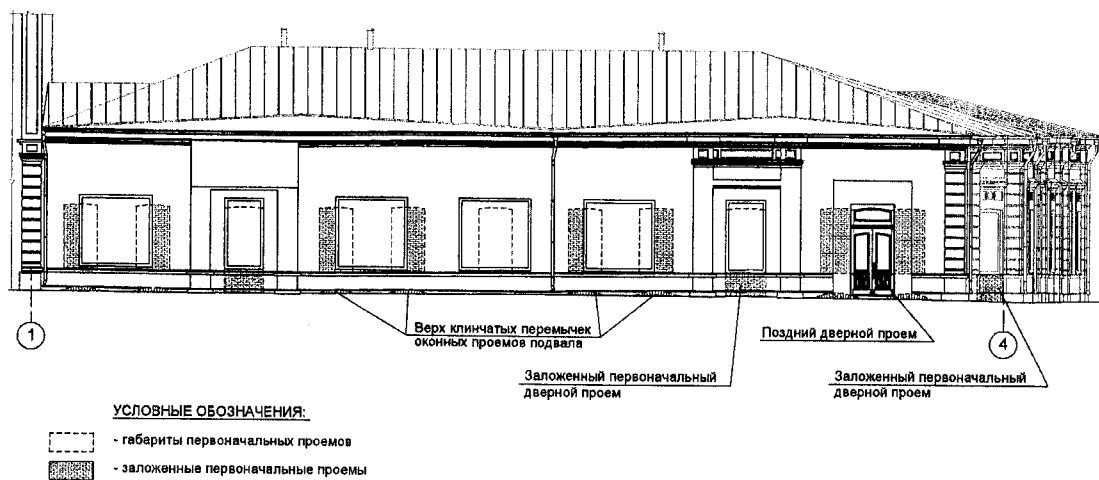


Рис. 1. Схема расположения первоначальных проемов.

Западный фасад (скошенный угол).

Юго-западный фасад.

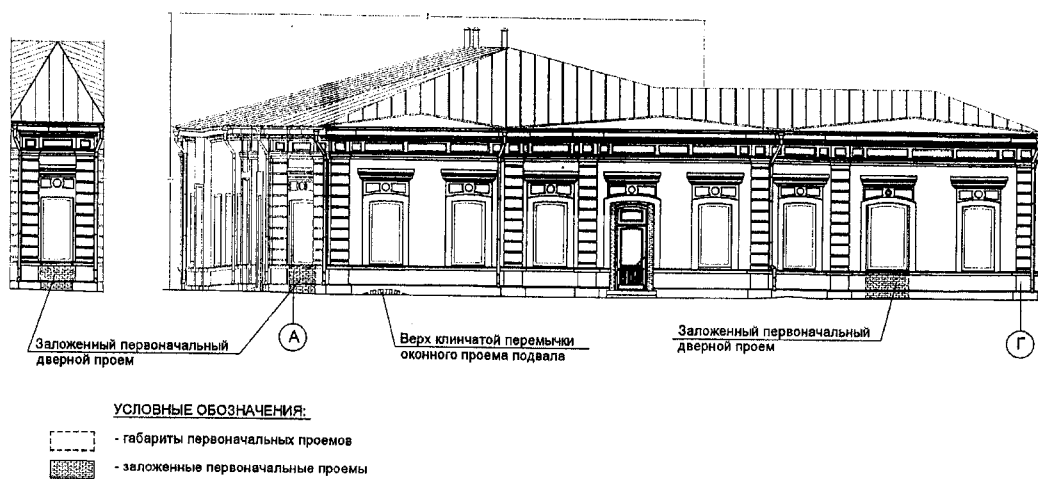


Рис. 2. Схема расположения первоначальных проемов.



Фото 1. Урицкого, 1-3 лит. В. Фасад каменных лавок по ул. Пестеревской, где располагались магазины Н.В. Яковлева и М.А. Тарабыкина. Фото 1907-1909 гг. из книги «Вдоль по Пестеревской»... Указ. соч. – С.10.

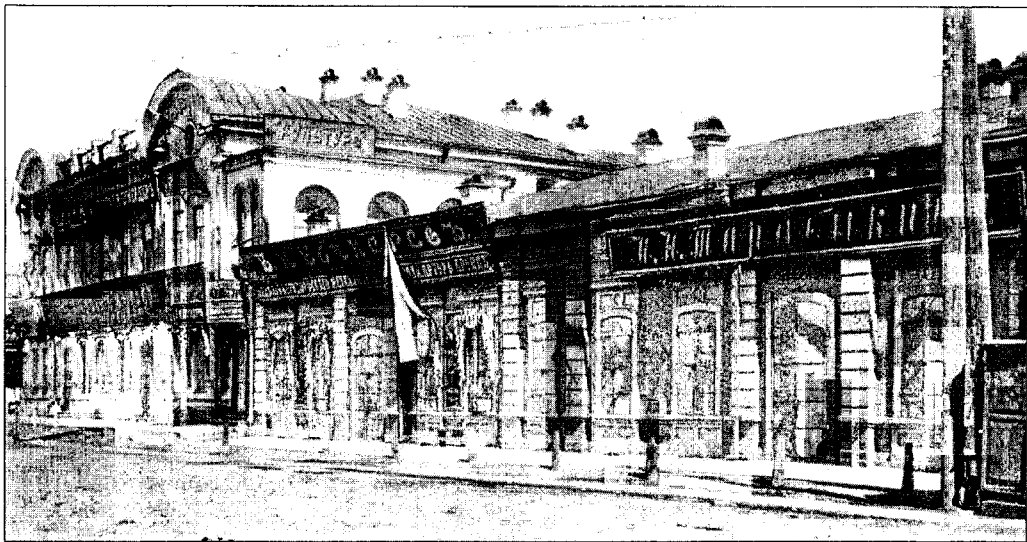
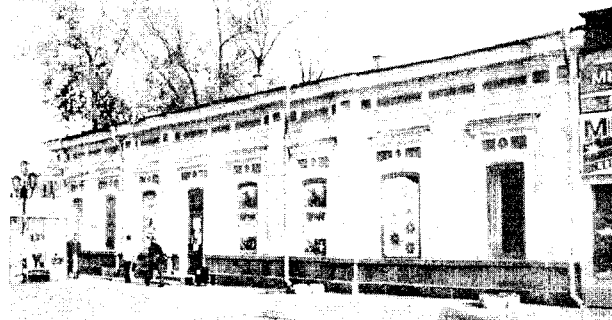


Фото 2. Урицкого, 1-3 лит. В. Фасад каменных лавок по ул. Большой. Фото И.С. Жутеева 1908-1912 гг. Из книги «Вдоль по Пестеревской»... Указ. соч. – С.17.

Фото 3. Фасад по ул. Карла Маркса (северо-западный)



Фото 4. Фасад по ул. Урицкого (юго-западный)

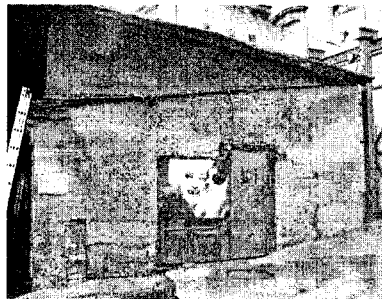


14

Фото 5. Общий вид со двора. Юго-восточный фасад



Фото 6, 7. Юго-восточный фасад. Поздние пристройки.



15

Фото 8.
Фрагмент
северо-западного
фасада. Поздние
оконные проемы.



Фото 9. Фрагмент
северо-западного
фасада. Поздняя
входная группа.

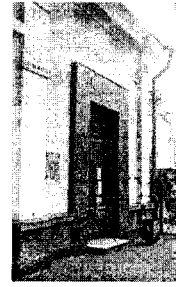


Фото 10. Фрагмент северо-
западного фасада.
Первоначальный дверной
проем заложен до оконного.
Сохранившийся фрагмент
декоративного убранства
фриза.



Фото 11.
Западный фасад.
Пересечение улиц
Урицкого и Карла
Маркса.



16

Фото 12. Угол западного и
юго-западного фасадов. Вид со
стороны ул. Урицкого.



Фото 13. Фрагмент юго-
западного фасада.
Декоративное
оформление оконного
проема.

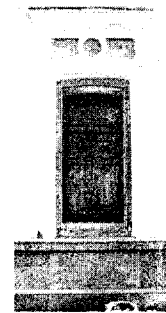


Фото 14. Фрагмент юго-
западного фасада.
Декоративное оформление
дверного проема.

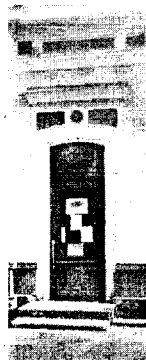
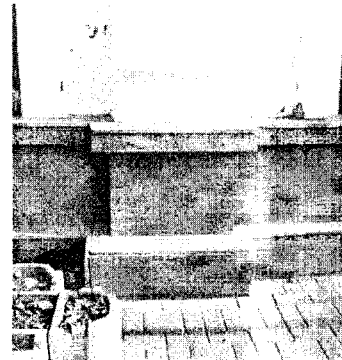


Фото 15. Фрагмент
юго-западного
фасада. Раскреповка
цоколя под
пилястрой. Поздняя
облицовка гранитом.



17

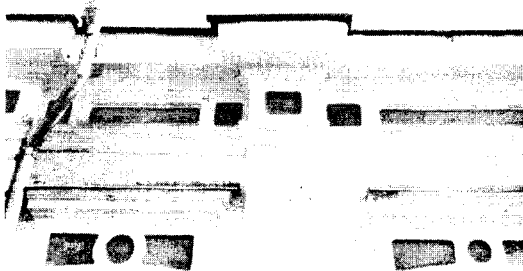
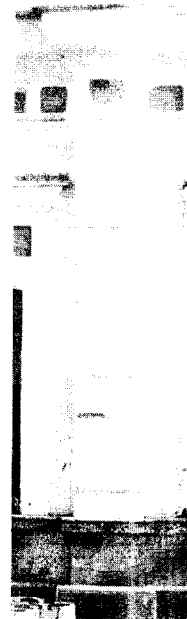


Фото 16. Фрагмент юго-западного фасада. Декоративное оформление фриза.

Фото 17. Фрагмент юго-западного фасада. Пилыстра.



18

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 изображениях.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных
--

соответствующих органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 1278 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 года № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 ноября 2015 № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30 июля 2012 года № 811 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 11 октября 2012 года № 25658). Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 августа 2015 года № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и

технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 года № 40073). Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 1278 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 года № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 ноября 2015 № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30 июля 2012 года № 811 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 11 октября 2012 года № 25658). Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 августа 2015 года № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской

Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 года № 40073).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство
--

В соответствии со статьей 45 Порядка проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия лица указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ обязаны выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Застройка ул. Урицкого", кон. XIX - нач. XX вв. определенные службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

1. Обеспечить проведение текущего ремонта.

Срок выполнения - по мере необходимости.

2. Установить информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия.

Срок выполнения - до 01.12.2020 года.

На основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не

определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого

располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр**
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии

с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

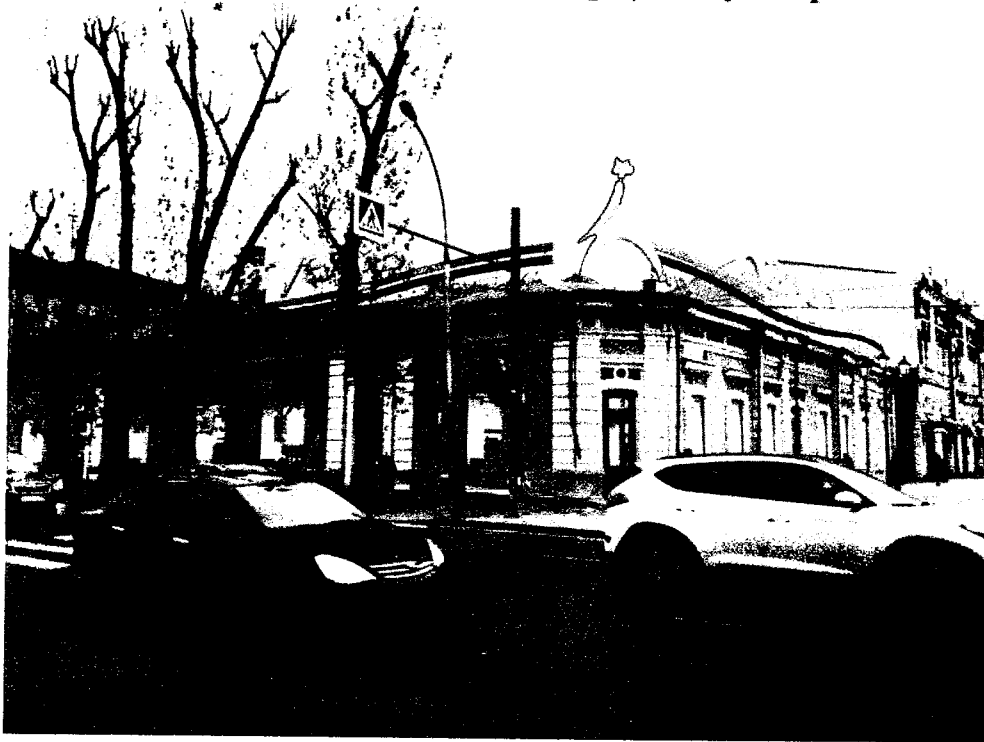
25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

<p>В соответствии с порядком подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1</p>

июля 2015 г. № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

**Приложение к охранному обязательству октябрь 2019 г.
Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального
значения:**

**«Застройка ул. Урицкого», кон. XIX - нач. XX вв.
расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Урицкого.**



Общий вид на здание с ул. К. Маркса.



Северо-западный фасад по ул. К. Маркса.

Фотофиксация выполнена: ведущим специалистом-экспертом отдела государственной охраны памятников архитектуры и оформления охранных обязательств службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Денисовой Е.В.

Дата выполнения: октябрь 2019 года.



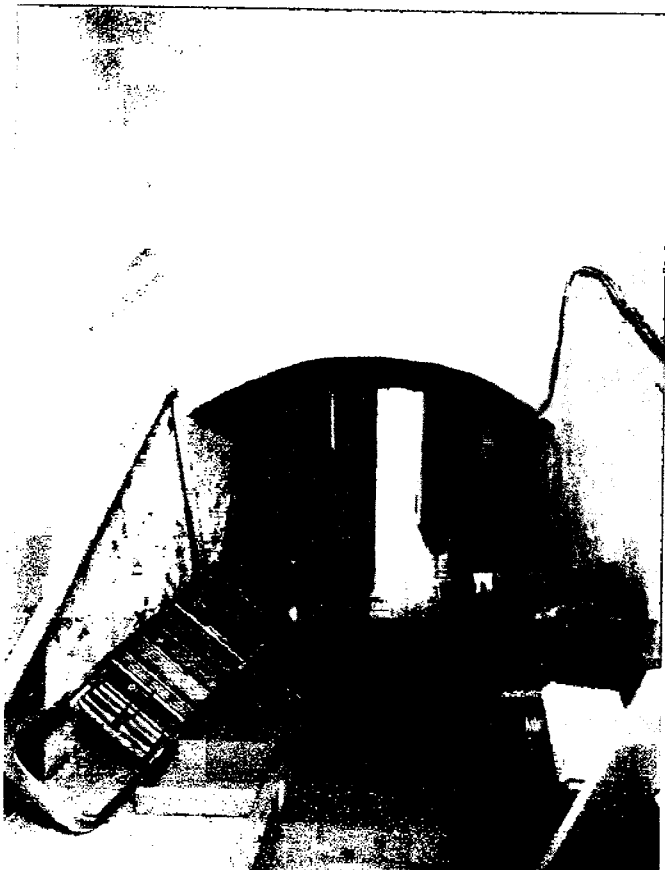
Юго-западный фасад по ул. Урицкого.



Оформление главного входа в здание.

Фотофиксация выполнена: ведущим специалистом-экспертом отдела государственной охраны памятников архитектуры и оформления охранных обязательств службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Денисовой Е.В.

Дата выполнения: октябрь 2019 года.



Интерьер подвала. Лестница.



Интерьер подвала. Сводчатые потолки.

Фотофиксация выполнена: ведущим специалистом-экспертом отдела государственной охраны памятников архитектуры и оформления охранных обязательств службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Денисовой Е.В.

Дата выполнения: октябрь 2019 года.



Интерьер подвала. Балочные потолки.



Интерьер подвала.

Фотофиксация выполнена: ведущим специалистом-экспертом отдела государственной охраны памятников архитектуры и оформления охранных обязательств службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Денисовой Е.В.
Дата выполнения: октябрь 2019 года.



Интерьер 1-ый этаж. Торговый зал.



Интерьер 1-ый этаж. Торговый зал.

Фотофиксация выполнена: ведущим специалистом-экспертом отдела государственной охраны памятников архитектуры и оформления охранных обязательств службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Денисовой Е.В.

Дата выполнения: октябрь 2019 года.