



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«14» октября 2019 г.

№ 313-СПР

Иркутск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой архитектора Рассушина»

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой архитектора Рассушина», 1912 г., расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20-а.

2. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned to the right of the official title.

А.А. Фоменко

УТВЕРЖДЕНО
приказом службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от « 14 » октября 2019 года № 313-спр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Дом жилой архитектора Рассушина»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом жилой архитектора Рассушина»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1912 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ V муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ V ансамбль ☐
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о

включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 45-спр	от «27» марта 2019 года
--	-------------------------

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Иркутская область
<i>(Субъект Российской Федерации)</i>
г. Усолье-Сибирское
<i>(населенный пункт)</i>

ул.

Мира

 д.

20-а

 корп./стр.

--

 помещение/квартира

--

иные сведения:

--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«27» Марта 2019 г.

№ 45-сир

Иркутск

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Рассушина, в которой размещалась подпольная типография и находился Штаб красногвардейцев: дом жилой, флигель, амбар, навесы», 1913 г., нач. XX в., 1903 - 1906 гг., 1918 гг., по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20 от 25 декабря 2018 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, пунктом 10 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Рассушина, в которой размещалась подпольная типография и находился Штаб красногвардейцев: дом жилой, флигель, амбар, навесы» 1913 г., нач. XX в., 1903 - 1906 гг., 1918 гг. (Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения «Дом жилой архитектора Рассушина», 1912 г., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20 а, вид объекта культурного наследия - памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой архитектора Рассушина», 1912 г., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20 а, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Признать утратившим силу п. 30.1.144 подраздела 30.1. раздела 30 приложения к приказу службы от 14 февраля 2017 года № 18-спр «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области».

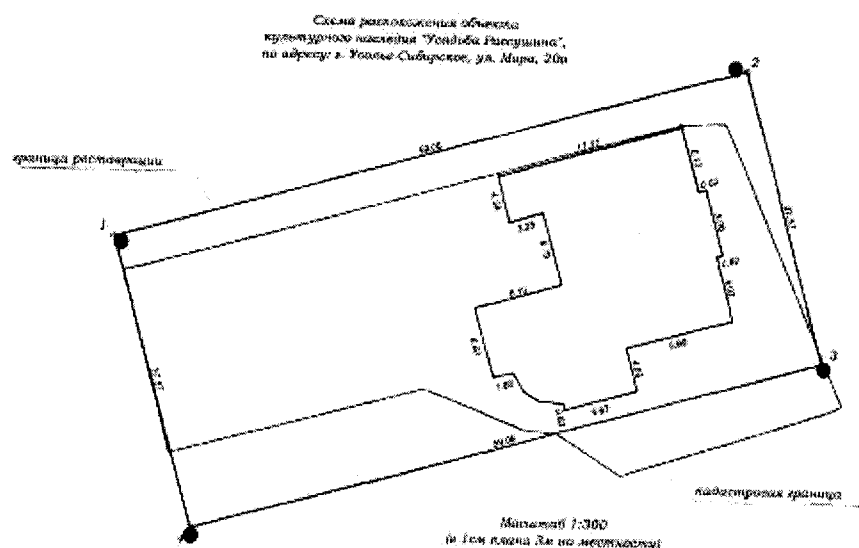
5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

В.з.д. руководителя службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области



А.А. Фоменко

Наименование объекта: «Дом жилой архитектора Рассушина», 1912 г.
Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20 а.



	Границы территории объекта культурного наследия
	Поворотная точка границы объекта
	Объект культурного наследия регионального значения

В.з.д. руководителя службы по
охране объектов культурного
наследия Иркутской области

А.А. Фоменко

Приложение № 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 46-с.п. от 17.06.2019 г.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование объекта: «Дом жилой архитектора Рассушина», 1912 г.

Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20 а.

Система координат: МСК-38		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	436993.648	3292802.492
2	437009.752	3292859.314
3	436983.223	3292866.833
4	436967.119	3292810.011

В.з.д. руководителя службы по
охране объектов культурного
наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

Приложение № 3
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 45-сп.р от 14.04.2019 г.

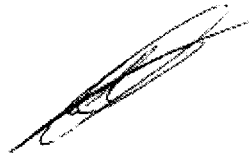
**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование объекта: «Дом жилой архитектора Рассушина», 1912 г.
Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20 а.

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В.з.д. руководителя службы по
охране объектов культурного
наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«29» сентября 2019 г.

№ 239 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой архитектора Рассушина», 1912 г., (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20 а, согласно приложению.
2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

А.А. Фоменко

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 139 - сир от «19» 2019г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Дом жилой архитектора Рассушина».
Адрес объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20 а.
Датировка объекта: 1912 г.

Местонахождение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Иркутская область, Усольский район, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20 а	Градостроительная охрана Усадьба находится в исторической части города, занимает восточную угловую часть квартала, на пересечении улицы Мира и пер. Краснофлотского. Дом жилой расположен на возвышенном месте, на пересечении улиц. Главный фасад обращен в сторону реки Ангара. Два сохранившихся строения (дом жилой и флигель) из всего усадебного комплекса разделены на два автономных участка.	Исторические усадебные границы усадьбы в настоящее время сокращены.	Приложение №1 - рис. 1 генплан БТИ
Дом жилой	Объемно-планировочное построение: Деревянный жилой дом, одноклассный с подвалом, с небольшим двухэтажным объемом в дворовой части, состоит из основного прямоугольного в плане объема, примыкающего к нему с левого фланга дворового юго-западного фасада небольшого прируба (возведенного в одну линию с основным фасадом). Вторым прирубом с юго-западным фасадом с правого фланга юго-восточного фасада (возведен в одну линию с главным северо-восточным фасадом). Третий прируб, фланкирующий южный угол основного объема, возведен в два этажа, с примыкающей к нему одноэтажной полукруглой в плане остекленной верандой. Со стороны дворового (юго-западного) фасада устроено два (нервоназначенных) входа: парадный - (с южной угловой части) в виде портика с треугольным фронтоном на четырех колоннах, второй - прируб.	Здание длительный период времени не эксплуатируется. Юго-восточная часть объекта находится в аварийном состоянии - обрушение кровли, деформация и утрата боковых участков несущих наружных стен.	Приложение №1 - рис. 2,3,4

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	примыкающем с левого фланга к основному объему (первоначальные ступени демонтированы, здесь возведен дощатый поздний пристрой). Первоначально по левому флангу бокового (юго-восточного) фасада (согласно плану 1918 г.) был расположен вход виде портика с треугольным фронтоном на четырех колоннах (в советский период здесь возведена капитальная бревенчатая стена). Оригинальный пример жилого дома, сочетающего в себе черты парадной городской архитектуры и загородного дома, является ярким образцом профессионального творчества. Общие габариты и пропорции дома. Высотные отметки дома. Габариты и форма крыши дома. Местоположение, размеры, форма, пропорции оконных и дверных проёмов, мелочейный рисунок оконных переплетов, мелкоячеистая раскладка с фланцами в верхней части веранды. Материал исполнения: • стены – бревенчатые, обшиты клееной доской с имитацией «елки поризонтальной раск»; • кровля – металлочерепица; • оконные и дверные заполнения – деревянные; • декоративные элементы фасадов (фрит, карниз, портики, колонны, фронтон, наличники), окна, двери – деревянные.		
Северо-восточный фасад (главный). Обращен на ул. Краснофлотскую	Общее декоративно-композиционное решение: угловый фасад пятиколонный, симметричный; • стены – бревенчатые, обшиты клееной доской с имитацией «елки поризонтальной раск»; • балки – вышолжены на высоком фундаменте и акцентированы портиками; • портик – из четырех круглых в сечении канслированных колонн с капителью (квадратной в сечении) дорического ордера. Антаблемент с узким архитравом, и фризом, украшенным мерным членением вертикальными линиями в виде тригифов с кисточками по низу;	Фрагментарно утрачена обшивка стен. Утрачены оконные заполнения, ставни; первый слева оконный проем а также оконный проем базиса открыты. Остальные оконные проемы и дверной	Приложение №2 - Фото № 1, 2, 3, 4, 5, 6

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Северо-западный фасад (главный). Обращен на ул. Мира.	горизонтали, и плоскостями зеркал, обрамленных по периметру филенками. В подкарнизной части фриз выделен по верхней горизонтали пояском «сухариков». Треугольный фронтон, обрамленный по периметру пояском «сухариков», выполнен с дощатым тиниашом. • отражение балкона – между колоннами устроены дощатые квадратные вставки с заполнением из перекрещивающихся брусьев, с наклонным циркулярным элементом по центру. • дверной проем – в несущей стене за галерей колонн, спаренный с оконным проемом, обрамлены лепничными наличниками; нижняя горизонталь наличника оконного проема выполнена со свесами боковых стоек прямоугольной формы, которые раскрепованы профилированной горизонтальной полочкой. Подоконная часть, выполнена с прямоугольной горизонтально расположенной нишей, обрамленной по периметру филенкой, и фланкированной двумя массивными кронштейнами, плоскость которых выполнена с имитацией триглифов. • оконные проемы – четыре оконных проема (по два по сторонам портала) прямоугольные в сечении, обрамлены лепничными наличниками. Нижняя горизонталь наличников выполнена со свесами боковых стоек прямоугольной формы, которые раскрепованы профилированной горизонтальной полочкой. Подоконная часть, выполнена с прямоугольной горизонтально расположенной нишей, обрамленной по периметру филенкой, и фланкированной двумя массивными кронштейнами, плоскость которых выполнена с имитацией триглифов. • фриз – жемчужный, украшен мерным членением вертикальными вставками в виде триглифов с кисточками по нижней горизонтали, и плоскостями зеркал, обрамленных по периметру филенками. Верхняя горизонталь фриза выделена пояском «сухариков». • карниз – не большого выноса, ступенчатый, позлащенный. Общее декоративно-композиционное решение: учащая фасад асимметричный, не симметричный, с двумя дощатыми в межколонных простенках и одной - с правого фасада от правого оконного проема	проем балкона частично забиты досками. Утрачены две левые колонны портала. Значительно утрачены элементы ограждения балкона.	Фото № 7, 8, 9, 10

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	• стены – брусчатые, обшиты клееной доской с имитацией «под горизонтальный руб»; • оконные проемы – три оковых проема, два из которых широкие, старые, обрамлены лепными наличниками. Подоконная часть закрыта поздней обшивкой досками. • фриз – дощатый, украшен мерным членением вертикальными вставками в виде триглицфов с кисточками по нижней горизонтали, и плоскостями зеркала, обрамленных по периметру филёнками. Верхняя горизонталь фриза выделена пояском «сухариков». • карниз – небольшого выноса, ступенчатый, подшивной; • парящие тумбы – в уровне кромок углы остекленного объема акцентированы боковыми парящими тумбами с полукруглым завершением, и ближе к центральной оси двумя тумбами с полукруглым завершением и имитацией плоскости под триглицф, объединенные в единую композицию горизонтальной перекладиной.	Обшивка стен и элементы декоративного оформления с незначительными повреждениями и утратами. Подоконные ниши забиты досками.	
Юго-западный фасад (дворовой)	Общее декоративно-композиционное решение: не симметричный фасад с двумя прирубами – с левого фланга небольшого (возведенного в одну линию с основным свесом-навесом фасада), второй прируб с правого фланга акцентирован портиком и остроконечной полукруглой в плане остекленной верандой.	Частично утрачена обшивка стены. Утрата декоративных элементов портика. Утрата значительного участка стены за портиком (с окнами и дверными проемами).	Фото № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
Основной объем	• стены – брусчатые, обшиты клееной доской с имитацией «под горизонтальный руб»; • фриз – дощатый, украшен мерным членением вертикальными вставками в виде триглицфов с кисточками по нижней горизонтали, и плоскостями зеркала, обрамленных по периметру филёнками. Верхняя горизонталь фриза выделена пояском «сухариков»; • карниз – небольшого выноса, ступенчатый, подшивной; • оконные проемы – два окна обрамлены лепными наличниками; подоконная часть закрыта поздней обшивкой досками.		
Прируб (с левого фланга)	• фриз – дощатый, украшен мерным членением вертикальными вставками в виде триглицфов с кисточками по нижней горизонтали, и плоскостями	Крыльцо, примыкающее к торцевой стене прируба	

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Прируб с и (с вращающейся правой фланга)	зеркал, обрамленных по периметру филленками. Верхняя горизонталь фриза выделена пояском «сухариков»; • карниз – не большого выноса, ступенчатый, подшивной; • фронтон – треугольный фронтон, обрамленный по периметру пояском «сухариков», выполнен с дощатым тимпаном; • оконный проем – обрамлен ленточными наличниками. Подоконная часть закрыта поздней обшивкой досками; • дверной проем – расположенный в торцовой юго-восточной стене прируба, выделен ленточным обрамлением; • портик – из четырех круглых в сечении каннелированных колонн с капителями (квадратной в сечении) дорического ордера. Антаблемент с узким архитравом, и фризом, украшенным мерным членением вертикальными вставками в виде тригифов с кисточками по нижней горизонтали, и плоскостными зеркал, обрамленных по периметру филленками. В полкартинной части фриз выделен по верхней горизонтали пояском «сухариков». Треугольный фронтон, обрамленный по периметру пояском «сухариков», выношен с дощатым тимпаном; • веранда – полукруглая в плане, на четырех круглых в сечении колоннах (из большого диаметра). Выпуклое остекление между колоннами выполнено с мелкочастотной растрескавшейся квадратного сечения, и с фреймами в верхней части с мелкочастотной растрескавшейся и виде рабмического членения. Общее декоративно-композиционное решение: дворовой фасад несимметричный, с портиком из двух столбов, с поздней наружной стеной с правого фланга (на месте первоначального входа, акцентированного портиком). • стены – бревенчатые, обшиты клееной доской с имитацией «под порогатый руст» (как исключением поздней стены с правого фланга).	утрачено, здесь возведен дощатый пристрой. Полностью утрачено остекление. Сохранились фрагменты переплета остекления фреймуг.	
Юго-восточный фасад (дворовой).		Полностью утрачен крупный прируб, а также часть веранды, примыкающая к прирубу. Фронтон портика над входом в остекленную веранду значительно накресен, утрачена колонна по правой осн. Утрачена часть наружной стены основного объема.	Фото № 18, 19, 20, 21, 22

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Второй этаж прируба.	Общее декоративно-композиционное решение: прируб в южной угловой части основного объема, выделен со вторым этажом. • стены – брусчатые, обшиты клепанной доской с имитацией «под горизонтальный руст»; • оконные проемы – большие, квадратного сечения, обрамлены лепничными наличниками; • фриз – гладкий, дощатый, украшен в верхней горизонтальной пояском «схематиков»; • карниз – ступенчатый, не большого выноса.	Частичная утрата обшивки стен.	Фото № 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.
Интерьеры	Согласно акту технического состояния от 15 апреля 2002 года (являющегося приложением к охранному обязательству от 25.04.2002 г. №7/2002) в помещении №2 сохранилась летняя потолочная розетка, в помещении №6а по периметру потолка – дощатая филленка, в помещениях №№10, 19, 20 потоки обшиты клепанной доской.	Первоначальные утрачены. Доступ в здание ограничен из-за аварийного состояния конструкций объекта.	Фото № 23, 24

Приложение:

1. Материалы БТИ – 2 л.
2. Материалы фотофиксации – 14 л.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

А.А. Фоменко

Приложение № 1
МАТЕРИАЛЫ БТИ

Наименование и датировка объекта: «Дом жилой архитектора Рассушина», 1912 г.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20 а.

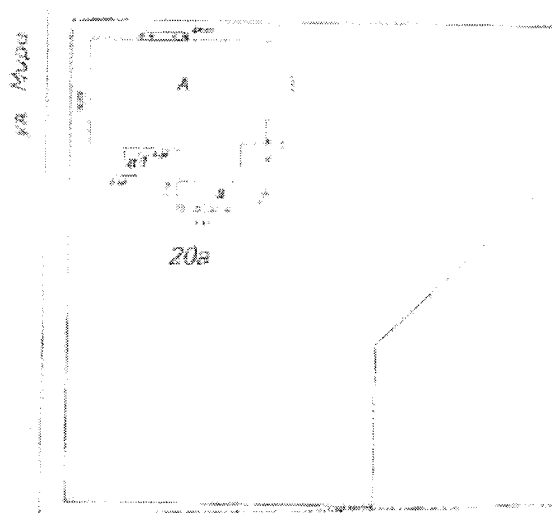


Рис. 1 - Генплан участка по ул. Мира, 20 (инвентаризация БТИ 2009 г.)

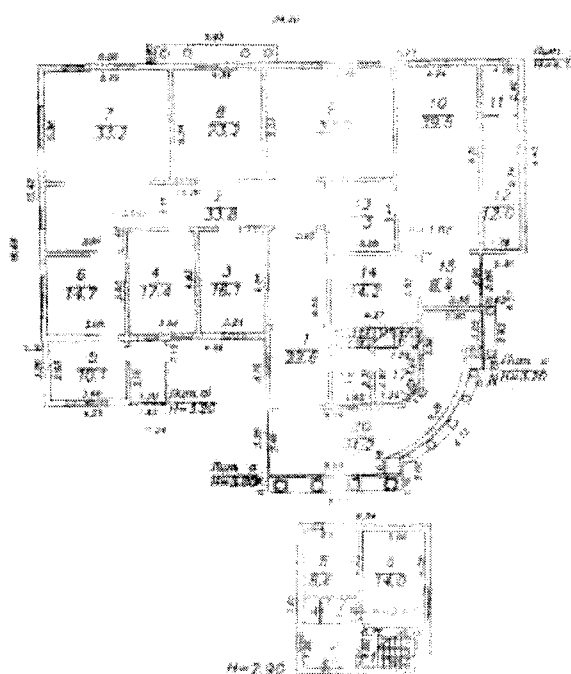


Рис. 2 - Планы 1-го 2-го этажей дома по ул. Мира, 20. (инвентаризация БТИ 2009 г.)

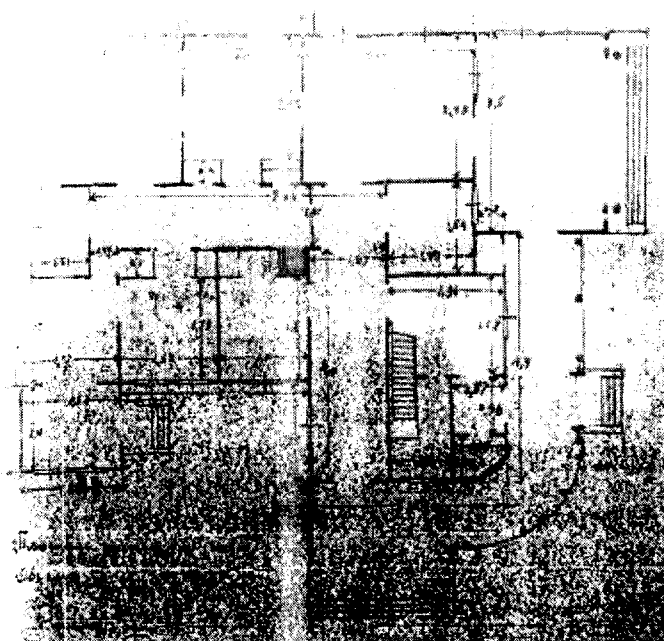


Рис. 3 - План первого этажа. Фрагмент из схематического плана дачного дома.
1918 г.

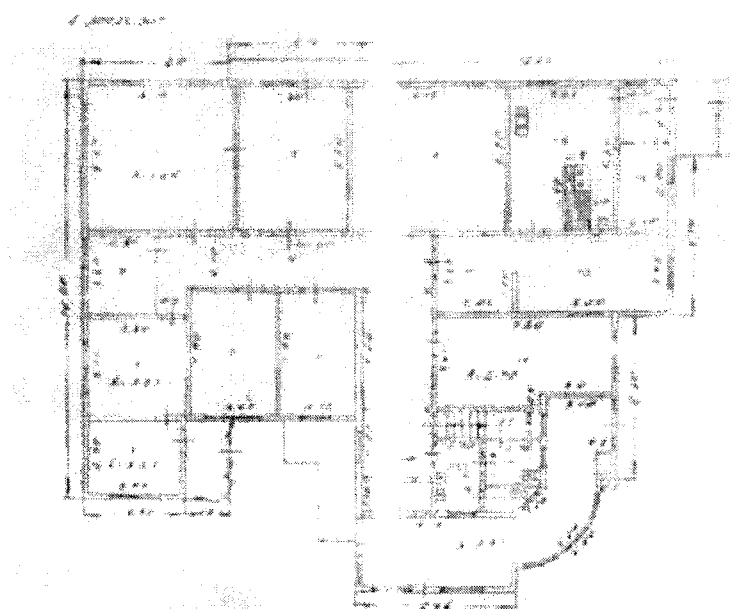


Рис. 4 - План дома. Инвентаризационные обмеры 1984 г.

Приложение № 2
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование и датировка объекта: «Дом женой архитектора Рассушина», 1912 г.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20 а.



Фото 1 - Главный (северо-восточный) фасад дома. Вид с ул. Краснофлотская.



Фото 2 - Главный (северо-восточный) фасад дома. Вид с территории усадьбы



Фото 3 - Фрагмент левого фланга главного (северо-восточного) фасада дома



Фото 4 - Фрагмент главного (северо-восточного) фасада дома.



Фото 5 - Фрагмент (северо-восточного) фасада дома



Фото 6 - Фрагмент правого фланга главного (северо-восточного) фасада дома

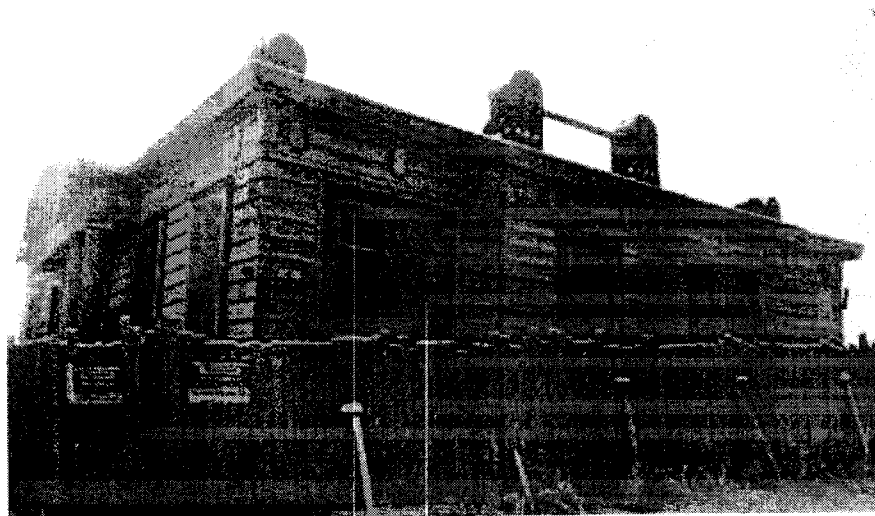


Фото 7 - Общий вид дома с перекрестка ул. Мира и Краснофлотская

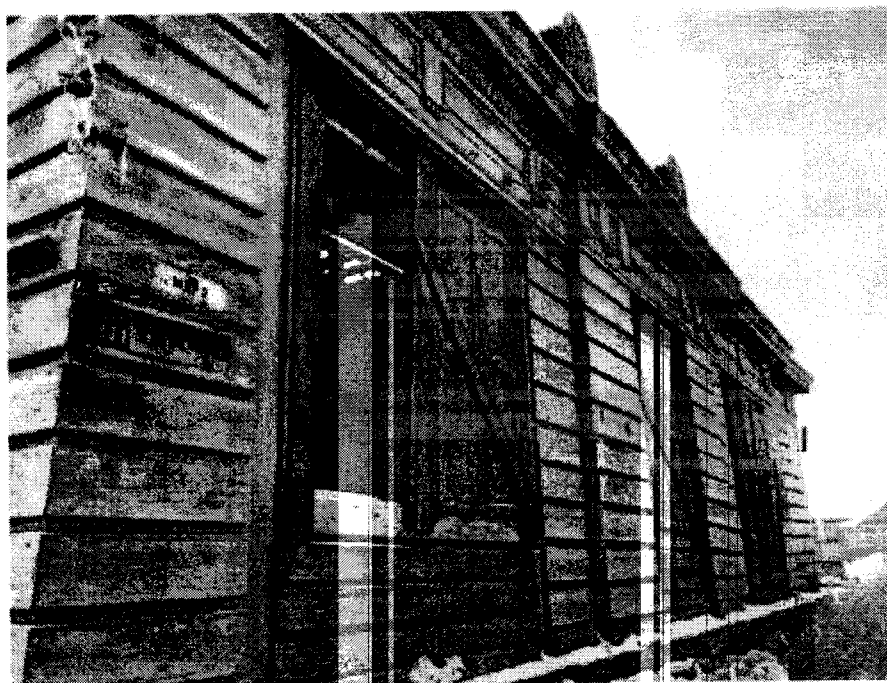


Фото 8 - Фрагмент главного (северо-западного) фасада дома. Вид с севера

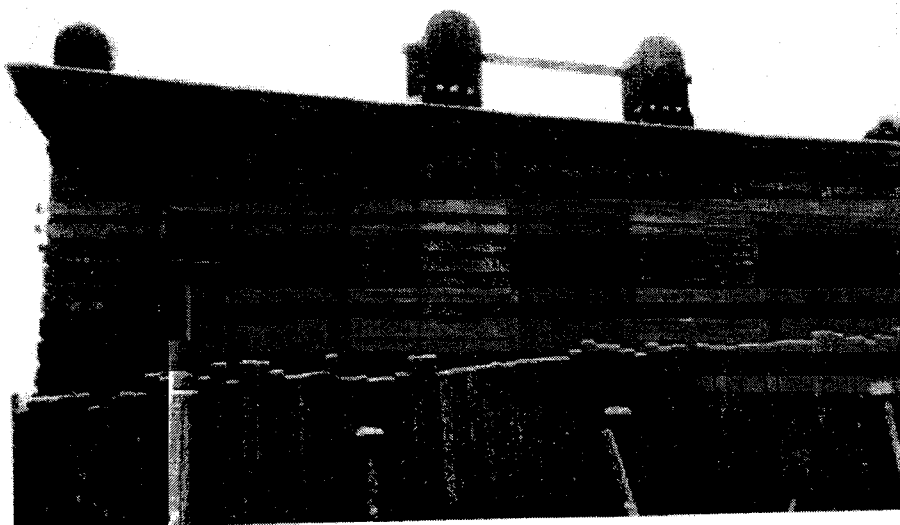


Фото 9 - Фрагмент левого фланга главного (северо-западного) фасада дома

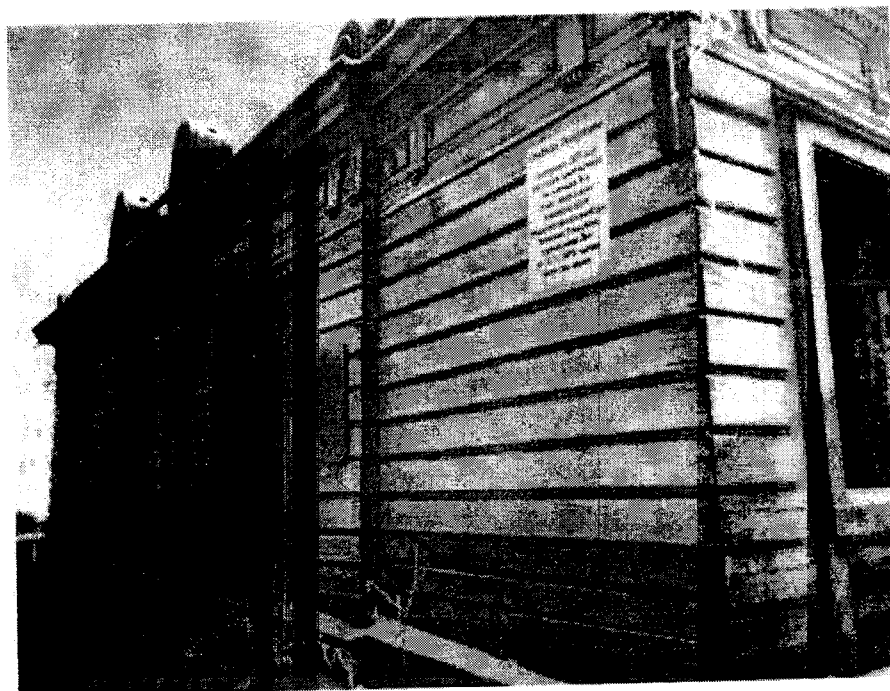


Фото 10 - Фрагмент главного (северо-западного) фасада дома. Вид с запада

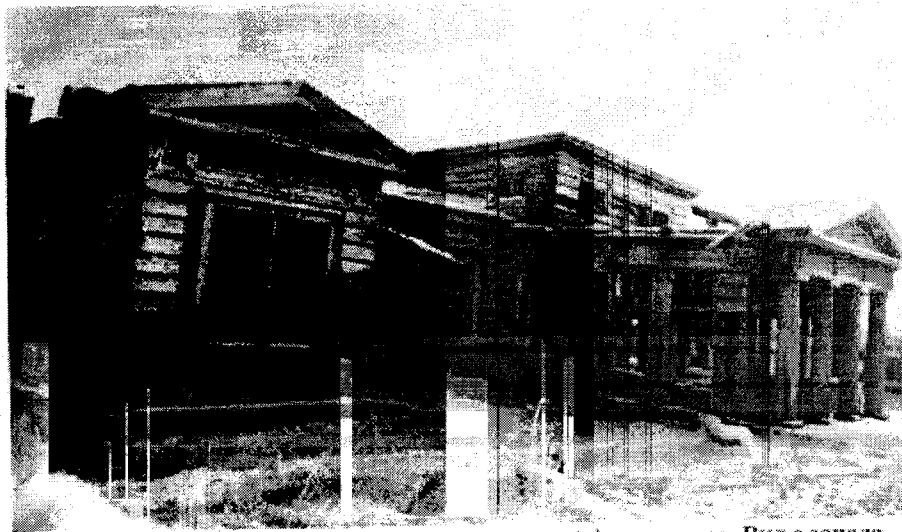


Фото 11 - Общий вид дворового (юго-западного) фасада дома. Вид с запада

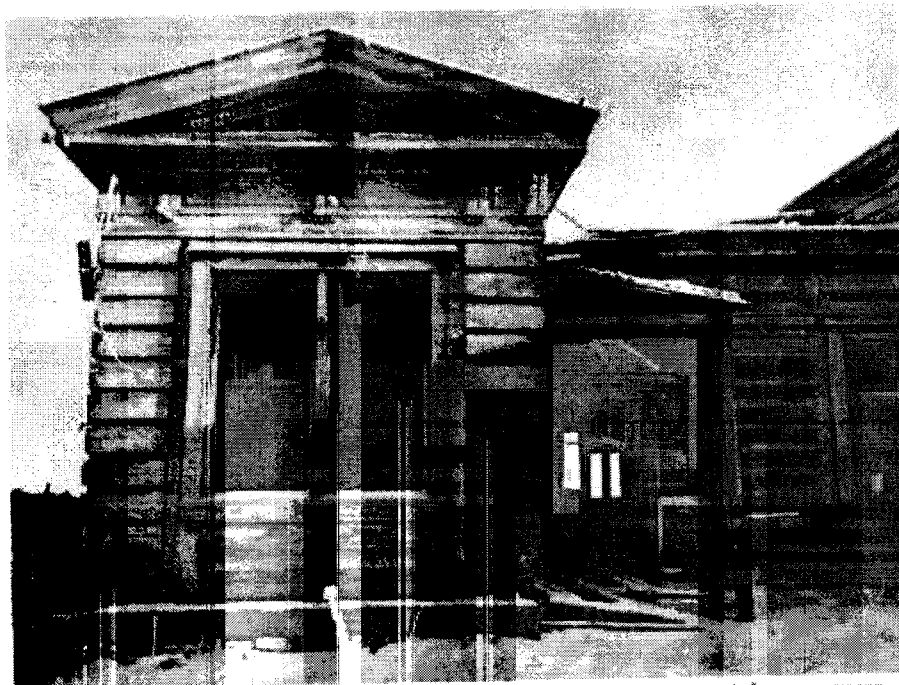


Фото 12 - Фрагмент левого фланга дворового (юго-западного) фасада дома

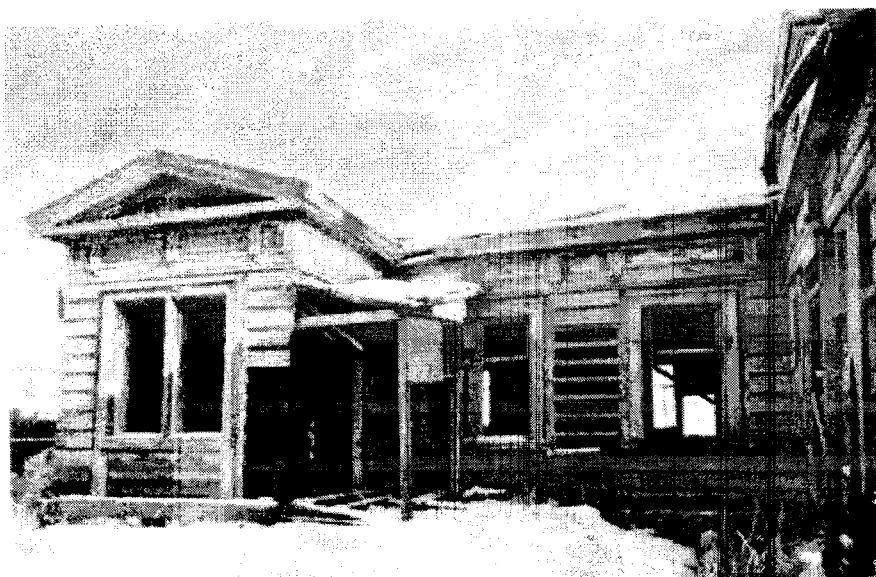


Фото 13 - Фрагмент (левой половины) дворового (юго-западного) фасада дома

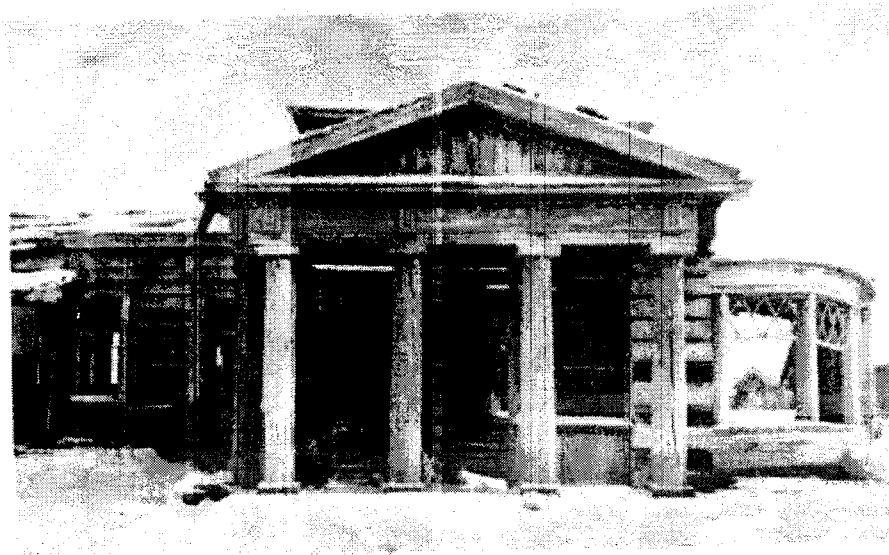


Фото 14 - Фрагмент (правой половины) дворового (юго-западного) фасада дома. Прируб с центральным портиком



Фото 15 - Фрагмент (северо-западной) стены прируба на дворовом (юго-западном) фасаде

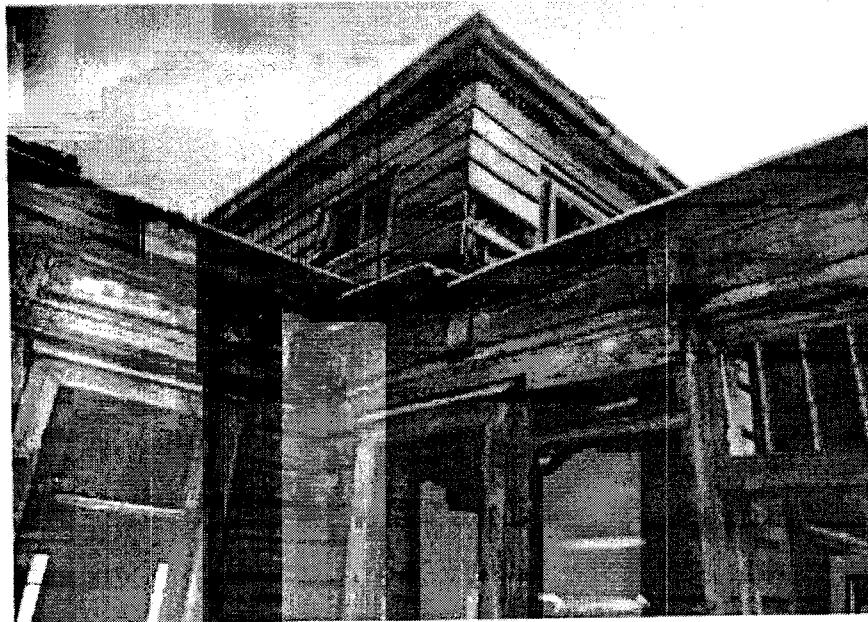


Фото 16 - Фрагмент дворового (юго-западного) фасада. Место примыкания

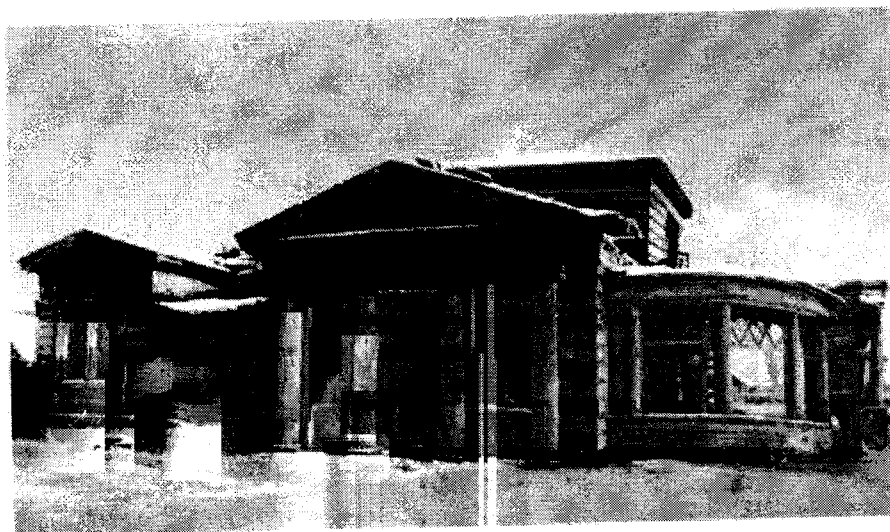


Фото 17 - Дворовой (юго-западный) фасад

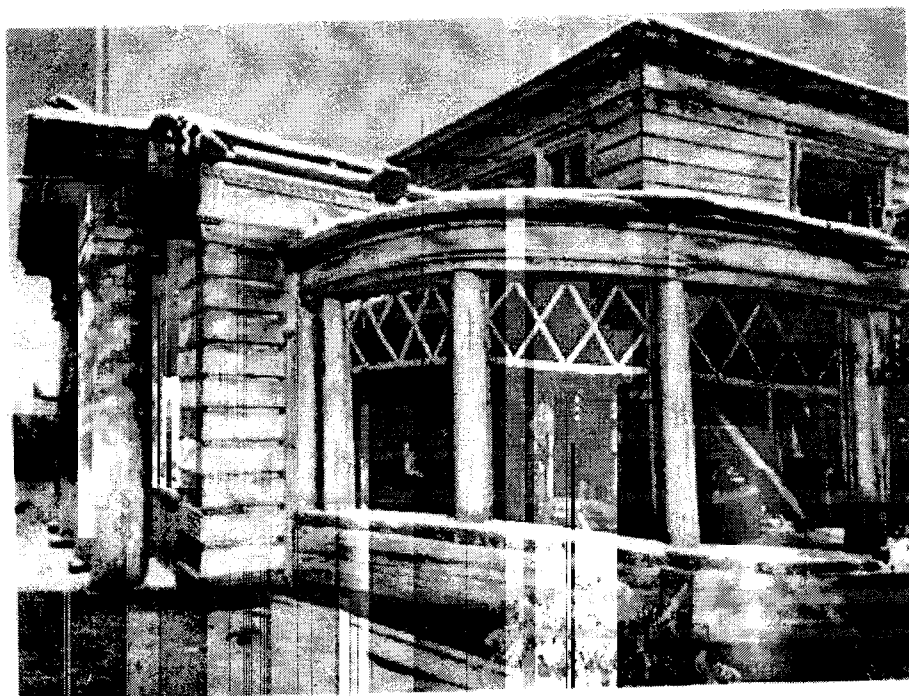


Фото 18 - Фрагмент дворового (юго-западного) фасада. Вид с южной стороны

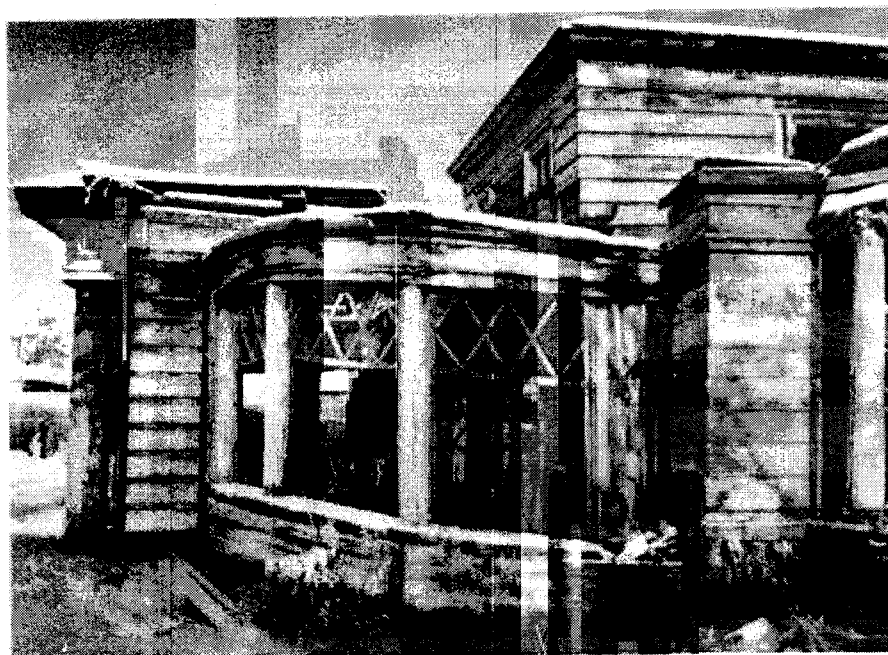


Фото 19 - Фрагмент левого фланга дворового (юго-восточного) фасада

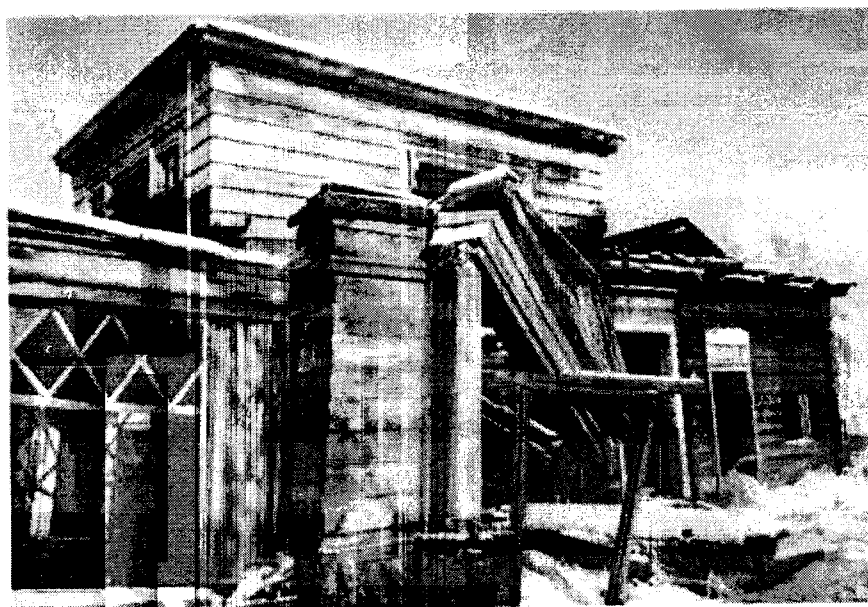


Фото 20 - Фрагмент дворового (юго-восточного) фасада. Вид с юга



Фото 21 - Фрагмент дворового (юго-восточного) фасада



Фото 22 - Фрагмент дворового (юго-восточного) фасада

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны не утверждены. В соответствии с пунктом 3.1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы защитной зоны объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории

достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующих органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 1278 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 года № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 ноября 2015 года № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года № 2625 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 18 декабря 2015 года № 40169). Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 августа 2015 года № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям

государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 года № 40073).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого

утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

В соответствии со статьей 45 Порядка проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия лица указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ обязаны выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Дом жилой архитектора Рассушина»** 1912 г., определенные службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от 28 июня 2019 года, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

1. выполнить противоаварийные работы.
Срок выполнения – до 01.11.2020 года.
2. выполнить научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия.
Срок выполнения – до 01.05.2020 года.
3. выполнить проектные работы по сохранению объекта культурного наследия.
Срок выполнения – до 01.11.2021 года.
4. выполнить производственные работы по сохранению объекта культурного наследия.
Срок выполнения – до 01.11.2024 года.
5. содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия.
Срок выполнения – постоянно.
6. выполнить установку информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия.
Срок выполнения – по завершению производственных работ по сохранению объекта культурного наследия.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия *(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с

неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или)

предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области <i>(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)</i>
--

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр *(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам

культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах

культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр,

либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии с порядком подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охрannого обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного

участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение к охранному обязательству собственника или иного
законного владельца.

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **«Дом жилой архитектора Рассушина», 1912 г.**, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20-а (на момент утверждения охранного обязательства) на 8 листах.



Фото Н.В. Шастун, июнь 2019 г.

Главный (северо-восточный) фасад (пер. Краснофлотский).



Фото Н.В. Шастун, июнь 2019 г.

Общий вид жилого дома с западного угла дворовой территории.
Юго-западный фасад.



Фото Н.В. Шастун, июнь 2019г.

Юго-западный фасад. Вид с южного угла.



Фото Н.В. Шастун, июнь 2019 г.

Северо-западный фасад (ул. Мира).



Фото Н.В. Шастун, июнь 2019 г.

Боковой (юго-восточный) фасад.



Фото Н.В. Шастун, июнь 2019 г.

Фрагмент бокового (юго-восточного) фасада. Правый фланг.



Фото Н.В. Шастун, июнь 2019 г.

Фрагмент (юго-восточного) фасада. Полукруглая веранда.
Левый фланг.



Фото Н.В. Шастун, июнь 2019 г.

Фрагмент бокового (юго-восточного) фасада.
Обрушенная часть портика.



Фото Н.В. Шастун, июнь 2019 г.

Портик юго-западного фасада.



Фото Н.В. Шастун, июнь 2019 г.

Фрагмент бокового (юго-восточного) фасада.



Фото Н.В. Шастун, июнь 2019 г.

Обрушенная часть бокового (юго-восточного) фасада.



Фото Н.В. Шастун, июнь 2019 г.

Левый фланг северо-восточного фасада.



Фото Н.В. Шастун, июнь 2019 г.

Центральная часть северо-восточного фасада.



Фото Н.В. Шастун, июнь 2019 г.

Фрагмент сохранившегося ограждения балкона северо-восточного фасада.



Фото Н.В. Шастун, июнь 2019 г.

Фрагмент цокольной части северо-восточного фасада.