МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

1 октября 2019 года № 55-мпр

Иркутск

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Постановка на учет лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно»

В соответствии с Законом Иркутской области от 14 июня 2019 года № 60-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», Законом Иркутской области от 11 июля 2019 года № 68-ОЗ «О внесении изменения в часть 8 статьи 5 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», Законом Иркутской области от 5 августа 2019 года № 74-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Постановка на учет лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 15 декабря 2015 года № 79-мпр, следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. При предоставлении государственной услуги заявителями являются физические лица, а также их представители (далее – заявитель):

1) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории поселения, городского округа – постоянно проживающие в указанном поселении,

городском округе или постоянно проживающие в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории граждане, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в установленном порядке состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, относящиеся к следующим категориям:

а) ветераны Великой Отечественной войны;

б) ветераны боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и на территориях других государств;

в) лица, признанные реабилитированными в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»;

г) работники государственных и муниципальных учреждений, для которых учреждение является основным местом работы и имеющие непрерывный стаж работы в этом учреждении не менее трех лет;

д) молодой родитель неполной семьи, не достигший возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

2) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории городского округа – постоянно проживающие на территории муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории городского округа, или постоянно проживающие в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории граждане, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, относятся к следующим категориям:

а) не достигшие возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, имеющие среднее профессиональное или высшее образование, основное место работы которых находится соответственно на территории этого муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории этого городского округа, в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в медицинских организациях государственной системы здравоохранения,

государственных и муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры, социального обслуживания;

б) в течение пяти лет подряд до даты подачи заявления о постановке на земельный учет, основное место работы которых находится соответственно на территории этого муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории этого городского округа, в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в медицинских организациях государственной системы здравоохранения, государственных и муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры;

3) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории поселения, городского округа – постоянно проживающие в указанном поселении, городском округе или постоянно проживающие в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории граждане, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, награжденные орденом «За заслуги перед Отечеством» I степени, и (или) орденом «За заслуги перед Отечеством» II степени, и (или) орденом «За заслуги перед Отечеством» III степени, и (или) орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени;

4) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории поселения, городского округа – многодетной семье, состоящей из родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), трех и более детей, в том числе детей, находящихся под опекой или попечительством, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о постановке на учет (далее – многодетная семья), членам которой не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и относящиеся к следующим категориям:

а) члены многодетной семьи постоянно проживают в Иркутской области, а один из членов многодетной семьи постоянно проживает в указанном поселении, городском округе;

б) члены многодетной семьи постоянно проживают в Иркутской области (в отношении федеральных земельных участков);

в) члены многодетной семьи постоянно проживают в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории;

5) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – граждане, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и имеющие право на получение социальных выплат в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (далее – переселенцы);

6) для ведения сельскохозяйственного производства, иных связанных с сельскохозяйственным производством целей; для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; для индивидуального жилищного строительства на территории поселения, городского округа – граждане, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, относящиеся к следующим категориям (далее – граждане, переселяемые из затопляемых территорий):

а) граждане, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее – Закон № 76-ОЗ);

б) граждане, которым было предоставлено жилое помещение в собственность из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 11 марта 2014 года № 29-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан» (далее – Закон № 29-ОЗ);

в) члены семьи собственников жилых помещений, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона № 76-ОЗ, учтенные при определении площади предоставленного жилого помещения;

г) члены семьи собственников жилых помещений, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона № 29-ОЗ, учтенные при определении площади предоставленного жилого помещения;

д) граждане, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на объекты недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в соответствии с Законом № 76-ОЗ;

е) граждане, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение в соответствии с Законом № 29-ОЗ;

ж) граждане, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок в соответствии с Законом № 29-ОЗ;

7) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства:

а) в границах населенного пункта на территории поселения, городского округа – супруги, не достигшие возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее – молодая семья), постоянно проживают в Иркутской области, и один из членов молодой семьи постоянно проживает в указанном поселении, городском округе в установленном порядке состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, членам молодой семьи не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

б) в границах населенного пункта на территории поселения, городского округа – молодой семье, постоянно проживающей в Иркутской области в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, члены которой, в установленном порядке состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, членам молодой семьи не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

8) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества на территории поселения, городского округа – граждане, постоянно проживающие в указанном поселении, городском округе, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, удостоенные званий Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или награжденные орденом Трудовой Славы трех степеней.»;

2) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. При предоставлении государственной услуги Министерство не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, в соответствии с

нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе.»;

3) в подпункте «д» пункта 23:

в абзаце втором после слова «округа» дополнить словами «или постоянно проживающих в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории,»;

в абзаце пятом после слова «округа» дополнить словами «или постоянно проживающих в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»;

4) в пункте 26:

абзац четвертый подпункта «б» признать утратившим силу;

дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) для категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной пунктом 10 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости в отношении членов семьи;

свидетельство о заключении брака (за исключением свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства) (для молодых семей).»;

5) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. При предоставлении государственной услуги запрещается требовать от заявителя:

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

6) подпункт «д» пункта 30 изложить в следующей редакции:

«д) молодая семья, многодетная семья состоят на земельном учете в другом муниципальном образовании Иркутской области по месту жительства одного из членов семьи, за исключением случаев обращения с заявлением молодой семьи, многодетной семьи, члены которой постоянно проживают в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории.»;

7) пункт 49 признать утратившим силу;

8) дополнить пунктом 51^1 изложив его в следующей редакции:

«51^1. Организация предоставления государственной услуги осуществляется по принципу «одного окна» на базе МФЦ при личном обращении заявителя. При предоставлении государственной услуги работником МФЦ исполняются следующие административные процедуры:

а) прием заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, в том числе комплексного запроса;

б) обработка заявления и представленных документов, в том числе комплексного запроса;

в) направление заявлений, документов в органы, предоставляющие государственные услуги, с приложением комплексного запроса;

г) выдача результата оказания государственной услуги (в том числе документов, полученных по результатам предоставления всех государственных

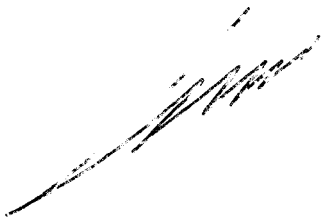
услуг, указанных в комплексном запросе) или решения об отказе в предоставлении государственной услуги.»;

9) приложение 1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Министр В.А. Сухорученко



Приложение 1
к приказу министерства имущественных отношений Иркутской области
от 10 октября 2019 года № 55-мпр

«Приложение 1
к административному регламенту предоставления государственной услуги «Постановка на учет лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно»

1	**В министерство имущественных отношений Иркутской области**			
2	**Прошу поставить на учет на предоставление земельного участка**			
3	**Цель использования земельного участка:**			
4	**Категория граждан, установленная федеральным законодательством и Законом Иркутской области № 146-ОЗ** (указывается в соответствии с законодательством)			
5	**Наименование муниципального образования Иркутского области, в котором будет осуществляться земельный учет заявителей** (в случаях, предусмотренных абзацами вторым, третьим части 1 статьи 5 Закона Иркутской области № 146-ОЗ)			
6	Заявитель:			
фамилия:			имя:	отчество:
документ, удостоверяющий личность:	вид:		серия:	номер:
дата выдачи:				
кем выдан:				
место жительства (регистрации):				

фамилия:		имя:	отчество:
документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
дата выдачи:			
кем выдан:			
место жительства (регистрации):			
фамилия:		имя:	отчество:
документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
дата выдачи:			
кем выдан:			
место жительства (регистрации):			
фамилия:		имя:	отчество:
документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
дата выдачи:			
кем выдан:			
место жительства (регистрации):			
фамилия:		имя:	отчество:
документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
дата выдачи:			
кем выдан:			
место жительства (регистрации):			

почтовый адрес (для корреспонденции):	телефон для связи:	адрес электронной почты:
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
7	Документы, прилагаемые к заявлению:	
	Оригинал в количестве ___ экз. на ___ л.	Копия в количестве ___ экз. на ___ л.
8	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления государственной услуги	
9	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны. Кроме того сообщаем, что ранее земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома), ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в собственность бесплатно заявителям не предоставлялись. Обязуемся сообщить о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в случаях, указанных в статье 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	
10	Подпись:	Дата: