



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

18 сентября 2019

№ 72-22-спр

Иркутск

О внесении изменений в Административный регламент службы государственного строительного надзора Иркутской области по осуществлению регионального государственного строительного надзора

В соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2019 года № 926 «О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Положением о службе государственного строительного надзора Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2014 года № 595-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Административный регламент службы государственного строительного надзора Иркутской области по осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденный приказом службы государственного строительного надзора Иркутской области от 6 июля 2016 года № 020-спр (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 8 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9

статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;»;

2) пункт 10 Административного регламента исключить;

3) абзац седьмой пункта 13 Административного регламента изложить в следующей редакции:

« - составлять по результатам проведенных проверок акт, на основании которого выдавать предписание об устранении выявленных нарушений;»;

4) абзац третий пункта 16 Административного регламента после слов «требованиям проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

5) пункт 33 Административного регламента после слов «требованиям проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

6) подпункт 3 пункта 35 Административного регламента после слов «требованиям проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

7) пункт 41 Административного регламента дополнить абзацем двадцать третьим следующего содержания:

«В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, при осуществлении регионального государственного строительного надзора Службой используются проектная документация и (или) информационная модель, содержащиеся в едином государственном реестре заключений и государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

8) пункт 47.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«47.2. В случае выдачи разрешения на строительство двух и более объектов капитального строительства категории риска и количество проверок определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.»;

9) подпункт 1 пункта 63 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;»;

10) подпункт «б» подпункта 3 пункта 63 Административного регламента после слов «требованиям проектной документации» дополнить словами «и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

11) пункт 69.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«69.1. В случае если по результатам проведенной проверки объекта, указанного в пункте 7.1 настоящего Административного регламента, уполномоченным должностным лицом Службы выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, указанным должностным лицом Службы составляется акт проверки в трех экземплярах. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки Служба направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории - в орган местного самоуправления муниципального района третий экземпляр

акта, составленные или полученные в процессе проверки документы и уведомление о выявлении самовольной постройки в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 марта 2019 года № 169/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки.»;

12) подпункт 5 пункта 78 Административного регламента после слов «требованиям проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

13) пункт 87 Административного регламента после слов «требованиям проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

14) пункт 88 Административного регламента после слов «требованиям проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

15) наименование главы 14 Административного регламента после слов «ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ» дополнить словами «(ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, В КОТОРОЙ УЧТЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЯМИ 3.8 И 3.9 СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)»;

16) в абзаце втором пункта 98 Административного регламента слова «требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности» заменить словами «требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности»;

17) в абзаце третьем пункта 98 Административного регламента слова «требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности» заменить словами «требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности»;

18) абзац четвертый пункта 98 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«При отсутствии выявленных нарушений либо устранении таких нарушений до даты окончания проверки составленный по результатам проверки акт является основанием для обращения застройщика или технического заказчика в Службу за выдачей заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства

требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора № 1129 (далее – Заключение, заключение о соответствии).»;

19) пункт 100 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«100. Служба отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты окончания проверки.»;

20) в абзаце втором пункта 105 Административного регламента слова «требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности» заменить словами «требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности»;

21) дополнить Административный регламент новым пунктом 105.1 следующего содержания:

«105.1. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.»;

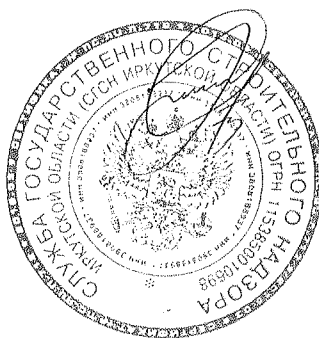
22) пункт 105.1 Административного регламента считать пунктом 105.2;

23) Приложение № 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему приказу);

24) Приложение № 3 к Административному регламенту изложить в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы
государственного строительного
надзора Иркутской области



Б.Б. Билалов

Приложение № 1 к приказу
службы государственного строительного надзора
Иркутской области от « 18 » сентября 2019 № 72-22-ср

«Приложение № 2
к Административному регламенту, утвержденному
приказом службы государственного строительного
надзора Иркутской области
от 6 июля 2016 года № 020-ср

Герб Иркутской области

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ Иркутск № _____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО,
РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТНУЮ
ДОКУМЕНТАЦИЮ, В КОТОРОЙ УЧТЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ В
СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЯМИ 3.8 И 3.9 СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ), В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54, Порядком проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, утвержденным Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации от 26 декабря 2006 года № 1129, руководствуясь Положением о службе государственного строительного надзора Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2014 года № 595-пп:

1. Утвердить заключение от " _____ " _____ 20__ года о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства: «наименование объекта», расположенного по адресу (адрес объекта), требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (прилагается).

2. _____,
(наименование должностного лица службы, уполномоченного на проведение проверки, Ф.И.О.)

направить экземпляры настоящего распоряжения и заключения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в адрес _____
(наименование застройщика или технического заказчика)

в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
Основание: акт проверки № ____ от " __ " _____ 20__ года, обращение застройщика.

Руководитель/заместитель руководителя службы

Подготовил:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Согласовано:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

».

Приложение № 2 к приказу
службы государственного строительного надзора
Иркутской области от « 10 » сентября 2015 № 72-22-сп

«Приложение № 3
к Административному регламенту, утвержденному
приказом службы государственного строительного
надзора Иркутской области
от 6 июля 2016 года № 020-спр

Герб Иркутской области

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ Иркутск № _____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕШЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О
СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ (ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, В КОТОРОЙ
УЧТЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЯМИ 3.8 И 3.9
СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ) В
ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И
ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54, Порядком проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, утвержденным Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации от 26 декабря 2006 года № 1129, руководствуясь Положением о службе государственного строительного надзора Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2014 года № 595-пп:

1. Утвердить решение от " ____ " _____ 20__ года об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства:

_____,
(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: _____,
(адрес объекта)

требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (прилагается).

2. _____,
(наименование должностного лица службы, уполномоченного на проведение проверки, Ф.И.О.)

направить экземпляр решения об отказе в выдаче заключения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в адрес _____
(наименование застройщика или технического заказчика)

в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
Основание: акт проверки № __ от "__" _____ 20__ года, обращение застройщика.

Руководитель/заместитель руководителя службы _____

Подготовил:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Согласовано:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи) ».