



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«12» сентября 2019 г.

№ 283-спр

Иркутск

О внесении изменений в приказ
службы по охране объектов
культурного наследия
Иркутской области от 18 марта
2019 года № 22-спр

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года (в редакции от 02 августа 2019 года), Федеральным законом от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»», Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп, приказываю:

1. Внести в приложение к приказу службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 18 марта 2019 года № 22-спр «Об утверждении типовой формы договора на выполнение функций технического заказчика», изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

А.А. Фоменко

Приложение к приказу службы по охране
объектов культурного наследия Иркутской области
от «12» сентября 2019 года № 223-спр

Типовая форма договора
на выполнение функций технического заказчика

г. Иркутск

" ____ " _____ 20__ г.

(наименование застройщика)

именуемое в дальнейшем "Застройщик", в лице _____,
(фамилия, имя, отчество законного представителя)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и Областное
государственное автономное учреждение «Центр по сохранению историко-
культурного наследия Иркутской области» (далее - ОГАУ «ЦСН»),
именуемое в дальнейшем «Технический заказчик», в лице руководителя
_____, действующей на основании Устава, с
(фамилия, имя, отчество законного представителя)

другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий
договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является безвозмездное наделение
Застройщиком функциями Технического заказчика ОГАУ «ЦСН», и
совершение последним от имени Застройщика юридических и иных действий,
направленных на осуществление работ по сохранению объекта культурного
наследия _____, (далее - Объект).
(наименование объекта культурного наследия)

1.2. Основание для заключения Договора:

(наименование ведомственной целевой программы) (далее - Программа).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

2.1. Технический заказчик обязуется:

2.1.1. В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №
44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для
обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным
законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг
отдельными видами юридических лиц», Положением о порядке

взаимодействия юридических лиц, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», с министерством по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 12 августа 2013 года № 301-пп, Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд ОГАУ «ЦСН» от 30 января 2012 года, осуществить действия, необходимые для заключения от имени Застройщика договора (ов):

на проведение работ по сохранению Объекта <1>;

на проведение государственной историко-культурной экспертизы (при наличии необходимости) <2>;

на проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (при наличии необходимости) <2>;

на проведение государственной экспертизы проектной документации (при наличии необходимости);

на проведение экологической экспертизы (при наличии необходимости) <2>;

на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии необходимости) <2>;

на экспертное сопровождение органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, которые подтверждают соответствие внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на проведение строительного контроля;

на выполнение иных работ (оказание иных услуг), необходимых для достижения целей настоящего Договора.

2.1.2. Подготовить задание на выполнение работ по сохранению Объекта (при наличии необходимости) <2>.

2.1.3. Предоставить лицам, осуществляющим выполнение работ по сохранению Объекта, материалы и документы, для выполнения данных работ (при наличии необходимости) <2>.

2.1.4. Утвердить проектную документацию на проведение работ по сохранению Объекта (при наличии необходимости) <2>.

2.1.5. Обеспечить вынос на площадку геодезической разбивочной основы лицом, имеющим выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по созданию опорных геодезических сетей (при наличии необходимости) <2>.

2.1.6. Подписывать документы, необходимые для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию (при наличии необходимости).

2.1.7. Проводить от имени Застройщика приемку выполненных работ.

2.1.8. Передать Застройщику исполнительную документацию не позднее пяти рабочих дней после выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической

эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.2. Технический заказчик вправе:

2.2.1. Получать от Застройщика имеющиеся у него исходные сведения, документы и материалы, необходимые Техническому заказчику для реализации Договора.

2.2.2. Проводить совещания с участием уполномоченных представителей Застройщика и подрядных организаций, вести протоколы этих совещаний, контролировать выполнение решений, принятых на оперативных совещаниях.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для исполнения обязанностей по Договору в порядке, не противоречащем законодательству РФ.

2.2.4. Проводить работы по сохранению Объекта лично (в случае если для проведения работ по сохранению Объекта требуется наличие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, членства в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, иных разрешительных документов, данные работы могут проводиться Техническим заказчиком при наличии указанных документов).

2.2.5. Осуществлять строительный контроль лично (в случае наличия членства в саморегулируемой организации)

2.2.6. При выявлении нарушения правил складирования и хранения запрещать применение неправильно складированных и хранящихся материалов.

2.2.7. Обращаться и получать в уполномоченных органах и организациях:

- градостроительный план земельного участка;
- технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);
- разрешение на строительство;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- иные документы, разрешения и согласования, необходимые для реализации настоящего Договора.

2.2.8. Осуществлять иные функции Технического заказчика, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Предоставлять Техническому заказчику документы, необходимые для надлежащего исполнения Техническим заказчиком принятых на себя по Договору обязательств. Оказывать Техническому

заказчику содействие в выполнении принятых им обязательств по Договору. Решать вопросы, связанные с исполнением Договора и входящие в компетенцию Застройщика.

3.1.2. Утвердить задание на проведение работ по сохранению Объекта, в случае его подготовки Техническим заказчиком.

3.1.3. Передать подрядной организации по акту земельный участок для размещения строительной площадки для производства работ (при наличии необходимости) <2>.

3.1.4. Принимать участие в приемке выполненных работ.

3.1.5. По результатам проведения приемки выполненных работ принимать на баланс имущество, приобретенное в рамках исполнения договора на проведение работ по сохранению Объекта.

3.2. Застройщик имеет право:

3.2.1. Требовать от Технического заказчика исполнения взятых на себя обязательств по Договору.

3.2.2. Требовать у Технического заказчика сведения и отчеты о ходе исполнения Договора.

3.2.3. Обеспечивать контроль за соответствием объема и качества выполняемых работ. При осуществлении контроля за ходом выполнения работ уполномоченное лицо Застройщика должно перемещаться по строительной площадке в сопровождении уполномоченного представителя Технического заказчика, строго соблюдая при этом правила техники безопасности.

4. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор действует с даты его подписания до « ____ » _____ 20__ г.
(в соответствии с Программой)

6. ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ

6.1. Финансирование мероприятий, предусмотренных Договором, осуществляется за счет средств Программы.

7. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН

7.1. Взаимодействие между Сторонами должно осуществляться через лиц, уполномоченных для этого в соответствии с настоящим Договором.

7.2. Каждая из Сторон путем направления письма о назначении уполномоченных лиц сообщает другой Стороне сведения о лицах, уполномоченных для взаимодействия от имени этой Стороны в рамках настоящего Договора. В таком письме должны быть указаны лица, уполномоченные принимать решения. Число таких лиц не должно превышать 2 (двух) человек.

7.3. Письмо о назначении уполномоченных лиц должно быть направлено не позднее 5 (пяти) дней с даты заключения Договора.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Расторжение Договора допускается в случае исключения Объекта из Программы.

8.2. Договор считается расторгнутым через пять календарных дней с даты получения Застройщиком письменного уведомления Технического заказчика о расторжении Договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

9.2. Ответственность по настоящему Договору наступает, если нарушившая Сторона не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.3. Технический заказчик не несет ответственности по договорам, заключаемым Застройщиком с третьими лицами.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемия, иные события, не подлежащие разумному контролю сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

10.2. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможности продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основании освобождения от ответственности.

10.3. Наступление Обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

10.4. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на стороне, не выполнившей свои обязательства.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия между Сторонами настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров.

11.2. Если в процессе переговоров Стороны не урегулировали возникшие между ними споры, они разрешаются в судебном органе в порядке, установленном действующим законодательством.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

12.2. Во всем, что не нашло отражения в договоре, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

12.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАСТРОЙЩИК»

«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК»

<1> В целях Договора под сохранением Объекта понимается меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

<2> В целях Договора наличие необходимости определяется Техническим заказчиком в зависимости от требований законодательства Российской Федерации, предъявляемых к проведению конкретных видов работ.