



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

2 сентября 2019

№ 72-21-спр

Иркутск

**О внесении изменений в Административный регламент службы  
государственного строительного надзора Иркутской области  
осуществления регионального государственного контроля  
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о службе государственного строительного надзора Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2014 года № 595-пп,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Внести в Административный регламент службы государственного строительного надзора Иркутской области осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный приказом службы государственного строительного надзора Иркутской области от 18 ноября 2015 года № 020-спр (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) пункт 9 Административного регламента дополнить подпунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) запрашивать у уполномоченного банка информацию в отношении застройщиков, необходимую для осуществления своих полномочий по региональному государственному контролю (надзору) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации;»;

2) подпункт 4 пункта 10 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4) выдавать заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями

3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;»;

3) подпункт 25 пункта 10 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«25) размещать в единой информационной системе жилищного строительства сведения из утвержденного высшим должностным лицом Иркутской области (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти Иркутской области) плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в реестр проблемных объектов, и информацию по реализации мероприятий указанного плана-графика;»;

4) подпункт 3 пункта 12 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) в порядке, предусмотренном статьей 19 Федерального закона № 214-ФЗ, направлять в Службу проектную декларацию через личный кабинет в системе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации, включающую в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства, а также определяющую объем прав застройщика на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в такой проектной декларации, и изменения в нее;»;

5) подпункт 2 пункта 13 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2) заключение по результатам анализа проектной декларации о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;»;

6) подпункт 12 пункта 13 Административного регламента исключить;

7) пункт 24.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«24.1. Общий срок осуществления регионального государственного контроля (надзора) определен периодом с даты представления застройщиком в Службу проектной декларации через его личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации либо с даты получения информации от органа регистрации прав о заключении застройщиком первого договора участия в долевом строительстве до даты представления застройщиком в Службу информации об исполнении им обязательств перед последним участником долевого строительства.»;

8) подпункт 3 пункта 25 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) в случае, если должностное лицо Службы приняло решение об отказе в выдаче застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, либо если в течение 60 календарных дней со дня выдачи застройщику такого заключения застройщиком не поданы документы на государственную регистрацию договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, проектная декларация подлежит повторному направлению в Службу для получения указанного в части 2.1 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, в порядке, установленном частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ;»;

9) подпункт 5 пункта 25 Административного регламента исключить;

10) подпункт 2 пункта 26 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2) выдача застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, или отказ в выдаче такого заключения по результатам проведения анализа проектных деклараций и изменений к ним;»;

11) подпункт 4 пункта 26 Административного регламента исключить;

12) абзац первый пункта 35 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«35. Юридический факт, являющийся основанием для проведения анализа проектной декларации и изменений к ней, - направление застройщиком проектной декларации или изменений к ней, информации о соответствии физического лица, определенного в части 4 статьи 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ, требованиям статьи 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ через его личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации.»;

13) пункт 36 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«36. Застройщик направляет проектную декларацию, информацию о соответствии физического лица, определенного в части 4 статьи 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ, требованиям статьи 3.2 указанного Федерального закона до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости через его личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации.»;

14) абзац седьмой пункта 40 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Заключение или отказ в выдаче заключения в течение одного рабочего дня регистрируется должностным лицом, составившим заключение или отказ в выдаче заключения, в специальном журнале. Заключение или отказ в выдаче заключения в течение одного рабочего дня выдается с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью.»;

15) абзац первый пункта 41 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«41. В выдаче застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, отказывается в случае выявления должностным лицом Службы фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, с учетом требований, установленных частью 8 статьи 19 Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Отказ в выдаче указанного в части 2.1 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ заключения по иным основаниям не допускается.»;

16) пункт 43 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«43. Результатами проведения анализа проектной декларации и изменений к ней могут являться принятие предусмотренных законодательством мер (выдача предписания, возбуждение дела об административном правонарушении, привлечение лица к административной ответственности), выдача застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, или отказ в выдаче такого заключения.»;

17) главу 15 Административного регламента исключить.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководителя службы  
государственного строительного  
надзора Иркутской области



Б.Б. Билалов