



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«19» августа 2019 г.

№ 278 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шипунова», нач. XX в. (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, пер. Краснофлотский, 6, согласно приложению.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

А.А. Фоменко

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Особняк Шипунова»

Датировка: нач. XX в.

Адрес по решению о постановке на государственную охрану: г. Иркутск, пер. Краснофлотский, 6

Местоположение	Описание особенностей объекта	Состояние	Рекомендации, схемы, № фото
Градостроительная охрана			
Краснофлотский пер., 6, лит. А, А1, А2, А3, А4. (по тех. паспорту БТИ)	Усадьба по пер. Краснофлотский, 6, лит. А, А1, А2, А3, А4 расположена в историческом центре города, занимает смежное положение с храмовым комплексом Троицкой-Неокесарийской церкви и зданием причты. Если ранее усадьба фиксировала линию квартального периметра, то сейчас определяет юго-восточную границу храмового комплекса. Исторически сложившаяся территория, на которой расположено здание, занимала угловое положение в квартале по красным линиям ул. 5 Армии и пер. Краснофлотский. В настоящее время юго-восточная и Северо-восточная граница усадьбы значительно обрезается (в связи со строительством жилых домов советского периода), рассматриваемые границы проходят по линии отмотки поздних строений. Таким образом, некогда занимающая угловое положение усадьба, приобретает рядовое положение по красной линии пер. Краснофлотский. Вдоль юго-западной границы усадьбы поставлена широкая брандмауэрная стена из песчаника с гравировкой даты постройки жилого дома в усадьбе. Жилое здание поставлено по красной линии пер. Краснофлотский и занимает рядовое положение в квартале №39	В настоящее время рассматриваемая историческая городская среда квартала №39 имеет частичную сохранность. В 1960-е гг. переулок Краснофлотский был перекрыт строительством 4-х этажного каменного общежития, вследствие чего он стал тупиковым. С северо-восточной и юго-восточной стороны здание закрыто поздней советской застройкой панельных многоэтажных домов.	Приложение №1 Рис. 2 - генплан планы БТИ

Местоположение	Описание особенностей объекта	Состояние	Рекомендации, схемы, № фото
Объектная охрана			
	Общее объемно-планировочное построение: в габаритах капитальных конструкций деревянного, переменной этажности, вытянутого вглубь двора здания. Основной объем одноэтажный Г-образный в плане, прируб с антресольным этажом в восточной части здания, где вход устроен по наружной лестнице с северо-восточного фасада. Основной объем усложнен глубокой конструктивной верандой (ложей) на юго-западном фасаде. Сруб рублен из крупных бревен с перевязкой венцов в прямую лапу, все уличные стены здания имеют обшивку горизонтально уложенной калеванной доской. Весь объем здания перекрыт общей вальмовой крышей.	В настоящее время здание используется под первоначальное назначение - жилье. Находится в удовлетворительном состоянии.	
	Здание примечательно объемно планировочным решением, нетрадиционным для Иркутска развитием дома вглубь усадьбы с устройством антресольного этажа со стороны двора. Интересно конструктивное решение веранды (ложи) не типичной для г.Иркутска нач.ХХ в. Отличается высоким уровнем плотницкого мастерства. Планировочное решение с перегородками между квартирами и помещениями. В каждой квартире установлена печь. 1.Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов. 2. Историческая многочастная расстекловка оконных переплетов. 3. Высотные отметки частей и элементов здания. 4. Габариты здания в плане. 5. Форма, размеры, местоположение оконных и дверных проемов. 6. Форма, габариты, высотные отметки вальмовой крыши. 7. Планировочное решение.	Оборудованы поздние входы в квартиры путем пристройки тамбуров и сеней. В дворовой части возведены поздние разнотипные постройки хозяйственного назначения.	Приложение №1 Рис. 2 - поэтажные планы БТИ

Местоположение	Описание особенностей объекта	Состояние	Рекомендации, схемы, № фото
Фасады			Приложение №2
Северо-западный фасад (ориентирован-ный на пер. Краснофлотский)	Общее декоративно-композиционное решение. Декоративные элементы членения фасада: цоколь из открытых блоков песчаника (вынос, форма, размеры); цокольный пояс деревянный, набран из гладких досок с имитацией карниза с пропиленным подзором по нижнему краю (вынос, форма, размеры); подоконный пояс - в уровне первого этажа простого профиля (вынос, форма, размеры, элементы членения); обшивка стен - горизонтально уложенной калеванной доской, в подоконном уровне вертикально набранной калеванной доской (вынос, форма, размеры); филенчатые лопатки с раскреповкой углам, закрывающий выпуски бревен (вынос, форма, размеры); фриз - из вертикально набранных досок с нащельниками, в нижней части дополнен двухслойным подзором и профилированным пояском (форма, размеры, элементы членения); карниз - подшивной, гладкий, значительного выноса с двухслойным пропиленным подзором по нижнему краю (вынос, форма, размеры).	Декоративные элементы главного фасада в удовлетворительной сохранности.	
	Декоративное оформление оконных проемов: обрамление прямоугольных оконных проемов - рамочное, с прямоугольными свесами, декорированными гуттами и брильянтами, завершены тремя кисточками (профиль сечения, форма, размеры); лобань - высокий, прямоугольный декорирован, багетной рамкой наполненной филенками и токарной розеткой по центру (форма, размеры и элементы членения); рисунок переплета - трехчастное деление оконного полотна- форма, размеры и элементы членения;	Заполнение оконных проемов заменено на позднее пластиковое.	

Местоположение	Описание особенностей объекта	Состояние	Рекомендации, схемы, № фото
	сандрик - высокий, прямолинейный с высоким акротерием на кронштейнах и гребнями по краям, декорирован прорезным подзором по нижнему профилю (вынос, форма, размеры и элементы членения); фартук прямолинейный с полукругом, усеченным на пополам, декорирован накладными элементами растительного орнамента (вынос, форма, размеры); ставни - двухстворчатые филенчатые трехчастные (форма, размеры и элементы членения); Декоративное оформление дверного проема: обрамление дверного проема - рамочное с двухчастным оконным проемом в завершении (форма, размеры и элементы членения).		
Северо-восточный фасад	Общее декоративно-композиционное решение фасада: с нависающим антресольным этажом на опорных деревянных столбах. Вход в антресоль расположен с северо-восточного фасада по наружной деревянной лестнице. Декоративные элементы членения фасада: цоколь из открытых блоков песчаника (вынос, форма, размеры); цокольный пояс деревянный, набран из гладких досок с имитацией карниза с пропиленным подзором по нижнему краю (вынос, форма, размеры); обшивка стен в подоконном уровне вертикально набранной калеванной доской (вынос, форма, размеры); подоконный пояс - в уровне первого этажа простого профиля (вынос, форма, размеры, элементы членения); обшивка стен - горизонтально уложенной калеванной доской; филенчатые лопатки с раскреповкой углам, закрывающий выпуски бревен (вынос, форма, размеры);	Деревянная лестница ведущая в мезонин заменена на позднюю металлическую с козырьком над входом.	

Местоположение	Описание особенностей объекта	Состояние	Рекомендации, схемы, № фото
	фриз - из вертикально набранных досок с нащельниками, в нижней части дополнен двухслойным подзором и профилированным пояском (форма, размеры, элементы членения); карниз - подшивной, гладкий, значительного выноса с двухслойным пропиленным подзором по нижнему краю (вынос, форма, размеры); мезонин нависающий, на опорных столбах, со свесами полотенец с пропиленным подзором по нижнему краю мезонина (вынос, форма, размеры, элементы членения).		
	Декоративное оформление оконных проемов основного объема здания: обрамление прямоугольных оконных проемов - рамочное, с прямоугольными свесами, декорированными гуттами и брильянтами, завершены тремя кисточками (профиль сечения, форма, размеры); лобань - высокий, прямоугольный декорирован, багетной рамкой наполненной филенками и токарной розеткой по центру (форма, размеры и элементы членения); рисунок переплета трехчастное деление оконного полотна (форма, размеры и элементы членения); сандрик - высокий, прямолинейный с высоким акротерием на кронштейнах и гребнями по краям, декорирован прорезным подзором по нижнему профилю (вынос, форма, размеры и элементы членения); фартук прямолинейный с полукругом, усеченным напополам, декорирован токарной розеткой (вынос, форма, размеры); ставни двухстворчатые филенчатые трехчастные (форма, размеры и элементы членения). Декоративное оформление дверного проема: обрамление дверного проема - рамочное с		

Местоположение	Описание особенностей объекта	Состояние	Рекомендации, схемы, № фото
	двухчастным оконным проемом в завершении (форма, размеры и элементы членения). Декоративное оформление оконных проемов мезонина: профилированное рамочное обрамление прямоугольных пониженных оконных проемов, с полуциркульными элементами в наверху (профиль сечения, форма, размеры).		
Юго-восточный фасад	Общее декоративно-композиционное решение фасада: с мезонином (в восточной части дома) с балконом, расположенным над входным прирубом. Декоративные элементы членения фасада: цоколь из открытых блоков песчаника (вынос, форма, размеры); цокольный пояс деревянный, набран из гладких досок с имитацией карниза с пропиленным подзором по нижнему краю (вынос, форма, размеры); подоконный пояс - в уровне первого этажа простого профиля (вынос, форма, размеры, элементы членения); обшивка стен - горизонтально уложенной калеванной доской, в подоконном уровне вертикально набранной калеванной доской (вынос, форма, размеры); лопатки - филенчатые с раскреповкой углам, закрывающий выпуски бревен (вынос, форма, размеры); фриз - из вертикально набранных досок с нащельниками, в нижней части дополнен двухслойным подзором и профилированным пояском (форма, размеры, элементы членения); карниз - подшивной, гладкий, значительного выноса с двухслойным пропиленным подзором по нижнему краю (вынос, форма, размеры); входной прируб с обшивкой калеванной доской	Входной прируб (лит.А4 по тех. паспорту БТИ) перестроен и увеличен в габаритах.	

Местоположение	Описание особенностей объекта	Состояние	Рекомендации, схемы, № фото
	(вынос, форма, размеры); балкон с обшивкой горизонтально уложенной калеванной доски и остеклением по кругу, под односкатным выносом крыши (вынос, форма, размеры).		
	Декоративное оформление оконных проемов основного объема: обрамление прямоугольных оконных проемов - рамочное, с прямоугольными свесами, декорированными гуттами и брильянтами, завершены тремя кисточками (профиль сечения, форма, размеры); лобань - высокий щипцового завершения, декорирован филенками с токарной розеткой по центру и боковыми накладками имитирующими триглифы с резными ушками по краям (форма, размеры и элементы членения); рисунок переплета шестичастное деление оконного полотна (форма, размеры и элементы членения); сандрики щипцовые на плечиках тонкопрофилированные в виде фронтона с пропиленной резьбой и рядом сухариков по нижнему краю. Сандрик завершен прямолинейным навершием с тонким профилем по верхнему краю (вынос, форма, размеры и элементы членения); фартук прямолинейный с полукругом, усеченным на пополам, декорирован токарной розеткой (вынос, форма, размер; ставни двухстворчатые филенчатые трехчастные (форма, размеры и элементы членения); Декоративное оформление оконных проемов мезонина: обрамление прямоугольных пониженных оконных проемов - профилированное рамочное, с полуциркульными элементами в навершии (профиль сечения, форма, размеры).	Оконный проем по левую сторону прируба заменен на поздний пластиковый.	

Местоположение	Описание особенностей объекта	Состояние	Рекомендации, схемы, № фото
Северо-восточный фасад (дворовой фасад)	Общее декоративно-композиционное решение: северо-восточный фасад основного «Г» - образного объема здания усложнен глубокой конструктивной верандой (открытой ложей) с двухосной ориентацией оконных проемов. Декоративные элементы членения фасада: цоколь из открытых блоков песчаника (вынос, форма, размеры); цокольный пояс деревянный, набран из гладких досок с имитацией карниза с пропиленным подзором по нижнему краю (вынос, форма, размеры); подоконный пояс - в уровне первого этажа простого профиля (вынос, форма, размеры, элементы членения); обшивка стен - горизонтально уложенной калеванной доской, в подоконном уровне вертикально набранной калеванной доской (вынос, форма, размеры); филенчатые лопатки - с раскреповкой углам, закрывающий выпуски бревен (вынос, форма, размеры); фриз - из вертикально набранных досок с нащельниками, в нижней части дополнен двухслойным подзором и профилированным пояском (форма, размеры, элементы членения); карниз - подшивной, гладкий, значительного выноса с двухслойным пропиленным подзором по нижнему краю (вынос, форма, размеры); входной прируб с обшивкой калеванной доской (вынос, форма, размеры); балкон с обшивкой горизонтально уложенной калеванной доски и остеклением по кругу, под односкатным выносом крыши (вынос, форма, размеры)	Частичная утрата пропиленной резьбы в фриза и карниза.	

Местоположение	Описание особенностей объекта	Состояние	Рекомендации, схемы, № фото
	Декоративное оформление оконного проема по левую сторону веранды: рамочное обрамление - прямоугольного оконного проема, с прямоугольными свесами, декорированными гуттами и брильянтами, завершены тремя кисточками (профиль сечения, форма, размеры); лобань - высокий, прямоугольный декорирован , багетной рамкой наполненной филенками и токарной розеткой по центру (форма, размеры и элементы членения); рисунок переплета - трехчастное деление оконного полотна (форма, размеры и элементы членения); сандрик - высокий, прямолинейный с высоким акротерием на кронштейнах и гребнями по краям, декорирован прорезным подзором по нижнему профилю (вынос, форма, размеры и элементы членения); фартук - прямолинейный с полукругом, усеченным на пополам, декорирован токарной розеткой (вынос, форма, размеры); ставни - двухстворчатые филенчатые трехчастные (форма, размеры и элементы членения). Декоративное оформление остальных оконных проемов: рамочное обрамление прямоугольных оконных проемов, с прямоугольными свесами, декорированными гуттами и брильянтами, завершены тремя кисточками (профиль сечения, форма, размеры); лобань - высокий щипцового завершения, декорирован филенками с токарной розеткой по центру и боковыми накладками имитирующими триглифы с резными ушками по краям (форма, размеры и элементы членения); рисунок переплета - шестичастное деление оконного полотна (форма, размеры и элементы членения);		

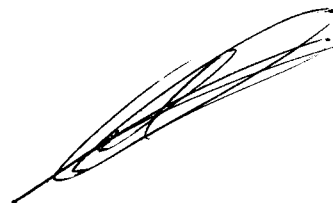
Местоположение	Описание особенностей объекта	Состояние	Рекомендации, схемы, № фото
	сандрики - щипцовые на плечиках тонкопрофилированные в виде фронтона с пропиленной резьбой и рядом сухариков по нижнему краю. Сандрик завершен прямолинейным навершием с тонким профилем по верхнему краю (вынос, форма, размеры и элементы членения); фартук - прямолинейный с полукругом, усеченным на пополам, декорирован токарной розеткой (вынос, форма, размеры); ставни - двухстворчатые филенчатые трехчастные (форма, размеры и элементы членения).		
Элементы усадьбы			
Брандмауэр	поставлен вдоль юго-западной границы усадьбы и отделяет границу усадьбы рассматриваемого объекта от усадьбы по пер. Краснофлотский, 4.. Состоит из открытых блоков песчаника, шириной в два блока. На брандмауэре нанесена гравировка даты постановки рассматриваемого жилого дома ориентированная на пер. Краснофлотский.	Брандмауэр сохранился частично. Ранее бранмауэрная стена была поставлена вдоль всей юго-западной межи с поворотом вдоль юго-восточной межи. В настоящее время южный угол брандмауэра демонтирован в связи с постановкой новых многоэтажных домов и монтажом на месте части брандмауэра теплового узла.	

Примечание: Полное оформление интерьеров не доступно обследованию, необходимо дополнительное исследование.

Приложения:

1. Материалы БТИ - 3 л.
2. Материалы фотофиксации - 19 л.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области



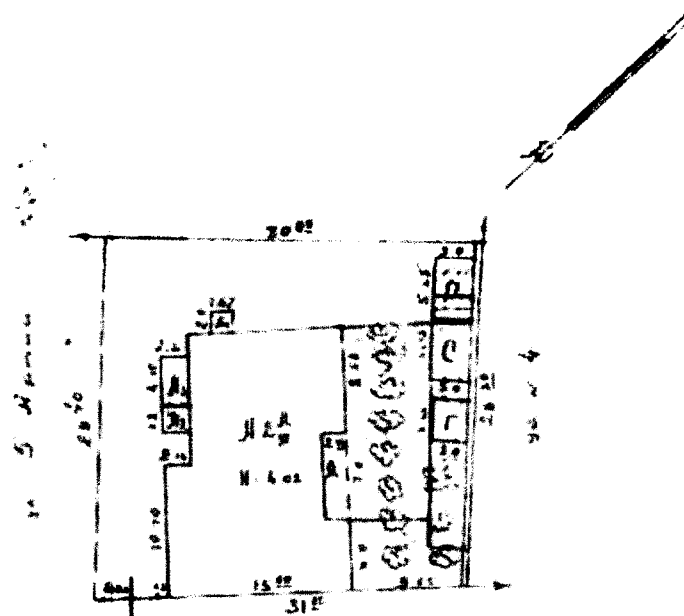
А.А. Фоменко

Приложение №1
МАТЕРИАЛЫ БТИ

Наименование объекта: «Особняк Шипунова», нач. XX в.
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, пер. Краснофлотский, 6.

инв. № 1-51-7
М 1:500

Ген - план



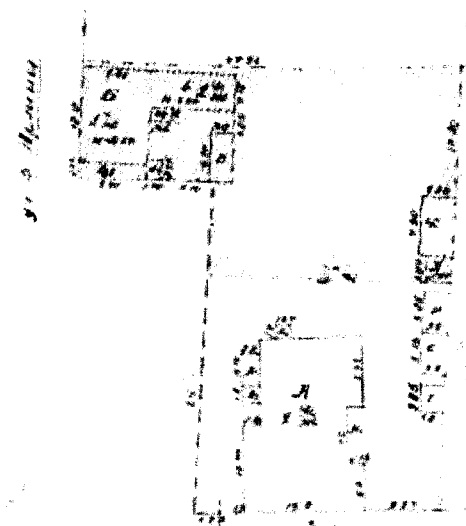
пер. Краснофлотский №6

План при 10 м масштабе
тек. изм.

инв. № 1-51-7
М 1:500

Генплан

Г/10

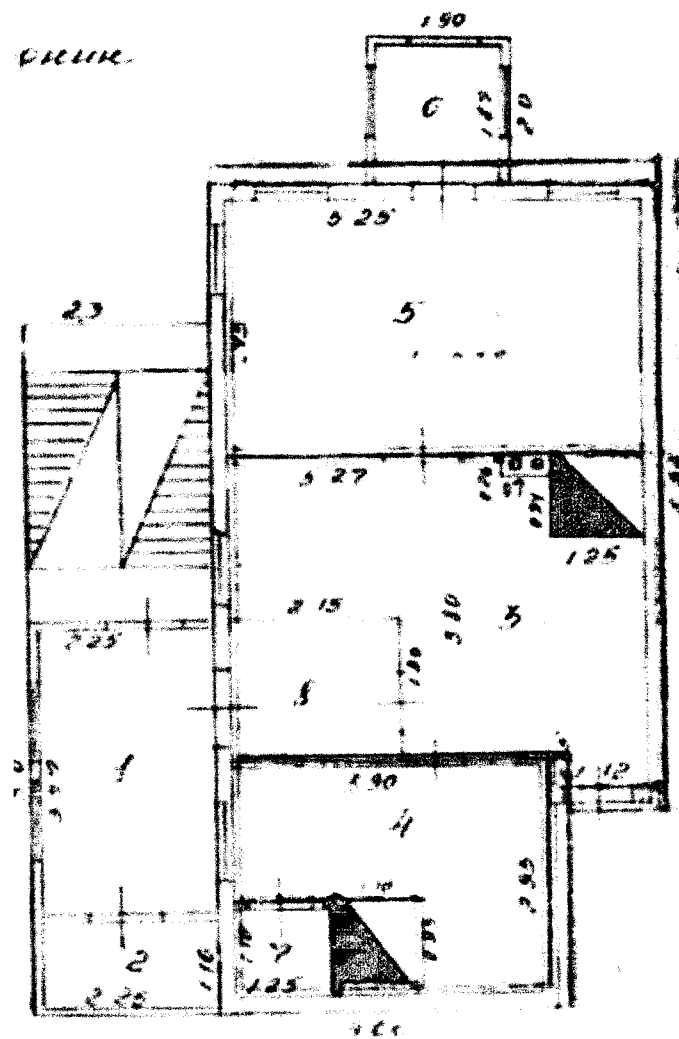


пер. Краснофлотский №6

План при 10 м масштабе
тек. изм.

Рис. 1, 2 – Генеральный план

Р.С.С.



2

Приложение №2
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование объекта: «Особняк Шипунова», нач. XX в.»
Адрес объекта, датировка: г. Иркутск, пер. Краснофлотский, 6;
Фото Григорьева А.П. июнь 2017г.



Фото 1 - Вид с пер. Краснофлотский, на усадьбу №4 и №6 ;



Фото 2 - Общий вид с пер.Краснофлотский



Фото 3 - Усадьба №6 и №4 по пер.Краснофлотскому разделены брандмауэрной стеной



Фото 4 - Постановка усадьбы находится в непосредственной близости к храмовому комплексу Троицкой и Неокесарийской церквей и разделена с ним переулком Красноармейский



Фото 5 - С восточного угла усадьбы (на территории бывшей усадьбы) поставлены поздние жилые панельные пятиэтажные дома советского периода

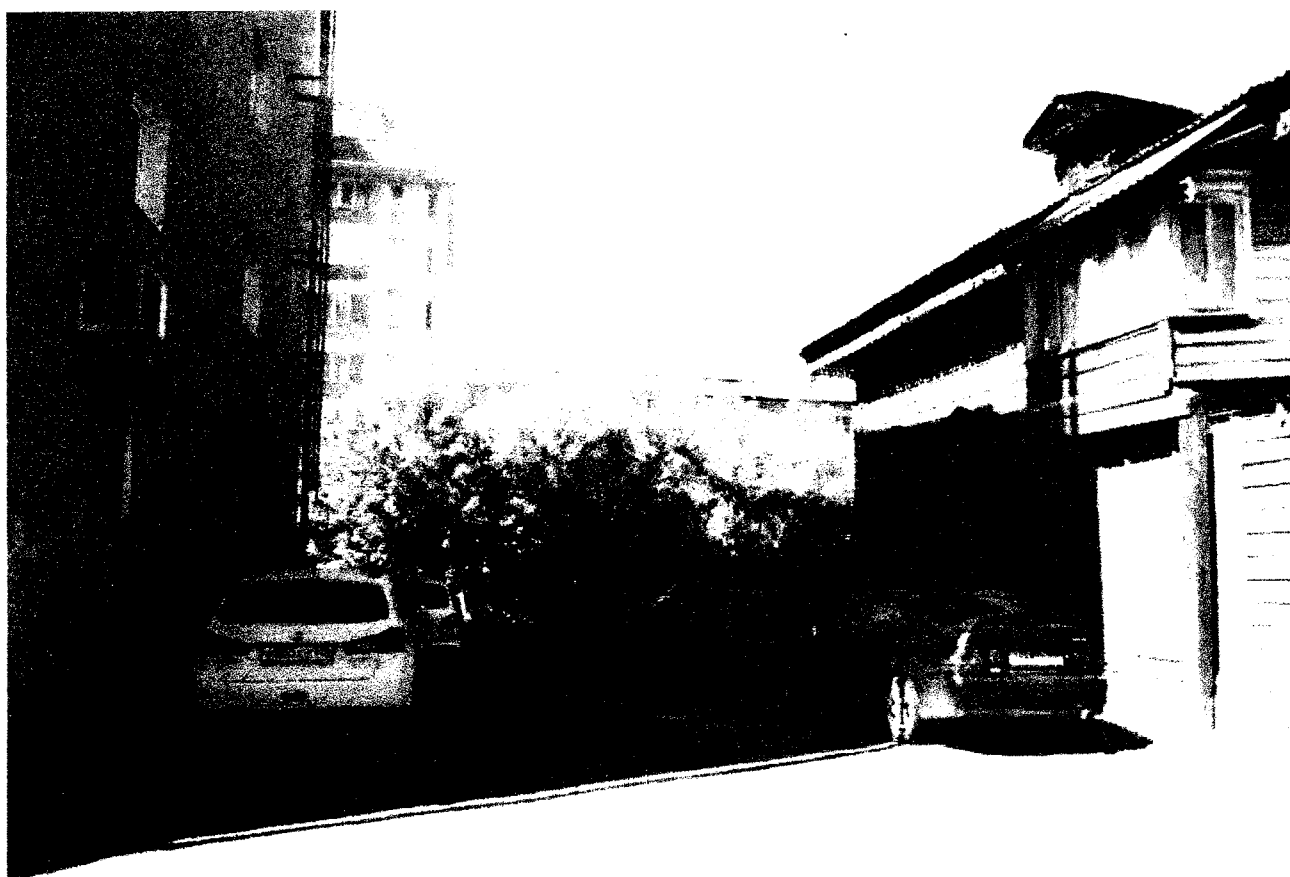


Фото 6 - Многоэтажные здания нового строительства позади рассматриваемого объекта культурного наследия



Фото 7 - Северо-восточный фасад



Фото 8 - Северо-восточный фасад



Фото 9 - Северо-восточный фасад



Фото 10 - Восточный угол дома

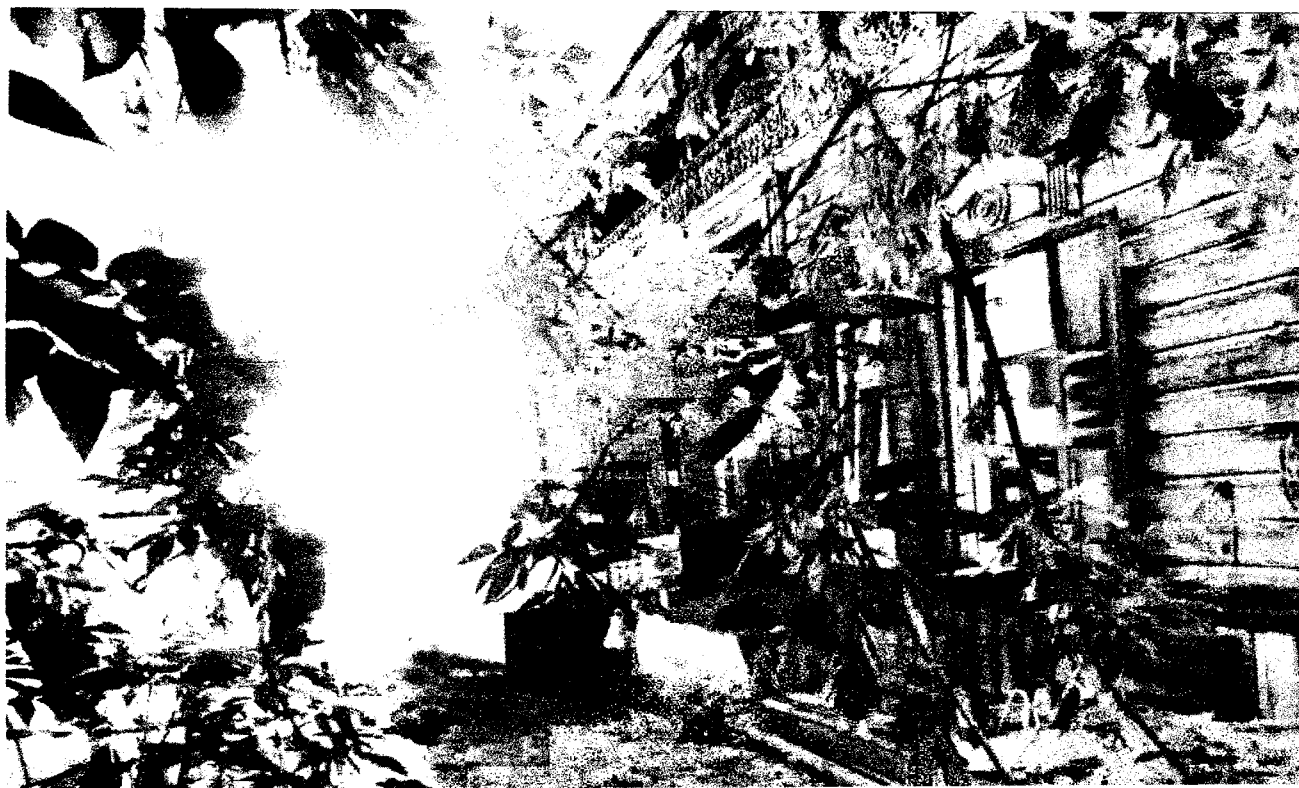


Фото 11 - Вид во двор

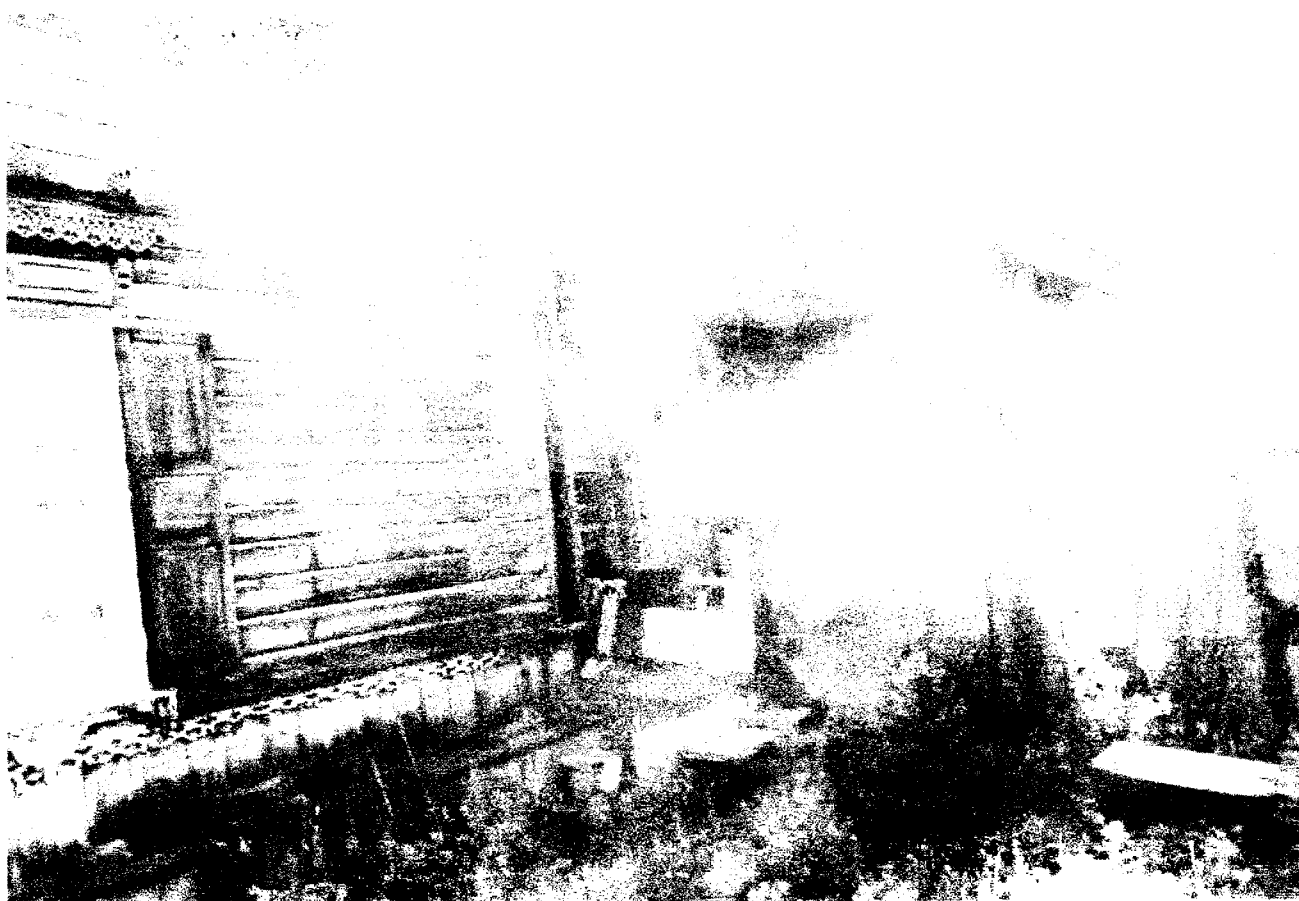


Фото 12 - Юго-западный фасад



Фото 13 - Главный фасад



Фото 14 - Главный юго-западный фасад



Фото 15 - Вид на пер. Краснофлотский, на переднем плане справа дом №4



Фото 16
Архив ОГАУ ЦСН. Фото из инвентаризации. Ноябрь 2009 г. автор Пискунова А.В.



Фото 17

Архив ОГАУ ЦСН. Фото из инвентаризации. Ноябрь 2009 г. автор Пискунова А.В.



Фото 18

Архив ОГАУ ЦСН. Фото из инвентаризации. Ноябрь 2009 г. автор Пискунова А.В.

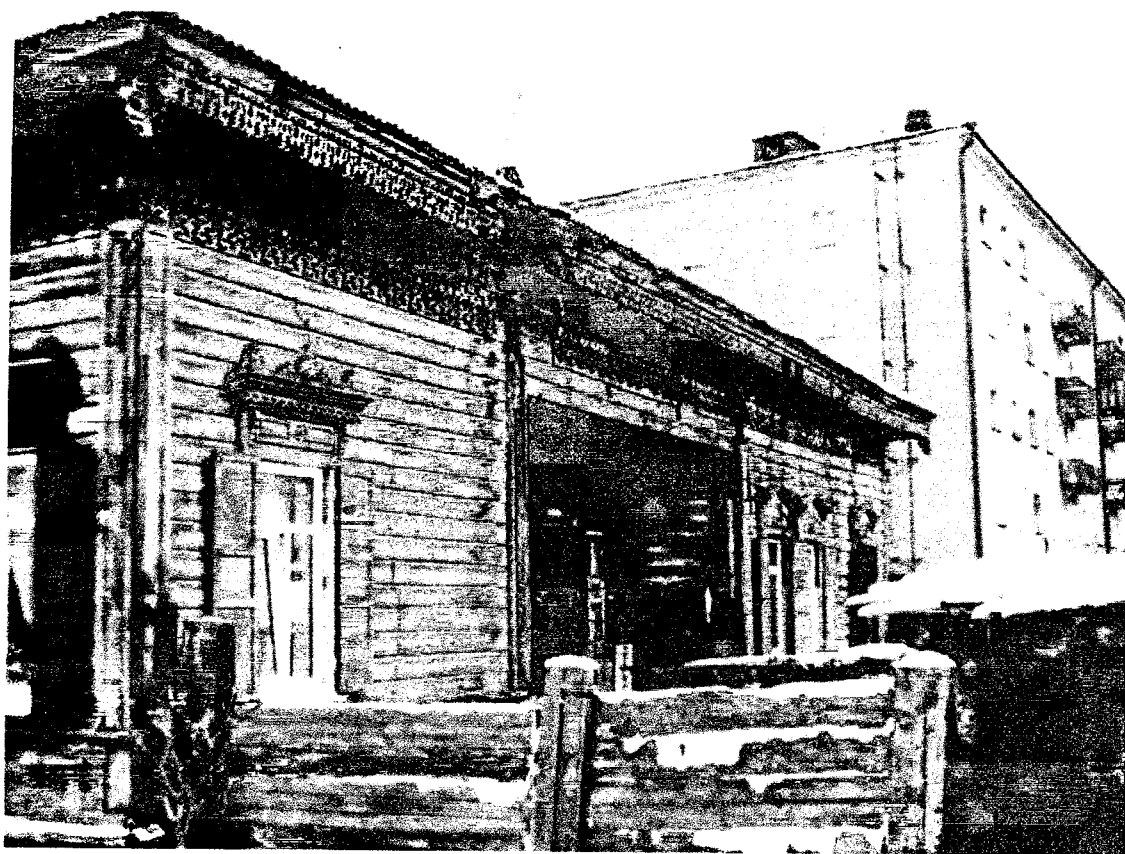


Фото 19

Архив ОГАУ ЦСН. Фото из инвентаризации. Ноябрь 2009 г. автор Пискунова А.В.