



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

9 августа 2019 года

№ 44-мпр

Иркутск

О внесении изменений в Порядок организации работы по взысканию задолженности по арендной плате, пени (штрафа) за неисполнение обязательств по договорам аренды имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области

В соответствии с Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 451-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Порядок организации работы по взысканию задолженности по арендной плате, пени (штрафа) за неисполнение обязательств по договорам аренды имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 10 сентября 2012 года № 29/пр, следующие изменения:

1) в пункте 4 слова «правовой отдел» заменить словами «отдел правового обеспечения и судебной защиты»;

2) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предупреждение должно содержать следующие сведения:

наименование или фамилию, имя, отчество (при наличии) арендатора;

адрес или место жительства арендатора;

основания для предъявления предупреждения со ссылками на соответствующие пункты договора аренды и статьи нормативных правовых актов;

указание о способе исполнения обязательств;

размер задолженности по арендной плате, пени (штрафа) за неисполнение обязательств по договору аренды;

разумный срок исполнения обязательств и (или) срок ответа на предупреждение, который не может превышать 30 рабочих дней с момента получения арендатором предупреждения;

информацию о мерах, которые будут предприняты в случае неисполнения предупреждения (досрочное прекращение (расторжение) договора аренды, обращение о взыскании задолженности по арендной плате, пени (штрафа) за неисполнение обязательств по договору аренды в судебном порядке).»;

3) в пункте 12:

в абзаце первом слова «правовой отдел» заменить словами «отдел правового обеспечения и судебной защиты»;

абзац восьмой дополнить словами «, заявления о выдаче (вынесении) судебного приказа»;

4) в пункте 14 слова «правовой отдел» заменить словами «отдел правового обеспечения и судебной защиты»;

5) в пункте 15 слова «правовой отдел» заменить словами «отдел правового обеспечения и судебной защиты»;

6) пункты 16, 17, 18 изложить в следующей редакции:

«16. При отсутствии у отдела правового обеспечения и судебной защиты достаточной информации или документов для предъявления иска, заявления о выдаче (вынесении) судебного приказа специалистом отдела правового обеспечения и судебной защиты готовится запрос о предоставлении необходимой информации или документов не позднее 14 календарных дней со дня поступления служебной записки в отдел правового обеспечения и судебной защиты.

Отдел договорных отношений в течение 10 календарных дней со дня получения запроса от отдела правового обеспечения и судебной защиты представляет недостающую информацию или недостающие документы или сообщает письменно об отсутствии таковых.

17. Отдел правового обеспечения и судебной защиты в течение 15 рабочих дней с даты поступления служебной записки или со дня предоставления недостающей информации или недостающих документов осуществляет подготовку искового заявления, заявления о выдаче (вынесении) судебного приказа в соответствии с законодательством.

В течение пяти рабочих дней с момента подписания искового заявления, заявления о выдаче (вынесении) судебного приказа министром или иным уполномоченным лицом государственный гражданский служащий отдела правового обеспечения и судебной защиты предъявляет исковое заявление, заявление о выдаче (вынесении) судебного приказа в судебный орган в соответствии с подсудностью и компетенцией.

18. Если имеющаяся информация и документы не позволяют отделу правового обеспечения и судебной защиты обосновать иски, заявления о выдаче (вынесении) судебного приказа, то исковое заявление, заявление о выдаче (вынесении) судебного приказа не предъявляется, о чем отдел правового обеспечения и судебной защиты в течение 10 рабочих дней с момента поступления служебной записки готовит заключение о невозможности подачи искового заявления, заявления о выдаче (вынесении) судебного приказа в суд (в

указанный срок не входит время на получение дополнительной информации или документов).»;

7) в пункте 19 слова «правового отдела» заменить словами «отдела правового обеспечения и судебной защиты»;

8) в пункте 20 слова «правовой отдел» заменить словами «отдел правового обеспечения и судебной защиты»;

9) в пункте 21 слова «правового отдела» заменить словами «отдела правового обеспечения и судебной защиты»;

10) абзац второй пункта 22 изложить в следующей редакции:

«Копия вступившего в силу судебного акта направляется в отдел договорных отношений в течение 10 календарных дней со дня его получения.»;

11) абзац первый пункта 23 изложить в следующей редакции:

«23. После вступления решения суда в законную силу и получения государственным гражданским служащим отдела правового обеспечения и судебной защиты исполнительного листа о взыскании задолженности по арендной плате, пени (штрафа) за неисполнение обязательств по договору аренды, расторжении договора аренды, об освобождении (передачи) арендуемого имущества отдел правового обеспечения и судебной защиты организует работу по исполнению решения суда:»;

12) в пункте 24 слова «правовой отдел» заменить словами «отдел правового обеспечения и судебной защиты»;

13) в пункте 25 слова «правовым отделом» заменить словами «отделом правового обеспечения и судебной защиты».

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 октября 2019 года.

Министр

В.А. Сухорученко

