



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«29» сентября 2019 г.

№ 239 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой архитектора Рассушина», 1912 г., (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20 а, согласно приложению.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

А.А. Фоменко

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Дом жилой архитектора Рассушина».

Адрес объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20 а.

Датировка объекта: 1912 г.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Градостроительная охрана			
Иркутская область, Усольский район, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20 а	Усадьба находится в исторической части города, занимает восточную угловую часть квартала, на пересечении улицы Мира и пер. Краснофлотского. Дом жилой расположен на возвышенном месте, на пересечении улиц, главный фасад обращен в сторону реки Ангара. Два сохранившихся строения (дом жилой и флигель) из всего усадебного комплекса разделены на два автономных участка.	Исторические усадебные границы усадьбы в настоящее время сокращены.	Приложение №1 – рис. 1 генплан БТИ
Объектная охрана			
Дом жилой	Объёмно-планировочное построение: Деревянный жилой дом, одноэтажный с подвалом, с небольшим двухэтажным объёмом в дворовой части, состоит из основного прямоугольного в плане объёма, примыкающего к нему с левого фланга дворового юго-западного фасада небольшого прируба (возведённого в одну линию с уличным северо-западным фасадом). Второй прируб прямоугольный в плане организован с правого фланга юго-восточного фасада (возведён в одну линию с главным северо-восточным фасадом). Третий прируб, фланкирующий южный угол основного объёма, возведён в два этажа, с примыкающей к нему одноэтажной полукруглой в плане остекленной верандой. Со стороны дворового (юго-западного) фасада устроено два (первоначальных) входа: парадный - (с южной угловой части) в виде портика с треугольным фронтоном на четырёх колоннах, второй – прирубе,	Здание длительный период времени не эксплуатируется. Юго-восточная часть объекта находится в аварийном состоянии – обрушение кровли, деформация и утрата больших участков несущих наружных стен.	Приложение №1 – рис. 2,3,4

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, № фото
	примыкающем с левого фланга к основному объему (первоначальные ступени демонтированы, здесь возведен дощатый поздний пристрой). Первоначально по правому флангу бокового (юго-восточного) фасада (согласно плану 1918 г.) был расположен вход виде портика с треугольным фронтоном на четырех колоннах (в советский период здесь возведена капитальная бревенчатая стена). Оригинальный пример жилого дома, сочетающего в себе черты парадной городской архитектуры и загородного дома, является ярким образцом профессионального творчества. Общие габариты и пропорции дома. Высотные отметки дома. Габариты и форма крыши дома. Местоположение, размеры, форма, пропорции оконных и дверных проёмов, мелочей рисунков оконных переплетов, мелочей растекловка с фрамугами в верхней части веранды. Материал исполнения: • стены – бревенчатые, обшиты калеванной доской с имитацией «под горизонтальный руст»; • кровля – металлическая; • оконные и дверные заполнения – деревянные; • декоративные элементы фасадов (фриз, карниз, портики, колонны, фронтон, наличники), окна, двери – деревянные.		
Фасады			
Северовосточный фасад (главный), обращен на ул. Краснофлотскую	Общее декоративно-композиционное решение: уличный фасад пятиосный, симметричный; • стены – бревенчатые, обшиты калеванной доской с имитацией «под горизонтальный руст»; • балкон - выполнен на высоком фундаменте и акцентирован портиком; • портик - из четырех круглых в сечении каннелированных колонн с капителью (квадратной в сечении) дорического ордера. Антаблемент с узким архитравом, и фризом, украшенным мерным членением вертикальными вставками в виде триглифов с кисточками по нижней	Фрагментарно утрачена обшивка стен. Утрачены оконные заполнения, ставни; первый слева оконный проем, а также оконный проем балкона открыты. Остальные оконные проемы и дверной	Приложение №2 - Фото № 1, 2, 3, 4, 5, 6

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Северо-западный фасад (главный), обращен на ул. Мира.	горизонтали, и плоскостями зеркал, обрамленных по периметру филёнками. В подкарнизной части фриз выделен по верхней горизонтали пояском «сухари́ков». Треугольный фронтон, обрамленный по периметру пояском «сухари́ков», выполнен с дощатым тимпаном. • ограждение балкона - между колоннами установлены дощатые квадратные вставки с заполнением из перекрещивающихся брусков, с накладным циркульным элементом по центру. • дверной проем – в несущей стене за галереей колонн, спаренный с оконным проемом, обрамлены ленточными наличниками; нижняя горизонталь наличника оконного проема выполнена со свесами боковых стоек прямоугольной формы, которые раскрепованы профилированной горизонтальной полочкой. Подоконная часть выполнена с прямоугольной горизонтально расположенной нишей, обрамленной по периметру филёнкой, и фланкированной двумя массивными кронштейнами, плоскость которых выполнена с имитацией триглифов. • оконные проемы - четыре оконных проема (по два по сторонам портика) прямоугольные в сечении, обрамлены ленточными наличниками. Нижняя горизонталь наличников выполнена со свесами боковых стоек прямоугольной формы, которые раскрепованы профилированной горизонтальной полочкой. Подоконная часть выполнена с прямоугольной горизонтально расположенной нишей, обрамленной по периметру филёнкой, и фланкированной двумя массивными кронштейнами, плоскость которых выполнена с имитацией триглифов. • фриз – дощатый, украшен мерным членением вертикальными вставками в виде триглифов с кисточками по нижней горизонтали, и плоскостями зеркал, обрамленных по периметру филёнками. Верхняя горизонталь фриза выделена пояском «сухари́ков». • карниз – не большого выноса, ступенчатый, подшивной. Общее декоративно-композиционное решение: уличный фасад четырехосный, не симметричный, с двумя лопатками в межоконных простенках и одной - с правого фланга от правого оконного проема.	проем балкона частично забиты досками. Утрачены две левые колонны портика. Значительно утрачены элементы ограждения балкона.	Фото № 7, 8, 9, 10

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	• стены – бревенчатые, обшиты калеванной доской с имитацией «под горизонтальный руст»; • оконные проемы - три оконных проема, два из которых широкие, спаренные, обрамлены ленточными наличниками. Подоконная часть закрыта поздней обшивкой досками. • фриз – дощатый, украшен мерным членением вертикальными вставками в виде триглифов с кисточками по нижней горизонтали, и плоскостями зеркал, обрамленных по периметру филенками. Верхняя горизонталь фриза выделена пояском «сухариков». • карниз – не большого выноса, ступенчатый, подшивной; • парапетные тумбы – в уровне кровли углы основного объема акцентированы боковыми парапетными тумбами с полукруглым завершением, и ближе к центральной оси двумя тумбами с полукруглым завершением и имитацией плоскости под триглифы, объединенные в единую композицию горизонтальной перекладиной.	Обшивка стен и элементы декоративного оформления не значительными повреждениями и утратами. Подоконные ниши забиты досками.	
Юго-западный фасад (дворовой).	Общее декоративно-композиционное решение: не симметричный фасад с двумя прирубами – с левого фланга небольшого (возведенного в одну линию с уличным северо-западным фасадом). второй прируб с правого фланга акцентирован портиком и одноэтажной полукруглой в плане остекленной верандой.	Частично утрачена обшивка стены. Утрата декоративных элементов портика. Утрата значительного участка стены за портиком (с оконными и дверными проемами).	Фото № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
Основной объем	• стены – бревенчатые, обшиты калеванной доской с имитацией «под горизонтальный руст»; • фриз – дощатый, украшен мерным членением вертикальными вставками в виде триглифов с кисточками по нижней горизонтали, и плоскостями зеркал, обрамленных по периметру филенками. Верхняя горизонталь фриза выделена пояском «сухариков»; • карниз – не большого выноса, ступенчатый, подшивной; • оконные проемы – два окна обрамлены ленточными наличниками; подоконная часть закрыта поздней обшивкой досками.		
Прируб (с левого фланга)	• фриз – дощатый, украшен мерным членением вертикальными вставками в виде триглифов с кисточками по нижней горизонтали, и плоскостями	Крыльцо, примыкавшее к торцовой стене прируба	

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Прируб с и верандой (с правого фланга)	зеркал, обрамленных по периметру филенками. Верхняя горизонталь фриза выделена пояском «сухариков»; • карниз – не большого выноса, ступенчатый, подшивной; • фронтон - треугольный фронтон, обрамленный по периметру пояском «сухариков», выполнен с дощатым тимпаном; • оконный проем - обрамлен ленточными наличниками. Подоконная часть закрыта поздней обшивкой досками. • дверной проем - расположенный в торцовой юго-восточной стене прируба, выполнен с ленточным обрамлением. • портик - из четырех круглых в сечении каннелированных колонн с капителью (квадратной в сечении) дорического ордера. Антаблемент с узким архитравом, и фризом, украшенным мерным членением вертикальными вставками в виде триглифов с кисточками по нижней горизонтали, и плоскостями зеркал, обрамленных по периметру филенками. В подкарнизной части фриз выделен по верхней горизонтали пояском «сухариков». Треугольный фронтон, обрамленный по периметру пояском «сухариков», выполнен с дощатым тимпаном; • веранда - полукруглая в плане, на четырех круглых в сечении колоннах (не большого диаметра). Витражное остекление между колоннами выполнено с мелкоячеистой расстекловкой квадратного сечения, и с фрамугами в верхней части с мелкоячеистой расстекловкой в виде ромбического членения.	утрачено, здесь возведен дощатый пристрой. Полностью утрачено остекление веранды. Сохранились фрагменты переплета остекления фрамуг.	
Юго-восточный фасад (дворовой).	Общее декоративно-композиционное решение: дворовой фасад несимметричный, с портиком на двух столбах, с поздней наружной стеной с правого фланга (на месте первоначального входа, акцентированного портиком). • стены – бревенчатые, обшиты калеванной доской с имитацией «под горизонтальный руст» (за исключением поздней стены с правого фланга).	Полностью утрачен крупный прируб, а также часть веранды, примыкающая к прирубу. Фронтон портика над входом в остекленную веранду значительно накренен, утрачена колонна по правой оси. Утрачена часть наружной стены основного объема.	Фото № 18, 19, 20, 21, 22

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
Второй этаж прируба.	Общее декоративно-композиционное решение: прируб в южной угловой части основного объема, выполнен со вторым этажом. • стены – бревенчатые, обшиты калеванной доской с имитацией «под горизонтальный руст»; • оконные проемы – оконные проемы, не большие, квадратного сечения, обрамлены ленточными наличниками; • фриз – гладкий, дощатый, украшен в верхней горизонтальной пояском «сухариков»; • карниз – ступенчатый, не большого выноса.	Частичная утрата обшивки стен.	Фото № 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.
Интерьеры	Согласно акту технического состояния от 15 апреля 2002 года (являющегося приложением к охранному обязательству от 25.04.2002 г. №7/2002) в помещении №2 сохранилась лепная потолочная розетка, в помещении №9а по периметру потолка – дощатая филенка, в помещениях №№10, 19, 20 потолки обшиты калеванной доской.	Первоначальные утрачены. Доступ в здание ограничен из-за аварийного состояния конструкций объекта.	Фото № 23, 24

Приложение:

1. Материалы БТИ – 2 л.
2. Материалы фотофиксации - 14 л.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

Наименование и датировка объекта: «Дом жилой архитектора Рассушина», 1912 г.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20 а.

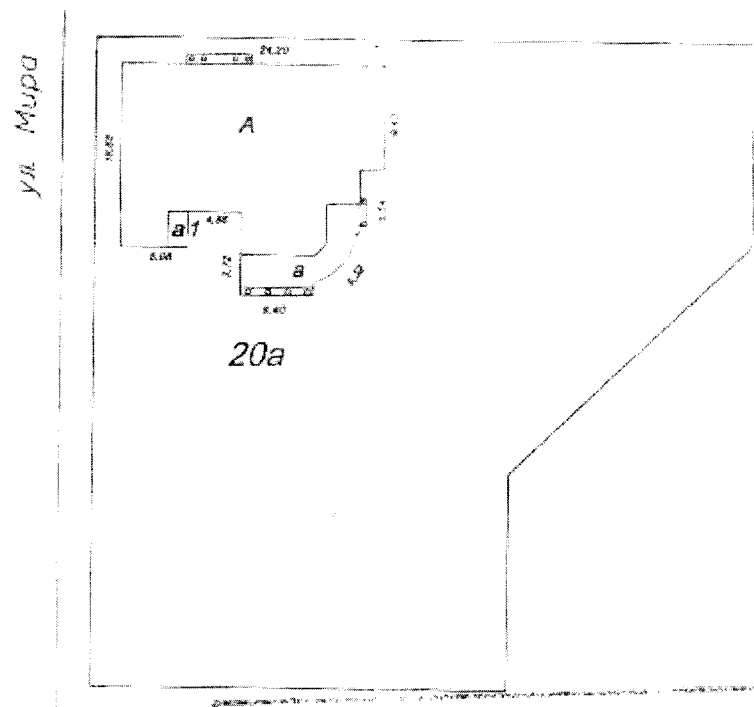


Рис. 1 - Генплан участка по ул. Мира, 20 (инвентаризация БТИ 2009 г.)

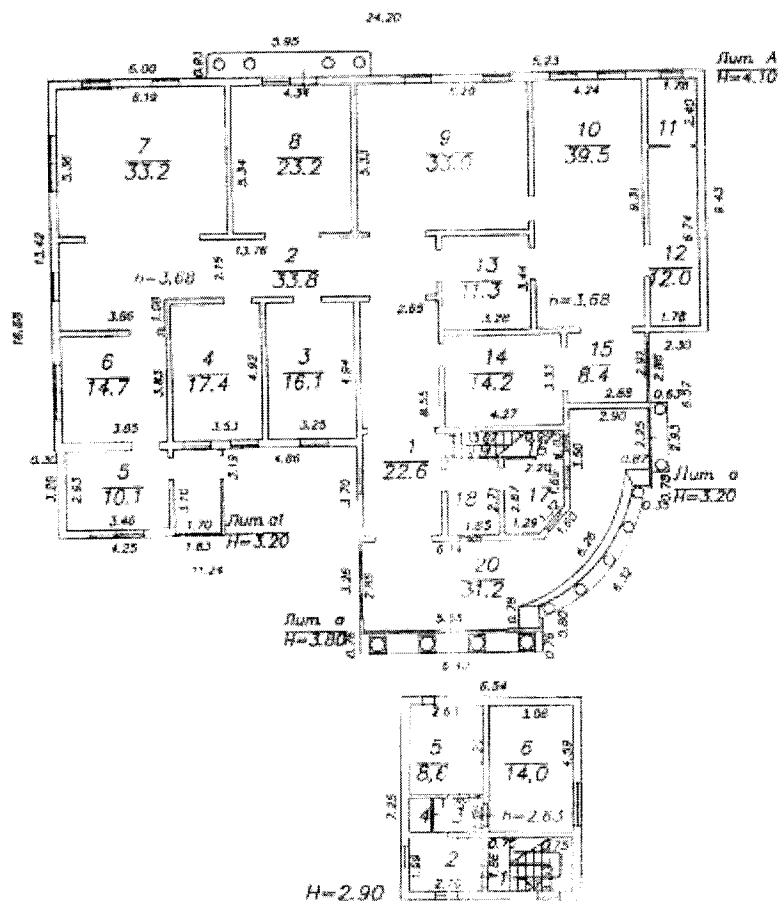


Рис. 2 - Планы 1-го 2-го этажей дома по ул. Мира, 20. (инвентаризация БТИ 2009 г.)

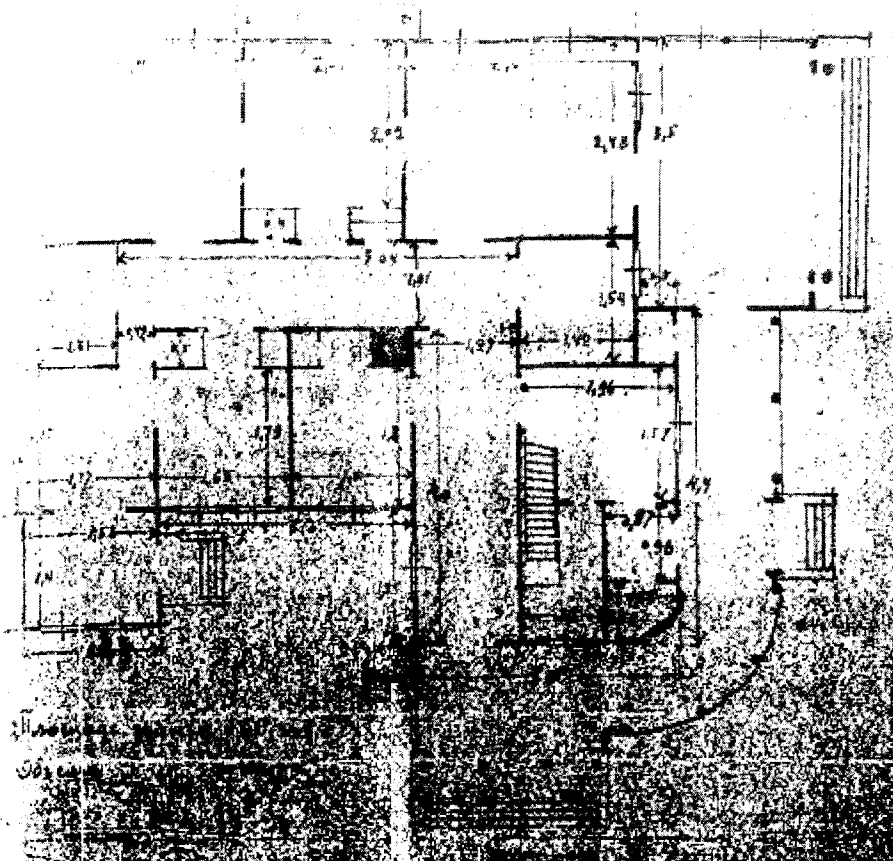


Рис. 3 - План первого этажа. Фрагмент из схематического плана дачного дома.
1918 г.

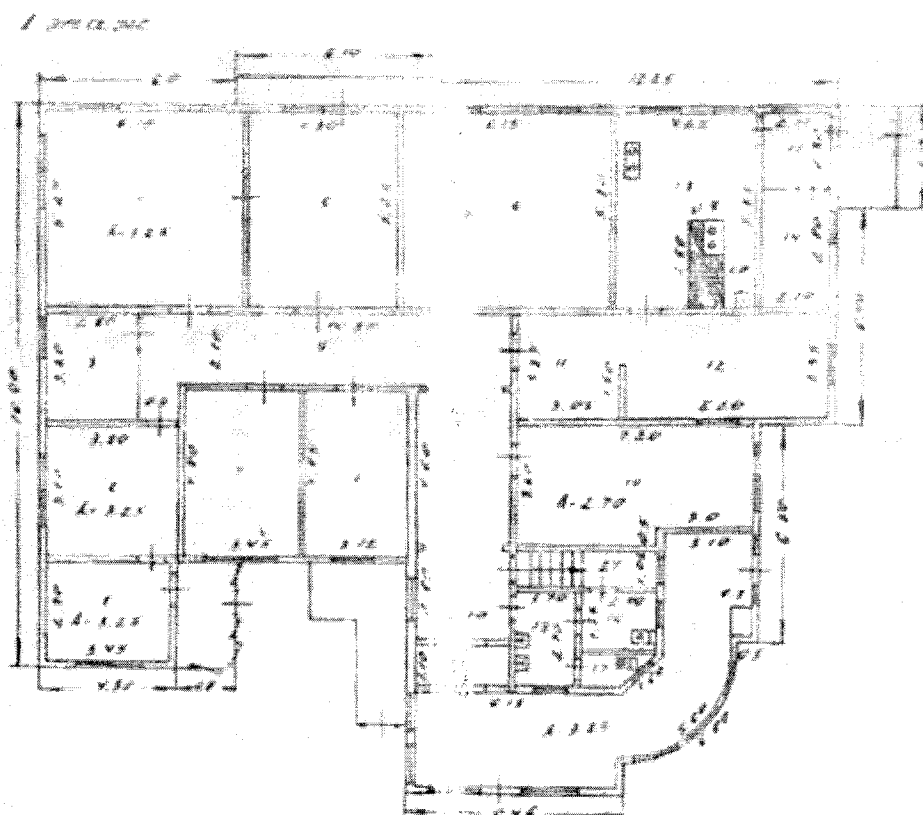


Рис. 4 - План дома. Инвентаризационные обмеры 1984 г.

Приложение № 2
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование и датировка объекта: «Дом жилой архитектора Рассушина», 1912 г.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 20 а.

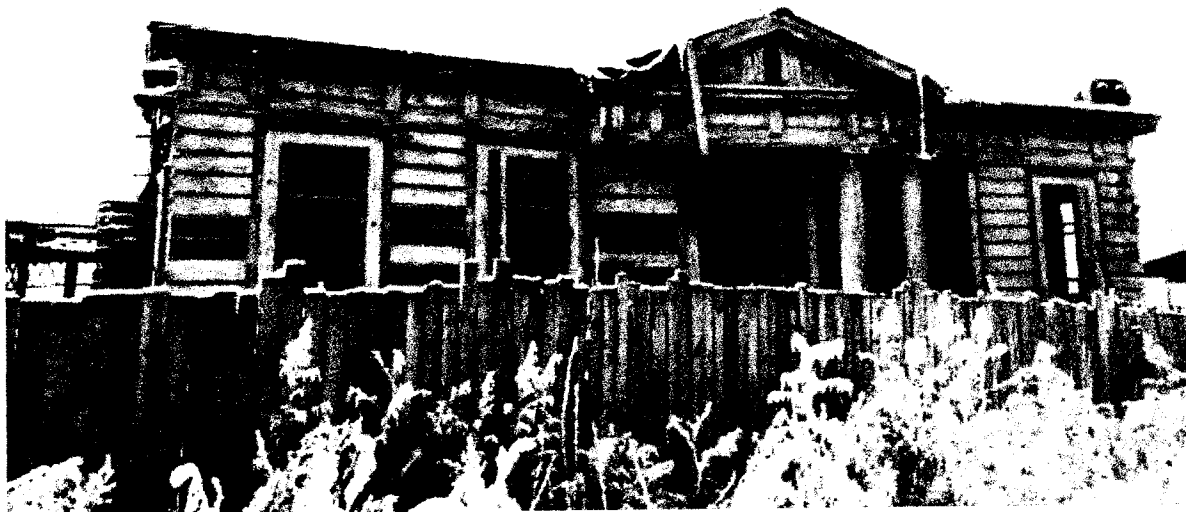


Фото 1 - Главный (северо-восточный) фасад дома. Вид с ул. Краснофлотская.



Фото 2 - Главный (северо-восточный) фасад дома. Вид с территории усадьбы



Фото 3 - Фрагмент левого фланга главного (северо-восточного) фасада дома



Фото 4 - Фрагмент главного (северо-восточного) фасада дома.



Фото 5 - Фрагмент (северо-восточного) фасада дома



Фото 6 - Фрагмент правого фланга главного (северо-восточного) фасада дома



Фото 7 - Общий вид дома с перекрестка ул. Мира и Краснофлотская



Фото 8 - Фрагмент главного (северо-западного) фасада дома. Вид с севера



Фото 9 - Фрагмент левого фланга главного (северо-западного) фасада дома

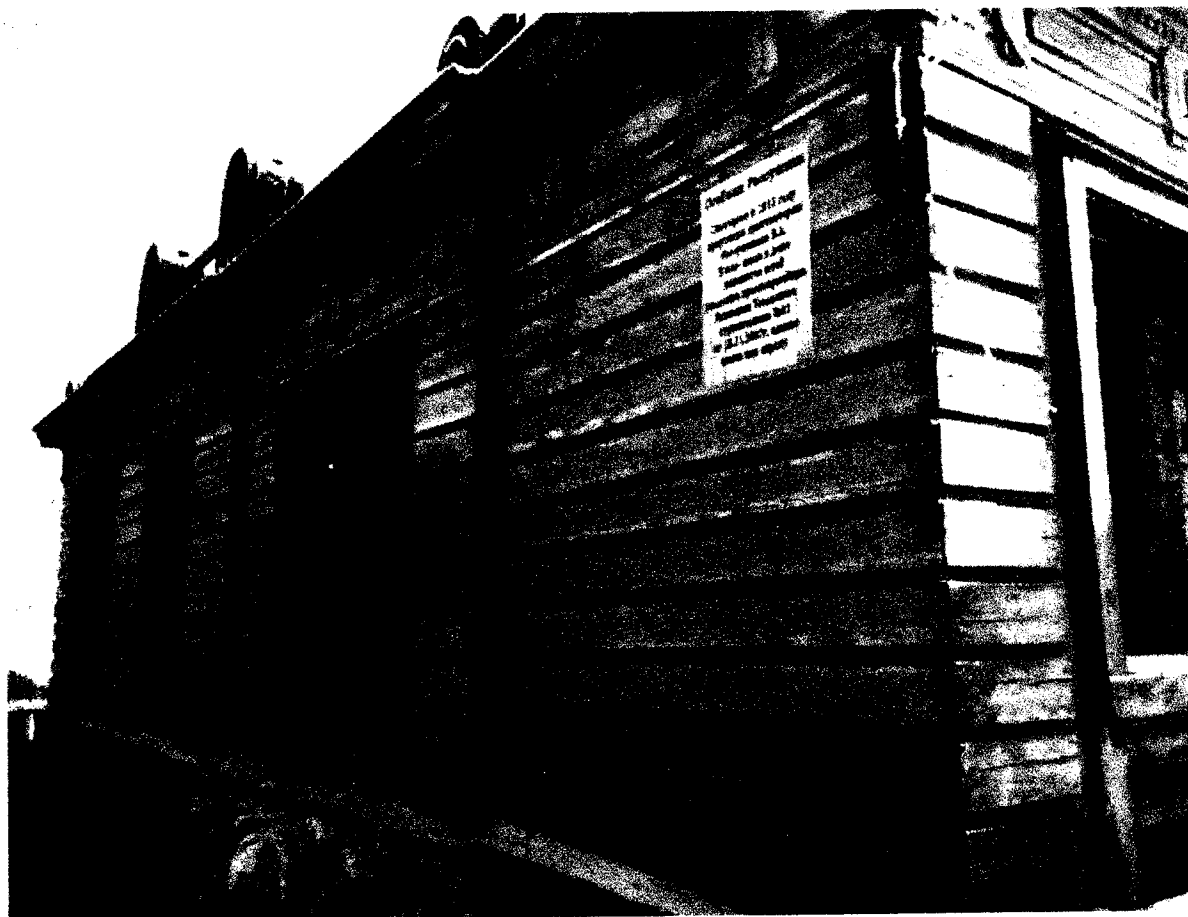


Фото 10 - Фрагмент главного (северо-западного) фасада дома. Вид с запада



Фото 11 - Общий вид дворового (юго-западного) фасада дома. Вид с запада



Фото 12 - Фрагмент левого фланга дворового (юго-западного) фасада дома



Фото 13 - Фрагмент (левой половины) дворового (юго-западного) фасада дома

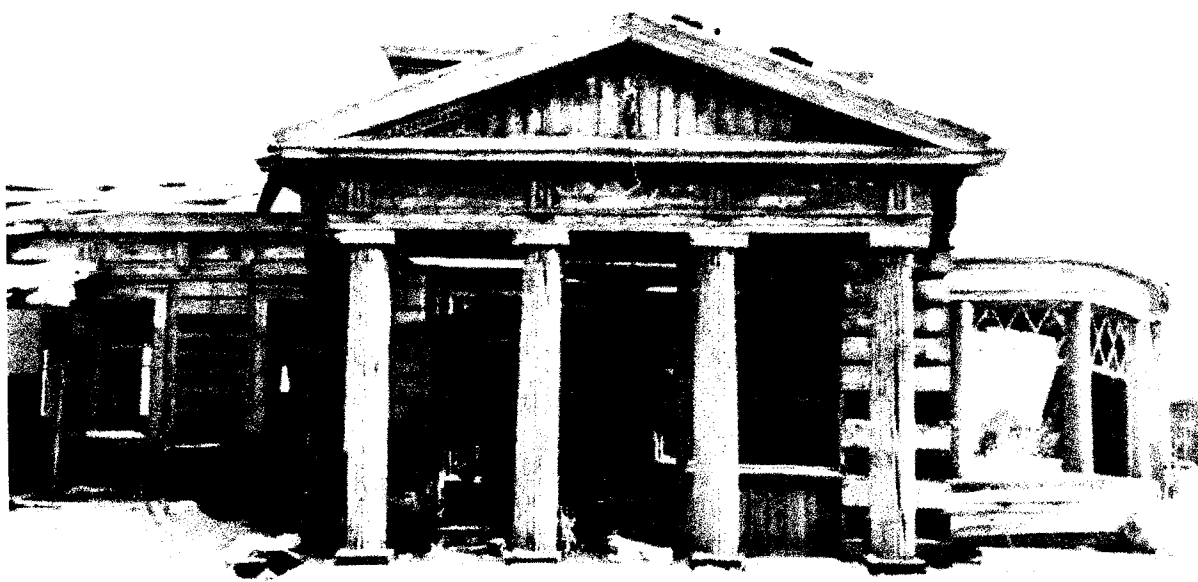


Фото 14 - Фрагмент (правой половины) дворового (юго-западного) фасада дома. Прируб с центральным портиком



Фото 15 - Фрагмент (северо-западной) стены прируба на дворовом (юго-западном) фасаде



Фото 16 - Фрагмент дворового (юго-западного) фасада. Место примыкания

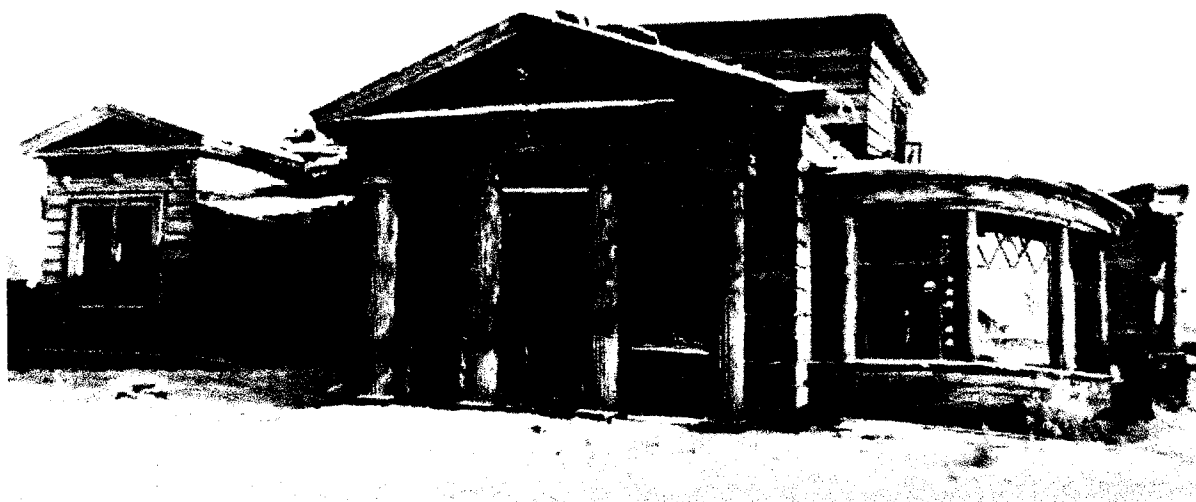


Фото 17 - Дворовой (юго-западный) фасад



Фото 18 - Фрагмент дворового (юго-западного) фасада. Вид с южной стороны



Фото 19 - Фрагмент левого фланга дворового (юго-восточного) фасада



Фото 20 - Фрагмент дворового (юго-восточного) фасада. Вид с юга

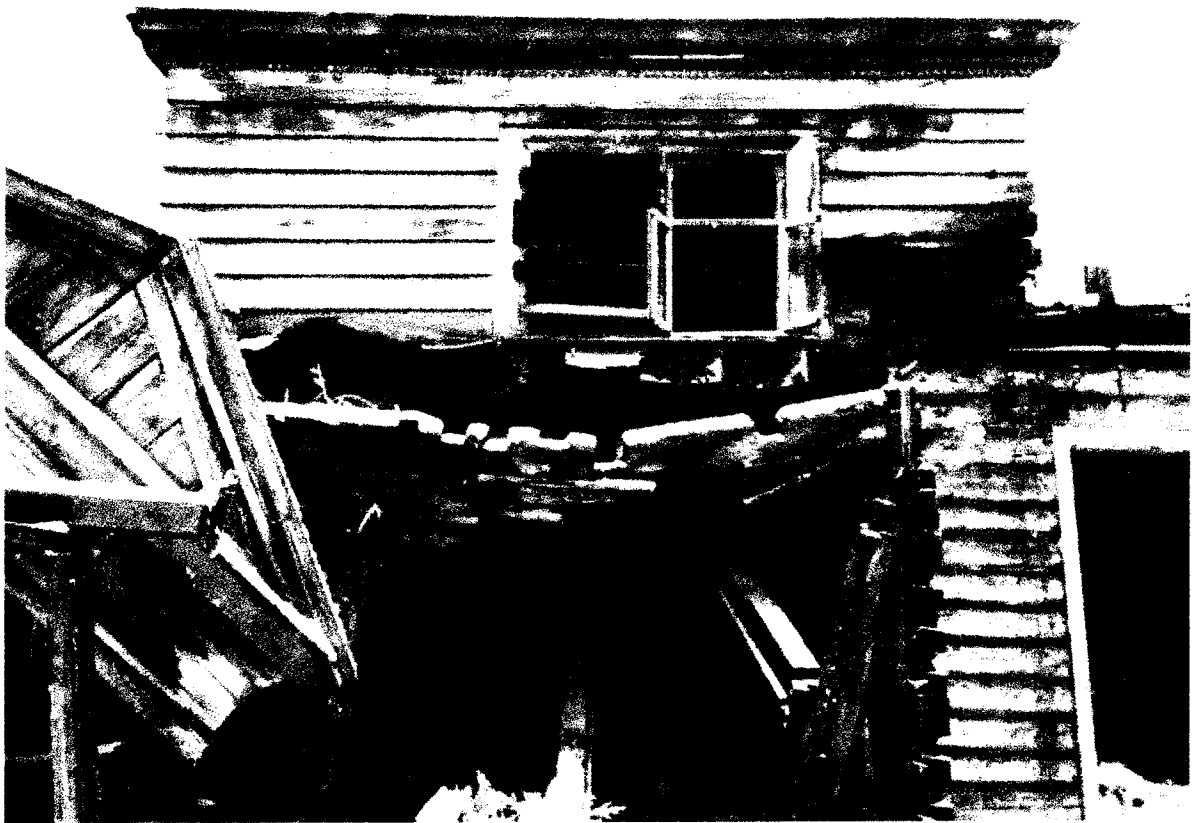


Фото 21 - Фрагмент дворового (юго-восточного) фасада



Фото 22 - Фрагмент дворового (юго-восточного) фасада