



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«08» октября 2018 года

№ 61 -мпр

Иркутск

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области» на 2014-2020 годы

В соответствии с Положением о разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 16 июля 2013 года № 261-пп, руководствуясь Положением о министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 февраля 2011 года № 29-пп,  
**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Внести в ведомственную целевую программу «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области» на 2014-2020 годы, утвержденную приказом министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 23 октября 2013 года № 60-мпр (далее – Программа), следующие изменения:

1) в Паспорте:

в строке «Ресурсное обеспечение ведомственной целевой программы»:  
в абзаце первом цифры «1 19 000,0» заменить цифрами «114 000,0»;

в абзаце десятом цифры «50 000,0» заменить цифрами «45 000,0»;

в строке «Ожидаемые конечные результаты реализации ведомственной целевой программы»:

в абзаце первом цифры «270» заменить цифрами «258»;

в абзаце втором цифры «15 060» заменить цифрами «14 340»;

2) Раздел 3 «ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ, ОЦЕНКА РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ» изложить в следующей редакции:

«Целевыми показателями реализации мероприятий ведомственной целевой программы является количество социальных выплат, предоставленных гражданам, улучшающим свои жилищные условия с помощью ипотечного кредитования, а также площадь вновь построенного жилья, в том числе по годам:

2014 год – 78 социальных выплат для строительства (приобретения) 4467 кв.м;

2017 год – 90 социальных выплат на строительство (приобретение) 4 545 кв. м.

2018 год – 90 социальных выплат на строительство (приобретение) 5 328 кв. м.

Указанные показатели рассчитаны исходя из расчета 54 кв.м на одну семью, состоящую из трех человек, и из расчета 90 кв.м на одну многодетную семью, состоящую из пяти человек, а также с учетом стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, ежеквартально утверждаемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал года предоставления социальной выплаты.

Отклонение фактических показателей от рассчитанных может возникать в результате изменения процентной ставки по кредиту, средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на I квартал года предоставления социальной выплаты.

Предоставление гражданам областной государственной поддержки позволит уменьшить количество граждан, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, снять социальную напряженность среди населения, приобретающего жилье, соответствующее санитарно-экологическим нормам, за счет привлечения средств ипотечного жилищного кредита.

Областная государственная поддержка граждан станет стимулом для привлечения в жилищное строительство значительных объемов внебюджетных средств.

Успешная реализация мероприятий ведомственной целевой программы должна обеспечить:

- снижение финансовых рисков участников ипотечного жилищного кредитования;
- доступность приобретения жилья для граждан, проживающих на территории Иркутской области;
- увеличение притока средств в российский рынок ипотечного жилищного кредитования;
- улучшение жилищных условий 258 семей (в том числе 32 многодетных) и одиноко проживающих жителей Иркутской области.

Реализация мероприятий программы не связана с какими-либо рисками.

Сведения о планируемых целевых показателях ведомственной целевой программы и их значениях приведены в Приложении 1 к ведомственной целевой программе.

Представленные показатели рассчитаны исходя из объемов финансирования мероприятий ведомственной целевой программы с учетом нормы общей площади жилого помещения и коэффициента, применяемого для расчета социальной выплаты.

Расчет социальной выплаты гражданам производится согласно Приложению 2 к ведомственной целевой программе.»;

3) раздел 4 «ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, СРОКИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ» изложить в следующей редакции:

«Мероприятия ведомственной целевой программы направлены на предоставление гражданам областной государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании на строительство или приобретение жилья на первичном рынке на территории Иркутской области.

Областная государственная поддержка за счет средств областного бюджета предоставляется в виде социальной выплаты гражданам на частичную оплату первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании из расчета размера первоначального взноса не менее 15% от стоимости жилья (далее – социальная выплата), кроме граждан, относящихся к категории «многодетные семьи», для которых социальная выплата на частичную оплату первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании составляет не менее 30% от стоимости жилья, либо на погашение ипотечного жилищного кредита. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на I квартал года предоставления социальной выплаты, а также нормы общей площади жилого помещения:

- 33 кв.м - на одиноко проживающего гражданина;
- 21 кв.м - на одного члена семьи, состоящей из двух человек;
- 18 кв.м - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Гражданину областная государственная поддержка предоставляется один раз при условии, что гражданин привлекает средства первичного кредитора – банковской или небанковской организации (далее – кредитор).

Основанием предоставления социальной выплаты является наличие у гражданина предварительного заключения кредитора о возможном размере предоставляемого ипотечного кредита либо кредитного договора о получении гражданином ипотечного кредита у кредитора.

Областная государственная поддержка предоставляется следующим категориям граждан, нуждающихся в жилых помещениях и проживающих на территории Иркутской области:

работники областных государственных учреждений, для которых работа в таком учреждении является основной;

государственные гражданские служащие Иркутской области;

молодые специалисты (выпускники высших и средних специальных учебных заведений, работающие по полученной специальности не более пяти лет с момента ее получения и отработавшие на последнем месте работы не менее одного года, не старше возраста 35 лет);

лица, замещающие государственные должности Иркутской области;

работники органов государственной власти Иркутской области, государственных органов Иркутской области, замещающие должности, не

являющиеся должностями государственной гражданской службы Иркутской области, а также вспомогательный персонал (рабочие) указанных органов;

многодетные семьи, состоящие из родителей (усыновителей) или единственного родителя (усыновителя), а также проживающих с ними (ним) совместно трех и более детей.

Детьми многодетной семьи считаются:

дети в возрасте до 18 лет;

дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения.

Областная государственная поддержка предоставляется гражданам при условии их отнесения к одной из указанных категорий на момент принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

Из средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий ведомственной целевой программы в текущем году, 80% выделяется на погашение ипотечного жилищного кредита, из них 50% – для граждан, относящихся к категории «многодетные семьи». 20% средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий ведомственной целевой программы в текущем году, выделяется на предоставление социальных выплат гражданам на частичную оплату первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании, из них 50% – для граждан, относящихся к категории «многодетные семьи».

В случае, если на момент предоставления социальной выплаты отсутствуют граждане, относящиеся к категории «многодетные семьи» или иным категориям, или размер остатка лимитов бюджетных обязательств, направленных на реализацию мероприятий ведомственной целевой программы, недостаточен для предоставления социальной выплаты таким гражданам в полном объеме, то выделенные средства могут быть перераспределены между категориями граждан, имеющих право на получение областной государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании.

В случае, если на момент предоставления социальной выплаты отсутствуют заявления от граждан на предоставление социальных выплат на частичную оплату первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании или на погашение ипотечного жилищного кредита, выделенные средства могут быть перераспределены в пользу граждан, представивших заявления на предоставление социальной выплаты на погашение ипотечного жилищного кредита или частичную оплату первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании соответственно.

Областная государственная поддержка предоставляется гражданам, проживающим на территории Иркутской области и отвечающим одному или нескольким из следующих условий:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения

по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной в соответствии с действующим законодательством;

проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, независимо от размеров занимаемого жилого помещения, и при этом не являющиеся нанимателями иного жилого помещения по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, либо членами семьи нанимателя иного жилого помещения по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, либо собственниками иного жилого помещения, либо членами семьи собственника иного жилого помещения.

Сумма площадей жилых помещений, находящихся в собственности граждан, получающих социальную выплату и оформляющих в собственность жилые помещения по договорам долевого участия в строительстве, договорам (предварительным договорам) купли-продажи жилых помещений, а также по договорам подряда на индивидуальное жилищное строительство для граждан, относящихся к категории «многодетные семьи», должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной муниципальным образованием, на территории которого строится либо приобретается жилое помещение.

Для получения областной государственной поддержки гражданин представляет в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – министерство) заявление и документы, перечень которых указан в административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам социальных выплат при ипотечном жилищном кредитовании на строительство или приобретение жилья на первичном рынке на территории Иркутской области», утвержденном приказом министерства от 25 апреля 2014 года № 21-мпр.

Граждане снимаются с учета на получение областной государственной поддержки в случае изменения оснований, в соответствии с которыми граждане были поставлены в очередь на получение областной государственной поддержки, а именно:

- 1) получение ранее социальной выплаты из средств областного бюджета на улучшение жилищных условий, или получение единовременной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета, или

получение льготного ипотечного жилищного кредита в соответствии с условиями ипотечных программа акционерного общества «ДОМ.РФ».

Должностное лицо министерства, ответственное за реализацию мероприятий Программы, на момент формирования учетных дел и реестра граждан, имеющих в соответствии с условиями ведомственной целевой программы право на областную государственную поддержку, направляет запросы о получении указанными гражданами социальной выплаты из средств областного бюджета на улучшение жилищных условий или получении единовременной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета в исполнительные органы государственной власти Иркутской области, реализующие программы, направленные на улучшение жилищных условий граждан;

2) выезд на постоянное место жительства за пределы Иркутской области;

3) гражданин не соответствует категории, имеющей право на получение областной государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании (за исключением категории «молодые специалисты»);

4) непредставление документов, подтверждающих соответствие условиям ведомственной целевой программы на момент предоставления социальной выплаты в течение 20 календарных дней с момента вручения официального письменного уведомления о необходимости представления документов;

5) наличие в собственности жилых помещений общей площадью, превышающей учетную норму площади жилого помещения, исходя из которой определяется нуждаемость в жилом помещении, за исключением жилого помещения, на приобретение (строительство) которого граждане привлекают средства кредитора и представляют в министерство заявление и необходимые документы;

6) отсутствие необходимости в получении ипотечного жилищного кредита.

В случае получения гражданином социальной выплаты на частичную оплату первоначального взноса, перечисляемой на счет организации-застройщика, организации-продавца или на счет подрядчика, после получения социальной выплаты гражданин оформляет с кредитором кредитный договор на получение ипотечного жилищного кредита.

Социальная выплата подлежит использованию исключительно на цели, предусмотренные ведомственной целевой программой.

В случае расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, предусмотренным законодательством, в том числе по решению суда, участник ведомственной целевой программы обязан обеспечить возврат всей суммы социальной выплаты, предоставленной в рамках ведомственной целевой программы, в бюджет Иркутской области.

Срок реализации программных мероприятий – 2014 - 2020 годы.

Сведения о программных мероприятиях и сроках их реализации представлены в Приложении 3 к ведомственной целевой программе.»;

4) Раздел 6. «ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В НЕОБХОДИМЫХ РЕСУРСАХ» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение мероприятий ведомственной целевой программы предполагает финансирование из областного бюджета.

Общий объем финансирования мероприятий ведомственной целевой программы составляет 114 000,0 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 30 000,0 тыс. рублей;

2017 год – 39 000,0 тыс. рублей;

2018 год – 45 000,0 тыс. рублей.

Направления и объемы финансирования программы представлены в Приложении 4 к ведомственной целевой программе.

Объемы финансирования ведомственной целевой программы ежегодно уточняются при формировании областного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей областного бюджета и затрат, необходимых для реализации ведомственной целевой программы.

Таким образом, выделение из областного бюджета 114 000,0 тыс. рублей на реализацию мероприятий ведомственной целевой программы позволит предоставить областную государственную поддержку и улучшить жилищные условия около 258 граждан, имеющих в соответствии с условиями Подпрограммы право на областную государственную поддержку, в том числе 32 многодетным семьям.

Указанный объем финансирования мероприятий ведомственной целевой программы позволит за счет поддержки и развития ипотечного жилищного кредитования способствовать активизации жилищного строительства и привлечь в строительную отрасль дополнительные средства граждан и кредитных организаций.

За период реализации ведомственной целевой программы, до конца 2020 года в строительство будет дополнительно привлечено 483,7 млн. рублей, кредитные организации выдадут гражданам ипотечных кредитов (займов) на сумму 370,9 млн. рублей.

Из областного бюджета планируется направить до конца 2020 года 114,0 млн. рублей. В результате этого в строительство будет привлечено 369,7 млн. рублей внебюджетных средств, или 3,2 рубля из внебюджетных источников на 1 рубль средств, выделенных из областного бюджета.»;

5) приложения 1, 3, 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Министр строительства, дорожного  
хозяйства Иркутской области



С.Д. Свиркина

Приложение 1 к приказу министерства строительства,  
 дорожного хозяйства Иркутской области  
 от «08» октября 2018 года №-61-мпр

«Приложение 1 к ведомственной целевой программе

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Наименование цели, задачи, целевого показателя	ед. изм.	Значение целевого показателя										Порядок расчета целевого показателя	Источники данных для расчета целевого показателя	Периодичность расчета целевого показателя
			2012 год (факт)	2013 год (оценка)	Плановый период						2020 год (прогноз)				
					2014 год (прогноз)	2015 год (прогноз)	2016 год (прогноз)	2017 год (прогноз)	2018 год (прогноз)	2019 год (прогноз)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Цель: Создание условий для решения жилищной проблемы населения Иркутской области с помощью ипотечного жилищного кредитования															
1.	Площадь вновь построенного жилья, приобретенного в ходе реализации Программы	кв.м.	7 300	5 076	4 467	0	0	4 545	5 328	0	0	0	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых участниками Программы	Договоры долевого участия в строительстве, предоставленные участниками Программы	По мере утверждения актов министерства о предоставлении выплат
2.	Количество социальных выплат, предоставленных гражданам, улучшающим свои жилищные условия с помощью ипотечного кредитования	шт.	133	103	78	0	0	90	90	0	0	0	Общее количество предоставленных выплат	Правовые акты о предоставлении и выплат, утвержденные министерством	По мере утверждения актов министерства о предоставлении выплат

».



Приложение 2 к приказу министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от «08» *октября* 2018 года №- 61 -мпр

«Приложение 3 к ведомственной целевой программе

### СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования / Наименование показателя мероприятия	Ед. изм.	Расходы на мероприятие / Значения показателей мероприятия					2020 год		
			с (месяц/год)	по (месяц/год)			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год		2019 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Цель: Создание условий для решения жилищной проблемы населения Иркутской области с помощью ипотечного жилищного кредитования</b>														
1.	Задача: Создание условий для решения жилищной проблемы населения Иркутской области с помощью ипотечного жилищного кредитования													
1.1.	Предоставление гражданам социальных выплат при ипотечном жилищном кредитовании на строительство или приобретение жилья на первичном рынке на территории Иркутской области	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	2014	2020	Областной бюджет	тыс. руб.	30 000	0	0	39 000	45 000	0	0	
					Количество социальных выплат, предоставленных гражданам, улучшающим свои жилищные условия с помощью ипотечного кредитования	шт.	78	0	0	90	90	0	0	
					Площадь вновь построенного жилья, приобретенного в ходе реализации Подпрограммы	кв.м.	4 467	0	0	4 545	5 328	0	0	
<b>ИТОГО объем финансирования по задаче</b>							тыс. руб.	30 000	0	0	39 000	45 000	0	0

».

Приложение 3 к приказу министерства строительства,  
 дорожного хозяйства Иркутской области  
 от «08» *октября* 2018 года №- *61* -мпр

«Приложение 4 к ведомственной целевой программе  
**НАПРАВЛЕНИЯ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

№	Наименование цели, задачи, мероприятия	Источник финансирования	КВ СР	Рз	Пр	КЦСР	КВР	Общий объем финансирования, тыс. руб.	Объем финансирования, тыс. руб.						
									2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Цель: Создание условий для решения жилищной проблемы населения Иркутской области с помощью ипотечного жилищного кредитования	Областной бюджет	814	X	X	X	X	114 000	30 000	0	0	39 000	45 000	0	0
1	Задача: Создание условий для решения жилищной проблемы населения Иркутской области с помощью ипотечного жилищного кредитования	Областной бюджет	814	X	X	X	X	114 000	30 000	0	0	39 000	45 000	0	0
1.1	Мероприятие: Предоставление гражданам социальных выплат при ипотечном жилищном кредитовании на строительство или приобретение жилья на первичном рынке на территории Иркутской области	Областной бюджет	814	10 03	03	6420129999	322	114 000	30 000	0	0	39 000	45 000	0	0

».