



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

10 апреля 2018 года

№ 16-мер

Иркутск

Об установлении Порядка определения платы за оказанные услуги и (или) выполненные работы при осуществлении областным государственным казенным учреждением «Фонд имущества Иркутской области», функции и полномочия учредителя которого осуществляет министерство имущественных отношений Иркутской области, приносящей доходы деятельности

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

**П Р И К А З Ы В А Ю :**

1. Установить Порядок определения платы за оказанные услуги и (или) выполненные работы при осуществлении областным государственным казенным учреждением «Фонд имущества Иркутской области», функции и полномочия учредителя которого осуществляет министерство имущественных отношений Иркутской области, приносящей доходы деятельности (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Министр

В.А.Сухорученко

УСТАНОВЛЕН

приказом министерства  
имущественных отношений

Иркутской области

от 10 апреля 2018 года № 16-мпр

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ И (ИЛИ)  
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБЛАСТНЫМ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ФОНД  
ИМУЩЕСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ», ФУНКЦИИ И  
ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ, ПРИНОСЯЩЕЙ ДОХОДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок определения платы за оказанные услуги и (или) выполненные работы при осуществлении областным государственным казенным учреждением «Фонд имущества Иркутской области», функции и полномочия учредителя которого осуществляет министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – государственное учреждение), приносящей доходы деятельности (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 3.1 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях установления единого подхода к формированию платы за оказываемые услуги и (или) выполняемые работы для заинтересованных в их получении физических и юридических лиц государственным учреждением и относящиеся в соответствии с уставом государственного учреждения к приносящей доходы деятельности.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) приносящая доходы деятельность - деятельность государственного учреждения, право на осуществление которой предусмотрено его учредительным документом (далее – услуги (работы));

2) определение платы за оказанные услуги и (или) выполненные работы при осуществлении государственным учреждением приносящей доходы деятельности - процесс расчета стоимости услуг (работ);

3) потребители услуг (работ) - физические и юридические лица, заинтересованные в получении услуги и (или) выполнении работы;

4) плата за оказанные услуги и (или) выполненные работы при осуществлении государственным учреждением приносящей доходы деятельности (далее - плата за оказанные услуги и (или) выполненные работы) - величина стоимости услуги (работы), по которой заключаются договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ между государственным учреждением и потребителями услуг и (или) работ;

5) себестоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ - стоимостная оценка прямых и косвенных (общехозяйственных) расходов (затрат) на оказание услуг и (или) выполнение работ;

6) прямые расходы (затраты) – расходы (затраты), которые непосредственно связаны с оказанием услуг и (или) выполнением работ;

7) косвенные (общехозяйственные) расходы (затраты) - расходы (затраты), которые непосредственно не связаны с оказанием услуг и (или) выполнением работ (расходы по обслуживанию основного и вспомогательных производств, административно-управленческие расходы, расходы по содержанию персонала государственного учреждения, не участвующего непосредственно в процессе оказания услуги и (или) выполнения работы и другие).

3. Государственное учреждение формирует перечень услуг (работ), готовит расчет платы за оказанные услуги и (или) выполненные работы в соответствии с требованиями главы 2 настоящего Порядка и утверждает их приказом руководителя государственного учреждения.

Указанные документы представляются в министерство имущественных отношений Иркутской области не позднее пяти рабочих дней со дня их утверждения.

4. Размер платы за оказываемые услуги и (или) выполняемые работы может пересматриваться руководителем государственного учреждения не реже одного раза в год.

5. Государственное учреждение ведет статистический, налоговый и бухгалтерский учет об оказанных услугах и (или) выполненных работах, составляет необходимую отчетность и представляет её уполномоченным государственным органам в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Государственное учреждение обеспечивает пользователей бесплатной, доступной и достоверной информацией о своем местонахождении, почтовом и электронном адресах, контактных телефонах, режиме работы (часы обслуживания, рабочие и выходные дни), перечне услуг (работ), за оказание (выполнение) которых производится плата, прейскуранте цен на оказание услуг и (или) выполнение работ с указанием условий предоставления таких услуг (работ) и порядка их оплаты.

7. Порядок не распространяется на иные виды деятельности государственного учреждения, не относящиеся в соответствии с уставом к приносящей доходы деятельности.

8. Средства, полученные от оказания государственным учреждением услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации поступают в бюджет Иркутской области.

## Глава 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

9. Определение платы за оказанные услуги и (или) выполненные работы осуществляется методом экономически обоснованных расходов (затрат), который основывается на расчете суммарной величины себестоимости за оказанную услугу и (или) выполненную работу.

10. Расчет расходов (затрат) производится затратным способом.

11. При затратном способе определения расходов (затрат) себестоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ определяется исходя из фактических расходов (затрат) за предыдущий год.

Объем оказания услуг и (или) выполнения работ при затратном способе определения расходов (затрат) определяется на основании фактически выполненных объемов услуг (работ) за период, предшествующий периоду фактических расходов (затрат), принятых для определения себестоимости услуг (работ).

12. Расчет себестоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ производится государственным учреждением по статьям расходов (затрат).

13. К прямым расходам (затратам) относятся расходы (затраты):

1) на оплату труда основного персонала, непосредственного участвующего в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ;

2) на страховые взносы в государственные внебюджетные фонды;

3) на приобретение материальных ресурсов и услуг, полностью потребляемых в процессе оказания услуги и (или) выполнения работы, включающие в себя хозяйственные расходы (затраты) (на материалы и предметы для текущих хозяйственных целей, канцелярские товары, инвентарь, на предоставление транспортных услуг, услуг связи, текущий ремонт оборудования и инвентаря), другие материальные ресурсы и услуги.

14. К косвенным (общехозяйственным) расходам (затратам) относятся расходы (затраты), необходимые для обеспечения деятельности государственного учреждения в целом, но не потребляемые непосредственно в процессе оказания услуги и (или) выполнения работы:

1) на оплату труда персонала государственного учреждения, не участвующего непосредственно в процессе оказания услуги и (или) выполнения работы;

2) страховые взносы в государственные внебюджетные фонды от фонда оплаты труда персонала государственного учреждения, не участвующего непосредственно в процессе оказания услуги и (или) выполнения работы.

В себестоимость оказания конкретной услуги и (или) выполнения работы косвенные (общехозяйственные) расходы (затраты) включаются пропорционально заработной плате работников, непосредственно связанных с оказанием услуги и (или) выполнением работы.

15. Плата за оказанные услуги и (или) выполненные работы, за исключением платы при предоставлении коммунальных и эксплуатационных услуг собственникам помещений, определяется государственным учреждением в соответствии с формулами, указанными в Приложении 1 к

настоящему Порядку.

16. Плата при предоставлении коммунальных и эксплуатационных услуг собственникам помещений определяется государственным учреждением в соответствии с Приложением 2 к настоящему Порядку.

### Глава 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17. Все отношения в части определения стоимости платных услуг, не отраженные в настоящем Порядке, регулируются законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

Начальник отдела  
по работе с областными  
государственными учреждениями



З.И. Сивкова

Приложение 1

к Порядку определения платы за оказанные услуги и (или) выполненные работы при осуществлении областным государственным казенным учреждением «Фонд имущества Иркутской области», функции и полномочия учредителя которого осуществляет министерство имущественных отношений Иркутской области, приносящей доходы деятельности

## **ФОРМУЛЫ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ**

Плата при осуществлении областным государственным казенным учреждением «Фонд имущества Иркутской области», функции и полномочия учредителя которого осуществляет министерство имущественных отношений Иркутской области, приносящей доходы деятельности, рассчитывается по следующим формулам:

1) Стоимость оказанной услуги и (или) выполненной работы:

$$C_{\text{ус(р)}} = P_c / K_{\text{оу}}, \text{ где:}$$

$P_c$  - себестоимость оказанной услуги и (или) выполненной работы;

$K_{\text{оу}}$  - количество оказанных услуг и (или) выполненных работ в предыдущем году;

2) Себестоимость за оказанные услуги и (или) выполненные работы:

$$P_c = P_{\text{пр}} + P_{\text{кос}}, \text{ (руб.)}, \text{ где:}$$

$P_{\text{пр}}$  - величина прямых расходов, включаемых в себестоимость услуг и (или) работ;

$P_{\text{кос}}$  - величина косвенных (общехозяйственных) расходов, включаемых в себестоимость услуг и (или) работ;

3) Величина прямых расходов, включаемых в себестоимость услуги и (или) работы):

$$P_{\text{пр}} = \text{ФОТ}_{\text{пр}} + \text{ФОТ}_{\text{отч}} + M_3, \text{ где:}$$

$\text{ФОТ}_{\text{пр}}$  - затраты на оплату труда основного персонала, принимающего непосредственное участие в оказании услуги и (или) выполнении работы;

$\text{ФОТ}_{\text{отч}}$  – расходы на страховые взносы в государственные внебюджетные

фонды;

$M_3$  - затраты на материальные ресурсы и услуги, полностью потребляемые в процессе оказания услуги и (или) выполнения работы;

4) Расходы на страховые взносы в государственные внебюджетные фонды:

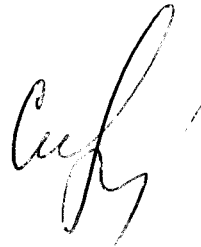
$\Phi OT_{отч} = \Phi OT_{пр} \times \text{процент отчислений, (руб.)}$ ;

5) Величина косвенных (общехозяйственных) расходов, включаемых в себестоимость услуги (работы):

$P_{кос} = \Phi OT_{кос} + \Phi OT_{отч}$ , где:

$\Phi OT_{кос}$  - оплата труда персонала, не участвующего непосредственно в процессе оказания услуги и (или) выполнения работы.

Начальник  
отдела по работе  
с государственными учреждениями



З.И. Сивкова

Приложение 2

к Порядку определения платы и (или) размера платы за оказанные услуги и (или) выполненные работы при осуществлении областным государственным казенным учреждением «Фонд имущества Иркутской области», функции и полномочия учредителя которого осуществляет министерство имущественных отношений Иркутской области, приносящей доходы деятельности

## **ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Плата для собственников смежных помещений, получающих коммунальные услуги через инженерные коммуникации областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области», функции и полномочия учредителя которого осуществляет министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – государственное учреждение) и использующих общие конструктивные элементы зданий:

42% от стоимости эксплуатационных расходов, утвержденных на текущий год, рассчитанных в соответствии с Методикой возмещения эксплуатационных расходов областного бюджета за счет арендаторов и пользователей областного недвижимого имущества, утвержденной приказом государственного учреждения от 26 февраля 2016 года № 14 (далее – Методика).

2. Плата для собственников смежных помещений, получающих коммунальные услуги через инженерные коммуникации государственного учреждения и использующих общие конструктивные элементы зданий, за исключением услуг по электроснабжению:

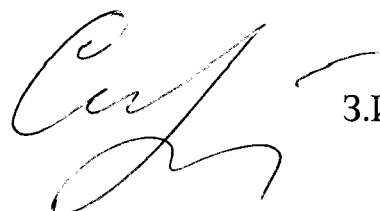
31% от стоимости эксплуатационных расходов, утвержденных на текущий год, рассчитанных в соответствии с Методикой.

3. Плата для собственников отдельно стоящих зданий, получающих коммунальные услуги через инженерные коммуникации государственного учреждения, для собственников смежных помещений площадью свыше 1000 кв.м, для собственников, чьи смежные помещения находятся на консервации:

15% от стоимости эксплуатационных расходов, утвержденных на текущий год, рассчитанных в соответствии с Методикой, но не менее 5000 рублей и не более 15000 рублей в месяц.

4. При получении дробной стоимости платы (с копейками) за 1 кв.м, стоимость платы за 1 кв.м округляется в большую стоимость до целого числа.

Начальник  
отдела по работе  
с государственными учреждениями

  
З.И. Сивкова