



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 января 2025 года

№ 76-пп

Иркутск

### **Об установлении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в 2025 году и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области**

В соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 78<sup>1</sup>, 78<sup>5</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», статьей 9 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в 2025 году (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Иркутской области от 18 ноября 2014 года № 568-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки Иркутской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2014 году»;

2) постановление Правительства Иркутской области от 1 декабря 2015 года № 606-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки Иркутской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году»;

3) постановление Правительства Иркутской области от 11 декабря 2015 года № 647-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 1 декабря 2015 года № 606-пп»;

4) постановление Правительства Иркутской области от 28 апреля 2016 года № 255-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки Иркутской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2016 году»;

5) постановление Правительства Иркутской области от 21 октября 2016 года № 677-пп «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления государственной поддержки Иркутской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2016 году»;

6) постановление Правительства Иркутской области от 25 мая 2018 года № 391-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки Иркутской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2018 году»;

7) постановление Правительства Иркутской области от 23 января 2019 года № 27-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки Иркутской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2019 году»;

8) постановление Правительства Иркутской области от 11 декабря 2019 года № 1080-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки Иркутской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2020 году»;

9) постановление Правительства Иркутской области от 15 июля 2021 года № 477-пп «Об установлении Порядка определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в 2021 году»;

10) постановление Правительства Иркутской области от 28 сентября 2021 года № 690-пп «Об установлении Порядка определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, для реализации мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в 2021 году»;

11) постановление Правительства Иркутской области от 18 мая 2022 года № 376-пп «Об установлении Порядка определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в 2022 году»;

12) постановление Правительства Иркутской области от 28 апреля 2023 года № 374-пп «Об установлении Порядка определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в 2023 году».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Председатель Правительства  
Иркутской области



К.Б. Зайцев

УСТАНОВЛЕН

постановлением Правительства

Иркутской области

от 30 января 2025 года

№ 76-пп

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НА  
ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,  
В 2025 ГОДУ**

1. Настоящий Порядок устанавливает условия и порядок предоставления в 2025 году субсидий из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области (далее – субсидии), а также результат их предоставления, категории лиц, имеющих право на получение субсидий, порядок возврата субсидий.

2. Субсидии предоставляются в целях реализации комплекса процессных мероприятий «Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов», являющегося структурным элементом государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1022-пп.

Способом предоставления субсидий является финансовое обеспечение затрат на проведение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2023 – 2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, утвержденный правовым актом министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее соответственно – краткосрочный план на 2023 – 2025 годы, министерство), и имеющих плановую дату завершения – до 31 декабря 2025 года (далее – работы по капитальному ремонту).

Для целей настоящего Порядка под многоквартирными домами понимаются расположенные на территории Иркутской области многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее – региональная программа), и краткосрочный план на 2023 – 2025 годы.

Для целей настоящего Порядка под строительно-монтажными работами при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах понимаются работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренные пунктами 1 – 5, 7, 8, 14 статьи 4 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

3. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидий, является министерство.

Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка (далее – лимиты бюджетных обязательств).

Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

Субсидии подлежат казначейскому сопровождению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Право на получение субсидий имеют:

1) специализированная некоммерческая организация, которая в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области (далее – региональный оператор);

2) товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, являющиеся владельцами специального счета в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. При совместном упоминании лица, имеющие право на получение субсидий, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, именуются как «получатели».

6. Предоставление субсидий осуществляется по результатам отбора.

Способом проведения отбора является запрос предложений.

7. Отбор проводится министерством в электронном виде в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – система «Электронный бюджет») в течение текущего финансового года, но не ранее даты, указанной в объявлении о проведении отбора.

Отбор проводится в соответствии с Правилами отбора получателей субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам –

производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1781 (далее – Правила отбора).

8. Получатели на даты рассмотрения заявки на участие в отборе и заключения соглашения о предоставлении субсидий (далее – соглашение) должны соответствовать требованиям, указанным в пункте 19 Правил отбора, а также следующим дополнительным требованиям:

1) у получателя на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

2) наличие уведомления об открытии лицевого счета получателю в Управлении Федерального казначейства по Иркутской области;

3) наличие решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принятых в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающих формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов на счете (счетах) регионального оператора (для получателей, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка);

4) наличие решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающих формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов на специальном счете (для получателей, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка);

5) наличие решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принятых в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (для получателей, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка);

6) наличие решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с частью 5<sup>1</sup> статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (для получателей, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка);

7) наличие документов, подтверждающих отнесение многоквартирных домов, в которых требуется проведение работ по капитальному ремонту, указанных в заявке, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия.

9. Получателям, а также иным юридическим лицам, получающим средства на основании договоров (соглашений), заключенных с получателями, запрещается приобретать за счет средств субсидий иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

10. Размер субсидий ( $S$ ) определяется в пределах лимитов бюджетных обязательств по следующей формуле:

$$S = \sum S_i,$$

где:

$S_i$  – объем финансирования проведения работ по капитальному ремонту за счет средств субсидий для  $i$ -го многоквартирного дома.

11. Объем финансирования проведения работ по капитальному ремонту за счет средств субсидий для  $i$ -го многоквартирного дома ( $S_i$ ) определяется по следующей формуле:

$$S_i = R_{\text{ипсд}} - \Phi_i \times 0,85,$$

где:

$R_{\text{ипсд}}$  – стоимость работ по капитальному ремонту  $i$ -го многоквартирного дома в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией;

$\Phi_i$  – размер средств, подлежащих сбору собственниками помещений  $i$ -го многоквартирного дома за период действия региональной программы, за исключением объема средств, использованных на оплату ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ при проведении работ по капитальному ремонту в  $i$ -м многоквартирном доме, если такие услуги и (или) работы были оказаны (выполнены) за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений  $i$ -го многоквартирного дома путем уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества  $i$ -го многоквартирного дома;

0,85 – коэффициент возвратности (применяется в случае увеличения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с пунктом 222 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615).

12. Результатом предоставления субсидий является проведение

капитального ремонта многоквартирных домов.

Значение результата предоставления субсидий устанавливается в соглашении.

13. По результатам отбора с победителем отбора заключается соглашение в системе «Электронный бюджет» в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Иркутской области для соглашений о предоставлении соответствующих субсидий из областного бюджета, в котором предусматриваются в том числе следующие положения:

о казначейском сопровождении, установленные правилами казначейского сопровождения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидий в размере, определенном в соглашении;

согласие победителя отбора на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля в установленном законодательством порядке проверок, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка;

обязательство победителя отбора включить в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению, согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению (далее – контрагенты), на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка, и запрет приобретения ими за счет средств субсидий иностранной валюты за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

В случае согласования новых условий соглашения между министерством и победителем отбора заключается дополнительное соглашение к соглашению в срок не позднее 10 рабочих дней со дня уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусматривающее условие о перечислении субсидий (части субсидий) в течение 50 рабочих дней со дня доведения до министерства лимитов бюджетных обязательств.

Дополнительные соглашения к соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения, заключаются в соответствии с типовыми формами, установленными министерством финансов Иркутской области, в системе «Электронный бюджет».

При реорганизации победителя отбора в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены



лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации победителя отбора в форме разделения, выделения, а также при ликвидации победителя отбора соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о не исполненных победителем отбора обязательствах, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, и возврате неиспользованного остатка субсидий в областной бюджет.

14. Перечисление субсидий осуществляется министерством на лицевой счет победителя отбора в Управлении Федерального казначейства по Иркутской области не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем заключения соглашения, но не позднее 30 ноября 2025 года.

15. Победитель отбора ежеквартально, не позднее пятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство посредством системы «Электронный бюджет» по формам, определенным типовой формой соглашения, установленной министерством финансов Иркутской области для соглашений о предоставлении соответствующих субсидий из областного бюджета, следующие отчеты (далее – отчеты):

- 1) отчет о достижении значения результата предоставления субсидий;
- 2) отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых являются субсидии.

16. Министерство осуществляет проверку и принятие отчетов в срок, не превышающий 10-ти рабочих дней со дня их представления.

В случае выявления фактов представления отчетов с нарушением сроков и (или) форм, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка, министерство в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанных фактов отклоняет отчеты.

В случае отсутствия оснований для отклонения отчетов, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта, министерство принимает отчеты.

17. Министерство осуществляет в отношении победителей отбора и контрагентов проверку соблюдения ими условий и порядка предоставления субсидий, в том числе в части достижения результата их предоставления.

Органы государственного финансового контроля осуществляют в отношении победителя отбора и контрагентов проверки в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации.

18. В случае нарушения победителем отбора условий, установленных при предоставлении субсидий, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидий, установленного в соглашении, министерство в течение 15 рабочих дней со дня подписания документа, подтверждающего выявление факта данного нарушения, направляет победителю отбора требование о возврате полученных субсидий. Субсидии подлежат возврату

победителем отбора в областной бюджет в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного требования.

В случае если контрагентами допущены нарушения порядка и условий предоставления субсидий, выявленные по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля, министерство направляет указанным лицам требование о возврате полученных средств в течение 15 рабочих дней со дня выявления указанных фактов. Средства подлежат возврату контрагентами в областной бюджет в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

В случае невыполнения требования о возврате полученных субсидий (требования о возврате полученных средств) взыскание субсидий (средств) производится в порядке, установленном законодательством.

19. Остаток субсидий, не использованных победителем отбора в 2025 году, подлежит возврату на лицевой счет министерства в порядке и сроки, установленные соглашением.

20. Мониторинг достижения значения результата предоставления субсидий, определенного соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка) проводится министерством в порядке и по формам, установленным приказом Министерства финансов Российской Федерации.

21. Министерство проводит оценку эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидий в соответствии с порядком, установленным правовым актом министерства.

Отчет о проведении оценки эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидий (далее – отчет) формируется министерством и направляется в министерство экономического развития и промышленности Иркутской области в срок до 30 марта 2026 года.

Отчет подлежит размещению на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 30 апреля 2026 года.