



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2024 года

№ 593-пп

Иркутск

Об установлении порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Председатель Правительства
Иркутской области

К.Б. Зайцев

УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 1 августа 2024 года № 593-пп

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В
РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА
ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК УЧЕТА
РЕЗУЛЬТАТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В
РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА
ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ПОДГОТОВКЕ И
УТВЕРЖДЕНИИ ТАКОЙ ПРОГРАММЫ ИЛИ ВНЕСЕНИИ В НЕЕ
ИЗМЕНЕНИЙ**

1. Настоящий Порядок определяет порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее - обследование многоквартирного дома, региональная программа), в случаях, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также порядок учета результатов обследования многоквартирного дома при подготовке и утверждении региональной программы или внесении в нее изменений (далее - учет результатов обследования).

2. Обследование многоквартирного дома проводится в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенного в региональную программу, оценки соответствия технического состояния такого многоквартирного дома и его систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации такого многоквартирного дома и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Обследование многоквартирного дома проводится:

1) на основании правового акта Правительства Иркутской области, содержащего решение о проведении обследования многоквартирного дома за

счет средств бюджета Иркутской области, в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

2) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме (далее - решение общего собрания собственников).

4. Обследование многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее - специализированные организации).

5. В случае проведения обследования многоквартирного дома в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка привлечение специализированных организаций осуществляется:

1) Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее - региональный оператор) на основании договоров, заключенных со специализированными организациями в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615,- в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

2) собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в таком доме на основании договоров, заключенных со специализированными организациями лицами, уполномоченными общим собранием собственников помещений в таком многоквартирном доме, - в случае, если собственники помещений в таком многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

6. В случае проведения обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка привлечение специализированных организаций осуществляется на основании договоров, заключенных лицами, уполномоченными собственниками помещений в таком многоквартирном доме со специализированными организациями.

7. Результаты обследования многоквартирного дома подлежат направлению в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской

области (далее - министерство), с заявлением по форме, установленной правовым актом министерства:

1) региональным оператором, лицами, уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, - не позднее 30 рабочих дней после проведения обследования многоквартирного дома - в случае проведения обследования многоквартирного дома в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка;

2) в порядке, определенном решением общего собрания собственников, - в случае проведения обследования многоквартирного дома в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка.

8. Заявление и результаты обследования многоквартирного дома регистрируются министерством в день их поступления системе электронного документооборота и делопроизводства в исполнительных органах государственной власти Иркутской области.

9. Результаты обследования многоквартирного дома являются основанием для внесения изменений в региональную программу.

10. Учет результатов обследования многоквартирного дома осуществляется постоянно действующей комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, созданной министерством (далее – комиссия), в Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Иркутской области от 19 августа 2015 года № 417-пп.

11. Министерство не позднее 30 календарных дней после дня поступления в министерство результатов обследования многоквартирного дома направляет их в комиссию.

12. В случае если в соответствии с результатами обследования многоквартирного дома категория технического состояния несущих строительных конструкций многоквартирного дома или многоквартирного дома в целом установлена как аварийное министерство не позднее 30 календарных дней после дня поступления в министерство результатов обследования многоквартирного дома информирует орган местного самоуправления городского, сельского поселения, муниципального, городского округа Иркутской области о техническом состоянии такого многоквартирного дома и целесообразности признания такого дома аварийными и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.