



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июля 2024 года

№ 524-пп

Иркутск

О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пп

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 345-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 557-ФЗ «О внесении изменений в статьи 20 и 30.3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и статьи 3 и 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2023 года № 1731 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860», Законом Иркутской области от 5 апреля 2024 года № 30-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О приватизации областного государственного имущества», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьями 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пп «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в пункте 1:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже областного государственного имущества Иркутской области, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий;»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) Порядок осуществления контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении приватизируемых в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и

муниципального имущества» сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа.»;

2) в Порядке принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, утвержденного постановлением:

пункт 1¹ после слов «объектов культурного наследия» дополнить словами «, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия);»;

в пункте 2³:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«информация об отнесении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия;»;

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«информация о признании объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (для объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии);»;

пункт 3 дополнить абзацами тринадцатым, четырнадцатым следующего содержания:

«В случае приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа, в состав решения включаются эксплуатационные обязательства, определенные в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае приватизации находящихся в неудовлетворительном состоянии портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества (далее – объект речного порта) решение и договор купли-продажи объекта речного порта, за исключением объекта речного порта, отнесенного в порядке, установленном в соответствии со статьей 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, к объекту, не востребованному в качестве объекта инфраструктуры внутреннего водного транспорта, должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта речного порта обязательством по использованию его в соответствии с целями, указанными в статье 30.3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».);

3) в Порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, утвержденном постановлением:

индивидуализированный заголовок изложить в следующей редакции:

**«ПОРЯДОК
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ УСЛОВИЙ КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ
ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ, ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА ИХ ИСПОЛНЕНИЕМ И ПОРЯДОК
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕМ КОНКУРСА
ИСПОЛНЕНИЯ ЭТИХ УСЛОВИЙ»;**

в пункте 1 слова «народов Российской Федерации, которые находятся в государственной собственности Иркутской области, контролем за их исполнением и подтверждением победителем конкурса исполнения таких условий (далее соответственно - конкурс, условия конкурса, хозяйственные общества, объекты культурного наследия, контроль)» заменить словами «народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, которые находятся в государственной собственности Иркутской области, контролем за их исполнением и подтверждением победителем конкурса исполнения таких условий (далее соответственно – конкурс, условия конкурса, хозяйственные общества, объекты культурного наследия, объекты газоснабжения, объекты речного порта, контроль)»;

в пункте 1¹ после слов «объектов культурного наследия» дополнить словами «, состояние которых признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), объектов газоснабжения, объектов речного порта»;

в пункте 2:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Предложения, касающиеся продажи объектов речного порта, помимо информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, должны содержать перечень работ по приведению речного порта в надлежащее состояние и срокам их выполнения.»;

в абзаце третьем после слов «объектов культурного наследия» дополнить словами «, находящихся в неудовлетворительном состоянии»;

абзац пятый признать утратившим силу;

дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охранного обязательства – иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные исполнительным органом государственной власти Иркутской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании запроса уполномоченного органа;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1, 2 настоящего пункта;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1, 2 настоящего пункта.»;

абзац пятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, объектов речного порта, объектов газоснабжения должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год.»;

4) в Порядке оплаты имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, при его приватизации, утвержденном постановлением:

пункт 2¹ дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Победителю продажи приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

находящегося в неудовлетворительном состоянии, портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», находящихся в государственной собственности Иркутской области возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.»;

в абзаце первом пункта 2³ слова «договора купли-продажи имущества он» заменить словами «договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются продавцом, победитель продажи»;

5) дополнить Порядком осуществления контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении приватизируемых в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Иркутской области



К.Б. Зайцев

Приложение к
постановлению Правительства
Иркутской области
от 8 июля 2024 года № 524-пп

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 6 марта 2013 года № 67-пп

**ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ОТНОШЕНИИ
ПРИВАТИЗИРУЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ
ЗАКОНОМ «О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА» СЕТЕЙ
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ, СЕТЕЙ ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ И
ОБЪЕКТОВ ТАКИХ СЕТЕЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ГАЗА**

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении приватизируемых сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа (далее соответственно – объекты газоснабжения, эксплуатационные обязательства).

2. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляет министерство имущественных отношений Иркутской области (далее - уполномоченный орган) в соответствии с заключенным договором купли-продажи объектов газоснабжения, содержащим существенное условие обременения объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами.

3. Предметом контроля является соблюдение покупателем или иным законным владельцем объекта газоснабжения после его приватизации эксплуатационных обязательств.

4. При осуществлении контроля уполномоченный орган обязан:
вести учет договоров купли-продажи объектов газоснабжения;
принимать от покупателя или иного законного владельца объекта газоснабжения отчетные документы, подтверждающие исполнение эксплуатационных обязательств по форме и в сроки, установленные договором купли-продажи в соответствии с законодательством;

проводить проверки фактического исполнения эксплуатационных обязательств в месте расположения объекта газоснабжения в сроки, определенные договором купли-продажи, путем составления соответствующих актов проверки;

принимать предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий договора купли-продажи, и исполнение эксплуатационных обязательств;

принимать меры по изъятию в соответствии с законодательством объекта газоснабжения в случае существенного нарушения покупателем или иным законным владельцем объекта газоснабжения эксплуатационных обязательств.

5. В целях проверки фактического исполнения эксплуатационных обязательств (далее -- проверка) уполномоченным органом создается комиссия по проверке фактического исполнения эксплуатационных обязательств (далее -- комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается уполномоченным органом.

В состав комиссии включаются представители исполнительного органа государственной власти Иркутской области, осуществляющего функции по обеспечению реализации на территории Иркутской области государственной политики в жилищно-коммунальной сфере.

6. Комиссия проводит проверку в целом на основании отчетных документов, подтверждающих исполнение эксплуатационных обязательств, представленных покупателем или иным законным владельцем объекта газоснабжения в течение 30 календарных дней со дня их получения уполномоченным органом и в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока проведения проверки составляет в двух экземплярах акт о выполнении покупателем или иным законным владельцем объекта газоснабжения условий эксплуатационных обязательств с указанием даты и места его составления, данных о составе комиссии, перечня эксплуатационных обязательств и документов, подтверждающих их исполнение, а также решения комиссии по вопросу признания исполнения (неисполнения) покупателем или иным законным владельцем объекта газоснабжения эксплуатационных обязательств (далее -- акт).

Акт подписывается всеми членами комиссии и утверждается в течение трех рабочих дней со дня его составления уполномоченным органом. Один экземпляр акта в течение трех рабочих дней со дня его утверждения направляется уполномоченным органом покупателю или иному законному владельцу объекта газоснабжения.

Покупатель или иной законный владелец объекта газоснабжения вправе обжаловать акт в соответствии с законодательством.».