



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июля 2024 года

№ 507-пп

Иркутск

О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп

В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 66, пунктом 7 части 1 статьи 67, частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области» (далее — постановление) следующие изменения:

1) пункт 3¹ изложить в следующей редакции:

«3¹. Определить иные сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, принимаемое Правительством Иркутской области, главами местных администраций муниципальных образований Иркутской области (прилагаются).»;

2) пункт 10 дополнить абзацами четвертым-шестым следующего содержания:

«предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства.»;

3) Иные сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемое Правительством Иркутской области, определенные постановлением, изложить в новой редакции (прилагаются);

4) пункт 3 Положения об установлении случаев, содержания, порядка заключения и реализации соглашения, заключаемого оператором комплексного развития территории с Правительством Иркутской области или

уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Иркутской области, главой местной администрации муниципального образования Иркутской области, установленного постановлением, дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) сведения об обязательстве оператора обеспечить строительство жилых помещений в многоквартирном доме (домах) или доме (домах) блокированной застройки, соответствующих условиям, указанным в части 2 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и передачу таких помещений в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства с указанием количества таких помещений и условий их передачи (в случае принятия решения о комплексном развитии территории главой местной администрации муниципального образования Иркутской области – по усмотрению сторон соглашения).».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Иркутской области



К.Б. Зайцев

Приложение
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 2 июля 2024 года № 507-пп

«ОПРЕДЕЛЕННЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 23 апреля 2021 года № 293-пп

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ВКЛЮЧЕНИЮ В РЕШЕНИЕ О
КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ, ПРИНИМАЕМОЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ГЛАВАМИ МЕСТНЫХ
АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Перечень мероприятий, необходимых для осуществления реализации решения о комплексном развитии территории.
2. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции на территории, подлежащей комплексному развитию.
3. Описание планируемых элементов благоустройства территории, подлежащей комплексному развитию, перечень видов работ по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию.
4. Сведения о передаче жилых помещений в многоквартирном доме (домах) или доме (домах) блокированной застройки, соответствующих условиям, указанным в части 2 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность с указанием количества таких помещений и условий их передачи (в случае принятия решения о комплексном развитии территории главой местной администрации муниципального образования Иркутской области – по его усмотрению).
5. Сведения о строительстве объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (за исключением многоквартирных домов, домов блокированной застройки) с указанием перечня таких объектов и безвозмездной передаче таких объектов в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства, а также об условиях их передачи (по усмотрению Правительства Иркутской области, глав местных администраций муниципальных образований Иркутской области).