



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2023 года

№ 374-пп

Иркутск

Об установлении Порядка определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в 2023 году

В соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в 2023 году (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Иркутской области

К.Б. Зайцев

УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 28 апреля 2023 года № 374-пп

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ, В 2023 ГОДУ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в 2023 году (далее – субсидии), в том числе результат их предоставления.

2. Субсидии предоставляются в целях реализации государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 11 декабря 2018 года № 915-пп.

Субсидии предоставляются в целях обеспечения проведения строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2023 – 2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, утвержденный правовым актом министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее соответственно – краткосрочный план на 2023 – 2025 годы, министерство), и имеющих плановую дату завершения – до 31 декабря 2023 года (далее – работы по капитальному ремонту).

Для целей настоящего Порядка под многоквартирными домами понимаются расположенные на территории Иркутской области многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее – региональная программа), и краткосрочный план на 2023 – 2025 годы.

3. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидий, является министерство.

Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год (далее – лимиты бюджетных обязательств).

Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона Иркутской области об областном бюджете (закона Иркутской области о внесении изменений в закон Иркутской области об областном бюджете).

Субсидии подлежат казначейскому сопровождению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Право на получение субсидий имеют:

1) специализированная некоммерческая организация, которая в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области (далее – региональный оператор);

2) товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, являющиеся владельцами специального счета в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. При совместном упоминании лица, имеющие право на получение субсидий, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, именуются как «участники отбора».

6. Предоставление субсидий осуществляется по результатам отбора.

Способом проведения отбора является запрос предложений.

Глава 2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА

7. Право на участие в отборе имеют участники отбора, соответствующие следующим требованиям:

1) участник отбора не является иностранным и российским юридическим лицом, указанным в пункте 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на дату представления заявки на участие в отборе (далее – заявка);

2) отсутствие факта получения участником отбора средств из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Иркутской области на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, на день представления заявки;

3) наличие письменного согласия участника отбора на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок, предусмотренных пунктом 28 настоящего Порядка;

4) наличие письменных обязательств участника отбора (далее – письменные обязательства):

обеспечить достижение значения результата предоставления субсидий, установленного пунктом 26 настоящего Порядка;

не приобретать за счет средств субсидий иностранную валюту (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий);

включить в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидий (далее – соглашение), согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению, на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок, предусмотренных пунктом 28 настоящего Порядка (далее – контрагенты).

8. Проверка соответствия участника отбора требованиям, установленным подпунктами 1, 2 пункта 7 настоящего Порядка, осуществляется министерством самостоятельно.

9. Объявление о проведении отбора (далее – объявление) размещается министерством на едином портале, а также на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://irkobl.ru/sites/gkh> (далее – сайт министерства) не позднее 10 календарных дней со дня принятия министерством решения о его проведении.

10. Объявление должно содержать следующие сведения:

- 1) сроки проведения отбора;
- 2) дату начала подачи заявок участников отбора, которая не может быть ранее 10-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления;
- 3) срок приема министерством заявок;
- 4) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты министерства, другую необходимую контактную информацию;
- 5) результат предоставления субсидий в соответствии с настоящим Порядком;
- 6) требования к участникам отбора в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, и перечень документов, представляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям;
- 7) порядок подачи заявок участниками отбора и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора, и прилагаемым к ним документам в соответствии с настоящим Порядком;

8) порядок отзыва заявок участников отбора, порядок возврата заявок участников отбора, определяющий в том числе основания для возврата заявок участников отбора, порядок внесения изменений в заявки участников отбора;

9) правила рассмотрения заявок участников отбора в соответствии с настоящим Порядком;

10) порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления, даты начала и окончания срока такого предоставления;

11) срок, в течение которого победители отбора должны подписать соглашение;

12) условия признания победителей отбора уклонившимися от заключения соглашения;

13) дату размещения результатов отбора на едином портале, а также на сайте министерства, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителей отбора.

11. Участник отбора вправе в письменной форме направить в министерство запрос о предоставлении разъяснений положений объявления.

В срок не позднее пятого рабочего дня с даты поступления запроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, министерство направляет в письменной форме разъяснения положений объявления, если указанный запрос поступил в министерство не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока приема министерством заявок, предусмотренного объявлением. В случае если запрос, указанный в абзаце первом настоящего пункта, поступил в министерство менее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока приема министерством заявок, предусмотренного объявлением, министерством разъяснения положений объявления участнику отбора не направляются.

12. Для участия в отборе участник отбора в срок приема министерством заявок, предусмотренный в объявлении, представляет в министерство заявку по форме, утвержденной правовым актом министерства, с приложением следующих документов (далее – документы):

1) уведомление об открытии лицевого счета участнику отбора в Управлении Федерального казначейства по Иркутской области;

2) копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принятых в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающих формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов на счете (счетах) регионального оператора (для участников отбора, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка);

3) копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии

с пунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающих формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов на специальном счете (для участников отбора, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка);

4) копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых до 1 мая 2023 года в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принятых в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (для участников отбора, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка);

5) копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых до 1 мая 2023 года в соответствии с частью 5¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (для участников отбора, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка);

6) письменное согласие участника отбора на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок, предусмотренных пунктом 28 настоящего Порядка, оформленное в произвольной форме;

7) письменные обязательства, оформленные в произвольной форме.

13. Для участия в отборе участник отбора вправе представить в министерство лично или через организации почтовой связи документы, подтверждающие отнесение многоквартирных домов, в которых требуется проведение работ по капитальному ремонту, указанных в заявке, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия.

В случае если документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, не представлены участником отбора по собственной инициативе, министерство в течение пяти рабочих дней со дня представления участником отбора документов запрашивает указанные документы (сведения, содержащиеся в них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

14. Заявка и документы представляются участником отбора в министерство одним из следующих способов:

путем личного обращения в министерство (на бумажном носителе);

через организации почтовой связи (на бумажном носителе).

Заявка регистрируется министерством в журнале регистрации заявок в день ее поступления в министерство с указанием даты и времени поступления.

В случае представления заявки через организации почтовой связи датой и временем ее поступления в министерство считается дата и время ее регистрации министерством в системе электронного документооборота

«Дело».

15. Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

Расходы, связанные с подготовкой и представлением заявки, несет участник отбора.

Участник отбора вправе на любом этапе отбора до дня определения министерством победителей отбора отозвать заявку, представив в министерство письменное уведомление об ее отзыве. Отзыв отдельных документов из числа приложенных к заявке при ее представлении не допускается.

Уведомление об отзыве заявки подается участником отбора в адрес министерства одним из способов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка.

Заявка с приложенными к ней документами подлежит возврату участнику отбора не позднее пятого рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки в министерство.

В случае если срок приема министерством заявок, указанный в объявлении, не истек, участник отбора вправе после отзыва заявки повторно представить заявку. В указанном случае днем представления в министерство заявки будет считаться день повторного ее представления.

Если уведомление об отзыве заявки не соответствует указанным в настоящем пункте требованиям, такая заявка считается неотозванной.

Участник отбора не вправе без отзыва заявки вносить в нее изменения.

16. Министерство не позднее 25-го рабочего дня по истечении срока приема министерством заявок, указанного в объявлении, рассматривает заявки и принимает решение о допуске заявок участников отбора к участию в отборе либо об отклонении заявок участников отбора.

Министерство в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о допуске заявок участников отбора к участию в отборе либо об отклонении заявок участников отбора письменно уведомляет участника отбора о принятом решении (в случае принятия решения об отклонении заявки с указанием оснований для отклонения заявок участников отбора) через организации почтовой связи.

17. Основаниями для отклонения заявок участников отбора являются:

1) несоответствие участника отбора категориям лиц, указанным в пункте 4 настоящего Порядка;

2) несоответствие участника отбора требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка;

3) представление заявки после даты и (или) времени, определенных для приема министерством заявок;

4) непредставление (представление не в полном объеме) заявки и документов;

5) несоответствие представленных участником отбора заявки и (или) документов требованиям к заявке и приложенным к ней документам,

установленным в объявлении, настоящем Порядке, а также правовом акте министерства;

б) установление факта недостоверности представленной участником отбора информации, в том числе о месте нахождения и адресе юридического лица;

в) многоквартирный дом, в котором требуется проведение капитального ремонта, указанный в заявке, не отнесен к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия.

18. Министерство не позднее 10-го рабочего дня со дня принятия решения о допуске заявок участников отбора к участию в отборе формирует перечень заявок с присвоением им порядковых номеров с учетом даты и времени их поступления в министерство и определяет участников отбора, которые признаются победителями отбора (далее соответственно – перечень заявок, победители отбора).

Номер один получает заявка, которая раньше других поступила в министерство.

Победители отбора определяются исходя из размера лимитов бюджетных обязательств, порядковых номеров заявок в перечне заявок, а также размера предоставляемых субсидий.

Определение победителей отбора осуществляется министерством путем издания правового акта министерства об итогах отбора и определении победителей отбора (далее – правовой акт об итогах отбора).

19. Информация о результатах рассмотрения заявок подлежит размещению на едином портале, а также на сайте министерства в соответствии с датой размещения результатов отбора на едином портале, указанной в объявлении, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителей отбора, и включает в себя следующие сведения:

1) дата, время и место проведения рассмотрения заявок;

2) информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;

3) информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления, которым не соответствуют такие заявки;

4) наименование получателей субсидий, с которыми заключается соглашение, и размер предоставляемых им субсидий.

Глава 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ, КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ УСЛОВИЙ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НЕСОБЛЮДЕНИЕ

20. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения, заключенного между министерством и победителем отбора, в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Иркутской области.

Дополнительные соглашения к соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения, заключаются в соответствии с типовыми формами, установленными министерством финансов Иркутской области.

В соглашение включается условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидий (части субсидий) в размере, определенном в соглашении.

В случае согласования новых условий соглашения между министерством и победителем отбора заключается дополнительное соглашение к соглашению в срок не позднее 10-го рабочего дня со дня уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусматривающее условие о перечислении субсидий (части субсидий) в течение 50 рабочих дней со дня доведения до министерства лимитов бюджетных обязательств.

Соглашение должно содержать положения о казначейском сопровождении, установленные правилами казначейского сопровождения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

21. Победитель отбора не позднее пятого рабочего дня после размещения информации о результатах рассмотрения министерством заявок обращается в министерство одним из способов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, для подписания соглашения.

В случае отсутствия обращения победителя отбора в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, министерство не позднее 10-го рабочего дня направляет победителю отбора соглашение через организации почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по его почтовому адресу.

В срок не позднее 10-го рабочего дня с даты получения соглашения победитель отбора обязан представить в министерство подписанное соглашение.

Датой получения победителем отбора соглашения признается дата получения, указанная в уведомлении о вручении победителю отбора заказного письма с соглашением, либо дата получения министерством информации о том, что победитель отбора отсутствует по почтовому адресу, отказался от получения заказного письма или не явился за заказным письмом (истек срок хранения).

22. В случае неисполнения победителем отбора обязанности, предусмотренной абзацем третьим пункта 21 настоящего Порядка, такой победитель отбора признается уклонившимся от заключения соглашения, и в правовой акт об итогах отбора вносятся соответствующие изменения.

С победителем отбора, признанным уклонившимся от заключения соглашения, соглашение не заключается.

23. Объем субсидий (S) определяется в пределах лимитов бюджетных обязательств по следующей формуле:

$$S = \sum S_i,$$

где:

S_i – объем финансирования проведения работ по капитальному ремонту за счет средств субсидий для i -го многоквартирного дома.

24. Объем финансирования проведения работ по капитальному ремонту за счет средств субсидий для i -го многоквартирного дома (S_i) определяется по следующей формуле:

$$S_i = R_{\text{ипсд}} - \Phi_i * 0,85,$$

где:

$R_{\text{ипсд}}$ – стоимость работ по капитальному ремонту i -го многоквартирного дома в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией;

Φ_i – размер средств, подлежащих сбору собственниками помещений i -го многоквартирного дома за период действия региональной программы, за исключением объема средств, использованных на оплату ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ при проведении работ по капитальному ремонту в i -м многоквартирном доме, если такие услуги и (или) работы были оказаны (выполнены) за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений i -го многоквартирного дома путем уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества i -го многоквартирного дома;

0,85 – коэффициент возвратности (применяется в случае увеличения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с пунктом 222 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615).

25. Перечисление субсидий осуществляется министерством на лицевой счет победителя отбора в Управлении Федерального казначейства по Иркутской области не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем заключения соглашения, но не позднее 30 ноября 2023 года.

26. Результатом предоставления субсидий является количество многоквартирных домов, в которых проведение работ по капитальному ремонту завершено до 31 декабря 2023 года в соответствии с краткосрочным планом на 2023 – 2025 годы.

Точная дата завершения и конечное значение результата предоставления субсидий устанавливаются в соглашении.

27. Победитель отбора представляет в министерство по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной министерством финансов Иркутской области для соответствующего вида субсидий:

1) отчет о достижении значения результата предоставления субсидий ежеквартально не позднее пятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом;

2) отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, ежемесячно не позднее пятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным месяцем.

28. Министерство осуществляет в отношении победителей отбора и контрагентов проверки соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результата их предоставления.

Органы государственного финансового контроля осуществляют в отношении победителя отбора и контрагентов проверки в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

29. В случае нарушения победителем отбора условий, установленных при предоставлении субсидий, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля, а также недостижения значения результата предоставления субсидий, установленного в соглашении, министерство направляет победителю отбора требование о возврате полученных субсидий в течение 15 рабочих дней со дня подписания документа, подтверждающего выявление указанных фактов. Субсидии подлежат возврату в областной бюджет в течение 10 рабочих дней со дня направления министерством указанного требования.

30. Остаток субсидий, не использованных победителем отбора в 2023 году, подлежит возврату на лицевой счет министерства в порядке и сроки, установленные соглашением.

31. Мониторинг достижения результата предоставления субсидий проводится исходя из достижения значения результата предоставления субсидий, определенного соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидий (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

32. Министерство проводит оценку эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидий в соответствии с порядком, установленным правовым актом министерства.

Отчет о проведении оценки эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидий (далее – отчет) формируется министерством и направляется в министерство экономического развития и промышленности Иркутской области в срок до 30 марта 2024 года.

Отчет подлежит размещению на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 30 апреля 2024 года.