



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2022 года

№ 1072-пп

Иркутск

О предоставлении поддержки гражданам в сфере ипотечного жилищного кредитования (ипотечных займов) в Иркутской области в рамках реализации подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области» на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 – 2024 годы

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», статьей 60 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что в Иркутской области за счет средств областного бюджета реализуются мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий граждан на территории Иркутской области, связанные с предоставлением ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов) отдельным категориям граждан на льготных условиях со сниженной процентной ставкой на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области в форме финансового обеспечения затрат акционерному обществу «ДОМ.РФ», возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов.

2. Утвердить Положение о предоставлении субсидии из областного бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в целях финансового обеспечения затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов) отдельным категориям граждан на льготных

условиях со сниженной процентной ставкой на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области (прилагается).

3. Утвердить Положение о порядке и условиях льготного ипотечного кредитования отдельных категорий граждан при приобретении (строительстве) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области (прилагается).

4. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Иркутской области от 25 октября 2018 года № 766-пп «О реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан на территории Иркутской области»;

2) постановление Правительства Иркутской области от 29 октября 2018 года № 775-пп «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий из областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов) отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с процентной ставкой, пониженной на три процентных пункта от процентной ставки, определяемой в соответствии с условиями ипотечных программ Акционерного общества «Банк ДОМ.РФ»;

3) постановление Правительства Иркутской области от 28 декабря 2018 года № 970-пп «О внесении изменений в Положение о предоставлении субсидий из областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с процентной ставкой, пониженной на три процентных пункта от процентной ставки, определяемой в соответствии с условиями ипотечных программ Акционерного общества «ДОМ.РФ»;

4) постановление Правительства Иркутской области от 25 февраля 2019 года № 150-пп «О внесении изменений в Положение о предоставлении субсидий из областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с процентной ставкой, пониженной на три процентных пункта от процентной ставки, определяемой в соответствии с условиями ипотечных программ Акционерного общества «ДОМ.РФ»;

5) постановление Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 557-пп «О внесении изменений в Положение о предоставлении субсидий из областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с процентной ставкой, пониженной на три

процентных пункта от процентной ставки, определяемой в соответствии с условиями ипотечных программ Акционерного общества «ДОМ.РФ»;

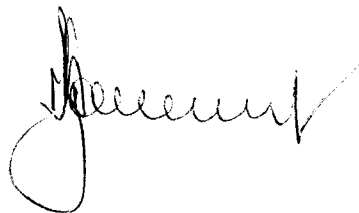
б) постановление Правительства Иркутской области от 9 июня 2020 года № 435-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 29 октября 2018 года № 775-пп»;

7) постановление Правительства Иркутской области от 30 августа 2021 года № 605-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 29 октября 2018 года № 775-пп».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



К.Б. Зайцев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 27 декабря 2022 года
№ 1072-пп

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ЛЬГОТНОГО ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН ПРИ
ПРИБРЕТЕНИИ (СТРОИТЕЛЬСТВЕ) ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ
РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет условия, цели и порядок реализации на территории Иркутской области программы льготного ипотечного кредитования отдельных категорий граждан при приобретении (строительстве) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области (далее - программа).

2. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на реализацию на территории Иркутской области программы, является министерство строительства Иркутской области (далее - министерство).

3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) отдельные категории граждан:

работники организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий на территории Иркутской области - работники организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий на территории Иркутской области, аккредитованных в соответствии с Положением о государственной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июня 2021 года № 929 «О государственной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий» (далее - ИТ-специалисты);

граждане, для которых работа в государственных учреждениях Иркутской области, муниципальных учреждениях муниципальных образований Иркутской области является основным местом работы (далее - граждане, работающие в государственных и муниципальных учреждениях);

гражданине в возрасте до 35 лет включительно, завершившие обучение по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессионального обучения, впервые устроившиеся на работу в соответствии с полученной квалификацией и работающие не менее одного года со дня получения документа об образовании и (или) о квалификации (далее - молодые специалисты);

ветераны боевых действий;
 инвалиды боевых действий;
 члены семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий;

2) Кредиторы - кредитные организации, организации, являющиеся в соответствии с частью 1.1 статьи 6.1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее - Общество) организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов, и включенные в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава 2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ ИТ-СПЕЦИАЛИСТОВ

4. Право участия в программе предоставляется ИТ-специалисту однократно при соблюдении одновременно следующих условий:

1) ИТ-специалист является гражданином Российской Федерации и проживает на территории Иркутской области;

2) ИТ-специалист является получателем жилищного (ипотечного) кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области, выданного ИТ-специалисту Кредитором в порядке и на условиях, установленных Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 805 (далее соответственно – жилищный (ипотечный) кредит (заем), Правила).

5. Реализация программы в отношении ИТ-специалистов осуществляется путем снижения процентной ставки на три процентных пункта от процентной ставки, установленной Кредитором.

При этом процентная ставка, установленная Кредиторами, не может превышать процентную ставку, определенную в соответствии с пунктом 5 Правил.

Снижение процентной ставки осуществляется Кредиторами за счет получения возмещения недополученных доходов в размере 11,2 процентов от суммы жилищного (ипотечного) кредита (займа).

Расчет размера возмещения производится по следующей формуле:

$$C = \sum K^{i-\text{го}} \times 11,2 \%,$$

где:

C – размер возмещения в рублях (округленный до целого рубля по математическому правилу);

$\sum K^{i-\text{го}}$ – размер жилищного (ипотечного) кредита (займа) i-го гражданина,

но не более максимального размера жилищного (ипотечного) кредита (займа), определяемого в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

6. Максимальный размер жилищного (ипотечного) кредита (займа) не должен превышать 9 000 000 рублей.

**Глава 3. УСЛОВИЯ, ЦЕЛИ И ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ
ГРАЖДАН, РАБОТАЮЩИХ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ, МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ,
ВETERANОВ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ, ИНВАЛИДОВ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ,
ЧЛЕНОВ СЕМЕЙ ПОГИБШИХ (УМЕРШИХ) ВETERANОВ БОЕВЫХ
ДЕЙСТВИЙ (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ НАСТОЯЩЕЙ ГЛАВЫ - ГРАЖДАНЕ)**

7. Гражданам предоставляется ипотечный жилищный кредит (ипотечный заем) на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с процентной ставкой, пониженной на три процентных пункта от процентной ставки, установленной Кредитором (далее - льготный ипотечный кредит).

Снижение процентной ставки осуществляется Кредитором за счет получения возмещения недополученных доходов в размере 11,2 % от суммы льготного ипотечного кредита.

Расчет размера возмещения производится по следующей формуле:

$$C = \sum K^{i-\text{го}} \times 11,2 \%,$$

где:

C – размер возмещения в рублях (округленный до целого рубля по математическому правилу);

$\sum K^{i-\text{го}}$ – размер льготного ипотечного кредита i-го гражданина, но не более максимального размера льготного ипотечного кредита, определяемого в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения.

8. Максимальный размер льготного ипотечного кредита не должен превышать 5 000 000 рублей.

9. Право участия в программе предоставляется гражданам однократно при соблюдении одновременно следующих условий:

1) гражданин является гражданином Российской Федерации и проживает на территории Иркутской области;

2) неполучение гражданином социальной выплаты из средств областного бюджета на улучшение жилищных условий или неполучение единовременной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета, а также ипотечного жилищного кредита, предоставленного гражданину на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с процентной ставкой, пониженной на три процентных пункта от процентной ставки, определяемой в соответствии с условиями ипотечных программ Общества.

10. Право на получение льготного ипотечного кредита граждан

удостоверяется именованным электронным документом (далее - свидетельство).

11. После получения гражданином свидетельства льготный ипотечный кредит может быть направлен гражданином на следующие цели:

1) участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного на территории Иркутской области, на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, расположенного на территории Иркутской области, или соглашения (договора), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, расположенного на территории Иркутской области;

2) строительство (приобретение) индивидуального жилого дома, расположенного на территории Иркутской области (в том числе завершение ранее начатого строительства объекта индивидуального жилищного строительства) на основании:

договора строительного подряда, предметом которого является строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, находящемся в собственности гражданина;

договора строительного подряда и договора купли-продажи земельного участка, на котором планируется строительство индивидуального жилого дома;

договора купли-продажи, в соответствии с которым подрядчик обязуется в будущем передать в собственность гражданина индивидуальный жилой дом на земельном участке, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

договора купли-продажи земельного участка для строительства на нем индивидуального жилого дома силами гражданина, в том числе путем завершения ранее начатого строительства индивидуального жилого дома.

Стоимость строительства (приобретения) индивидуального жилого дома включает стоимость земельного участка, на котором он расположен и который может быть приобретен на основании отдельного договора (при оформлении льготного ипотечного кредита на строительство (приобретение) индивидуального жилого дома и приобретение земельного участка).

12. В целях признания права гражданина на участие в программе гражданин или его представитель обращается в министерство с заявлением по форме (прилагается) (далее - заявление) с приложением следующих документов:

1) паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документ, удостоверяющий личность и подтверждающий полномочия представителя гражданина, - в случае обращения с документами представителя гражданина;

3) решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания на территории Иркутской области - в случае отсутствия в паспорте гражданина отметки о регистрации по месту жительства на территории Иркутской области;

4) заверенные по месту работы (службы) копии трудовых книжек или трудовых договоров (служебных контрактов) и (или) сведения о трудовой деятельности (для граждан, работающих в государственных и муниципальных учреждениях, молодых специалистов);

5) документ об образовании и (или) о квалификации (для молодых специалистов);

6) удостоверение ветерана боевых действий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2003 года № 763 «Об удостоверении ветерана боевых действий», либо свидетельство о праве на льготы, выданное в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 17 января 1983 года № 59-27 «О льготах военнослужащим, рабочим и служащим, находящимся в составе ограниченного контингента советских войск на территории Демократической Республики Афганистан, и их семьям» (для ветеранов боевых действий);

7) удостоверения, выданные в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 23 февраля 1981 года № 209 «Об утверждении Положения о льготах для инвалидов Отечественной войны и семей погибших военнослужащих» (для инвалидов боевых действий);

8) удостоверение о праве на льготы, выданное в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 23 февраля 1981 года № 209 «Об утверждении Положения о льготах для инвалидов Отечественной войны и семей погибших военнослужащих», либо пенсионное удостоверение с отметкой «Вдова (мать, отец) погибшего воина», а также справка установленной формы о гибели военнослужащего либо удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий единого образца, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2013 года № 519 «Об удостоверении члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий (для членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий);

9) согласие на обработку персональных данных по форме (прилагается).

13. Гражданин или его представитель вправе представить документы, указанные в подпунктах 4 (за исключением трудовой книжки за периоды трудовой деятельности до 1 января 2020 года, трудового договора (служебного контракта), 5 (за исключением копии документа об образовании и о квалификации, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык) пункта 12 настоящего Положения. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

14. Заявление и документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения (далее – документы), могут быть представлены одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в министерство. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов в министерстве, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются лицу, их представившему, в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий.

15. Днем обращения гражданина или его представителя является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в министерство.

16. Министерство в течение 20 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя:

1) обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в целях получения документов, которые гражданин или его представитель вправе представить в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения (в случае их непредставления гражданином или его представителем);

2) размещает заявление и документы, представленные гражданином, в Единой информационной системе жилищного строительства (далее - ЕИСЖС) и направляет гражданину способом, указанным в заявлении, расписку-уведомление по форме (прилагается), сформированную посредством ЕИСЖС, с отметкой о регистрации заявления и документов;

3) обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в целях получения сведений о соблюдении гражданином условия, указанного в подпункте 2 пункта 9 настоящего Положения, и передает полученные сведения Обществу посредством ЕИСЖС.

17. Гражданин вправе добровольно отказаться от участия в программе путем направления в министерство заявления в произвольной форме в порядке, установленном настоящим Положением. Добровольный отказ гражданина от участия в программе фиксируется министерством в ЕИСЖС.

18. Общество в течение пяти рабочих дней с даты размещения министерством в ЕИСЖС заявления и документов рассматривает их и принимает решение о праве гражданина на участие в программе либо об отсутствии у гражданина такого права.

19. Общество в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о праве гражданина на участие в программе либо об отсутствии у гражданина такого права уведомляет гражданина о принятом решении способом, указанным в заявлении.

В случае принятия решения об отсутствии у гражданина права на участие в программе в уведомлении указываются причины отказа.

20. Решение об отсутствии у гражданина права на участие в программе принимается в следующих случаях:

1) гражданин не относится к категории, указанной в абзацах третьем - седьмом подпункта 1 пункта 3 настоящего Положения;

2) непредставление или представление неполного перечня документов;

- 3) предоставление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах;
- 4) несоблюдение гражданином условий, установленных пунктом 9 настоящего Положения;
- 5) смерть гражданина;
- 6) добровольный отказ гражданина от участия в программе.

В случае принятия решения об отсутствии у гражданина права на участие в программе по причине непредставления или представления неполного перечня документов гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в министерство с заявлением и документами, которые ранее не были им представлены в порядке, установленном настоящим Положением.

21. Решение об отсутствии у гражданина права на участие в программе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

22. Общество в течение двух рабочих дней с даты принятия решения о праве гражданина на участие в программе производит расчет максимального возмещения, включает гражданина в список - граждан участников программы (далее - Список) и направляет его посредством ЕИСЖС в министерство для утверждения.

23. Расчет максимального размера возмещения производится Обществом по следующей формуле:

$$C_{\text{макс}} = K_{\text{макс}} \times 11,2\%,$$

где:

$C_{\text{макс}}$ – максимальный размер возмещения, в рублях (округленный до целого рубля по математическому порядку);

$K_{\text{макс}}$ – максимальный размер льготного ипотечного кредита в размере 5 000 000 рублей.

24. Список формируется Обществом в соответствии с очередностью, определяемой в хронологическом порядке, по дате и времени регистрации министерством заявлений и документов граждан в ЕИСЖС.

В Списке указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, его дата рождения, место жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

25. Список формируется в пределах доведенного до Общества в текущем финансовом году объема средств областного бюджета на реализацию программы.

В случае если объем средств областного бюджета на реализацию программы, доведенный до Общества в текущем финансовом году, недостаточен для получения льготного ипотечного кредита всеми гражданами, включенными в Список, такие граждане включаются в Список, формируемый Обществом на следующий финансовый год, в соответствии с очередностью, определяемой согласно пункту 24 настоящего Положения.

В этом случае Общество информирует гражданина способом, указанным в заявлении, о включении его в Список на следующий финансовый год, а также о сохранении за ним номера очереди.

26. Министерство течение 10 рабочих дней со дня получения от Общества Списка в соответствии с пунктом 22 настоящего Положения утверждает Список правовым актом министерства, который доводится министерством до сведения Общества в течение одного рабочего дня с даты его принятия.

27. Общество в течение 10 рабочих дней с даты утверждения Списка направляет гражданину способом, указанным в заявлении, серию и номер свидетельства.

28. Гражданин активирует свидетельство в течение 10 календарных дней с даты направления ему серии и номера свидетельства в соответствии с пунктом 27 настоящего Положения.

В случае если гражданин в течение указанного срока не активировал свидетельство, Общество исключает гражданина из Списка с даты, следующей за датой окончания срока активации свидетельства, о чем информирует гражданина способом, указанным в заявлении.

В этом случае гражданин или его представитель вправе повторно обратиться с заявлением и документами в министерство в порядке, установленным настоящим Положением.

Информация об исключении гражданина из Списка фиксируется Обществом в ЕИСЖС.

29. Активация свидетельства осуществляется гражданином путем введения его серии и номера на информационном портале <https://спроси.дом.рф> в разделе сервиса «Активация и проверка свидетельства».

30. Свидетельство действует в течение 90 календарных дней с даты его активации. Дата активации гражданином свидетельства фиксируется Обществом в ЕИСЖС.

31. В течение срока действия свидетельства гражданин вправе обратиться к Кредитору для заключения договора льготного ипотечного кредита.

32. В случае если гражданин в течение срока действия свидетельства не реализовал право на получение льготного ипотечного кредита, гражданин вправе повторно обратиться с заявлением и документами в министерство в порядке, установленным настоящим Положением.

Приложение 1
к Положению о порядке и условиях льготного
ипотечного кредитования отдельных категорий
граждан при приобретении (строительстве)
жилья на первичном рынке жилья на
территории Иркутской области

Министру строительства Иркутской области

от _____

(Ф.И.О. полностью)

адрес места жительства _____

Паспорт гражданина РФ (серия, номер, кем и
когда выдан)

СНИЛС: _____

телефон _____

эл. почта _____

доп. телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
прошу признать за мной право участия в реализации на территории Иркутской
области программы льготного ипотечного кредитования отдельных категорий
граждан при приобретении (строительстве) жилья на первичном рынке жилья
на территории Иркутской области в соответствии с постановлением
Правительства Иркутской области от _____

Все необходимые документы прилагаю к настоящему заявлению.

По всем вопросам, связанным с предоставлением социальной выплаты,
прошу Вас уведомлять меня посредством:

- телефона
- электронной почты
- почтовой связи

Я, _____

(Ф.И.О.)

уведомлен(а), что приобретение (строительство) жилья возможно только на первичном рынке недвижимости, а также при индивидуальном жилищном строительстве.

Я предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к настоящему заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для незаконного предоставления социальной выплаты.

С условиями Положения ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

Подпись заявителя _____

Дата «__» _____ года.

Приложение 2
к Положению о порядке и условиях льготного
ипотечного кредитования отдельных категорий
граждан при приобретении (строительстве)
жилья на первичном рынке жилья на территории
Иркутской области

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я, _____,
паспорт: серия _____ № _____, выдан _____
_____ 20__ г.,
код подразделения _____, адрес регистрации: _____

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных» даю свое согласие министерству строительства
Иркутской области (далее – Оператор), расположенному по адресу 664022
Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 41, на обработку (включая
сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,
изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ),
обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных.

Цель обработки: участие в программе льготного ипотечного
кредитования в соответствии с постановлением Правительства Иркутской
области _____. Настоящим
согласием также разрешаю Оператору поручать обработку моих персональных
данных следующим организациям:

- АО «ДОМ.РФ», расположенному по адресу: 125009, г. Москва,
ул. Воздвиженка, д. 10;

- АО «Банк ДОМ.РФ», расположенному по адресу: 125009, г. Москва,
ул. Воздвиженка, д. 10;

- ООО «ДОМ.РФ Центр сопровождения», расположенному по адресу:
394036, Воронежская обл., г. Воронеж, просп. Революции, д. 38, пом. 10;
в объеме, способами, в целях и в сроки, которые определены настоящим
согласием.

Настоящее согласие действует в течение 5 (пяти) лет с момента его
предоставления Оператору.

Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть
отозвано мной путем подачи письменного уведомления Оператору.

_____ 20__ г. _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3
к Положению о порядке и условиях льготного
ипотечного кредитования отдельных категорий
граждан при приобретении (строительстве)
жилья на первичном рынке жилья на
территории Иркутской области

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

Выдано: _____.
Зарегистрированы «___» _____ 20__ года заявление №___ и
следующие документы:

| № п/п | Наименование документа | Отметка о наличии |
|-------|--|-------------------|
| 1. | Паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность гражданина (все страницы, включая пустые) | |
| 2 | документ, удостоверяющий личность и подтверждающий полномочия представителя гражданина (в случае обращения представителя гражданина) | |
| 3. | Решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания на территории Иркутской области (в случае отсутствия в паспорте гражданина отметки о регистрации по месту жительства на территории Иркутской области) | |
| 4. | Заверенные по месту работы (службы) копии трудовых книжек или трудовых договоров (служебных контрактов) и (или) сведения о трудовой деятельности (для граждан, работающих в государственных и муниципальных учреждениях, молодых специалистов) | |
| 5. | Документ об образовании и (или) о квалификации (для молодых специалистов) | |
| 6. | Удостоверение ветерана боевых действий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2003 года № 763 «Об удостоверении ветерана боевых действий», либо свидетельство о праве на льготы, выданное в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 17 января 1983 года № 59-27 «О льготах военнослужащим, рабочим и служащим, находящимся в составе ограниченного контингента советских войск на территории Демократической Республики Афганистан, и их семьям» (для ветеранов боевых действий) | |
| 7. | Удостоверения, выданные в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 23 февраля 1981 года № 209 «Об утверждении Положения о льготах для инвалидов Отечественной войны и семей погибших военнослужащих» (для инвалидов боевых действий) | |
| 8. | Удостоверение о праве на льготы, выданное в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 23 февраля 1981 года № 209 | |

| | | |
|----|--|--|
| | «Об утверждении Положения о льготах для инвалидов Отечественной войны и семей погибших военнослужащих», либо пенсионное удостоверение с отметкой «Вдова (мать, отец) погибшего воина», а также справка установленной формы о гибели военнослужащего либо удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий единого образца, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2013 года № 519 «Об удостоверении члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий (для членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий) | |
| 9. | Согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи | |

Заявление на участие в программе льготного ипотечного кредитования отдельных категорий граждан при приобретении (строительстве) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области и документы размещаются в ЕИСЖС в отсканированном виде.

Ф.И.О., должность и подпись лица,
принявшего заявление и документы _____

По вопросам, связанным с рассмотрением заявления, Вы можете обратиться на бесплатную горячую линию с федеральным номером 8 (800)-775-11-22, по адресу электронной почты consultant@domrf.ru, в онлайн-чате на информационном портале <https://спроси.дом.рф>.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 27 декабря 2022 года № 1072-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА
АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ДОМ.РФ» В ЦЕЛЯХ
ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАТРАТ, ВОЗНИКАЮЩИХ В
РЕЗУЛЬТАТЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ КРЕДИТНЫМ И ИНЫМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ В СВЯЗИ С
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ
(ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ) ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН
НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ СО СНИЖЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ
СТАВКОЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ
НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидии из областного бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в целях финансового обеспечения затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов) отдельным категориям граждан на льготных условиях со сниженной процентной ставкой на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области (далее – субсидия, Общество, ипотечный жилищный кредит), результат ее предоставления, а также порядок возврата субсидии (остатка субсидии).

Субсидия предоставляется в целях реализации государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 – 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп (далее – государственная программа).

2. Субсидия предоставляется в целях финансового обеспечения затрат Общества, возникающих в результате возмещения кредитным организациям, иным организациям, являющимся в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными Обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет (далее – кредиторы), недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов отдельным категориям граждан, в том числе гражданам Российской Федерации, являющимся работниками аккредитованных Министерством

цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года № 1729 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий» организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий (далее соответственно – граждане, работники организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий).

3. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидий, является министерство строительства Иркутской области (далее – министерство).

4. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на цели, указанные в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения (далее – лимиты бюджетных обязательств).

Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала бюджетной системы Российской Федерации) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона Иркутской области об областном бюджете (закона Иркутской области о внесении изменений в закон Иркутской области об областном бюджете).

Глава 2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ

5. Субсидия предоставляется при соблюдении Обществом на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение), следующих условий:

1) Общество не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Обществу другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2) Общество не является иностранным и российским юридическим лицом, указанным в пункте 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

3) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Общества;

4) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

5) отсутствие факта получения средств из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Иркутской области на цели, указанные в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения;

6) отсутствие просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной задолженности перед областным бюджетом;

7) отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Иркутской областью;

8) наличие письменного согласия на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок, предусмотренных пунктом 21 настоящего Положения;

9) наличие письменных обязательств (далее – обязательства):

не приобретать за счет средств субсидии иностранную валюту (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий);

о достижении результатов предоставления субсидии;

включить в договоры, заключенные с кредиторами, требование о запрете приобретения ими за счет средств субсидии иностранной валюты (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий);

включить в договоры (соглашения), заключенные с кредиторами, обязательство кредиторов о возврате полученных средств в областной бюджет в порядке и сроки, установленные настоящим Положением, в случае нарушения условий и порядка предоставления субсидии, выявленного по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля;

включить в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению, согласие кредиторов (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок, предусмотренных пунктом 21 настоящего Положения.

6. Проверка соблюдения Обществом условий, установленных подпунктами 4 – 7 пункта 5 настоящего Положения, осуществляется министерством самостоятельно, в том числе на основании сведений, имеющихся в министерстве, органе государственной власти Иркутской области, осуществляющем учет денежных обязательств (задолженности по

денежным обязательствам) перед Иркутской областью, а также в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

7. Для заключения соглашения Общество обязано представить в министерство посредством организации почтовой связи или по адресу электронной почты министерства следующие документы:

1) заявка на получение субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

2) справка, подтверждающая, что на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, Общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Обществу другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) справка, подтверждающая, что на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Общества;

4) справка, подтверждающая, что на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, Общество не является иностранным и российским юридическим лицом, указанным в пункте 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

5) письменное согласие на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок, предусмотренных пунктом 21 настоящего Положения, составленное в произвольной форме, подписанное руководителем Общества или уполномоченным лицом;

6) обязательства;

7) копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица (в случае подписания документов, указанных в настоящем пункте, уполномоченным лицом).

8. Министерство в течение 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, рассматривает их и принимает решение о заключении соглашения или об отказе в заключении соглашения.

9. Основаниями для отказа в заключении соглашения являются:

1) несоблюдение Обществом условий, установленных пунктом 5 настоящего Положения;

2) несоответствие представленных Обществом документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, требованиям, определенным в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения;

3) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения;

4) установление факта недостоверности представленной Обществом информации.

10. В случае принятия решения об отказе в заключении соглашения министерство в течение 10 рабочих дней со дня его принятия уведомляет в письменной форме Общество об отказе в заключении соглашения с обоснованием причин отказа.

В случае принятия решения об отказе в заключении соглашения Общество вправе повторно представить в министерство документы, указанные в пункте 7 настоящего Положения, в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

11. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о заключении соглашения заключает с Обществом соглашение в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Иркутской области.

В соглашение включается условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидий в объеме, определенном в соглашении, а также положения о согласии Общества, указанном в подпункте 8 пункта 5 настоящего Положения, и обязательствах Общества, указанных в абзацах четвертом – шестом подпункта 9 пункта 5 настоящего Положения.

В случае согласования новых условий соглашения между министерством и Обществом заключается дополнительное соглашение к соглашению в срок не позднее 10 рабочих дней со дня уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств.

Дополнительные соглашения к соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения, заключаются в соответствии с типовыми формами, установленными министерством финансов Иркутской области.

12. Размер субсидии определяется законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

13. Субсидия предоставляется Обществу на основании соглашения и перечисляется с лицевого счета министерства на расчетный или корреспондентский счет, открытый Обществу в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения.

14. Размер субсидии фиксируется Обществом в единой информационной системе жилищного строительства в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения.

15. В случае если для достижения результатов предоставления субсидии предусматривается последующее предоставление Обществом средств иным лицам (за исключением средств, предоставляемых в целях реализации решений

Президента Российской Федерации, исполнения контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг), в том числе в качестве вклада в уставный (складочный) капитал юридического лица, гранта, в соглашение включаются условия, аналогичные положениям, указанным в пункте 4 (если определение указанных лиц планируется в результате отбора), подпункте «м» пункта 5 и пункте 6 общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492, в отношении таких иных лиц.

16. Результатами предоставления субсидии являются:

1) количество семей, улучшивших свои жилищные условия с помощью ипотечного жилищного кредита (в случае предоставления субсидии в целях финансового обеспечения затрат, возникающих в результате возмещения кредиторам недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов гражданам, за исключением работников организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий);

2) количество выданных ипотечных жилищных кредитов (в случае предоставления субсидии в целях финансового обеспечения затрат, возникающих в результате возмещения кредиторам недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов работникам организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий).

17. Точные даты завершения и конечные значения результатов предоставления субсидии устанавливаются в соглашении

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТНОСТИ, ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ УСЛОВИЙ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

18. Общество представляет в министерство ежеквартально в течение 20 рабочих дней месяца, следующего за отчетным кварталом:

1) отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной министерством финансов Иркутской области для соответствующего вида субсидий;

2) отчет о сумме возмещенных кредиторам недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;

3) отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, определенной типовой

формой соглашения, установленной министерством финансов Иркутской области для соответствующего вида субсидий.

19. Сроки и формы представления Обществом дополнительной отчетности устанавливаются в соглашении.

20. Кредиторам запрещается приобретать за счет средств субсидии иностранную валюту (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий).

21. Министерство осуществляет в отношении Общества и кредиторов проверки соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления. Органы государственного финансового контроля осуществляют в отношении Общества и кредиторов проверки в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

22. В случае нарушения Обществом условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов предоставления субсидии министерство в течение 10 рабочих дней с даты выявления указанных фактов уведомляет в письменной форме Общество о необходимости представления документов, достаточных для устранения нарушений, а в случае их отсутствия – о необходимости возврата полученной субсидии в объеме средств, использованных с нарушениями.

Субсидия в объеме средств, использованных с нарушениями, подлежит возврату в областной бюджет в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта (в случае отсутствия документов, достаточных для устранения нарушений).

В случае если кредиторами допущены нарушения условий и порядка предоставления субсидии, выявленные по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля, министерство в срок не позднее 30 рабочих дней со дня их выявления направляет указанным лицам требование о возврате полученных средств. Средства подлежат возврату в областной бюджет в течение 20 рабочих дней со дня получения требования о возврате полученных средств.

В случае непредставления документов, достаточных для устранения нарушений, неперечисления Обществом субсидии в объеме средств, использованных с нарушениями, невыполнения кредиторами требования о возврате полученных средств, в сроки, установленные настоящим пунктом, взыскание субсидии (средств) производится в судебном порядке.

23. В соответствии с согласованным с министерством финансов Иркутской области решением о наличии потребности в не использованном в отчетном финансовом году остатке субсидии, принимаемым в установленном Правительством Иркутской области порядке, указанные средства могут быть

использованы Обществом в текущем финансовом году для финансового обеспечения расходов, соответствующих целям предоставления субсидий.

Не использованный в отчетном финансовом году остаток субсидии, в отношении которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации не принято решение о наличии потребности в направлении его на те же цели в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет в порядке и сроки, определенные соглашением, но не позднее 10 июня текущего финансового года.

24. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидии проводится исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

25. Министерство проводит ежегодную оценку эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидии в соответствии с порядком, установленным правовым актом министерства.

Отчет о проведении ежегодной оценки эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидии (далее – ежегодный отчет) формируется министерством и направляется в министерство экономического развития и промышленности Иркутской области в срок до 30 марта года, следующего за отчетным. Ежегодный отчет подлежит размещению на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 июня года, следующего за отчетным.

Приложение 1

к Положению о предоставлении субсидии из областного бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в целях финансового обеспечения затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов) отдельным категориям граждан на льготных условиях со сниженной процентной ставкой на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области

**ЗАЯВКА
НА ПОЛУЧЕНИИ СУБСИДИИ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА
АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ДОМ.РФ» В ЦЕЛЯХ
ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАТРАТ, ВОЗНИКАЮЩИХ В
РЕЗУЛЬТАТЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ КРЕДИТНЫМ И ИНЫМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ В СВЯЗИ С
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ
(ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ) ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН
НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ СО СНИЖЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ
СТАВКОЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ НА
ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование организации)

в соответствии с Положением о предоставлении субсидии из областного бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в целях финансового обеспечения затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов) отдельным категориям граждан на льготных условиях со сниженной процентной ставкой на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от «__» _____ 2022 года № ____ (далее – субсидия), просит предоставить в 20__ году субсидию в размере _____ рублей и
(размер субсидии)

перечислить ее по следующим банковским реквизитам:

| | |
|--|--|
| Получатель | |
| ИНН | |
| Р/с | |
| Наименование кредитной организации или учреждения Центрального банка Российской Федерации | |
| БИК | |
| Кор. счет | |
| ОКТМО | |
| Местонахождение и юридический адрес получателя субсидии | |

Достоверность представленной информации гарантирую.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

«__» _____ 20__ года

Приложение 2

к Положению о предоставлении субсидии из областного бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в целях финансового обеспечения затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов) отдельным категориям граждан на льготных условиях со сниженной процентной ставкой на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области

ОТЧЕТ

О СУММЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ИНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА № 353-ФЗ «О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ КРЕДИТЕ (ЗАЙМЕ)» УПОЛНОМОЧЕННЫМИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ДОМ.РФ» ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ И ВКЛЮЧЕННЫМИ В ПЕРЕЧЕНЬ ТАКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОПУБЛИКОВАННЫЙ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ДОМ.РФ» В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», И ИПОТЕЧНЫМ АГЕНТАМ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ В СВЯЗИ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ) ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ СО СНИЖЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКОЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

| № п/п | | Сведения о жилом помещении | Параметры ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа), кредитного договора (договора займа) | Параметры возмещения недополученного дохода |
|-------|--|----------------------------|---|---|
|-------|--|----------------------------|---|---|

| | ФИО | Код территории, на которой расположено приобретаемое жилое помещение | Стоимость (рублей) | Площадь жилого помещения (кв. м) | Первоначальный кредитор (ИНН) | Номер кредитного договора (договора займа) | Дата заключения кредитного договора (договора займа) | Сумма кредита (займа) (рублей) | Размер остатка основного долга по кредиту (займу) (рублей) | Ставка по кредитному договору (договору займа) в течение периода возмещения на первый день расчетного месяца (процентов годовых) | Срок кредитного договора (месяцев) | Доля кредитных (заемных) средств (в процентах) | Размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на первый день расчетного периода (процентов годовых) | Размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых) | Сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный месяц согласно кредитному договору (договору займа) (рублей) | Размер возмещения из средств областного бюджета (рублей) |
|---|-----|--|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|--|--------------------------------|--|--|------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)