



УКАЗ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

16 октября 2020 года

№ 287-уг

Иркутск

О внесении изменений в Правила предоставления государственным гражданским служащим Иркутской области единовременной выплаты на приобретение жилого помещения

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», статьей 20 Закона Иркутской области от 4 апреля 2008 года № 2-оз «Об отдельных вопросах государственной гражданской службы Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в Правила предоставления государственным гражданским служащим Иркутской области единовременной выплаты на приобретение жилого помещения, утвержденные указом Губернатора Иркутской области от 11 октября 2011 года № 272-уг, следующие изменения:

1) в пункте 2:

абзац пятый дополнить словами «, кроме жилого помещения, приобретенного (построенного) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения»;

в абзаце шестом слова «принадлежащего ему на праве собственности» заменить словами «принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности, кроме жилого помещения, приобретенного (построенного) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«д) проживает в коммунальной квартире независимо от размеров жилого помещения при условии, что все иные жилые помещения в указанной квартире не принадлежат членам семьи гражданского служащего на праве собственности или члены семьи гражданского служащего не занимают такие жилые помещения по договору социального найма, и при этом не является нанимателем иного жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, либо членом семьи нанимателя иного жилого

помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, либо собственником иного жилого помещения, либо членом семьи собственника иного жилого помещения, кроме жилого помещения, приобретенного (построенного) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения;»;

абзац восьмой дополнить словами «, кроме жилого помещения, приобретенного (построенного) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения»;

дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«3) является собственником жилого помещения, приобретенного (построенного) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения, приобретенного (построенного) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения, при условии, что гражданский служащий проживает в данном жилом помещении и он либо члены его семьи не имеют в собственности иные жилые помещения.»;

2) пункт 3¹ изложить в следующей редакции:

«3¹. Преимущественное право на предоставление выплаты имеет принятый на учет для предоставления выплаты в уполномоченном органе:

областной гражданский служащий, воспитывающий зарегистрированных по месту жительства совместно с ним трех и более его детей и (или) детей его супруга (супруги). Такими детьми считаются: дети в возрасте до 18 лет; дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет; дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения;

областной гражданский служащий, имеющий стаж областной гражданской службы более 25 лет.»;

3) в абзаце шестом пункта 5 слова «частей жилого помещения» заменить словами «части жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение)»;

4) в пункте 6:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«г) копия трудовой книжки областного гражданского служащего и (или) сведения о его трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, подтверждающие наличие стажа, предусмотренного пунктом 2 настоящих Правил;»;

дополнить абзацами восемнадцатым – девятнадцатым следующего содержания:

«м) копия кредитного договора на приобретение или строительство жилого помещения;

н) копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке.»;

5) пункт 9 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«При принятии гражданского служащего на учет для получения единовременной выплаты не подлежит учету жилое помещение, принадлежащее гражданскому служащему или членам его семьи, приобретенное (построенное) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения.»;

6) в подпункте «б» пункта 18 после слов «жилищных условий,» дополнить словами «за исключением случая, когда жилищные условия улучшены в результате приобретения (строительства) жилого помещения за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения,»;

7) в пункте 18¹ слова «в пункте 3¹» заменить словами «в абзаце втором пункта 3¹»;

8) в пункте 24 слова «в подпунктах «в», «г», «д», «е»» заменить словами «в подпунктах «в», «г», «д», «е» и «з»»;

9) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Размер выплаты не может превышать двух миллионов рублей.

Если размер выплаты, определенный в соответствии с пунктом 23 настоящих Правил, превышает сумму основного долга и (или) уплаты процентов по кредитному договору на приобретение (строительство) жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам), то размер единовременной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом.»;

10) абзац первый пункта 26 дополнить третьим предложением в следующей редакции: «В случае направления средств выплаты в счет погашения долга и (или) на уплату процентов по кредитному договору на приобретение (строительство) жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам) областной гражданский служащий представляет в уполномоченный государственный орган справку кредитора о размерах основного долга по кредиту и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом, актуальную на момент проведения проверки.»;

11) абзац второй пункта 28 дополнить словами «, с учетом чередования очередности предоставления выплаты с областным гражданским

служащим, в отношении которого преимущественное право на предоставление выплаты не установлено»;

12) дополнить пунктом 33³ следующего содержания:

«33³. В случае направления средств единовременной выплаты на возврат кредита, за счет которого было приобретено (построено) жилое помещение и обязательства по которому были обеспечены ипотекой данного жилого помещения, гражданский служащий в течение 10 рабочих дней с даты погашения регистрационной записи об ипотеке обязан представить в уполномоченный государственный орган выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении данного жилого помещения.

В случае направления средств единовременной выплаты на частичный возврат кредита, за счет которого было приобретено (построено) жилое помещение и обязательства по которому были обеспечены ипотекой данного жилого помещения, гражданский служащий обязан представить в уполномоченный государственный орган документы банка (кредитной организации), содержащие информацию о досрочном возврате части кредита, произведенном с использованием средств единовременной выплаты. Указанные документы представляются в течение 10 рабочих дней с даты совершения указанных действий.».

2. Настоящий указ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий указ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

 И.И. Кобзев