



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2019 года

№ 656-пп

Иркутск

О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 556-пп

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», указом Президента Российской Федерации от 3 июля 2019 года № 316 «О мерах по ликвидации последствий наводнения на территории Иркутской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2019 года № 916 «Об утверждении Правил предоставления в 2019 году иного межбюджетного трансферта из федерального бюджета бюджету Иркутской области на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 г. на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 556-пп «О предоставлении социальных выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1) индивидуализированный заголовок изложить в следующей редакции:

«О предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, мер социальной поддержки по обеспечению жильем»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области (далее – чрезвычайная

ситуация), предоставляются следующие меры социальной поддержки по обеспечению жильем:

1) гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, по их выбору в виде:

предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения;

предоставления жилого помещения из государственного жилищного фонда Иркутской области (далее – предоставление жилого помещения);

2) гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, в виде предоставления социальной выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения.»;

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (прилагается).»;

4) дополнить пунктами 2¹, 2² следующего содержания:

«2¹. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, жилого помещения из государственного жилищного фонда Иркутской области (прилагается).

2². Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения (прилагается).»;

5) Положение о порядке и условиях предоставления социальных выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, утвержденное постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Установить, что в целях реализации права выбора вида мер социальной поддержки по обеспечению жильем, установленных постановлением (в редакции настоящего постановления), граждане, которым на дату вступления в силу настоящего постановления выдано свидетельство на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее соответственно – социальная выплата, свидетельство), до начала его реализации (до заключения любых видов

договоров, направленных на приобретение или строительство жилого помещения, либо до начала строительства жилого помещения своими силами и за свой счет) вправе в срок до 15 сентября 2019 года обратиться в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, с заявлением об отказе от предоставления социальной выплаты с приложением выданного свидетельства. В этом случае документы, установленные постановлением (в редакции настоящего постановления) для предоставления жилого помещения, гражданином не представляются.

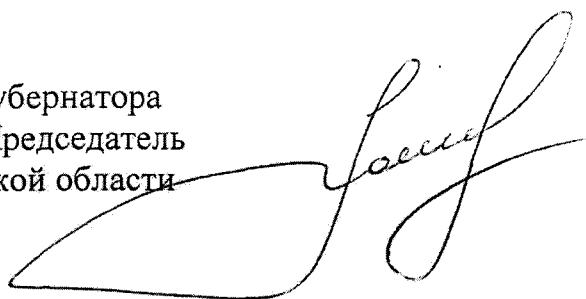
Установить, что граждане, которым на дату вступления в силу настоящего постановления выдано свидетельство на получение социальной выплаты (в том числе заключившие любые виды договоров, направленные на приобретение или строительство жилого помещения, либо начавшие строительство жилого помещения своими силами и за свой счет), вправе в срок до 30 августа 2019 года обратиться в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, с заявлением о перерасчете размера предоставленной социальной выплаты. В этом случае документы, установленные постановлением (в редакции настоящего постановления) для предоставления социальной выплаты, гражданином не представляются. При наличии оснований для перерасчета размера предоставленной социальной выплаты уполномоченным органом, выдавшим свидетельство, гражданам выдается дополнительное свидетельство.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Действие настоящего постановления, за исключением пункта 2 настоящего постановления, распространяется на правоотношения, возникшие с 17 июля 2019 года.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 15 августа 2019 года
№ 656-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ,
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОТОРЫХ УТРАЧЕНЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ
ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, СЛОЖИВШЕЙСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ
НАВОДНЕНИЯ, ВЫЗВАННОГО СИЛЬНЫМИ ДОЖДЯМИ,
ПРОШЕДШИМИ В ИЮНЕ 2019 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ, СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее соответственно – граждане, чрезвычайная ситуация, утраченное жилое помещение, социальная выплата,).

2. Социальные выплаты предоставляются на следующие цели:

1) приобретение жилого помещения гражданами, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации;

2) строительство жилого помещения гражданами, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации.

3. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на предоставление социальных выплат является министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее – министерство социального развития).

4. Министерство социального развития осуществляет полномочия по предоставлению социальных выплат через подведомственные ему государственные учреждения.

5. Социальные выплаты предоставляются за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Иркутской области, а также средств бюджета Иркутской области.

Глава 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

6. Предоставление социальной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим на момент обращения за предоставлением социальной выплаты одному из следующих условий:

1) являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений или нанимателями утраченных

жилых помещений по договорам социального найма и не имеющим в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо имеющим в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, если общая площадь такого жилого помещения (часть общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение) на каждого проживающего, имеющего постоянную регистрацию по месту жительства в таком жилом помещении, составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющим в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо имеющим в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, если общая площадь такого жилого помещения (часть общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение) на каждого проживающего, имеющего постоянную регистрацию по месту жительства в таком жилом помещении, составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) не являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющим постоянную регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях, относящимся к членам семьи граждан, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, и не имеющим в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо имеющим в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, если общая площадь такого жилого помещения (часть общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение) на каждого проживающего, имеющего постоянную регистрацию по месту жительства в таком жилом помещении, составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К членам семьи гражданина относятся его супруг или супруга, дети (в том числе усыновленные), родители и усыновители этого гражданина и его внуки,

а также иные лица, признанные решением суда членами семьи гражданина (далее – члены семьи).

В приоритетном порядке социальная выплата предоставляется семьям, имеющим двух и более детей.

7. Социальная выплата предоставляется однократно в отношении одного утраченного жилого помещения. В случае утраты в связи с чрезвычайной ситуацией двух и более жилых помещений предоставление социальной выплаты осуществляется в отношении одного из утраченных жилых помещений по выбору гражданина.

8. Социальная выплата предоставляется при соблюдении следующих условий ее использования:

1) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) приобрел(и) жилое помещение либо заключил(и) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее – договор участия в долевом строительстве), или соглашение (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее – договор об уступке), либо заключил(и) трехсторонний договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, одной из сторон которого выступает государственное казенное учреждение Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области», безвозмездно осуществляющее строительный контроль (далее соответственно – договор строительного подряда, Служба заказчика), либо своими силами произвел (произвели) работы по строительству индивидуального жилого дома.

Примерная форма договора строительного подряда утверждается правовым актом министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области;

2) приобретенное (построенное) с использованием социальной выплаты жилое помещение оформлено в общую собственность гражданина и членов семьи или сторонами договора участия в долевом строительстве (договора об уступке, договора строительного подряда) является гражданин и члены семьи.

9. Жилые помещения, приобретенные (построенные) гражданами с использованием социальной выплаты, должны располагаться на территории Российской Федерации и соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для постоянного проживания граждан.

Глава 3. ПОРЯДОК УДОСТОВЕРЕНИЯ ПРАВА НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

10. Право на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – свидетельство).

Срок действия свидетельства ограничивается 15 декабря 2019 года включительно.

11. В целях выдачи свидетельства граждан (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) или его (их) представитель в срок до 15 ноября 2019 года обращается (обращаются) с заявлением (совместным заявлением) о выдаче свидетельства на получение социальной выплаты (далее – заявление о выдаче свидетельства) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению в государственное учреждение Иркутской области, подведомственное министерству социального развития и включенное в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства, по месту жительства (пребывания) гражданина (далее – учреждение).

Заявление о выдаче свидетельства подписывается гражданином (гражданами) и всеми членами его (их) семьи или его (их) представителем (для граждан, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 6 настоящего Положения) либо гражданином (совместно гражданами) или его (их) представителем (для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящего Положения).

12. К заявлению о выдаче свидетельства прилагаются следующие документы:

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, – в случае обращения с заявлением представителя гражданина;
- 3) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность членов семьи, – в случае обращения гражданина, указанного в подпунктах 1, 2 пункта 6 настоящего Положения, или его представителя;
- 4) решение суда об установлении факта постоянного проживания в утраченном жилом помещении – в случае отсутствия у члена семьи постоянной регистрации по месту жительства в утраченном жилом помещении;
- 5) документы, подтверждающие отнесение лица к членам семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния либо решение суда о признании членом семьи);
- 6) документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение, если право собственности на утраченное жилое помещение не зарегистрировано, – в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 2 пункта 6 настоящего Положения, или его представителя.

13. Гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе не представлять документы, указанные в подпункте 5 пункта 12 настоящего Положения, в части свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния.

Если такие документы не представлены, учреждение запрашивает указанные документы (сведения, содержащиеся в них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

14. Заявление о выдаче свидетельства и документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения (далее – документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в учреждение. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

15. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за выдачей свидетельства является дата регистрации заявления о выдаче свидетельства и документов в день их поступления в учреждение.

16. Учреждение не позднее двух рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за выдачей свидетельства обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения следующих документов (сведений):

1) сведений о нахождении утраченного жилого помещения в границах подтопленных (затопленных) зон чрезвычайной ситуации;

2) сведений о признании жилого помещения утраченным;

3) сведений о праве собственности на утраченное жилое помещение или о праве пользования утраченным жилым помещением по договору социального найма – в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 1 пункта 6 настоящего Положения, или его представителя;

4) сведений о регистрации членов семьи по месту жительства в утраченном жилом помещении;

5) сведений о наличии (отсутствии) у гражданина, членов семьи в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

6) сведения о лицах, имеющих постоянную регистрацию в ином жилом помещении, собственником (сособственником) которого является гражданин;

7) сведения об учетной норме площади жилого помещения;

8) сведения о пригодности (непригодности) иного жилого помещения для проживания.

17. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), указанные в пункте 16 настоящего Положения, но не позднее 30-ти рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за выдачей свидетельства, учреждение принимает решение о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства.

В случае совместного обращения граждан, являющихся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение, или их представителя с заявлением о выдаче свидетельства решение о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства принимается в отношении каждого гражданина, являющегося участником общей собственности на утраченное жилое помещение.

18. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче свидетельства являются:

1) отсутствие права гражданина на предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением;

2) несоблюдение условий предоставления социальной выплаты, указанных в пункте 6 настоящего Положения;

3) непредставление документов или представление неполного перечня документов в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения, за исключением документов, которые гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе не представлять;

4) обращение с заявлением о выдаче свидетельства после срока, установленного в пункте 11 настоящего Положения.

19. Отказ в выдаче свидетельства может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

20. В случае принятия решения об отказе в выдаче свидетельства по основанию, указанному в подпункте 3 пункта 18 настоящего Положения, гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче свидетельства с приложением документов, которые ранее не были им (ими) представлены.

В этом случае учреждение принимает решение о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства в течение пяти рабочих дней со дня повторного обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя.

21. В день принятия решения о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства гражданину (гражданам) направляется письменное уведомление о принятом решении.

22. Решение о выдаче свидетельства, а также материалы в день принятия решения о выдаче свидетельства направляются учреждением в министерство социального развития.

23. Свидетельство оформляется министерством социального развития по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению в срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления от учреждения решения о выдаче свидетельства и материалов.

24. В срок не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления свидетельства, министерство социального развития:

информирует гражданина (граждан) или его (их) представителя посредством телефонной связи и (или) электронной почты о возможности получения свидетельства лично в министерстве социального развития;

перенаправляет свидетельство в учреждение для получения свидетельства гражданином (гражданами) или его (их) представителем лично в

учреждении. В этом случае учреждение в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем получения свидетельства, информирует гражданина (граждан) или его (их) представителя посредством телефонной связи и (или) электронной почты о возможности получения свидетельства лично в учреждении.

Глава 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ, ПЛОЩАДЬ ПРИОБРЕТАЕМОГО (СТРОЯЩЕГОСЯ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

25. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения, причитающегося взамен утраченного жилого помещения:

1) 33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, но не менее общей площади утраченного жилого помещения;

2) 42 кв. метра – для семьи, состоящей из двух человек, но не менее общей площади утраченного жилого помещения;

3) по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более, но не менее общей площади утраченного жилого помещения.

26. Расчет размера социальной выплаты осуществляется исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 45097 рублей.

27. Площадь приобретенного (построенного) жилого помещения с учетом конструктивных и технических параметров может быть менее или более площади, установленной в соответствии с пунктом 25 настоящего Положения, но не более чем на десять процентов.

В случае, если общая площадь жилого помещения, определенная в соответствии с пунктом 25 настоящего Положения, превышает 100 квадратных метров, то гражданин (граждане) может (могут) приобрести (построить) два или более жилых помещения. При этом общая площадь таких жилых помещений должна быть не менее общей площади жилого помещения, определенной в соответствии с пунктом 25 настоящего Положения.

Глава 5. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

28. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве.

В случае заключения гражданином (гражданами) договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, перечисление социальной выплаты осуществляется частями в два этапа:

1) на первом этапе – в размере суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 30-ти процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве;

2) на втором этапе – в оставшемся размере социальной выплаты в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве.

29. В целях перечисления социальной выплаты (части социальной выплаты) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) или его (их) представитель представляет(ют) в учреждение заявление (совместное заявление) о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) (далее – заявление о перечислении выплаты) по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

Заявление о перечислении выплаты подписывается гражданином (гражданами) и всеми членами его (их) семьи или его (их) представителем (для граждан, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 6 настоящего Положения) либо гражданином (совместно гражданами) или его (их) представителем (для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящего Положения).

30. К заявлению о перечислении выплаты прилагаются следующие документы:

1) свидетельство;

2) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам), с указанием реквизитов счета продавца – в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения;

3) договор участия в долевом строительстве либо договор об уступке, зарегистрированные в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства, – в случае использования социальной выплаты для участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

4) договор строительного подряда с указанием реквизитов счета подрядчика, уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; и акт приемки законченного строительством индивидуального жилого дома, согласованный Службой заказчика, – в случае использования социальной выплаты для строительства индивидуального жилого дома.

В случае заключения гражданином (гражданами) договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, представляются:

на первом этапе (для перечисления суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 30-ти процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве) – договор строительного подряда с указанием реквизитов счета подрядчика и уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предусмотренное пунктом 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на втором этапе (для перечисления оставшейся части социальной выплаты) – акт приемки законченного строительством индивидуального жилого дома, согласованный Службой заказчика, и уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) документы, подтверждающие фактические расходы, произведенные гражданином (гражданами) на строительство индивидуального жилого дома своими силами, и уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случае использования гражданином социальной выплаты для покрытия собственных расходов на строительство индивидуального жилого дома своими силами;

б) документы, подтверждающие внесение гражданином (гражданами) собственных и (или) заемных средств в размере разницы между стоимостью приобретаемого (строящегося) жилого помещения и размером социальной выплаты, указанным в свидетельстве.

31. Заявление о перечислении выплаты и документы, указанные в пункте 30 настоящего Положения, могут быть поданы одним из способов, указанных в пункте 14 настоящего Положения.

32. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 30 настоящего Положения, в день их поступления в учреждение.

33. Учреждение в течение трех рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя проводит проверку представленных заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 30 настоящего Положения, на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате в случае:

1) несоответствия заявления о перечислении выплаты требованиям, установленным пунктом 29 настоящего Положения;

2) представления гражданином (гражданами) или его (их) представителем неполного перечня документов, указанных в пункте 30 настоящего Положения;

3) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о перечислении выплаты и документах, указанных в пункте 30 настоящего Положения.

В случае принятия решения о возврате заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 30 настоящего Положения, такие заявление и документы возвращаются гражданину (гражданами) или его (их) представителю в срок, установленный настоящим пунктом.

Гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться в учреждение после устранения причины возврата заявления о

перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 30 настоящего Положения, в порядке, установленном настоящим Положением.

34. Заявление о перечислении выплаты и документы, указанные в пункте 30 настоящего Положения, направляются учреждением в министерство социального развития в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

35. Министерство социального развития в течение 15 рабочих дней со дня поступления от учреждения заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 30 настоящего Положения, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- 1) о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты);
- 2) об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты).

36. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) принимается в случае:

- 1) истечения срока действия свидетельства (свидетельств) на день заключения гражданином (гражданами) договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора об уступке, или договора строительного подряда, или на день направления уполномоченным органом гражданину (гражданами) уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предусмотренного пунктом 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- 2) несоблюдения условий, установленных пунктом 8 настоящего Положения;

- 3) смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим, объявления умершим в порядке, установленном законодательством;

- 4) отсутствие в заключенном гражданином (гражданами) договоре строительного подряда условия об авансировании (в случае обращения за перечислением части социальной выплаты).

37. Министерство социального развития в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) либо об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) уведомляет гражданина (граждан) или его (их) представителя о принятом решении лично либо через организации почтовой связи.

В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) в уведомлении указываются причины отказа.

Отказ в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

38. Перечисление социальной выплаты (части социальной выплаты) осуществляется министерством социального развития в течение 30-ти календарных дней со дня принятия соответствующего решения: на счет продавца, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор купли-продажи жилого помещения; на счет застройщика, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор участия в долевом строительстве; на счет цедента, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор об уступке; на счет подрядчика, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор строительного подряда; на счет (счета) гражданина (граждан) в случае использования им (ими) собственных и (или) заемных средств на строительство индивидуального жилого дома своими силами.

39. Днем предоставления социальной выплаты (части социальной выплаты) является день перечисления социальной выплаты (части социальной выплаты) в соответствии с пунктом 38 настоящего Положения.

40. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, доплата разницы производится гражданином (гражданами) за счет собственных и (или) заемных средств.

41. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда либо размер фактических расходов, произведенных гражданином (гражданами), менее размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору, либо в размере фактических расходов, произведенных гражданином (гражданами).

42. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора об уступке, договора строительного подряда средства социальной выплаты (части социальной выплаты), предоставленной гражданину (гражданами), подлежат возврату в областной бюджет.

43. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях (совместных заявлениях) и документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты (части социальной выплаты), ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов

Приложение 1
к Положению о порядке и условиях
предоставления гражданам, жилые помещения
которых утрачены в результате чрезвычайной
ситуации, сложившейся в результате
наводнения, вызванного сильными дождями,
прошедшими в июне 2019 года на территории
Иркутской области, социальной выплаты на
приобретение или строительство жилого
помещения

В министерство социального развития, опеки и
попечительства Иркутской области

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

*(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего
личность гражданина, кем, когда выдан)*

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

*(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего
личность гражданина, кем, когда выдан)*

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

Заявление о выдаче свидетельства на получение социальной выплаты

Я (мы), _____

(фамилия, инициалы)

_____,
в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 556-пп (далее – свидетельство, Положение), прошу (просим) выдать свидетельство на получение социальной выплаты на

(приобретение/строительство жилого помещения – нужное выбрать)

Совместно со мной в утраченном жилом помещении, располагавшемся по адресу: _____

проживали (были зарегистрированы) члены семьи:

Даю (даем) согласие на проведение проверки представленных сведений в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, включая Федеральную налоговую службу, Министерство внутренних дел Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также согласие на обработку персональных данных.

Я (мы) предупрежден(ы) о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною (нами) сведениях и документах, прилагаемых к

настоящему заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для выдачи свидетельства и незаконного предоставления социальной выплаты.

С условиями Положения ознакомлен(ы), согласен (согласны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

_____	_____	_____
<i>(фамилия, имя, отчество заявителя)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(дата)</i>
_____	_____	_____
<i>(фамилия, имя, отчество заявителя)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(дата)</i>
_____	_____	_____
<i>(фамилия, имя, отчество заявителя)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(дата)</i>
_____	_____	_____
<i>(фамилия, имя, отчество заявителя)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(дата)</i>

Члены семьи с заявлением согласны:

1	_____	_____
	<i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<i>(подпись)</i>
2	_____	_____
	<i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<i>(подпись)</i>
3	_____	_____
	<i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<i>(подпись)</i>
4	_____	_____
	<i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<i>(подпись)</i>

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)	_____ ;
	<i>(наименование и номер документа, кем и когда выдан)</i>
2)	_____ ;
	<i>(наименование и номер документа, кем и когда выдан)</i>
3)	_____ ;
	<i>(наименование и номер документа, кем и когда выдан)</i>
4)	_____ ;
	<i>(наименование и номер документа, кем и когда выдан)</i>
5)	_____ ;
	<i>(наименование и номер документа, кем и когда выдан)</i>
6)	_____ ;
	<i>(наименование и номер документа, кем и когда выдан)</i>

Примечание. Согласие с заявлением за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.

Приложение 2
к Положению о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО,
УДОСТОВЕРЯЮЩЕЕ ПРАВО ГРАЖДАНИНА НА ПОЛУЧЕНИЕ
СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА**

_____ (приобретение/ строительство жилого помещения – нужное выбрать)

Номер свидетельства _____ Дата оформления _____

Настоящее свидетельство выдано гражданину

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (паспортные данные)

с _____ учетом _____ членов _____ семьи:

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) членов семьи, дата рождения)

о том, что он (она) имеет право на предоставление социальной выплаты на

_____ (приобретение или строительство жилого помещения - нужное выбрать)

в размере: _____ рублей
(цифрами и прописью)

Свидетельство действительно до _____ включительно.

Руководитель _____

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 3

к Положению о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

В министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

**Заявление
о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты)**

Я (мы), _____

(фамилия, инициалы)

в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 556-пп, прошу (просим) перечислить причитающуюся мне (нам) социальную выплату (часть социальной выплаты), право на получение которой удостоверено свидетельством:

№ п/п	Номер свидетельства	Дата выдачи свидетельства	Размер социальной выплаты, руб.

Реквизиты банковского счет _____

(в случае перечисления социальной выплаты на счет гражданина (граждан))

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)

_____;

2)

_____;

3)

_____;

<i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<i>(подпись)</i>
<i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<i>(подпись)</i>
<i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<i>(подпись)</i>

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 15 августа 2019 года
№ 656-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ,
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОТОРЫХ УТРАЧЕНЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ
ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, СЛОЖИВШЕЙСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ
НАВОДНЕНИЯ, ВЫЗВАННОГО СИЛЬНЫМИ ДОЖДЯМИ,
ПРОШЕДШИМИ В ИЮНЕ 2019 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, жилого помещения из государственного жилищного фонда Иркутской области (далее соответственно – граждане, утраченное жилое помещение, чрезвычайная ситуация).

2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на предоставление жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области является министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, осуществляющее соответствующие полномочия через подведомственное ему государственное казенное учреждение Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области» (далее соответственно – министерство, учреждение).

3. Предоставление жилых помещений осуществляется из государственного жилищного фонда Иркутской области (далее – жилищный фонд).

4. Жилищный фонд формируется путем строительства на территории Нижнеудинского муниципального образования – городского поселения, муниципального образования «город Тулун»:

- 1) многоквартирных домов;
- 2) индивидуальных жилых домов;
- 3) жилых домов блокированной застройки.

5. Предоставление жилых помещений осуществляется за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Иркутской области, а также средств бюджета Иркутской области.

Глава 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

6. Предоставление жилых помещений осуществляется гражданам, отвечающим на момент обращения за их предоставлением одному из следующих условий:

1) являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющим в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо имеющим в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, если общая площадь такого жилого помещения (часть общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение) на каждого проживающего, имеющего постоянную регистрацию по месту жительства в таком жилом помещении, составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющим в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо имеющим в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, если общая площадь такого жилого помещения (часть общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение) на каждого проживающего, имеющего постоянную регистрацию по месту жительства в таком жилом помещении, составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) не являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющим постоянную регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях, относящимся к членам семьи граждан, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, и не имеющим в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо имеющим в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, если общая площадь такого жилого помещения (часть общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение) на каждого проживающего, имеющего

постоянную регистрацию по месту жительства в таком жилом помещении, составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К членам семьи гражданина относятся его супруг или супруга, дети (в том числе усыновленные), родители и усыновители этого гражданина и его внуки, а также иные лица, признанные решением суда членами семьи гражданина (далее – члены семьи).

В приоритетном порядке социальная выплата предоставляется семьям, имеющим двух и более детей.

7. Предоставление жилого помещения осуществляется однократно в отношении одного утраченного жилого помещения. В случае утраты в связи с чрезвычайной ситуацией двух и более жилых помещений предоставление жилого помещения осуществляется в отношении одного из утраченных жилых помещений по выбору гражданина.

8. Предоставляемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для постоянного проживания граждан.

Глава 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

9. Размер предоставляемого жилого помещения рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения, причитающегося взамен утраченного жилого помещения:

1) 33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, но не менее общей площади утраченного жилого помещения;

2) 42 кв. метра – для семьи, состоящей из двух человек, но не менее общей площади утраченного жилого помещения;

3) по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более, но не менее общей площади утраченного жилого помещения.

10. Строительство жилого помещения осуществляется исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере не более 45097 рублей.

Глава 4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

11. В целях предоставления жилого помещения гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) или его (их) представитель в срок до 1 октября 2019 года обращается (обращаются) в учреждение или к представителю учреждения по месту нахождения утраченного жилого помещения с заявлением (совместным заявлением) о предоставлении жилого помещения по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее – заявление).

Заявление подписывается гражданином (гражданами) и всеми членами его (их) семьи или его (их) представителем (для граждан, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 6 настоящего Положения) либо гражданином (совместно гражданами) или его (их) представителем (для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящего Положения).

12. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, – в случае обращения с заявлением представителя гражданина;
- 3) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность членов семьи, – в случае обращения гражданина, указанного в подпунктах 1, 2 пункта 6 настоящего Положения, или его представителя;
- 4) решение суда об установлении факта постоянного проживания в утраченном жилом помещении – в случае отсутствия у члена семьи постоянной регистрации по месту жительства в утраченном жилом помещении;
- 5) документы, подтверждающие отнесение лица к членам семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния либо решение суда о признании членом семьи);
- 6) документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение, если право собственности на утраченное жилое помещение не зарегистрировано, – в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 2 пункта 5 настоящего Положения, или его представителя.

13. Гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе не представлять документы, указанные в подпункте 5 пункта 12 настоящего Положения, в части свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния за исключением решения суда о признании членом семьи.

Если такие документы не представлены, учреждение запрашивает указанные документы (сведения, содержащиеся в них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

14. Заявление и документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения (далее – документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

- 1) путем личного обращения в учреждение или к представителю учреждения по месту нахождения утраченного жилого помещения. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов (представитель учреждения), и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

15. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за предоставлением жилого помещения является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в учреждение.

16. Учреждение не позднее двух рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за предоставлением жилого помещения обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения следующих документов (сведений):

1) сведений о нахождении утраченного жилого помещения в границах подтопленных (затопленных) зон чрезвычайной ситуации;

2) сведений о признании жилого помещения утраченным;

3) сведений о праве собственности на утраченное жилое помещение или о праве пользования утраченным жилым помещением по договору социального найма – в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 1 пункта 6 настоящего Положения, или его представителя;

4) сведений о регистрации членов семьи по месту жительства в утраченном жилом помещении;

5) сведений о наличии (отсутствии) у гражданина, членов семьи в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

6) сведения о лицах, имеющих постоянную регистрацию в ином жилом помещении, собственником (сособственником) которого является гражданин;

7) сведения об учетной норме площади жилого помещения;

8) сведения о пригодности (непригодности) иного жилого помещения для проживания.

17. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), указанные в пункте 16 настоящего Положения, но не позднее 30-ти рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за предоставлением жилого помещения, учреждение принимает решение о праве на предоставление жилого помещения или об отсутствии права на предоставление жилого помещения.

В решении о праве на предоставление жилого помещения указывается гражданин и члены семьи, которым предоставляется жилое помещение, а также срок предоставления жилого помещения, общая площадь предоставляемого жилого помещения, вид и место расположения предоставляемого жилого помещения.

В случае совместного обращения с заявлением граждан, являющихся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение, или их представителя с заявлением решение о праве на предоставление жилого помещения или об отсутствии права на предоставление жилого помещения принимается в отношении каждого гражданина, являющегося участником общей собственности на утраченное жилое помещение.

18. Основаниями для принятия решения об отсутствии права на предоставление жилого помещения являются:

1) отсутствие права гражданина на предоставление жилого помещения в соответствии с настоящим Положением;

2) несоблюдение условий предоставления жилого помещения, указанных в пункте 6 настоящего Положения;

3) непредставление документов или представление неполного перечня документов в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения, за исключением документов, которые гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе не представлять;

4) обращение с заявлением после срока, установленного в пункте 11 настоящего Положения.

19. Решение об отсутствии права на предоставление жилого помещения может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

20. В случае принятия решения об отсутствии права на предоставление жилого помещения по основанию, указанному в подпункте 3 пункта 18 настоящего Положения, гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться с заявлением с приложением документов, которые ранее не были им (ими) представлены.

В этом случае учреждение принимает решение о праве на предоставление жилого помещения в течение пяти рабочих дней со дня повторного обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя.

21. В день принятия решения о праве на предоставление жилого помещения или об отсутствии права на предоставление жилого помещения гражданину (гражданам) направляется копия соответствующего решения.

22. В срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения о праве на предоставление жилого помещения, учреждение информирует гражданина (граждан) или его (их) представителя посредством телефонной связи и (или) электронной почты о возможности получения указанного решения лично в учреждении или у представителя учреждения по месту нахождения утраченного жилого помещения.

23. В срок не позднее пяти календарных дней со дня государственной регистрации права собственности Иркутской области на построенное жилое помещение учреждение письменно уведомляет гражданина (граждан) о готовности заключить договор передачи жилого помещения в собственность гражданина (граждан) (далее – договор передачи), а также о дате, времени и месте заключения такого договора.

В случае невозможности гражданина (граждан) или его (их) представителя явиться для заключения договора передачи в указанные

учреждением дату, время и место, гражданин (граждане) или его (их) представитель не позднее чем за один календарный день до назначенного времени уведомляет (уведомляют) учреждение посредством телефонной связи и (или) электронной почты о невозможности явиться для заключения договора передачи и предлагает (предлагают) назначить иной срок.

24. Гражданин (граждане) заключают договор передачи с министерством и представляют необходимые документы и сведения для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на предоставленное гражданину (гражданам) жилое помещение в установленном законодательством порядке.

25. Договор передачи заключается в письменной форме в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Примерная форма договора передачи устанавливается министерством.

26. Днем предоставления жилого помещения является дата государственной регистрации перехода права собственности на предоставленное гражданину (гражданам) жилое помещение.

27. В случае, если гражданин (граждане) в течение 30-ти календарных дней со дня получения письменного уведомления, указанного в пункте 23 настоящего Положения, уклоняется (уклоняются) от заключения договора передачи, министерство (учреждение) принимает меры к заключению с гражданином (гражданами) договора передачи, в том числе к разрешению сложившейся ситуации в судебном порядке.

28. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление жилого помещения, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

29. Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Глава 5. ФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

30. Формировании жилищного фонда осуществляется исходя из:
количества граждан, обратившихся с заявлениями;
нормы общей площади предоставляемого жилого помещения, установленной в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения;
вида и места расположения предоставляемого жилого помещения, указанных в решении о праве на предоставление жилого помещения.

31. Площадь предоставляемого жилого помещения с учетом конструктивных и технических параметров предоставляемого жилого помещения может быть менее или более площади, установленной в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения, но не более чем на десять процентов.

32. В случае, если общая площадь жилого помещения, определенная в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения, превышает 100 квадратных

метров, то гражданину (гражданам) по его (их) заявлению может быть предоставлено два или более жилых помещения. При этом общая площадь таких жилых помещений должна быть не менее общей площади жилого помещения, определенной в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, fluid loops and strokes, positioned to the right of the official title.

Р.Н. Болотов

Приложение
к Положению о порядке и условиях
предоставления гражданам, жилые помещения
которых утрачены в результате чрезвычайной
ситуации, сложившейся в результате
наводнения, вызванного сильными дождями,
прошедшими в июне 2019 года на территории
Иркутской области, жилых помещений из
государственного жилищного фонда Иркутской
области

В государственное казенное учреждение
Иркутской области
«Служба заказчика Иркутской области»

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт серия _____ номер _____
выдан _____
(дата, наименование выдавшего органа)

проживающего(ей) по адресу _____
(почтовый адрес)

телефон: _____
адрес электронной почты: _____

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт серия _____ номер _____
выдан _____
(дата, наименование выдавшего органа)

проживающего(ей) по адресу _____
телефон: _____

адрес электронной почты: _____

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт серия _____ номер _____
выдан _____
(дата, наименование выдавшего органа)

проживающего(ей) по адресу _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

Заявление

Прошу (просим) в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 556-пп (далее – Положение), взамен жилого помещения, располагавшегося по адресу:

_____,
(адрес утраченного жилого помещения)

утраченного в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, предоставить мне (нам):

1) на территории _____;
(Нижнеудинского муниципального образования – городского поселения, муниципального образования «город Тулун» - указать нужное)

2) вид - _____
(квартира в многоквартирном доме; индивидуальный жилой дом с земельным участком; жилой дом блокированной застройки с земельным участком – нужное указать)

Совместно со мной (нами) проживали и были зарегистрированы в утраченном жилом помещении члены семьи:

Я (мы) и члены моей (нашей) семьи даем согласие на проведение проверки представленных сведений в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, включая Федеральную налоговую службу, Министерство внутренних дел Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также согласие на обработку персональных данных.

Я (мы) предупрежден(а) (предупреждены) об ответственности в

соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною (нами) сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и повлекших незаконное предоставление жилого помещения, жилого дома с земельным участком.

С условиями Положения ознакомлен(а) (ознакомлены), согласен (согласна, согласны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

_____	_____	_____
<i>(фамилия, имя, отчество заявителя)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(дата)</i>
_____	_____	_____
<i>(фамилия, имя, отчество заявителя)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(дата)</i>
_____	_____	_____
<i>(фамилия, имя, отчество заявителя)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(дата)</i>

Члены семьи с заявлением согласны:

1	_____	_____
	<i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<i>(подпись)</i>
2	_____	_____
	<i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<i>(подпись)</i>
3	_____	_____
	<i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<i>(подпись)</i>
4	_____	_____
	<i>(фамилия, имя, отчество)</i>	<i>(подпись)</i>

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Примечание. Согласие с заявлением за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 15 августа 2019 года
№ 656-пп

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ,
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОТОРЫХ ПОВРЕЖДЕНЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ
ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, СЛОЖИВШЕЙСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ
НАВОДНЕНИЯ, ВЫЗВАННОГО СИЛЬНЫМИ ДОЖДЯМИ,
ПРОШЕДШИМИ В ИЮНЕ 2019 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ, СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ПОВРЕЖДЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения (далее соответственно – граждане, чрезвычайная ситуация, поврежденное жилое помещение, социальная выплата).

2. Социальные выплаты предоставляются гражданам на осуществление капитального ремонта находящихся в их собственности и поврежденных в результате чрезвычайной ситуации жилых помещений, в отношении которых принято решение, содержащее указание о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на предоставление социальных выплат является министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – министерство).

4. Министерство осуществляет полномочия по предоставлению социальных выплат непосредственно либо через подведомственное ему государственное казенное учреждение Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области» (далее – учреждение).

5. Социальные выплаты предоставляются за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Иркутской области, а также средств бюджета Иркутской области.

Глава 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

6. Предоставление социальных выплат осуществляется гражданам, отвечающим на момент обращения за предоставлением социальной выплаты одному из следующих условий:

1) являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками поврежденных жилых помещений и не имеющим в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо имеющим в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, если общая площадь такого жилого помещения (часть общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение) на каждого проживающего, имеющего постоянную регистрацию по месту жительства в таком жилом помещении, составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на поврежденные жилые помещения, и не имеющим в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо имеющим в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, если общая площадь такого жилого помещения (часть общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение) на каждого проживающего, имеющего постоянную регистрацию по месту жительства в таком жилом помещении, составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В приоритетном порядке социальная выплата предоставляется семьям, имеющим двух и более детей.

7. Социальная выплата предоставляется однократно в отношении одного поврежденного жилого помещения. В случае повреждения в связи с чрезвычайной ситуацией двух и более жилых помещений предоставление социальной выплаты осуществляется в отношении одного из поврежденных жилых помещений по выбору гражданина.

8. Социальная выплата предоставляется при соблюдении одного из следующих условий ее использования:

1) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на поврежденное жилое помещение) заключил(и) трехсторонний договор подряда на проведение капитального ремонта жилого помещения, одной из сторон которого выступает учреждение, безвозмездно осуществляющее строительный контроль (далее – трехсторонний договор подряда).

Примерная форма трехстороннего договора подряда утверждается правовым актом министерства;

2) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на поврежденное жилое помещение) самостоятельно произвел (и) работы по капитальному ремонту жилого помещения.

9. Жилые помещения, отремонтированные гражданами с использованием социальной выплаты, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для постоянного проживания граждан.

Глава 3. ПОРЯДОК УДОСТОВЕРЕНИЯ ПРАВА НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

10. Право на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством на получение социальной выплаты на капитальный ремонт жилого помещения (далее – свидетельство).

Срок действия свидетельства ограничивается 15 декабря 2019 года включительно.

11. В целях выдачи свидетельства гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на поврежденное жилое помещение) или его (их) представитель в срок до 15 ноября 2019 года обращается (обращаются) в учреждение с заявлением (совместным заявлением) о выдаче свидетельства на получение социальной выплаты (далее – заявление о выдаче свидетельства) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

12. К заявлению о выдаче свидетельства прилагаются следующие документы:

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, – в случае обращения с заявлением представителя гражданина;
- 3) документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на поврежденное жилое помещение, если право собственности на поврежденное жилое помещение не зарегистрировано, – в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 2 пункта 6 настоящего Положения, или его представителя.

13. Заявление о выдаче свидетельства и документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения (далее – документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

- 1) путем личного обращения в учреждение. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;
- 2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

14. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за выдачей свидетельства является дата регистрации заявления о выдаче свидетельства и документов в день их поступления в учреждение.

15. Учреждение не позднее двух рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за выдачей свидетельства обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения следующих документов (сведений):

1) сведений о нахождении поврежденного жилого помещения в границах подтопленных (затопленных) зон чрезвычайной ситуации;

2) сведений о признании жилого помещения поврежденным;

3) сведений о праве собственности на поврежденное жилое помещение;

4) сведений о наличии (отсутствии) у гражданина в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

5) сведения о лицах, имеющих постоянную регистрацию в ином жилом помещении, собственником (сособственником) которого является гражданин;

6) сведения об учетной норме площади жилого помещения;

7) сведения о пригодности (непригодности) иного жилого помещения для проживания;

8) сведений о наличии (отсутствии) решения, содержащего указание о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в отношении поврежденного жилого помещения.

16. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), указанные в пункте 15 настоящего Положения, но не позднее 30-ти рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за выдачей свидетельства, учреждение принимает решение о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства.

В случае совместного обращения граждан, являющихся участниками общей собственности на поврежденное жилое помещение, или их представителя за выдачей свидетельства решение о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства принимается в отношении каждого гражданина, являющегося участником общей собственности на поврежденное жилое помещение.

17. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче свидетельства являются:

1) отсутствие права гражданина на предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением;

2) несоблюдение условий предоставления социальной выплаты, указанных в пункте 6 настоящего Положения;

3) непредставление документов или представление неполного перечня документов в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения;

4) обращение с заявлением о выдаче свидетельства после срока, установленного в пункте 11 настоящего Положения.

18. Отказ в выдаче свидетельства может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

19. В случае принятия решения об отказе в выдаче свидетельства по основанию, указанному в подпункте 3 пункта 17 настоящего Положения, гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче свидетельства с приложением документов, которые ранее не были им (ими) представлены.

В этом случае учреждение принимает решение о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства в течение пяти рабочих дней со дня повторного обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя.

20. В день принятия решения о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства гражданину (гражданам) направляется письменное уведомление о принятом решении.

21. Свидетельство оформляется учреждением по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о выдаче свидетельства.

22. В срок не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления свидетельства, учреждение информирует гражданина (граждан) или его (их) представителя посредством телефонной связи и (или) электронной почты о возможности получения свидетельства лично в учреждении.

Глава 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

23. Расчет размера социальной выплаты осуществляется исходя из стоимости проведения капитального ремонта, но не более 6000 рублей за 1 кв. метр поврежденного жилого помещения.

24. Виды, объемы и стоимость работ и материалов на проведение капитального ремонта поврежденного жилого помещения определяются сметой на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения, составленной специализированной или проектно-изыскательской организацией для принятия решения, содержащего указание о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в отношении поврежденного жилого помещения (далее – смета на капитальный ремонт).

Глава 5. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

25. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве.

В случае заключения гражданином (гражданами) трехстороннего договора подряда, содержащего условие об авансировании, перечисление социальной выплаты осуществляется частями в два этапа:

1) на первом этапе – в размере суммы аванса, указанной в трехстороннем договоре подряда, но не более 30-ти процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве;

2) на втором этапе – в оставшемся размере социальной выплаты в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве.

26. В целях перечисления социальной выплаты (части социальной выплаты) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на поврежденное жилое помещение) или его (их) представитель представляет(ют) в учреждение заявление (совместное заявление) о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) (далее – заявление о перечислении выплаты) по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

27. К заявлению о перечислении выплаты прилагаются:

1) свидетельство;

2) трехсторонний договор подряда, смета на капитальный ремонт, согласованная гражданином (гражданами), и акт приемки выполненных работ на проведение капитального ремонта жилого помещения, согласованный представителем учреждения, – в случае заключения гражданином (гражданами) трехстороннего договора подряда.

В случае заключения гражданином (гражданами) трехстороннего договора подряда, содержащего условие об авансировании, представляются:

на первом этапе (для перечисления суммы аванса, указанной в трехстороннем договоре подряда, но не более 30-ти процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве) – трехсторонний договор подряда с указанием реквизитов счета подрядчика, смета на капитальный ремонт, согласованная гражданином (гражданами);

на втором этапе (для перечисления оставшейся части социальной выплаты) – акт приемки выполненных работ на проведение капитального ремонта жилого помещения, согласованный представителем учреждения;

3) документы, подтверждающие фактические расходы, произведенные гражданином (гражданами) на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения, и смета на капитальный ремонт, согласованная гражданином (гражданами), – в случае использования гражданином (гражданами) социальной выплаты для покрытия собственных расходов на проведение капитального ремонта поврежденного жилого помещения своими силами;

4) документы, подтверждающие внесение гражданином (гражданами) собственных и (или) заемных средств в размере разницы между стоимостью капитального ремонта поврежденного жилого помещения и размером социальной выплаты, указанным в свидетельстве.

Гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе не представлять с заявлением документы, находящиеся в распоряжении учреждения (трехсторонний договор подряда и акт приемки выполненных работ на проведение капитального ремонта жилого помещения, согласованный представителем учреждения).

28. Заявление о перечислении выплаты и документы, указанные в пункте 27 настоящего Положения, могут быть поданы одним из способов, указанных в пункте 13 настоящего Положения.

29. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 27 настоящего Положения, в день их поступления в учреждение.

30. Учреждение в течение трех рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя проводит проверку представленных заявления о перечислении выплаты и документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате в случае:

1) несоответствия заявления о перечислении выплаты требованиям, установленным пунктом 26 настоящего Положения;

2) представления гражданином (гражданами) или его (их) представителем неполного перечня документов, указанных в пункте 27 настоящего Положения, за исключением документов, которые гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе не представлять;

3) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о перечислении выплаты и документах, указанных в пункте 27 настоящего Положения.

В случае принятия решения о возврате заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 27 настоящего Положения, такие заявление и документы возвращаются гражданину (гражданами) или его (их) представителю в срок, установленный настоящим пунктом.

Гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться в учреждение после устранения причины возврата заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 27 настоящего Положения, в порядке, установленном настоящим Положением.

31. Учреждение в течение 15 рабочих дней со дня поступления от гражданина (граждан) или его (их) представителя заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 27 настоящего Положения, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты);

2) об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты).

32. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) принимается в случае:

1) истечения срока действия свидетельства на день заключения гражданином (гражданами) трехстороннего договора подряда;

2) несоблюдения условий, установленных пунктом 8 настоящего Положения;

3) смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим, объявления умершим в порядке, установленном законодательством;

4) отсутствие в заключенном гражданином (гражданами) трехстороннем договоре подряда условия об авансировании (в случае обращения за перечислением части социальной выплаты).

33. Учреждение в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) либо об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) уведомляет гражданина (граждан) или его (их) представителя о принятом решении лично либо через организации почтовой связи.

В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) в уведомлении указываются причины отказа.

Отказ в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

34. Перечисление социальной выплаты (части социальной выплаты) осуществляется учреждением в течение 30-ти календарных дней со дня принятия соответствующего решения: на счет подрядчика, с которым гражданин (граждане) заключил(и) трехсторонний договор подряда; на счет (счета) гражданина (граждан) в случае использования им (ими) собственных и (или) заемных средств на проведение капитального ремонта поврежденного жилого помещения своими силами.

35. Днем предоставления социальной выплаты (части социальной выплаты) является день перечисления социальной выплаты (части социальной выплаты) в соответствии с пунктом 34 настоящего Положения.

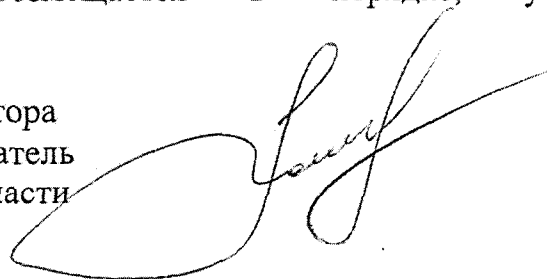
36. В случае если цена по трехстороннему договору подряда превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, доплата разницы производится гражданином (гражданами) за счет собственных и (или) заемных средств.

37. В случае если цена по трехстороннему договору подряда либо размер фактических расходов, произведенных гражданином (гражданами), менее размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору, либо в размере фактических расходов, произведенных гражданином (гражданами).

38. В случае расторжения трехстороннего договора подряда средства социальной выплаты (части социальной выплаты), предоставленной гражданину (гражданам), подлежат возврату в областной бюджет.

39. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях (совместных заявлениях) и документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты (части социальной выплаты), ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов

Приложение 1
к Положению о порядке и условиях
предоставления гражданам, жилые помещения
которых повреждены в результате
чрезвычайной ситуации, сложившейся в
результате наводнения, вызванного сильными
дождями, прошедшими в июне 2019 года на
территории Иркутской области, социальной
выплаты на капитальный ремонт
поврежденного жилого помещения

В государственное казенное учреждение Иркутской
области «Служба заказчика Иркутской области»
от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

*(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность
гражданина, кем, когда выдан)*

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

*(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность
гражданина, кем, когда выдан)*

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

*(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность
гражданина, кем, когда выдан)*

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

**Заявление
о выдаче свидетельства на получение социальной выплаты**

Я (мы), _____

(фамилия, инициалы)

_____,
в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 556-пп (далее – Положение), прошу (просим) выдать свидетельство на получение социальной выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения (далее – свидетельство).

Поврежденное жилое помещение располагается по адресу:

Даю (даем) согласие на проведение проверки представленных сведений в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, включая Федеральную налоговую службу, Министерство внутренних дел Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также согласие на обработку персональных данных.

Я (мы) предупрежден(ы) о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною (нами) сведениях и документах, прилагаемых к настоящему заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для выдачи свидетельства и незаконного предоставления социальной выплаты.

С условиями Положения ознакомлен(ы), согласен (согласны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

(фамилия, имя, отчество заявителя) (подпись) (дата)_____
(фамилия, имя, отчество заявителя) (подпись) (дата)_____
(фамилия, имя, отчество заявителя) (подпись) (дата)_____
(фамилия, имя, отчество заявителя) (подпись) (дата)

Члены семьи с заявлением согласны:

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)

_____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)

_____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)

_____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)

_____ ;

Примечание. Согласие с заявлением за несовершеннолетних и (или) недееспособных собственников подписывают их законные представители.

Приложение 2
к Положению о порядке и условиях
предоставления гражданам, жилые помещения
которых повреждены в результате
чрезвычайной ситуации, сложившейся в
результате наводнения, вызванного сильными
дождями, прошедшими в июне 2019 года на
территории Иркутской области, социальной
выплаты на капитальный ремонт
поврежденного жилого помещения

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО,
УДОСТОВЕРЯЮЩЕЕ ПРАВО ГРАЖДАНИНА НА ПОЛУЧЕНИЕ
СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ**

Номер свидетельства _____ Дата оформления _____

Настоящее свидетельство выдано гражданину

_____ *(фамилия, имя, отчество (при наличии))*

_____ *(паспортные данные)*

о том, что он (она) имеет право на предоставление социальной выплаты на
капитальный ремонт жилого помещения

в размере: _____ *(цифрами и прописью)*

Свидетельство действительно до _____ включительно.

Руководитель

_____ *(подпись)*

_____ *(Ф.И.О.)*

М.П.

Приложение 3

к Положению о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения

В государственное казенное учреждение Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области»

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

**Заявление
о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты)**

Я (мы), _____

(фамилия, инициалы)

в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 556-пп, прошу (просим) перечислить причитающуюся мне (нам) социальную выплату (часть социальной выплаты), право на получение которой удостоверено свидетельством:

№ п/п	Номер свидетельства	Дата выдачи свидетельства	Размер социальной выплаты, руб.

Реквизиты банковского счета _____.

*(в случае перечисления социальной выплаты на счет гражданина
(граждан))*

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)