



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 июня 2019 года

№ 511-пп

Иркутск

**О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 17 сентября 2015 года № 476-пп, следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определение вида фактического использования объектов недвижимости осуществляется министерством имущественных отношений Иркутской области (далее - уполномоченный орган).

Организационно-техническую работу, связанную со сбором сведений, информации и (или) документов и визуальный осмотр объекта недвижимости в целях определения вида фактического использования объектов недвижимости, проводит областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее - государственное учреждение).»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проведение мероприятия осуществляется на основании распоряжения уполномоченного органа о проведении мероприятия, содержащего указание на объект недвижимости, в отношении которого планируется осуществление мероприятия, адрес его места нахождения, кадастровый номер, дату начала и окончания мероприятия, сведения о работниках государственного учреждения, представителях органов местного самоуправления, специалистах, экспертах, привлекаемых к участию в мероприятии (должность, фамилия, имя, отчество), сроки проведения мероприятия.»;

3) в пункте 6 слова «или государственного учреждения» исключить;

4) в пункте 8 слова «запросов сведений и (или) документов и» заменить словами «сбора сведений, информации и (или) документов, и (или)»;

5) в пункте 9:

в абзаце первом слова «уполномоченный орган или» исключить;

в абзаце седьмом слова «уполномоченного органа или» исключить;

6) в пункте 10:

в абзаце первом слова «уполномоченный орган или» исключить;

в абзаце втором слова «уполномоченный орган или» исключить;

7) в пункте 11 слова «уполномоченным органом или» исключить;

8) пункт 12 признать утратившим силу;

9) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Результаты визуального осмотра объекта недвижимости оформляются актом визуального осмотра объекта недвижимости, подготовленным государственным учреждением, который должен содержать: наименование государственного учреждения, осуществившего визуальный осмотр объекта недвижимости;

дату и номер распоряжения о проведении мероприятия;

дату, время и место проведения визуального осмотра объекта недвижимости;

должности, фамилии, имена, отчества (при наличии) работников государственного учреждения, представителей органов местного самоуправления;

фамилии, имена, отчества специалистов, экспертов, участвовавших в проведении визуального осмотра объекта недвижимости, сведения об их квалификации;

кадастровый номер, адрес (описание местоположения), общую площадь обследованного объекта недвижимости (при наличии таких данных), иные выявленные факты;

фамилию, имя и отчество правообладателя (представителя правообладателя) в случае его присутствия при проведении визуального осмотра объекта недвижимости;

информацию об осуществлении фото- и (или) видеосъемки, включая информацию об используемой фотоаппаратуре, видеозаписывающей аппаратуре;

информацию о проведенных измерениях объекта недвижимости, в случае использования измерительных приборов, сведения об их наименовании, имеющихся сертификатах и метрологической поверке;

информацию об обстоятельствах, препятствовавших доступу в объект недвижимости;

информацию о выявленных признаках фактического использования объектов недвижимости.

Материалы фото- и (или) видеосъемки являются неотъемлемой частью акта визуального осмотра объекта недвижимости.

Акт визуального осмотра объекта недвижимости подписывается работниками государственного учреждения, представителями органов местного самоуправления, специалистами и экспертами, участвовавшими в

проведении визуального осмотра объекта недвижимости, и в течение трех календарных дней направляется в уполномоченный орган.

Сведения, информация, документы, собранные в рамках проведения мероприятия также направляются в уполномоченный орган»;

10) в пункте 16:

в абзаце первом слова «или государственное учреждение» заменить словом «письменный»;

в абзаце втором после слова «поступления» дополнить словом «письменного»;

в абзаце третьем слова «поступления запроса в уполномоченный орган или государственное учреждение непосредственно в уполномоченном органе или государственном учреждении» заменить словами «поступления письменного запроса в уполномоченный орган непосредственно в уполномоченном органе»;

11) пункты 17, 18 изложить в следующей редакции:

«17. По результатам проведения мероприятия в течение 30 календарных дней с даты получения уполномоченным органом акта визуального осмотра и собранных в рамках проведения мероприятия сведений, информации, документов, руководителем уполномоченного органа утверждается заключение об определении вида фактического использования объекта недвижимости (далее - заключение).

Типовая форма заключения утверждается правовым актом уполномоченного органа.

Заключение должно содержать:

наименование уполномоченного органа;

дату и номер распоряжения о проведении мероприятия;

дату начала и окончания проведения мероприятия;

фамилии, имена, отчества работников государственного учреждения, представителей органов местного самоуправления, специалистов, экспертов, участвовавших в проведении мероприятия;

кадастровый номер, адрес (описание местоположения), общую площадь обследованного здания объекта недвижимости (при наличии таких данных), иные выявленные факты;

информацию о проведенных мероприятиях;

вид фактического использования объекта недвижимости, определенный по результатам проведенного мероприятия.

Акт визуального осмотра объекта недвижимости и полученные сведения, информация, документы, являются приложением к заключению.

18. Уполномоченный орган в течение пяти календарных дней со дня утверждения заключения:

1) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о результатах проведения мероприятий по определению вида фактического использования объекта недвижимости;

2) вручает копию заключения лично правообладателю объекта недвижимости (либо его представителю) либо направляет заказным письмом с уведомлением о вручении либо факсимильной связью.»;

12) в абзаце первом пункта 19 слова «или государственным учреждением в соответствии с пунктами 7, 12, 18 настоящего Порядка, с момента доставки» заменить словами «в соответствии с пунктами 7, 18 настоящего Порядка, с момента направления»;

13) абзац первый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«20. В случае несогласия с результатами проведения мероприятия правообладатель в течение 30 календарных дней со дня направления или вручения ему уполномоченным органом копии заключения заказным письмом с уведомлением о вручении или факсимильной связью вправе направить соответствующее обращение в уполномоченный орган, который обеспечивает рассмотрение обращения в течение 30 календарных дней со дня поступления обращения.»;

14) в абзаце первом пункта 21 слова «или государственное учреждение» исключить.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора  
Иркутской области – Председатель  
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов