



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 января 2019 года

№ 3-пп

Иркутск

О внесении изменений в Положение о порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Иркутской области

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 316-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 27 октября 2014 года № 534-пп (далее - Положение), следующие изменения:

- 1) в пункте 3 слово «приложении» заменить словами «приложении 1»;
- 2) дополнить главой 5 следующего содержания:
«Глава 5. Применение риск-ориентированного подхода при организации
регионального государственного жилищного надзора

22. При осуществлении регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей применяется риск-ориентированный подход.

В целях применения при осуществлении регионального государственного жилищного надзора риск-ориентированного подхода деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806.

Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска осуществляется службой на основании критериев отнесения деятельности юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, являющихся приложением 2 к настоящему Положению.

23. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категории риска оформляется распоряжением службы.

При отсутствии распоряжения службы об отнесении деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска их деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

24. Служба в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения, указанного в пункте 23 настоящего Положения, включает юридические лица и индивидуальных предпринимателей в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельности которых присвоены категории риска (далее - Перечень). Перечень ведется службой.

25. В случае отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска служба размещает указанную информацию на официальном сайте службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

26. Организация и проведение проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в виде плановых и внеплановых проверок, которые подразделяются на документарные и выездные.

27. Основанием для проведения службой плановой проверки является истечение одного года с даты:

1) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица или индивидуального предпринимателя;

2) государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, если плановые проверки ранее не проводились, либо с даты начала осуществления юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии с представленным в службу уведомлением о начале указанной деятельности.

28. Проведение плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в зависимости от отнесения их деятельности к категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

1) для категории чрезвычайно высокого риска - один раз в год;

2) для категории высокого риска - один раз в два года;

3) для категории значительного риска - один раз в три года;

4) для категории среднего риска - не чаще чем один раз в пять лет;

5) для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в семь лет;

6) для категории низкого риска - плановые проверки не проводятся.

29. Внеплановые проверки проводятся на основании распоряжения службы, по основаниям предусмотренным частью 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.»;

3) в приложении к Положению:

в нумерационном заголовке слово «Приложение» заменить словами «Приложение 1»;

в перечне должностных лиц службы государственного жилищного надзора Иркутской области, являющихся государственными жилищными инспекторами, их полномочиях:

пункты 11 - 14 изложить в новой редакции:

«11. Начальник отдела правовой работы службы государственного жилищного надзора Иркутской области.

12. Заместитель начальника отдела правовой работы службы государственного жилищного надзора Иркутской области.

13. Советник отдела правовой работы службы государственного жилищного надзора Иркутской области.

14. Ведущий консультант отдела правовой работы службы государственного жилищного надзора Иркутской области.»;

дополнить пунктом 17¹ следующего содержания:

«17¹. Ведущий консультант отдела по надзору за формированием платы за жилищно-коммунальные услуги службы государственного жилищного надзора Иркутской области.»;

полномочия должностных лиц службы государственного жилищного надзора Иркутской области, являющихся государственными жилищными инспекторами дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«5) направление протокола об административном правонарушении для рассмотрения дела об административном правонарушении по подведомственности.»;

4) дополнить приложением 2 (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов



Приложение к постановлению
Правительства Иркутской области
от 15 января 2019 года № 3-пп
«Приложение 2 к Положению о
порядке осуществления
регионального государственного
жилищного надзора на территории
Иркутской области

**КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ
КАТЕГОРИИ РИСКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

№ п/п	Критерии риска возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации	Категории риска
1.	Наличии двух вступивших в законную силу в течение двенадцати месяцев, предшествующих дате принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска, судебных решений о назначении административных наказаний юридическому лицу и (или) должностному лицу, должностным лицам юридического лица или индивидуальному предпринимателю за неисполнение или ненадлежащее исполнение выданного службой предписания об устранении нарушений одного или нескольких обязательных требований в сфере обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, установленных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования), либо при наличии более трех вступивших в законную силу в течение двух лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска, постановлений и (или) решений о назначении административных наказаний юридическому лицу и (или) должностному лицу, должностным лицам юридического лица или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.22, 7.23, статьи 7.23.2, статьи 7.23.3, статьей 7.32.2, частями 4, 5, 12 статьи 9.16, статьи 9.23, частями 1, 2 статьи 13.19.2, частью 1 статьи 19.4,	Чрезвычайно высокий риск

	статьи 19.4.1, частями 1, 24.1 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, статьи 19.7.5-1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ)	
2.	Наличие трех вступивших в законную силу в течение двух лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска, постановлений и (или) решений о назначении административных наказаний юридическому лицу и (или) должностному лицу, должностным лицам юридического лица или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.22, 7.23, статьи 7.23.2, статьи 7.23.3, статьей 7.32.2, частями 4, 5, 12 статьи 9.16, статьи 9.23, частями 1, 2 статьи 13.19.2, частью 1 статьи 19.4, статьи 19.4.1, частями 1, 24.1 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, статьи 19.7.5-1 КоАП РФ либо при наличии вступившего в законную силу в течение двенадцати месяцев, предшествующих дате принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска, судебного решения о назначении административного наказания юридическому лицу и (или) должностному лицу юридического лица или индивидуальному предпринимателю за неисполнение или ненадлежащее исполнение выданного службой предписания об устранении нарушений одного или нескольких обязательных требований в сфере обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, установленных Правилами безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Высокий риск
3.	Наличие двух вступивших в законную силу в течение двух лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска, постановлений и (или) решений о назначении административных наказаний юридическому лицу и (или) должностному лицу, должностным лицам юридического лица или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.22, 7.23, статьи 7.23.2, статьи 7.23.3, статьей 7.32.2, частями 4, 5, 12 статьи 9.16, статьи 9.23, частями 1, 2 статьи 13.19.2, частью 1 статьи 19.4, статьи 19.4.1, частями 1, 24.1 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, статьи 19.7.5-1 КоАП РФ	Значительный риск
4.	Наличие вступившего в законную силу в течение двух лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска, постановления и (или) решения о назначении административного наказания юридическому лицу и (или) должностному лицу, должностным лицам юридического лица или индивидуальному предпринимателю за совершение одного из административных	Средний риск

	правонарушений, предусмотренных статьями 7.22, 7.23, статьи 7.23.2, статьи 7.23.3, статьей 7.32.2, частями 4, 5, 12 статьи 9.16, статьи 9.23, частями 1, 2 статьи 13.19.2, частью 1 статьи 19.4, статьи 19.4.1, частями 1, 24.1 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, статьи 19.7.5-1 КоАП РФ	
5.	В течение пяти лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска, при проведении плановой или внеплановой проверки, были выявлены нарушения обязательных требований, несвязанные с привлечением к административной ответственности	Умеренный риск
6.	Отсутствие обстоятельств, предусмотренных пунктами 1 – 5 настоящих Критериев риска, на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска	Низкий риск

».

Руководитель службы государственного
жилищного надзора Иркутской области

 А.Ю. Проценко