



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 февраля 2017 года

№ 96-пп

Иркутск

Об установлении Порядка организации работы по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области по договорам найма специализированных жилых помещений и признании утратившими силу отдельных правовых актов Правительства Иркутской области

В соответствии с частью 9 статьи 6 Закона Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок организации работы по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области по договорам найма специализированных жилых помещений (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Иркутской области от 5 сентября 2014 года № 424-пп «Об установлении Порядка организации работы по формированию и ведению списка на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области»;

2) постановление Правительства Иркутской области от 11 июля 2016 года № 428-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 5 сентября 2014 года № 424-пп».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



А.С. Битаров

УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 15 февраля 2017 года № 96-пп

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ
ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 9 статьи 6 Закона Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 164-ОЗ) и определяет порядок организации работы по:

формированию и ведению списка на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно – список, жилые помещения, дети-сироты, ребенок-сирота);

предоставлению детям-сиротам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – договор найма), в том числе особенности организации работы по предоставлению жилых помещений по договорам найма детям-сиротам, указанным в части 2 статьи 9 Закона Иркутской области № 164-ОЗ;

размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, касающейся вопросов предоставления детям-сиротам жилых помещений.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Законом Иркутской области № 164-ОЗ.

3. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на организацию работы по реализации полномочий, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, является министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – министерство).

Глава 2. Порядок организации работы по формированию и ведению списка

4. Формирование и ведение списка осуществляется министерством в электронном виде в соответствии с формой, утверждаемой правовым актом министерства.

5. Формирование списка осуществляется путем включения детей-сирот в список в порядке, установленном статьей 6 Закона Иркутской области № 164-ОЗ.

6. Решение о включении ребенка-сироты в список либо об отказе во включении ребенка-сироты в список принимается министерством в форме правового акта.

7. Ведение списка осуществляется на основании сведений, имеющихся в распоряжении министерства, а также полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством, путем:

1) внесения изменений в персональные данные детей-сирот, включенных в список, – в срок не позднее семи рабочих дней со дня, когда стало известно о соответствующих изменениях;

2) исключения детей-сирот из списка по основаниям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка, – в срок не позднее семи рабочих дней со дня возникновения соответствующих оснований.

8. Исключение детей-сирот из списка осуществляется по следующим основаниям:

1) подача ребенком-сиротой, включенным в список, заявления об исключении из списка;

2) предоставление жилого помещения ребенку-сироте, включенному в список, в соответствии с законодательством;

3) исключение ребенка-сироты из списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в соответствии с законодательством.

Глава 3. Порядок организации работы по предоставлению детям-сиротам жилых помещений по договорам найма

9. Предоставление детям-сиротам жилых помещений по договорам найма осуществляется на основании решений министерства о предоставлении жилых помещений по договорам найма детям-сиротам, включенным в список, в хронологической последовательности, установленной данным списком.

10. Решение о предоставлении жилого помещения по договору найма ребенку-сироте, включенному в список, принимается министерством в форме правового акта в срок не позднее 15 календарных дней со дня включения в установленном законодательством порядке жилого помещения в специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот.

11. В целях принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору найма ребенку-сироте, включенному в список, министерство уведомляет ребенка-сироту о предстоящем предоставлении жилого помещения по договору найма при его личном обращении в министерство либо посредством телефонной связи с информированием о:

1) необходимости в срок не позднее пяти рабочих дней со дня уведомления о предстоящем предоставлении жилого помещения по договору найма представить лично либо направить через организации почтовой связи в министерство либо в территориальное подразделение (управление) министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее – территориальное подразделение) согласие на заключение договора найма либо отказ от заключения договора найма по формам (прилагаются) с приложением копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты (для детей-сирот, указанных в части 2 статьи 9 Закона Иркутской области № 164-ОЗ и включенных в список);

2) дате, месте и времени заключения договора найма, а также месте нахождения жилого помещения, предоставляемого по договору найма.

12. Уведомление ребенка-сироты о предстоящем предоставлении жилого помещения по договору найма осуществляется министерством:

1) со дня размещения извещения об осуществлении закупки жилого помещения в единой информационной системе в сфере закупок - в случае приобретения жилого помещения в собственность Иркутской области на первичном и вторичном рынках жилья;

2) с даты завершения строительства, установленной государственным контрактом, - в случае строительства жилого помещения на территории Иркутской области или его приобретения путем участия в долевом строительстве жилых помещений на территории Иркутской области.

13. Днем уведомления ребенка-сироты о предстоящем предоставлении жилого помещения по договору найма (при его личном обращении в министерство либо посредством телефонной связи) считается:

1) дата вручения ребенку-сироте расписки-уведомления в день личного обращения в министерство (при его личном обращении в министерство);

2) дата составления министерством телефонограммы об уведомлении ребенка-сироты о предстоящем предоставлении жилого помещения по договору найма.

14. В случае невозможности уведомить ребенка-сироту о предстоящем предоставлении жилого помещения по договору найма лично либо посредством телефонной связи, обусловленной объективными причинами (необращение ребенка-сироты в министерство, недоступность абонента, отсутствие ребенка-сироты по месту жительства (пребывания), в течение пяти рабочих дней со дня начала уведомления, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, такое уведомление осуществляется министерством путем направления ребенку-сироте заказного письма с уведомлением о вручении по месту жительства (месту пребывания) ребенка-сироты по форме (прилагается) (далее – заказное письмо).

В этом случае днем уведомления считается дата, указанная на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении заказного письма.

15. В случае возврата заказного письма в министерство в связи с не получением его ребенком-сиротой, министерством в срок не позднее трех рабочих дней со дня возврата заказного письма составляется акт о невозможности уведомления ребенка-сироты о предстоящем предоставлении жилого помещения по договору найма по форме (прилагается) (далее – акт о невозможности уведомления).

16. В случае представления ребенком-сиротой документов, указанных в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка, в территориальное подразделение либо не представления соответствующих документов в территориальное подразделение в установленный срок, территориальное подразделение направляет (передает) в министерство:

1) оригинал согласия на заключение договора найма либо отказа от заключения договора найма через организации почтовой связи, а также копии соответствующих документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей по защищенным каналам связи – в срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления согласия на заключение договора найма либо отказа от заключения договора найма;

2) информацию о не поступлении соответствующих документов – в течение одного рабочего дня со дня истечения срока, указанного в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей по защищенным каналам связи.

17. В случае непредставления ребенком-сиротой, уведомленным о предстоящем предоставлении жилого помещения по договору найма в порядке, установленном пунктами 11, 14 настоящего Порядка, в министерство либо в территориальное подразделение в установленный срок согласия на заключение договора найма либо отказа от заключения договора найма, министерством составляется акт о непредставлении согласия (отказа) по форме (прилагается).

Акт о непредставлении согласия (отказа) составляется в срок не позднее трех рабочих дней со дня истечения срока, указанного в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка.

18. В случаях, установленных пунктами 15, 17 настоящего Порядка, а также в случае отказа ребенка-сироты от заключения договора найма, ребенок-сирота не исключается из списка. В указанных случаях жилое помещение предоставляется следующему ребенку-сироте, включенному в список, в хронологической последовательности, установленной данным списком, в соответствии с настоящим Порядком.

19. В случае представления ребенком-сиротой согласия на заключение договора найма министерство в течение одного рабочего дня со дня его получения запрашивает документы и (или) информацию, подтверждающие отсутствие жилых помещений в собственности ребенка-сироты либо отсутствие у него сохраненного права пользования жилым помещением, или отсутствие права пользования жилым помещением по договору социального

найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

20. При получении министерством документов и (или) информации, подтверждающих отсутствие фактов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, министерство в срок, указанный в пункте 10 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении жилого помещения по договору найма ребенку-сироте, включенному в список.

Договор найма заключается министерством на основании решения о предоставлении жилого помещения по договору найма ребенку-сироте, включенному в список, в срок не позднее 30 календарных дней со дня вынесения данного решения.

21. При получении министерством документов и (или) информации, подтверждающих наличие фактов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, министерство в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующих документов и (или) информации направляет их в министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области с использованием информационно-телекоммуникационных сетей по защищенным каналам связи для принятия решения об исключении ребенка-сироты из списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в соответствии с законодательством.

Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения об исключении ребенка-сироты из списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, либо отказа в принятии соответствующего решения направляет в министерство информацию о принятом решении с использованием информационно-телекоммуникационных сетей по защищенным каналам связи. В случае отказа в принятии решения об исключении ребенка-сироты из списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, министерством принимается решение о предоставлении жилого помещения по договору найма ребенку-сироте, включенному в список, в соответствии с настоящим Порядком.

Глава 4. Особенности организации работы по предоставлению жилых помещений по договорам найма детям-сиротам, указанным в части 2 статьи 9 Закона Иркутской области № 164-ОЗ

22. В целях принятия решения о предоставлении жилых помещений по договорам найма детям-сиротам, указанным в части 2 статьи 9 Закона Иркутской области № 164-ОЗ и включенным в список (далее – лица), министерство с использованием информационно-телекоммуникационных сетей по защищенным каналам связи направляет в территориальные подразделения перечень лиц, которым планируется предоставить жилые помещения (далее – Перечень), содержащий информацию о:

лицах (фамилия, имя, отчество, дата рождения, место жительства (пребывания) (при наличии), контактный телефон (при наличии));

дате, месте и времени заключения договоров найма, а также месте нахождения жилого помещения, предоставляемого по договору найма.

23. Перечень направляется министерством в территориальные подразделения в срок не позднее пяти рабочих дней со дня начала уведомления ребенка-сироты о предстоящем предоставлении жилого помещения по договору найма, указанного в пункте 12 настоящего Порядка.

24. Территориальные подразделения в течение пяти рабочих дней со дня получения Перечня организуют работу по уведомлению лиц о предстоящем предоставлении жилых помещений в порядке, установленном пунктами 11, 13-15, 16 настоящего Порядка.

25. В срок не позднее трех рабочих дней со дня получения согласия на заключение договора найма либо отказа от заключения договора найма, либо составления акта о невозможности уведомления или акта о непредставлении согласия (отказа) такие документы направляются территориальными подразделениями в министерство.

Оригиналы документов, указанных в настоящем пункте, направляются через организации почтовой связи, копии – с использованием информационно-телекоммуникационных сетей по защищенным каналам связи.

Глава 5. Порядок организации работы по размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, касающейся вопросов предоставления детям-сиротам жилых помещений

26. Информационным ресурсом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется размещение информации, касающейся вопросов предоставления детям-сиротам жилых помещений, является официальный сайт министерства (далее соответственно – информация, официальный сайт).

27. К информации, размещаемой министерством на официальном сайте, относятся следующие сведения:

- 1) порядок формирования и ведения списка;
- 2) порядок предоставления жилых помещений;
- 3) сведения о предстоящем предоставлении жилых помещений;
- 4) формы заявлений в соответствии с Законом Иркутской области № 164-ОЗ, согласий на заключение договора найма либо отказа от заключения договора найма, а также образцы их заполнения;
- 5) график приема граждан по вопросам предоставления жилых помещений;
- 6) иная информация, касающаяся вопросов предоставления жилых помещений.

28. Информация размещается министерством с учетом требований законодательства Российской Федерации о персональных данных и обновляется по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал (до 25 числа первого месяца квартала).

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



В.И. Кондрашов

Приложение 1

к Порядку организации работы по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области по договорам найма специализированных жилых помещений

Министру имущественных отношений
Иркутской области

от _____,
(ФИО ребенка-сироты)

проживающего по адресу:

_____,
зарегистрированного по адресу:

_____,
контактный телефон _____

**СОГЛАСИЕ
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Я, _____,

(ФИО ребенка-сироты)

«___» _____ года рождения,

(вид, серия, номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты)
даю свое согласие на заключение со мной договора найма специализированного жилого помещения в _____

(наименование населенного пункта)

Иркутской области.

Совместно со мной будут проживать (при наличии):

- 1.
- 2.
- 3.

(ФИО, дата рождения)

«___» _____ 201__ года

_____/ФИО/
(подпись)

Приложение 2

к Порядку организации работы по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области по договорам найма специализированных жилых помещений

Министру имущественных отношений
Иркутской области

от _____,
(ФИО ребенка-сироты)
проживающего по адресу:
_____,
зарегистрированного по адресу:
_____,
контактный телефон _____

ОТКАЗ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Я, _____,
(ФИО ребенка-сироты)
«___» _____ года рождения,

_____ (вид, серия, номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты)
отказываюсь от заключения со мной договора найма специализированного
жилового помещения в _____
(наименование населенного пункта)
Иркутской области, так как _____
(указать причину в произвольной форме)

«___» _____ 201__ года _____ /ФИО/
(подпись)

Приложение 3

к Порядку организации работы по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области по договорам найма специализированных жилых помещений

Уважаемый (ая) _____ !

Уведомляем Вас о том, что _____
(место, дата и время заключения договора найма

_____ специализированного жилого помещения)
министерством имущественных отношений Иркутской области (далее – министерство) планируется заключение с Вами договора найма специализированного жилого помещения (далее – жилое помещение) в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – Закона Иркутской области № 164-ОЗ).

Жилое помещение расположено по следующему адресу: _____

Информируем Вас о необходимости **в течение пяти рабочих дней со дня получения настоящего уведомления** представить лично либо направить через организации почтовой связи в _____
(министерство/

_____ территориальное подразделение (управление) министерства социального развития, опеки и

_____ попечительства Иркутской области)

- согласие на заключение договора найма либо отказ от заключения договора найма по формам (прилагаются);

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты, - для детей-сирот, указанных в части 2 статьи 9 Закона Иркутской области № 164-ОЗ и включенных в список на предоставление жилых помещений (далее – список).

В случае непредставления Вами вышеуказанного(ых) документа(ов) в установленный срок жилое помещение будет предоставлено следующему ребенку-сироте, включенному в список, в хронологической последовательности, установленной данным списком. Предоставление Вам жилого помещения будет осуществлено министерством в более поздние сроки в порядке, установленном законодательством.

(подпись, ФИО должностного лица)

Приложение 4

к Порядку организации работы по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области по договорам найма специализированных жилых помещений

**АКТ
О НЕВОЗМОЖНОСТИ УВЕДОМЛЕНИЯ РЕБЕНКА-СИРОТЫ О
ПРЕДСТОЯЩЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО
ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ**

«__» _____ 201__ г. _____

Мной, _____,
(ФИО должностного лица, должность)

составлен настоящий акт о том, что гражданин _____

_____ (ФИО ребенка-сироты)

не может быть уведомлен о предстоящем предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения по следующим причинам _____.

(подпись)

(ФИО должностного лица)

Приложение 5

к Порядку организации работы по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области по договорам найма специализированных жилых помещений

АКТ

о непредставлении согласия на заключение договора найма специализированного жилого помещения либо отказа от заключения договора найма специализированного жилого помещения

«__» _____ 201__ г. _____

Мной, _____,

(ФИО должностного лица, должность)

составлен настоящий акт о том, что гражданин _____

_____,
(ФИО ребенка-сироты)

надлежащим образом уведомленный о предстоящем предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения

(указывается способ уведомления, дата уведомления, номер телефона/реквизиты уведомления о вручении заказного письма)

в установленный срок не представил согласие на заключение договора найма специализированного жилого помещения либо отказ от заключения договора найма специализированного жилого помещения.

(подпись)

(ФИО должностного лица)