



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2016 года

№ 682-ПП

Иркутск

О внесении изменений в Положение о порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, и обеспечением сохранности этих средств

Руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, и обеспечением сохранности этих средств, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 28 марта 2014 года № 171-пп, следующие изменения:

1) пункты 2-5 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль осуществляет служба государственного жилищного надзора Иркутской области (далее - Служба) посредством организации и проведения проверок в отношении:

1) владельцев специальных счетов, в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (далее - владельцы специальных счетов);

2) регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (далее - региональный оператор).

3. Предметом контроля является соблюдение владельцами специальных счетов и региональным оператором требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Закон № 167-ОЗ), региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на

территории Иркутской области (далее - региональная программа капитального ремонта) и краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в части целевого расходования средств на капитальный ремонт и обеспечения сохранности этих средств.

4. Контроль за целевым расходованием денежных средств на капитальный ремонт осуществляется на предмет:

1) соответствия оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Иркутской области;

2) соответствия услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплаченных региональным оператором, перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенному Законом № 167-ОЗ, региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

3) соответствия услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплаченных владельцем специального счета, перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенному Законом № 167-ОЗ, региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

4) соблюдения региональным оператором порядка приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона № 167-ОЗ и заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) соблюдения владельцем специального счета порядка оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации и заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) соблюдения владельцем специального счета и региональным оператором решения (решений) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

5. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств на капитальный ремонт осуществляется на предмет:

1) вносимых собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячных взносов на капитальный ремонт и не использованных на финансирование расходов на цели, установленные статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, на день проведения контрольных мероприятий;

2) соответствия остатка денежных средств на специальном счете сумме уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом денежных средств на капитальный ремонт, использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

3) соблюдения региональным оператором порядка, условий размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, установленного Правительством Российской Федерации.»;

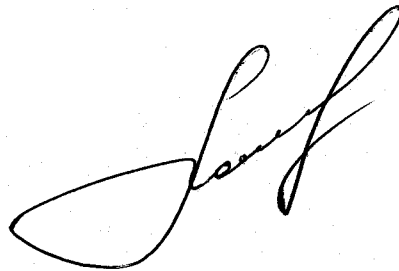
2) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Контроль осуществляется должностными лицами Службы на основании правового акта Службы, подписанного руководителем, заместителем руководителя Службы либо лицами, официально их замещающими.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Иркутской области - Председателя
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов