



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.10.2016

№ 43/33-3с

Иркутск

О рекомендациях, выработанных на Муниципальном часе «Повышение эффективности использования земель, находящихся в муниципальной собственности, как одно из условий увеличения доходной части местных бюджетов»

Заслушав информацию министерства сельского хозяйства Иркутской области, мэра, председателя Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Лис Л.А., председателя Думы муниципального образования «Нукутский район» Баторова К.М., председателя Думы муниципального образования «Качугский район» Саидова А.В. и заместителя председателя Думы муниципального образования «Жигаловский район» Кислову Н.Л., руководствуясь статьей 48 Закона Иркутской области от 8 июня 2009 года № 30-оз «О Законодательном Собрании Иркутской области» и статьей 161 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области соответственно:
 - 2.1. Провести инвентаризацию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности указанных муниципальных образований (далее – земельные участки), сформировать базы данных о не переданных в пользование земельных участках и разместить их в открытом доступе.
 - 2.2. Вести постоянный диалог с работающими на территории муниципального образования инвесторами и потенциальными инвесторами по

вопросам расширения инвестиционной деятельности на не переданных в пользование земельных участках.

2.3. Сформировать в отношении не переданных в пользование земельных участков предложения о возможных вариантах их инвестиционного использования с указанием возможных мер федеральной, областной государственной и муниципальной поддержки предпринимательской деятельности и разместить указанные инвестиционные предложения в открытом доступе.

2.4. В рамках муниципальной выставочно-ярмарочной деятельности осуществлять презентацию предложений о возможных вариантах инвестиционного использования не переданных в пользование земельных участков, а также во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Иркутской области осуществлять презентацию предложений о возможных вариантах инвестиционного использования не переданных в пользование земельных участков в рамках региональной выставочно-ярмарочной деятельности.

2.5. Сформировать в отношении не переданных в пользование земельных участков, использование которых по целевому назначению требует больших инвестиций и (или) нецелесообразно, предложения об изменении их целевого назначения, категории земель и направить их в уполномоченные органы государственной власти.

2.6. Обеспечить исполнение полномочий в отношении не востребуемых земельных долей, осуществлять мониторинг земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности, с представлением соответствующей информации в министерство сельского хозяйства Иркутской области.

2.7. Принять меры к повышению эффективности работы по взысканию с физических и юридических лиц задолженности по неналоговым платежам от использования земельных участков, а также по возмещению стоимости неосновательного обогащения в связи с использованием физическими и юридическими лицами земельных участков без правовых оснований (надлежащего оформления).

3. Рекомендовать Правительству Иркутской области:

3.1. Рассмотреть возможность предоставления областной государственной поддержки субъектам предпринимательской деятельности, осуществляющим ввод в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий.

3.2. При определении финансовых возможностей муниципальных образований по осуществлению органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения учитывать расходы на изготовление необходимых для кадастрового учета земельных участков документов.

4. Рекомендовать министерству сельского хозяйства Иркутской области продолжить работу:

- по распространению опыта оформления невостребованных земельных долей в муниципальную собственность;

- по формированию инвестиционных предложений об использовании земельных участков.

5. Рекомендовать Управлению федеральной налоговой службы России по Иркутской области:

5.1. Усилить взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в части оказания методологической и организационной помощи в работе по формированию доходной части местных бюджетов в части земельного налога.

5.2. Принять меры к повышению эффективности работы по взысканию недоимки по земельному налогу.

6. Рекомендовать Управлению Росреестра по Иркутской области усилить взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в части оказания методологической и организационной помощи в работе по формированию баз данных о земельных участках (в том числе в разрешении спорных вопросов наложения границ земельных участков на границы ранее учтенных земельных участков, устранении кадастровых, технических ошибок и т.п.).

7. Данное постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области



С.Ф. Брилка