



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2016 года

№ 444-ПП

Иркутск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция и повышение категорийности автомобильной дороги «Иркутск – Оса – Усть-Уда» (Реконструкция мостового перехода через ручей на км 252+771 автомобильной дороги Иркутск – Оса - Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской области)»

В соответствии со статьями 7, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция и повышение категорийности автомобильной дороги «Иркутск – Оса – Усть-Уда» (Реконструкция мостового перехода через ручей на км 252+771 автомобильной дороги Иркутск – Оса – Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской области)» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

А.С. Битаров

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 21 июля 2016 года №444-пп

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта
регионального «Реконструкция и повышение категорийности
автомобильной дороги «Иркутск – Оса – Усть-Уда» (Реконструкция
мостового перехода через ручей на км 252+771 автомобильной
дороги Иркутск – Оса - Усть-Уда в Усть-Удинском районе
Иркутской области)»**



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«Иркутскгипродорнии»

Свидетельство № 0134.04-2009-3808004756-П-077 от 10.10.2012 г.

Свидетельство № 0005.5-2012-3808004756-П-46 от 30.10.2012 г.

Свидетельство № 011.04-2009-3808004756-П-076 от 31.05.2012 г.

Лицензия № 1308 от 15.10.2010 г.

Заказчик – ОГКУ «Дирекция автодорог»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Реконструкция и повышение категоричности автомобильной
дороги «Иркутск – Оса – Усть-Уда». Реконструкция мостового
перехода через ручей на км 252+771 автомобильной дороги Иркутск
– Оса – Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской области»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта планировки,
подлежащая утверждению**

**Положение о размещении автомобильной дороги общего
пользования регионального значения**

165-2014-ППЛ-ОЧП

2016



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«Иркутскгипродорнии»

Свидетельство № 0134.04-2009-3808004756-П-077 от 10.10.2012 г.

Свидетельство № 0005.5-2012-3808004756-П-46 от 30.10.2012 г.

Свидетельство № 011.04-2009-3808004756-П-076 от 31.05.2012 г.

Лицензия № 1308 от 15.10.2010г.

Заказчик – ОГКУ «Дирекция автодорог»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Реконструкция и повышение категорийности автомобильной
дороги «Иркутск – Оса – Усть-Уда». Реконструкция мостового
перехода через ручей на км 252+771 автомобильной дороги
Иркутск – Оса – Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской
области»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта планировки,
подлежащая утверждению**

**Положение о размещении автомобильной дороги общего
пользования регионального значения**

165-2014-ППЛ-ОЧП

Главный инженер проекта

Матвеевко А.В.

2016

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
ППЛ-ОЧП-СП	Состав документации по планировке территории	4
ППЛ-ОЧП-ПЗ	Раздел 1.	
	1.1 Характеристика планируемого развития территории	6
	1.2 Плотность и параметры застройки	7
	1.3 Характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	8
	Раздел 2.	
	2.1. Технические параметры объекта капитального строительства федерального значения, в отношении которого разрабатывается документация по планировке территории	12
	2.2. Конструкция моста	13
	2.3. Подходы	14
	Раздел 3.	
	3.1 Красные линии	16
	Приложения	
	Распоряжение от Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 30.12.2015г. № 228-мр	19
	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта	20
	Согласование администрации Молькинского муниципального образования №392 от 13.04.2016г.	25
	Чертеж планировки территории масштаба 1:2000	26

Согласовано

Взам. инв. №															
Подп. и дата															
Инв. № подл.	165-2014-ППЛ-ОЧП-С														
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									
	Инженер	Кузнецов													
	ГИП	Матвеевко													
	Н.контроль	Некрасов													
Содержание						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">АО «Иркутскгипродорнии»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		3	-	АО «Иркутскгипродорнии»		
Стадия	Лист	Листов													
	3	-													
АО «Иркутскгипродорнии»															

Состав документации по планировке территории

Проект планировки с проектом межевания линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода через ручей на км 252+771 автомобильной дороги
Иркутск - Оса - Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
		<i>Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению</i>	
1	165-2014-ППЛ-ОЧП	Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования регионального значения	
		<i>Чертежи планировки территории</i>	
	165-2014-ППЛ-ОЧП	Лист 1. Чертеж планировки территории. М 1:2 000	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	165-2014-ППЛ-ОМ	<p>Описание и обоснование положений, касающихся существующей и прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования регионального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах, основных параметров автомобильной дороги общего пользования регионального значения, искусственных сооружений на ней, устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети.</p> <p>Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности</p>	
		<i>Материалы по обоснованию проекта в графической форме</i>	
	165-2014-ППЛ-ОМ	Лист 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000	
	165-2014-ППЛ-ОМ	Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	
	165-2014-ППЛ-ОМ	Лист 3. Схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:2000	

Согласовано			

Взам. инв. №			

Подп. и дата			

Инв. № подл.			

165-2014-ППЛ-ОЧП-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав документации по планировке территории					
Инженер			Кузнецов		
ГИП			Матвеевко		
Н.контроль			Некрасов		
Стадия			Лист		
Лист			Листов		
4			-		
АО Иркутскгипродорнии					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	165-2014-ППЛ-ОМ	Лист 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000	
	165-2014-ППЛ-ОМ	Лист 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	
		Документация по межеванию территории	
		<i>Проект межевания территории</i>	
3	165-2014-ПМ	Положения о межевании земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения	
		<i>Чертежи межевания территории</i>	
	165-2014-ПМ	Лист 1. Проект межевания территории М 1:1000	
		Материалы ПП ПМ, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
	165-2014-ППЛ-ПМ	Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .tiff, .jpg	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП

А.В. Матвеевко

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

165-2014-ППЛ-ОЧП-СП

Лист
5

1. Раздел

1.1 Характеристика планируемого развития территории.

Усть-Удинский район.

Схема территориального планирования районного муниципального образования «Усть-Удинский район» разработана ООО «Научно-исследовательский и проектный институт территориального планирования и управления» (НИПИ Терплан) №002-01-ДГ/ТС-07 – №002-14-ДГ/ТС-07.

Усть-Удинский район расположен на северо-западе Иркутской области, в правобережной части р. Ангара и Братского водохранилища. Это районное муниципальное образование занимает площадь 20,4 тыс. км.2, что составляет 2,6% от всей площади Иркутской области. По данному показателю из 33 муниципальных образований такого ранга Усть-Удинский район занимает 14 место, т.е. находится в первой половине списка районов по величине территории.

Данное административное образование граничит с семью районами Иркутской области: Жигаловским, Осинским, Нукутским, Балаганским, Братским, Нижнеилимским и Усть-Кутским с протяженностями границ (соответственно): 280 км, 92км, 34км, 194км, 118 км, 176 км, 7км. Из приведенных цифровых данных следует, что наибольшая протяженность границ приходится на Жигаловский (все восточные рубежи) и на Балаганский (значительная часть западных рубежей) районы, а самый короткий пограничный участок приходится на Усть-Кутский (северо-восточный небольшой отрезок границы) район, расположенный между границами с Нижнеилимским и Жигаловским районами. Общая протяженность границ Усть-Удинского района составляет 901 км. Большая часть границ района проходит по водоразделам и Братскому водохранилищу, т.е. по естественным рубежам; часть границ имеет административный (искусственный) характер, т.е. они проходят поперек речных долин, по склонам и т.п.

Территория Усть-Удинского района заметно больше вытянута с севера на юг (при наибольшем показателе 306 км); наибольшая же протяженность с запада на восток отмечается в северной половине территории, где она достигает 104 км.

В экономико-географическом положении (ЭГП) Усть-Удинского района имеются как положительные, так и отрицательные черты. К первым следует отнести расположение района и его административного центра на берегах Братского водохранилища на р. Ангара, которые связывают их речным путем с областным центром с расстоянием до него

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Выполнил	Кузнецов	
	ГИП	Матвеевко	
	Н. контроль	Некрасов	

						165-2014-ППЛ-ОЧП-ПЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								6	17
							АО		
							«Иркутскгипродорнии»		

(по прямой) 220 км. Иркутск с пос. Усть-Уда связан автодорогой, что усиливает их пассажирские и экономические связи. К отрицательным чертам ЭПП относятся три: 1) отсутствие железной дороги, выход на которую район имеет по автодорогам на ст. Кутулик (она ближайшая) и на областной центр; 2) отсутствие судопропускных устройств (шлюзов) в плотинах ангарских ГЭС, что приводит к ограниченному судоходству (по участкам от плотины до плотины); 3) отсутствие автодорог федерального значения.

На территории района численность населения (на 01.01.2006г.) составляла 16,3 тыс. чел., что на 4,1 тыс. человек меньше по сравнению с предыдущей переписью населения (1989г.). Административный центр района – поселок городского типа Усть-Уда, расположен на правом берегу Братского водохранилища (р. Ангара), в 290 км (по автодороге) от областного центра – г. Иркутска. В состав района входят одно городское поселение (Усть-Удинское) и 13 сельских с общим числом населенных пунктов 25.

По степени освоенности и характеру использования территории Усть-Удинский район относится к слабо освоенным, особенно в его северной и восточной частях. Средняя плотность населения по району (на 1.01.2006г.) составила 0,8 чел./км², что в 4 раза меньше, чем средняя плотность населения Иркутской области. При этом следует отметить, что основная часть населения проживает в южной половине территории района, особенно в Приангарье, где сосредоточена основная часть населенных пунктов. Транспортная сеть района развита слабо; она представлена водным путем по Братскому водохранилищу (участок Иркутск-Братск) и двумя автодорогами: уже названными выше Усть-Уда-Иркутск (240 км) и ответвлением от нее от с. Новая Уда до Жигалово (150 км). Остальная сеть автодорог представлена грунтовыми, проселочными дорогами, или автозимниками. Природа Усть-Удинского района и ее ресурсы разнообразны и в хозяйственном отношении оцениваются неоднозначно.

1.2 Плотность и параметры застройки

Численность населения района тяготения на 01.01.2014 г. составила 59,7 тыс. чел. Плотность населения в среднем составляет 1,7 человек на км². Более плотно заселены территории Осинского и Боханского муниципальных районов Усть-Ордынского Бурятского автономного округа – 5,7 чел. на км².

Наибольшая часть населения проживает в сельской местности – 85%.

Численность населения по району тяготения представлена в таблице 1.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	165-2014-ППЛ-ОЧП-ПЗ	Лист 7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1

п/п	Наименование муниципальных районов / районных центров	Численность населения, тыс. чел.	Количество населенных пунктов на территории района
	Усть-Удинский	13,9	25
	<i>п.г.т. Усть-Уда</i>	5,2	
	Осинский	20,8	38
	<i>с. Оса</i>	4,7	
	Боханский	25,0	72
	<i>п. Бохан</i>	5,1	

На территории района тяготения расположено 135 населённых пунктов, все городское население проживает в п.г.т Усть-Уда.

К населённым пунктам, в наибольшей степени влияющим на грузовые и пассажирские перевозки по рассматриваемой дороге, кроме приведённых в таблице, относятся:

- с. Аносово – 571 чел.;
- с. Балаганка – 435 чел.;
- с. Игжей – 593 чел.;
- с. Малышевка – 748 чел.;
- с. Молька – 573 чел.;
- с. Новая Уда – 999 чел.;
- с. Светлолобово – 568 чел.;
- с. Средняя Муя – 991 чел.;
- с. Юголок – 600 чел.

1.3 Характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Удаленность райцентра – п.г.т Усть-Уда от ближайшей железнодорожной станции (Залари) – 100 км,

Расстояние до г. Иркутска составляет по автомобильным дорогам 330 км, водным путем по Братскому водохранилищу и Ангаре – 272 км.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	165-2014-ППЛ-ОЧП-ПЗ	Лист
							8

На территории района имеется 12 месторождений полезных ископаемых: щебень, ПГС, гравий, глина, отнесенных к категории мелких, одно крупное нефти и газа и одно уникальное месторождение газа и газового конденсата.

Резерв развития в районе строительной индустрии представлен месторождениями легкоплавких глин и суглинков для производства кирпича марок 100-125 в т.ч. Усть-Удинское (Роговское) - остаток запасов 387 тыс. м³, Новоудинское - остаток запасов 2 393 тыс. м³ и одним (Усть-Удинское) песчано-гравийной смеси.

Имеется 36 проявлений полезных ископаемых, требующих доразведки, это доломит, известняк, глина, песок, фосфориты, бром, каменная и поваренная соль.

Промышленная разработка сдерживается их удаленностью от населенных пунктов и отсутствием транспортной инфраструктуры.

Главное богатство недр – Атовское месторождение газоконденсата, Запасы его составляют 2,1 млрд. м³ газа и 0,2 млн.т конденсата. Освоение, не смотря на небольшую мощность, может оказать значительное влияние на экономику района.

На основе имеющейся в районе сырьевой базы в муниципальных образованиях планируется создание малых предприятий по производству кирпича и других видов строительных материалов.

Район располагает уникальными лесными ресурсами и благоприятными возможностями для развития лесопромышленного комплекса. Лесопокрытая площадь территории района составляет 90,2%.

В последние годы отмечается рост заготовки древесины. В 2012 г. всеми лесозаготовителями заготовлено 1 391,1 тыс. м³ ликвидной древесины.

В целях эффективного использования лесных ресурсов и увеличения налоговых поступлений в местный бюджет в муниципальных образованиях планируется создать малые предприятия по глубокой переработке леса, строительство на базе ЗАО «Ангарский лес» лесоперерабатывающего завода.

Внедрение данных проектов позволит решить проблемы частичной занятости населения, развития малого бизнеса, удовлетворения потребностей населения в строительных материалах и соответственно строительстве и ремонте жилья.

Природно-ресурсный потенциал земель является стимулом развития сельскохозяйственного производства в направлении кормопроизводства для многоотраслевого животноводства, использования пахотных площадей под посевы серых хлебов, сочных и фуражных кормов, увеличения площадей природных кормовых угодий и повышения производительности существующих сенокосов и пастбищ. Основное направление эксплуатации

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	165-2014-ППЛ-ОЧП-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	165-2014-ППЛ-ОЧП-ПЗ	9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	165-2014-ППЛ-ОЧП-ПЗ	9

земель - обеспечение кормовой базы животноводства и потребностей жителей в продукции земледелия.

Транспортный комплекс является системообразующим фактором экономики и основой освоения территорий.

Выход на Транссибирскую железнодорожную магистраль (ст. Залари) осуществляется по автомобильной дороге Залари – Жигалово и паромной (ледовой зимой) переправе через Братское водохранилище и до станций Иркутск-1 и Иркутск-2 по автомобильной дороге Иркутск – Оса – Усть-Уда.

Перевозки грузов и пассажиров водным транспортом осуществляются по Братскому водохранилищу и реке Ангаре. Пассажирские перевозки в период навигации осуществляются речными судами типа «Метеор».

Автомобильный транспорт района тяготения является базовым элементом транспортной системы.

Динамика объема перевезенных грузов автомобильным транспортом за последние 3 года имеет положительную тенденцию. В структуре перевозок грузов по районам за последний год преобладают перевозки Боханского и Осинского районов.

Наличие автомобильного транспорта по району тяготения по типу транспорта, а также в личной собственности граждан представлено в таблице 2.

Таблица 2

п/п	Наименование района	Общее наличие автомобилей	Грузовые автомобили	Автобусы	Легковые автомобили
	Боханский	8 867	1 905	226	6 736
	Осинский	6 694	1 446	156	5 092
	Усть-Удинский	4 726	1 013	131	3 582

Обеспеченность населения легковыми автомобилями составляет 258 автомобилей на 1000 жителей.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	165-2014-ППЛ-ОЧП-ПЗ	Лист
							10

Формирование сети автомобильных дорог на территории района тяготения определяется сложившимся территориальным размещением производства и населения.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием – 2 189 км.

Сеть автомобильных дорог формируют дороги региональные и местные.

Региональные дороги представлены:

- ✓ автомобильной дорогой Иркутск – Оса – Усть-Уда (262 км), которая проходит по территории Иркутского, Осинского, Боханского, Усть-Удинского административных районов и соединяет многочисленные населённые пункты между собой и с г. Иркутском;
- ✓ автомобильной дорогой Усть-Ордынский – Оса (95 км) с асфальтобетонным покрытием, которая по своему функциональному назначению служит связующим звеном между населенными пунктами округа друг с другом, а также с окружным центром и является наикратчайшим связующим звеном районных центров Осинского и Боханского районов с окружным центром;
- ✓ автомобильной дорогой Залари – Жигалово (272,5 км) соединяющий отдалённый северный район с Транссибирской железнодорожной магистралью;
- ✓ автомобильной дорогой Балаганск – Усть-Уда (12 км), обеспечивающей подъезд к п.г.т Усть-Уда от автомобильной дороги Залари – Жигалово.

Через Братское водохранилище на автомобильной дороге Залари – Жигалово действует паромная переправа (ледовая зимой), соединяющая населённые пункты право и левого бережья. Длина хода парома 6,3 км.

Через залив Новоудинский Братского водохранилища на автомобильной дороге Залари – Жигалово действует также паромная переправа, зимой ледовая протяженностью 1,5 км.

Показатели, характеризующие сеть автомобильных дорог района тяготения, приведены в таблице 3:

Таблица 3

п/п	Наименование района	Всего, км	В том числе с твердым покрытием	Из них с усовершенствованным покрытием	Доля дорог с твердым покрытием в общей протяженности дорог, %
	Боханский	439,0	439,0	174,3	100,0
	Осинский	224,4	223,7	100,9	99,7
	Усть-Удинский	486,1	253,5	66,9	52,2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В районе тяготения преобладают автомобильные дороги с твёрдым покрытием и составляют 80% от общей протяжённости.

Пассажирские перевозки осуществляются муниципальным транспортом внутри района и маршрутными такси по следующим маршрутам:

- ✓ Усть-Уда - Иркутск,
- ✓ Усть-Уда - Балаганка,
- ✓ Усть-Уда - Светлолобово,
- ✓ Усть-Уда - Игжей,
- ✓ Усть-Уда – Юголок,
- ✓ Усть-Уда – Малышевска,
- ✓ Усть-Уда – Средняя Муя,
- ✓ Усть-Уда – Новая Уда,
- ✓ Усть-Уда – Чичково – Средняя Муя.

Таким образом, район тяготения обладает достаточно развитой транспортной сетью. Создание более совершенной системы транспортного обслуживания имеет важное социально-экономическое значение. По мере развития и укрепления рыночных отношений, предприятия отраслей экономики будут стремиться к минимизации транспортных потоков массовых товаров и будут все более широко использовать автомобильный транспорт.

2 Раздел

2.1. Технические параметры объекта капитального строительства регионального значения, в отношении которого разрабатывается документация по планировке территории.

В соответствии с заданием и на основании СП 34.13330.2012 (СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги") по данным интенсивности движения проектируемый участок отнесен к автомобильной дороге IV категории.

Начало проектируемой трассы ПК0+00 соответствует километру 250+870 существующей автодороги.

Конец проектируемой трассы ПК5+00 соответствует километру 251+370 существующей автодороги.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	165-2014-ППЛ-ОЧП-ПЗ	Лист
							12

Основные технические параметры для проектируемого участка дороги приняты для IV категории согласно СП 34.13330.2012 и представлены в таблице.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Параметры
1.	Общие протяжение, км	0,5
2.	Расчетная скорость движения, км/час	80
3.	Число полос движения, шт.	2
4.	Ширина полосы движения, м.	3
5.	Ширина проезжей части, м.	6
6.	Ширина обочин, м.	2
7.	Ширина укрепленной кромки проезжей части, м.	0,5
8.	Ширина земляного полотна, м.	10
9.	Наибольший продольный уклон, ‰	60
10.	Наименьшее расстояние видимости	
10.1	для остановки, м.	150
10.2	Для встречного автомобиля, м.	250
11	Наименьший радиус кривой в плане, м.	300
12	Минимальный радиус вертикальных кривых, м.	
12.1	выпуклой	5000
12.2	вогнутой	2000
13	Тип дорожной одежды	облегченный
14	Покрытие	асфальтобетон
15	Поперечный уклон проезжей части, ‰	15
16	Поперечный уклон укрепленной обочины, ‰	15
17	Поперечный уклон не укрепленной обочины, ‰	40
18	Расчетные нагрузки:	
18.1	для дорожной одежды, кН	110
18.2	для искусственных сооружений	A14, H14

План и высотное положение мостового перехода

В плане мост расположен на прямом участке трассы.

Возвышение высшей точки внутренней поверхности арки над подпёртым уровнем воды составляет 1,61м. Стрела подъёма арки пониженной 3,32м является наименьшей для пролёта 9,5м.

2.2. Конструкция моста

Опоры

Опора на фундаменте из забивных свай сечением 0.35x0.35м, L=10.0м. Сваи забиваются в предварительно разбуренные лидерные скважины.

Конструкция опор рассчитана на действующую нагрузку A14 и H14. Количество свай и их заглубление определились расчетом по несущей способности грунтов основания.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	165-2014-ППЛ-ОЧП-ПЗ	Лист
							13

Объединение свай с монолитным ростверком осуществляется с помощью выпусков продольной арматуры.

Пучинистый грунт под опорами заменяется на глубину промерзания дренирующим и изолируется геомембраной для исключения фильтрации в него воды.

На бетонных поверхностях опор, соприкасающихся с грунтом, устраивается битумная неармированная гидроизоляция БМ-3 в соответствии с ВСН 32-81.

Металлическая гофрированная арка

Схема арочного моста (1x9.5)м. Стрела подъёма 3,32м. Длина арки поперёк дороги 18,428м.

Металлическая гофрированная арка производства ЗАО "Гофросталь". Профиль гофра 381x140 мм толщиной 6мм, тип гофра ГЛ140.

Гофрированная арка запроектирована под нагрузки А14, Н14.

Засыпка арки производится щебенистым грунтом из ПГСМ1. Грунтовая обойма армируется геотекстилем "Дорнит 800" с шагом 300мм, в соответствии с п.5.5.4 ОДМ 218.2.001-2009.

Поверху арки укладывается георешетка "Прудон-494 АРЗ" завернутая в геотекстиль "Дорнит 800".

По периметру устраивается защитное обёртывание арки геотекстилем "Дорнит 800".

Регуляция

Оголовок металлической гофрированной арки принят порталного типа из габионов. Укрепление русла предусмотрено матрацами «Рено».

Для гашения скорости водного потока на выходе устраивается рисберма.

Откосы насыпи вблизи арки укрепляются матрацами «Рено» толщиной 0,3м с укладкой под них мембраны для исключения фильтрации воды.

Лестничные сходы

Перед и после арочного моста устраиваются железобетонные лестничные сходы шириной 0,75м, высотой 4,39м.

2.3. Подходы

Элементы продольного профиля приняты в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 из условия обеспечения расчетной скорости движения и обеспечения безопасности движения, а также зрительного восприятия дороги. Проектная линия продольного профиля запроектирована с применением программы «ROBUR» версии 7.5 в зависимости от рельефа местности и гидрологических условий как плавная кривая в увязке с ис-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	165-2014-ППЛ-ОЧП-ПЗ
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------

Лист
14

кусственным сооружением и кривыми в плане, а так же с учетом инженерно-геологических условий строительства дороги.

Проектная линия продольного профиля запроектирована по оси проезжей части по верху покрытия.

Ширина земляного полотна составляет 10,0м в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

Конструкции поперечных профилей земляного полотна приняты по типовым материалам для проектирования 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

Крутизна откосов насыпи назначена в соответствии с СП 34.13330.2012 исходя из условий обеспечения устойчивости откосов, незаносимости дороги снегом, обеспечения требований безопасности движения.

Насыпи высотой до 2,0 м устраиваются с крутизной откоса 1:3; от 2,0 до 6,0 м – 1:1,5.

Внешние откосы выемки в обычных грунтах предусмотрены крутизной 1:1,5, внутренние – 1:3.

Для обеспечения прочности, устойчивости, морозоустойчивости и сохранности дорожной одежды в соответствии с СП 34.13330.2012 предусмотрен рабочий слой (верхний слой земляного полотна) толщиной 0.63 м

Для обеспечения устойчивости насыпи, отсыпаемой на участках совмещения с существующей дорогой, предусмотрено рыхление верха земляного полотна существующей насыпи.

На основании требований СП 78.13330.2012 п. 7.2.7 в проекте предусмотрены уступы при высоте существующей насыпи более 1.0м шириной до 2,0м

Для предохранения земляного полотна от воздействия дождевых и талых вод предусмотрено укрепление откосов насыпей засевом трав, откосы выемки укрепляются засевом трав по слою растительного грунта, снимаемый при нарезке кюветов.

Для обеспечения водоотвода, устойчивости и прочности земляного полотна и нормальной его работы в период эксплуатации проектом предусмотрена организация поверхностного водоотвода посредством устройства кюветов, сбросов.

Кюветы устраиваются шириной по дну 0,4 м.

Присыпная часть обочины предусмотрена из фрезерованного асфальтобетона Н-12см

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

На проектируемом участке устройство пересечений и примыканий не предусмотрено.

На проектируемом участке здания и сооружения дорожной и автотранспортной службы проектом не предусмотрено.

Объекты дорожного сервиса – пункты питания, медицинской помощи, АЗС, телефон расположены в ближайших населенных пунктах.

Организация реконструкции

Проектом предусматривается применение вахтового метода реконструкции. В соответствии с объемами предстоящих работ срок реконструкции моста, с учётом ведения работ вахтовым методом и поточного способа, составил 6,5 месяцев, в том числе подготовительный период – 2 месяца.

На время реконструкции движение транспорта осуществляется по существующему объезду. После окончания возведения нового моста, объездная дорога разбирается.

3 Раздел.

3.1 Красные линии

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (Федеральный закон от 31.12.2005 N 210-ФЗ (ред. от 20.03.2011) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации").

На проектируемом участке автомобильной дороги установлены красные линии. Красные линии закреплены в МСК-38.

Каталог координат поворотных точек красных линий

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град, мин	Точность, м
	X	Y				
Участок 1						
1	565784.09	3269128.92	146.10	СВ 26°16'7"	26°16'7"	5
2	565915.1	3269193.58	124.74	СВ 23°2'39"	23°2'39"	5
3	566029.89	3269242.41	11.06	СВ 23°20'29"	23°20'29"	5
4	566040.04	3269246.79	19.66	СЗ 66°29'57"	293°30'3"	5

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	165-2014-ППЛ-ОЧП-ПЗ	Лист 16
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

5	566047.88	3269228.76	20.44	CB 23°37'5"	23°37'5"	5
6	566066.61	3269236.95				5
Участок 2						
7	566070.75	3269238.76	3.07	CB 23°38'24"	23°38'24"	5
8	566073.56	3269239.99	19.47	ЮВ 66°28'36"	113°31'24"	5
9	566065.79	3269257.84	222.25	CB 23°1'49"	23°1'49"	5
10	566270.33	3269344.79	65.93	CB 23°3'54"	23°3'54"	5
11	566330.99	3269370.62	199.14	CB 26°17'9"	26°17'9"	5
12	566509.54	3269458.81	386.94	CB 23°22'49"	23°22'49"	5
13	566864.71	3269612.36	125.83	CB 6°5'58"	6°5'58"	5
14	566989.83	3269625.73				5
Участок 3						
15	566996.69	3269650.08	34.17	ЮВ 9°44'17"	170°15'43"	5
16	566963.01	3269655.86	14.58	ЮВ 0°49'31"	179°10'29"	5
17	566948.43	3269656.07	23.93	ЮЗ 5°10'45"	185°10'45"	5
18	566924.6	3269653.91	68.10	ЮЗ 17°57'41"	197°57'41"	5
19	566859.82	3269632.91	389.11	ЮЗ 23°10'42"	203°10'42"	5
20	566502.12	3269479.76	212.02	ЮЗ 19°16'42"	199°16'42"	5
21	566301.99	3269409.76	33.32	ЮЗ 24°46'22"	204°46'22"	5
22	566271.74	3269395.8	254.26	ЮЗ 24°46'59"	204°46'59"	5
23	566040.9	3269289.22	5.49	ЮЗ 25°40'43"	205°40'43"	5
24	566035.95	3269286.84				5
Участок 4						
25	566031.27	3269284.6	21.51	ЮЗ 25°8'50"	205°8'50"	5
26	566011.8	3269275.46	1.94	ЮЗ 17°24'25"	197°24'25"	5
27	566009.95	3269274.88	118.09	ЮЗ 24°47'16"	204°47'16"	5
28	565902.74	3269225.37	149.03	ЮЗ 23°36'42"	203°36'42"	5
29	565766.19	3269165.68				5

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

165-2014-ППЛ-ОЧП-ПЗ

Лист

17

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

165-2014-ППЛ-ОЧП-ПЗ

Лист

18



252

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 декабря 2015 года

№ 228-мр

Иркутск

«О подготовке документации по
планировке территории линейного
объекта»

В целях реализации государственной программы Иркутской области «Развитие дорожного хозяйства» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 445-пп, в соответствии с частями 1, 3, 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь Положением о министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 февраля 2011 года № 29-пп:

1. Службе архитектуры Иркутской области (Протасова Е.В.), совместно с областным государственным казенным учреждением «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» (И.И. Ключихин), обеспечить в срок до 31 декабря 2016 года подготовку документации по планировке территории линейного объекта регионального значения (проект планировки территории и проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция и повышение категорийности автомобильной дороги «Иркутск – Оса – Усть-Уда» (Реконструкция мостового перехода через ручей на км 252+771 автомобильной дороги Иркутск-Оса-Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской области)».

2. Отделу градостроительства, ценообразования и сметного нормирования в строительстве министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (Рубцова О.Н.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего решения направить уведомление о принятии настоящего решения главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято настоящее решение.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Правительства Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр строительства,
дорожного хозяйства
Иркутской области



КОПИЯ ВЕРНА	
министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	
отдела контроля, анализа исполнения документов и архивного делопроизводства в управлении контроля, документационного обеспечения государственной гражданской службы и кадров	
<i>С.И. Свиркина</i>	<i>И.С. Чернова</i>
<i>Сей</i>	« 30 » 12 2015 г.
роспись	Ф.И.О.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
ОГКУ «Дирекция автодорог»

Д.А. Милицын

2016г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через ручей не км 252+771 автомобильной дороги Иркутск-Оса-Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской области»

<p>1. <u>Основание для разработки проекта планировки и межевания</u></p>	<p>- Государственная программа Иркутской области «Развитие дорожного хозяйства» на 2014-2020 годы» (утв. <u>Постановлением</u> Правительства Иркутской области от 24 октября 2013г. N 445-ПП). - Распоряжение Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области «О подготовке документации по планировке территории» № 228-мр от 30.12.2015 г.</p>
<p>2. <u>Нормативные правовые акты и документы территориального планирования обосновывающие разработку проекта на размещение объекта</u></p>	<p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» от 23.07. 2008 г. № 59-оз; - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Схема территориального планирования Иркутской области (утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области № 607-пп от 02.11.12 г.); - Схемой территориального планирования Усть-Удинского района Иркутской области; - СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»; - СП 35.13330.2010 «СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы» - СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций проектов строительства»; - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установление красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.</p>
<p>3. <u>Исходные данные для проектирования:</u></p>	<p>Сбор информации, которая содержит: - сведения о существующих красных линиях в районе размещения линейного объекта (при наличии информации); - перечень ранее выполненных проектных работ на рассматриваемом участке, учёт которых обязателен при разработке проекта планировки (при наличии информации); - кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости) по форме В.1, В.2, В.3, В.5</p>

	<p>и В.6, входящих в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры, которые входят в состав проекта планировки - сведения о существующих и планируемых объектах строительства, а также границы отводов земель под различные виды строительства в районе размещения линейного объекта, в том числе проекты по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры; - иную дополнительную информацию, необходимую для разработки проекта планировки
<p><u>4. Местоположение, границы и площадь объекта проектирования</u></p>	<p>4.1. В проекте рассматривается реконструкция линейного объекта регионального значения – мостовой переход через ручей на км 252+771 автомобильной дороги Иркутск-Оса-Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской области».</p> <p>Автомобильная дорога Иркутск-Оса-Усть-Уда на участке км 252+771 проходит по территории Усть-Удинского района, Иркутской области.</p> <p>4.2. Протяженность объекта строительства составляет 0,9 км (уточнить проектом)</p> <p>4.3. Территория, ограниченная полосой топографической съёмки шириной 100 м по обе стороны автомобильной дороги Иркутск-Оса-Усть-Уда на участке км 252+771.</p> <p>Площадь в границах разработки проекта планировки территории линейного объекта составляет 69751 кв.м.</p> <p>Схема границ проектирования в М 1: 25 000*, 1:2000**.</p>
<p><u>5. При разработке проекта принять следующие основные технические параметры:</u></p>	<p>В соответствии с проектом Схемы территориального планирования Усть-Удинского района планируется реконструкция мостового перехода через ручей на км 252+771 автомобильной дороги Иркутск-Оса-Усть-Уда, IV технической категории.</p>
<p><u>6.Инженерные изыскания</u></p>	<p>6.1 Необходимо выполнить топографическую съёмку М 1:2000 (1:5000, 1:10 000) с охватом территории не менее 100 м от отвода автодороги с нанесением подземных коммуникаций в системе координат МСК-38 (в границах населенных пунктов по кварталу застройки).</p> <p>6.2 Программу по инженерно-геодезическим изысканиям представить заказчику для согласования, до начала работ на объекте.</p> <p>6.3 Требования к точности, составу, сдаче отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполнить на основе положений СНиП 11-02-96, а также СП 11-104-97.</p> <p>6.4 Результаты топографической съёмки представить на бумажных и электронных носителях в форматах DWG или DXF.</p>
<p>СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</p>	
<p><u>7. Цель разработки проекта.</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - устойчивое развитие территории Усть-Удинского района Иркутской области; - обоснование границ территории, в пределах которой разрабатывается размещение автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной схемой территориального планирования Усть-Удинского района Иркутской области; - установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий размещения объектов федерального и регионального значения; - установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные

	<p>сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса; - выделения элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого к реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса.</p>
<p><u>8. Состав и содержание проекта планировки</u></p>	<p><u>1. Проект планировки территории. Основная часть:</u> Положение о размещении линейного объекта, о размещении объектов капитального строительства регионального значения: а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселений, в границах которых проходит автомобильная дорога; б) технические параметры проектируемого мостового перехода и автомобильной дороги общего пользования: габарит, схема, класс, категория, число полос движения; в) сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории; Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть: Чертежи планировки территории, в масштабах М 1:2000 - М 1:25000 выполненные в соответствии с требованиями законодательства и содержащие: а) красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения и придорожных полос; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, необходимых для содержания автомобильной дороги регионального значения; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; <u>2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки:</u> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка, содержащая сведения и состоящая из следующих разделов: 1. Определение параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории: - обоснование существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования регионального значения, искусственных сооружений на ней; - обоснование категории, числа полос движения и другие параметры автомобильной дороги и искусственных сооружений на ней; 2. Мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 3. Иные вопросы: - анализ существующего положения территории; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия (при необходимости); - сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам; - сведения о состоянии и планируемом развитии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания территории в районе размещения линейного объекта; - сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры; <p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:2000; М 1:10 000 или М 1:25000; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:2000 или М 1:5000; - Схема движения транспорта, М 1:2000 или М 1:5000; - Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000 или М 1:5000 (при необходимости); - Схему размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения с расположением мест транспортных развязок и пересечений, мест предполагаемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания дороги регионального значения; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000 или М 1:5000; - Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000 или М 1:5000; - Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000 или М 1:5000; - Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
<p><u>9. Цель разработки проекта межевания.</u></p>	<p>Для застроенных территорий: -установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков; Для подлежащих застройке территорий: -установление границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.</p>
<p><u>10. Состав и содержание проекта межевания</u></p>	<p><u>«Проект межевания территорий»</u> Текстовые материалы включает предложения по проектному межеванию территории: установлению границ земельных участков существующих землепользований, линейных объектов инфраструктуры, земель общего пользования, установлению ограничений и обременений использования земельных участков, предложения по изъятию и резервированию земель. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для</p>

	<p>предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>6) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов.</p>
ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ И ПОРЯДОК СДАЧИ МАТЕРИАЛОВ	
<u>11. Этапы выполнения работы</u>	<p>Работу выполнить в три этапа:</p> <p>I этап: Сбор исходных данных не указанных п.3 данного задания и материалов по обоснованию проекта планировки;</p> <p>II этап: Подготовка основной части (утверждаемая) проекта планировки</p> <p>III этап: Подготовка проекта межевания, подготовка градостроительных планов земельных участков.</p> <p>– Внесение сведений об утвержденном проекте межевания территории в государственный кадастр недвижимости</p>
<u>12. Формы представления материалов проекта планировки территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику.</u>	<p>Проект планировки и межевания для проведения согласований изготавливается в 4 - х экземплярах с графическими материалами в М 1:2000- М 1:25 000;</p> <p>Промежуточные материалы проекта предоставляются Заказчику в электронном виде (на CD дисках – 2 экз).</p> <p>После утверждения проекта с обосновывающими материалами (в полном объеме) выпускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 4 - х экземплярах; - электронная версия проекта передается Заказчику в 4-х экземплярах на отдельном CD диске. - Форматы файлов на CD диске: текстовая часть - *.doc, xls; - графическая часть pdf - 1-экз в формате ГИС карта Панорама в системе координат МСК-38
<u>13. Перечень согласующих организаций</u>	<p>Проект планировки и проект межевания в составе, предусмотренном п.п.12-15 Технического задания, согласовывают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОГКУ «Дирекция автодорог»; - Служба архитектуры Иркутской области, - Агентство лесного хозяйства Иркутской области, - МО «Усть-Удинский район». <p>Перечень согласующих организаций уточняется по результатам выполнения 1-4-го этапа;</p> <p>При необходимости, по дополнительному запросу согласующих организаций, материалы по обоснованию проекта планировки могут быть им направлены и подлежат возврату заказчику.</p>
<u>14. Утверждение проекта планировки</u>	Утверждение проекта планировки территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
<u>15. Срок окончания разработки проекта</u>	В соответствии с календарным планом выполнения работ.

Начальник
отдела ПСД и Ц



Е.А. Посмитный

Российская Федерация
Иркутская область
Усть-Удинский район
АДМИНИСТРАЦИЯ
Молькинского муниципального
образования

666356 с.Молька, ул.Радищева, 25
тел./факс:8(39545) 41-4-41,
тел. 8(39545) 41-4-09
molkamo@yandex.ru

Исх.№ 392 от 13.04.2016 г.

**ОГКУ «Дирекции по строительству и
эксплуатации автомобильных дорог
Иркутской области»**

664007 г. Иркутск ул. Декабрьских
Событий, 47в

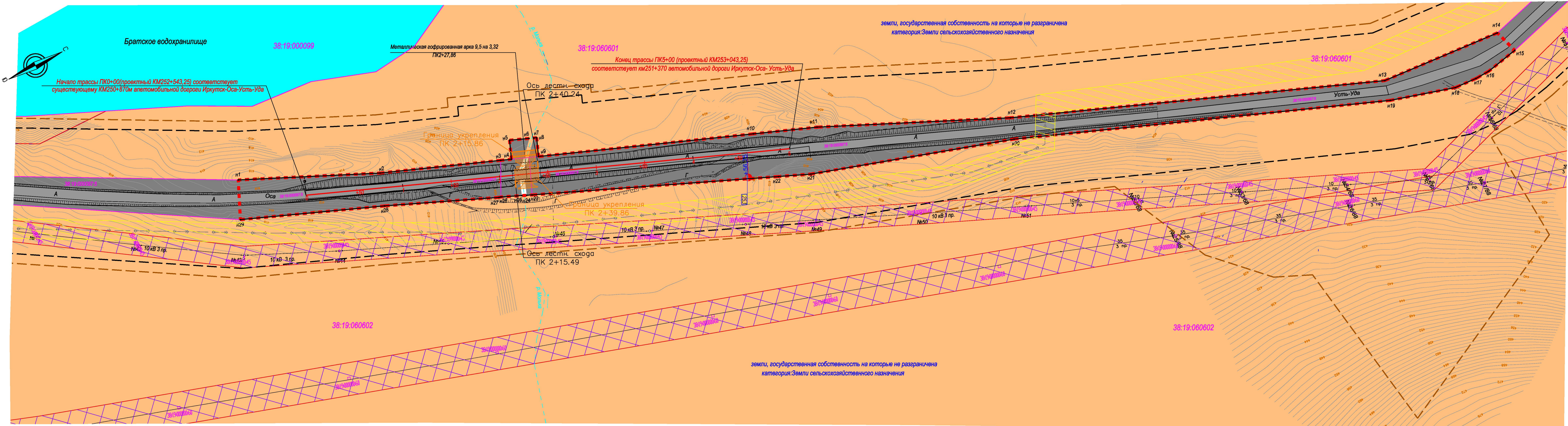
Администрация Молькинского муниципального образования Усть-Удинского района согласовывает проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через ручей на км. 252+771 автомобильной дороги Иркутск- Оса-Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской области» выполненный специалистами АО «Иркутскгипродорнии» в 2016 г.

Глава администрации

Молькинского муниципального образования



Ю.А. Мадасов



Условные обозначения:

- 38:19:060602** - границы кадастровых кварталов, номер кадастрового квартала
- — — — — - земли сельскохозяйственного назначения
- — — — — - территория водного фонда
- Территориальные зоны**
- — — — — - зона транспортной инфраструктуры
- — — — — - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ЛЭП)
- — — — — - охранный зона кабеля
- ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Границы**
- — — — — - устанавливаемые красные линии
- — — — — - границы зоны проектирования
- — — — — - границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения

- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- — — — — - проезжая часть автомобильной дороги Иркутск - Оса - Усть-Уда, Иркутская область
- — — — — - границы планируемой к установлению придорожной полосы
- — — — — - ось трассы
- ПК 1 - пикет трассы
- — — — — - мостовой переход через ручей
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- — — — — - откосы автомобильной дороги
- — — — — - линии электропередач
- — — — — - кабель

Примечания:

Объекты культурного наследия отсутствуют (Письмо Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 76-37-9327/14 от 26.12.2014г.);

Объекты ООПТ федерального (письмо Минприроды России № 12-47/4602 от 26.02.2015г.), регионального (письмо Минприроды Иркутской области № 66-37-9734/4 от 18.12.2014г.) и местного (письмо Администрации Молькинского МО № 961 от 10.12.2014г.) значения отсутствуют;

Приложением к чертежу проекта планировки является каталог красных линий

					165-2014-ППЛ-ОЧП			
					Реконструкция и повышение категориальности автомобильной дороги "Иркутск - Оса - Усть-Уда. Реконструкция мостового перехода через ручей на км 252+771 автомобильной дороги Иркутск - Оса - Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской области			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Графическая часть основной (утверждаемой) части проекта планировки территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал	Кузнецов			03.16			-	1
Проверил	Накрасов			03.16				
ГИП	Матвеевко			03.16				
Чертеж проекта планировки территории М 1:2000					АО "ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ"			



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Иркутскгипродорнии»

Свидетельство № 0134.04-2009-3808004756-П-077 от 10.10.2012 г.

Свидетельство № 0005.5-2012-3808004756-П-46 от 30.10.2012 г.

Свидетельство № 011.04-2009-3808004756-П-076 от 31.05.2012 г.

Лицензия № 1308 от 15.10.2010 г.

Заказчик – ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации
автомобильных дорог Иркутской области»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «Реконструкция и повы-
шение категорийности автомобильной дороги «Иркутск – Оса – Усть-Уда».
Реконструкция мостового перехода через ручей на км 252+771 автомоби-
льной дороги Иркутск – Оса – Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской
области»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

**Положения о межевании земельных участков, предназначенных
для размещения автомобильной дороги общего пользования ре-
гионального значения**

165-2014-ПМ

2016



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Иркутскгипродорнии»

Свидетельство № 0134.04-2009-3808004756-П-077 от 10.10.2012 г.

Свидетельство № 0005.5-2012-3808004756-П-46 от 30.10.2012 г.

Свидетельство № 011.04-2009-3808004756-П-076 от 31.05.2012 г.

Лицензия № 1308 от 15.10.2010г.

Заказчик – ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «Реконструкция и повышение
категорийности автомобильной дороги «Иркутск – Оса – Усть-Уда». Ре-
конструкция мостового перехода через ручей на км 252+771 автомобильной
дороги Иркутск – Оса – Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской обла-
сти»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

**Положения о межевании земельных участков, предназначенных
для размещения автомобильной дороги общего пользования ре-
гионального значения**

165-2014-ПМ

Главный инженер проекта

Матвеевко А.В.

2016

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
165-2014-ПМ-СП	Состав документации по межеванию территории	4
165-2014-ПМ-ПЗ	Раздел 1. Межевание территории	6
	1.1. Установление границ земельных участков	6
	1.2. Ведомость земельных участков, которые предназначены для размещения объекта капитального строительства регионального значения	6
	Перечень земельных участков формируемых (образуемых, изменяемых) для размещения объекта капитального строительства регионального значения и земельных участков, формируемых на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства регионального значения	7
	Каталог координат формируемых земельных участков	8
	Каталог координат установленных красных линий	10
	Каталог координат планируемой к установлению придорожной полосы	11
	Приложения	
	Распоряжение министерства строительства , дорожного хозяйства Иркутской области от 30.12.2015г. № 228-мр	13
	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта	14

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

165-2014-ПМ-С

Инженер	Кузнецов		
ГИП	Матвеев		
Н.контроль	Некрасов		

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	3	-
АО «Иркутскгипродорнии»		

Состав документации по планировке территории

Проект планировки с проектом межевания линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода через ручей на км 252+771 автомобильной дороги
Иркутск - Оса - Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
		<i>Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению</i>	
1	165-2014-ППЛ-ОЧП	Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования регионального значения	
		<i>Чертежи планировки территории</i>	
	165-2014-ППЛ-ОЧП	Лист 1. Чертеж планировки территории. М 1:2 000	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	165-2014-ППЛ-ОМ	Описание и обоснование положений, касающихся существующей и прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования регионального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах, основных параметров автомобильной дороги общего пользования регионального значения, искусственных сооружений на ней, устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
		<i>Материалы по обоснованию проекта в графической форме</i>	
	165-2014-ППЛ-ОМ	Лист 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000	
	165-2014-ППЛ-ОМ	Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	
	165-2014-ППЛ-ОМ	Лист 3. Схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:2000	

Согласовано					
	Взам. инв. №				

Подп. и дата					
--------------	--	--	--	--	--

Инв. № подл.					
--------------	--	--	--	--	--

165-2014-ППЛ-ОЧП-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инженер	Кузнецов					
ГИП	Матвеевко					
Н.контроль	Некрасов					
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
					4	-
				АО Иркутскгипродорнии		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	165-2014-ППЛ-ОМ	Лист 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов М 1:2000	
	165-2014-ППЛ-ОМ	Лист 5. Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории М 1:2000	
		Документация по межеванию территории	
		<i>Проект межевания территории</i>	
3	165-2014-ПМ	Положения о межевании земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения	
		<i>Чертежи межевания территории</i>	
	165-2014-ПМ	Лист 1. Проект межевания территории М 1:1000	
		Материалы ПП ПМ, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
	165-2014-ППЛ-ПМ	Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .tiff, .jpg	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП

А.В. Матвеевко

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

165-2014-ППЛ-ОЧП-СП

Лист

5

Раздел 1

Межевание территории

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения.

1.1 Установление границ земельных участков

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Границы указанных земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта с учетом изменения трассировки автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

Сведения о координатах водного фонда р. Молька в ГКН отсутствуют. Границы водотока, приняты согласно съемки, выполненной АО «Иркутскгипродорнии» в 2015г.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						165-2014-ПМ-ПЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Кузнецов			04.16			6	
ГИП		Матвеев			04.16				
Н. контроль		Некрасов			04.16				
							АО Иркутскгипродорнии		

**1.2 Ведомость земельных участков, которые предназначены для размещения
объекта капитального строительства регионального значения.**

Условный номер, местоположение	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Вид вещного права	Правообладатель
1	2	3	4	5
Образование земельных участков				
:ЗУ1 (состоит из 2 контуров), МО Молькинское сельское поселение 38:19:060601	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Неразграниченная государственная собственность	
Земельные участки, формируемые на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства регионального значения				
:ЗУ2 (состоит из 6 контуров), МО Молькинское сельское поселение 38:19:060601 38:19:060602	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Неразграниченная государственная собственность	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

165-2014-ПМ-ПЗ

Лист

7

Перечень земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Реконструкция и повышение категорийности автомобильной дороги «Иркутск – Оса – Усть-Уда». Реконструкция мостового перехода через ручей на км 252+771 автомобильной дороги Иркутск – Оса – Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской области»

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м.	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8

Земельные участки формируемые (образуемые, изменяемые) для размещения объекта капитального строительства регионального значения

	Иркутская область, Усть-Удинский р-н, МО Молькинское сельское поселение	38:19:060601	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Администрация МО Молькинское сельское поселение	Неразграниченная государственная собственность	1430 кв.м. (состоит из 2 контуров)
	Иркутская область, Усть-Удинский район, км 244+465 м - км 250+394 м автодороги "Иркутск-Оса-Усть-Уда"	38:19:000097:5	Земли промышленности и иного специального назначения	171381 кв.м.	ОГКУ «Дирекция»	собственность	8110 кв.м.
	Иркутская область, Усть-Удинский район, км 250+424 м - км 251+995 м автодороги "Иркутск-Оса-Усть-Уда"	38:19:000097:6	Земли промышленности и иного специального назначения	48059 кв.м.	ОГКУ «Дирекция»	собственность	12611 кв.м.

Земельные участки, формируемые на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства регионального значения

	Иркутская область, Усть-Удинский р-н, МО Молькинское сельское поселение	38:19:060601 38:19:060602	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Администрация МО Молькинское сельское поселение	Неразграниченная государственная собственность	22370 кв.м. (состоит из 6 контуров)
--	---	------------------------------	--	---	---	--	--

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

165-2014-ПМ-ПЗ

Лист

8

Каталог координат формируемых земельных участков с обозначением номера земельного участка

Образование земельных участков для размещения объекта капитального строительства регионального значения

Система координат: МСК 38

:ЗУ1

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град, мин	Точность, м
	X	Y				
Участок 1						
1	566011.80	3269275.46	37.68	СЗ 61°18'21"	298°41'39"	5
2	566029.89	3269242.41	11.05	СВ 23°20'10"	23°20'10"	5
3	566040.04	3269246.79	19.66	СЗ 66°29'24"	293°30'36"	5
4	566047.88	3269228.76	20.45	СВ 23°37'11"	23°37'11"	5
5	566066.61	3269236.95	26.21	ЮВ 45°5'9"	134°54'51"	5
6	566048.11	3269255.51	8.10	ЮВ 31°32'35"	148°27'25"	5
7	566041.20	3269259.75	26.77	ЮВ 68°12'13"	111°47'47"	5
8	566031.27	3269284.60	21.51	ЮЗ 25°9'39"	205°9'39"	5
Участок 2						
9	566035.95	3269286.84	26.74	СЗ 68°1'54"	291°58'6"	5
10	566045.95	3269262.04	8.29	СЗ 32°52'12"	327°7'48"	5
11	566052.92	3269257.54	25.90	СЗ 46°28'22"	313°31'38"	5
12	566070.75	3269238.76	3.07	СВ 23°37'40"	23°37'40"	5
13	566073.56	3269239.99	19.47	ЮВ 66°28'27"	113°31'33"	5
14	566065.79	3269257.84	9.54	ЮЗ 23°1'47"	203°1'47"	5
15	566057.01	3269254.11	38.63	ЮВ 65°21'8"	114°38'52"	5
16	566040.90	3269289.22	5.50	ЮЗ 25°39'54"	205°39'54"	5

Земельные участки, формируемые на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства регионального значения

Система координат: МСК 38

:ЗУ2

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град, мин	Точность, м
	X	Y				
:ЗУ2(1)						
1	565981.92	3269221.73	15.21	СЗ 5°3'17"	354°56'43"	5
2	565997.07	3269220.39	30.60	СВ 21°56'13"	21°56'13"	5
3	566025.45	3269231.82	20.18	СВ 40°28'41"	40°28'41"	5
4	566040.8	3269244.92	1.96	ЮВ 68°24'58"	111°35'2"	5
5	566040.08	3269246.74	11.07	ЮЗ 23°1'19"	203°1'19"	5
6	566029.89	3269242.41	52.24	ЮЗ 23°19'16"	203°19'16"	5
:ЗУ2(2)						
7	565962.03	3269252.76	52.78	СВ 24°46'41"	24°46'41"	5
8	566009.95	3269274.88	1.94	СВ 17°24'25"	17°24'25"	5
9	566011.8	3269275.46	32.19	СВ 25°18'26"	25°18'26"	5
10	566040.9	3269289.22	137.88	СВ 24°47'4"	24°47'4"	5

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

165-2014-ПМ-ПЗ

Лист

9

11	566166.08	3269347.02	112.35	Ю3 16°28'25"	196°28'25"	5
12	566058.34	3269315.16	24.86	Ю3 18°31'47"	198°31'47"	5
13	566034.77	3269307.26	57.48	Ю3 28°33'29"	208°33'29"	5
14	565984.28	3269279.78	35.00	Ю3 50°31'47"	230°31'47"	5
:3У2(3)						
15	566075.95	3269229.77	4.25	СВ 56°25'20"	56°25'20"	5
16	566078.3	3269233.31	5.21	ЮВ 42°49'17"	137°10'43"	5
17	566074.48	3269236.85	23.35	ЮВ 80°20'10"	99°39'50"	5
18	566070.56	3269259.87	5.18	Ю3 23°5'49"	203°5'49"	5
19	566065.8	3269257.84	8.92	С3 66°15'10"	293°44'50"	5
20	566069.39	3269249.68	10.55	С3 66°42'57"	293°17'3"	5
21	566073.56	3269239.99	3.07	Ю3 23°38'24"	203°38'24"	5
22	566070.75	3269238.76	3.47	ЮВ 46°10'9"	133°49'51"	5
23	566068.35	3269241.26	4.94	С3 81°51'13"	278°8'47"	5
24	566069.05	3269236.37	5.76	С3 47°31'56"	312°28'4"	5
25	566072.94	3269232.12	3.82	С3 37°58'49"	322°1'11"	5
:3У2(4)						
26	566093.53	3269269.61	43.76	С3 24°15'27"	335°44'33"	5
27	566133.43	3269251.63	15.28	СВ 21°41'49"	21°41'49"	5
28	566147.63	3269257.28	17.85	С3 66°16'43"	293°43'17"	5
29	566154.81	3269240.94	65.46	СВ 24°53'51"	24°53'51"	5
30	566214.19	3269268.5	16.63	ЮВ 65°30'58"	114°29'2"	5
31	566207.3	3269283.63	13.37	СВ 29°40'14"	29°40'14"	5
32	566218.92	3269290.25	41.77	СВ 68°56'23"	68°56'23"	5
33	566233.93	3269329.23	17.36	Ю3 22°55'1"	202°55'1"	5
34	566217.94	3269322.47	26.01	Ю3 75°33'9"	255°33'9"	5
35	566211.45	3269297.28	11.16	Ю3 28°35'9"	208°35'9"	5
36	566201.65	3269291.94	16.47	ЮВ 65°32'9"	114°27'51"	5
37	566194.83	3269306.93	62.26	Ю3 23°18'13"	203°18'13"	5
38	566137.65	3269282.3	16.24	С3 66°31'41"	293°28'19"	5
39	566144.12	3269267.4	13.53	Ю3 3°20'48"	183°20'48"	5
40	566130.61	3269266.61	20.60	ЮВ 33°39'33"	146°20'27"	5
41	566113.46	3269278.03	21.64	Ю3 22°54'11"	202°54'11"	5
:3У2(5)						
42	566575.63	3269511.17	103.31	СВ 66°12'41"	66°12'41"	5
43	566617.3	3269605.7	61.71	СВ 65°53'9"	65°53'9"	5
44	566642.51	3269662.02	39.38	СВ 46°45'34"	46°45'34"	5
45	566669.49	3269690.71	64.68	СВ 32°6'45"	32°6'45"	5
46	566724.27	3269725.09	41.34	СВ 32°15'50"	32°15'50"	5
47	566759.23	3269747.16	14.46	ЮВ 59°4'13"	120°55'47"	5
48	566751.8	3269759.56	50.13	Ю3 25°41'27"	205°41'27"	5
49	566706.63	3269737.83	27.61	Ю3 30°10'38"	210°10'38"	5
50	566682.76	3269723.95	29.83	Ю3 40°23'27"	220°23'27"	5
51	566660.04	3269704.62	32.01	Ю3 48°27'26"	228°27'26"	5
52	566638.81	3269680.66	34.87	Ю3 56°8'29"	236°8'29"	5
53	566619.38	3269651.7	59.74	Ю3 64°38'56"	244°38'56"	5
54	566593.8	3269597.71	80.52	Ю3 66°13'36"	246°13'36"	5
55	566561.34	3269524.02	12.98	Ю3 61°7'31"	241°7'31"	5
56	566555.07	3269512.65	13.10	Ю3 69°26'1"	249°26'1"	5
57	566550.47	3269500.39	27.37	СВ 23°11'35"	23°11'35"	5
:3У2(6)						
58	566751.8	3269759.56	14.46	С3 59°4'13"	300°55'47"	5
59	566759.23	3269747.16	13.02	СВ 54°56'35"	54°56'35"	5
60	566766.71	3269757.82	66.96	СВ 18°17'10"	18°17'10"	5

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

165-2014-ПМ-ПЗ

Лист

10

61	566830.29	3269778.83	87.77	СВ 84°34'3"	84°34'3"	5
62	566838.6	3269866.21	14.92	СЗ 50°32'54"	309°27'6"	5
63	566848.08	3269854.69	1.53	СВ 30°15'23"	30°15'23"	5
64	566849.4	3269855.46	16.42	ЮВ 65°18'28"	114°41'32"	5
65	566842.54	3269870.38	20.84	ЮВ 28°27'33"	151°32'27"	5
66	566824.22	3269880.31	50.52	ЮВ 24°11'26"	155°48'34"	5
67	566778.14	3269901.01	3.08	ЮЗ 69°26'38"	249°26'38"	5
68	566777.06	3269898.13	11.17	СЗ 40°23'24"	319°36'36"	5
69	566785.57	3269890.89	68.65	ЮЗ 81°56'10"	261°56'10"	5
70	566775.94	3269822.92	41.97	ЮВ 8°6'32"	171°53'28"	5
71	566734.39	3269828.84	59.94	ЮЗ 81°52'36"	261°52'36"	5
72	566725.92	3269769.5	30.03	СЗ 8°8'8"	351°51'52"	5
73	566755.65	3269765.25	6.87	ЮЗ 55°55'0"	235°55'0"	5

Каталог координат поворотных точек красных линий

Система координат МСК 38

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град, мин	Точность, м
	X	Y				
1	565784.09	3269128.92	146.10	СВ 26°16'7"	26°16'7"	5
2	565915.1	3269193.58	124.74	СВ 23°2'39"	23°2'39"	5
3	566029.89	3269242.41	11.06	СВ 23°20'29"	23°20'29"	5
4	566040.04	3269246.79	19.66	СЗ 66°29'57"	293°30'3"	5
5	566047.88	3269228.76	20.44	СВ 23°37'5"	23°37'5"	5
6	566066.61	3269236.95				5
7	566070.75	3269238.76	3.07	СВ 23°38'24"	23°38'24"	5
8	566073.56	3269239.99	19.47	ЮВ 66°28'36"	113°31'24"	5
9	566065.79	3269257.84	222.25	СВ 23°1'49"	23°1'49"	5
10	566270.33	3269344.79	65.93	СВ 23°3'54"	23°3'54"	5
11	566330.99	3269370.62	199.14	СВ 26°17'9"	26°17'9"	5
12	566509.54	3269458.81	386.94	СВ 23°22'49"	23°22'49"	5
13	566864.71	3269612.36	125.83	СВ 6°5'58"	6°5'58"	5
14	566989.83	3269625.73				5
15	566996.69	3269650.08	34.17	ЮВ 9°44'17"	170°15'43"	5
16	566963.01	3269655.86	14.58	ЮВ 0°49'31"	179°10'29"	5
17	566948.43	3269656.07	23.93	ЮЗ 5°10'45"	185°10'45"	5
18	566924.6	3269653.91	68.10	ЮЗ 17°57'41"	197°57'41"	5
19	566859.82	3269632.91	389.11	ЮЗ 23°10'42"	203°10'42"	5
20	566502.12	3269479.76	212.02	ЮЗ 19°16'42"	199°16'42"	5
21	566301.99	3269409.76	33.32	ЮЗ 24°46'22"	204°46'22"	5
22	566271.74	3269395.8	254.26	ЮЗ 24°46'59"	204°46'59"	5
23	566040.9	3269289.22	5.49	ЮЗ 25°40'43"	205°40'43"	5
24	566035.95	3269286.84				5
Участок 4						
25	566031.27	3269284.6	21.51	ЮЗ 25°8'50"	205°8'50"	5
26	566011.8	3269275.46	1.94	ЮЗ 17°24'25"	197°24'25"	5
27	566009.95	3269274.88	118.09	ЮЗ 24°47'16"	204°47'16"	5
28	565902.74	3269225.37	149.03	ЮЗ 23°36'42"	203°36'42"	5
29	565766.19	3269165.68				5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

165-2014-ПМ-ПЗ

Лист

11

Каталог координат планируемой к установлению придорожной полосы

Система координат МСК 38

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град.мин	Точность, м
	X	Y				
Участок 1						
1	565561.33	3268942.93	284.15	СВ 29°56'19"	29°56'19"	5
2	565807.56	3269084.74	143.25	СВ 26°16'5"	26°16'5"	5
3	565936.02	3269148.14	84.95	СВ 23°4'13"	23°4'13"	5
4	566014.18	3269181.43	9.59	СЗ 66°16'5"	293°43'55"	5
5	566018.04	3269172.65	128.08	СВ 23°37'15"	23°37'15"	5
6	566135.39	3269223.97	8.41	ЮВ 66°8'54"	113°51'6"	5
7	566131.99	3269231.66	238.93	СВ 23°2'16"	23°2'16"	5
8	566351.86	3269325.16	199.30	СВ 26°17'10"	26°17'10"	5
9	566530.55	3269413.42	378.07	СВ 23°22'48"	23°22'48"	5
10	566877.58	3269563.45	109.51	СВ 6°6'6"	6°6'6"	5
11	566986.47	3269575.09	179.13	СЗ 13°41'30"	346°18'30"	5
12	567160.51	3269532.69				5
Участок 2						
13	567192.32	3269654.03	190.88	ЮВ 13°38'54"	166°21'6"	5
14	567006.83	3269699.07	39.74	ЮВ 9°44'6"	170°15'54"	5
15	566967.66	3269705.79	53.24	ЮЗ 2°48'35"	182°48'35"	5
16	566914.48	3269703.18	78.21	ЮЗ 18°6'30"	198°6'30"	5
17	566840.14	3269678.87	387.40	ЮЗ 23°10'43"	203°10'43"	5
18	566484.01	3269526.39	212.72	ЮЗ 19°16'42"	199°16'42"	5
19	566283.22	3269456.16	290.19	ЮЗ 24°47'14"	204°47'14"	5
20	566019.77	3269334.5	32.14	ЮЗ 25°14'58"	205°14'58"	5
21	565990.7	3269320.79	119.30	ЮЗ 24°40'5"	204°40'5"	5
22	565882.29	3269271	152.57	ЮЗ 23°36'41"	203°36'41"	5
23	565742.49	3269209.89	298.52	ЮЗ 32°46'13"	212°46'13"	5
24	565491.48	3269048.31				5

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

165-2014-ПМ-ПЗ

Лист

12

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

165-2014-ПМ-ПЗ

Лист

12



252

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 декабря 2015 года

№ 228-мр

Иркутск

«О подготовке документации по планировке территории линейного объекта»

В целях реализации государственной программы Иркутской области «Развитие дорожного хозяйства» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 445-пп, в соответствии с частями 1, 3, 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь Положением о министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 февраля 2011 года № 29-пп:

1. Службе архитектуры Иркутской области (Протасова Е.В.), совместно с областным государственным казенным учреждением «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» (И.И. Ключихин), обеспечить в срок до 31 декабря 2016 года подготовку документации по планировке территории линейного объекта регионального значения (проект планировки территории и проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция и повышение категорийности автомобильной дороги «Иркутск – Оса – Усть-Уда» (Реконструкция мостового перехода через ручей на км 252+771 автомобильной дороги Иркутск-Оса-Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской области)».

2. Отделу градостроительства, ценообразования и сметного нормирования в строительстве министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (Рубцова О.Н.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего решения направить уведомление о принятии настоящего решения главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято настоящее решение.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Правительства Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр строительства,
дорожного хозяйства
Иркутской области



КОПИЯ ВЕРНА	
министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	
<i>Светлана</i>	отдела контроля, анализа исполнения документов и архивного делопроизводства в управлении
<i>С.И. Свиркина</i>	контроля, документального обеспечения, государственной гражданской службы и кадров
<i>И.С. Чернова</i>	Ф.И.О.
<i>30.12</i>	« 30 » 12 2015 г.
роспись	

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
ОГКУ «Дирекция автодорог»

Д.А. Милицын

2016г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через ручей не км 252+771 автомобильной дороги Иркутск-Оса-Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской области»

<p>1. <u>Основание для разработки проекта планировки и межевания</u></p>	<p>- Государственная программа Иркутской области «Развитие дорожного хозяйства» на 2014-2020 годы» (утв. <u>Постановлением</u> Правительства Иркутской области от 24 октября 2013г. N 445-ПП). - Распоряжение Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области «О подготовке документации по планировке территории» № 228-мр от 30.12.2015 г.</p>
<p>2. <u>Нормативные правовые акты и документы территориального планирования обосновывающие разработку проекта на размещение объекта</u></p>	<p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» от 23.07. 2008 г. № 59-оз; - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Схема территориального планирования Иркутской области (утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области № 607-пп от 02.11.12 г.); - Схемой территориального планирования Усть-Удинского района Иркутской области; - СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»; - СП 35.13330.2010 «СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы» - СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций проектов строительства»; - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установление красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.</p>
<p>3. <u>Исходные данные для проектирования:</u></p>	<p>Сбор информации, которая содержит: - сведения о существующих красных линиях в районе размещения линейного объекта (при наличии информации); - перечень ранее выполненных проектных работ на рассматриваемом участке, учёт которых обязателен при разработке проекта планировки (при наличии информации); - кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости) по форме В.1, В.2, В.3, В.5</p>

	<p>и В.6, входящих в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры, которые входят в состав проекта планировки - сведения о существующих и планируемых объектах строительства, а также границы отводов земель под различные виды строительства в районе размещения линейного объекта, в том числе проекты по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры; - иную дополнительную информацию, необходимую для разработки проекта планировки
<p><u>4. Местоположение, границы и площадь объекта проектирования</u></p>	<p>4.1. В проекте рассматривается реконструкция линейного объекта регионального значения – мостовой переход через ручей на км 252+771 автомобильной дороги Иркутск-Оса-Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской области».</p> <p>Автомобильная дорога Иркутск-Оса-Усть-Уда на участке км 252+771 проходит по территории Усть-Удинского района, Иркутской области.</p> <p>4.2. Протяженность объекта строительства составляет 0,9 км (уточнить проектом)</p> <p>4.3. Территория, ограниченная полосой топографической съёмки шириной 100 м по обе стороны автомобильной дороги Иркутск-Оса-Усть-Уда на участке км 252+771.</p> <p>Площадь в границах разработки проекта планировки территории линейного объекта составляет 69751 кв.м.</p> <p>Схема границ проектирования в М 1: 25 000*, 1:2000**.</p>
<p><u>5. При разработке проекта принять следующие основные технические параметры:</u></p>	<p>В соответствии с проектом Схемы территориального планирования Усть-Удинского района планируется реконструкция мостового перехода через ручей на км 252+771 автомобильной дороги Иркутск-Оса-Усть-Уда, IV технической категории.</p>
<p><u>6.Инженерные изыскания</u></p>	<p>6.1 Необходимо выполнить топографическую съёмку М 1:2000 (1:5000, 1:10 000) с охватом территории не менее 100 м от отвода автодороги с нанесением подземных коммуникаций в системе координат МСК-38 (в границах населенных пунктов по кварталу застройки).</p> <p>6.2 Программу по инженерно-геодезическим изысканиям представить заказчику для согласования, до начала работ на объекте.</p> <p>6.3 Требования к точности, составу, сдаче отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполнить на основе положений СНиП 11-02-96, а также СП 11-104-97.</p> <p>6.4 Результаты топографической съёмки представить на бумажных и электронных носителях в форматах DWG или DXF.</p>
<p>СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</p>	
<p><u>7. Цель разработки проекта.</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - устойчивое развитие территории Усть-Удинского района Иркутской области; - обоснование границ территории, в пределах которой разрабатывается размещение автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной схемой территориального планирования Усть-Удинского района Иркутской области; - установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий размещения объектов федерального и регионального значения; - установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные

	<p>сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса; - выделения элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого к реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса.</p>
<p><u>8. Состав и содержание проекта планировки</u></p>	<p><u>1. Проект планировки территории. Основная часть:</u> Положение о размещении линейного объекта, о размещении объектов капитального строительства регионального значения: а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселений, в границах которых проходит автомобильная дорога; б) технические параметры проектируемого мостового перехода и автомобильной дороги общего пользования: габарит, схема, класс, категория, число полос движения; в) сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории; Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть: Чертежи планировки территории, в масштабах М 1:2000 - М 1:25000 выполненные в соответствии с требованиями законодательства и содержащие: а) красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения и придорожных полос; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, необходимых для содержания автомобильной дороги регионального значения; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; <u>2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки:</u> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка, содержащая сведения и состоящая из следующих разделов: 1. Определение параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории: - обоснование существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования регионального значения, искусственных сооружений на ней; - обоснование категории, числа полос движения и другие параметры автомобильной дороги и искусственных сооружений на ней; 2. Мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 3. Иные вопросы: - анализ существующего положения территории; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия (при необходимости); - сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования;</p>

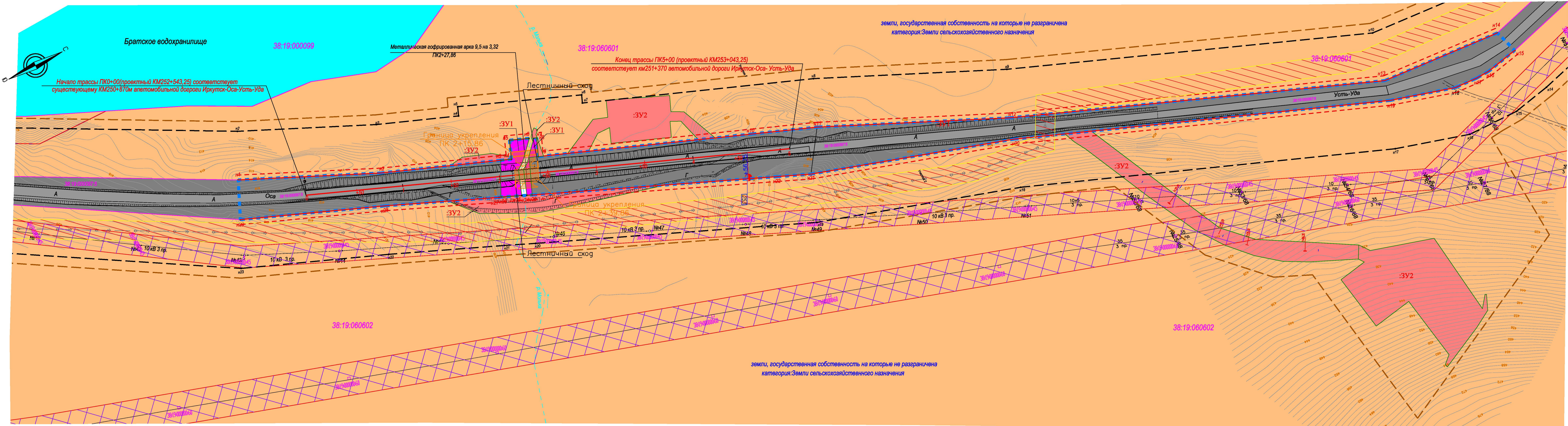
	<ul style="list-style-type: none"> - сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам; - сведения о состоянии и планируемом развитии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания территории в районе размещения линейного объекта; - сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры; <p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:2000; М 1:10 000 или М 1:25000; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:2000 или М 1:5000; - Схема движения транспорта, М 1:2000 или М 1:5000; - Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000 или М 1:5000 (при необходимости); - Схему размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения с расположением мест транспортных развязок и пересечений, мест предполагаемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания дороги регионального значения; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000 или М 1:5000; - Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000 или М 1:5000; - Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000 или М 1:5000; - Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
<p><u>9. Цель разработки проекта межевания.</u></p>	<p>Для застроенных территорий: -установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков; Для подлежащих застройке территорий: -установление границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.</p>
<p><u>10. Состав и содержание проекта межевания</u></p>	<p>«Проект межевания территорий» Текстовые материалы включает предложения по проектному межеванию территории: установлению границ земельных участков существующих землепользований, линейных объектов инфраструктуры, земель общего пользования, установлению ограничений и обременений использования земельных участков, предложения по изъятию и резервированию земель. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для</p>

	<p>предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>6) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов.</p>
ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ И ПОРЯДОК СДАЧИ МАТЕРИАЛОВ	
<u>11. Этапы выполнения работы</u>	<p>Работу выполнить в три этапа:</p> <p>I этап: Сбор исходных данных не указанных п.3 данного задания и материалов по обоснованию проекта планировки;</p> <p>II этап: Подготовка основной части (утверждаемая) проекта планировки</p> <p>III этап: Подготовка проекта межевания, подготовка градостроительных планов земельных участков.</p> <p>– Внесение сведений об утвержденном проекте межевания территории в государственный кадастр недвижимости</p>
<u>12. Формы представления материалов проекта планировки территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику.</u>	<p>Проект планировки и межевания для проведения согласований изготавливается в 4 - х экземплярах с графическими материалами в М 1:2000- М 1:25 000;</p> <p>Промежуточные материалы проекта предоставляются Заказчику в электронном виде (на CD дисках – 2 экз).</p> <p>После утверждения проекта с обосновывающими материалами (в полном объеме) выпускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 4 - х экземплярах; - электронная версия проекта передается Заказчику в 4-х экземплярах на отдельном CD диске. - Форматы файлов на CD диске: текстовая часть - *.doc, xls; - графическая часть pdf - 1-экз в формате ГИС карта Панорама в системе координат МСК-38
<u>13. Перечень согласующих организаций</u>	<p>Проект планировки и проект межевания в составе, предусмотренном п.п.12-15 Технического задания, согласовывают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОГКУ «Дирекция автодорог»; - Служба архитектуры Иркутской области, - Агентство лесного хозяйства Иркутской области, - МО «Усть-Удинский район». <p>Перечень согласующих организаций уточняется по результатам выполнения 1-4-го этапа;</p> <p>При необходимости, по дополнительному запросу согласующих организаций, материалы по обоснованию проекта планировки могут быть им направлены и подлежат возврату заказчику.</p>
<u>14. Утверждение проекта планировки</u>	Утверждение проекта планировки территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
<u>15. Срок окончания разработки проекта</u>	В соответствии с календарным планом выполнения работ.

Начальник
отдела ПСД и Ц



Е.А. Посмитный



Условные обозначения:

- 38:19:060602** - границы кадастровых кварталов, номер кадастрового квартала
- — — — — - земли сельскохозяйственного назначения
- — — — — - территория водного фонда
- Территориальные зоны**
- — — — — - зона транспортной инфраструктуры
- — — — — - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ЛЭП)
- — — — — - охранный зона кабеля
- ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Границы**
- — — — — - устанавливаемые красные линии
- — — — — - границы зоны проектирования
- — — — — - границы земельного участка предназначенного для размещения объекта капитального строительства регионального значения

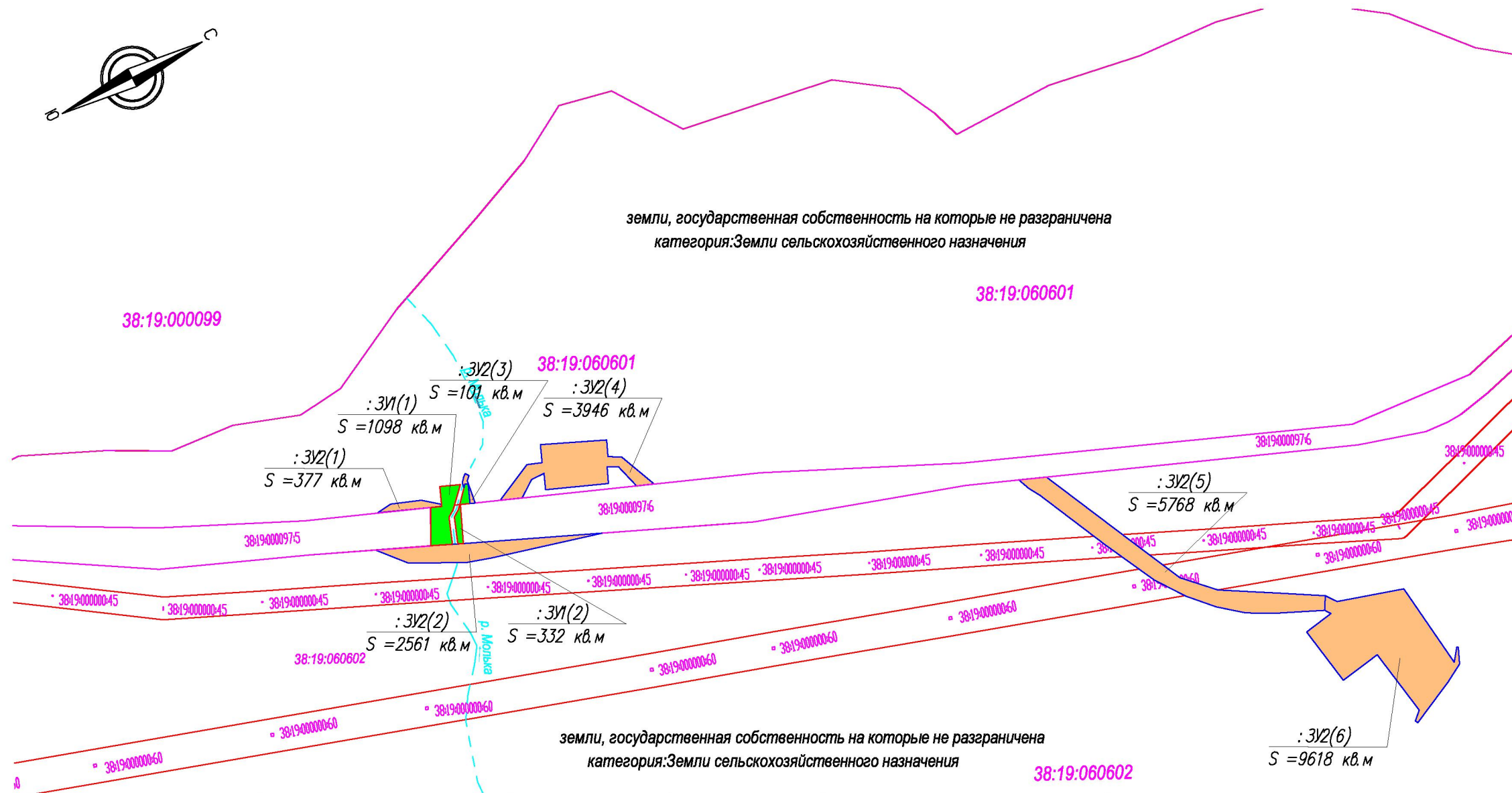
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- — — — — - проезжая часть автомобильной дороги Иркутск - Оса - Усть-Уда, Иркутская область
- — — — — - границы планируемой к установлению придорожной полосы
- — — — — - ось трассы
- ПК 1 - пикет трассы
- — — — — - мостовой переход через ручей

- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- — — — — - откосы автомобильной дороги
- — — — — - линии электропередач
- — — — — - кабель

- — — — — - границы земельных участков формируемых в постоянное (бессрочное) пользование для размещения объекта капитального строительства регионального значения
- — — — — - границы земельных участков формируемых на период строительства для размещения объекта капитального строительства регионального значения
- :ЗУ1 - условный номер земельных участков формируемых в постоянное (бессрочное) пользование для размещения объекта капитального строительства регионального значения
- :ЗУ2 - условный номер земельных участков формируемых на период строительства для размещения объекта капитального строительства регионального значения

165-2014-ППЛ-ОЧП				
Реконструкция и повышение категориальности автомобильной дороги "Иркутск - Оса - Усть-Уда. Реконструкция мостового перехода через ручей на км 252+771 автомобильной дороги Иркутск - Оса - Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской области				
Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецов			03.16
Проверил	Накрасов			03.16
ГИП	Матвеевко			03.16
Проект межевания территории				Стадия
Чертеж межевания территории				Лист
М 1:2000				Листов
				1
				АО "ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ"

Каталог координат поворотных точек резервируемой территории



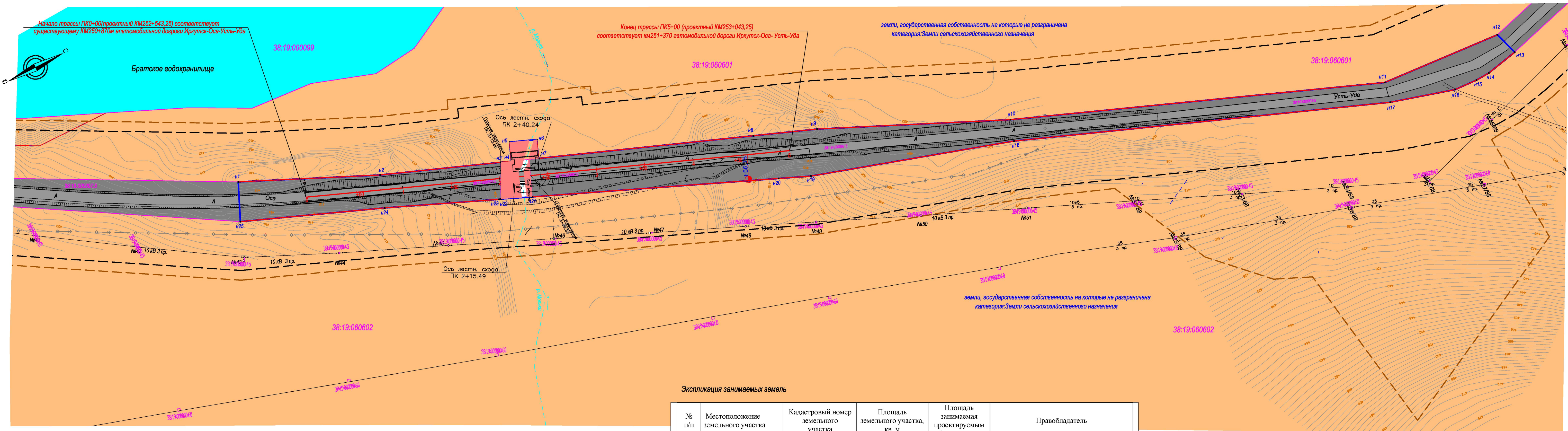
Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах
	X	Y	
:ЗУ1(1)			
1	566011.80	3269275.46	37.68
2	566029.89	3269242.41	11.05
3	566040.04	3269246.79	19.66
4	566047.88	3269228.76	20.45
5	566066.61	3269236.95	26.21
6	566048.11	3269255.51	8.10
7	566041.20	3269259.75	26.77
8	566031.27	3269284.60	21.51
1	566011.80	3269275.46	
			Площадь: S=1098 кв.м.
:ЗУ1(2)			
9	566035.95	3269286.84	26.74
10	566045.95	3269262.04	8.29
11	566052.92	3269257.54	25.90
12	566070.75	3269238.76	3.07
13	566073.56	3269239.99	19.47
14	566065.79	3269257.84	9.54
15	566057.01	3269254.11	38.63
16	566040.90	3269289.22	5.50
9	566035.95	3269286.84	
			Площадь: S=332 кв.м.

Условные обозначения:

- 38:19:000099 - номер кадастрового квартала
- 38:19:000097:6 - кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков внесенных в государственный кадастр недвижимости
- резервируемые земельные участки
- участки испрашиваемые на период строительства, в дальнейшем подлежат рекультивации
- S = 4811 кв.м - площадь земельного участка (кв.м) попадающего в полосу постоянного отвода

№№	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь земельного участка, кв. м	Правообладатель
1	:ЗУ1	земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	1430	Районное муниципальное образование "Усть-Удинский район" (земли, государственная собственность на которые не разграничена)
	:ЗУ1(1)			1098	
	:ЗУ1(2)			332	
Земельные участки, формируемые на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства регионального значения					
2	:ЗУ2	земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	22370	Районное муниципальное образование "Усть-Удинский район" (земли, государственная собственность на которые не разграничена)
	:ЗУ2(1)			377	
	:ЗУ2(2)			2560	
	:ЗУ2(3)			101	
	:ЗУ2(4)			3946	
	:ЗУ2(5)			5768	
:ЗУ2(6)	9618				

					165-2014			
					Реконструкция и повышение категориальности автомобильной дороги "Иркутск - Оса - Усть-Уда. Реконструкция мостового перехода через ручей на км 252+771 автомобильной дороги Иркутск - Оса - Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской области			
Изм.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Схема резервирования земель	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов			03.16			1	1
Проверил	Некрасов			03.16				
ГИП	Матвеевко			03.16				
					M 1:5000	АО"ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ"		



Начало трассы ПК0+00(проектный КМ252+543,25) соответствует существующему КМ250+870м автомобильной дороги Иркутск-Оса-Усть-Уда

Конец трассы ПК5+00 (проектный КМ253+043,25) соответствует км251+370 автомобильной дороги Иркутск-Оса- Усть-Уда

земли, государственная собственность на которые не разграничена категория:Земли сельскохозяйственного назначения

земли, государственная собственность на которые не разграничена категория:Земли сельскохозяйственного назначения

- Условные обозначения:**
- 38:19:060602 - границы кадастровых кварталов, номер кадастрового квартала
 - 38:19:000097:5 - земли сельскохозяйственного назначения
 - 38:19:000097:6 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:7 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:8 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:9 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:10 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:11 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:12 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:13 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:14 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:15 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:16 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:17 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:18 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:19 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:20 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:21 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:22 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:23 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:24 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:25 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:26 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:27 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:28 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:29 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:30 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:31 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:32 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:33 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:34 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:35 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:36 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:37 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:38 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:39 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:40 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:41 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:42 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:43 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:44 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:45 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:46 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:47 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:48 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:49 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:50 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:51 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:52 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:53 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:54 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:55 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:56 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:57 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:58 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:59 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:60 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:61 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:62 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:63 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:64 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:65 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:66 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:67 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:68 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:69 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:70 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:71 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:72 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:73 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:74 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:75 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:76 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:77 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:78 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:79 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:80 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:81 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:82 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:83 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:84 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:85 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:86 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:87 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:88 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:89 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:90 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:91 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:92 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:93 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:94 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:95 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:96 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:97 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:98 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:99 - территория водного фонда
 - 38:19:000097:100 - территория водного фонда
- Территориальные зоны**
- 38:19:000097:101 - зона транспортной инфраструктуры
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- 38:19:000097:102 - проезжая часть автомобильной дороги Иркутск - Оса - Усть-Уда, Иркутская область
 - 38:19:000097:103 - откосы автомобильной дороги
 - 38:19:000097:104 - линии электропередач
 - 38:19:000097:105 - кабель
 - 38:19:000097:106 - границы придорожной полосы
 - 38:19:000097:107 - ось трассы
 - 38:19:000097:108 - пикет трассы
 - 38:19:000097:109 - планируемая граница размещения объекта капитального строительства регионального значения
 - 38:19:000097:110 - граница земельных участков дополнительного отвода, формирующие проектную полосу отвода
 - 38:19:000097:111 - красные линии
 - 38:19:000097:112 - границы зоны проектирования
 - 38:19:000097:113 - поворотные точки границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения

Экспликация занимаемых земель

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь занимаемая проектируемым объектом, кв.м.	Правобладатель
1.	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район	38:19:000097:5	171381,3	9922,36	ОГКУ "Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области"
2.	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район	38:19:000097:6	48058,8	32044,41	ОГКУ "Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области"
3.	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район	38:19:060601	-	1430	Районное муниципальное образование "Усть-Удинский район" (земли, государственная собственность на которые не разграничена)

165-2014-ППЛ-ОМ				
Реконструкция и повышение категорииности автомобильной дороги "Иркутск - Оса - Усть-Уда. Реконструкция мостового перехода через ручей на км 252+771 автомобильной дороги Иркутск - Оса - Усть-Уда в Усть-Удинском районе Иркутской области				
Изм.	Лист	Идох	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецов			03.16
Проверил	Накрасов			03.16
ГИП	Матвеевко			03.16
Чертеж планировки территории М 1:2000				Страница
				Лист
				Листов
				1
				АО"ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ"