

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2015 года

№ 348-пп

Иркутск

### **О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги по рассмотрению извещения продавца о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

Руководствуясь статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги по рассмотрению извещения продавца о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 736-пп, следующие изменения:

1) подпункт «а» пункта 4 дополнить словами следующего содержания: «, а также о многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), осуществляющих организацию предоставления государственной услуги, в соответствии с соглашением, заключаемым между МФЦ и министерством»;

2) в пункте 5 слова «в региональной информационной системе «Портал государственных услуг Иркутской области» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://38.gosuslugi.ru>)» заменить словами «в региональной государственной информационной системе «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://38.gosuslugi.ru>) (далее – Портал), в МФЦ»;

3) пункт 16 дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Министерство вправе запросить сведения о целесообразности или нецелесообразности покупки земельного участка в иных исполнительных органах государственной власти Иркутской области, не указанных в данном пункте.

При предоставлении государственной услуги министерство осуществляет межведомственное взаимодействие с филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области, Управлением Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Иркутской области.»;

4) наименование главы 7 изложить в следующей редакции:

«Глава 7. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ ОБРАЩЕНИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ, УЧАСТВУЮЩИЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, СРОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНА ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, СРОК ВЫДАЧИ (НАПРАВЛЕНИЯ) ДОКУМЕНТОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ РЕЗУЛЬТАТОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ»;

5) пункт 20 признать утратившим силу;

б) пункт 21 дополнить подпунктами «д» и «е» следующего содержания:

«д) постановление Правительства Иркутской области от 28 сентября 2012 года № 526-пп «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Иркутской области и их должностных лиц, государственных гражданских служащих Иркутской области при предоставлении государственных услуг Иркутской области» («Областная», 2012, 15 октября);

е) постановление Правительства Иркутской области от 14 июня 2012 года № 344-пп «О мерах по переводу услуг в электронный вид» («Областная», 2012, 20 июня).»;

7) наименование главы 10 изложить в следующей редакции:

«Глава 10. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ В РАСПОРЯЖЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И ИНЫХ ОРГАНОВ, УЧАСТВУЮЩИХ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, И КОТОРЫЕ ЗАЯВИТЕЛЬ ВПРАВЕ ПРЕДСТАВИТЬ, А ТАКЖЕ СПОСОБЫ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, ПОРЯДОК ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ»;

8) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. К документам, необходимым в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе представить, относятся:

а) кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровая выписка о земельном участке;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

г) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Если такие документы не были представлены, министерство запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.»;

9) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. В приеме извещения отказывается в случае, если текст извещения не поддается прочтению - о чем в течение одного дня со дня регистрации извещения сообщается лицу, направившему извещение, в том случае, если его фамилия и почтовый адрес (адрес электронной почты) поддаются прочтению.».

10) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Плата за услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, отсутствует.»;

11) пункты 32 и 33 изложить в следующей редакции:

«32. Срок регистрации представленного в министерство извещения при непосредственном обращении заявителя в министерство не должен превышать 15 минут, при направлении извещения через организации почтовой связи или в электронной форме – один рабочий день со дня получения министерством извещения.

33. При получении министерством извещения, должностное лицо министерства, ответственное за прием и регистрацию документов, осуществляет регистрацию извещения путем присвоения ему входящего номера с указанием даты получения и оформляет расписку в получении министерством указанного извещения в двух экземплярах. Первый экземпляр расписки выдается заявителю в день получения министерством извещения при непосредственном обращении заявителя в министерство либо направляется не позднее рабочего дня, следующего за днем получения извещения, почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» при поступлении извещения в министерство соответственно через организации почтовой связи или через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», второй – приобщается к представленному в министерство извещению.»;

12) пункт 34 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Вход в здание министерства, в котором осуществляется предоставление государственной услуги, оборудуется пандусом для лиц с ограниченными физическими возможностями.»;

13) пункт 39 дополнить подпунктами «ж» и «з» следующего содержания:

«ж) возможность предоставления государственной услуги через МФЦ;

з) взаимодействие заявителя с должностными лицами министерства при предоставлении государственной услуги при личном обращении

заявителя осуществляется: при подаче извещения – 1 раз; при получении результата предоставления государственной услуги – 1 раз.»;

14) наименование главы 20 изложить в следующей редакции:

«Глава 20. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ УЧИТЫВАЮЩИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В МФЦ И ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ»;

15) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Организация предоставления государственной услуги осуществляется по принципу «одного окна» на базе МФЦ при личном обращении заявителя. При предоставлении государственной услуги универсальными специалистами МФЦ исполняются следующие административные процедуры:

а) прием заявления и документа, необходимого для предоставления государственной услуги, подлежащего представлению заявителем;

б) обработка заявления и представленного документа;

в) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги;

г) направление (выдача) результатов предоставления государственной услуги или решения об отказе в предоставлении государственной услуги.»;

16) дополнить пунктами 40<sup>1</sup> – 40<sup>3</sup> следующего содержания:

«40<sup>1</sup>. При обращении заявителя в МФЦ передача извещения в министерство обеспечивается в порядке и сроки, установленные соглашением, заключаемым между МФЦ и министерством.

40<sup>2</sup>. Предоставление государственной услуги в электронной форме осуществляется в соответствии с этапами перехода на предоставление услуг (функций) в электронном виде, прилагаемыми к распоряжению Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2009 года № 1993-р, и планом перехода на предоставление в электронном виде государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 14 июня 2012 года № 344-пп «О мерах по переводу услуг в электронный вид», и предусматривает пять этапов:

I этап – возможность получения информации о государственной услуге посредством Портала;

II этап – возможность копирования и заполнения в электронном виде форм заявлений и иных документов, необходимых для получения государственной услуги, размещенных на Портале;

III этап – возможность в целях получения государственной услуги представления документов в электронном виде с использованием Портала;

IV этап – возможность осуществления мониторинга хода предоставления государственной услуги с использованием Портала;

V этап – возможность получения результатов предоставления государственной услуги в электронном виде на Портале.

40<sup>3</sup>. При обращении за предоставлением государственной услуги в электронной форме заявитель использует электронную подпись в порядке,

установленном законодательством. Перечень классов средств электронной подписи, которые допускаются к использованию при обращении за получением государственной услуги, оказываемой с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, устанавливается в соответствии с законодательством.»;

17) пункт 41 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги;»;

18) пункт 42 дополнить подпунктами «в» и «г» следующего содержания:

«в) через МФЦ;

г) в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, которые передаются с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем направления документов на адрес электронной почты министерства, а также через Портал.»;

19) дополнить новым пунктом 43<sup>1</sup> следующего содержания:

«43<sup>1</sup>. Результатом выполнения данной административной процедуры является регистрация извещения и прилагаемых к нему документов.»;

20) дополнить главой 22.1 следующего содержания:

**«Глава 22.1. ФОРМИРОВАНИЕ И НАПРАВЛЕНИЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННЫХ ЗАПРОСОВ В ОРГАНЫ (ОРГАНИЗАЦИИ), УЧАСТВУЮЩИЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

43<sup>2</sup>. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 23 настоящего административного регламента.

43<sup>3</sup>. Должностным лицом министерства, ответственным за формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги, в течение одного дня со дня принятия и регистрации извещения и прилагаемых к нему документов формируются и направляются межведомственные запросы:

в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области - в целях получения выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок, а также кадастрового паспорта земельного участка либо кадастровой выписки о земельном участке;

в Управление Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Иркутской области - в целях получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, в случае, если заявителем выступает юридическое лицо.

43<sup>4</sup>. Межведомственные запросы направляются в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа.

43<sup>5</sup>. Результатом исполнения административной процедуры является получение министерством документов, указанных в пункте 23 настоящего административного регламента.»;

21) абзац второй пункта 44 изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо министерства, ответственное за рассмотрение извещения, в течение одного рабочего дня со дня получения извещения рассматривает извещение и при наличии оснований, предусмотренных пунктом 25 настоящего административного регламента, возвращает его заявителю с указанием причин возврата либо в порядке, предусмотренном пунктами 45 - 49 настоящего административного регламента, обеспечивает подготовку проекта решения Правительства Иркутской области о реализации Иркутской областью преимущественного права покупки земельного участка или от имени Правительства Иркутской области проекта решения министерства о незаинтересованности со стороны Правительства Иркутской области в приобретении земельного участка.»;

22) дополнить пунктом 44<sup>1</sup> следующего содержания:

«44<sup>1</sup>. Результатом исполнения административной процедуры является возвращение извещения заявителю с указанием причин возврата, предусмотренных пунктом 25 настоящего административного регламента, либо в порядке, предусмотренном пунктами 45 - 49 настоящего административного регламента, начало подготовки проекта решения Правительства Иркутской области о реализации Иркутской областью преимущественного права покупки земельного участка или от имени Правительства Иркутской области проекта решения министерства о незаинтересованности со стороны Правительства Иркутской области в приобретении земельного участка.»;

23) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Основанием для начала административной процедуры является отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 25 настоящего административного регламента, для возврата заявителю извещения.»;

24) в пункте 46 после слов «в течение трех» добавить слово «календарных»;

25) в пункте 47 после слов «в течение семи дней с момента» заменить словами «в течение семи календарных дней со дня»;

26) в пункте 49 после слов «в течение десяти дней» дополнить словами «со дня получения заключений»;

27) дополнить пунктом 49<sup>1</sup> следующего содержания:

«49<sup>1</sup>. Результатом исполнения административной процедуры является подписание проекта распоряжения Правительства Иркутской области о реализации Иркутской областью преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения либо проекта распоряжения министерства о незаинтересованности со стороны Правительства Иркутской области в приобретении земельного участка.»;

28) в пункте 51 после слов «в течение трех» добавить слово «календарных»;

29) дополнить пунктом 51<sup>1</sup> следующего содержания:

«51<sup>1</sup>. Результатом исполнения административной процедуры является направление заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо выдача заявителю под роспись соответственно уведомления о покупке земельного участка или уведомления о незаинтересованности со стороны Правительства Иркутской области в приобретении земельного участка.»;

30) пункты 55 - 58 изложить в следующей редакции:

«55. Проверки за порядком предоставления государственной услуги бывают плановыми и внеплановыми.

Периодичность проведения проверок за порядком предоставления государственной услуги носит плановый характер (осуществляется на основании планов работы) и внеплановый характер (при выявлении фактов нарушения должностными лицами министерства порядка предоставления государственной услуги, в том числе по конкретному обращению заявителя).

Для проведения проверки за порядком предоставления государственной услуги актом министерства формируется комиссия, в состав которой включаются должностные лица министерства, не участвующие в предоставлении государственной услуги.

Проверки проводятся с целью выявления и устранения нарушений прав и законных интересов заявителей, рассмотрения, принятия решений подготовки ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц министерства.

56. По результатам проведения проверки за полнотой и качеством предоставления государственной услуги оформляется акт проверки, который подписывается членами комиссии.

Срок проведения проверки и оформления акта составляет тридцать календарных дней со дня начала проверки. Днем начала проверки является день утверждения акта о назначении проверки. В случае обращения заявителя в целях организации и проведения внеплановой проверки акт о назначении проверки утверждается в течение десяти календарных дней с момента конкретного обращения заявителя.

57. Заявитель уведомляется о результатах проверки в течение десяти календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

58. Внеплановые проверки осуществляются по решению руководителя министерства в связи с проверкой факта устранения ранее выявленных нарушений, а также в случае получения жалоб на действия (бездействие) должностных лиц министерства.

Плановые проверки осуществляются на основании полугодовых или годовых планов работы министерства.

По результатам проведенных проверок в случае выявления фактов нарушения прав и законных интересов заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством.»;

31) главу 32 признать утратившей силу;

32) наименование главы 33 изложить в следующей редакции:

«Глава 33. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ НАЧАЛА ПРОЦЕДУРЫ ДОСУДЕБНОГО (ВНЕСУДЕБНОГО) ОБЖАЛОВАНИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ЖАЛОБ»;

33) пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. Основанием для начала досудебного (внесудебного) обжалования является подача заявителем жалобы (претензии) в письменной форме путем личного обращения гражданина, руководителя юридического лица или их представителя в Правительство Иркутской области, министерство, через организации почтовой связи, через МФЦ либо в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Портал.

Жалоба, поступившая в министерство, подлежит регистрации в течение одного рабочего дня со дня ее поступления, и в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации заявителю направляется уведомление о дате и месте ее рассмотрения.»;

34) дополнить пунктом 67<sup>1</sup> следующего содержания:

«67<sup>1</sup>. Порядок рассмотрения отдельных жалоб:

а) если в жалобе не указаны фамилия заявителя - физического лица либо наименование заявителя - юридического лица, а также адрес электронной почты или почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю, ответ на жалобу не дается;

б) при получении жалобы, в которой содержатся нецензурные или оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью или имуществу должностного лица, а также членам его семьи, руководитель министерства оставляет жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и в течение семи рабочих дней в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме сообщает лицу, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом;

в) если текст письменной жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, о чем в течение семи рабочих дней со дня регистрации жалобы в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме сообщается лицу, направившему жалобу, в том случае, если его фамилия и почтовый адрес (адрес электронной почты) поддаются прочтению;

г) если в жалобе содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались письменные ответы по существу и в связи с ранее направляемыми жалобами, при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководитель министерства принимает решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в министерство. О данном решении лицо, направившее жалобу, уведомляется в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме в течение семи рабочих дней.»;

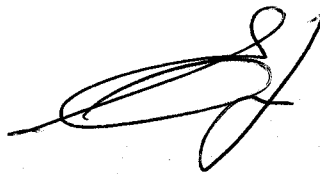
35) в пункте 72 после слов «в электронной форме» дополнить словами «либо через МФЦ (в случае обращения заявителя в МФЦ)»;



36) приложение 2 к настоящему административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

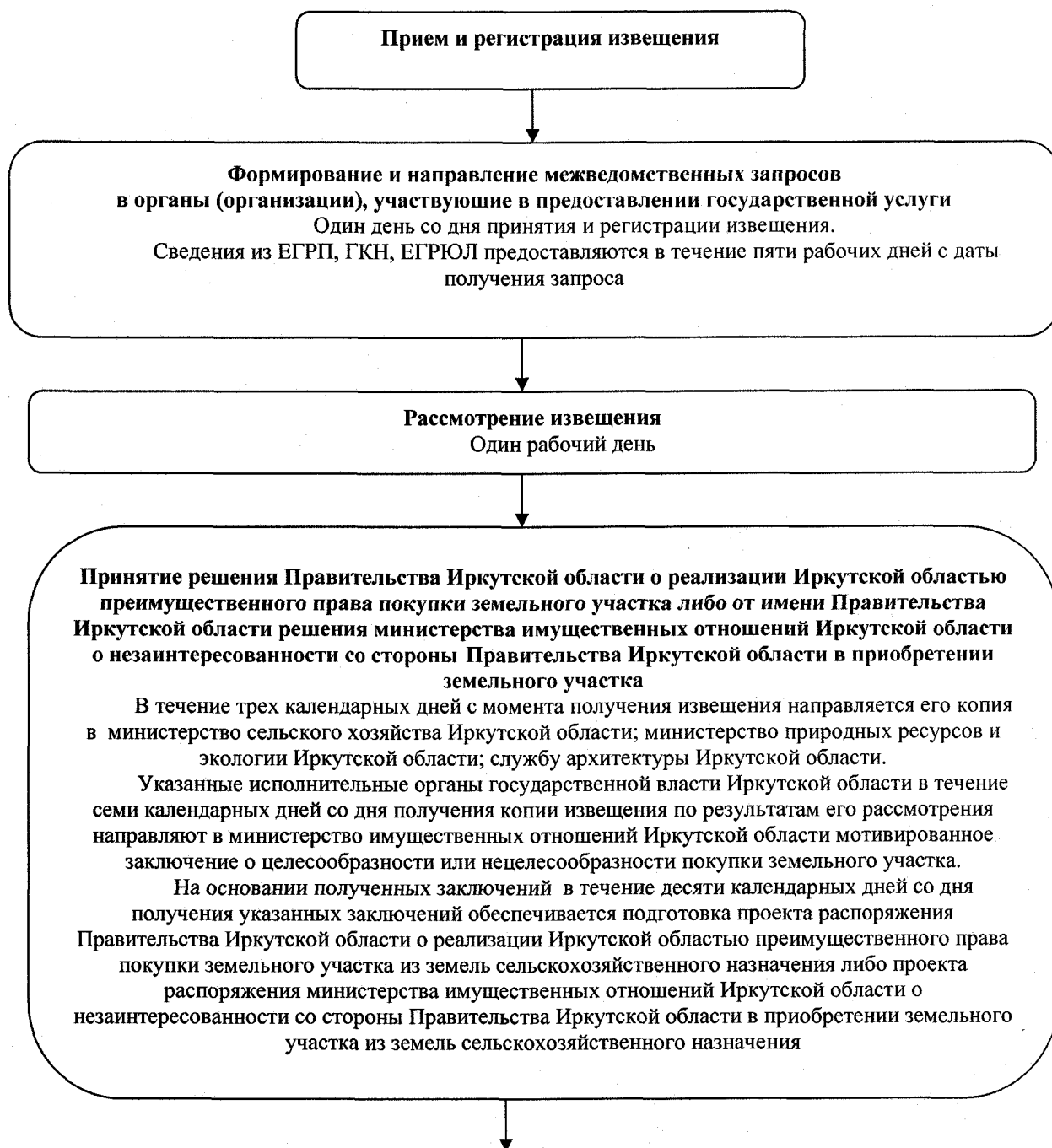
2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Иркутской области



С.В. Ерошенко

## БЛОК-СХЕМА



**Выдача (направление) заявителю результата предоставления государственной услуги**  
В течение трех календарных дней со дня принятия распоряжения Правительства Иркутской области или распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области направляется заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо выдается заявителю под роспись соответственно уведомление о покупке земельного участка или уведомление о незаинтересованности со стороны Правительства Иркутской области в приобретении земельного участка.

».

Исполняющая обязанности  
заместителя Губернатора  
Иркутской области



Л.И. Забродская