



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 июня 2015 года

№ 271-пп

Иркутск

Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», руководствуясь статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Иркутской области

С.В. Ерошенко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 4 июня 2015 года
№ 271-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ВИДЫ
КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящее Положение в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земли, земельные участки), без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области.

2. Виды объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее соответственно – объекты, постановление Правительства Российской Федерации № 1300).

3. Размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области возможно в случае, если размещение такого объекта не препятствует дальнейшему использованию земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования такого земельного участка.

4. Размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта(ов), выданного исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, уполномоченным на распоряжение земельными участками (далее – уполномоченный орган).

5. Разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объекта(ов) не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

6. В случае, если использование земель или земельных участков на основании разрешений на использование земель или земельных участков для размещения объекта(ов) привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

а) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

б) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

7. Действие разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта(ов) прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

8. Заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта(ов) подается физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

Заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта(ов) подается или направляется заявителем в уполномоченный орган непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг одним из следующих способов:

а) путем личного обращения;

б) через организации почтовой связи;

в) в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая региональную государственную информационную систему «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области».

9. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид размещаемого объекта и предполагаемые цели использования земель или земельного участка;

е) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется размещение объекта на всей территории земельного участка или его части;

ж) срок использования земель или земельного участка в связи с размещением объекта.

10. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется размещать объект на землях или части земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

11. К заявлению могут быть приложены:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя – юридического лица;

г) копия лицензии, удостоверяющей право пользования недрами;

д) иные документы, подтверждающие основания для размещения объектов, виды которых предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации № 1300.

12. В случае, если указанные в пункте 11 настоящего Положения документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

13. Заявление подлежит регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления в уполномоченный орган.

Днем поступления заявления является дата его регистрации как входящего документа либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится заявление и прилагаемые к нему документы.

14. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта(ов) принимается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается лично либо направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

15. Решение о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта(ов) должно содержать:

а) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого выдается разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объекта(ов), если планируется размещение объекта на территории всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется размещение объекта на землях или части земельного участка;

б) вид объекта, который планируется разместить;

в) указание на лицо, в отношении которого принято решение о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта(ов);

г) указание на возможность досрочного прекращения действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта(ов) со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу;

д) указание на обязанность лиц, получивших разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объекта(ов), привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков в случае, если размещение объекта на землях или земельных участках привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

е) срок использования земель или земельного участка в связи с размещением объекта.

16. Решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта(ов) принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 9, 10 настоящего Положения;

б) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, виды которых не предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации № 1300;

в) земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объекта(ов), предоставлен физическому или юридическому лицу;

г) размещение такого объекта препятствует дальнейшему использованию земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования такого земельного участка;

д) размещение такого объекта противоречит документам территориального планирования, документации по планировке территории, правилам землепользования и застройки, землеустроительной документации.

17. В решении об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта(ов) должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 16 настоящего Положения.

В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 9, 10 настоящего Положения, в решении об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта(ов) должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

18. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта(ов) уполномоченный орган направляет копию этого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

Исполняющая обязанности
заместителя Губернатора
Иркутской области



Л.И. Забродская